



STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė

**STATINYS,
NAUDOJIMO PASKIRTIS,
STATYBOS VIETA** Subačiaus gatvės atkarpos nuo Maironio gatvės iki
Žiupronių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo
projektas

STATINIO KATEGORIJA Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS Rekonstravimas

PROJEKTAVIMO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS Susisiekimo dalis

PROJEKTO NUMERIS 19.033

KNYGOS PAVADINIMAS Susisiekimo dalis

KNYGOS ŽYMUO 19.033-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
A1363/3601	Projekto vadovas	Kęstutis Bakanauskas	
21618	Projekto dalies vadovas	Gintaras Melinskas	

Subačiaus gatvės atkarpos nuo Maironio gatvės iki Žiupronių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo projektas

(statinio pavadinimas, adresas)

TECHNINIAI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.3. sklypo užstatymo tankumas	ha %	0,3 90	
2.	II. PASTATAI 2.1. Negyvenamieji pastatai 2.2. Gyvenamieji pastatai		– –	
3.	III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS 3.1. Gatvė: 3.1.1. kategorija(gatvės) 3.1.2. ilgis* 3.1.3. Važiuojamosios dalies plotis 3.1.4. apsaugos zonos plotis 3.1.5 eismo juostų skaičius 3,1.6 eismo juostos plotis 3.1.7 šaligatvio plotis	 km m m vnt m m	 C 0,18 7.0-10.5 nenustatyta 2 3,50 2,0-6,60	

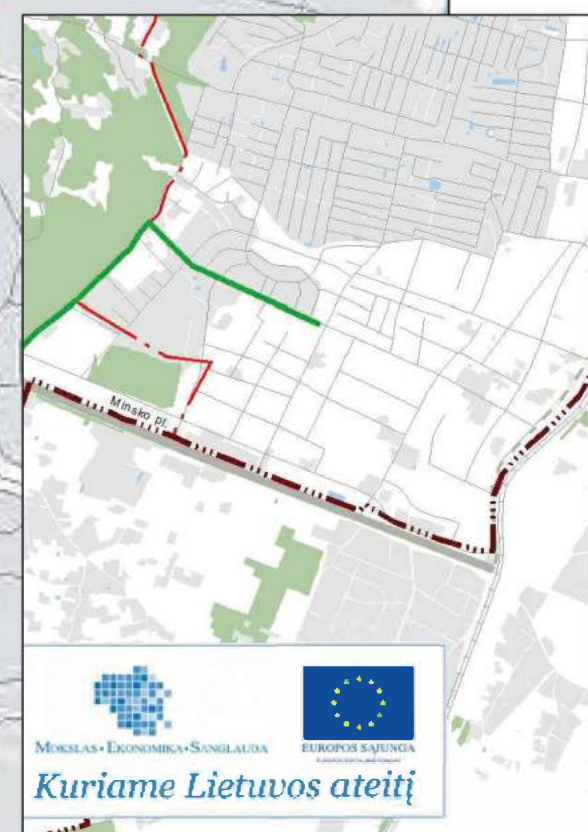
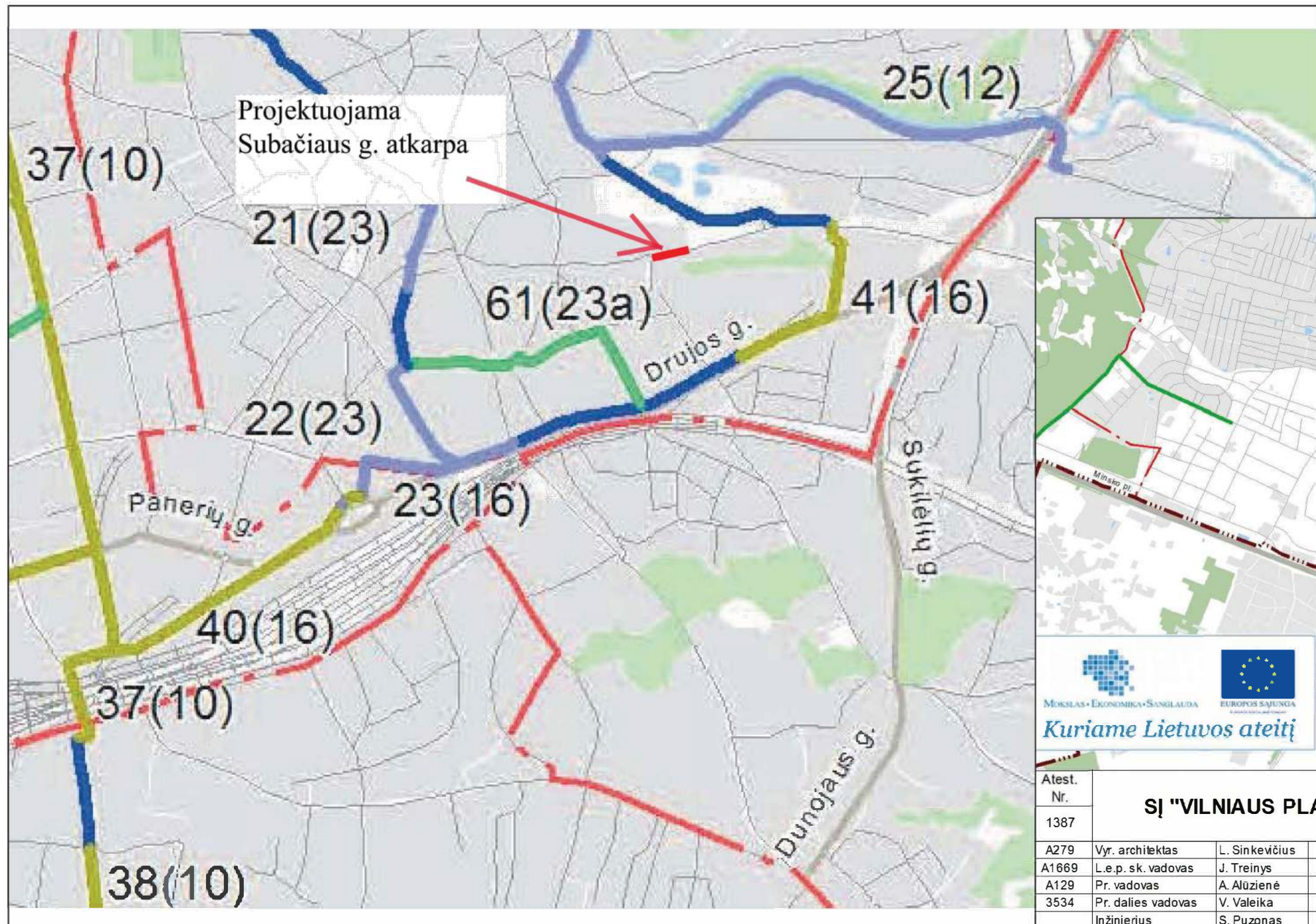
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto dalies vadovas: Gintaras Melinskas,



23841, 2020-01

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,)



- Sutartiniai ženklai**
- Esamos magistralinės E1 kategorijos dviračių takų trasos
 - Planuojamos magistralinės E1 kategorijos dviračių takų trasos 2014-2016m
 - Planuojamos magistralinės E1 kategorijos dviračių takų trasos 2017-2018m
 - Esamos rajoninės E2 kategorijos dviračių takų trasos
 - Planuojamos rajoninės E2 kategorijos dviračių takų trasos 2019-2020m
 - Planuojamos vietinės F1 kategorijos dviračių takų trasos 2019-2020 m
 - Alternatyvi trasa
 - 23 (16) Atkarpos realizavimo eiliškumas (maršruto numeris)
 - Miesto riba
 - Seniūnijų riba
 - Gatvės
 - Geležinkeliai



