


|   |  |
|---|--|
| <b>Projektą parengė:</b>                              | Laurynas Blauzdavičius<br>Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387  |
| <b>Statytojas:</b>                                    | L. D.  |
| <b>Kompleksas:</b>                                    | Gamybinio pastato Smolensko g. 10D, Vilniuje,<br>kūrybinių dirbtuvių Nr. 14 paskirties keitimo į<br>administracinę paprastojo remonto projektas. |
| <b>Statinio kategorija:</b>                           | Ypatingas  |
| <b>Stadija:</b>                                       | Projektiniai Pasiūlymai  |
| <b>Tomas:</b>   | 1  |
| <b>Projekto Nr.:</b>                                  | L118   |
| <b>Išleidimo data:</b>                                | 2019 09 18   |
| <b>Tomų:</b>  | 1  |
| <b>Projekto autorius:</b><br><b>Projekto vadovas:</b> | <br>L.Blauzdavičius A 1997                                   |
|   | VILNIUS  |

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

TURINYS

### **ĮVADAS**

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

### **SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI
2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI
3. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS
4. INŽINERINIAI TINKLAI

## **ĮVADAS**

### **1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:**

#### **PRADINIAI DUOMENYS**

Kadastrinis pastatų pažymėjimas

#### **NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

STR 1.05.01:2017 statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis apšvietimas;  
HN 33:2007 "Akustinis triukšmas";  
HN 80:2000 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje";  
LR Statybos įstatymas;  
LR Teritorijų planavimo įstatymas;  
STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“;  
STR 1.01.02:2016 normatyviniai statybos techniniai dokumentai  
STR 1.04.04:2017 statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
STR 1.01.03:2017 statinių klasifikavimas

#### **BENDRIEJI DUOMENYS**

**STATYBOS RŪŠIS:** paprastas remontas  
**STATINYS:** Gamybos patalpos  
**STATYTOJAS:** L. D.  
**ARCHITEKTAS:** L. Blauzdavičius A1997  
**STATINIO VIETA:** Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Smolensko g. 10D-14  
**PARKAVIMAS:** automobilių stovėjimas numatomas kieme  
**STATINIO KATEGORIJA:** ypatingas statinys.

## SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Kurybinės dirbtuvės remontuojamos jas pritaikant Administracinei paskirčiai, patalpose bus įrengtas ofisas, įrengiami kabinetas, ir tualetas. Laikančiosios pastato konstrukcijos neliečiamos ir nesilpninamos. Esamose patalpose įrengiamos gyvenamosios paskirties patalpos, jos įrengiamos buvusioje metalo staklių šlifavimo gamykloje, patalpos įrenginėjamos tuose pastatuose kuriuose nebuvo vykdoma jokia gamyba. Patalpos įrenginėjamos pirmame antrame ir trečiame aukštuose kuriuose buvo įsikūrusios administracinės patalpos ir sandėlys.

Pagrindinis gamybos statinys kuriama buvo vykdoma gamyba buvo vidiniame kieme, dabar jis yra nugriautas ir jo vietoje statoma maisto prekių parduotuvė.

Gamybinėse patalpose budavo surinkinėjamos ir gaminamos metalo apdirbimo staklės, pagrindiniai gamyklos darbai buvo metalo detalių tekinimas staklėmis tai yra procesas kuriame nėra naudojami jokie chemikalai ar kitos lakiosios medžiagos kurios galėtų užteršti aplinka sunkiaisiais metalais ar kitomis gyvybei pavojingomis medžiagomis, todėl yra visiškai saugu gyventi tokiose patalpose įrengus jose gyvenamasius butus atitinkančius visas esmines statinio savybes, normatyvinius statinio saugos, higienos ir paskirties dokumentų bei kitų teisės aktų jam nustatytus reikalavimus.

