

Daugiabučio gyvenamojo namo Moniuškos g. 10, Vilniuje, specialiosios paskirties slėptuvės patalpų Nr. 10-101 padalijimo į du turtinius vienetus ir vieno jų paskirties keitimo į administracinę, sujungiant su administracinėmis patalpomis Nr. 10-7, atliekant kapitalinį remontą, projektas

STATYTOJAS:	MB PROJEKTŲ KOORDINAVIMO CENTRAS
PASTATO KURIAME YRA PATALPOS KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
KOMPLEKSAS:	2018/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP
PARENGIMO METAI:	2018 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	IEVA VILYTĖ
ATESTATO NR.:	A 1721 (3237)


1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

3.1.1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR1.06.04:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
18	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
19	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
20	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
21	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
22	STR 2.03.01:2001	STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS
23	STR 2.05.02:2008	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI.
24	STR 2.05.20:2006	LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
28	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			Daugiabučio gyvenamojo namo Moniuškos g. 10, Vilniuje, specialiosios paskirties slėptuvės patalpų Nr. 10-101 padalijimo į du turtingus vienetus ir vieno jų paskirties keitimo į administracinę, sujungiant su administracinėmis patalpomis Nr. 10-7, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
	A 1721 (3237)	PV	I. VILYTĖ	2018	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
		PDV	I. VILYTĖ	2018		0
	A 1732	ARCH	R. MAZURONIS	2018		
STADIJA	STATYTOJAS: MB PROJEKTŲ KOORDINAVIMO CENTRAS			2018/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPU
PP					1	7

29	HN 35:2002	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
30	HN 42:2004	GYVENAMŲJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
31	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
32	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
33	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 35:2002	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
3	HN 42:2004	GYVENAMŲJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĄ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2018/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPŲ
	2	7

1.2. Bendroji informacija

Šio projekto tikslas parengti patalpos dalies (unik. nr. 1094-0336-8010:0036) kapitalinio remonto projektą, pakeisti patalpos paskirtį, padalyti turtinį vienetą ir sujungti patalpas. Esamo turtinio vieneto padalijimo ir paskirties keitimo ribos pažymėtos brėžinyje. Padalinus turtinį vienetą (unik. nr. 1094-0336-8010:0036), „MB PROJEKTŲ KOORDINAVIMO CENTRAS“ priklausantį dalis (kadastro byloje pažymėta R-8, R-9, R-10) sujungiama į bendrą turtinį vienetą su patalpomis (unik. nr. 1094-0336-8010:0030). Angos kertamos etapiškai, etapiškumas pasirenkamas atliekant remonto darbus.

Ši projekto dokumentacija pateikiama, kaip vientisas dokumentas, nustatantis statinio esminius, funkcinis (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Statytojas:	MB PROJEKTŲ KOORDINAVIMO CENTRAS
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	I. Vilytė, kvalifikacijos atestato Nr. A 1721 (3237)
Architekto atestatas	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Patalpos paskirtis prieš remontą:	7.16.specialiosios paskirties pastatai (slėptuvė)
Patalpos paskirtis po remonto:	7.2. administracinės paskirties pastatai (administracinės patalpos)
Projektuojamo statinio statybos vieta:	S. MONIUŠKOS G. 10-101 VILNIUS
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys

3.3. Žemės sklypas

Žemės sklypo planas nekeičiamas. Patalpos nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 10/311757). Pastatas, kuriame remontuojamas patalpos, yra Vilniaus m. S. Moniuškos g. 10. Pastatas patenka į istorinę Vilniaus miesto istorinę dalį esančia Žvėryne, tačiau pats pastatas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą ir nėra saugomas.

3.4. Remontuojamos patalpos

Patalpos (kadastro byloje pažymėta R-8, R-9, R-10) pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Negyvenamojo patalpa prieš remontą:	Slėptuvė 7.16
Negyvenamojo patalpa po remonto:	Administracinės patalpos 7.2

Po remonto patalpos paskirtis bus administracinė

3.5.Patalpos architektūriniai sprendiniai

Remontuojamoje patalpoje (unik. nr. 1094-0336-8010:0036) iškertama 2 angos. Dvi angos iškertamos kaip praėjimai tarp -101 ir -102 patalpos (ši patalpa priklauso kietiems savininkams, todėl iki

2018/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPŲ
	3	7

darbų vykdymo pradžios būtina gauti savininkų sutikimus). Kertamų angų vietą gali nežymiai keistis, tikslinti remonto metu, atidengus mūrą. Angų kirtimas ir remonto darbai atliekami tik tada, kai gaunami bendrasavininkų ir kaimynų sutikimai atlikti remonto darbus.

