



**JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI. VITO GERULAIČIO G. 4, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS.**



KOMPLEKSAS	2020-08
STATYTOJAS	UAB „AQUA SPORTAS“
STATINIO ADRESAS	VITO GERULAIČIO G. 4, VILNIUS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
OBJEKTAS	JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13)
KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAI DA	O
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS [BD]

UAB "VILNIAUS
ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

Direktorius

Algimantas Pliučas

Projekto vadovas

Emilis Petkevičius
Atestato Nr. A 1965

STATYTOJAS:
UAB „AQUA SPORTAS“

TVIRTINU:

Direktorius
Aras Šilgelis

VILNIUS 2020



Turinys

IVADAS.....	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
1. STATINIO STATYBOS VIETA.....	5
1.1 SKLYPAS.....	5
1.1.1 PASTATO PASIEKIAMUMAS.....	6
1.1.2 ŽELDINIAI.....	6
1.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	7
1.2.1 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS.....	7
1.2.2 DETALUSIS PLANAS. TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS. SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS.....	9
1.3 KULTŪROS PAVELDAS.....	9
1.4 STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS.....	10
1.5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	10
1.6 UŽSTATYMO REGLAMENTŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	10
1.7 STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS.....	11
1.8 STATINIŲ SĄRAŠAS.....	11
1.9 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....	12
1.9.1 AUKŠTŲ SKAIČIUS.....	15
1.9.2 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.....	15
1.9.3 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS. AUTOMOBILIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS.....	15
1.9.4 DVIRAČIŲ PARKAVIMAS:.....	16
1.9.5 SKLYPO APTVĒRIMO SPRENDINIAI.....	16
1.9.6 TERITORIJOS TVARKYMO SPRENDINIAI. APŽELDINIMAS.....	16
1.9.7 INŽINERINIS APRŪPINIMAS. INFRASTRUKTŪRA.....	17
1.9.8 APSAUGA NUO TRIUKŠMO.....	17
1.9.9 GAISRINĖ SAUGA.....	17
1.9.10 ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKALAVIMAI.....	17
1.9.11 ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI.....	17
1.9.12 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI.....	18
1.9.13 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS.....	18
1.9.14 TOLIMESNĖ PROJEKTAVIMO EIGA.....	18
2. PRIEDAI.....	19
2.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS.....	19
2.2 PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS NR. 20/1918.....	21
2.3 INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS.	22
3. GRAFINĖ DALIS.....	25
DSP SCHEMA.....	26
URBANISTINĖ SCHEMA.....	27
TRAUKOS OBJEKTAI.....	28
SKLYPO PLANAS.....	29

2018-20-PP-AR-2	Lapas	Lapy
	2	43

SKLYPO PLANAS SU ĮRENGIAMO ŠALIGATVIO SPRENDINIAIS	30
DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETŲ BEI MEDŽIŲ TVARKYMO SCHEMA	31
RŪSIO PLANAS (TIPINIS RŪSIO PLANAS)	32
PIRMO AUKŠTO PLANAS	33
TIPINIO AUKŠTO PLANAS	34
NUMERIŲ IŠPLANAVIMAS (PLANŲ SCHEMA)	35
PJŪVIS PER TERITORIJĄ	36
PJŪVIS.....	37
PASTATO FASADAI	38
PASTATO FASADAI	39
3D VILNIUS	40
3D VILNIUS	41
VIZUALIZACIJA – 1	42
VIZUALIZACIJA – 2.....	43

2018-20-PP-AR-3	Lapas	Lapų
	3	43

ĮVADAS

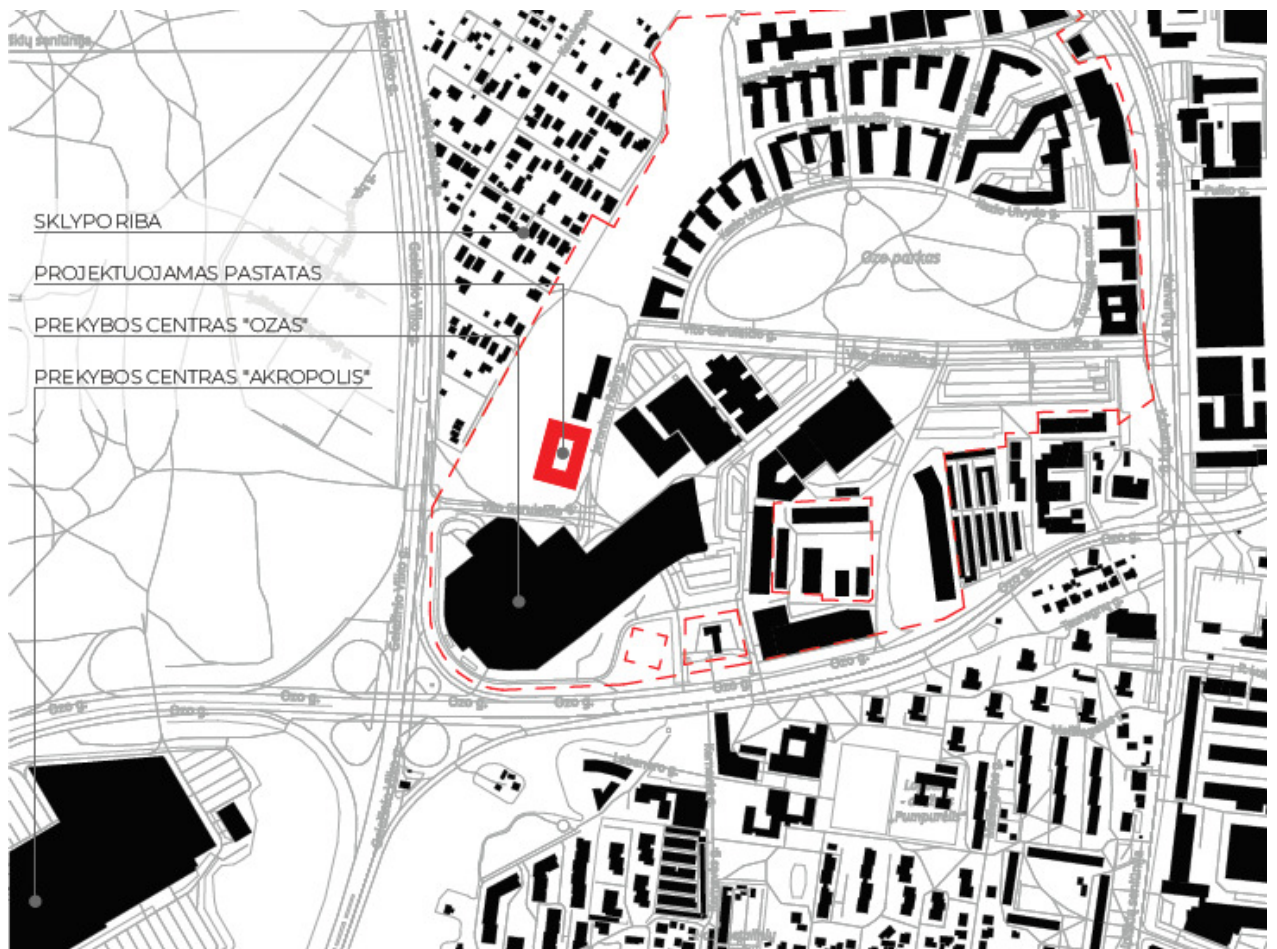
Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (reglamento redakcija nuo 2020-09-22) 13 priedo II skyriaus nurodymus, kuriuose yra nurodyta kokia informacija ir kokia grafinės dalies informacija turi būti pateikta.

2018-20-PP-AR-4	Lapas	Lapų
	4	43

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio statybos vieta.

1.1 Sklypas.



URBANISTINĖ SCHEMA

Jaunimo nakvynės namų statyba planuojama sklypo Vito Gerulaičio g. 4 (sklypo kad. Nr.: 0101/0021:502), Vilniuje.



Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapis su pažymėta planuojamo pastato vieta sklypo dalyje adresu Jaronimo Ralio g. 2 (esamo, nebaigto statyti pastato adresas).

2018-20-PP-AR-5	Lapas	Lapy
	5	43

Sklypo plotas – 60,6101 ha;

Sklypo dalies plotas – 0,5818 ha

Sklypas nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis su UAB „Aqua sportas“, kuri ir yra šio projekto statytojas.

Reljefas.

Nagrinėjama sklypo dalis kuri ribojasi su Jeronimo Ralio gatve iš šiaurės į pietus peraukštėja apie 1 metrą, nuo ~Abs.Alt.: +119,90 iki ~Abs.Alt.: +120,90. Nuo šių sklypo kampų reljefas į vakarinę nagrinėjamos teritorijos dalį peraukštėja iki ~Abs. Alt.: +124,50. Vidutinė statinio statybos zonos absoliutinė altitudė: ~ +121,65. Aukščių skirtumas sklypo ribose – ~ 4.00 m.

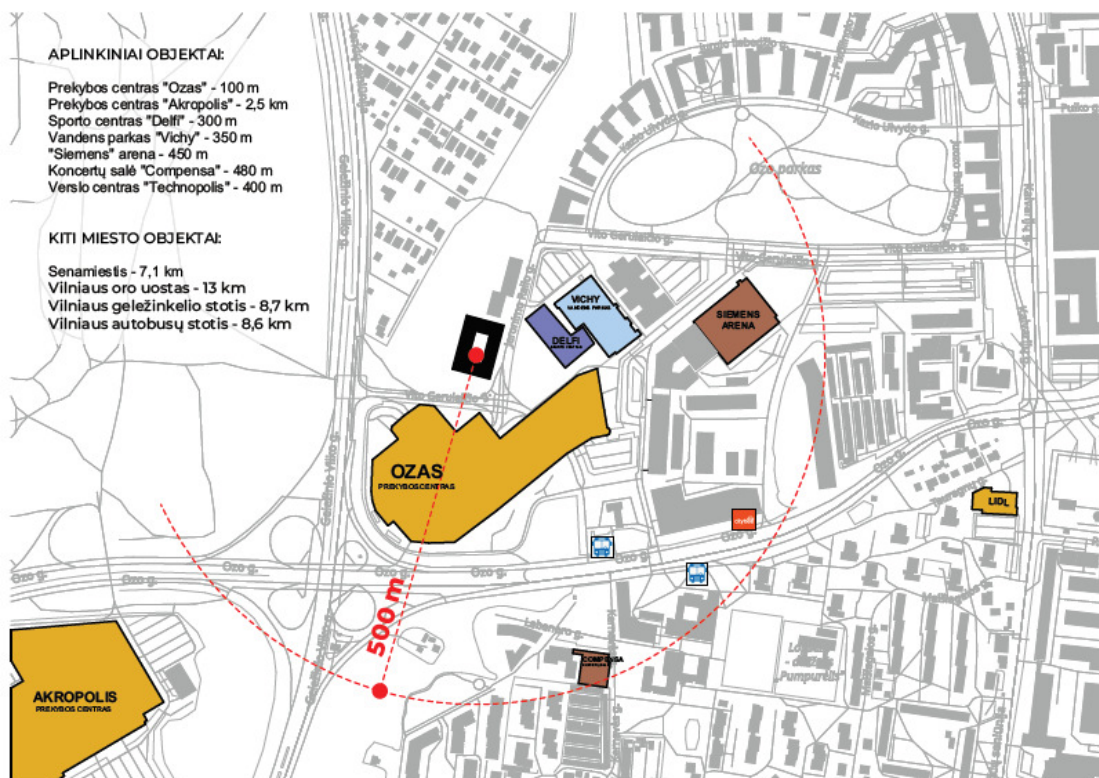
Esami pastatai.

Šiuo metu šio sklypo dalyje yra pradėtas bet nebaigtas statyti administracinės paskirties pastatas kuris bus griaunamas.

1.1.1 Pastato pasiekiamumas

Projektuojami jaunimo nakvynės namai yra gerai išvystytoje teritorijoje paslaugų atžvilgiu. Tiksliniai klientai – atvykstantys iš kitų Lietuvos miestų bei iš užsienio ir kuriems reikalinga trumpalaikė, nebrangi nakvynė kuri nebūtų nutolusi nuo jų lankytinų objektų. Artimiausioje aplinkoje yra šie objektai:

- Vandens pramogų parkas.
- Universali arena, kurioje vyksta koncertų ir sporto renginiai.
- Du dideli prekybos ir pramogų centrai.
- Sporto centras
- Verslo centrai ir k.t.



1.1.2 Želdiniai.

Nagrinėjamoje sklypo dalyje nėra vertingų medžių ar kitų vertingų augalų. Vertingi želdynai yra vakarinėje pusėje už sklypo ribų. Prie pat gatvės yra pasodinta jaunų medžių eilė kurią planuojama išaugoti.

2018-20-PP-AR-6	Lapas	Lapy
	6	43

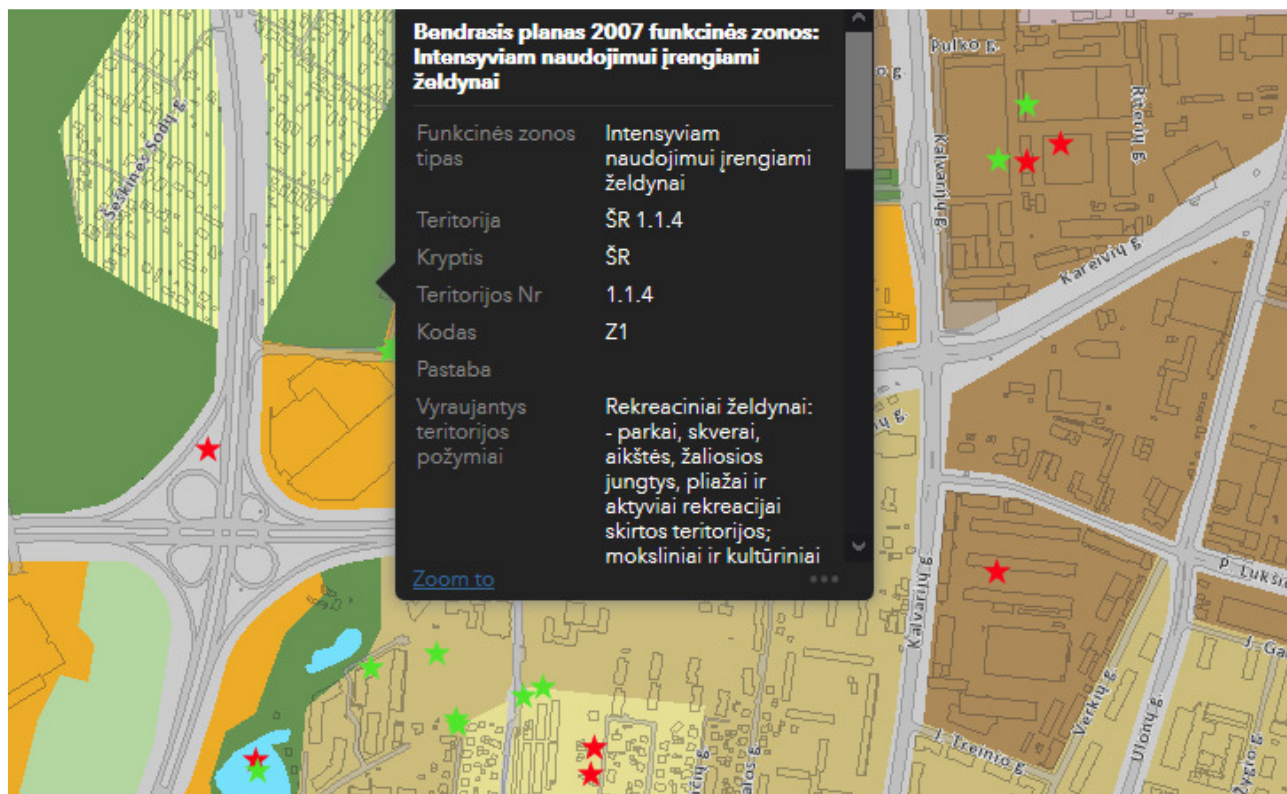
Vakarinėje pusėje yra nedidelis miškelis atribojantis sklypą nuo Geležinio vilko gatvės.

1.2 Teritorijų planavimo dokumentai.

1.2.1 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Projektiniai pasiūlymai atitinka ir galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius ir naujai rengiamo bendrojo plano sprendiniams.

Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į ŠR 1.1.4 teritoriją „Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai“ funkcinės zonos tipą.