#### Parkavimas:

Pagal "Statybos techninis reglamentas str 2.06.04:2014 gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai" Gamybos ir pramonės paskirties pastatai 1 vieta 60 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto. Keičiamų patalpų plotas yra 106,60 joms jau yra numatytos esamos 2 parkavimo vietos kurios ir priklausė šioms patalpoms pagal jų dydį. Papildomų parkavimo vietų poreikis 2 vietos, jos bus nuomojamos iš mokamo parking prie pastato Smoleknsko 10D

### PATALPŲ PASKIRTIES IR PLOTŲ BALANSAS

| Pvadinimas  | M2      | M2                                   | M2   |
|---|---------|--------------------------------------|--|
| Bendras pastato plotas  |         | 7494,54                              |  |
| Leistinas Gyvenamųjų patalpų plotas 49 %                                    |         | 3672.32                              |  |
| Gyvenamosios paskirties patalpos((pagal RC išrašą 2016.01.06 ir 2017.05.23) | 3258,11 | +183.26<br>(keičiamų patalpų plotas) | 3441,3=45.91%<br>(plotas pakeitus pageidaujamas patalpas į gyvenamasias) |
| <i>Naujai formuojamos gyvenamosios paskirties patalpos</i>                  |         |                                      |  |
| <i>Smolensko 10D-94</i>   |         | 47.36                                |  |
| <i>Smolensko 10D-47</i>   |         | 38.39                                |  |
| <i>Smolensko 10D-47</i>   |         | 38.70                                |  |
| <i>Smolensko 10D-5</i>  |         | 60.81                                |  |
| <i>Viso:</i>  |         | 183.26                               |  |

Po patalpų paskirties keitimo sumažėja gamybinės paskirties patalpų ir padidėja gyvenamosios paskirties patalpų jos sudaro 45.91% viso pastato bendrų patalpų t.y. nepasikeitė vyraujančios patalpų grupės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ji išliko gamybinė.

## PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamas pastatas patenka į senamiesčio apsaugos zoną (kodas 16073), taikomi sprendiniai senamiesčiui įtakos neturės. Projekte numatoma, kurybinės dirbtuvės remontuojamos jas pritaikant gyvenamajai paskirčiai, įrengiami Svetaine-virtuvė miegamasis ir vonia su tualetu, patalpų langai paliekami esami, fasadas nebus remontuojamas ar kitaip keičiamas.

### 2. HIGIENA, SVEIKATA

WC patalpos įrengiamos jas izolijant nuo kitų patalpų esančių po jomis įrengiant vandeniui nepralaidų sluoksnį esantį po plytelėmis kad nebūtų galimybės užlieti apačioje esančius kaimynus. Patalpos yra šildomos atskiru dujiniu katilu todėl yra užtikrinama galimybė vandens temperatūra čiaupoose pakelti iki 60 C temperatūros.

Esamos patalpos įrengiamos, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Gyvenamosiose patalpose sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas - centrinis, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

#### APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

#### STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

#### ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatai suprojektuoti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastatų patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

| Šiluminio komforto parametrai   | Normuojamos vertės        |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|
|   | šaltuoju metų laikotarpiu | šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. Oro temperatūra, C   | 20–24                     | 23–25                     |
| 2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C  | 19–23                     | 22–24                     |
| 3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C            | 3                         | 3                         |
| 4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C | 2                         | 2                         |
| 5. Grindų temperatūra, C  | 19–26                     | Nenormuojama              |
| 6. Santykinė oro drėgmė, %  | 40–60                     | 40–60                     |
| 7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s  | 0,15                      | 0,25                      |

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšviestumas būtų ne mažiau 500 lx. Gamybinės patalpos orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

| Patalpos                      | Normuojamos apšvietos dydis, lx | Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m |
|-------------------------------|---------------------------------|--|
| Bendrasis kambarys (svetainė) | 150–300                         | H 0,8  |
| Miegamasis                    | 100–200                         | H 0,8  |
| Virtuvė, virtuvė niša         | 100–200                         | H 0,8  |
| Valgomasis                    | 100–200                         | H 0,8  |
| Kabinetas, biblioteka         | 300                             | H 0,8  |
| Koridorius, holas             | 50                              | H 0,0  |
| Skalbykla                     | 100                             | H 0,8  |
| Vonia, tualetas               | 75                              | V virš plautuvės   |
| Rūbinė                        | 100                             | H 0,0  |
| Sandėliukas                   | 50                              | H 0,0  |

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

Pagal pateiktas insoliacijos lenteles ir krintantį šešėli nuo namo matosi kad patalpa apšviečiama nuo 13,00 val iki vakaro

## 1. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

### ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUOKSLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos( kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.

Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkama į buitinių atliekų konteinerį.

Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).

Griovimo metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403). Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

| Eil. Nr. | Medžiaga                                   | Kodas    | Mato vnt. | Kiekis |
|----------|--|----------|-----------|--------|
| 1.       | Betonas                                    | 17.01.01 | kg        | 211    |
| 2.       | Medis                                      | 17.02.01 | kg        | 32     |
| 3.       | Metalas                                    | 17.04.05 | kg        | 54     |
| 4.       | Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos | 17.07.01 | kg        | 128    |

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

#### **APLINKOS ORO TARŠA**

Pastatą numatoma apšildyti kieto kuro katilu ir elektriniu šildymu .

Sklype želdinių nėra. Tvarkant teritoriją, išlaikomas sodų bendrijai būdingas apželdinimo principas, nepažeidžiant LR Sodininkų bendrijų įstatymo 2003m. Gruodžio 18 d. Nr. IX-1934 nuostatų. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių( medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvorą – iki 1.8 m aukščio, ažūrinė be cokolio.

Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 % neužstatyto sklypo ploto.

### **3. INŽINERINIAI TINKLAI**

#### **BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.**

Nuotekų nuleidimui naudojami centralizuoti nuotėkų tinklai

#### **GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.**

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotos vandens tiekimo sistemos .