Patalpų eksplikacija:

Remontuojamos rūšio patalpos:		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
REMONTUOJAMA PATALPOS DALIS PRIKLAUSANTI „MB PROJEKTŲ KOORDINAVIMO CENTRAS“ (unik. nr. 1094-0336- 8010:0036)		
-101	Patalpa	36,95
PATALPOS SU KURIA SUJUNGIAMA REMONTUOJAMA PATALPA (unik. nr. 1094-0336- 8010:0030)		
-102	Darbo patalpa	34,41
-103	WC	1,33
-104	Darbo patalpa	13,93
-105	Kabinetas	9,67
Bendras plotas:		96,29

3.6. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Vadovaujantis LR „Statybos įstatymas“ 51 straipsniu minimalūs energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas remontuojamoms patalpoms netaikomi, nes remonto kaina sudaro mažiau nei 25 % pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Paliekama esama energetinė klasė.

Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

3.7. Išorės apdaila

Išorės fasadas nekeičiamas. Kiemo pusėje išvedama rekuperatoriaus anga.

3.8. Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akriliniaisiais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

2018/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPŲ
	4	7

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plūdriųjų" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

3.9. Pastato konstrukcijų sprendiniai

Kertamų angų vietoje įrengiamos naujos sąramos arba sustiprinamos esamos užmūritos sąramos.

Durys

Kertamose angose, durų įstatyti nenumatoma.

3.10. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Paliekami esami inžineriniai tinklai. Patalpose neįrenginėjama naujų sanitarinių mazgų.

3.11. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendiniai yra nekeičiami.

3.12. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Patalpa suremontuota taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpoje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

2018/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPŲ
	5	7

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33-1:2007;

Drėgmės reguliavimas:

- visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

Patalpą 101 yra šildoma elektriniais radiatoriais ir užtikrinamas patalpos šildymo sprendiniai.

Rekuperatorius pakabinamas patalpos kampe (palubėje). Į kiemo pusę išvedamos dvi atskiros angos ir

užtikrinamas švaraus oro paėmimas ir užteršto oro šalinimas. Rekuperatoriaus skleidžiamas garsas neviršija

leistimo triukšmo lygio. Po turtinių vienetų sujungimo patalpos -101 ir -102 tampa viena patalpa.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nesikeičia. Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir

nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių

vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių laboratoriniai tyrimai užsakomi esant poreikiui

teisės aktų numatyta tvarka, statybos procedūrų užbaigimo metu.

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas pastatas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

3.13. Apsauga nuo triukšmo

Patalpos viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Patalpa suremontuota taip, kad joje ir šalia jos esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpos atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

3.14. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

2018/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPŲ
	6	7

3.14.1. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiovimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti arba išvežamas.

