


# ARCH-1

OBJEKTAS	Buto paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties į poilsio patalpas „Pilkalnio g.20-1, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.
STATYTOJAS	UAB „Nok Nok Home“, į.k. 304829599 Antano Tumėno g.4, Vilnius
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
LAIDA	0
DALIS	Bendroji dalis (BD)
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Arch-1“, į.k. 302801964 Švitrigailos g.11A-223, Vilnius
PROJEKTO VADOVAS	Antanas Pikalovas (A1819) 
OBJEKTO NUMERIS	2019/05/14

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

### Bendroji dalis

Bendras aiškinamasis raštas	2-4
Brėžiniai	5
Priedai	<ul style="list-style-type: none"><li>- NT Registras 44/2361811_Pilkalnio g. 20-1 (butas)</li><li>- NT registras 44/1107725_Pilkalnio g.4 (ž.sklypas su statiniais)</li><li>- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (žemės sklypas su statiniais).</li></ul>

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys

<b><u>Projekto pavadinimas:</u></b>	Buto paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties į poilsio patalpas, Pilkalnio g.20-1, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.
<b>Patalpos naurojimo paskirtis (esama)</b>	Gyvenamoji (butų)
<b>Adresas</b>	Pilkalnio g.20-1
<b>Statytojas /užsakovas</b>	UAB "Nok Nok Home", į.k. 304829599 Antano Tumėno g.4, Vilnius
<b>Žemės sklypas, kuriame yra pastatas</b>	unik.Nr.: 4400-1590-8546 (kad.Nr.: 0101/0167:2199 Vilniaus m.k.v.) Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita. Žemės sklypo naudojimo būdas- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
<b>Pastatas, kuriame yra patalpa</b>	Unik.Nr.: 4400-5275-0958:6810. Statybos pabaigos metai 2018 m. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas. (žymėjimas plane 1A2/b
<b>Projektavimo etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statybos rūšis</b>	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII Statinio paprastasis remontas, p. 5.
<b>Statinio naudojimo paskirtis</b>	STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“.IV Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį, 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.
<b>Bendras pastato plotas</b>	494,47 kv.m.
<b>Statinio aukštų skaičius</b>	2 aukštai su pastogė
<b>Remontuojamų patalpų bendrasis plotas</b>	82,81 kv.m. (sudaro 16,79 proc. pastato ploto)
<b>Statinio kategorija</b>	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavi- mas“, statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Buto paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties į poilsio patalpas, Pilkalnio g.20-1, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.



Remonto tikslas: Gyvenamosios paskirties patalpų (buto) paskirties keitimas į poilsio paskirties patalpas 7.13 neatliekant statybos ar remonto darbų

Patalpos unikalus nr.: 4400-5275-0958:6810

NT registru centro duomenų banko išrašo Reg.Nr.: 44/1107725

Patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų). Patalpa yra pirma nuo krašto su atskiru įėjimu iš gatvės.

Adresas: Pilkalnio g.20-1

Patalpos , kurios unik.Nr: 4400-5275-0958:6810 bendras plotas – 82,81 kv. m, naudingas plotas 82,81 kv.m., gyvenamasis plotas 72,63 kv.m.

Patalpa plane pažymėta Nr.1

Patalpoje įrengtas komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, individuali šildymo sistema (oras-vanduo šilumos siurblys su karšto vandens talpa).

Esamas 6 butų daugiabutis namas (Unik.Nr.: 4400-5133-8804 (žymėjimas plane 1A2/b ) turi 100proc. gyvenamosios paskirties patalpų.

### **Numatomi remonto darbai**

Patalpą Nr.1 (Unik.Nr.: 4400-5275-0958:6810) planuojama pakeisti paskirtį į poilsio. Patekimas į patalpą Nr. 1 nekeičiamas ir lieka atskiras patekimas iš gyv. kvartalo gatvės.

Po Patalpos Nr.1 paskirties keitimo į poilsio plotai, inž.sistemos ir kiti rodikliai nekeičiami.

Po patalpos Nr.1 (Unik.Nr.: 4400-5275-0958:6810) paskirties keitimo šešių butų namo patalpų balansas:

Gyvenamosios paskirties butų skaičius 5vnt. 410,19 kv.m (sudaro 83,20 proc. pastato ploto)

Poilsio paskirties patalpos 1vnt. 82,81 kv.m. (sudaro 16,79 proc. pastato ploto)

Sklypo plano sprendiniai nekeičiami ir kitaip neįtakojami.