Atest. Nr.	SĮ "VILNIAUS PLANAS"			VILNIAUS MIESTO DVIRAČIŲ TRASŲ SPECIALUSIS PLANAS	
1387				DVIRAČIŲ TAKŲ TINKLO PLĖTROS SPRENDINIAI.	Laida
A279	Vyr. architektas	L. Sinkevičius		Dviračių takų tinklo kategorijos ir realizavimo etapiškumas	0
A1669	L.e.p. sk. vadovas	J. Treinys		M 1:40000 (tikslumas M 1:2000)	
A129	Pr. vadovas	A. Alūziene			
3534	Pr. dalies vadovas	V. Valeika			
	Inžinierius	S. Puzonas			
STADIJA	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			VP13-28(S)	Lapas
SP					Lapų
					3 5

	2019	Projektiniams pasiūlymams suderinti		
Laida	Išleidimo data			
Kval. patv. dok.Nr.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt		Subačiaus g. atkarpos nuo Maironio g iki Žiuprionių g. Vilniaus m. "rekonstravimo techninis projektas"
A1363/3601	SPV	Kęstutis Bakanauskas	2019	Spec planas. Shema M1:500
21618	SPDV	Gintaras Melinskas	2019	
				Lapas
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		19-009-PP-SMG-K	Lapų
				1 1

Aiškinamasis raštas

1. Projekto dalyviai

a. Užsakovas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Adresas: Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius

Į.k. 188710061

Tel. 8 345 60 750

El. paštas: savivaldybe@sakiai.lt

b. Projekto rengėjas

UAB „Eksplait“, Ulonų g. 5, Vilnius, LT-08240

Įm. kodas: 302638855




Tinklapis: www.eksplait.lt

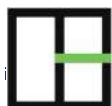
Projekto vadovas Kęstutis Bakanauskas, PV atestato Nr. A

1363/KPD3061 Tel. +370 609 79 272

El. paštas: info@eksplait.lt

Tel. (8 5) 276 6400

0	2019-05	Projektiniams pasiūlymams suderinti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplait.lt, www.eksplait.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Subačiaus gatvės atkarpos nuo Maironio gatvės iki Žiupronių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1363/ KPD 3601	PV	Kęstutis Bakanauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida
21618	PDV	Gintaras Melinskas		Susisiekimo dalis .Aiškinamasis raštas 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 19.033-PP-S.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 13



2. Projekto rengimo pagrindas

Subačiaus g. atkarpos nuo Maironio g iki Žiuprionių g. Vilniaus m.“ rekonstravimo techninis projektas parengtas remiantis:

3. Projektavimo užduotimi;
4. Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
5. Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
6. Galiojančiais Vilniaus m. galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

Vilniaus miesto bendruoju planu;

Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu. Patvirtintu Vilniaus m. sav. Tarybos 2014 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 1-1856

Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklas UIP – specialusis planas, patvirtintas Kultūros vertybių apsaugos departamento direktoriaus 2002-03-17 parašu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-01-22 sprendimu Nr. 764;

Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. ĮV-512;

Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas;

Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema. T00052797 (100002000065), 2007-01-30;

7. Prisijungimo ir projektavimo sąlygomis;
8. Grunto tyrimų ataskaita;
9. Topografiniai matavimai;

3. Trumpas rekonstruojamo statinio aprašymas:

Rekonstruojama Subačiaus g. atkarpos dalis randasi Vilniaus senamiesčio seniūnijos pietrytinėje dalyje šalia Misionierių bažnyčios. Pietinėje gatvės pusėje yra Tarptautinė Amerikos mokykla

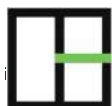
4. Subačiaus g. sprendiniai

Projektuojamai asfalto dangai parinkta DK 2 konstrukcija bendruoju atveju (tik viršutiniai AB sluoksniai) (KPT SDK 19, 9 lentelė, 3. Eilutė Dangos konstrukcijos klasė DK 2):

Asfalto dangos viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VS SZ₁₈ 3 cm;

Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 AS 4 cm;

Aiškanamasis raštas 19.033-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0



Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PS	10 cm;
Išlyginamasis sluoksnis iš mišinio AC 11 AN	2-6 cm.

Projektuojama trinkelų dangos konstrukcija šaligatvyje. Numatyta 45 cm dangos storio konstrukcija (KPT SDK 19 : 133. punktas.)

Betoninės plytelės.....	0,07 m.
Granitinės skaldos atsijos 0/5.....	0,03 m;
Skaldos pagrindo sl. iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45.....	0,15 m;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis.....	0,20 m;

Numatytas naujas paviljonas atviro tipo su stogine.

Suprojektuota iškili perėja su apšvietimu. Esamos perėjos sankryžoje su Žiupronių g. rekonstruojamos. Dalis šaligatvio čia įrengiama naujai. Perėjose numatyti pažeminti kelio bortai. Numatyta Neregijų vedimo-perspėjimo sistema (spec trinkelės su kauburėliais ar bėgeliais geltonos spalvos). Šaligatvių danga numatyta plytelių, bet gali būti, suderinus su užsakovu keičiama į trinkelų pilkos spalvos.

Prie Misionierių Bažnyčios įėjimo išplatintas šaligatvis. Dabar čia šaligatvio plotis-2.0 m. Po išplatavimo plotis bus virš 5,0 m. Pietinėje gatvės dalyje projektuojamas 2,0 m pločio šaligatvis ir latakas 0,50 m pločio.

Pati esama asfaltbetonio danga yra 10,5 m pločio. Numatyta trasos pradžioje įrengti saugumo salelę (ties įvažiavimu į Misionierių bažnyčios teritoriją). Toliau danga siaurinama iki 7.0 m pločio trasos viduryje ir gale - 2-vi eismo juostos po 3,50 m. Trasos viduryje pietinėje g. pusėje projektuojama autobusų sustojimo vieta (praktiškai toje pačioje vietoje kaip ir dabartinis paviljonas Sustojimo juostos plotis – 3,20 m, nuolydis į kelio pusę. Paviljonas bus išmontuotas ir priklausomai nuo to koks bus jo stovis vėl bus atstatytas į ta pačią vietą. Jei jo stovis tuo metu bus nepatenkinamas, bus rengiamas naujas paviljonas (tokio pačio stiliaus ar panašus). Esamas sustojimas Ties Misionierių pastatų kompleksu šiaurinėje g. pusėje – naikinamas. Jis perkeliamas rytų kryptimi už Misionierių pastatų komplekso.

Numatomas esamų šulinėlių rekonstravimas.

Projektuojama gatvės dalis nepatenka į Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano patvirtintus sprendinius.

Aiškanamasis raštas 19.033-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

5. Tvarkomieji statybos darbai ir įtaka vertingosioms savybėms

Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kultūros vertybių registro kodas 16073) apsaugos zoną, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus kultūros vertybių registro kodas 25504) zoną.