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

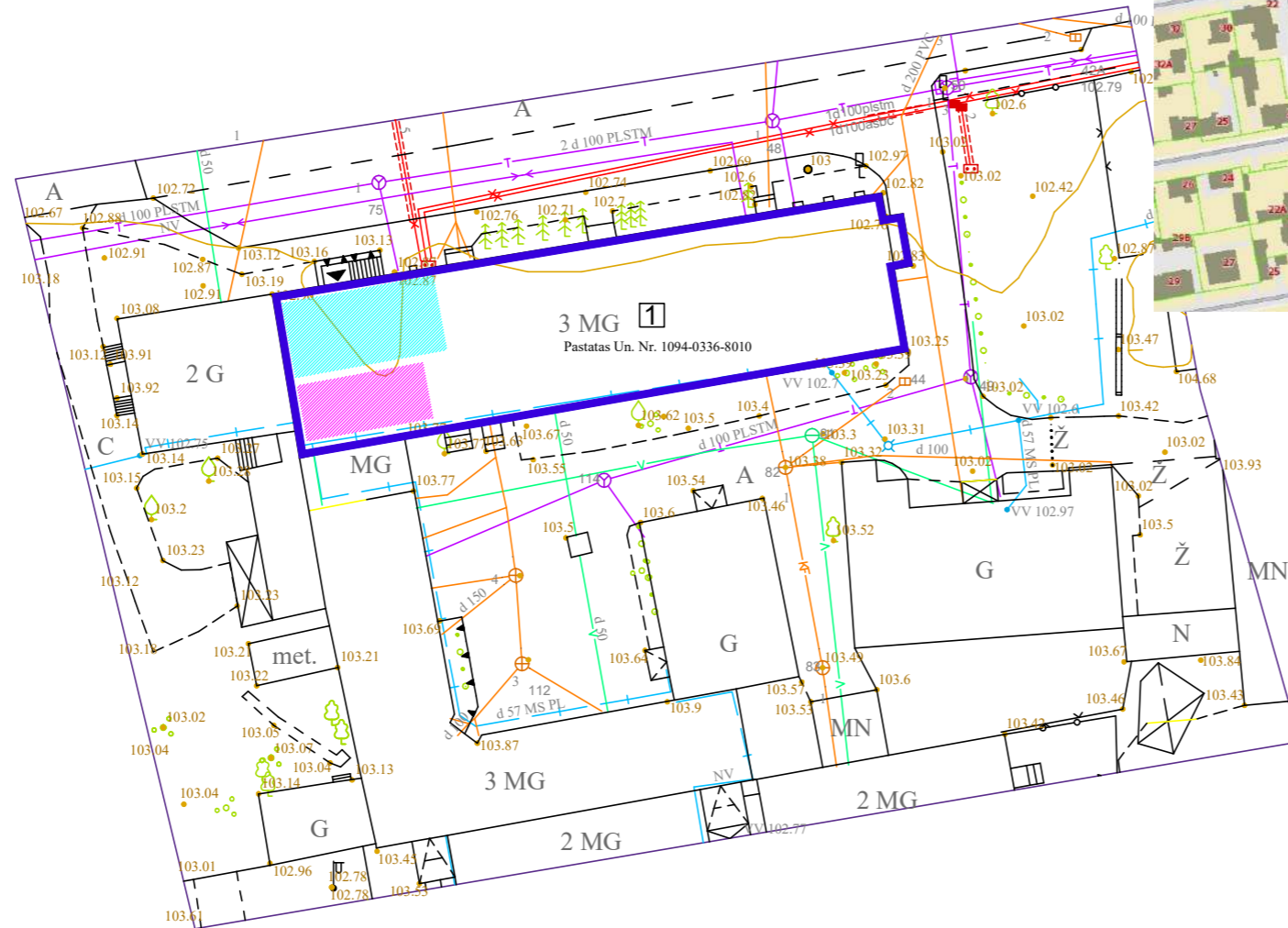
Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavymui)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

3.15. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes atsižvelgiama šiais aspektais:

- Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio remontojant patalpą, nes neviršijama jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Patalpa suremontuota taip, kad jos naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

2018/S. MONIUŠKOS G. 10-101/PP	LAPAS	LAPŲ
	7	7



Situacijos schema

Pastaba:

1. Projekto metu turtinis vienetas (unik. Nr. 1094-0336-8010:0036) dalinamas į du atskirus turtinius vienetus. Padalintas turtinis vienetas sujungiamas su šalia esančiomis patalpomis (unik. Nr. 1094-0336-8010:0030). Naujos sujungtos patalpos naudojimo paskirtis yra administracinė.
2. Topografinių ir inžinerinių komunikacijų pagrindas yra gautas iš Sį „Vilniaus planas“ duomenų bazės.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:
 Sklypo plotas 2381m²
 Sklypo rodikliai nesikeičia

EKSPLIKACIJA:
 1 6.3. Daugiabutis gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽENKLAI:


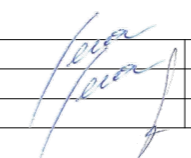
- Pastato kontūras Un. Nr. 1094-0336-8010
- Administracinės patalpos (unik. Nr. 1094-0336-8010:0030).
- Patalpos (unik. Nr. 1094-0336-8010:0036) dalis kurioje vykdomas kapitalinis remontas ir atliekamas patalpos paskirties keitimas
- ▶ Įėjimas į patalpas