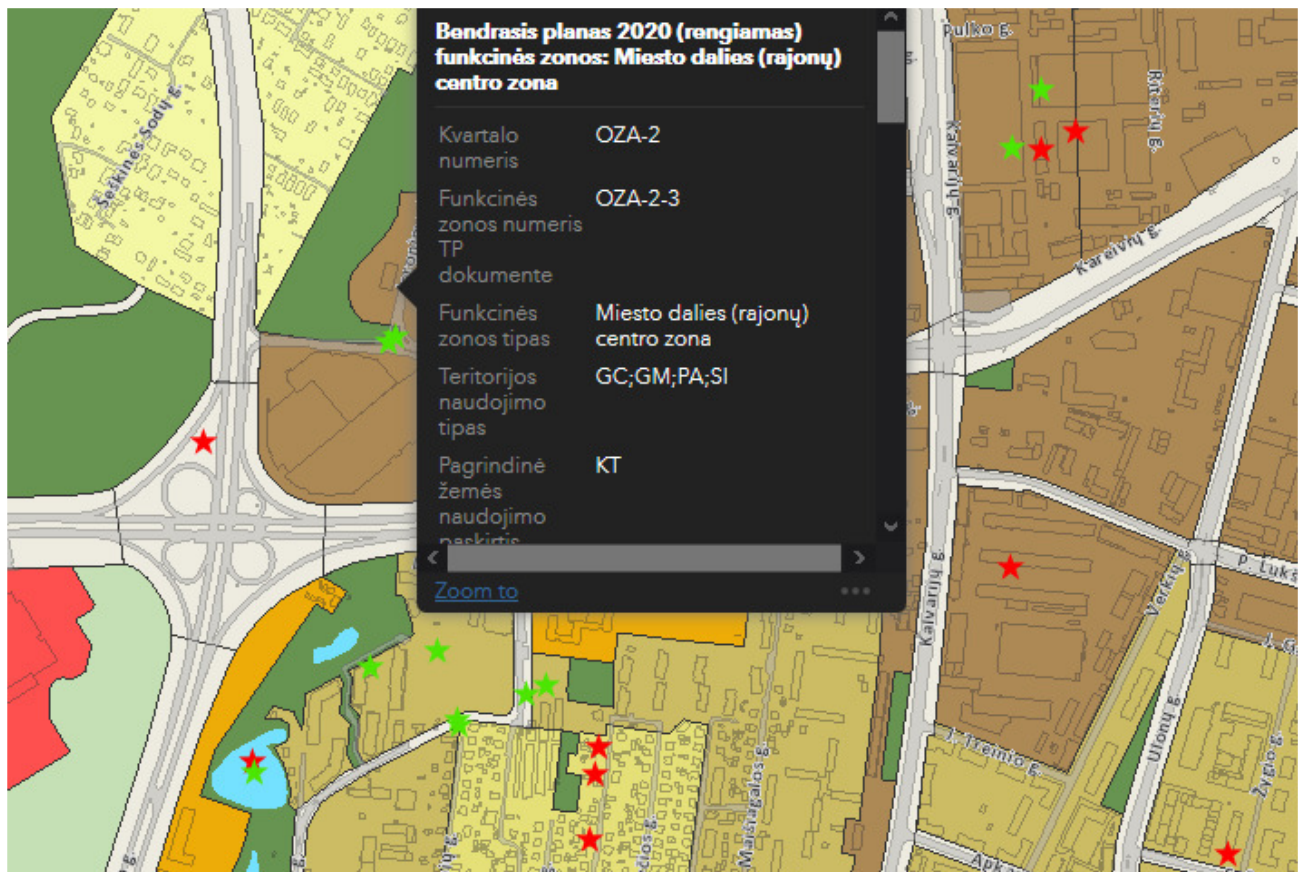
Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų

Teritorijoje galimos paskirtys bei naudojimo būdai:

- Miškų ūkio paskirties;
- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);
- Kitos paskirties:
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - bendro naudojimo teritorijos;
 - rekreacinės teritorijos;
 - kitose esamose įvairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju;
 - **visuomeninės paskirties teritorijos;**

Projekto sprendiniai atitinka galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.

2018-20-PP-AR-7	Lapas	Lapų
	7	43



Ištrauka iš rengiamo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Rengiamame Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatoma dar didesnė negu galiojančiame bendrajame plane Miesto dalies (rajonų) centro zona. Teritorija patenka į OZA-2-3 funkcinę zoną. Šioje teritorijoje numatomi tokie pagrindiniai reglamentai:

- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus – 35m.
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%.
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2.50.
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 7.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -9.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%.

Projekto sprendiniai atitinka ir rengiamo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

2018-20-PP-AR-8	Lapas	Lapų
	8	43

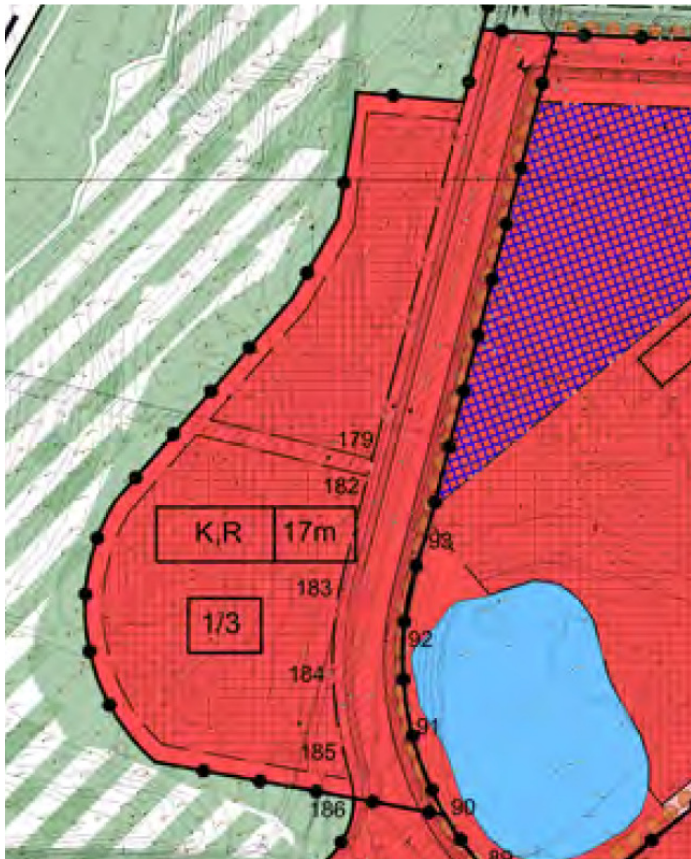
1.2.2 Detalusis planas. TERITORIJOS TARP OZO, KALVARIJŲ, ŠIAURINĖS IR GELEŽINIO VILKO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS. SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS.

Nagrinėjamo sklypo dalis patenka į „Teritorijos tarp Ozo, Kalvarijų, Šiaurinės ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano“ ribas.

Šio detaliojo plano sklypo naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai:

- konkretus teritorijos naudojimo tipas – Mišri centro teritorija;
 - žemės naudojimo paskirtis – Kita;
 - žemės naudojimo būdas – R, K, B.
 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 40%;
 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,6;
 - leistinas pastatų aukštis šioje sklypo dalyje 1/3 – 17,00 m;
 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 27%;
 - užstatymo tipas – Laisvo planavimo užstatymas, Aukštybinis užstatymas, Atskirai stovintys pastatai.
- Detaliojo plano pagrindinį brėžinį žiūrėti šios bylos grafinėje dalyje.

Teritorijos detaliojo plano sklypo užstatymo reglamentai nustatyti atskiroms sklypo dalims. Projektuojami Jaunimo nakvynės namai patenka į sklypo dalį Nr. 1/3.



Sklypo dalis 1/3. Ištrauka iš teritorijos detaliojo plano

- Sklypo dalies plotas : 14273 m².
- žemės naudojimo būdas – K, R.
- leistinas pastatų aukštis– 17,00 m;

1.3 Kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar apsaugos zonas.

2018-20-PP-AR-9	Lapas	Lapų
	9	43

1.4 Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis.

Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 1 priedą planuojamas pastatas priskiriamas visuomeninei, poilsio paskirčiai.

„10. Poilsio paskirties pastatai: turizmo centrai, poilsio namai, jaunimo nakvynės namai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, medžioklės nameliai ir kiti pastatai.“

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ trečiąjį skyrių planuojamas pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų, poilsio paskirčiai.

„7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);“

Pastato paskirtis buvo pasirinkta vertinant aplinkinių objektų paskirtis – šalia išsidėstę pramogų paskirties objektai, kaip Vichy Vandens parkas, Siemens arena, Compensa Koncertų salė, Sporto centras Delfi, kino salės, šalia yra didžiausi prekybos centrai – PC Ozas, PC Akropolis. Taip pat šioje teritorijoje yra Verslo centras Technopolis. Statytojo vertinimu, tai padidins lankytojų skaičių šalia esančiuose objektuose, būsimiems Jaunimo nakvynės namų lankytojams patogesnis objektų pasiekiamumas.

Statytojas vertindamas objekto sėkmę, klientų komfortą, busimų operatorių užduotį ir esančią Vilniaus mieste problemą dėl parkavimo vietų stygiaus, nusprendė projektuoti Poilsio paskirties pastatą – jaunimo nakvynės namus. Jeigu automobilių stovėjimo aikštelė nebus užpildyta jaunimo nakvynės namų gyventojų – ja galės naudotis šalia esančių objektų klientai, darbuotojai.

1.5 Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojamų pastatų rodikliai	Maksimalūs pagal detalų planą
1.	Sklypo plotas	606101 m ²	
2.	Sklypo dalies Nr. 1/3 (pagal teritorijos detalų planą) plotas	14273 m ²	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	25%	40%
4.	Sklypo dalies Nr. 1/3 užstatymo tankumas	40%	40%
5.	Sklypo želdynų plotas	min 27%	27%
6.	Sklypo dalies Nr. 1/3 želdynų plotas	min 27%	27%
7.	Bendras pastato plotas. Tame tarpe	~18 500,00 m ²	-
	- Bendras antžeminės dalies plotas	~11 700,00 m ²	-
	- Bendras požeminės dalies plotas	~6 800,00 m ²	-
8.	Kambarių (numerių) skaičius	~416 vnt.	-
9.	Komercinių patalpų bendras plotas:	~900 m ²	-
	iš jų prekybos salių plotas	~750 m ²	-
10.	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,8	1,6
11.	Sklypo dalies Nr. 1/3 užstatymo intensyvumas	1,3	1,6
12.	Aukštų skaičius	5 aukštai	-
13.	Pastatų aukštis m	Iki 17 m.	Iki 17 m.
14.	Automobilių parkavimo skaičius sklype	187	
15.	Dviračių statymo vietų sklype	60	

1.6 Užstatymo reglamentų atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Sklypo dalyje Nr. 1/3 (pagal teritorijos detalų planą) jau yra pastatyti du pastatai:

- Svečių namai, Jeronimo Ralio g. 6, Vilnius. Statybos projektas. Pastatytas.
Unikalus daikto numeris 4400-4656-7204
Antžeminės dalies plotas: 3683,36 m²
Sklypo užstatymo plotas: 1066,00 m²
- Svečių namai, V. Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas. Statomas.
Unikalus daikto numeris 4400-4972-2289

2018-20-PP-AR-10	Lapas	Lapų
	10	43

Antžeminės dalies plotas: 2766,11 m²
 Sklypo užstatymo plotas: 1615,44 m²

Šiuo projektu Sklypo dalyje Nr. 1/3 (pagal teritorijos detalų planą) projektuojamo pastato rodikliai:

3. Jaunimo nakvynės namai, Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius . Statybos projektas.

Antžeminės dalies plotas: 11700,00 m²

Sklypo užstatymo plotas: 3020,00 m²

Vertinant sklypo dalies Nr.1/3 (plotas 14273 m²) užstatymo intensyvumą ir tankį vertinami aukščiau išvardintų esamų ir projektuojamo pastato rodikliai.

Skaičiavimai:

Bendras Sklypo dalies 1/3 visų pastatų antžeminės dalies plotas : 3683,36+2766,11+11700,00=18149,47

Bendras Sklypo dalies 1/3 užstatymo intensyvumas : 18149,47/14273,00=1,27 t.y. **1,3**

Bendras Sklypo dalies 1/3 visų pastatais užstatytas plotas : 1066+1615,44+3020=5701,44

Bendras Sklypo dalies 1/3 užstatymo tankis : 5701,44 / 14273,00=0,4 t.y. **40%**

REGLAMENTAI	Galiojantis Bendrasis planas	Rengiamas Bendrasis planas	Detalusis planas (visam sklypui)	Detalusis planas (sklypo dalyje Nr. 1/3)	Planuojama projekte (sklypo dalyje Nr. 1/3)
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	2,5	1,6	1,6	1,3
Sklypo užstatymo tankis	-	80 %	40 %	40 %	40 %
Maksimalus pastatų aukštis	-	35,00m	Iki 35,00m	17,00m	17,00m
Maksimalus aukštų skaičius	-	9	-	-	5

Sklypo dalyje 1/3 esančių pastatų savininkų sutikimai dėl šioje sklypo dalyje 1/3 šio projekto sprendiniais išnaudojamo maksimalaus užstatymo tankumo bei užstatymo intensyvumo pridedami prieduose.

1.7 Statinių statybos rūšis

Planuojama statinio statybos rūšis - pagal STR 1.01.08:2002 (Statinio statybos rūšys) – **naujo statinio statyba.**

1.8 Statinių sąrašas

Projektuojami statiniai sužymėti sklypo plane.

Projektuojami statiniai yra:

1. Jaunimo nakvynės namų pastatas;
2. Inžineriniai tinklai ir kiti inžineriniai statiniai (sąrašas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas).

1.9 Projektinių pasiūlymų sprendiniai

URBANISTINĖ IDĖJA:

Projektuojamo pastato tūris yra lakoniškas, susilieja su esančiu užstatymu.

MENINĖ IŠRAIŠKA:

Projektuojamo pastato fasadai atitinka pastato paskirtį – svarbu, jog pastatas būtų įsimintinas, išskirtinis. Tai lyg sukurtas logotipas – visi keturi fasadai yra skirtingų, tarpusavyje suderintų spalvų kompozicija. Kaip pavyzdį galime pateikti kolegų darbą Palangoje – viešbutis „Palanga SPA Life Balance Hotel“ pasižymintis savo išskirtinumu – pastatas suprojektuotas su nuolydžiu, kas pastatui suteikia įsimintinumo ir tai tapo jo vizitine kortele.

Visuomeninės paskirties pastatui svarbu išskirtinumas, įsimenamas įvaizdis ir atpažįstamas logotipas. Ši mintis gimė, diskutuojant su Operatoriumi – atpažįstamas įvaizdis. Fasadai iš skirtingų rakursų matomi skirtingų, tarpusavyje suderintų spalvų kompozicijos – geltona ir žalia; žalia ir mėlyna; mėlyna ir raudona; raudona ir geltona.

2018-20-PP-AR-12	Lapas	Lapų
	12	43

PLANINĖ STRUKTŪRA, FUNKCIJA

Kadangi projektuojami jaunimo nakvynės namai, pastato struktūra yra labai svarbi. Patalpų išdėstymas turi būti labai aiškus. Todėl pats pastats bei jo struktūra yra labai lakoniška ir nesudėtinga. Pagrindiniai patekimai į pastatą orientuoti į gatvės pusę per recepcijas. Iš jų galima patekti į vidinį kiemą kurioje formuojama bendra poilsio erdvė. Iš recepcijos svečiai pasiskirsto į kambarius.

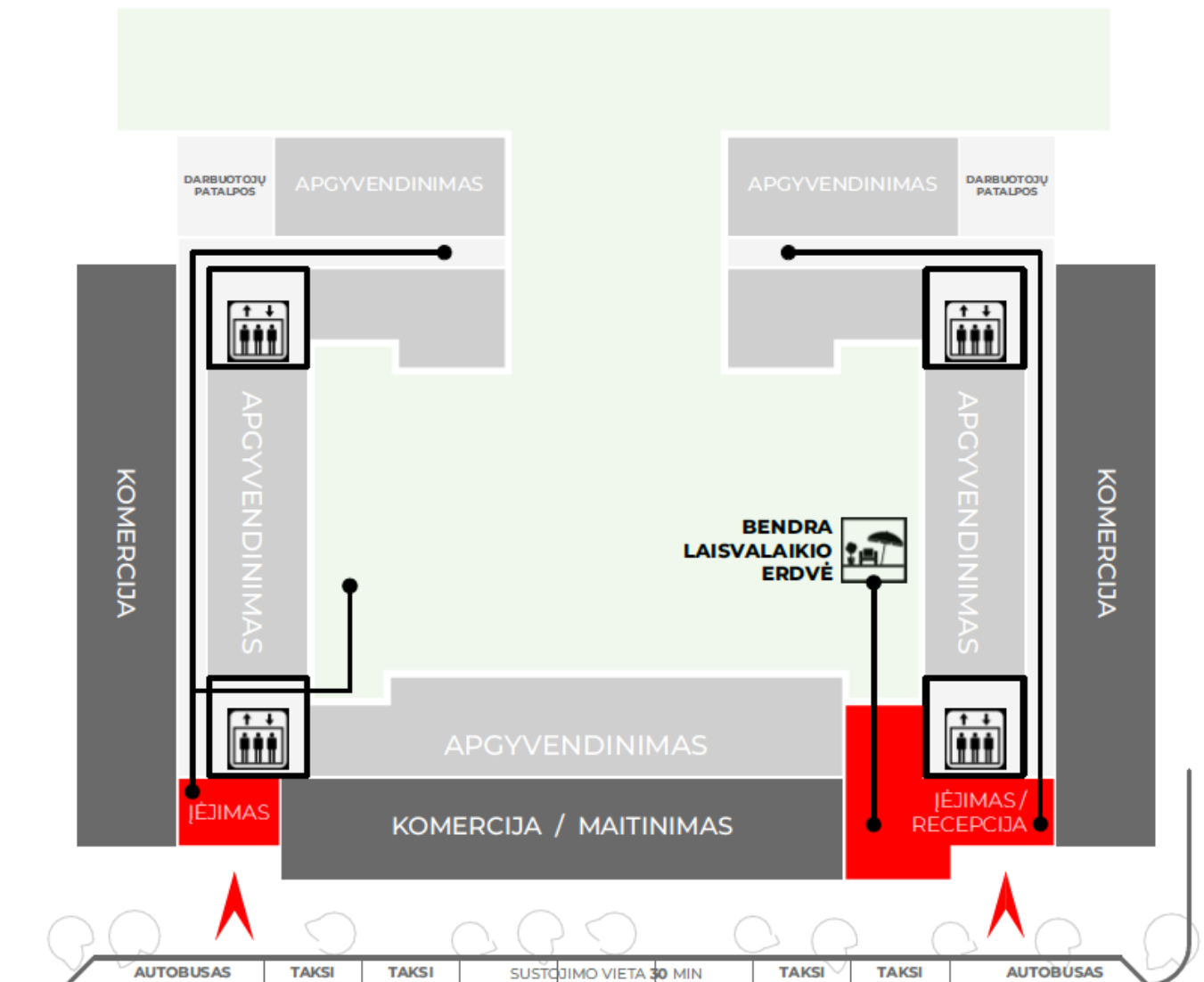
Dviejų operatorių pasirinkimas lėmė ir dėl pasaulyje susiklosčiusios situacijos – dėl karantino ir neapibrėžtos situacijos ateityje, neaiškaus verslo modelio. Buvo nuspręsta numatyti du jaunimo nakvynės namų operatorius – jeigu uždarius vieną pastato dalį karantinui, kita pastato dalis galėtų nepriklausomai veikti ir aptarnauti klientus.

Tai atsispindi ir pastato planinėje struktūroje - planuojamos dvi recepcijos su atskirais patekimais į pastatą, kambarių numeriai išdėstomi taip, jog galėtų nepriklausomai veikti atskirų operatorių pastato ribose.