5.1 Kultūros vertybių registro duomenys:

Vilniaus senamiestis:

Unikalus objekto kodas – 16073

Pilnas pavadinimas – Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data – 1993-05-21

Statusas – Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra – Nacionalinis

Rūšis – Nekilnojamas

Teritorijos – KVR objektas: 3520855.00 kv.m

Vertybė pagal sandarą – vietovė

Vietovėje yra – žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2

Seni kodai – kodas registre iki 2005.04.19: U1P

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1

Amžius – XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais

Vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Kraštovaizdžio;Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

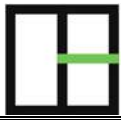
19.013-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0



Vertybė pagal KPD išrašą (16073)

keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Pilies, Didžiosios, Aušros Vartų, Trakų, Dominikonų, Šv. Jono, Subačiaus, Vokiečių g. PV pusės, Universiteto, S. Daukanto, S. Skapo, Šv. Ignoto, Stiklių, Švarco, Gaono, Žydu, M. Antokolskio, Benediktinių, Šventaragio, B. Radvilaitės, Bernardinų, Šiltadaržio, Šv. Mykolo, Literatų, A. Volano, Rusų, Maironio g. Š atkarpos iki sankryžos su Išganytojo ir Užupio gatvėmis, Išganytojo, Latako, Bokšto, Savičiaus, Augustijonų, Šv. Kazimiero g. PV atkarpos iki pastato Šv. Kazimiero g. Nr. 9, Rūdninkų, Arklių, Karmelitų, Visų Šventųjų, Ligoninės, Etmonų, Pasažo skersgatvio, Bazilijonų, Šv. Dvasios, M. Daukšos, Šv. Mikalojaus, Žemaitijos, Dysnos, Ašmenos, Mėsinių, Šiaulių, Kėdainių, Pranciškonų, Lydos, Klaipėdos, Pylimo, Jogailos, Vilniaus, Tilto, Gedimino prospekto, Radvilų, K. Sirvydo, Ž. Liauksmo, Totorių, Labdarių, Odminių, Islandijos, Palangos, Liejyklos, L. Stuokos-Gucevičiaus, T. Vrublevskio, Žygimantų, Arsenalo, T. Kosciuškos, K. Škirpos al. Š atkarpos iki pastato B. Radvilaitės g. Nr. 8, Malūnų, Užupio, Polocko, Krivių (išskyrus Šv. Mikalojaus g. Š atkarpą ties sankryža su Pranciškonų g., Krivių g. sankryžą su Olandų g.; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-17, 36, 37, 42, 45; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 1.2, 3, 2.1-3, 8, 9, 3.3-6, 4.1-6, 9, 10, 5.1-5, 9, 10, 6.1, 2, 7.2, 8.2, 4, 6, 7, 9, 10, 9B.2, 10.1-3, 6, 11A.1, 3, 6-8, 11B.1, 2, 12.1-4, 8, 13.1, 3, 4, 14.1-7,**

19.013-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0



15.1, 4, 6, 16.1, 3, 7, 9, 17.1, 5, 7, 18.1-4, 8, 9, 19A.5, 7, 21.1, 5, 6, 8, 9-12, 22.3-5, 7, 8, 11, 23.1, 3-5, 7-14, 24.11-14, 25.1, 22-26, 26.1, 4, 6, 7, 27.1, 8-10, 12, 28A.1-2, 4-6, 8-9, 28B.1-5, 29.1-3, 6-7, 30.1-2, 4-6, 31.2, 5-7, 9-14, 32.1, 5, 7, 33.2, 34.1, 4-6, 8, 9, 35.1, 6-8, 10-13, 16-18, 36.1, 3-8, 15, 17, 19-21, 37.1-3, 7, 9, 38.1, 2, 5-17, 39A.1-11, 13, 41.1-2, 4-5, 42.1-5, 7-9, 43. 1-5, 7-9, 11, 13-22, 25, 27, 44.1-5, 45.1-3, 5-6, 46.1-9, 48.2-4, 7-12, 49.1-3, 5-8, 13, 50.1-7, 9-19, 51.1, 2, 4, 5, 52.2, 53.2-7, 54.3, 6-11, 55.3-5, 57.1-6, 8, 58.1-9, 59.1-3, 5, 60.1, 2, 4, 5, 61.3, 4, 8-10, 62.1-7, 63.1, 4, 6-9, 64.4, 65.1, 3-6, 8, 66.2, 6, 67.2-3, 5, 7, 69A.2-4, 70.5, 7, 8, 11-13, 15, 17, 18, 22, 71.2-7, 72.3, 4, 8-13, 18-20, 73A.3, 4, 6, 9, 15, 16, 21, 22, 73B.2-6, 74.1, 2, 76.1-3, 77.1, 2, 78.1, 7-9, 79.1-3, 5, 7, 8, 10, 12, 82.14, 87.4; 2011 m.); **lauko akmenų grindinys Rusų, Malūnų, Šv. Dvasios, Geležinkelio gatvėse, Augustijonų g. Š atkarpoje nuo sankryžos su Savičiaus g. iki pastato Augustijonų g. Nr. 3, Bokšto g. atkarpoje nuo sankryžos su Savičiaus g. iki pastato Bokšto g. Nr. 14, Ligoninės g. PR atkarpoje nuo pastato Ligoninės g. Nr. 3 iki sankryžos su Mėsinių g., Arklių g. Š atkarpoje tarp Didžiosios ir Etmonų gatvių, Lapų g. Š atkarpoje nuo sankryžos su M. Daukšos g., buv. Rasų g. Š atkarpoje tarp Subačiaus ir Žiupronių gatvių, aikštėje Pylimo, Raugyklos ir Šv. Stepono gatvių sankirtoje (Senamiesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP 24-34; BR Nr. 1; FF Nr. 18.4, 24.35, 36.22, 39A.1, 3, 42.5-7; 44.2-3, 45.2-3, 5, 46.6-7, 51.4, 5, 57.6, 8, 58.5, 63.6, 65.11, 71.2-3, 77.4-6, 8, 9, 78.2-4, 86.12; 2013 m.);**

5.2 Kultūros vertybių registro duomenys:

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Unikalus objekto kodas – 25504

Pilnas pavadinimas – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Įregistravimo registre data – 2001-02-09

Statusas – Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra – Nacionalinis

Rūšis – Nekilnojamasis

Teritorijos – KVR objektas: 6199895.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą – vietovė

Vietovėje yra – Žr. TRP 14-17.

19.013-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0

Seni kodai – Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

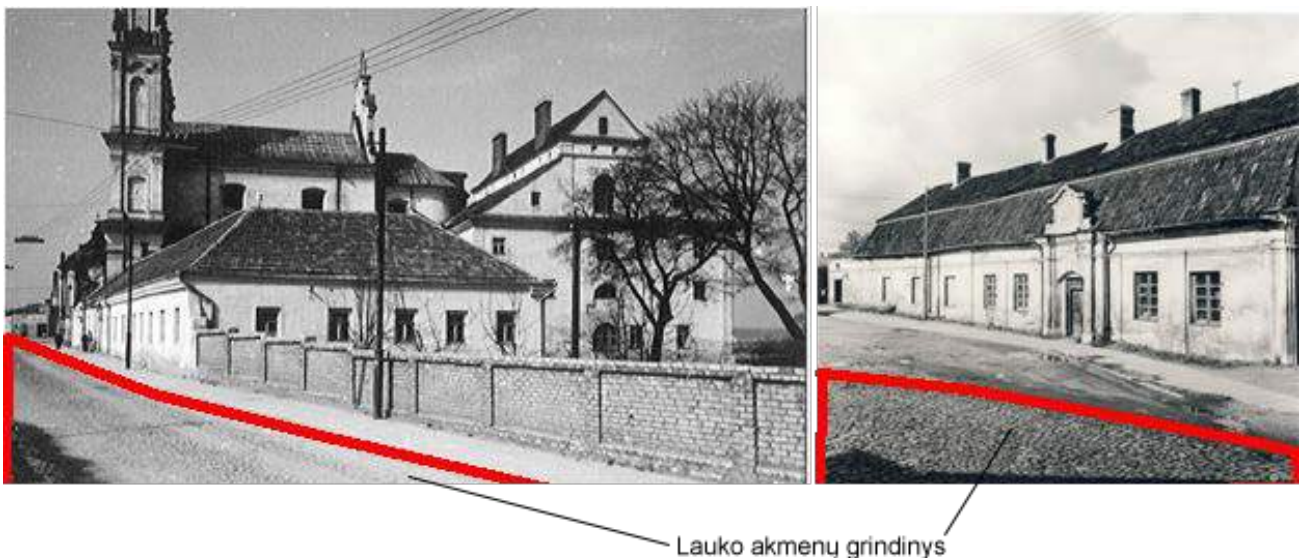
Amžius – XIV-XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio;Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

5.3 Numatomi darbai:

Vykdamat rekonstravimo darbus projekto sprendiniais užtikrinamas kultūros paveldo objekto – Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) vertingųjų savybių išsaugojimas bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (u.k. 25504) vertingųjų savybių išsaugojimu.