### **Insoliacija**

Po paskirties keitimo planuojamai paskirčiai insoliacijos reikalavimai nekeliama. Ji atitinka gyvenamosios paskirties gyvenamosios paskirties insoliacijos sąlygoms.

Buto paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties į poilsio patalpas ,Pilkalnio g.20-1, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.

### **Inžinerinės sistemos. Apskaita. Šildymas. Vėdinimas. Patalpų mikroklimatas.**

Patalpai Nr.1 (Unik.Nr.: 4400-5275-0958:6810) paliekamos esamos vandens, elektros ir nuotekų šalinimo apskaitos.

Vėdinimas įrengiamas naudojant rekuperacinę sistemą, kuri atitinkant keliamus HN reikalavimus. Užtikrinamas optimalus temperatūrinis, drėgmės ir mikroklimato parametru režimas atitinkantis HN 42:2009 nuostatas (patvirtintas įsakymu Nr. V-1081).

Šildymo projektas nekeičiamas ir atitinka atitikti keliamus patalpų mikroklimatui HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintos įsakymu Nr. V-1081 reikalavimus.

### **Parkavimo vietų poreikis naujai patalpų paskirčiai**

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII skyriaus 30 lentelės reikalavimus P.1.1 Esamam butui skirta viena esama parkavimo vieta kvartalo parkavimo zonoje.

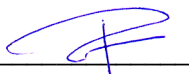
**Pakeitus buto paskirtį į poilsio.** Įrengiamas vienas poilsio paskirties numeris. Pagal 30 lent. P.3.1 „poilsio paskirties pastatams, Poilsio namams keliamas reikalavimas 1 parkavimo vieta kiekvienam kambariui (numeriu).

Skaičiuojamas automobilių poreikis numatomai paskirčiai yra 1 vieta. **T.y. automobilių parkavimo poreikis nepakitė.**

UAB Nok Nok home yra patalpos Nr.1 (unik.Nr: 4400-5275-0958:6810) savininkas.


Numatytos darbų apimtys neliečia laikančiųjų konstrukcijų, nekeičia esminių statinio rodiklių ir pastato išvaizdos. Paskirties keitimo projektu statybos darbų atlikti nenumatoma.