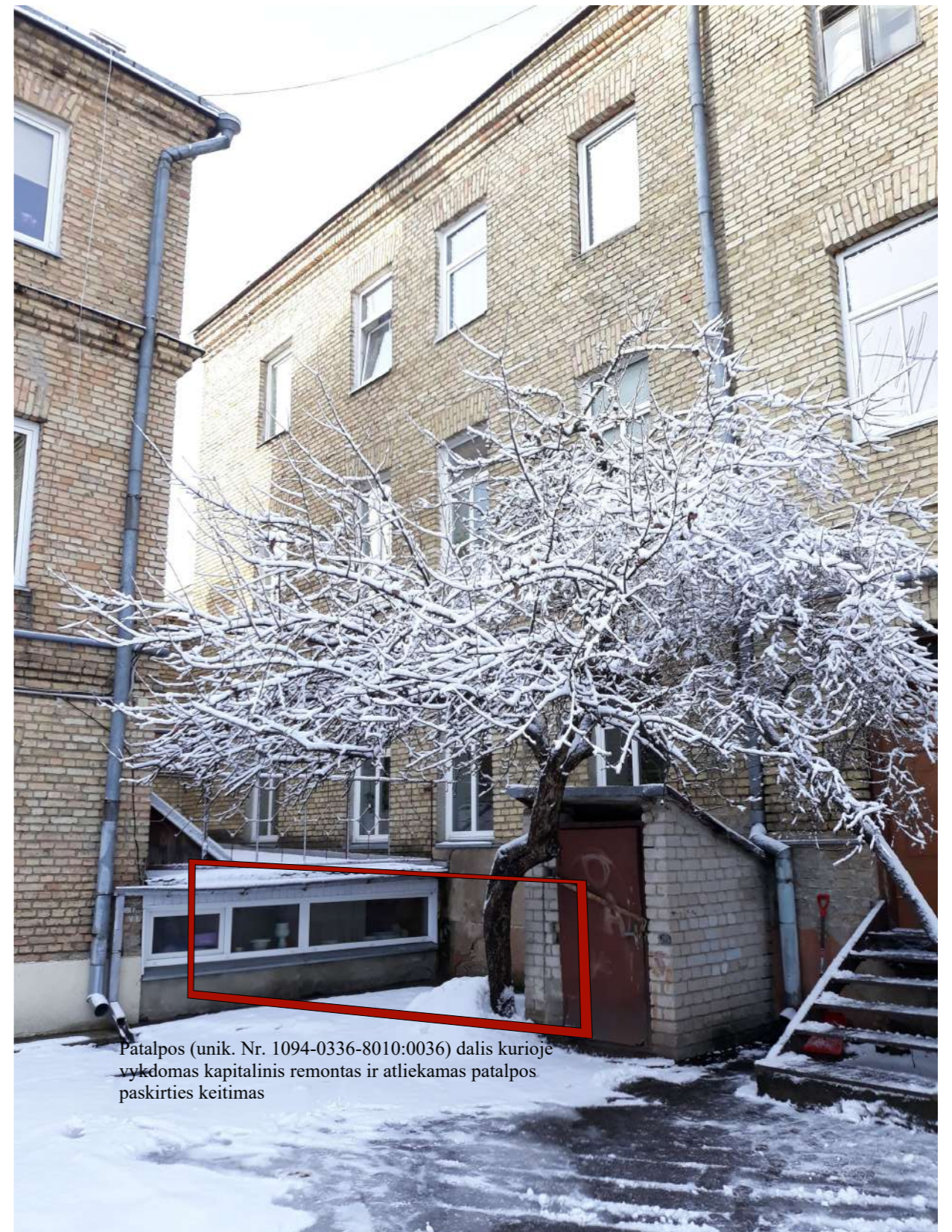
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>		Daugiabučio gyvenamojo namo S. Moniuškos g. 10, Vilniuje, specialiosios paskirties slėptuvės patalpų Nr. 10-101 padalijimo į du turtinius vienetus ir vieno jų paskirties keitimo į administracinę, sujungiant su administracinėmis patalpomis Nr. 10-7, atliekant kapitalinį remontą, projektas				
A 1732	PV	I. Vilytė	2019	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA	
	PDV	I. Vilytė	2019		0	
Stadija	ARCH	R. Mazuronis	2019			
PP	Statytojas: MB PROJEKTŲ KOORDINAVIMO CENTRAS			2018/S. Moniuškos g. 10-101/PP	LAPAS 1	LAPŲ 1




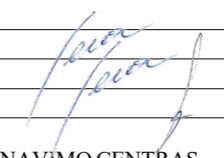
Administracinės patalpos (unik. Nr. 1094-0336-8010:0030).