Projekto sprendiniai nesusiję su reikšmingais teritorijos vizualinių savybių pakeitimais bei neigiama vizualine įtaka artimiausioje aplinkoje esantiems kraštovaizdžio elementams ir artimiausioje aplinkoje esantiems kultūros paveldo objektams. Prieš rekonstravimo darbus jei bus atrastos vertybės, bus sustabdyti darbai, kol nebus iširta ar yra vertybė. Numatomi rekonstravimo darbai neturės neigiamos įtakos objekto autentiškam įvaizdžiui ir jo vertingoms estetinėms savybėms, pagerins estetines ir miestovaizdines savybes. Projekto sprendiniai atitinka nustatytuss teisės aktų reikalavimus.



1 pav. Matomas lauko akmenų grindinys tvarkomoje atkarpoje 1962m.

19.013-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

Bendras kelio plotis ir trajektorija nekeičiama, keičiami važiuojamosios dalies ir šaligatvių pločiai. Šaligatvis platinamas iki 5m, važiuojamoji dalis iki 7,0m. Todėl vertingosios savybės pažeidžiamos nebus.

Atsižvelgiant į dabartinę situaciją ir išnagrinėjus IKONOGRAFIJĄ daroma prielaida, kad vykdomų rekonstravimo darbų teritorija buvusio grindinio neliko. Informaciją tikslinti archeologinių tyimų metu.

6. Istorinė informacija:

Istorinė chronologija ir labiausiai vietovę charakterizuojantys istoriniai faktai:

- 1686 m. Misionieriai atvyko į Lietuvą, pakviesti Vilniaus vyskupo Aleksandro Katavičiaus. Vilniaus vienuolynas tapo pagrindiniu misionierių centru buv. Rusijos imperijoje. MISIONIERIAI (Congregatio missionis s. Vincentia Paulo: cm) Katalikų vienuolių kunigų ordinas, įkurtas 1625m. Paryžiuje šv. Vincento Pauliečio. Ši misijų kongregacija susideda iš kunigų ir pasauliečių brolių.
- 1687 m. misionierių vienuoliai įsikūrė Subačiaus priemiestyje.
- 1687-05-01 Kotryna Radvilienė, Vilniaus vaivados žmona, dovanuoja misionieriams "Sanguškų rūmus arba mūrinį namą" ir sklypą Sklypas su namais, sodais ir tvenkiniais nuo Subačiaus gatvės beveik iki Vilnelės. Vieta, kurioje iškilo bažnyčia su vienuolynu, misionierių buvo pavadinta Išganytojo kalnu.
- 1695m. pradėta statyti baroko stiliaus Viešpaties Dangun Žengimo bažnyčia (baigta 1730.06.18).
- 1739 - 1751m. etapais buvo statomi vienuolyno pastatai, oficina ir ūkiniai pastatai.
- 1745 m. misionieriai įsteigė beturčių špitolę (ligoninę).
- 1773 - 1832 m. vyskupijos kunigų seminarija.
- 1787 - 1791 m. pastatyti Vaikelio Jėzaus prieglaudos namai (arch. Augusto Kosakausko).
- 1803 -1832 m. veikė parapiinė mokykla.
- 1810 m. įkurtas auklėjamasis institutas kurčnebyliams.
- 1799-1832 m. veikė vyskupijos spaustuvė.
- 1832 m. uždaromas vienuolynas. 1838-1844 metų laikotarpiu, uždarius vienuolyną ir bažnyčią, sodas sunyksta. 1844 m. sudaromas vienuolyno teritorijos priklausomybių smulkus aprašas.

19.013-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0



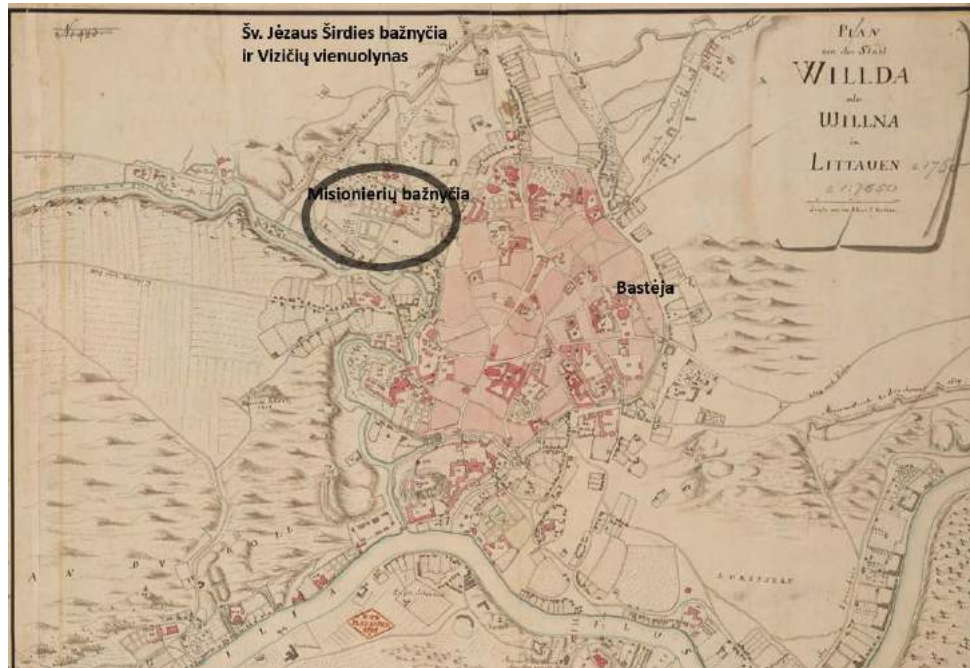
1 pav. Subačiaus gatvė apie 1896m.

Subačiaus priemiestyje „1686 m. pakviesti Vilniaus vyskupo Aleksandro Katavičiaus“ įsikūrė iš Lenkijos atvykę misionierių vienuoliai. 1687 m. Kotryna Radvilienė, Vilniaus vaivados žmona, ant Išganytojo kalno misionieriams padovanojo Sanguškų rūmus ir sklypą su namais, sodais ir tvenkiniais nuo Subačiaus gatvės beveik iki Vilnelės. Šioje vietoje šalia renesansinių Sanguškų rūmų XVIII a. vid. iškilo bažnyčia su misionierių vienuolynu.