Pirmame aukšte šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje perimetro pusėse planuojamos komercinės patalpos kuriose galėtų būti įvairios mažos parduotuvės, maitinimo bei kitų paslaugų patalpos. Vidiniame kieme – bendro naudojimo erdvė apsisitėjusiems svečiams, vasaros metu, galėtų būti vasaros kavinė. Komercinių patalpų dydžiai ir paskirtys bus derinami atsiradus nuomininkams. Patalpos turės atitikti numatomi paskirčiai keliamus reikalavimus. Komercinių patalpų paskirtys bus detalizuojamos techninio projekto arba statybų stadijoje.

Ties J.Ralio gatve ir pagrindiniais įėjimais į pastatą, planuojamos trumpalaikio automobilių sustojimo vietos, taksi sustojimo vietos ir autobusų sustojimo vietos.

Jaunimo nakvynės namai gali priimti apie 11 standartinio dydžio autobusų (t.y. apie 55 vietų talpinantis autobusas). Ties Jaunimo nakvynės namais numatomos dvi trumpalaikės autobusų sustojimo vietos. Jų parkavimas yra numatomas greta esančiose parkavimo aikštelėse – autobusams pritaikytose aikštelėse.



Pirmo aukšto schema

2018-20-PP-AR-13	Lapas	Lapų
	13	43

Likusiuose aukštuose numeriai išdėstyti pastato vidiniu ir išoriniu perimetru. Planuojami 4 tipų numeriai skirti nuo vieno iki 4 asmenų grupėms. Viso pastate planuojama įrengti apie 416 numerių.

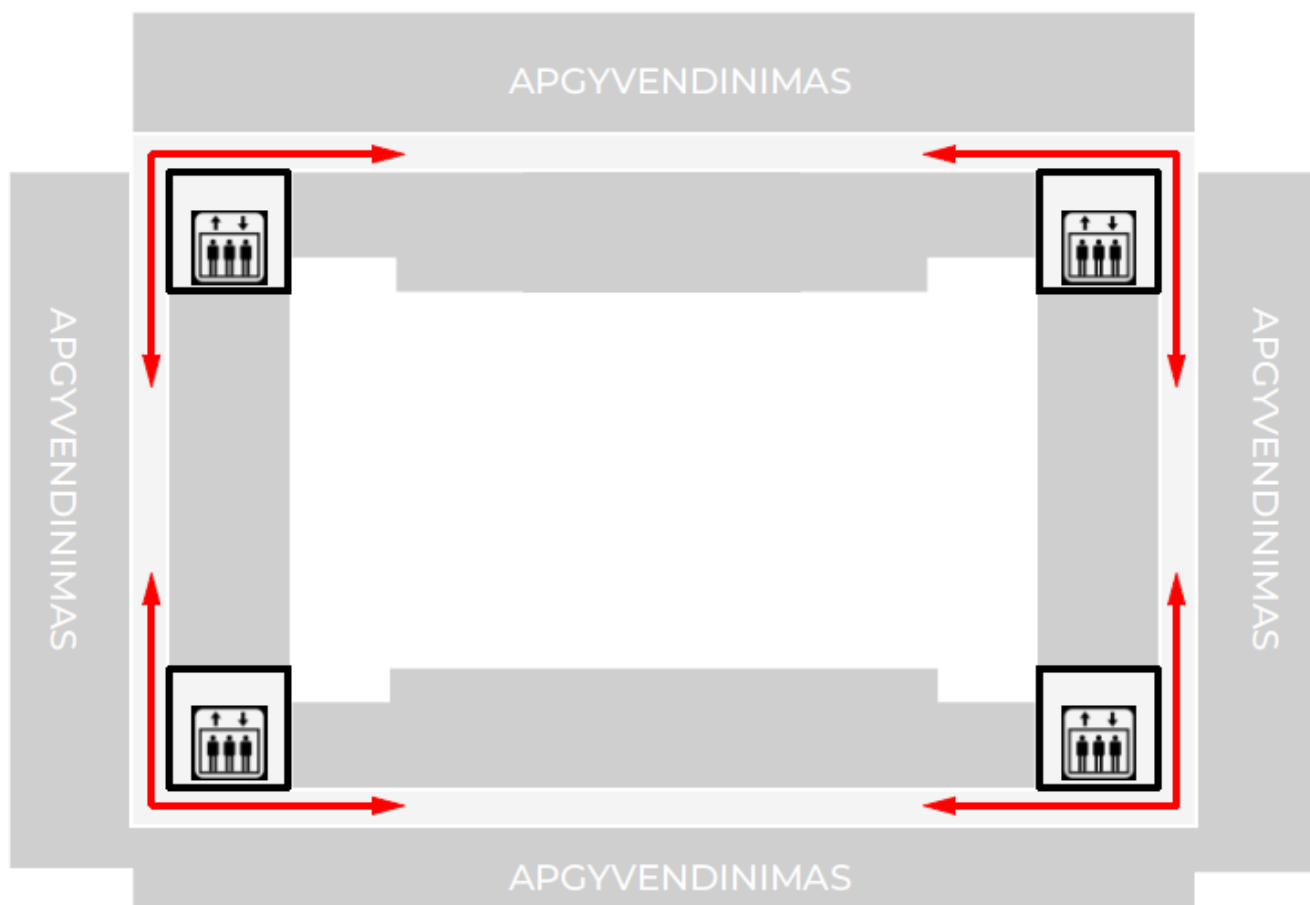
Pagal operatoriaus reikalavimus yra išplanuojami numeriai. Numerių išplanavimas pateikiamas grafinėje dalyje.

A tipo numerius – vienvietis arba dvivietis kambarys, kuriame gali būti apgyvendintas vienas žmogus, sudaro 24,05 proc. visų numerių.

B tipo numerius – dvivietis kambarys su viena dviviete arba dviem atskiromis vienvietėmis lovomis, sudaro 33,14 proc. visų numerių.

C tipo numerius – numeris skirtas trims/keturiems asmenims, su galimybe atskirti miegamąs zonas, sudaro 40,38 proc. visų numerių.

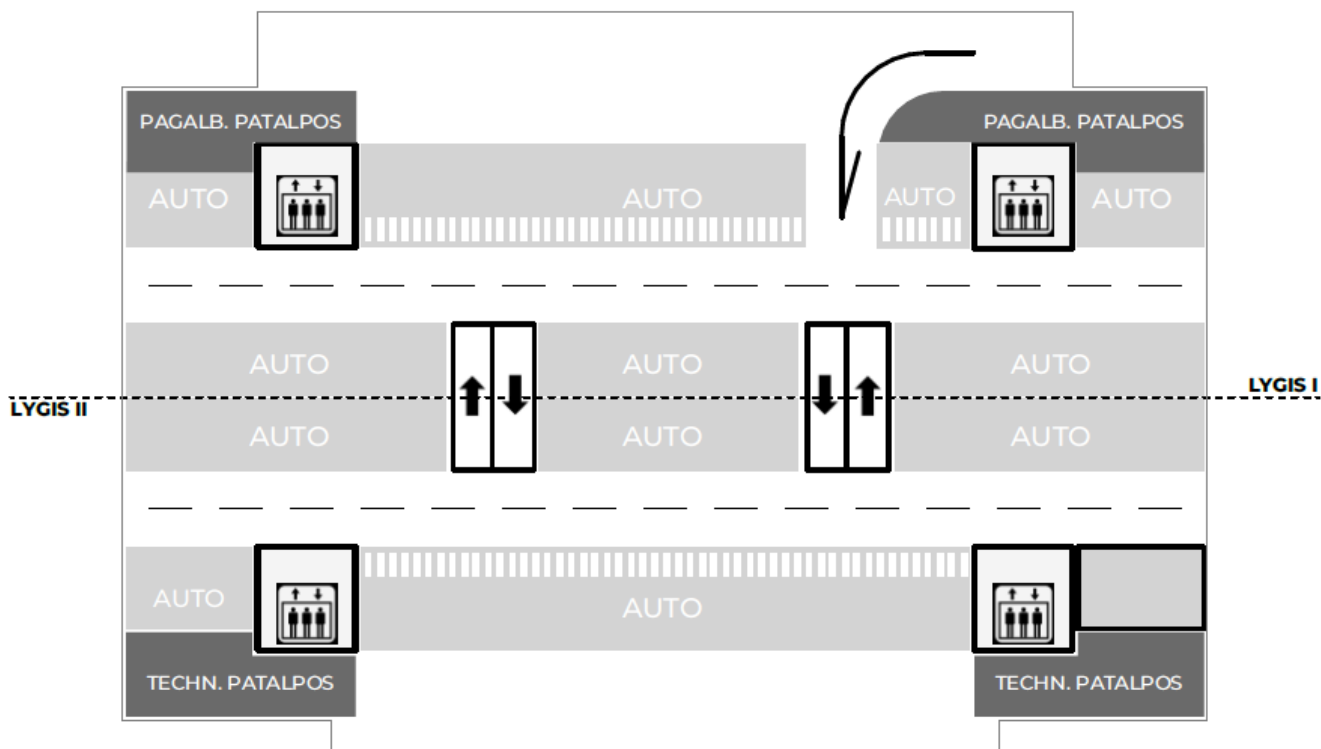
D tipo numerius – standartinis dviejų miegamųjų numeris su viena dviviete ir dviem atskiromis lovomis ir bendra poilsio erdve (aukštesnės klasės), sudaro 2,40 proc. visų numerių.



Tipinio aukšto schema

2018-20-PP-AR-14	Lapas	Lapų
	14	43

Rūsio aukštuose įrengiamos techninės, inžinerinių komunikacijų įvadinės, aptarnaujančio personalo pagalbinės patalpos bei automobilių saugyklos. Rūsio aukštai planuojami pusaukščiais. Nors pagal pastato patalpų paskirtį reikalinga įrengti 95, bet viso automobilių saugyklos patalpose planuojama įrengti apie 187 automobilių statymo vietas. Tai yra beveik dvigubas kiekis negu reikalaujam pagal šiuo metu galiojančias normas.



Rūsio tipinio aukšto schema

1.9.1 Aukštų skaičius

Projektuojamas 5 aukštų pastatas.

1.9.2 Susisiekimo komunikacijos.

Į pastato rūsio aukšte įrengtas automobilių saugojimo patalpas patenkama per anksčiau numatytą ir jau įrengtą įvažiavimą servitutinėje zonoje iš Jeronimo Ralio gatvės.

Palei gatvę planuojama įrengti bendro naudojimo automobilių ir autobusų trumpalaikio sustojimo vietas.

1.9.3 Automobilių parkavimas. Automobilių poreikio skaičiavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatytą automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

- Jaunimo nakvynės namai 1 vieta 6 kambariams (numeriams);
- Ne maisto produktų parduotuvės 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.

Automobilių parkavimas projektuojamas po pastatu, rūsio aukšte. Planuojamas išvažiavimas iš rūsio į Jeronimo Ralio gatvę šiaurinėje pastato dalyse.

Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Viso jaunimo nakvynės namų numerių: 416 vnt. Todėl reikalinga 70 automobilių parkavimo vietos.

Viso planuojamas komercinės paskirties (parduotuvių) salių plotas: apie 750 m². Šioms patalpoms reikalinga 25 automobilių parkavimo vietų.

Viso projektuojamam pastate reikia: 95 automobilių parkavimo vietos, o projektuojamos 187 vietos kas beveik dvigubai atitinka šiuo metu keliamus reikalavimus.

2018-20-PP-AR-15	Lapas	Lapų
	15	43

1.9.4 Dviračių parkavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XV skyriaus 43 lentelėje nustatytą dviračių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus reglamentavimą Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

- Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai - 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto;
- Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² - 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto.

Viso jaunimo nakvynės namų pagrindinis plotas 11 700 m². Todėl reikalinga 47 dviračių stovėjimo vietų.

Viso komercinės paskirties (parduotuvių) naudingas plotas: 900 m². Šioms patalpoms reikalinga 5 dviračių stovėjimo vietos.

Viso sklype privalomai turės būti įrengta 52 dviračių stovėjimo vietos. Tačiau projekte numatoma 15 procentų daugiau dviračių statymo vietų. 36 vietos numatytos prie pastato, ir 24 vietos pastato rūsyje dviračių saugyklose. Konkrečios dviračių saugyklų patalpos bus numatytos Techninio projekto metu.

1.9.5 Sklypo aptvėrimo sprendiniai

Kadangi pastatas visuomeninės paskirties todėl sklypo aptverti nenumatoma.

1.9.6 Teritorijos tvarkymo sprendiniai. Apželdinimas.

Teritorijos tvarkymo sprendinių tikslas – įrengti kuo daugiau žaliųjų plotų, skirtų augalams, lankytojų rekreacijai bei poilsiui.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bei Statytojo užduotė buvo atlikta sklype ir šalia J. Ralio gatvės esamų medžių inventorizacija. Jos metu buvo nustatyti sveiki, bei sužaloti medžiai (Inventorizacijos vylą žiūrėti prieduose kaip atskirą dokumentą). Pagal joje pateiktus duomenis sklype vertingų medžių nėra, tačiau yra susiformavęs savaiminis jaunuolynas kurį siūloma šalinti. Prie J. Ralio gatvės, ties sklypo riba įvertinti 23 medžiai iš jų 7 menkaverčiai. Sužeistus ar sulaužytus medžius projekto sprendiniais numatyta keisti naujais siauralajais klevais (Acer platanoides „Columnare“). Taip pat šalinamas juodalksnis nes stelbia gretimą klevą. Konkrečių medžių sodinimą, keitimą ar šalinimą žiūrėti grafiniėje dalyje, brėžinyje „SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS“. Pomedžiuose numatyti sodinti krūmai (kadagiai), bei vazoniniai augalai (gėlės, viksvos ir kiti žoliniai augalai) klombose. Taip pat prie šaligatvio kuris tiesiamas pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas žalioje juostoje tarp tako ir važiuojamosios dalies numatyta sodinti krūmai (kadagiai) bei klevai. Viso planuojama pasodinti apie 46 naujus klevus (Acer platanoides „Columnare“). Ši konkreti medžių rūšis (siauralajai/koloniniai klevai) parinkti pasitarimo metu kuri vyko VMSA Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Sklypo ribose taip pat planuojamas gausus želdinių sodinimas. Vidiniame kiemelyje ant rūšio perdangos numatomi sodinti medžiai, krūmai, gėlynai, žoliniai augalai. Medžiams augti numatyta ne mažesnis negu 1 metro, o kitiems augalams ne mažesnis negu 40 cm gylio augalinis sluoksnis. Vietose kur nepakankamas augalio sluoksnio gylis medžiams – suformuojami kalneliai. Augalai parenkami pagal jų numatytą vietą (saulės apšviečiamose vietose, pavėsyje), įrengiamas automatinis laistymas. Kad atlaikytų papildomą svorį projektuojamos sustiprintos šio eksploatuojamo stogo perdangos. Jš papildomas armavimas bei storis bus apskaičiuotas techninio projekto metu.

Želdinių rūšinė sudėtis sklype:

Medžiai: paprastieji klevai Acer platanoides „Globosum“ .

Krūmai, kiti žemaūgiai augalai: kadagiai, kėniai, bukai kukmedžiai, buksmedžiai, gebenės. Tai pat galimos žemaūgės pušys.

Gėlynai, žoliniai augalai: šalavijai, miskantai, ašuotės, kraujalakės, drebūnai

Gyvatoriniai aygalai: lanksvos.

Plačiau žiūrėti grafiniėje dalyje, brėžinyje „SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS“ .

Konkreti augalo veislė parenkama kuriant šių augalų kompozicijas su kitais augalais bei jų vietą (saulėta, pavėsis) techninio projekto metu.

Pagal Detaliojo plano sprendinius projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 27% sklypo ploto.

2018-20-PP-AR-16	Lapas	Lapų
	16	43

ERDVIŲ ZONAVIMAS.

Viešos erdvės.

Kadangi pastato pirmame aukšte numatytos komercinės patalpos, todėl pietinė, rytinė ir šiaurinė pastato prieigos yra viešos. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą įtraukus fasadus giliau numatomos didesnės erdvės žmonių susibūrimams, numatomos vietos suoliukams, dviračių stovams. Kadangi prie gatvės auga medžių eilė, ši vieša erdvė vasarą bus šešėliuojama, todėl neperkais.

Komercinių patalpų aptarnavimui (prekių atvežimui) numatomas ankstyvas paros metas, kuomet prie pastato nebus lankytojų ir automobilių.

Lankytojų erdvės.

Į vidinį keimą patenkam per recepcijas bei koridorius prie laiptinių vidiniuose pastato kampuose. Suformuojama takų sistema vedanti prie atskirų zonų lankytojams. Numatytos erdvės lauko kavinės staliukams, ramiam bei aktyviam poilsiui. Prie takų įrengiami suoliukai. Kadangi rūšio perdanga yra dviejų lygių, todėl ir vidinis kiemas formuojamas dvejais lygiais. Tam tikslui projektuojami laiptai bei nešgaliųjų keltuvas. Kertant vidinį kiemą einant link miško, paliekamas dviejų aukštų praėjimas po pastatu. Šio prėjimo erdvė skirta lankytojų „piknikų“ stalams. Kadangi ši erdvė yra perdengta todėl bus apsaugota nuo kritulių, bei saulės kaitros. Praėjus šią erdvę patenkama į pakanka nedidelę erdvę kurioje ant esamo šlaito suformuojamas amfiteatro tipo terasos. Šioje erdvėje pastačius mobilių ekraną gali vykti kino seansai. Taip pat čia gali būti vykdomos įvairios prezentacijos, šventės, parodos.

Asmeninės erdvės.

Vidinio kiemelio zonoje palei fasadus įrengiamos privatesnės erdvės jaunimo nakvynės namų numerių lankytojams. Jos nuo kitų erdvių atskiriamos augalais bei klombomis.

1.9.7 Inžinerinis aprūpinimas. Infrastruktūra.

Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra čia pat, gretimoje gatvėje.

Detaliau techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas. Techninis projektas bus derinamas su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planuojami lauko inžineriniai tinklai:

- Buitinės nuotekos;
- Lietaus nuotekos;
- Vandentiekis;
- Šilumos tinklai;
- Elektros tinklai;
- Ryšių tinklai.