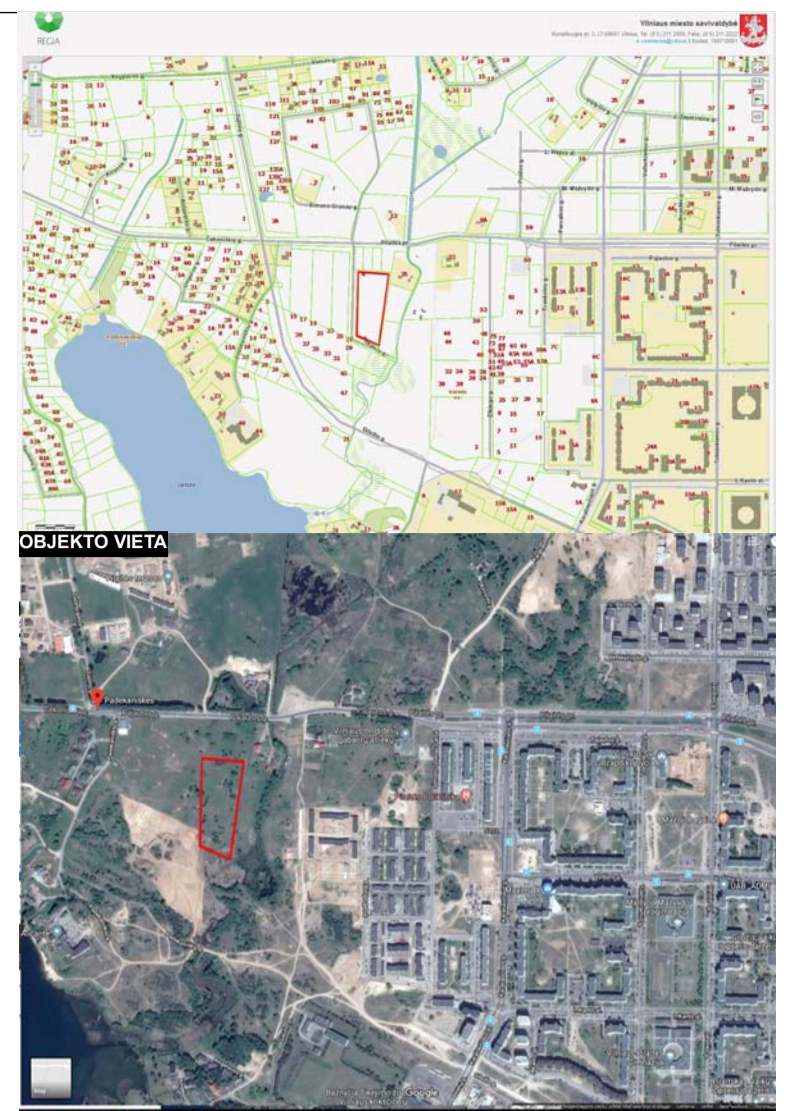
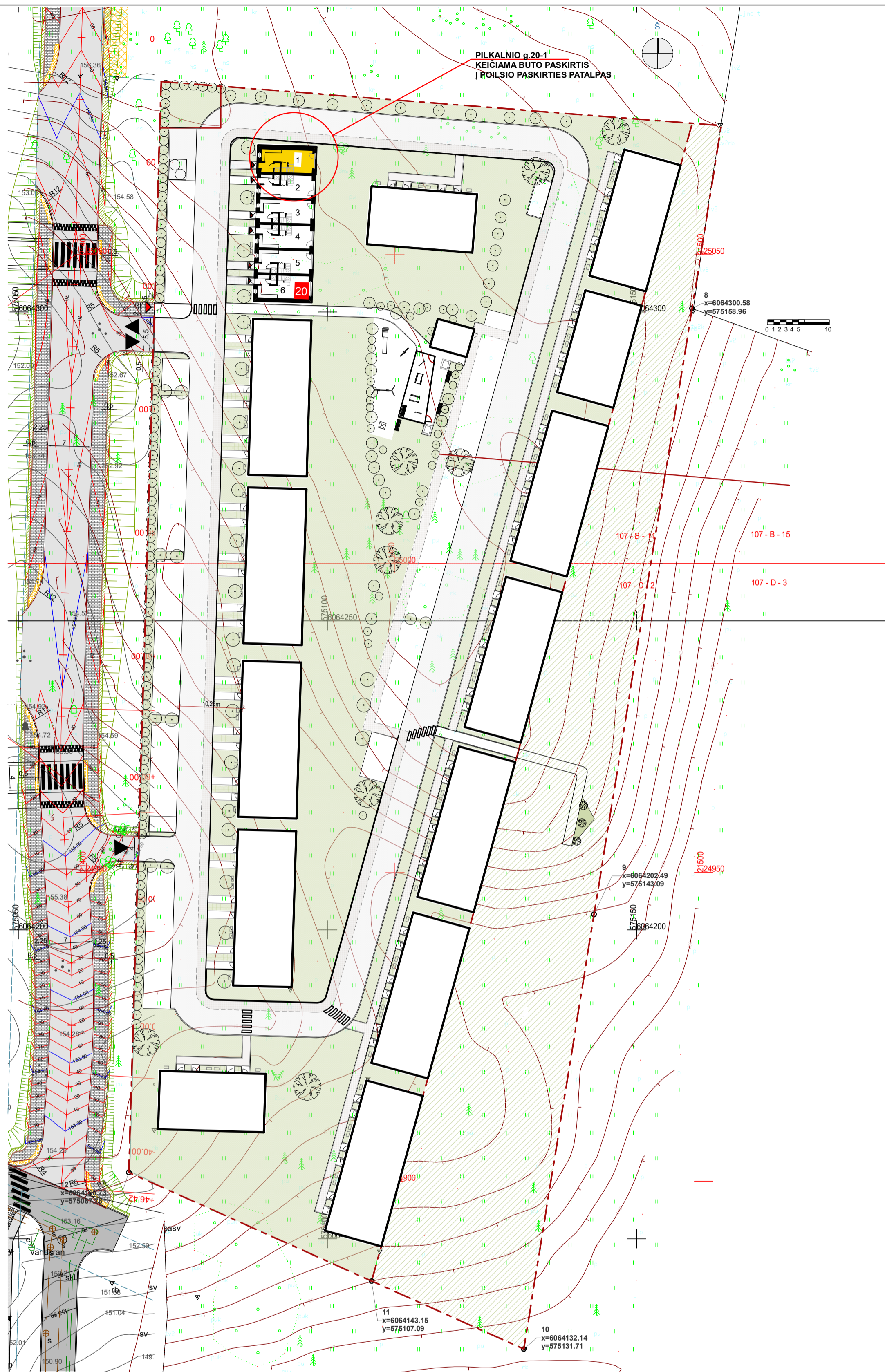
Arch. (A1819) A. Pikalovas