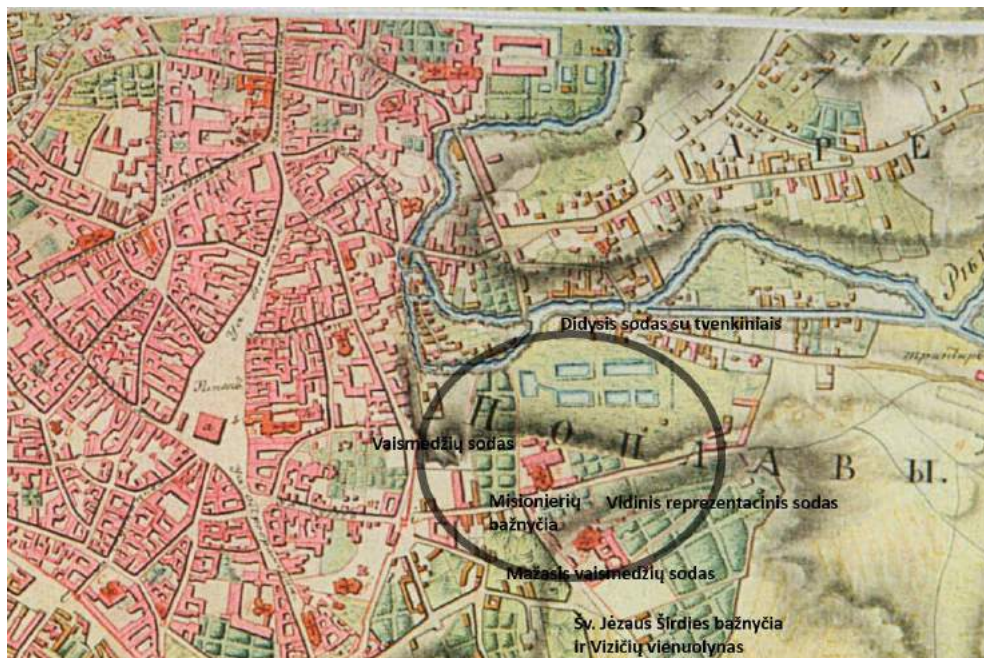
Kitoje Subačiaus gatvės pusėje buvo jėzuitų naujokyno sodo sklypas. Istorikas Dr. L. Jovaiša, tyrinėjęs menkai gvildentą temą - vienuolių kasdienį gyvenimą ir poilsį, rašo apie jėzuitų profesų namų naujokyno poilsio oazę – Ribišio dvarelį: „kalvose į pietus nuo miesto. 1619 m. minima, jog ir profesų namams buvo įsigytas sodas užmiestyje „dvasios atgaivai“. Sode 1663 m. pastatytas medinis namas sargui, 1679 m. užbaigtas medinis namas su valgomuoju poilsiautojams. 1699 m. sodas gausiai apsodintas“.24

Subačiaus priemiestyje, į pietus nuo miesto gynybinės sienos, iš pietryčių pusės apsupti gynybinių įtvirtinimų, likusių nuo 1555 m Maskvos įgulų, 1687 m. buvo misionierių vienuolių valdos (Priedas Nr. 19). 1695m. pradėta statyti barokinė Viešpaties Dangun Žengimo bažnyčia, statyba baigta 1730 m. Vienuolyno, oficinų ir ūkiniai pastatai buvo statomi etapais nuo 1739 iki 1751m. Fiurstenhofo plane pavaizduoti Sanguškos rūmai ir bažnyčia su anksčiau užveistu sodu, kuris minimas jau XVII a. vid. XV-XVIIIa. Susiformavusių valdų struktūra su pagrindinėmis gatvėmis būdinga komponentiniu XVII-XIXa. užstatymu.

19.013-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0



2 pav. Apie 1738m. Furstenhofo Vilniaus miesto planas



3 pav. 1798m. Vilniaus miesto ir apylinkių planas

Einant nuo pagrindinio vienuolyno fasado pastato, takas iš viršutinės vienuolyno sklypo terasos leidosi įstrižai šlaitu ir vedė į palivarką. Dešinėje pusėje buvo mūro tvora “dengta čerpėmis”,⁴² kuri skyrė vienuolyno sklypą nuo Subačiaus gatvės. Tako kairėje atsivėrė vaizdas į šlaite ir žemutinėje Vilnelės

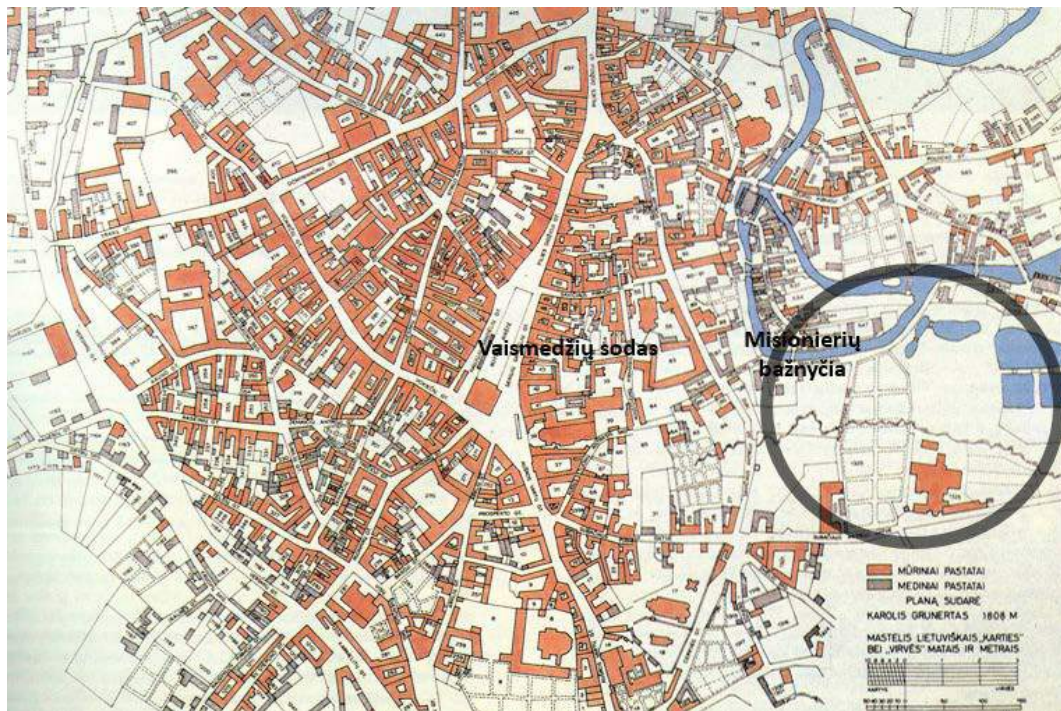
19.013-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

terasoje besidriekiantį pasivaikščiavimui skirtą “angliškas sodas 43 (taip pat didysis) su tvenkiniais. Iš Subačiaus gatvės į sodą galima buvo nusileisti “laiptais su turėklais, kurie vedė į sodo žemutinę dalį“.