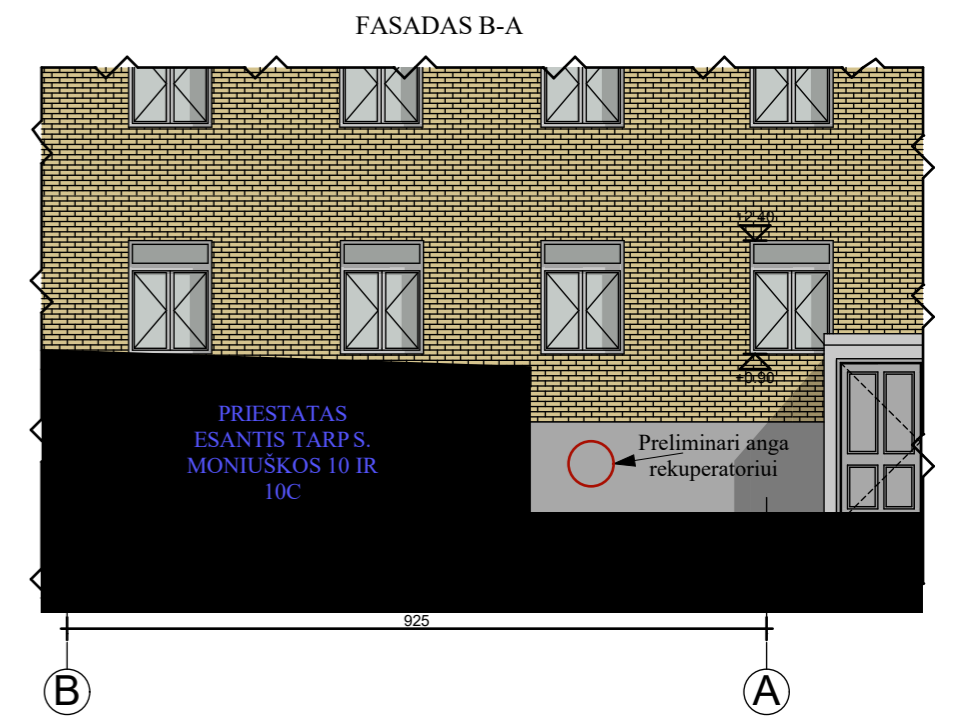
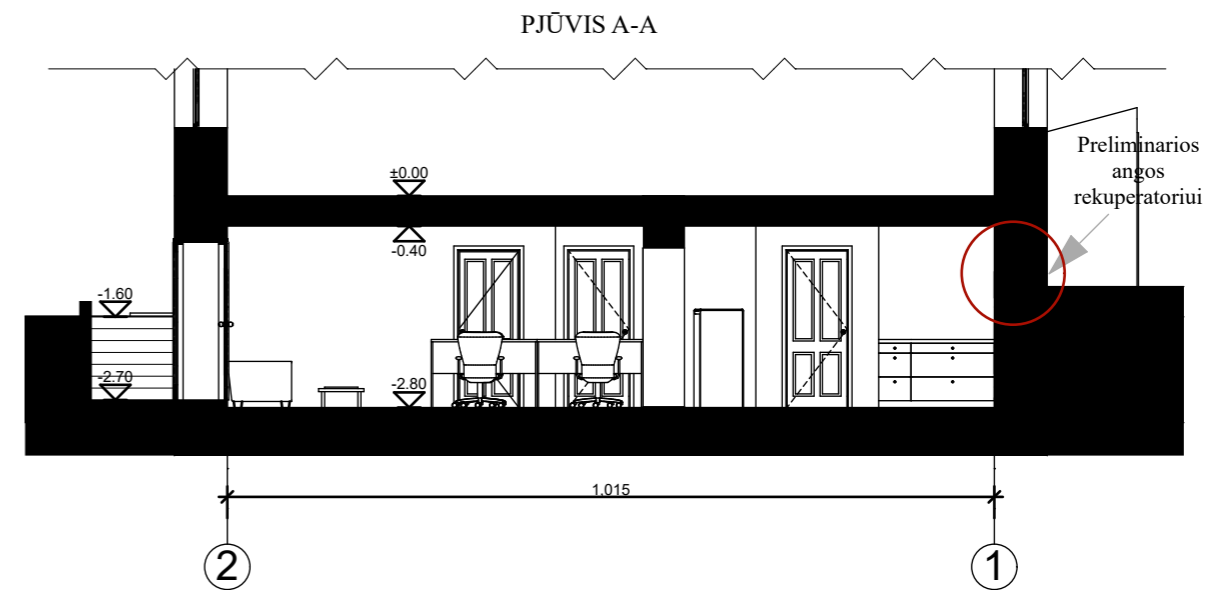