BRĖŽINIO NR.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPO FORMATAS	PASTABOS
01	Brėžinių žiniaraštis	A4	
02	Sklypo planas. Pastato ir patalpų vietos nužymėjimo brėžinys.	A2	
03	Aukštų planai	A3	
04	Statinio fasadai, pjūvai.	A3	

**DĖMESIO:** 1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją; 2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju; 3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: <b>UAB "ARCH-1" i.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: ARCH-1 info@arch-1.lt</b>					Objekto pavadinimas: Buto paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties į poilsio, Pikalnio g.20-1, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		1/27/2020	Brėžinių žiniaraštis		00
					Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
Stadija	Užsakovas: UAB Nok Nok Home				2019/05/14	1	4
PP							



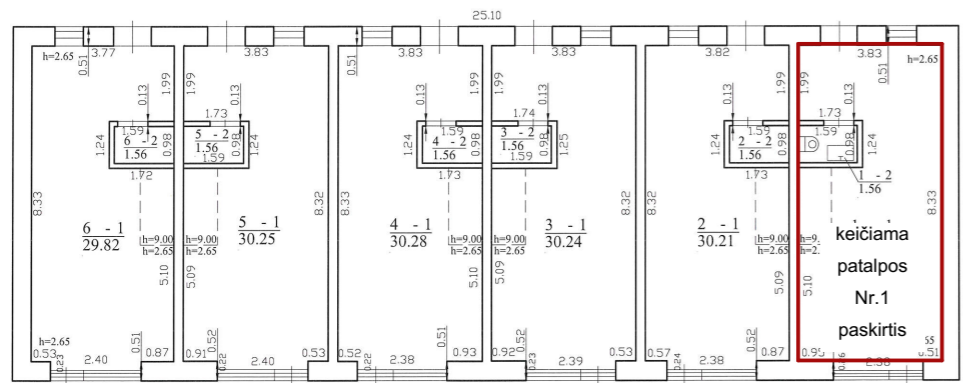
Sutartiniai žymėjimai

- sklypo riba
- ▼ įėjimo į pastatą vieta
- ▼ įvažiavimo į sklypą vieta
- 20 pastato Nr.
- 1-6 buto Nr.

PILKALNIO g.20-1  
KEIČIAMA BUTO PASKIRTIS  
Į POILSIO PASKIRTIES PATALPAS

**DĖMESIO!**  
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatikimus informuoti projektuotojų;  
2. Visus projekto pakeitimus būtina rašytinai dėti su projektuotojų;  
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Svitrigailos g.11A-223, Vilnius <b>ARCH-1</b> Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt				Buto paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties į poilsio, Pilkalnio g.20-1, Vilniuje, paprastojo remonto projektas			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2020-01-03	SKLYPO PLANAS   NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS	1:500	A
Stadija	Užsakovas: UAB Nok Nok home				Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų
PP					2019/05/14	1	1