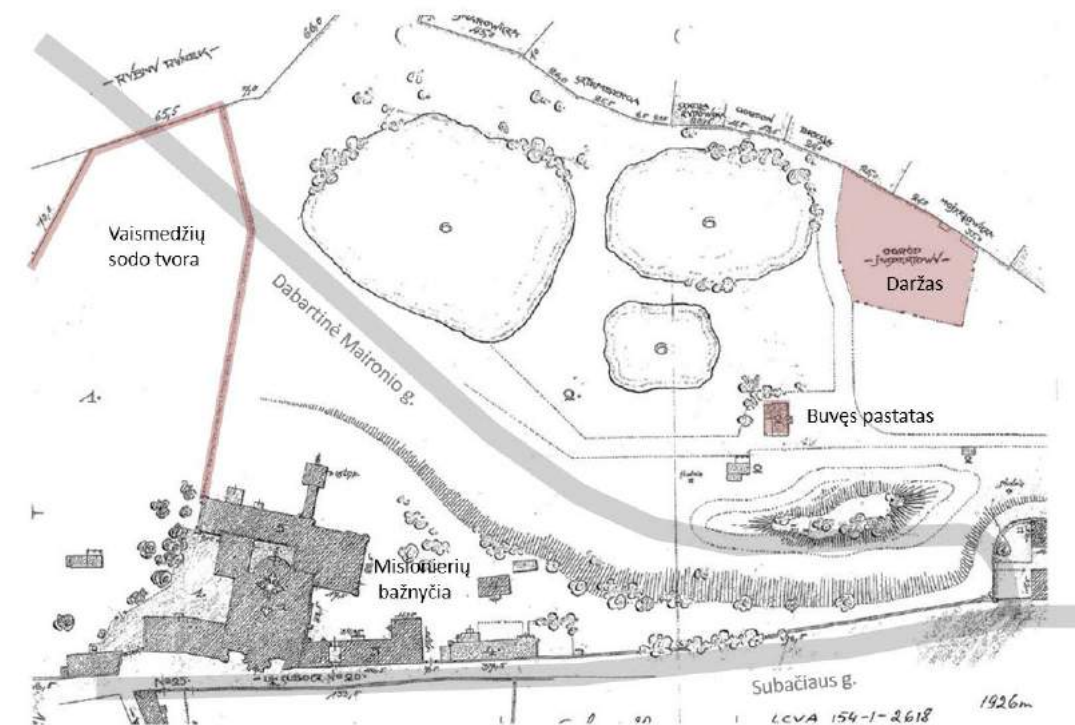
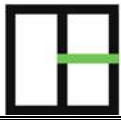
4 pav. Subačiaus gatvė 1896m ir 1900m.

1844 m. inventoriuje atskirai aprašytas antrasis vaisių sodas. Jis buvo šalia vizitiečių, kitoje Subačiaus gatvės pusėje posesijoje Nr. 1327. Uždaras, taisyklingo planavimo, kaip ir pirmasis aptvertas mūro tvora. Jame augusių vaismedžių asortimentas niekuo nesiskyrė nuo pirmojo sodo.



5 pav. 1808m. K.Grunersko miesto plano fragmentas. 19a. Pradžia

19.013-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0



6 pav. 1926m. Subačiaus atkarpos teritorijos planas

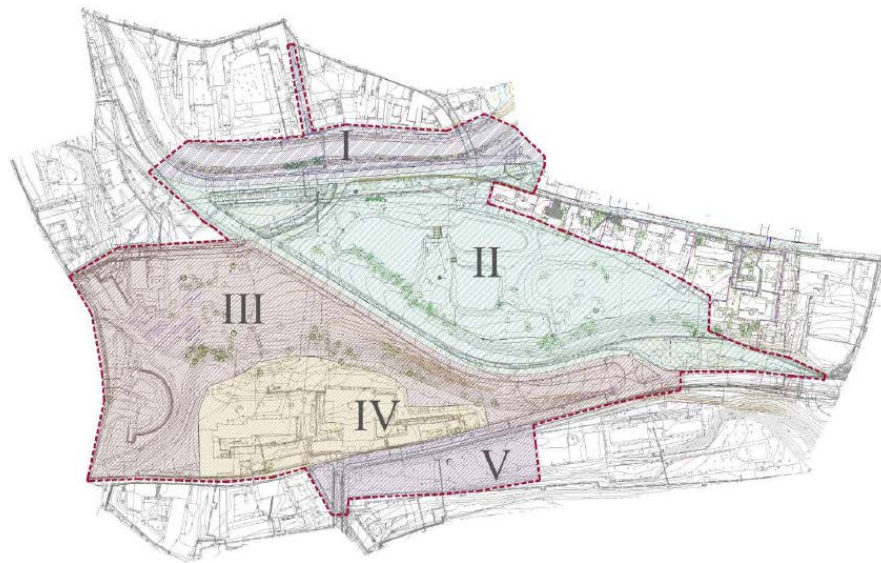
Bendrieji duomenys paveldosauginiu aspektu:

TVARKYMO SĄLYGOS. III D 1 senamiesčio zona. „Subačiaus Paplaujos priemiesčiai“. 67 – 68 kvartalai. Numatytas restauravimo režimas. Tikslas išsaugant vertingus elementus ir atkuriant prarastas dalis, suformuoti vieningą elementų ir formų visumą, atspindinčią sunykusios vertybės požymius, bei pritaikymą nūdienos poreikiams.

NAUDOJIMO SĄLYGOS. Riboto naudojimo režimas, kad naudojimas nūdienos poreikiams sukeltų kuo mažesnę neigiamą poveikį arba būtų artimas autentiškai funkcijai. Režimu siekiama išsaugoti ir atkurti autentišką arba jai artimą funkciją.

FUNKCINIS ZONAVIMAS. Zonos ir jų ribos nustatytos remiantis vietovės istorine ikonografija ir teritorijos raidos retrospektyva. Siekiant pažymėti teritorijos planinę istorinę kompoziciją projektuojama teritorija pagal istorinę naudojimo paskirtį suskirstyta į 4 sodų zonas, kurios sudaro vieną nedalomą istorinį želdyną.

19.013-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0



7 pav. Dendrologinio vertinimo zonavimas

Penkta zona (Zona V) apima nedidelę teritoriją Žiupronių ir Subačiaus g. sankryžos pietrytiniame kampe ir tęsiasi palei Vizitiečių vienuolyno tvorą rytų kryptimi iki Vilniaus tarptautinės mokyklos teritorijos. Šiame plote auga 14 vnt. medžių (paprastieji klevai, mažalapės liepos), šlaite palei Vizitiečių vienuolyno ribą - paprastieji bei uosialapiai klevai, blindės, reikalaujantys retinimo ir prašviesinančio genėjimo.

19.013-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

TVIRTINU

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
vyresnysis patarėjas, pavaduojantis
skyriaus vedėją Arūnas Visockas
2019 m. 12 mėn. 16 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas:** *Vilniaus miesto savivaldybė.*
2. **Objekto pavadinimas:** *Subačiaus gatvės atkarpos nuo Maironio gatvės iki Žiupronių gatvės Vilniaus mieste, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.*
3. **Statybos rūšis:** *Rekonstravimas.*
4. **Objekto rūšis:** *Susisiekimo komunikacijos (8.2), Inžineriniai tinklai (9.5).*
5. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** *Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.*
6. **Projektinių pasiūlymų apimtis:**
 - 6.1. *Suplanuoti susisiekimo infrastruktūrą pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 19/38 reikalavimus.*
 - 6.2. *Projektinių pasiūlymų apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.*
7. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - 7.1. *Aiškinamasis raštas;*
 - 7.2. *Dangų planas;*
 - 7.3. *Inžinerinių tinklų planas;*
 - 7.4. *Skersiniai pjūviai.*
8. **Projektinius pasiūlymus derinti su:** *Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.*
9. **Projekto dokumentų komplektų skaičius:**
 - 9.1. *Projekto bylų skaičius – 1 egz.*
 - 9.2. *Kompiuterinė laikmena – 1 egz. kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas 200 dpi. Maksimalus dydis – 30MB, galimi formatai – pdf, jpg.*
 - 9.3. *Kompiuterinėje laikmenoje įrašyti projektiniai pasiūlymai turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.*

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Infrastruktūros skyriaus
Projektavimo poskyrio vyr. specialistė

Sonata Čapienė
2019-12-16
Kvalifikacijos atestatu Nr. 16457, 27167

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Infrastruktūros skyriaus
Projektavimo poskyrio vyr. specialistė

Ilona Lankininkienė
2019-12-06



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Eksploit“
aurimas@eksploit.lt

2019-12-
Į

Nr.A51- /19 9(3.3.2.26E-INF)

**DĖL PRITARIMO SUBAČIAUS G. ATKARPOS NUO MAIRONIO G. IKI ŽIUPRONIŲ G.
VILNIAUS MIESTE REKONSTRAVIMO PROJEKTUI**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupė peržiūrėjo Subačiaus g. atkarpos nuo Maironio g. iki Žiupronių g. Vilniaus mieste rekonstravimo projektą ir projekto sprendiniams pritaria.