#### **ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS**

Statytojas yra elektros tinklų vartotojas. Paskirtas leistinas galingumas



Projekto architektas L.Blauzdavičius

1

2

3

4

5

6

A

B

C

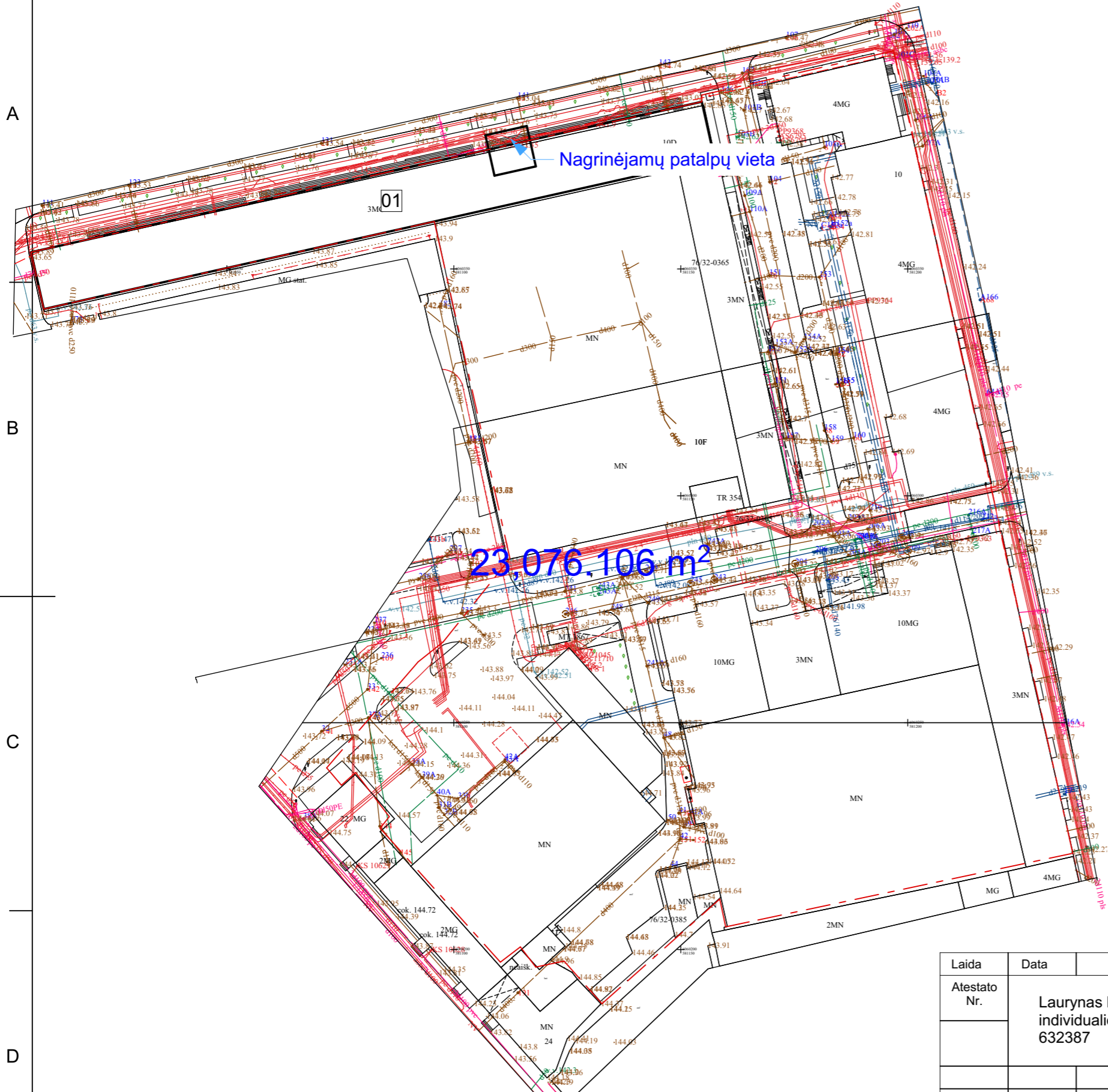
D

A

B

D

| Eksplikacija          |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| 01                    | Nagrinėjamas pastatas    |
| Sutartiniai žymėjimai |                          |
|                       | Nagrinėjamas pastatas    |
|                       | Sklypo riba              |
|                       | Ivažiavimas išvaziavimas |



| Laida         | Data   | Keitimų pavadinimas (priežastis) |
|---------------|--|----------------------------------|
| Atestato Nr.  | Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387 |                                  |
| #PV atestatas | Arch. PV   | L. Blauzdavičius                 |
| Užsakovas     | L.D.   |                                  |

|                            |   |                 |                             |       |            |
|----------------------------|---|-----------------|-----------------------------|-------|------------|
| Projekto pavadinimas       | Gamybinio pastato Smolensko g. 10D, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 14 paskirties keitimo į administracinę, paprastojo remonto projektas.       |                 |                             |       |            |
| Objekto Nr. ir pavadinimas | -L118 Gamybinio pastato Smolensko g. 10D, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 14 paskirties keitimo į administracinę, paprastojo remonto projektas. |                 |                             |       |            |
| Brėžinio pavadinimas       | <b>Sklypo planas</b>  |                 |                             |       |            |
| Projekto Nr.               | Objekto Nr.   | Projekto etapas | Projekto dalis/Brėžinio Nr. | Laida | Lapas Lapų |
| L118                       | -   | TP              | A.01                        |       |            |