1.9.8 Apsauga nuo triukšmo

Techninio projekto metu bus detalizuojami sprendiniai, numatant apsaugos nuo priemonės tiek nuo išorinio triukšmo, tiek tarp atskirų patalpų. Minimali garso klasė C.

1.9.9 Gaisrinė sauga

Detalizuojama Techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

1.9.10 Žmonių su negalia reikalavimai

Detalizuojama Techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

1.9.11 Atliekų tvarkymo sprendiniai.

2018-20-PP-AR-17	Lapas	Lapų
	17	43

Atliekas numatyta surinkti įrengtoje specialioje atliekų surinkimo aikštelėje pietinėje dalyje, kuri bus įrengta pagal galiojančius reikalavimus.

Visos atliekos bus rūšiuojamos. Atliekų išvežimas bus organizuojamas centralizuotai, sudarius sutartį su atliekų vežėjais.

1.9.12 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.

Projektuojamas surenkamo ir monolitinio gelžbetonio karkaso konstrukcinė schema su gelžbetoninėmis laiptinėmis, kurios atlieka standumo funkciją.

Perdangos plokštės – surenkamos su monolitiniais ruožais.

Stogas – sutapdintas.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klases, akustinės klases, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

1.9.13 Projektinių pasiūlymų atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Detalųjį planą, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

1.9.14 Tolimesnė projektavimo eiga.

Po projektinių pasiūlymų stadijos patvirtinimo bus gautos sąlygos ir specialieji reikalavimai projektui parengti ir pradėtas rengti techninis projektas. Parengtas techninis projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.

Projekto vadovas



Emilis Petkevičius

2018-20-PP-AR-18	Lapas	Lapų
	18	43

2. Priedai

2.1 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų Vito Gerulaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00054812 ir TPDR Reg. Nr. T00074925 sprendimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Taikytis prie reljefo ir valstybinėje žemėje augančių medžių insoliacijos, kurių šalinti nebus galima dėl galimos nepakankamos insoliacijos Parengti žemės sklypo stvarkymo apželdinimo sprendinius, numatant medžių ir krūmų sodinimo kiemo zonoje į atvirą gruntą – tuo tikslu būtina įvertinti didesnes požeminio

		parking perdangų apkrovas. Numatyti klientų/lankytojų bendrasis akyvaus/ramaus poilsio, susibūrimų, aptarnavimo erdves.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastato pirmajame aukšte numatyti prekybos, paslaugų paskirties patalpas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovautis VMS administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymu Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“.</p>
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Palei sklypo ribą ties Ralio g. projektuoti nepertraukiamą sodinamų medžių juostą išlaikant 4-6 metrų atstumus tarp sodinamų medžių.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti žemės sklypo Vito Gerulaičio g. 4 situacijos schemą, nurodant detalizuojant sklypo dalį, kurioje projektuojami statiniai. Pateikti viso sklypo, bei sklypo dalies, kurioje projektuojama, užstatymo rodiklius.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 852112519, el. paštas valdone.gavorskienne@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-11-18 Nr. A348-1503/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-12-02 Nr. 20/1918

Projekto pavadinimas Jaunimo nakvynės namai J. Ralio g. 2, Vilnius. Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „AQUA SPORTAS“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtis (ne daugiau dviejų eismo jungčių) (3,50–5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0–6,0 m) įjungti į Jeronimo Ralio gatvę.

Suprojektuoti ir įrengti:

1) ne siauresnį kaip 1,50 m pločio betoninių plytelių šaligatvį Ozo gatvės atkarpoje (projektuojamo pastato pusėje) nuo Jeronimo Ralio gatvės iki Geležinio Vilko gatvės, sujungiant su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais, bei atskiriant projektuojamą šaligatvį nuo esamos gatvės eksploatavimo juostos želdinių juosta;

2) Jeronimo Ralio gatvės atkarpoje ties projektuojamu pastatu automobilių / autobusų laikino stovėjimo vietas (išilgai gatvės važiuojamosios dalies) ir ne siauresnį kaip 3,0 m pločio betoninių plytelių šaligatvį, išsaugant esamus želdinius.

Įvertinti rengiamo projekto „Automobilių stovėjimo aikštelė ir susisiekimo komunikacijų sklypuose V. Gerulaičio g. 4 ir Ozo g. 18A, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas“ sprendinius (Statytojas – UAB „Ozantis“).

Projektuojamos susisiekimo infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1918 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/1195 ir sutartį prie jų laikyti negaliojančiomis.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA****INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-12-16 Nr.A16-1166/20(2.1.76E-INF)

4. SVARSTYTA. Dėl „Jaunimo nakvynės namai Vito Gerulaičio g. 4 statybos projektas“ (esamo pastato adresas J. Ralio) “projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių pakartotino svarstymo.

NUTARTA:

4.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių viešinimui su pastabomis:

4.1.1. Numatyti po Ralio gatvėje esamais/sodinamais medžiais želdinimą krūmais ir didinti lietuvi laidžių dangų kiekį, funkciškai pagrįsti želdinių plotų išdėstymą prie gatvės, prie įėjimų projektuoti erdvesnes zonas.

4.1.2. Pakartotinai įvertinti J. Ralio g. esamų klevų būklę/rūšį ir kiek reikalinga – projektuoti naujai sodinamų medžių.

4.1.3. Po projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių viešinimo klausimą sprendinių teikti svarstyti pakartotinai darbo grupės posėdyje.

Pasitarimo pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Ligita Stasė Byčienė

Išrašas tikras



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Vilniaus architektūros studija“
ep@vas.lt

2021-02
Į

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-03-03 PROTOKOLO Nr.A16-181/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. kovo 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. kovo 2 d., protokolo Nr. A16-181/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vyresnysis patarėjas,
pavaduojantis skyriaus vedėją

Arūnas Visockas

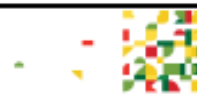
Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve

1990 M. V. 11

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA****INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-03-03 Nr.A16-181/21(2.1.76E-INF)

2. SVARSTYTA. Dėl projekto „Jaunimo nakvynės namai. Vito Gerulaičio g. 4. Statybos projektas” (esamo pastato adresas J. Ralio 2) projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių svarstymo po viešo susirinkimo su visuomene.

NUTARTA:

2.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendiniams.

Pasitarimo pirmininkas

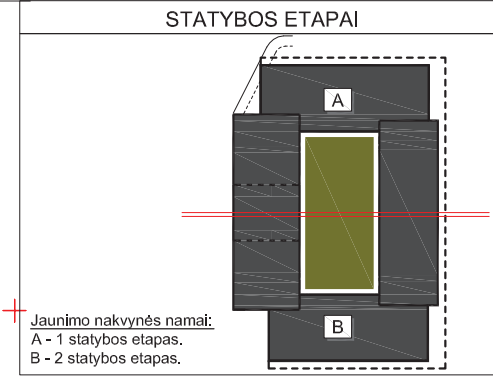
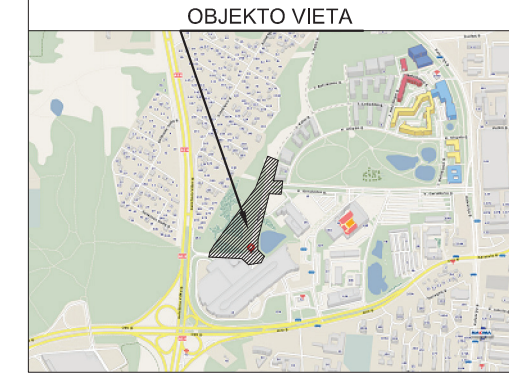
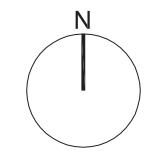
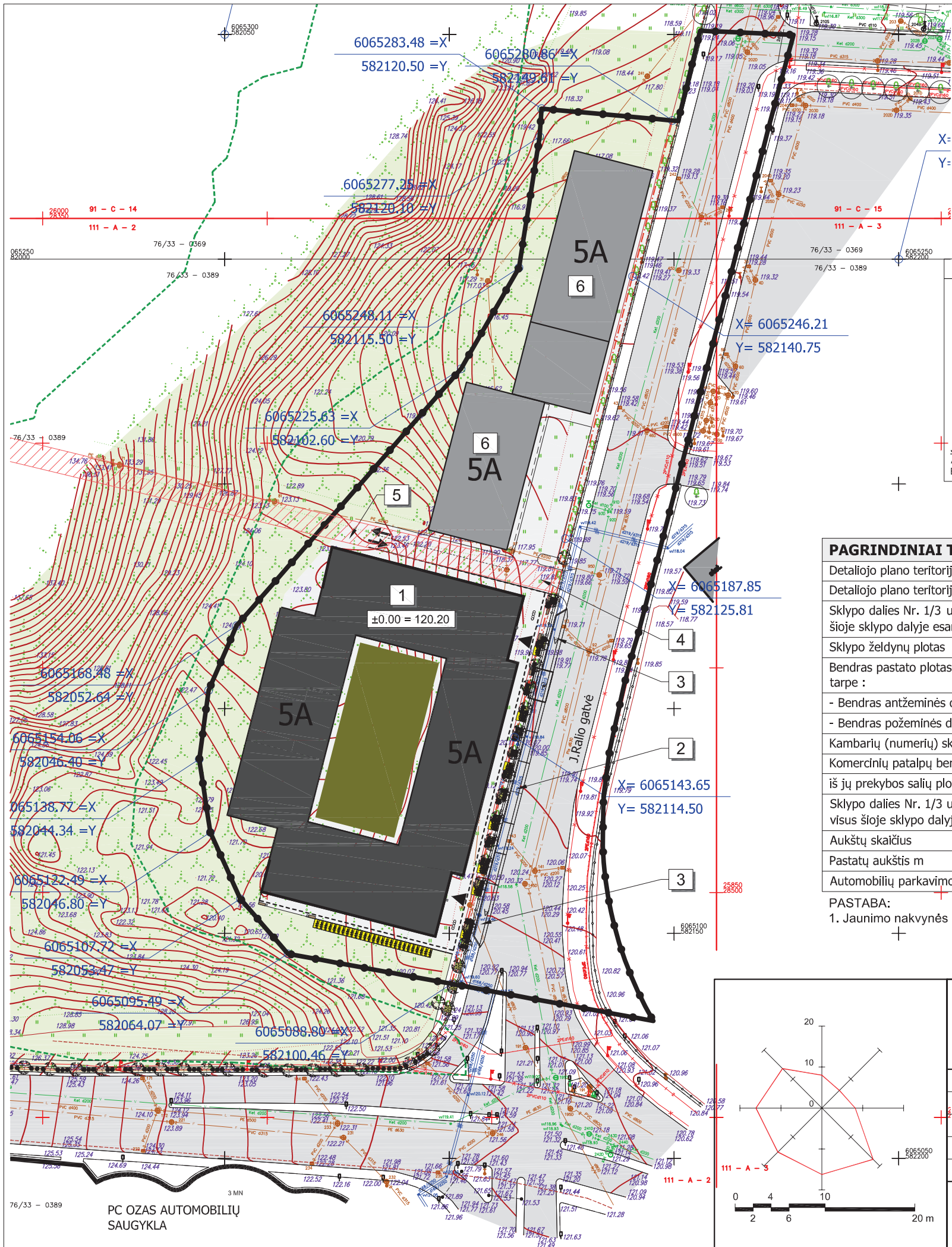
Raivydas Rakauskas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

3. Grafiné dalis



Jaunimo nakvynės namai:
A - 1 statybos etapas,
B - 2 statybos etapas.

Koordinačių sistema: LKS-094 Aukščių sistema: LAS07			Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, umikalus Nr. 13:20:7624
PAREIGOS Vykdytojas	PAVARDĖ R. Alekšonis	PARŠAS 	RAMŪNO ALEKSONIO INDIVIDUALI VEIKLA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.658163, IŠDUOTA 2015-05-21 Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.IGKV-567; Mob.tel. +37060807774 Objektas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., J. Ralio g.
UŽSAKOVAS			BREŽINYS Objekto Nr. 203250
			TOPOGRAFINIS PLANAS Mastelis 1 : 500 Lapų sk. /Nr. 1/1 Data 2020-07

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Detaliojo plano teritorijos Sklypo plotas	606 101 m ²
Detaliojo plano teritorijos Sklypo dalies Nr. 1/3 plotas	14 273 m ²
Sklypo dalies Nr. 1/3 užstatymo tankis įvertinus visus šioje sklypo dalyje esančius pastatus	40 %
Sklypo želdynų plotas	min 27 %
Bendras pastato plotas (antžeminis ir požeminis) tame tarpe :	apie 18 500,00 m ²
- Bendras antžeminės dalies plotas	apie 11 700,00 m ²
- Bendras požeminės dalies plotas	apie 6 800,00 m ²
Kambarių (numeriu) skaičius	apie 416 vnt.
Komerčių patalpų bendras plotas:	apie 900,00 m ²
iš jų prekybos salių plotas	apie 750,00 m ²
Sklypo dalies Nr. 1/3 užstatymo intensyvumas įvertinus visus šioje sklypo dalyje esančius pastatus	1,3
Aukštų skaičius	5 aukštai
Pastatų aukštis m	iki 17 m.
Automobilių parkavimo skaičius sklype	187

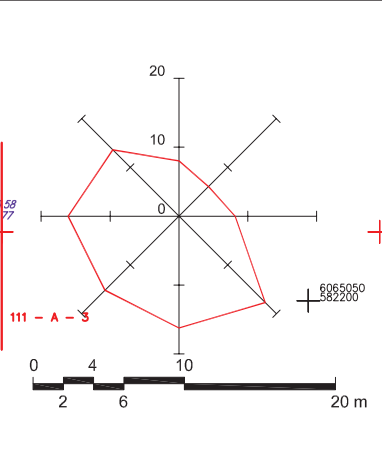
PASTABA:
1. Jaunimo nakvynės namai numatomi statyti etapais.

TRUMPINIAI

Žym.	Eksplicacija
1	Projektuojamas pastatas - Jaunimo nakvynės namas (5 aukštai)
2	Automobilių parkavimo vietos
3	Autobusų parkavimo vietos
4	Servitutas
5	Įvažiavimas į automobilių saugyklą
6	Esami pastatai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Eksplicacija
	Detaliojo plano teritorijos Sklypo dalies Nr. 1/3 ribos.
	Sklypo riba
	Gatvių raudonos linijos (GRL)
	Saugomi šlaitai
	Servitutas: teisė eiti, važiuoti per sklypo dalį, kloti inž. tinklus
	Darbų vykdymo riba (sklypo ribose) - statybos etapai
	Projektuojamas pastatas (Antžeminės dalies plotas 11700.00 m ²)
	Esami pastatai (Antžeminės dalies plotas 6449.47 m ²)
	Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas/išvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
	Esami medžiai. Įvertinus jų būklę sužaloti persodinami naujais.

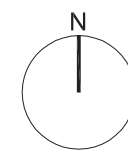


Atestato Nr.	A 1965	 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt
Arch.	E. Petkevičius	2020-08
Arch.	A. Pliučas	
Arch.	G. Mekaitė	
Arch.	K. Radiūnas	
Statytojas:	UAB "AQUA SPORTAS"	

Kompleksas: 2020-08		
Projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai.		
Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas		
Statybos rūšis: Nauja statyba		
Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)		
Objektas: Jaunimo nakvynės namai		
Kategorija: Ypatingasis statinys		
SKLYPO PLANAS		Laida
M 1:1000		O
2020-08-PP-SP.B-01		Lapas
		Lapų
		1
		1



ŠALIGATVIO ĮRENGIMO PABAIGA TIES PERĖJA



Medžių žymėjimas:

- Sodinami nauji koloniniai klevai. Viso – 46 vnt. ● Pomedžiuose sodinami žemaūgiai augalai (kadagai).
- Keičiami sužaloti klevai kolonjiniais klevais. Viso 3 vnt.
- Šalinamas juodalksnis nes stelbia gretimą klevą.

Žym.	Eksplikacija
1	Projektuojamas pastatas - Jaunimo nakvynės namas (5 aukštai)
2	Automobilių parkavimo vietos
3	Autobusų parkavimo vietos
4	Įvažiavimas į sklypą (esamas).
5	Įvažiavimas į automobilių saugyklą
6	Esami pastatai

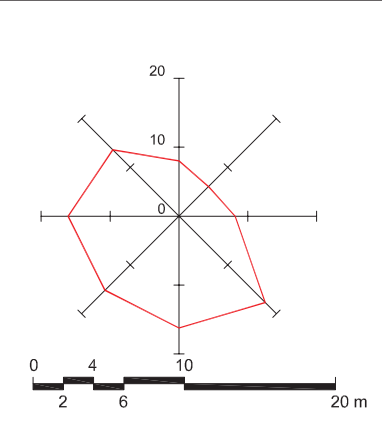
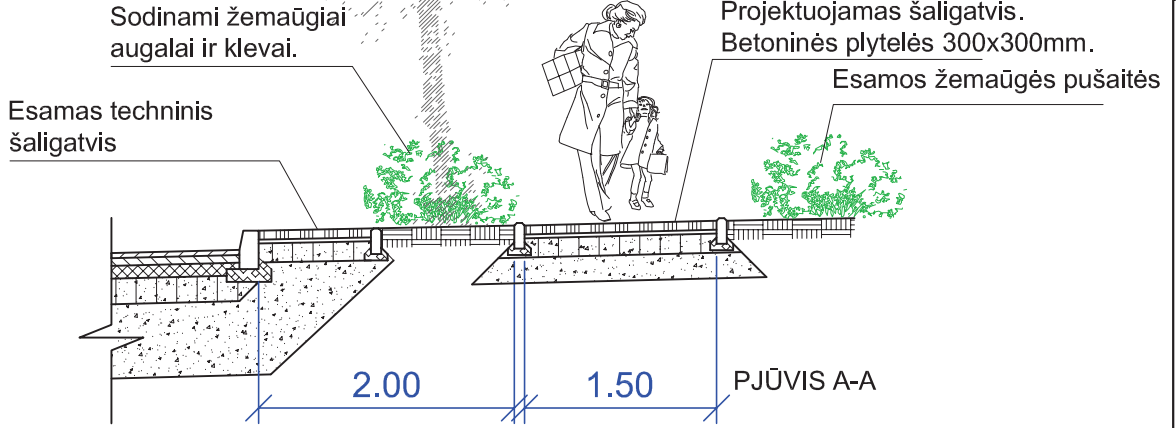
Projektuojamas šaligatvis pagal prisijungimo prie susisiekimo sąlygas.