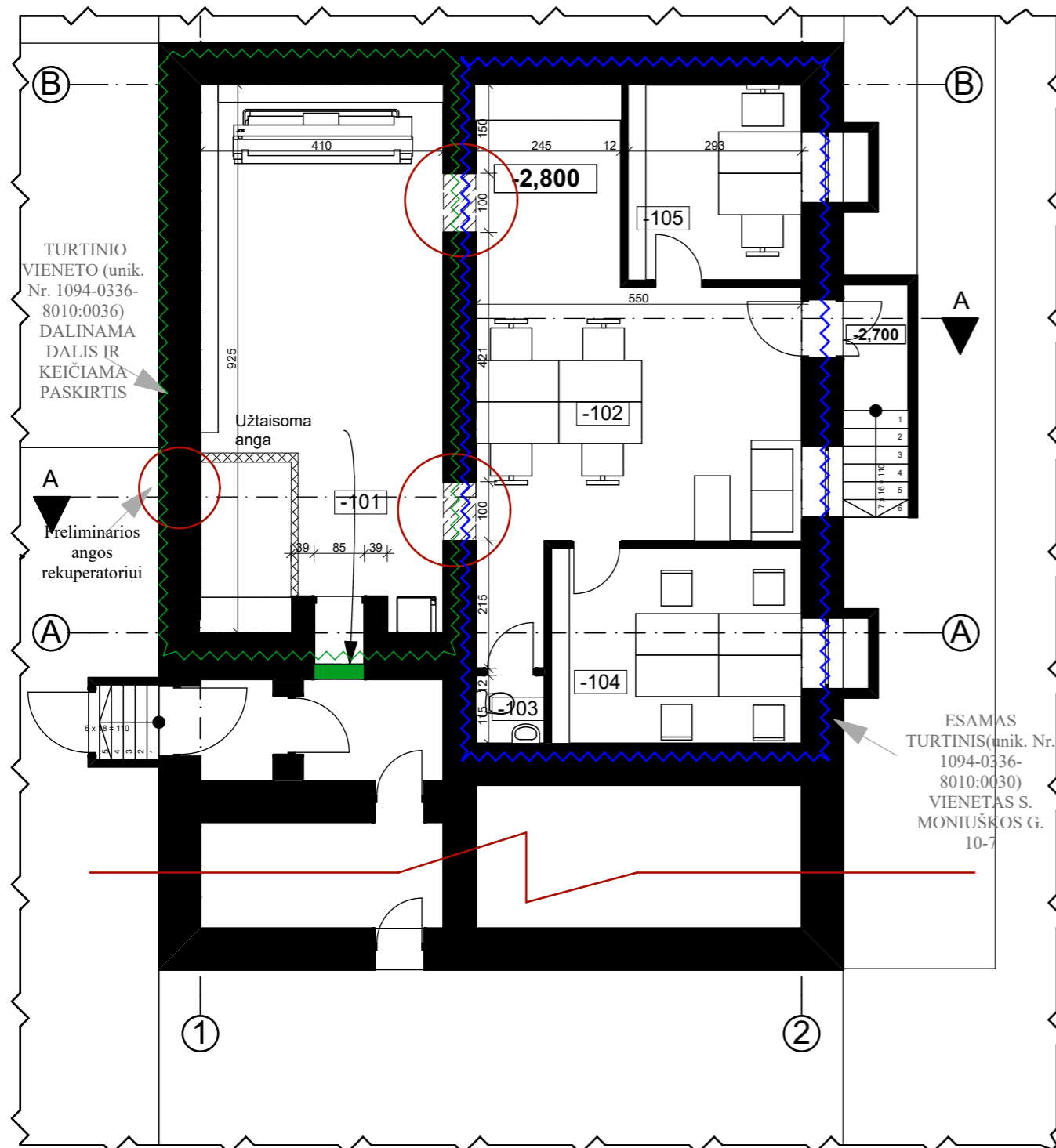


