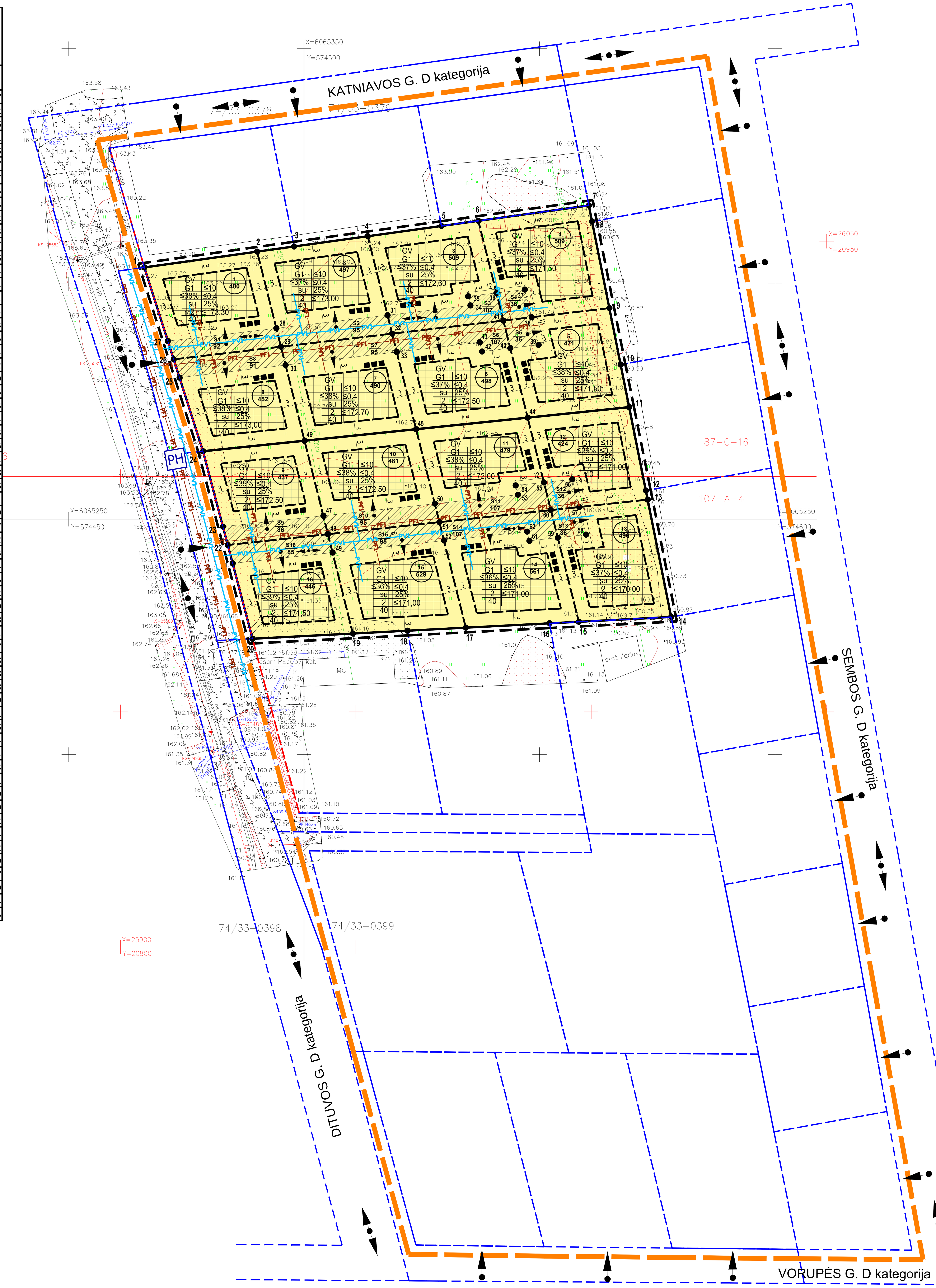
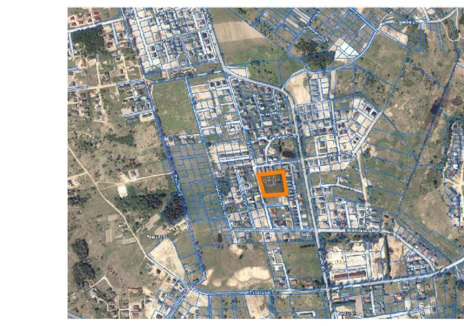
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
0101/0167:2434	1	480	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	173,30	38	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 - tarnaujantis S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S1	92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	2	497	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	173,00	37	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S2 - tarnaujantis S1, S3, S4, S5, S6, S7, S8 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S2	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	3	509	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	172,60	37	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S3 - tarnaujantis S1, S2, S4, S5, S6, S7, S8 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S3	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	4	509	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	171,50	37	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S4 - tarnaujantis S1, S2, S3, S5, S6, S7, S8 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S4	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	5	471	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	171,50	38	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S5 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S6, S7, S8 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S5	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S5- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	6	498	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	172,50	37	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S6 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S7, S8 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S6	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S6- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	7	490	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	172,70	38	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S7 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S8 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S7	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S7- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	8	452	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	173,00	38	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S8 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S8	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S8- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
0101/0167:2447	9	437	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	172,50	39	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S9 - tarnaujantis S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S9	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S9- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	10	481	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	172,50	38	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S10 - tarnaujantis S9, S11, S12, S13, S14, S15, S16 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S10	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S10- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	11	479	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	172,00	38	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S11 - tarnaujantis S9, S10, S12, S13, S14, S15, S16 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S11	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S11- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	12	424	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	171,00	39	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S12 - tarnaujantis S9, S10, S11, S13, S14, S15, S16 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S12	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S12- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	13	496	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	170,00	37	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S13 - tarnaujantis S9, S10, S11, S12, S14, S15, S16 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S13	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S13- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	14	561	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	171,00	36	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S14 - tarnaujantis S9, S10, S11, S12, S13, S15, S16 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S14	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S14- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	15	529	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	171,00	36	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S15 - tarnaujantis S9, S10, S11, S12, S13, S14, S16 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S15	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S15- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	16	446	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyevnamųjų pastatų tereitorijos (G1)	10	171,50	39	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S16 - tarnaujantis S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15 - viešpataujantys	≤2	Vienas vienbūtis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniaias	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S16	85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S16- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės: x	y
1	6065303,52	574466,07
2	6065306,87	574490,02
3	6065307,96	574497,86
4	6065310,14	574513,51
5	6065312,32	574529,16
6	6065313,42	574537
7	6065316,69	574560,47
8	6065313,28	574561,15
9	6065294,87	574564,83
10	6065282,88	574567,22
11	6065273,82	574569,03
12	6065256,11	574572,57
13	6065254,17	574572,96
14	6065229,23	574577,94
15	6065228,21	574558,34
16	6065227,89	574552,11
17	6065226,97	574534,34
18	6065226,32	574521,93
19	6065225,72	574510,35
20	6065224,61	574489,04
21	6065240,62	574484,82
22	6065244,53	574483,79
23	6065248,44	574482,75
24	6065264,45	574478,53
25	6065280,1	574473,54
26	6065283,99	574472,3
27	6065287,87	574471,06
28	6065290,58	574494,1
29	6065286,67	574495,08
30	6065282,75	574496,06
31	6065293,36	574517,71
32	6065289,44	574518,69
33	6065285,53	574519,67
34	6065295,43	574535,32
35	6065297,38	574534,83
36	6065298,09	574540,84
37	6065298,8	574546,85
38	6065292,93	574548,32
39	6065287,06	574549,79
40	6065286,35	574543,78
41	6065292,22	574542,31
42	6065285,65	574537,77
43	6065287,6	574537,28
44	6065271,59	574547,48
45	6065269,14	574523,78
46	6065266,68	574500,09
47	6065250,75	574504,1
48	6065246,83	574505,06
49	6065242,91	574506,04
50	6065253,31	574527,74
51	6065249,39	574528,73
52	6065245,47	574529,71
53	6065255,22	574545,39
54	6065257,17	574544,9
55	6065257,83	574550,92
56	6065258,48	574556,94
57	6065252,6	574558,42
58	6065246,73	574559,89
59	6065246,07	574553,87
60	6065251,95	574552,39
61	6065245,42	574547,84
62	6065247,38	574547,35




PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- PH — PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 30-2565 „Dėl teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056365) sprendinius sklypuose Nr. D-2 (Dituvos g. 15, kadastro Nr. 0101/0167:2434) ir Nr. E-1 (Dituvos g. 13, kadastro Nr. 0101/0167:2447) inicijavimo sutarties pagrindu: padalinti sklypus nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, padalintiems sklypams nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu..
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
5. Šildymo reglamentas - konkurencinė zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: gamitnės dujos, geoterminis šildymas, atsinaujinantys energijos šaltiniai.
6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

„ TOPD derinimo lentelė"

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-07-30	13:21:6965

Paraiškos Nr.313248
Sklypo ribos pažymėtos pasinaudojus žemės sklypo planais.
Koordinačių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07.

DEXTRUS — UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"

Pareig.	V.Pavardė	Geodezininkas:	Kvalifikacijos paž. Nr. EKV-478	Kvalifikacija suteikta: 2011-07-19
Direktorius	T.	2021.08.22	Objektas : Inžinerinis topografinis planas M 1:500	
Vykdytojas	D.	2021.08.22	Vilniaus m. Plytinės sen. Dituvos g. 13, 15	
Užsakovas		Obj.nr. I210622	Lap. 1/1	

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "DEXTRUS" VILNIUS

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			Teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. D-2 (Dituvos g. 15, kadastro Nr. 101/0167:2434) ir Nr. E-1 (Dituvos g. 13, kadastro Nr. 0101/0167:2447) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Dir.	A. B	2022-02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
A2006	PV	A. Kariniauskienė	2022-02		
Etapas DPK	INICIATORIUS:			ŽYMUO DPK-22-03/K-VT-13-22-68	Lapas 01 / Lapų 01