**M 1:100**

1 2 3 4 5 6

A

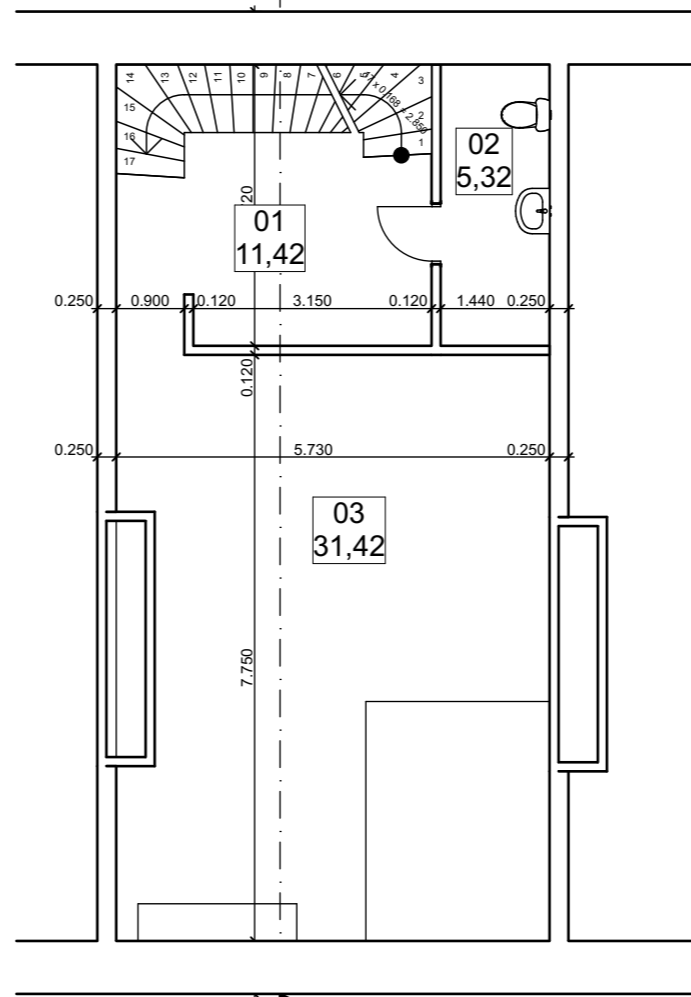
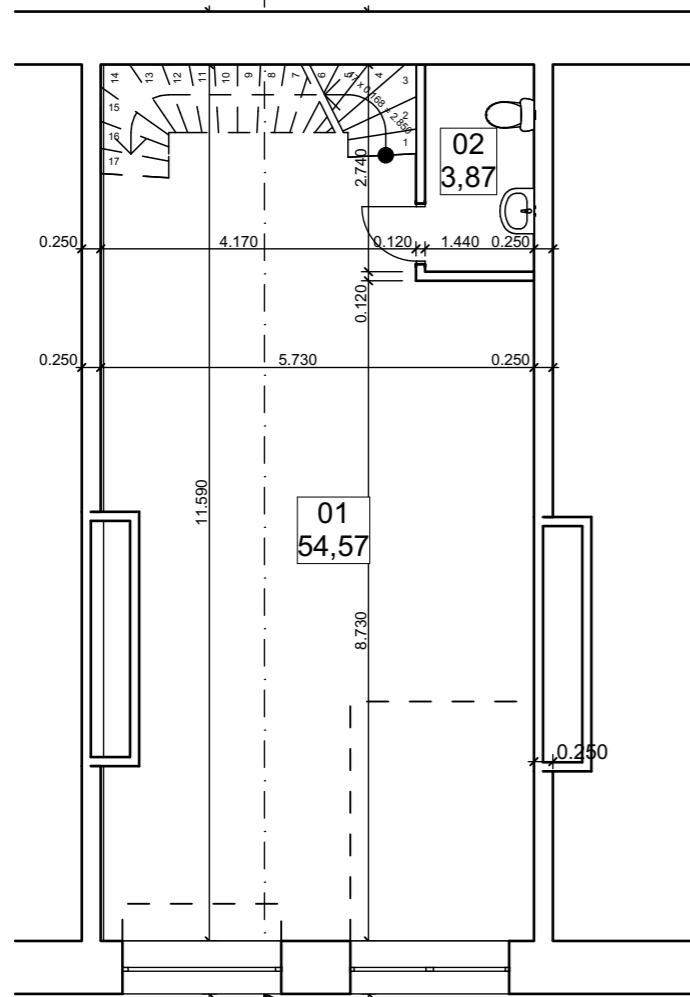
B