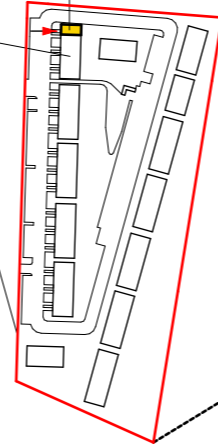
PASTATO AUKŠTO SCHEMA

1A/b  
Hi=6.00

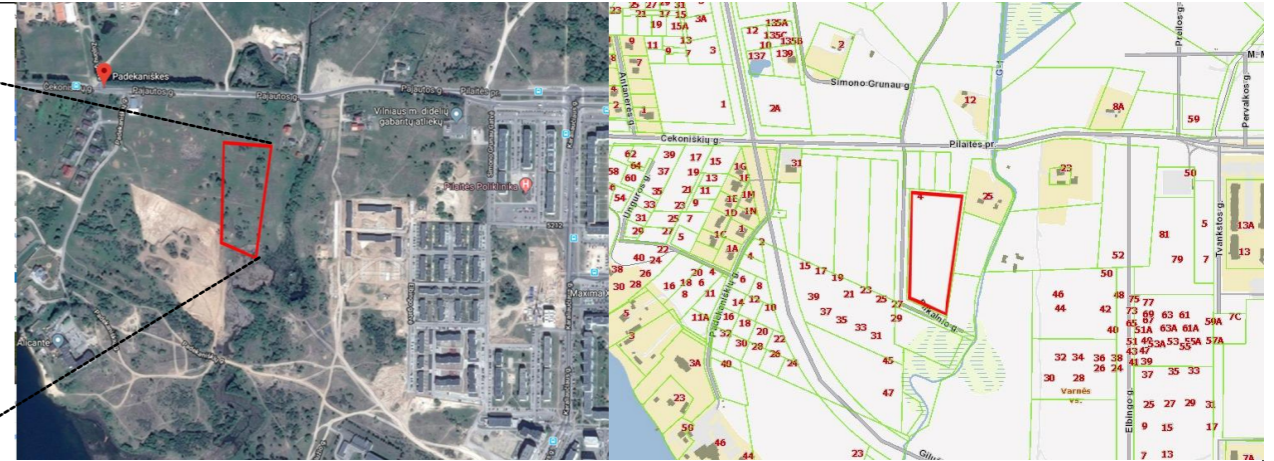
Pilkalnio g.20  
Pastato Unik.Nr.:4400-5133-8804