Skyriaus vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2019-01-04 Nr. A348-7/19

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2019-01-15

Nr. 19/38

Projekto pavadinimas Subačiaus g. atkarpos nuo Maironio g. iki Žiupronių g., Vilniaus m. sutvarkymo techninio projekto parengimas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti Subačiaus gatvės atkarpą tarp Žiupronių ir Maironio gatvių.

Gatvės techniniai parametrai: dviejų eismo juostų asfalto dangos važiuojamoji dalis, ne siauresni kaip 1,50 m pločio betoninių plytelių šaligatviai, gatvės eksploatavimo juostos (eksploatavimo juostos nuo šaligatvių turi būti atskirtos skirtingomis dangomis arba spalvomis), raudono asfalto dviračių takas, iškilioji pėsčiųjų perėja su kryptiniu apšvietimu ir saugumo salelėmis.

Subačiaus gatvės atkarpą tarp Žiupronių ir Maironio gatvių projektuoti su apšvietimu.

Perkelti esamas viešojo transporto stoteles, suprojektuojant naujus viešojo transporto sustojimus su įvažomis, laukimo paviljonais.

Neprojektuoti stotelių prieš perėjas (pagal važiavimo kryptį).

Įvertinti rengiamo techninio projekto "Misionierių sodų Maironio g. Vilniaus m. sutvarkymas" (Užsakovas - Vilniaus miesto savivaldybė) sprendinius.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti ir įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Miesto ūkio ir transporto departamento
Vyresnysis patarėjas



Arūnas Visockas

specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

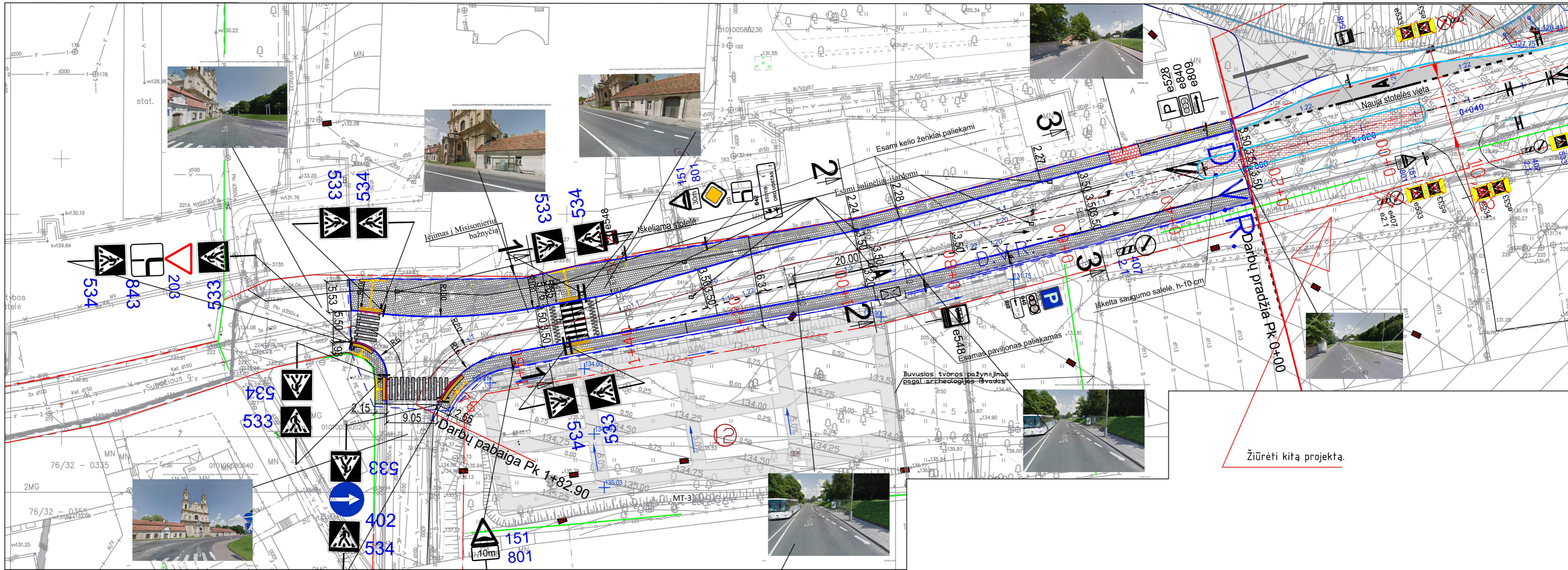
Sąlygas gavau



(parašas)

(vardas ir pavardė)

2019 - -



Žiūrėti kitą projektą.

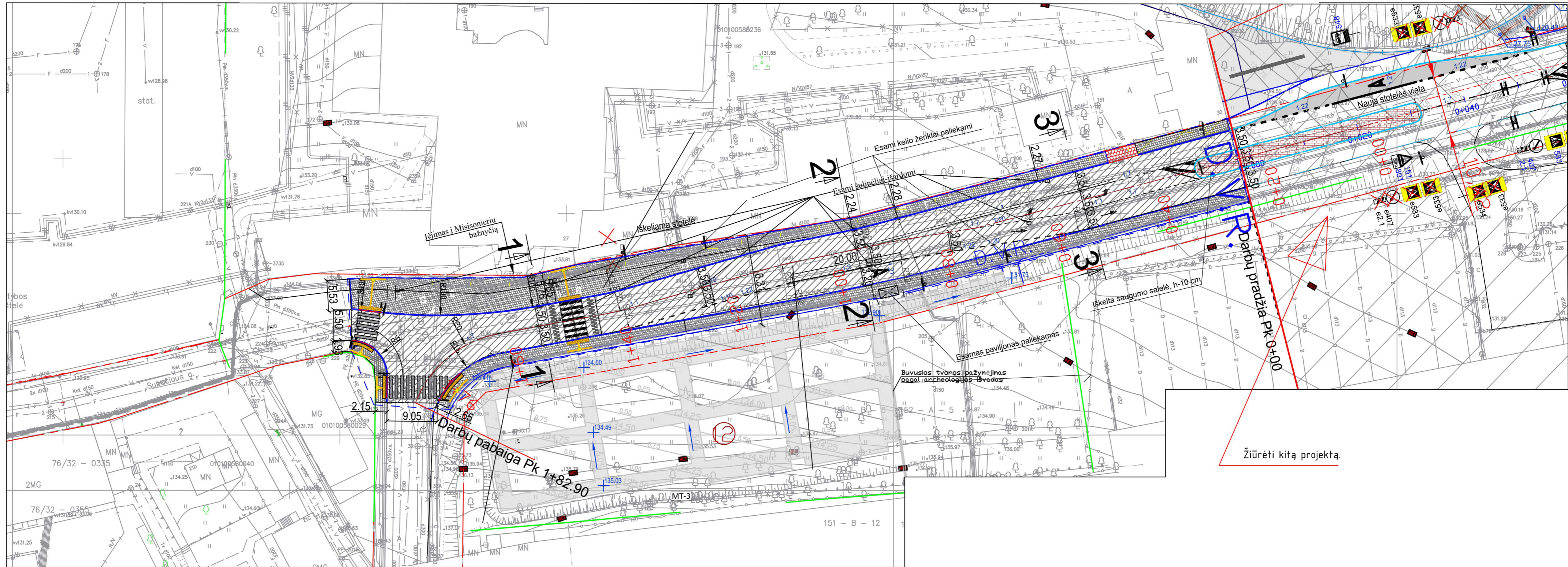
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojama trinkelė danga
-  Projektuojama asf danga
-  Ašinė kelio linija
-  Sklypų ribos
-  Projektuojama plytelių danga
-  Projektuojamas kelio bortas 100.30.15, h-15 cm virš esamos asf. dangos
-  ŽN (žmonių su negalia) vedimas
-  DVR (darbų vykdymo riba)
-  Kelio bortas h-2 cm virš asfalto dangos

Pastaba: naujai įrengiami šaligatviai abejuose pusėse su 2,0% nuolydžiu į gatvės pusę. Įrengiama nauja iškelta perėja. Esama perėja naikinama. Esami (geros būklės) kelio ženklai paliekami, įrengiami papildomi kelio ženklai, esami lietaus šulinėliai išmontuojami, įrengiami nauji. Asfaltbetonio danga aut. sust. vietoje projektuojama su 2,5% nuolydžiu nuo gatvės borto.





