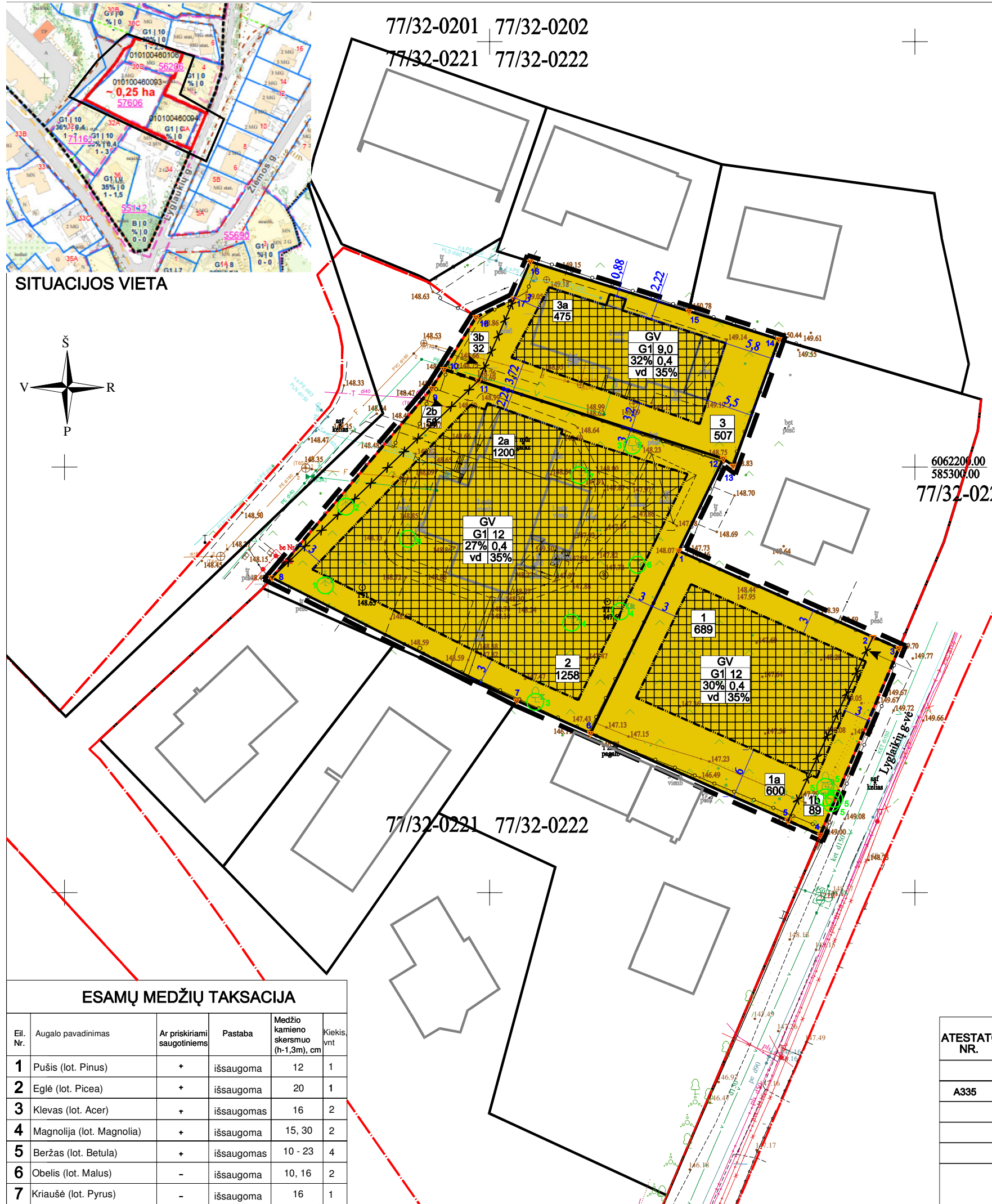


PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 pavaduotojo
 2023 m. mėn. d.
 įsakymu Nr.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Sklypo (jo dalies) kampų paži- mėjimas plane	Privačioji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	
1	689	1, 2, 3, 4, 5, 6	GV	KT	G1	iki 10 10-12	159,7	30	0,4	vd	35	nuo 1 iki 3	Vidovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų statymų sklypu taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“); II skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; VI skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias meladžių dangų kiekis sklype 40%.
1a	600	1, 2, 5, 6	GV	KT	G1	iki 10 10-12	160,5	27	0,4	vd	35	nuo 1 iki 3	Vidovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų statymų sklypu taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“); II skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; VI skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias meladžių dangų kiekis sklype 40%.
1b	89	2, 3, 4, 5											
2	1258	1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	GV	KT	G1	iki 10 10-12	160,5	27	0,4	vd	35	nuo 1 iki 3	Vidovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų statymų sklypu taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“); II skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; VI skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias meladžių dangų kiekis sklype 40%.
2a	1200	1, 6, 7, 8, 11, 12	GV	KT	G1	iki 10 10-12	160,5	27	0,4	vd	35	nuo 1 iki 3	Vidovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų statymų sklypu taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“); II skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; VI skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias meladžių dangų kiekis sklype 40%.
2b	58	8, 9, 10, 11											
3	507	10, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11	GV	KT	G1	9,0	157,5	32	0,4	vd	35	nuo 1 iki 3	Vidovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų statymų sklypu taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“); II skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; VI skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias meladžių dangų kiekis sklype 40%.
3a	475	11, 17, 16, 15, 14, 13, 12	GV	KT	G1	9,0	157,5	32	0,4	vd	35	nuo 1 iki 3	Vidovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų statymų sklypu taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“); II skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; VI skirsnis - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias meladžių dangų kiekis sklype 40%.
3b	32	11, 10, 18, 17											



PASTABOS:

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausis atstumas nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą: skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antrosioles.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos		esami statiniai
	statybos zona		esamos sklypų ribos
	įvažiavimas į sklypą		naujos sklypų ribos
	T - teritorijos naudojimo tipas		naikinamos sklypo ribos
	1 - žemės naudojimo būdas		statybos riba
	2 - leistinas pastatų aukštis, metrais		detaliojo plano galiojimo riba
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis		gatvės raudonoji linija
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		
	5 - užstatymo tipas		
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		
	1 - sklypo numeris		
	689 - sklypo plotas		
	esami medžiai		

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis vnt
1	Pušis (lot. Pinus)	+	išsaugoma	12	1
2	Eglė (lot. Picea)	+	išsaugoma	20	1
3	Klevas (lot. Acer)	+	išsaugomas	16	2
4	Magnolija (lot. Magnolia)	+	išsaugoma	15, 30	2
5	Beržas (lot. Betula)	+	išsaugomas	10 - 23	4
6	Obelis (lot. Malus)	-	išsaugoma	10, 16	2
7	Kriaušė (lot. Pyrus)	-	išsaugoma	16	1

ATESTATO NR.		SKLYPO LYGLAUKIŲ G. 4 NEPILNOS APIMTIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE RUDENS G. 30D (KADASTRO NR. 0101/0046:0093), RUDENS G. 30E (KADASTRO NR. 0101/0046:0106) IR LYGLAUKIŲ G. 4A (KADASTRO NR. 0101/0046:0094)
A335	PR. VADOVAS A. V ARCHITEKTĖ D. V	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
PLANAVIMO INICIATORIUS: PRIVATŲ ASMENYS		DP 10/22
		LAPAS 2 LAPŲ 3