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0021:434 rlbos
 Sklypas: Kolektyvo g. 284, Vilnius.
 Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0021:434
 Savininkas : VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYB Ė, a.k. 111109233

Projektuojamas šaligatvis pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/1918 numatytas įrengti per žemės sklypą kad. Nr. 0101/0021:434



ŠALIGATVIO ĮRENGIMO PRADŽIA



Atestato Nr.		Vilniaus Architektūros Studija	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt
A 1965	PVI/Arch.	E. Petkevičius	2020-08
	Arch.	A. Pliučas	
	Arch.	G. Mekaitė	
	Arch.	K. Radiūnas	

Kompleksas: 2020-08
 Projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai.
 Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas
 Statybos rūšis: Nauja statyba

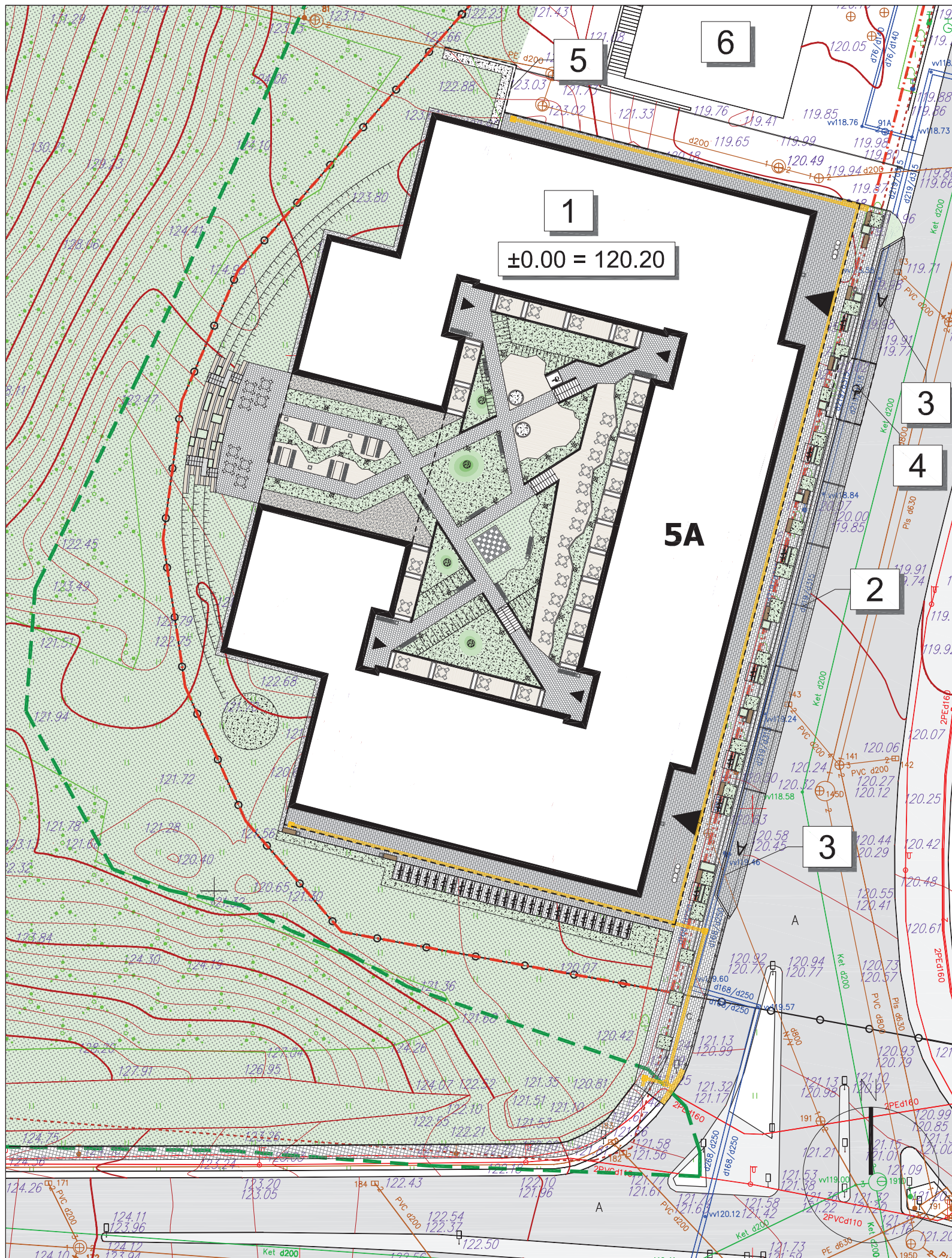
Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)
 Objektas: Jaunimo nakvynės namai
 Kategorija: Ypatingasis statinys

SKLYPO PLANAS SU ĮRENGIAMO ŠALIGATVIO SPRENDINIAIS M 1:1000

LT Statytojas: UAB "AQUA SPORTAS"

2020-08-PP-SP.B-02

Laida	O
Lapas	1
Lapų	1



ŽYMĖJIMAI

Žym.	EKSPLIKACIJA
1	Projektuojamas pastatas - Jaunimo nakvynės namas (5 aukštai)
2	Automobilių parkavimo vietos
3	Autobusų parkavimo vietos
4	ŽN automobilio statymo / išlaipinimo vieta.
5	Įvažiavimas į automobilių saugyklą
6	Esami pastatai

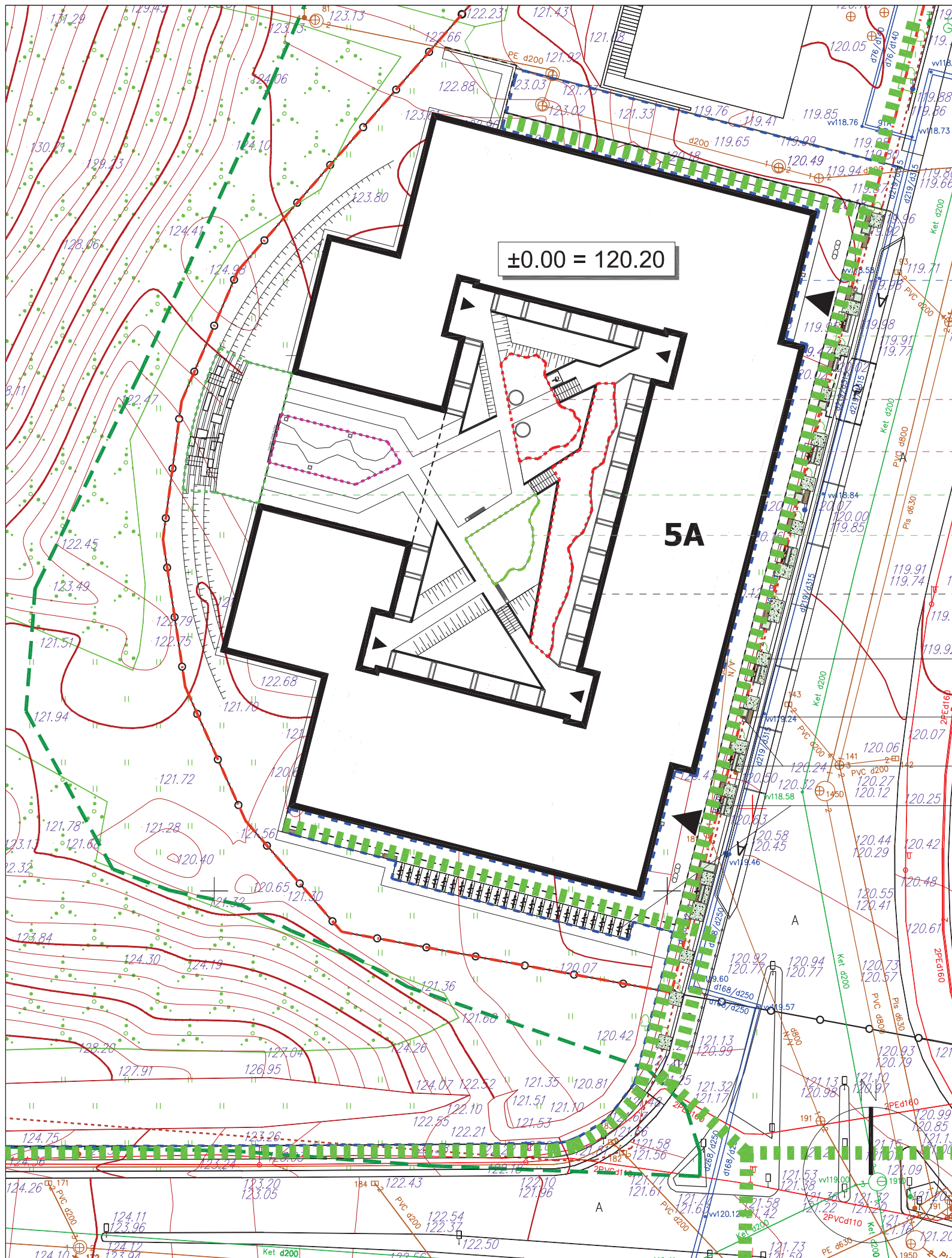
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos.
	Gatvės raudonosios linijos.
	Atraminės sienutės.
	Silpnaregių ir aklųjų vedimo paviršiai.
	Saugumų šlaitų ribos.
	Betono trinkelės 100x200 mm. Važiuojamoji dalis, automobilių statymo vietos. Spalva - šviesiai pilka.
	Betono trinkelės 100x200 mm. Pėsčiųjų zona. Spalva - tamsiai pilka.
	Betono trinkelės 100x200 mm. Pėsčiųjų zona. Spalva - šviesiai pilka.
	Bazalto trinkelės 100x100 mm. Takai ant eksploatuojamo rūšio stogo.
	Pušies žievės mulčas ant augalinio sluoksnio.
	Veja. Už sklypo ribų esama veja ir miško paklotė.
	Medžio kompozito lentų danga.
	Žvirgždo danga.

MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI


	Klombos augalams.
	Suoliukai, šiukšliadėžės.
	„Pikniko“ stalai su suolais.
	Kiemo šachmatai.
	Amfiteatro tipo soulai.

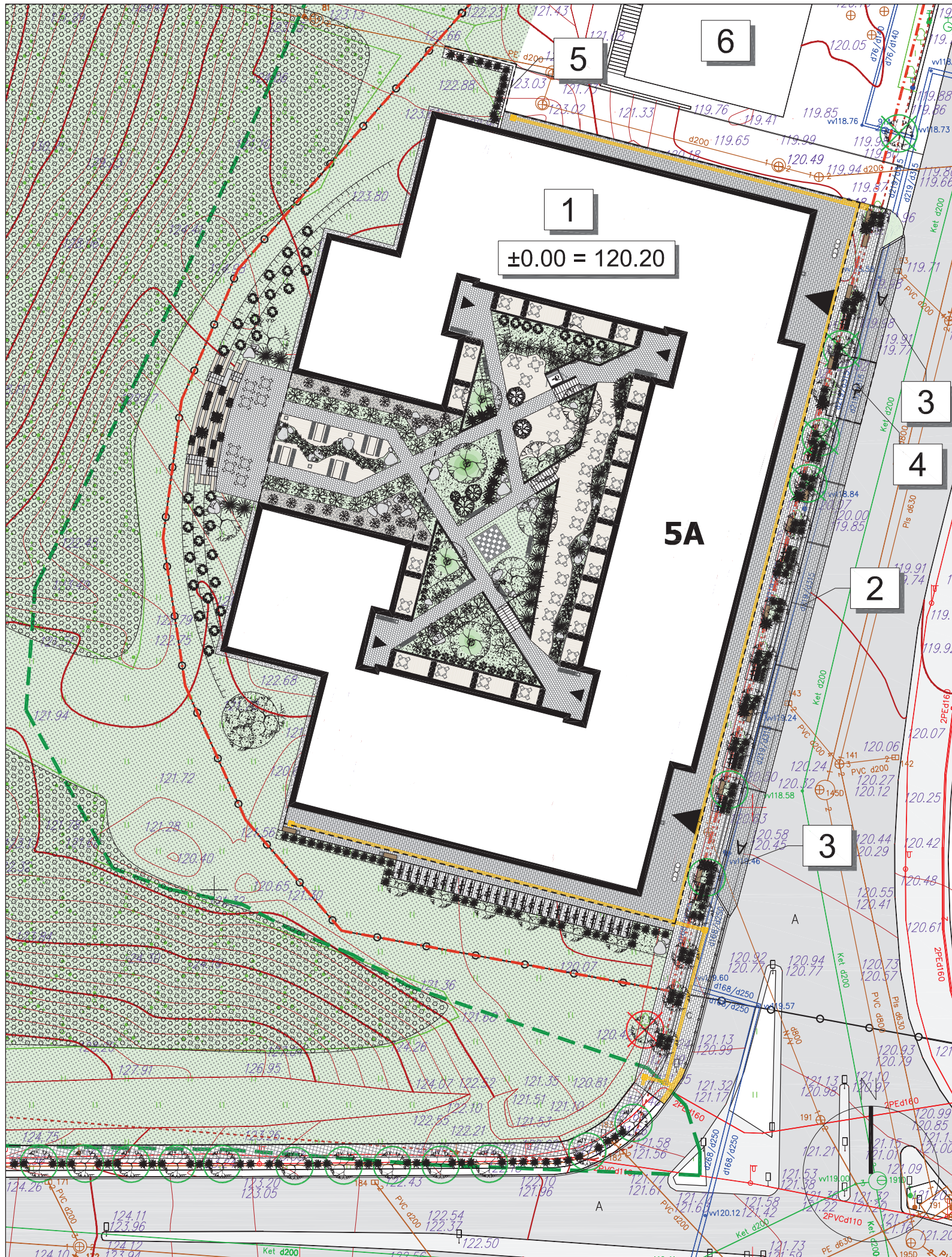
Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Kompleksas: 2020-08			
		Projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai Jeronimo Ralio g. 2, Vilnius. Statybos projektas			
		Statybos rūšis: Nauja statyba			
A 1965	PVI/Arch.	E. Petkevičius	2020-08	Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)	
	Arch.	G. Mekaitė		Objektas: Jaunimo nakvynės namai	
	Arch.	K. Radiūnas		Kategorija: Ypatingasis statinys	
Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
				2020-08-PP-SP.B-03	
LT				Laida	O
				Lapas	1
				Lapų	1



- Viešos erdvės.
- Pėsčiųjų zonos.
- Lauko kavinių zona.
- „Pikniko“ zona.
- Amfiteatro zona.
- Lauko šachmatų zona.
- Numerių terasos.
- Pomedžiai. Apželdinami žemaūgiais augalais.
- Suoliukai. Betoniniai.
- Klombos įvairių išmatavimų.
- Dviračių stovai. Rakinamas dviračio rėmas.

Erdvės skirtos lankytojams.

Atestato Nr.			Kompleksas: 2020-08 Projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai Jeronimo Ralio g. 2, Vilnius. Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba	
	A 1965	PVI/Arch.	E. Petkevičius	2020-08
		Arch.	G. Mekaitė	
	Arch.	K. Radiūnas		
Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Objektas: Jaunimo nakvynės namai Kategorija: Ypatingasis statinys		SKIRTINGOS PASKIRTIES ERDVIŲ IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTŲ ĮRENGIMO SCHEMA		
LT	Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“	2020-08-PP-SP.B-03.1		Laida O Lapas 1 1



ŽYMĖJIMAI

Žym.

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas pastatas - Jaunimo nakvynės namas (5 aukštai)
2	Automobilių parkavimo vietos
3	Autobusų parkavimo vietos
4	ŽN automobilio statymo / išlaipinimo vieta.
5	Įvažiavimas į automobilių saugyklą
6	Esami pastatai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos.
	Gatvės raudonosios linijos.
	Atraminės sienutės.
	Silpnaregių ir aklių vedimo paviršiai.
	Saugumų šlaitų ribos.

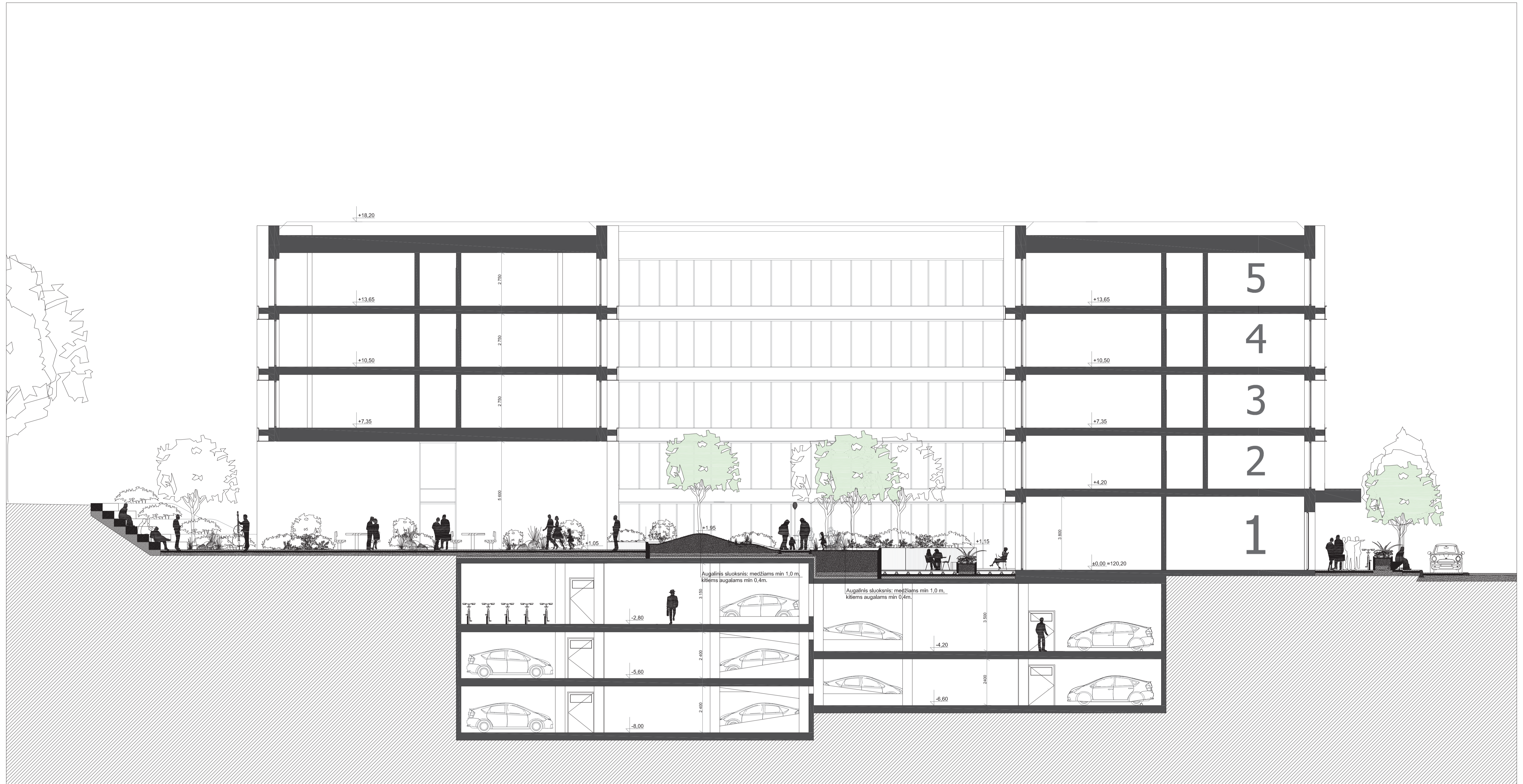
SUTARTINIAI AUGALŲ ŽYMĖJIMAI (UŽ SKLYPO RIBŲ).