C

D

A

B



Patalpų vieta



Patalpų eksplikacija

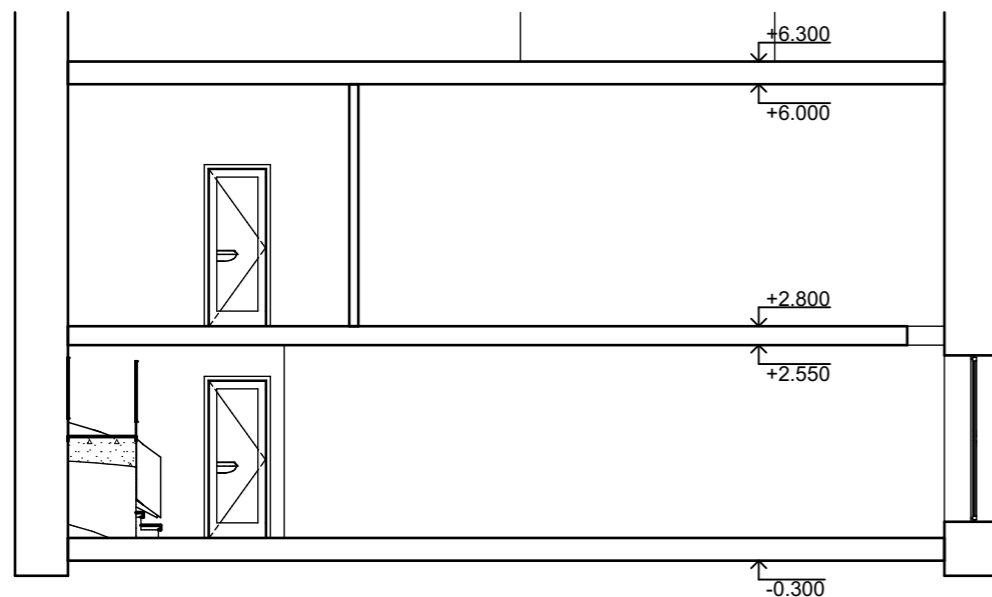
| EIL.NR.       | PATALPOS PAVADINIMAS     | PLOTAS (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 01            | Administracinės patalpos | 54,57                    |
| 02            | WC                       | 3,87                     |
|               |                          | 58,44                    |
| <b>VISO :</b> |                          | <b>106,60</b>            |

Patalpų eksplikacija

| EIL.NR.       | PATALPOS PAVADINIMAS     | PLOTAS (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 01            | Administracinės patalpos | 11,42                    |
| 02            | WC                       | 5,32                     |
| 03            | Administracinės patalpos | 31,42                    |
|               |                          | 48,16                    |
| <b>VISO :</b> |                          | <b>106,60</b>            |

| Sutartiniai žymėjimai |   |
|-----------------------|---|
|                       | Esama siena                             |
|                       | Naujai montuojama gipso pertvara 120 mm |

Pastaba:  
patalpų langai paliekami esami, fasadas nebus remontuojamas ar kitaip keičiamas.



Pjūvis 1

| Laida         | Data     | Keitimų pavadinimas (priežastis)   |
|---------------|----------|--|
| Atestato Nr.  |          | Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387 |
| #PV atestatas | Arch. PV | L. Blauzdavičius   |
| Užsakovas     | L. D.    |  |

|                            |   |                 |                             |       |            |
|----------------------------|---|-----------------|-----------------------------|-------|------------|
| Projekto pavadinimas       | Gamybinio pastato Smolensko g. 10D, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 14 paskirties keitimo į administracinę, paprastojo remonto projektas.       |                 |                             |       |            |
| Objekto Nr. ir pavadinimas | -L118 Gamybinio pastato Smolensko g. 10D, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 14 paskirties keitimo į administracinę, paprastojo remonto projektas. |                 |                             |       |            |
| Brėžinio pavadinimas       | <b>Pirmo, antro aukšto patalpų planas, pjūvis 1</b>   |                 |                             |       |            |
| Projekto Nr.               | Objekto Nr.   | Projekto etapas | Projekto dalis/Brėžinio Nr. | Laida | Lapas Lapų |
| L118                       | -   | TP              | A.02                        |       |            |

M 1:100