



objekto vieta

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojama sklypo riba
- Esama sklypo riba
- Naikinama sklypo riba
- Statybos linija
- Statybos riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Skirtingų leistino pastatų aukščio reglamentų riba
- Apsaugos zonos riba

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:**  
 Kitos paskirties žemė:  
 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija

**KITI ŽYMĖJIMAI:**

- Statinių statybos zona, užstatymo tipas: perimetris reguliaria (nepilnai uždari kvartalai)
- Esami pastatai
- Įvažiavimas į sklypą
- Požeminio parkingo užstatymo riba
- v.z.a. p.a.
- Sklypo numeris: 11363
- Sklypo plotas (kv.m.): 21.00 / 5 a.
- Sklypo statybos zonos dalies numeris / leistinas pastatų aukštis / pastatų aukštų skaičius: 1.1. 21.00 / 5 a.

**PASTABOS:**

- Rengiant techninį projektą, vadovaujantis STR "Gyvenamieji pastatai", gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiam sklype statomų bei esančių pastatų pataupų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir greitųjų sklypų ir pastatų pataupų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Pagal galiojančius teisės aktus neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribų, turi būti gauti greitųjų žemės sklypų savininkų sutikimai.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminčių, automobilių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventilacijos šachtų iki greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų, vaikų žaidimų aikštelių.
- Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti butinųjų atliekų išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant kontenerius pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentas. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
- Inžinerinių tinklų iškilimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esančių centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
- Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimą ir laikyti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalaujami ir laikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinės sauga reglamentuojančiais teisės aktais ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. Projektuojami pastatai I atsparumo ugniai laipsnio.
- Silpnos reglamentas - teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zonoje. "Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeitimas" patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200.

**TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PARENGTA IR SUDERINTA:**

Paraškos pavadinimas: Seimyniškių Raitininkų Vilnius_T_Aropolis_263		Paraškos Nr.183201			
Eil. Nr.	Organizacijos pavadinimas	Sutikimo data	Darbuotojo v., pavardė	Sprend. Nr.	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2020-06-11	R.Bemulienė	824751	
2	"Energijos skirstymo operatorius" AB	2020-06-11	B.Armokavičiūtė	822437	
3	"Vilniaus apšvietimas" UAB	2020-06-04	V.Pasilienė	795143	
4	"Vilniaus viešasis transportas" UAB	2020-05-26	R.Rachickas	795138	
5	"Vilniaus vandens" UAB	2020-06-04	J.Grocksis	795141	
6	"Grinda" UAB	2020-06-04	D.Nemanius	795142	
7	"Vilniaus šilumos tinklai" AB	2020-06-04	V.Buckuviėnė	814880	Ž.T. žinybiniai tinklai
8	"Telia Lietuva" AB	2020-06-10	N.Trofimova	814878	
9	"Skaidula" UAB	2020-05-26	P.Jakštis	795137	

Derinimo išrašas teisingas: R.G.Girėys

2020-06-11

Koordinacių sistema: LKS 94  
 Aukščių sistema: LAS07

PARĖGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projektų vadovas	R.G.Girėys	
Geodezininkas	R.G.Girėys	

Geodezininko pažymėjimas Nr. I.GKV-263, išduotas 2011.06.07  
 Tel. 861215106, El.p. girceys@gmail.com

Raitininkų g.10, Vilnius LT-03103; Tel. 861215106, Fax. 2337707  
 geov@aropolis.lt

OBJEKTAI: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Seimyniškių - Raitininkų g.

BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Mastelis
Lapų sk. / Nr.	Data
UAB "S.A.V. projektai"	20/0511 1:500 1/1 2020.05

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOJOJI LENTELE**

sklypo (jo dalies) kampų pažym. planas	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x y	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų taškų pažymėjimas plane	Privatomi teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	pastatų aukštis skaitiškai	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	6062847.92 583443.16	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28	GM Mėšri gyvenamoji teritorija	KT Kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų bendrabučių teritorija	29,50	132,50	55	1,5	Perimetris reguliarius užstatymas (nepilnai uždari kvartalai) pr_a	30	1-8	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų	a - teritorijai taikomi Vilniaus senamiesčio nekilnojamosios kultūros vertybės (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonos reikalavimai; b - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 30%, želdynų norma galima kompensuoti žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kiū virvelių želdymus; saugojni esami medžiai sklype, esanti medžiai kertami arba perkeltami tik įstatymų nustatyta tvarka. Kiti reikalavimai: 1. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio parkingo užstatymo ribos. 2. Kitose sklypo vystymo stadijose - techninio projekto rengimo metu realizuojant statinių statybos zonoje perimetrinių reguliarių užstatymą (nepilnai uždari kvartalai), statinių atstumas nuo sklypo ribų patikslinamas vadovaujantis statybos techninių reglamentų nuostatomis. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Pagal galiojančius teisės aktus neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribų, turi būti gauti greitųjų žemės sklypų savininkų sutikimai. 3. Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Esamiems paliekamiems ir planuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių teritorijos naudojimą tvarkyti ir apsaugoti reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
1.1.							21,00	123,00					1-5		
1.2.							29,50	132,50					1-6-8		

Koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1.260V „Dėl pritarimo teritorijos tarp Seimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano raidos programai ir šios teritorijos nedidelių veiklos mastų detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055368, buvęs Nr. 839) sklypų Raitininkų g. 11 (kadastro Nr. 010110033:37), Sporto g. 14C (kadastro Nr. 010110033:78), Raitininkų g. 7 (kadastro Nr. 010110033:60), Raitininkų g. 9 (kadastro Nr. 010110033:38) ir sklypo Seimyniškių gatvėje (kadastro Nr. 010110033:10) sprendimus inicijuojamą pagrindų: koreguoti sklypų ribas sujungiant sklypus, pakeisti žemės naudojimo būdą ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų, ir bendrabučių teritorijos, užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą bei nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. T00056038).

ATESTATO NR. 4766		UAB "Formatas AI" Goltvairo g. 8-402, Vilnius info@formatas.lt	Teritorijos tarp Seimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypų Raitininkų g. 11 (kad. Nr. 010110033:37), Sporto g. 14C (kad. Nr. 010110033:78), Raitininkų g. 7 (kad. Nr. 010110033:60), Raitininkų g. 9 (kad. Nr. 010110033:38) ir sklypo Seimyniškių gatvėje (kad. Nr. 010110033:10) sprendimų koregavimas inicijuojamą pagrindų
A610	Dir., PS, arch.	L. Naujokaitis	2020
A1225	TDPV, PS, arch.	A. Grigūniėnė	2020
ETAPAS: TDP	ORGANIZATORIS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	INICIJATORUS: UAB "S.A.V. projektai"	2020/02/04_TPD
			Lapas 1