	Esamas miško masyvas.
	Keičiami sužaloti klevai koloniniais/siauralajais klevais.
	Sodinami nauji koloniniai/siauralajai klevai (Acer platanoides „Columnare“).
	Išsaugomi esami klevai.
	Šalinamas juodalksnis nes stelbia gretimą klevą.
	Pomedžiuose sodinami žemaūgiai augalai.


SUTARTINIAI AUGALŲ ŽYMĖJIMAI (SKLYPO RIBOSE).

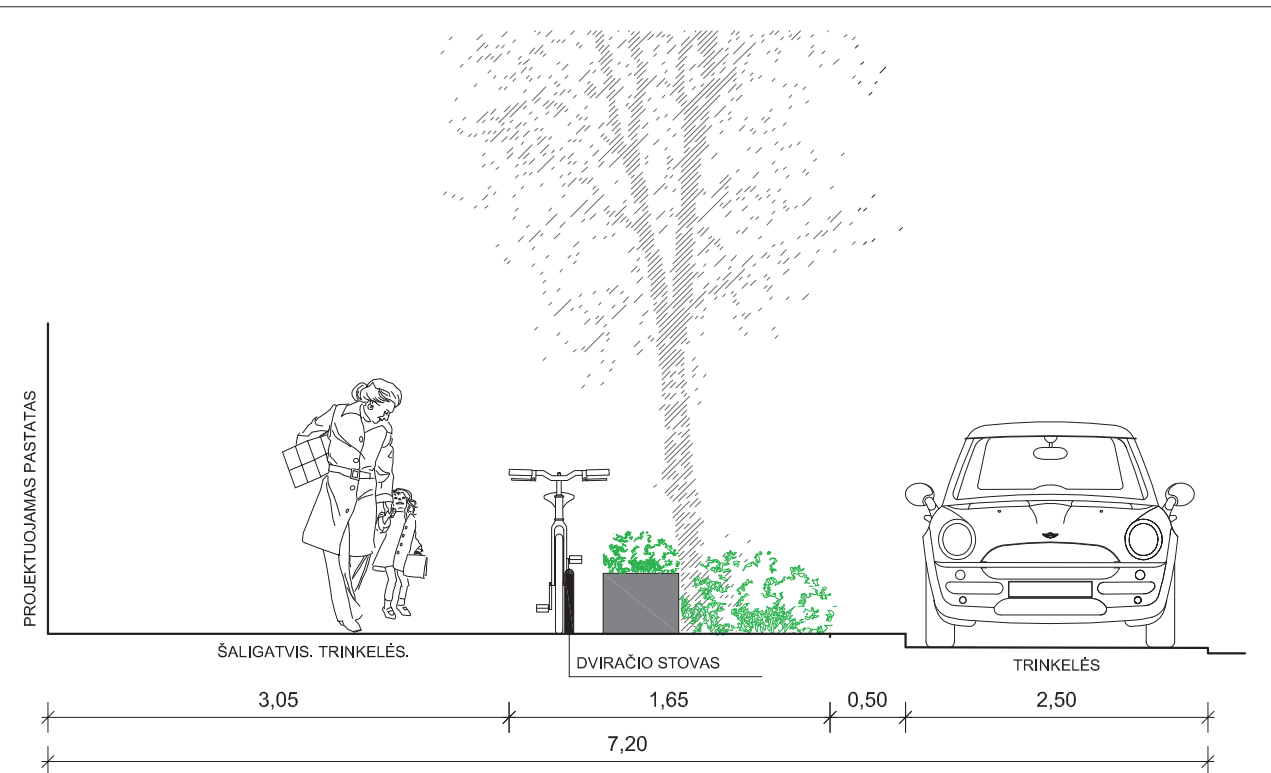
	Klevai. Klevas paprastas (Acer platanoides „Globosum“).
	Besidriekiantys, žemaūgiai augalai. Kadagiai, kėniai, kukmedžiai, gebenės. Prie amfiteatro - pušaitės.
	Pavėsį pakenčiantys/mėgstantys augalai (krūmai). Bukai, buksmedžiai, kadagiai.
	Gėlynai.
	Viksvos, švendrės ir kiti žoliniai augalai.
	Gyvatvoriniai augalai.
	Kalneliai medžiams sodinti.

Atestato Nr.	 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2020-08 Projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai Jeronimo Ralio g. 2, Vilnius. Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba			
	A 1965	PVI/Arch.		E. Petkevičius	2020-08	Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Objektas: Jaunimo nakvynės namai Kategorija: Ypatingasis statinys
		Arch.		G. Mekaitė		
	Arch.	K. Radiūnas				
LT	Statytojas:	UAB „AQUA SPORTAS“		2020-08-PP-SP.B-04	Laida	O
					Lapas	lapų
					1	1




PJŪVIS B - B

		Kompleksas: 2020-08 Projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai Jeronimo Raito g. 2, Vilnius. Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba	
Atestato Nr. A 1965	PV/Arch. E. Petkevičius	2020-08	Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)
	Arch. G. Mekaitė		Objektas: Jaunimo nakvynės namai
	Arch. K. Radiūnas		Kategorija: Ypatingasis statinys
			PJŪVIS B-B
			Laida O
LT	Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“	2020-08-PP-SP-B-05	Lapas Lapų 1 1



- Medžių žymėjimas:**
- Sodinami nauji klevai. Viso ~ 46 vnt.
 - Keičiami sužaloti klevai koloniniais/siauralajais klevais. Viso 3 vnt.
 - Šalinamas juodalksnis nes stelbia gretimą klevą.
- Sutartinis žymėjimas:**
 Dviračių parkavimo vietos. Viso prie pastato: 36 vnt.
 Pastato rūsyje: 24 vnt.
 Viso 60 vnt. (minimalus skaičius pagal reikalavimus 52 vnt.)
- PASTABA:** dangų žymėjimą ir medžiagiškumą žiūrėti brėžinyje „SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS“.

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	
	A 1965	PVI/Arch.	E. Petkevičius	2020-08
		Arch.	G. Mekaitė	
	Arch.	K. Radiūnas		
Kompleksas: 2020-08 Projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai Jeronimo Ralio g. 2, Vilnius. Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba				
Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Objektas: Jaunimo nakvynės namai Kategorija: Ypatingasis statinys				
VIEŠŪJŲ ERDVIŲ, ATSTUMŲ PRAĖJIMAMS, DVRIAČIŲ STATYMO VIETŲ SCHEMA				Laida
				O
LT	Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“		2020-08-PP-SA.B-06	Lapas
				1
				1

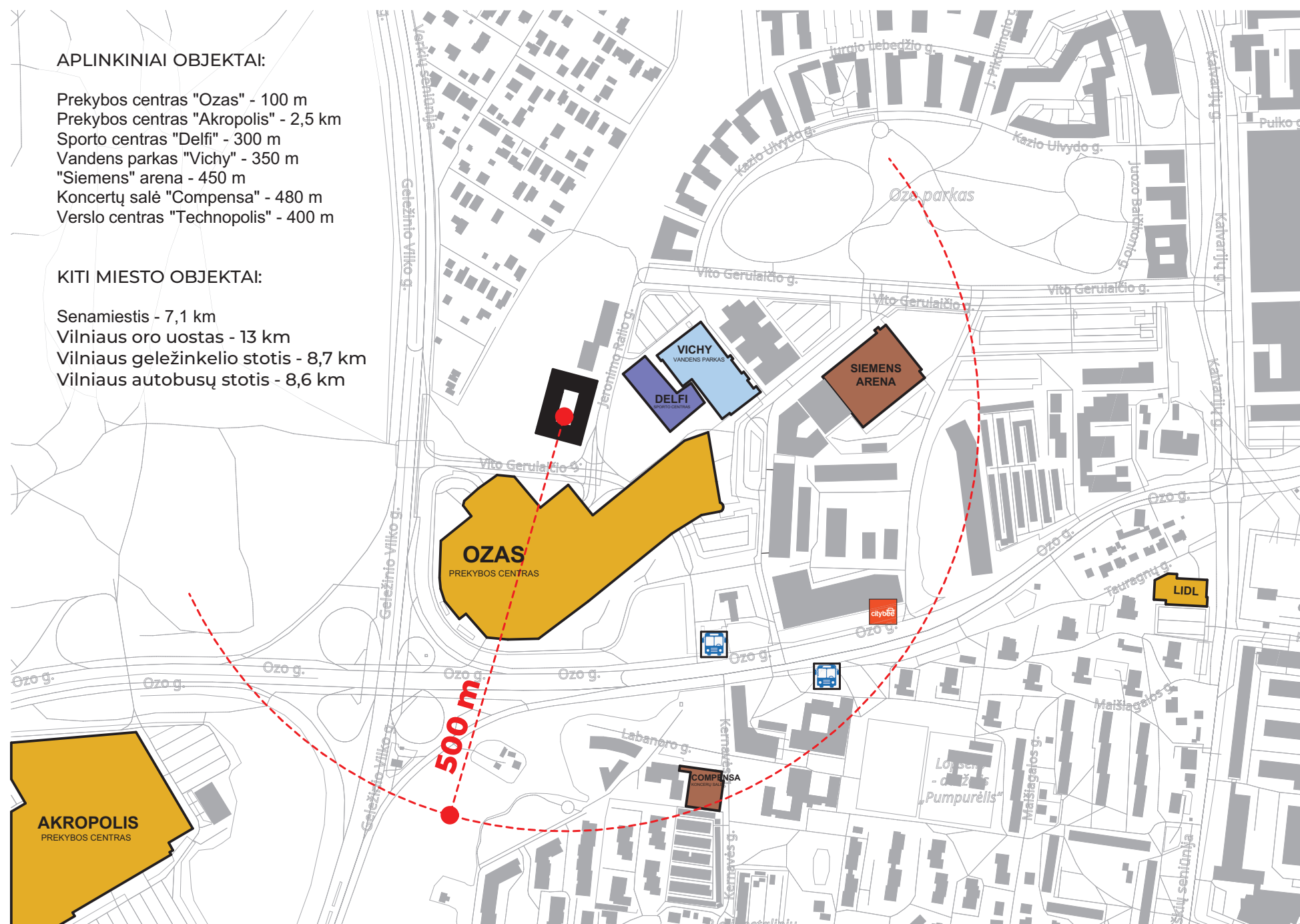
TRAUKOS OBJEKTAI

APLINKINIAI OBJEKTAI:

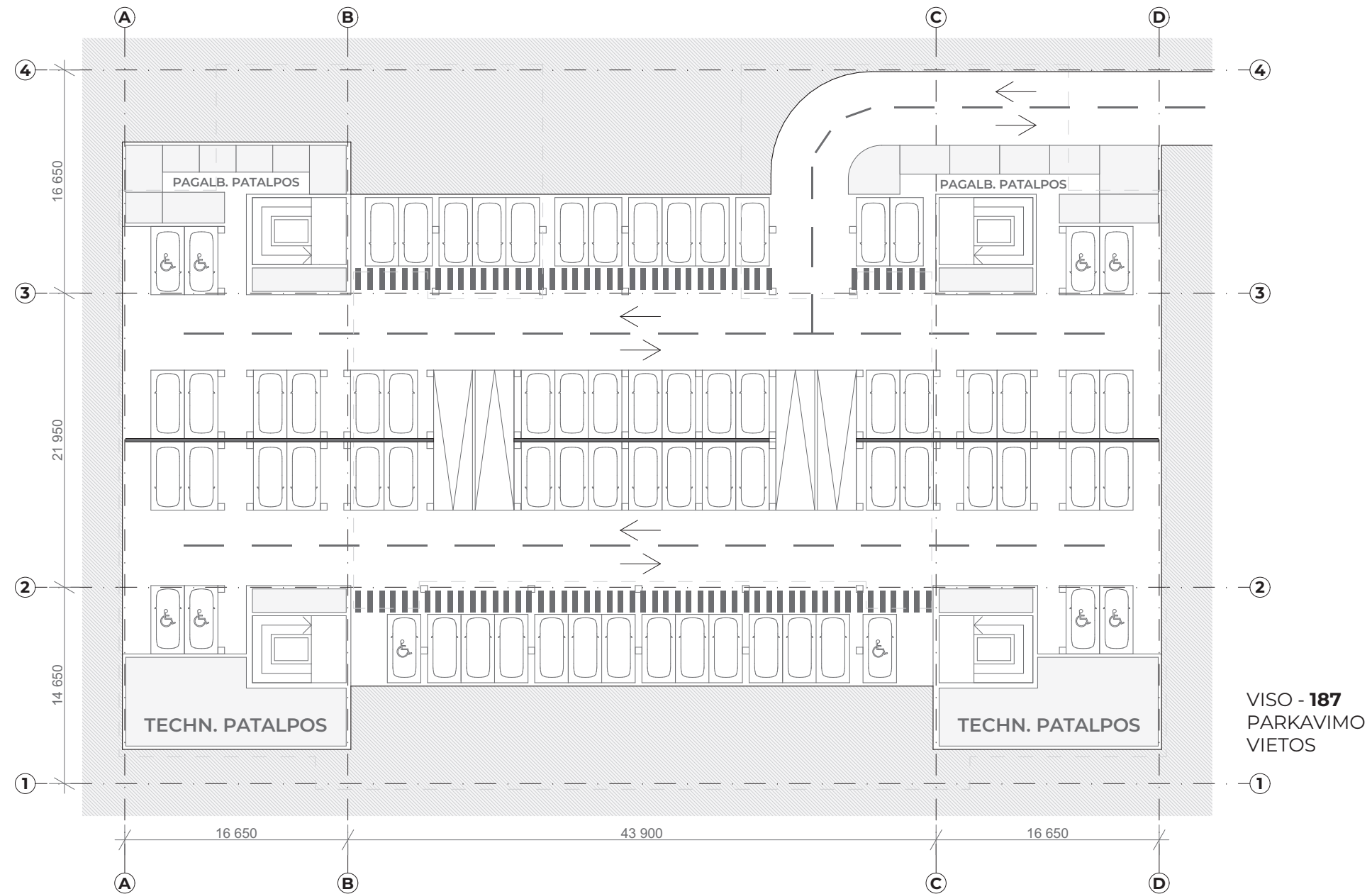
Prekybos centras "Ozas" - 100 m
Prekybos centras "Akropolis" - 2,5 km
Sporto centras "Delfi" - 300 m
Vandens parkas "Vichy" - 350 m
"Siemens" arena - 450 m
Koncertų salė "Compensa" - 480 m
Verslo centras "Technopolis" - 400 m


KITI MIESTO OBJEKTAI:

Senamiestis - 7,1 km
Vilniaus oro uostas - 13 km
Vilniaus geležinkelio stotis - 8,7 km
Vilniaus autobusų stotis - 8,6 km