		 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		Daugiabučio gyvenamojo namo S. Moniuškos g. 10, Vilniuje, specialiosios paskirties slėptuvės patalpų Nr. 10-101 padalijimo į du turtinius vienetus ir vieno jų paskirties keitimo į administracinę, sujungiant su administracinėmis patalpomis Nr. 10-7, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
A 1721 (3237)	PV	I. Vilytė		2018	PASTATONUOTRAUKOS IŠ GATVES PUSES	Laida
	PDV	I. Vilytė		2018		0
A 1732	ARCH	R. Mazuronis		2018		
PP	Statytojas MB PROJEKTŲ KOORDINAVIMO CENTRAS		2018/S. Moniuškos g. 10-101/PP		Lapas	Lapų
					1	1



Patalpos (unik. Nr. 1094-0336-8010:0036) dalis kurioje vykdomas kapitalinis remontas ir atliekamas patalpos paskirties keitimas

		 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		Daugiabučio gyvenamojo namo S. Moniuškos g. 10, Vilniuje, specialiosios paskirties slėptuvės patalpų Nr. 10-101 padalijimo į du turtinius vienetus ir vieno jų paskirties keitimo į administracinę, sujungiant su administracinėmis patalpomis Nr. 10-7, atliekant kapitalinį remontą, projektas		Laida
A 1721 (3237)	PV	I. Vilytė		2018	PASTATONUOTRAUKOS IŠ VIDINIO KIEMO PUSES	0
	PDV	I. Vilytė		2018		
A 1732	ARCH	R. Mazuronis		2018		
PP	Statytojas MB PROJEKTŲ KOORDINAVIMO CENTRAS		2018/S. Moniuškos g. 10-101/PP		Lapas	Lapų
					1	1



- Sutartiniai ženklai:
- Kertamos angos
 - Esamos sienos
 - Griauna siena
 - Užtaisoma anga

REMONTUOJAMA PATALPOSDALIS PRIKLAUSANTI „MB PROJEKTŲ KOORDINAVIMO CENTRAS“ (unik. nr. 1094-0336-8010:0036)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-101	Patalpa	36.95
PATALPOSSU KURIA SUJUNGIAMA REMONTUOJAMA PATALPA (unik. nr. 1094-0336-8010:0030)		
-102	Darbo patalpa	34.41
-103	WC	1.33
-104	Darbo patalpa	13.93
-105	Kabinetas	9.67
	Bendras plotas	96.29 m²

PO SUJUNGIMO, PATALPOS -101 IR -102 TAMPA VIENA PATALPA

- Pastabo:
- Kertamų angų vietą gali nežymiai keistis, tikslinti remonto metu, atidengus mūrą.
 - Angų kirtimas ir remonto darbai atliekami tik tada, kai gaunami bendrasavininkų sutikimai atlikti remonto darbus.
 - Projekto metu atliekamas patalpos -101 paskirties keitimas į administracinę ir patalpų -101, -103, -104, -105 sujungimas į bendrą turtinį vienetą.**
 - Projekto metu turtinis vienetas (unik. Nr. 1094-0336-8010:0036) dalinamas į du atskirus turtinius vienetus. Padalintas turtinis vienetas sujungiamas su šalia esančiomis patalpomis (unik. Nr. 1094-0336-8010:0030)

ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		Daugiabučio gyvenamojo namo S. Moniuškos g. 10, Vilniuje, specialiosios paskirties slėptuvės patalpų Nr. 10-101 padalijimo į du turtinius vienetus ir vieno jų paskirties keitimo į administracinę, sujungiant su administracinėmis patalpomis Nr. 10-7, atliekant kapitalinį remontą, projektas	
A 1721 (3237)	PV	I. Vilytė	2018
	PDV	I. Vilytė	2018
A 1732	ARCH	R. Mazuronis	2018
PP	Statytojas	MB PROJEKTŲ KOORDINAVIMO CENTRAS	2018/S. Moniuškos g. 10-101/PP
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1