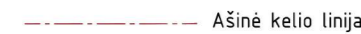
PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Reg. Nr. 20-54 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
Vyriausioji specialistė
Dalia Mikšienė
2020.03.13

O	2019-09	Projektiniams pasiūlymams suderinti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt
A 1363/ KPD 3601	SPV	K. Bakanauskas
21618	SPDV	G. Melinskas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	Vilniaus miesto savivaldybė
LT	STATYTOJAS:	Vilniaus miesto savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Subačiaus gatvės atkarpos nuo Maironio gatvės iki Žiupronių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo projektas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Susisiekimo dalies planas M 1:5
DOKUMENTO ŽYMŪS:		19.033-PP-S
Laida		0
Lapas		1
Lapy		1



Žiūrėti kitą projektą.

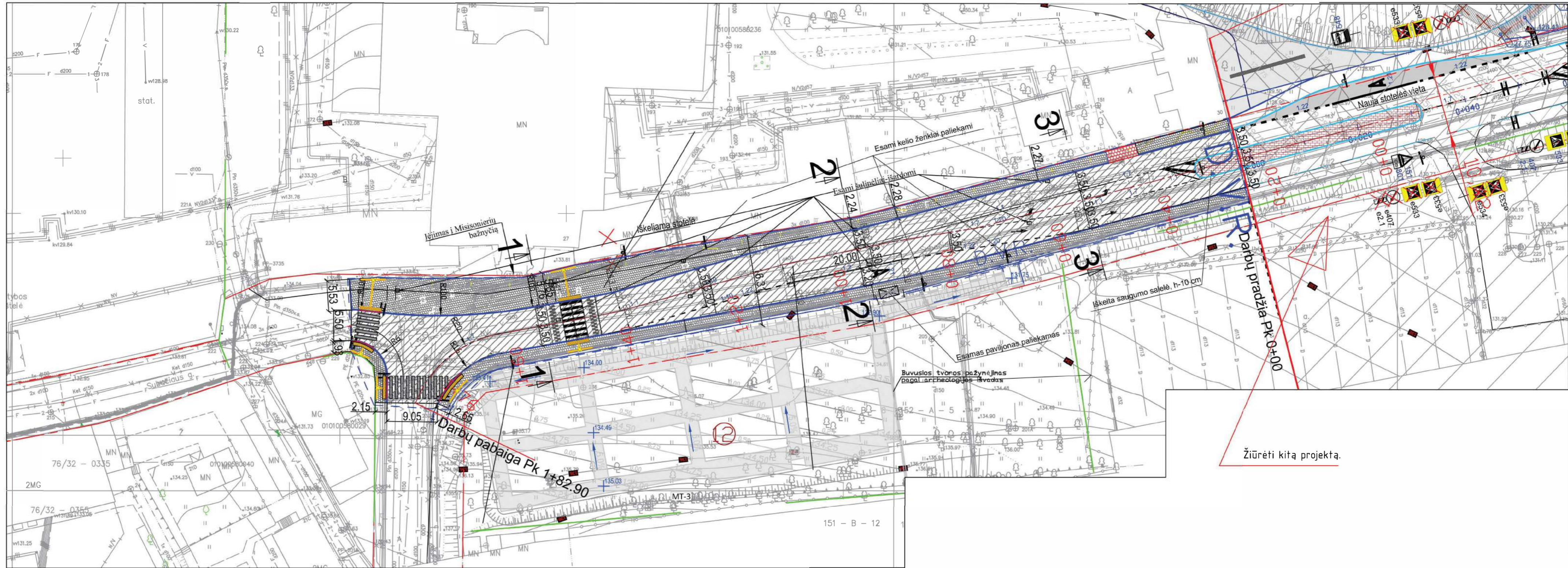
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojama trinkelio danga
-  Projektuojama asf danga
-  Sklypų ribos
-  Projektuojama plytelių danga
-  Projektuojamas kelio bortas 100.30.15, h-15 cm virš esamos asf. dangos
-  ŽN (žmonių su negalia) vedimas
-  DVR (darbų vykdymo riba)
-  Kelio bortas h-2 cm virš asfalto dangos
-  Ašinė kelio linija

Pastaba: naujai įrengiami šaligatviai abiejose pusėse su 2,0% nuolydžiu į gatvės pusę. Įrengiama nauja iškelta perėja. Esama perėja naikinama. Esami (geros būklės) kelio ženklai paliekami, įrengiami papildomi kelio ženklai, esami lietaus šulinėliai išmontuojami, įrengiami nauji. Asfaltbetonio danga aut. sust. vietoje projektuojama su 2,5% nuolydžiu nuo gatvės borto.

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 2020.03.13
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vėdinimo ir apsaugos poskyrio
 specialistė
 Dainė Makimienė

O	2019-09	Projektiniams pasiūlymams suderinti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Subačiaus gatvės atkarpos nuo Maironio gatvės iki Žiupronių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1363/ KPD 3601	SPV	K. Bakanauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
21618	SPDV	G. Melinskas	Dangų planas M 1:500	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	Vilniaus miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMŪS:	19.033-PP-S
LT			Lapas	Lapų
			1	1



Žiūrėti kitą projektą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



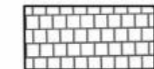
Projektuojama trinkelė danga



Projektuojama asfalt danga



Sklypų ribos



Projektuojama plytelių danga



Projektuojamas kelio bortas 100.30.15, h=15 cm virš esamos asf. dangos



ŽN (žmonių su negalia) vedimas



DVR (darbų vykdymo riba)



Kelio bortas h=2 cm virš asfalto dangos

Pastaba: naujai įrengiami šaligatviai abiejose pusėse su 2,0% nuolydžiu į gatvės pusę. Įrengiama nauja iškelta perėja. Esama perėja naikinama. Esami (geros būklės) kelio ženklai paliekami, įrengiami papildomi kelio ženklai, esami lietaus šulinėliai išmontuojami, įrengiami nauji. Asfaltbetonio danga aut. sust vietoje projektuojama su 2,5% nuolydžiu nuo gatvės borto.

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Pop. Nr. 20-157 TP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Varnių gatvės 100, architekturo skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 specialistė
 Dainė Makinienė
 2020-03-13

SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas

2020 03 20
 PP_972

O	2019-09	Projektiniams pasiūlymams suderinti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.		Ulonų g. 5, 08240 Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@ekspluit.lt, www.ekspluit.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Subačiaus gatvės atkarpos nuo Maironio gatvės iki Žiuprionių gatvės, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1363/ KPD 3601	SPV	K. Bakanauskas	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	
21618	SPDV	G. Melinskas	Dangų planas M 1:500	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	Vilniaus miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT			19.033-PP-S	Lapas Lapų
				1 1