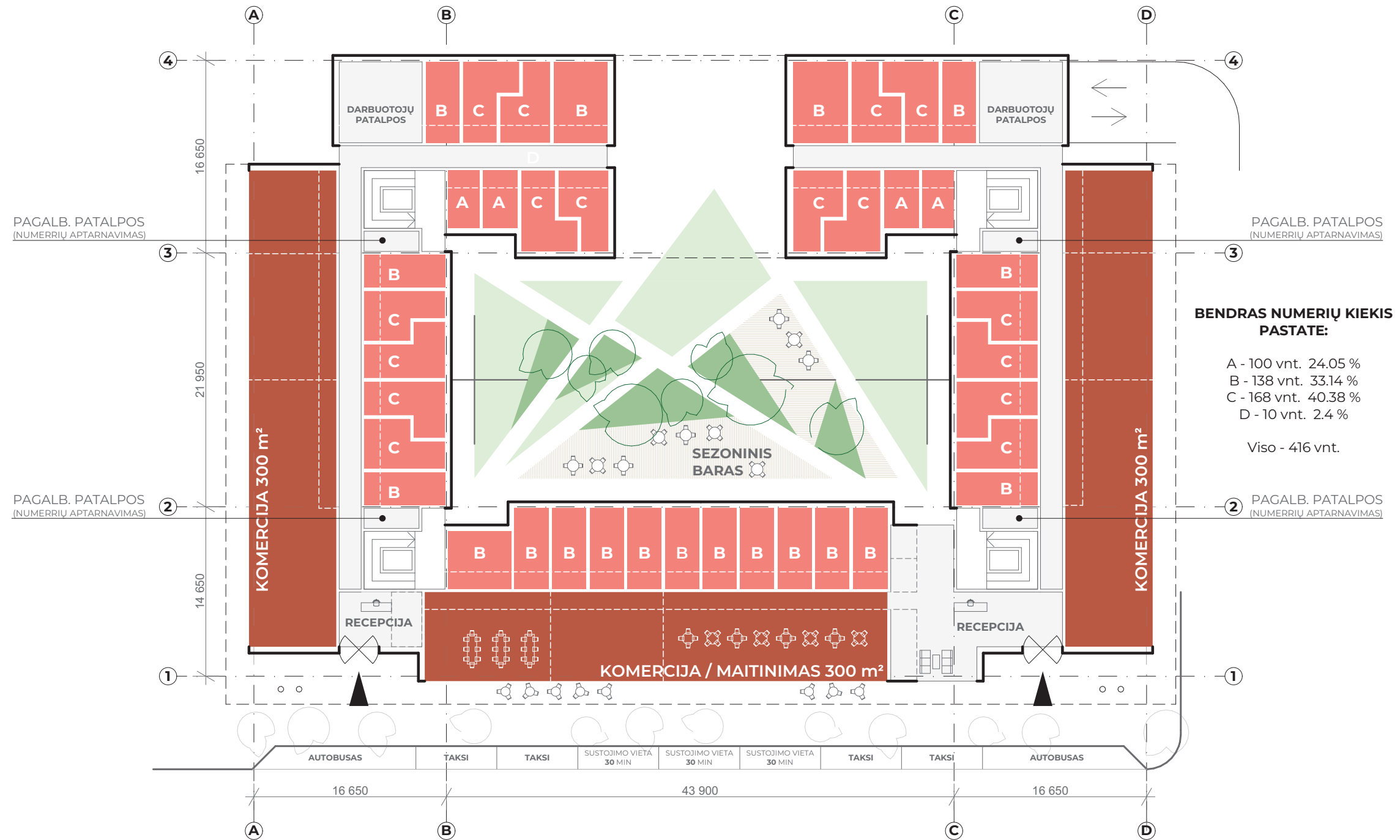


RŪSIO PLANAS



Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2020-08		
		A 1965	PV/Arch.	E. Petkevičius	2020-08	Projektas pavadinimas: "Jaunimo nakvynės namai. Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas."	
			Arch.	G. Mekaitė		Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)	
			Arch.	K. Radiūnas		Objektas: Jaunimo nakvynės namai	
					Kategorija: Ypatingasis statinys		
					Tipinis rūšio planas		
LT	Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“			2020-08-PP-SA.B-01-01.5		Laida O	
					Lapas 01.5	Lapų 00	


PIRMO AUKŠTO PLANAS



BENDRAS NUMERIŲ KIEKIS PASTATE:

- A - 100 vnt. 24.05 %
- B - 138 vnt. 33.14 %
- C - 168 vnt. 40.38 %
- D - 10 vnt. 2.4 %

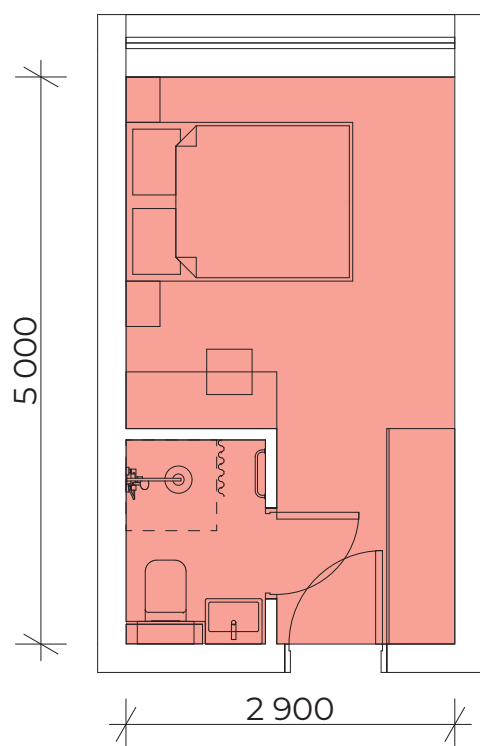
Viso - 416 vnt.

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2020-08	
	A 1965	PV/Arch.	E. Petkevičius	2020-08	Projekto pavadinimas: "Jaunimo nakvynės namai. Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas."
	Arch.	G. Mekaitė			Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)
	Arch.	K. Radiūnas			Objektas: Jaunimo nakvynės namai
					Kategorija: Ypatingasis statinys
					Pirmo aukšto planas
LT	Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“			2020-08-PP-SA.B-01-01.6	Laida O
					Lapas 01.6
					Lapų 00

NUMERIŲ IŠPLANAVIMAS

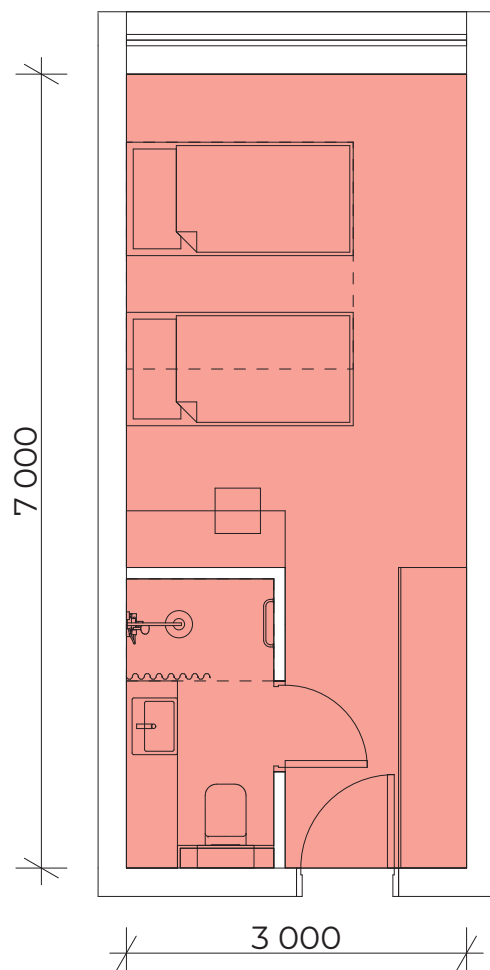
A tipo numeris 14m²

SGL - (single room)
- vienvietis arba dvivietis kambarys, tačiau jame apgyvendinamas tik vienas žmogus.



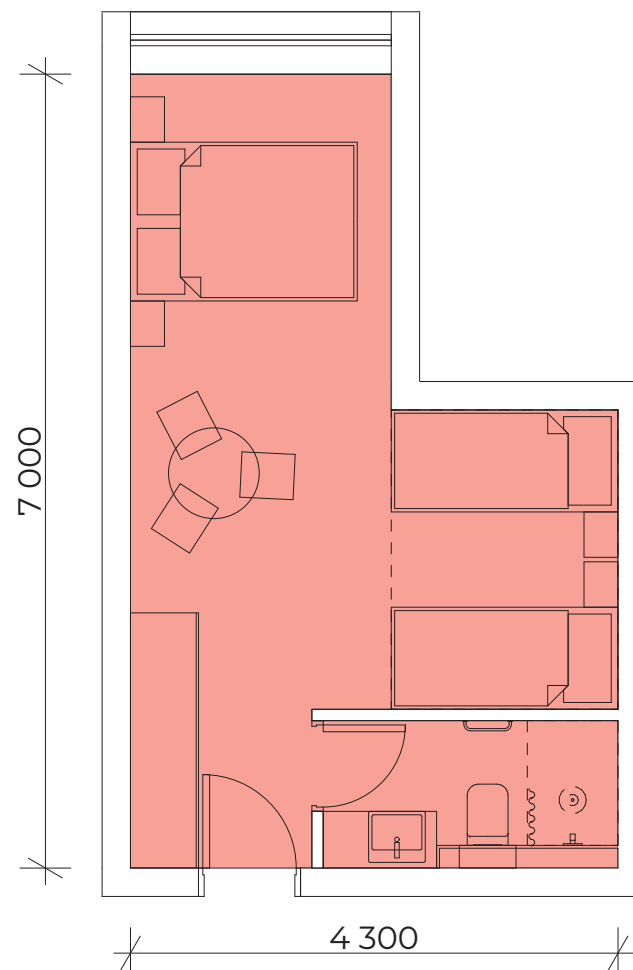
B tipo numeris 20m²

DBL /TWIN (double room/twin room) - dvivietis kambarys su viena dviviete lova arba dviem atskiromis vienvietėmis lovomis).



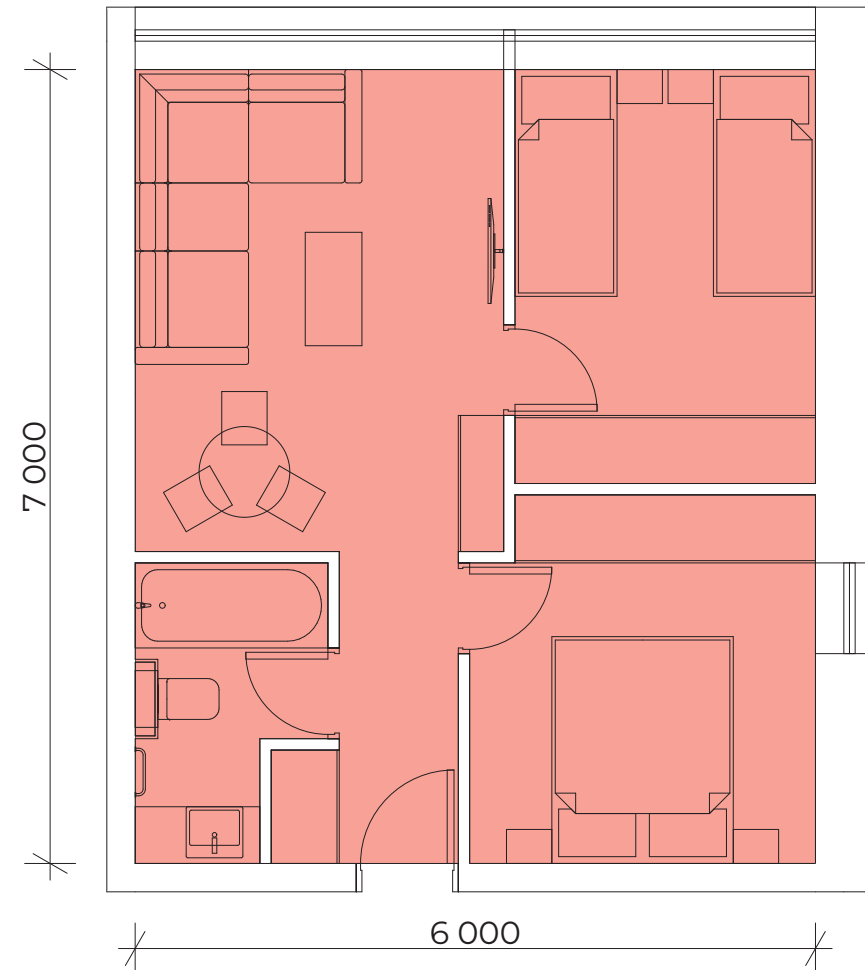
C tipo numeris 24m²


TRPL - (triple room) - numeris skirtas trimis/keturiems asmenims, su galimybe atskirti miegamas zonas.



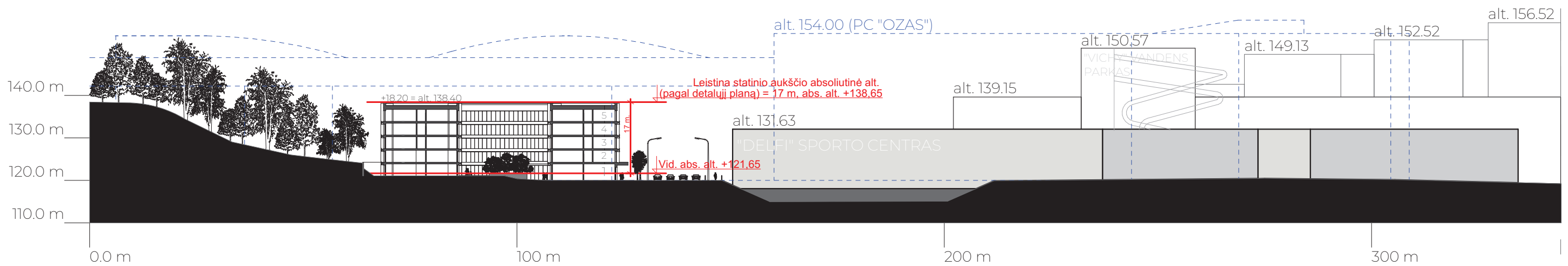
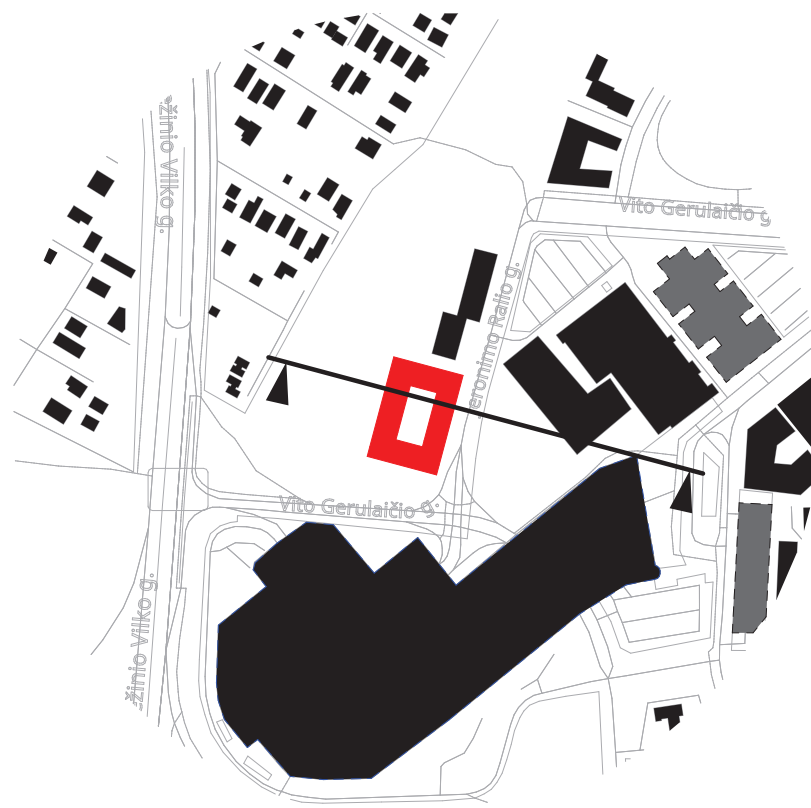
D tipo numeris 40m²


DBL+2CHD - (double room and 2 children) - standartinis dviejų miegamųjų numeris su viena dviviete ir dviem atskiromis lovomis ir bendra poilsio erdve.



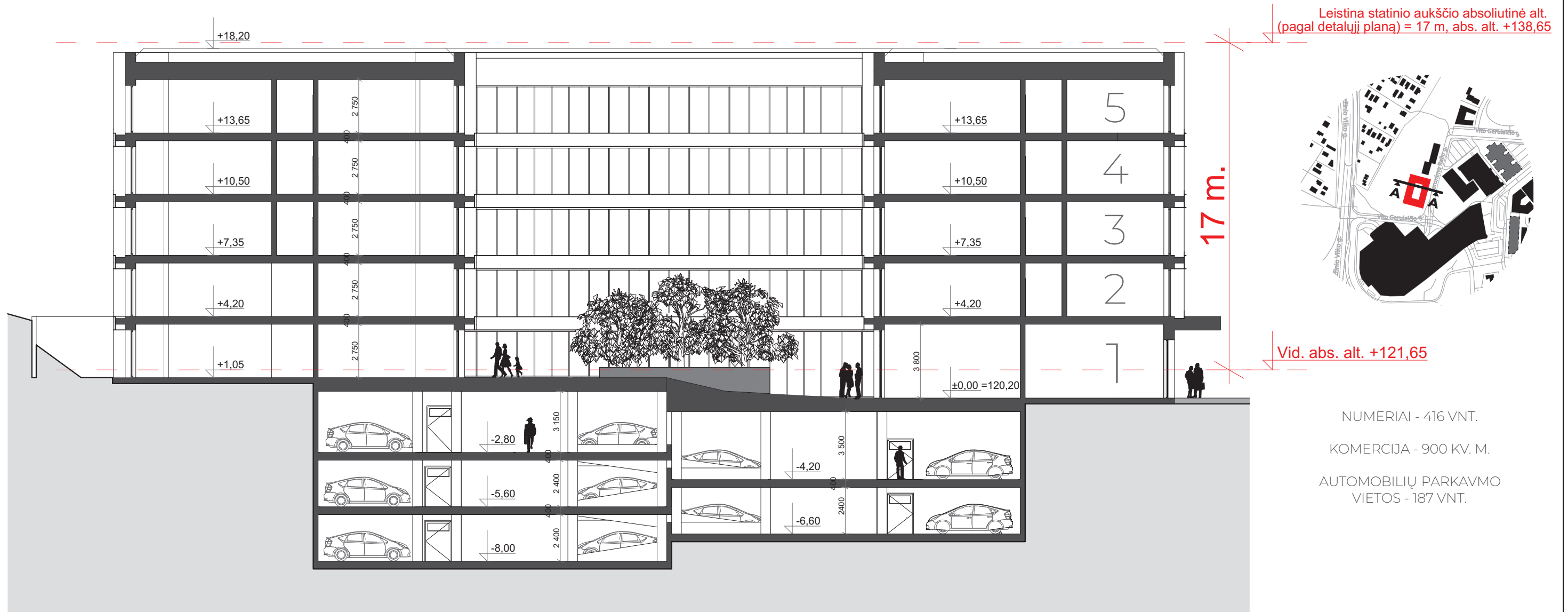
Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2020-08	
				Projektas pavadinimas: "Jaunimo nakvynės namai. Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas."	
				Statybos rūšis: Nauja statyba	
				Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)	
A 1965	PV/Arch.	E. Petkevičius		2020-08	Objektas: Jaunimo nakvynės namai
	Arch.	G. Mekaitė			Kategorija: Ypatingasis statinys
	Arch.	K. Radiūnas			Planų schemas
					Laida
					O
LT	Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“			2020-08-PP-SA.B-01-01.8	Lapas Lapų
					01.8 00