Sklypo Unik.Nr.: 4400-1590-8546

Pilkalnio g.20-1

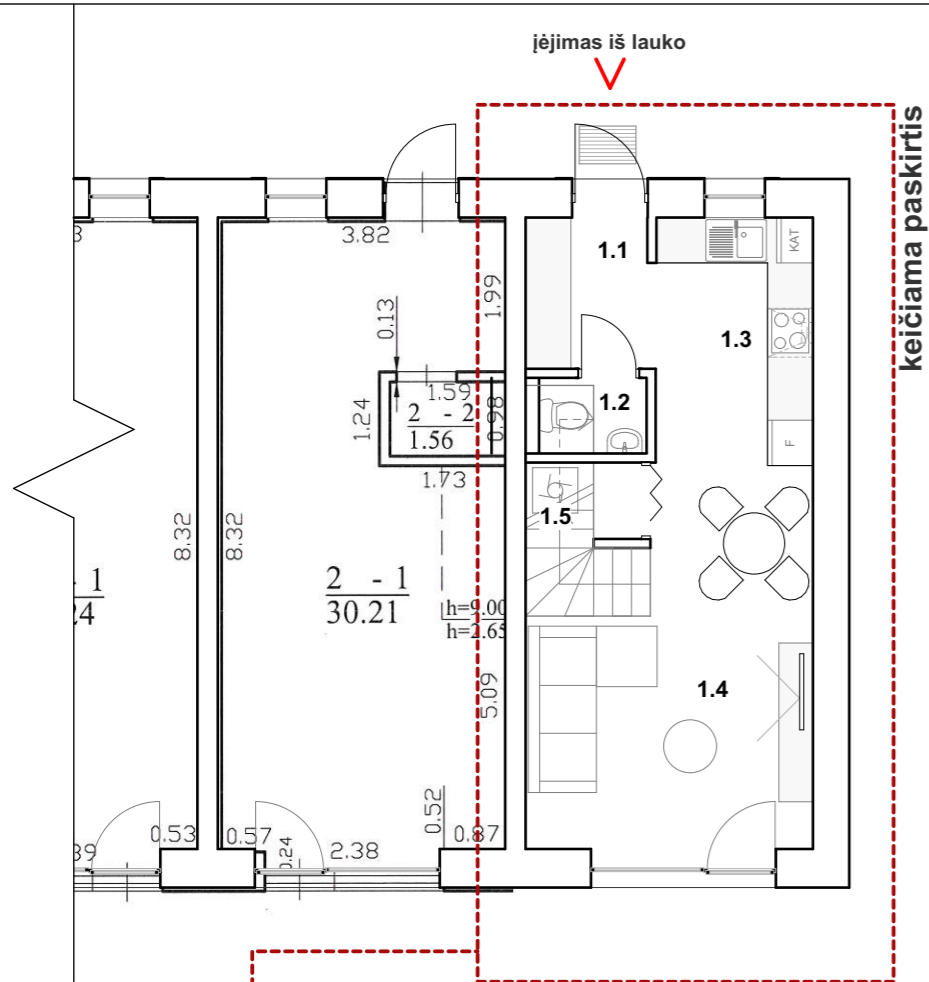


ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA

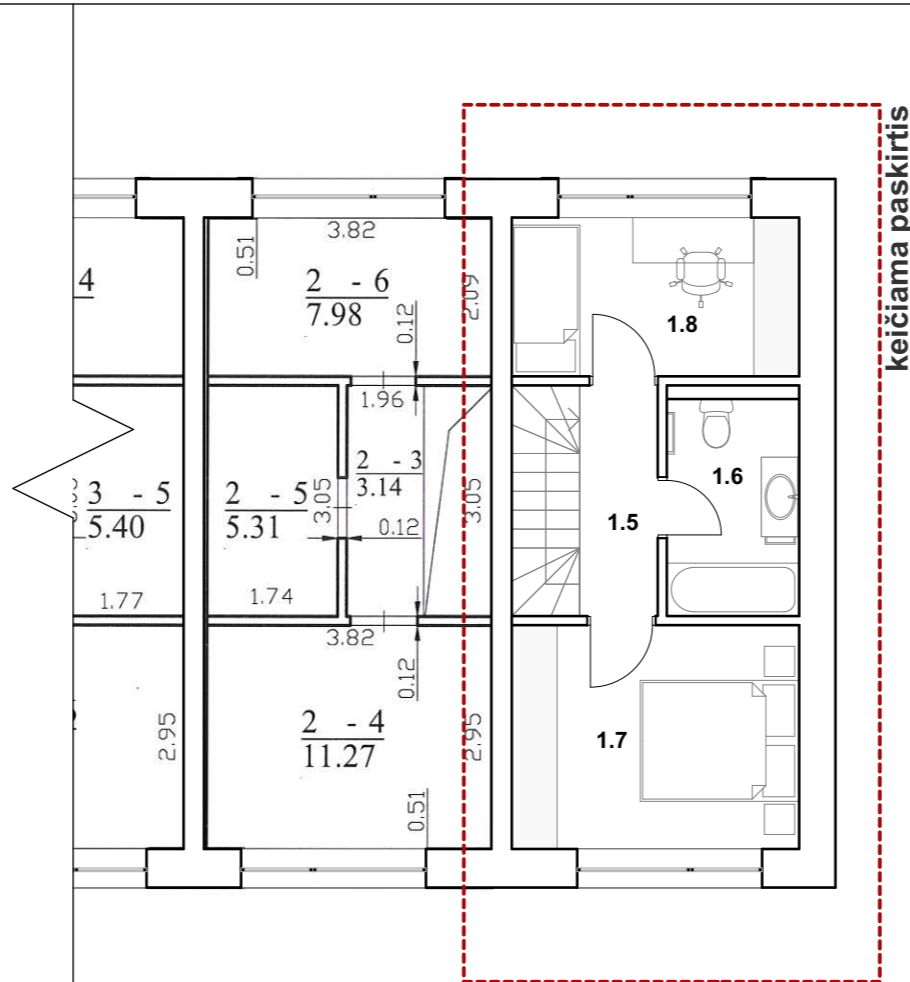


OBJEKTO VIETOS SCHEMA (ORTOFOTO)