PJŪVIS PER TERITORIJĄ




Atestato Nr.	 VILNIUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2020-08	
				Projektas pavadinimas: "Jaunimo nakvynės namai. Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas."	
				Statybos rūšis: Nauja statyba	
				Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)	
A 1965	PV/Arch.	E. Petkevičius	2020-08	Objektas: Jaunimo nakvynės namai	
	Arch.	G. Mekaitė		Kategorija: Ypatingasis statinys	
	Arch.	K. Radiūnas		Pjūvis per teritoriją	
				Laida	
				O	
LT	Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“			2020-08-PP-SA.B-01-01.9	Lapas
				01.9	Lapų
					00

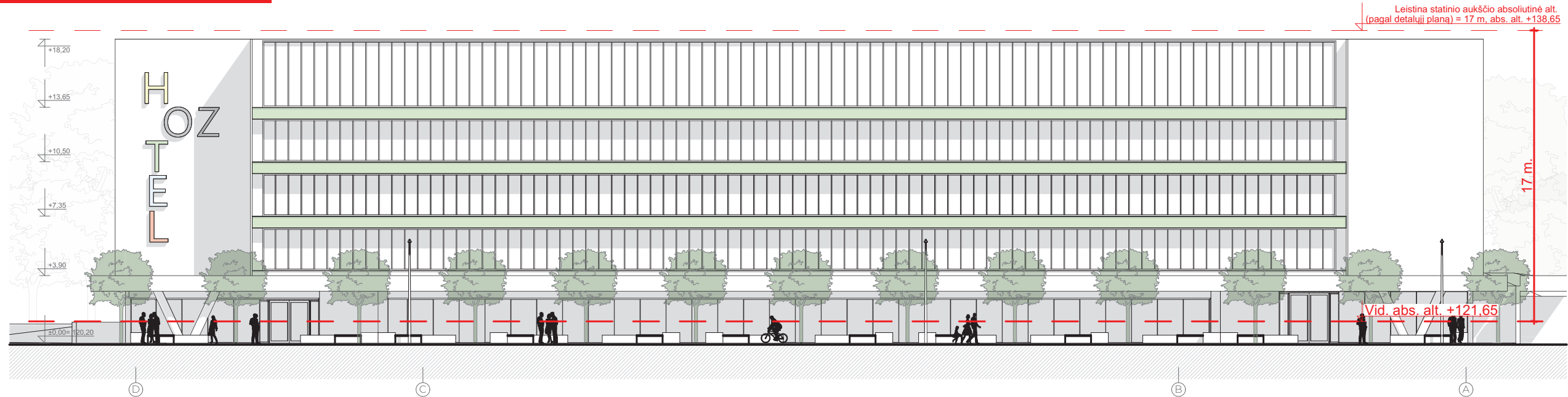
PJŪVIS



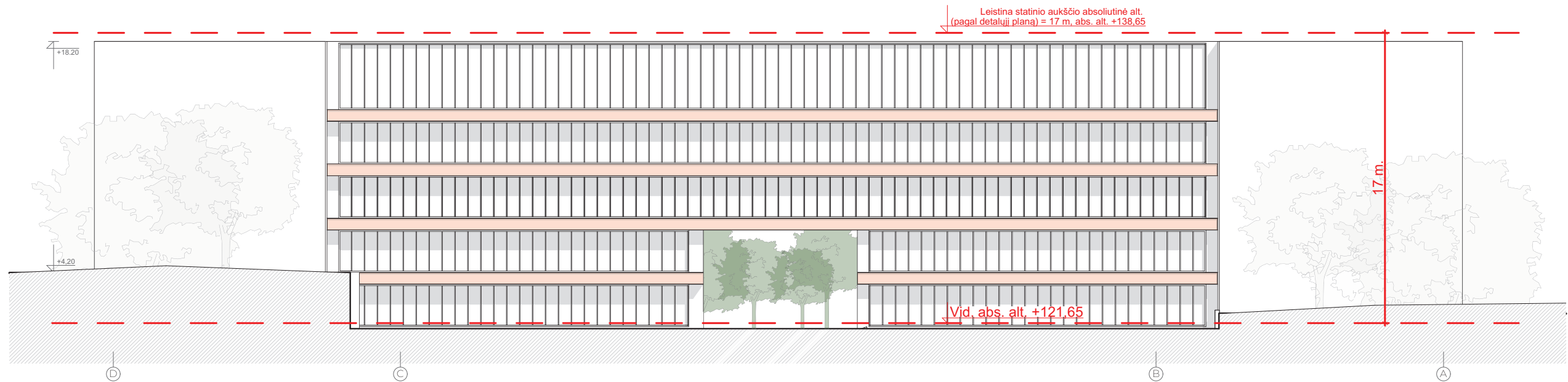
PJŪVIS A - A

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2020-08	
	A 1965	PV/Arch.	E. Petkevičius	2020-08	Projekto pavadinimas: "Jaunimo nakvynės namai. Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas."
	Arch.	G. Mekaitė			Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)
	Arch.	K. Radiūnas			Objektas: Jaunimo nakvynės namai
					Kategorija: Ypatingasis statinys
					Pjūvis
					Laida
					O
LT	Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“			2020-08-PP-SA.B-01-01.10	Lapas Lapų
				01.10	00

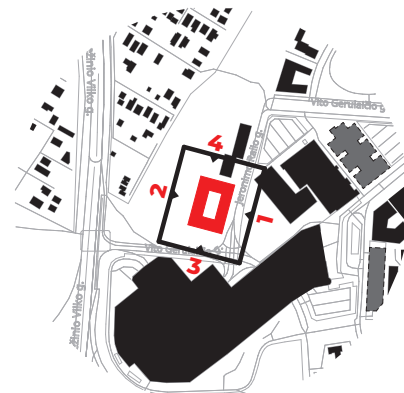
PASTATO FASADAI




FASADAS - 1

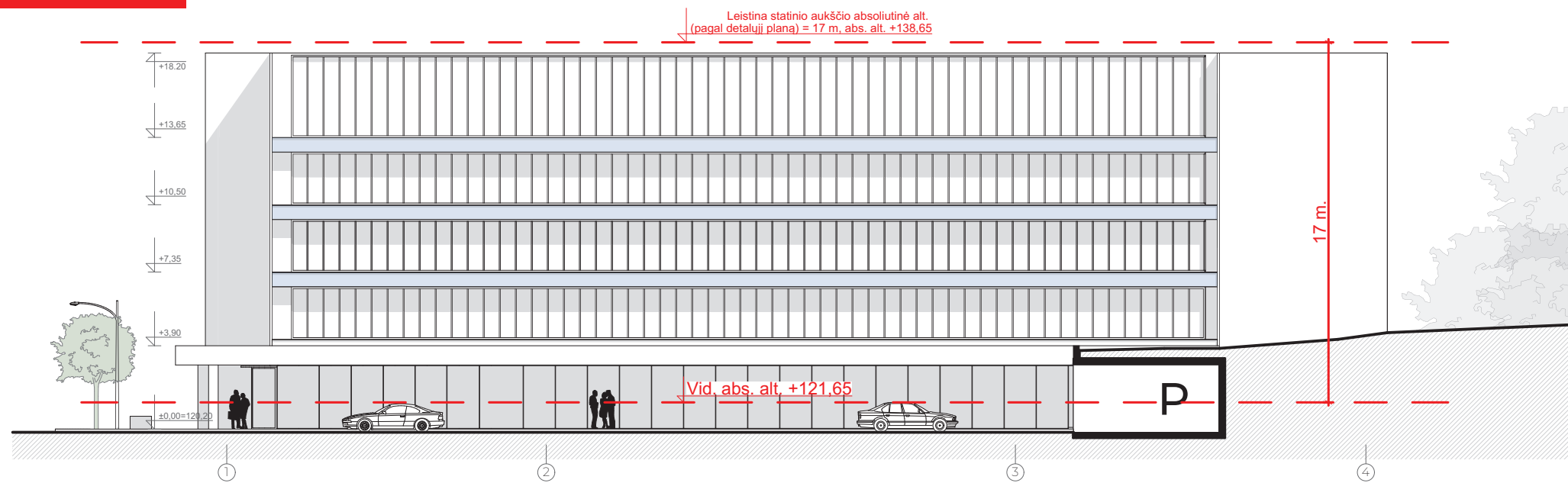


FASADAS - 2

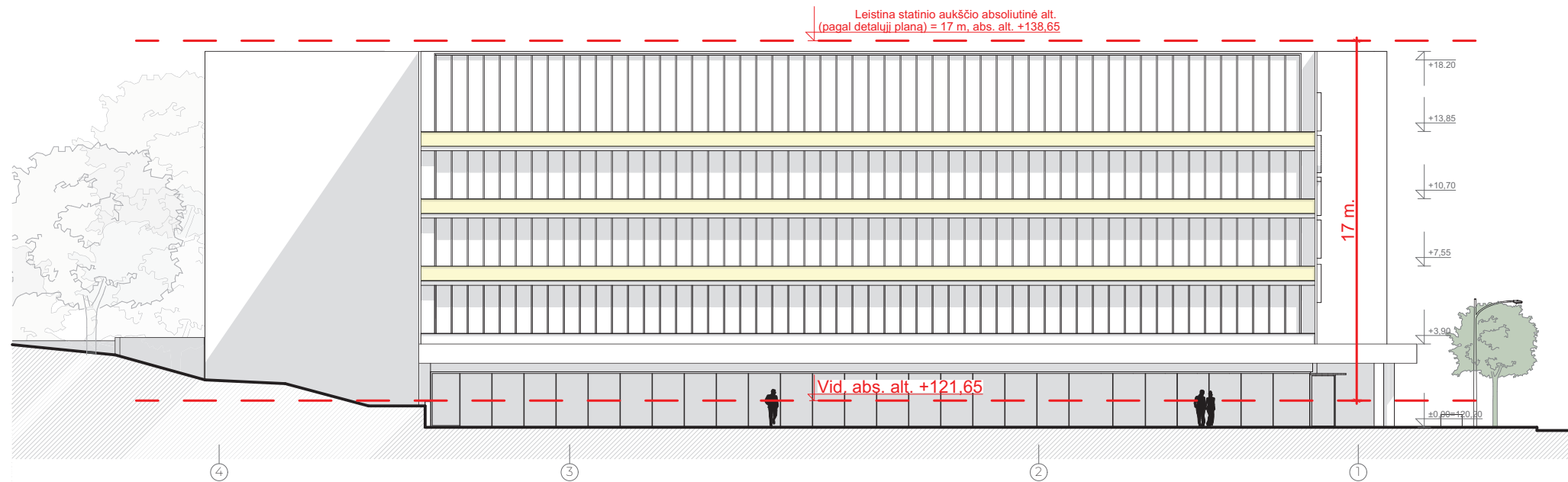


Atestato Nr. A 1965	 VILNIUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2020-08	
	PV/Arch.	E. Petkevičius	Projektas pavadinimas: "Jaunimo nakvynės namai. Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas."	
	Arch.	G. Mekaitė	Statybos rūšis: Nauja statyba	
	Arch.	K. Radiūnas	Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)	
Objektas: Jaunimo nakvynės namai			Kategorija: Ypatingasis statinys	
Fasadai			Laida	
Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“			O	
LT	2020-08-PP-SA.B-01-01.11		Lapas	Lapų
			01.11	00

PASTATO FASADAI




FASADAS - 4



FASADAS - 3



Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2020-08	
	A 1965	PV/Arch.	E. Petkevičius	2020-08	Projektas pavadinimas: "Jaunimo nakvynės namai. Vito Gerulaičio g. 4, Vilnius. Statybos projektas."
	Arch.	G. Mekaitė			Naudojimo paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13)
	Arch.	K. Radiūnas			Objektas: Jaunimo nakvynės namai
					Kategorija: Ypatingasis statinys
					Fasadai 2
LT	Statytojas: UAB „AQUA SPORTAS“			2020-08-PP-SA.B-01-01.12	Laida O Lapas Lapų 01.12 00

3D VILNIUS



3D VILNIUS



OZAS

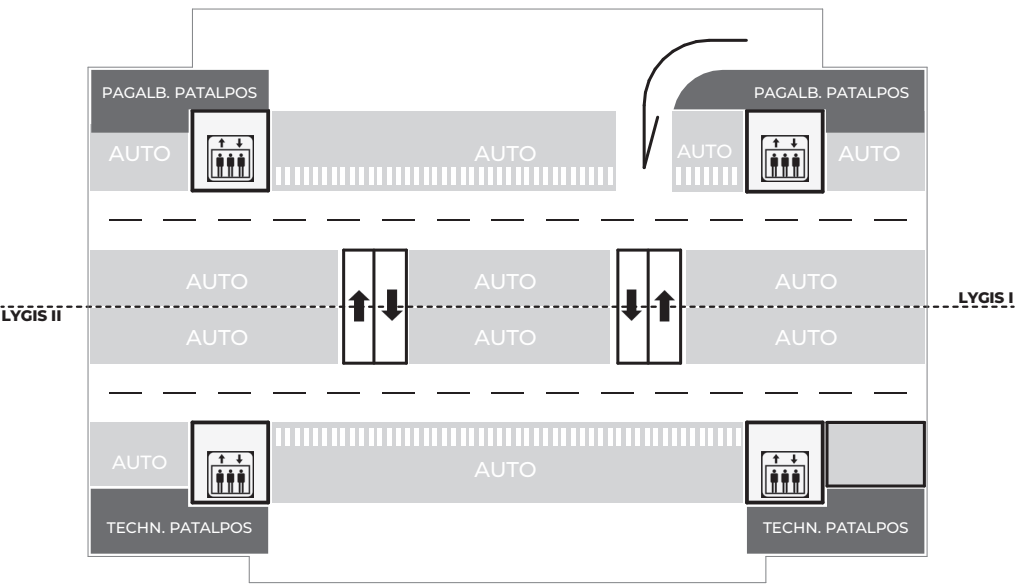
VIZUALIZACIJA - 1



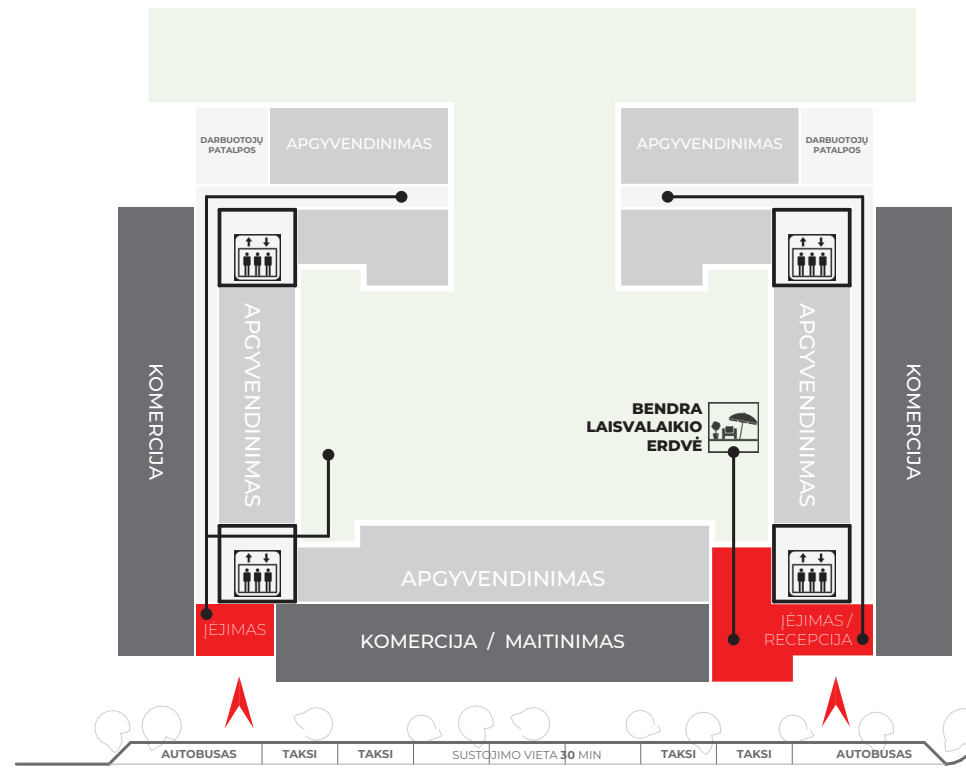
VIZUALIZACIJA - 2



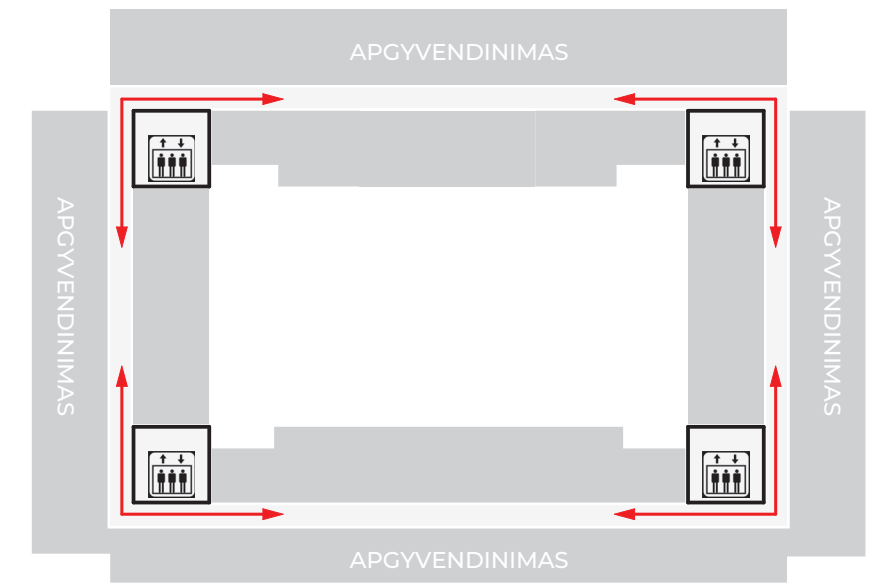
VIDAUS STRUKTŪROS SCHEMA



PARKINGAS



AUKŠTAS I



TIPINIS AUKŠTAS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS V. GERULAIČIO G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-15 Nr. A51-33067/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-14 19:15:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-14 19:15:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-15 07:29:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-15 07:29:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“