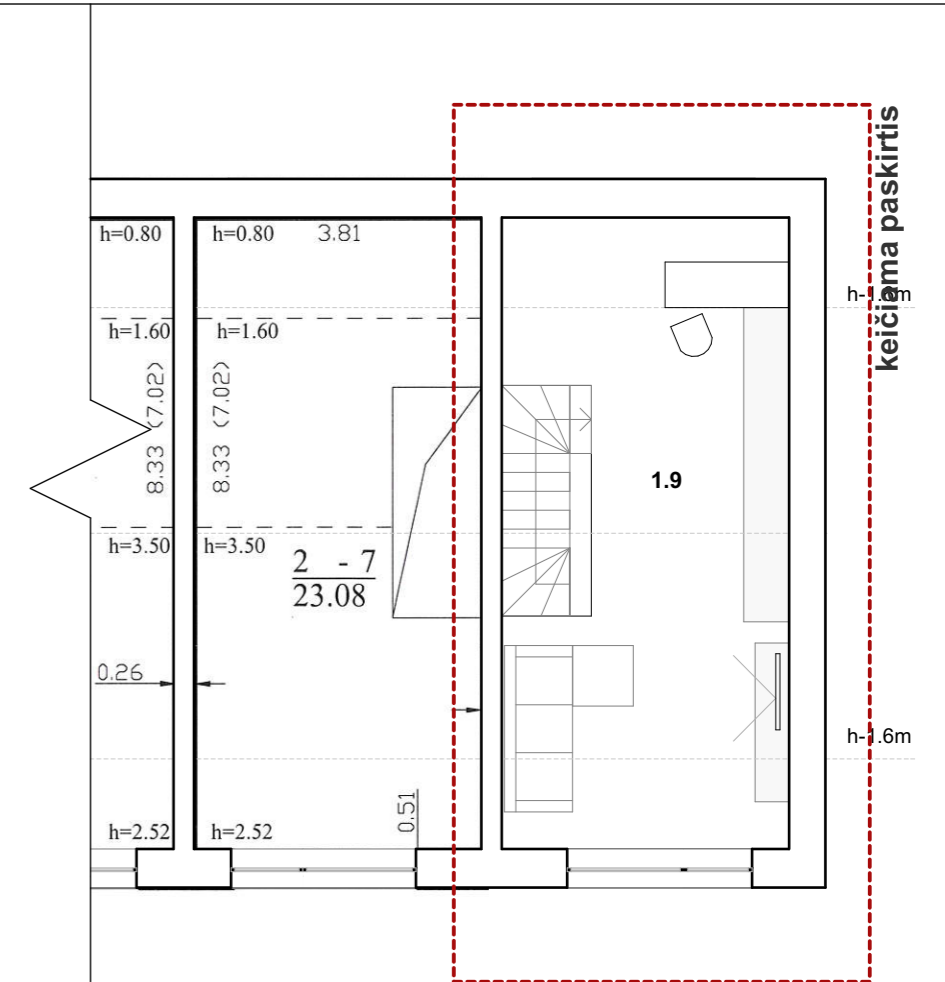
OBJEKTO VIETOS SCHEMA | IŠTRAUKA IŠ REGIA



PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS



PASTOGĖS PLANAS

Patalpų eksplikacija (m²) **1A**

Butas Nr. **1-6**

1.1	Holas	3.37
1.2	WC	1.60
1.3	Virtuvė	6.82
1.4	Svetainė	15.98
1.5	Sandėliukas	1.53

1 Aukšto plotas 29.30

**Bendras aukštų plotas 79.84 m²**

Patalpų eksplikacija (m²) **2A**

Butas Nr. **1**

1.5	Koridorius	3.21
1.6	WC	5.37
1.7	Poilsio kambarys	11.31
1.8	Poilsio kambarys	7.98

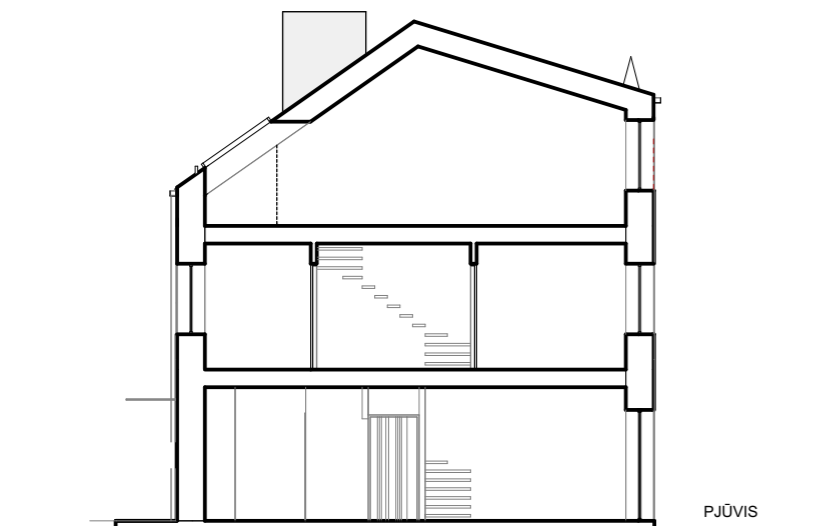
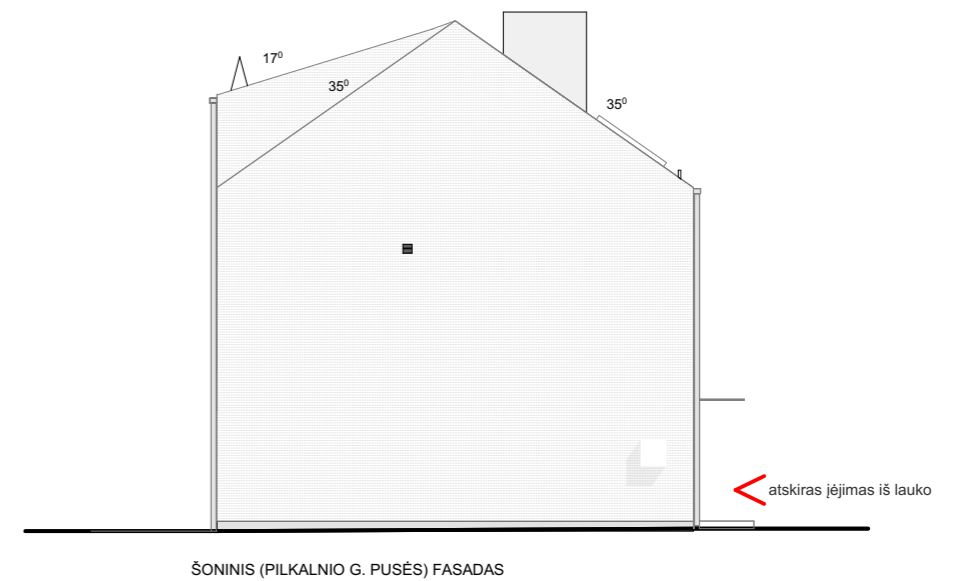
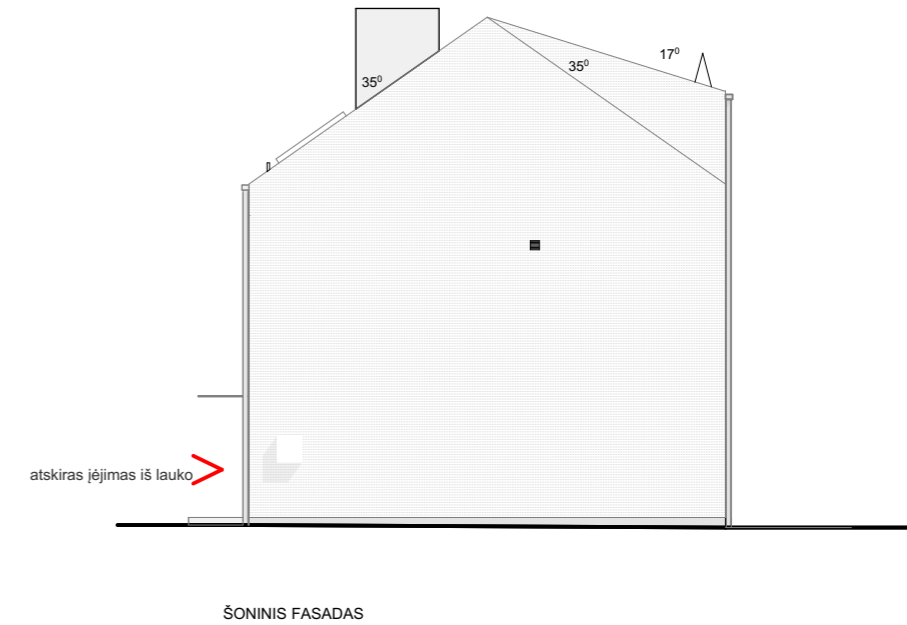
2 Aukšto plotas 27.87

Patalpų eksplikacija (m²) **Pastogė**

Butas Nr. **1**

1.9	Poilsio kambarys	22.67
viso pastogė plotas		22.67

Projektuotojas: <b>UAB "ARCH-1" i.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: ARCH-1 info@arch-1.lt</b>				Objekto pavadinimas: Buto paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties į poilsio, Pilkalnio g.20-1, Vilniuje, paprastojo remonto projektas			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		1/27/2020	Aukštų planai	1:100, 1:200	00
Stadija	Užsakovas: UAB Nok Nok Home			Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų	
PP				2019/05/14	1	1	



PAPASTOJO REMONTO PROJEKTU NUMATOMA PAKEITSI PASKIRTĮ NEATLIEKANT REMONTO DARBŲ  
STATINIO IR PATALPŲ MATMENYS NEKEIČIAMI.

Projektuotojas: <b>UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: ARCH-1 info@arch-1.lt</b>		Objekto pavadinimas: Buto paskirties keitimo iš gyvenamosios paskirties į poilsio, Pilkalnio g.20-1, Vilniuje, paprastojo remonto projektas					
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		1/27/2020	Statinio fasadai, pjūviai.	1:150	00
Stadija	Užsakovas: UAB Nok Nok Home		Objekto numeris		Brežinio nr.	Lapų	
PP			2019/05/14		1	1	