




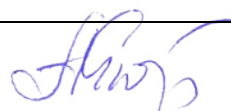
Projektuotojas

A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO,  
GARSIOJI G. 2A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas	<b>A.S.</b>
Statinių grupės	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>
Statinio adresas	<b>GARSIOJI G. 2A, VILNIUS, SKL.KAD.NR.: 0101/0074:691</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS</b>
Kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo <b>N1609- PP- BD</b>
	Bylos (tomo) laida <b>0</b>
	Tomas <b>I</b>

**BENDROJI DALIS  
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS  
ARCHITEKTŪROS DALIS**

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>		
	Statinio projekto vadovas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	
	Architektė	<b>Gabrielė Seneckytė</b>		
<b>Projekto sprendiniams pritariu</b>	Statytojas	<b>A.S.</b>		



**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	N1609-PP-BD-SŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
2	N1609-PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		1	5
4	N1609-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	11	6-16
5	<b>BRĖŽINIAI</b>		1	17
6	N1609-PP-SP-01	Sklypo planas	1	18
7	N1609-PP-SA-01	I aukšto planas	1	19
8	N1609-PP-SA-02	II aukšto planas	1	20
9	N1609-PP-SA-03	Pjūviai, Vizualinė medžiaga	1	21
10	N1609-PP-SA-04	Fasadai	1	22
11	N1609-PP-SA-05	Fasadai	1	23
12	N1609-PP-SA-06	Stogo planas	1	24

Projektuotojas		 <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius <a href="http://www.vilniausarchitektai.lt">www.vilniausarchitektai.lt</a>				Projekto pavadinimas			
A 1963		PV	M. Žvybas		2018	<b>Gyvenamosios paskirtes (dviejų butų) pastato, Garsioji g. 2A, Vilniuje, statybos projektas</b>			
		Arch	G. Seneckytė		2018				
						Dokumentas	Laida	Mastelis	
						SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0		
							Lapas	Lapų	
PP	Statytojas				A.S.	Zymuo	N1609- PP- BD -SŽ	1	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

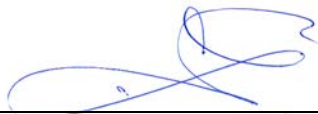
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

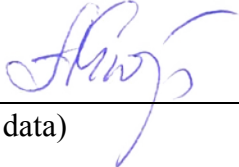
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,24	
3. sklypo užstatymo tankis	%	9,26	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	<b>Dvibutis gyvenamasis namas</b>		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>264,79</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	264,79	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Projektuotojas		 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius <a href="http://www.vilniausarchitektai.lt">www.vilniausarchitektai.lt</a>				Projekto pavadinimas			
A 1963		PV	M. Žvybas		2018	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Garsioji g. 2A, Vilniuje, statybos projektas			
		Arch	G. Seneckytė		2018	Dokumentas		Laida	Mastelis
						SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
Projekto etapas	Statytojas				Zymuo		Lapas	Lapų	
PP	A.S. 				N1609- PP- BD -BR		1	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>IV SKYRIUS</b> <b>INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* 4.1. Vandentiekio tinklai 4.2. Buitinių nuotekų tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) 5.1. Vandentiekio tinklai 5.2. Buitinių nuotekų tinklai	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS</b> <b>KITI STATINIAI</b>			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Mantas Žvybas  A 1963  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu: statytojas  **A.S.**  
(vardas, pavardė, parašas, data)

---

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94).....	4
4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA .....	4
5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.....	6
6. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI .....	6
7. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI .....	6
8. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS ....	7
9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS .....	7
10. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, IR KITOS PRIEMONĖS UŽTIKRINANČIOS PASTATO HIGIENĄ. ....	7
11. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA.....	8
12. ATLIEKŲ TVARKYMAS .....	10
13. INŽINERINIAI TINKLAI .....	11

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

#### LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

#### Statybos techniniai reglamentai

Projektuotojas		Projektavimas					
 <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		<b>Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Garsioji g. 2A, Vilniuje, statybos projektas</b>					
A 1963	PV	M. Žvybas		2018	Dokumentas	Laida	Mastelis
	Arch	G. Seneckytė		2018		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Projekto etapas	Statytojas	Zymuo		Lapas	Lapų		
PP	<b>A.S.</b>	N1609- PP- BD -AR		1	11		

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“  
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“  
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“  
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  
STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“  
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“  
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“  
STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“  
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“  
STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“  
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“  
STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

Zymuo	Lapas	Lapų
N1609- PP- BD -AR	2	11

- STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvainavimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
- STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

### **Statybos normos, taisyklės ir kt.**

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin. 2006, Nr. 99-3852; Žin. 2006, Nr.107-0)

## **2. BENDRIEJI DUOMENYS**

### **Projekto pavadinimas.**

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1609- PP- BD -AR	3

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Garsioji g. 2A, Vilniuje, statybos projektas

**Statybos vieta. Adresas.**

Garsioji g. 2A, Vilnius, skl.kad.nr.: 0101/0074:691

**Projekto užsakovas.**

A.S.

**Projektuotojas.**

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, projekto vadovas ir projekto architektas Mantas Žvybas (A 1963, išduotas 2013-09-20), architektė Gabrielė Seneckytė.

**Statinio statybos rūšis.**

Naujo statinio statyba

**Statinio paskirtis:**

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

**Statinio kategorija.**

Neypatingas statinys.

**Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:**

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;

**3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)**

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

**4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA**

**Reljefas**

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas.

**Statiniai**

Esamas gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatai

**Inžineriniai tinklai**

Sklype esami nuotekų tinklai.

**Želdiniai, hidrogeologinė situacija**

Sklype esama veja. Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra, kertamų medžių ar krūmų nėra

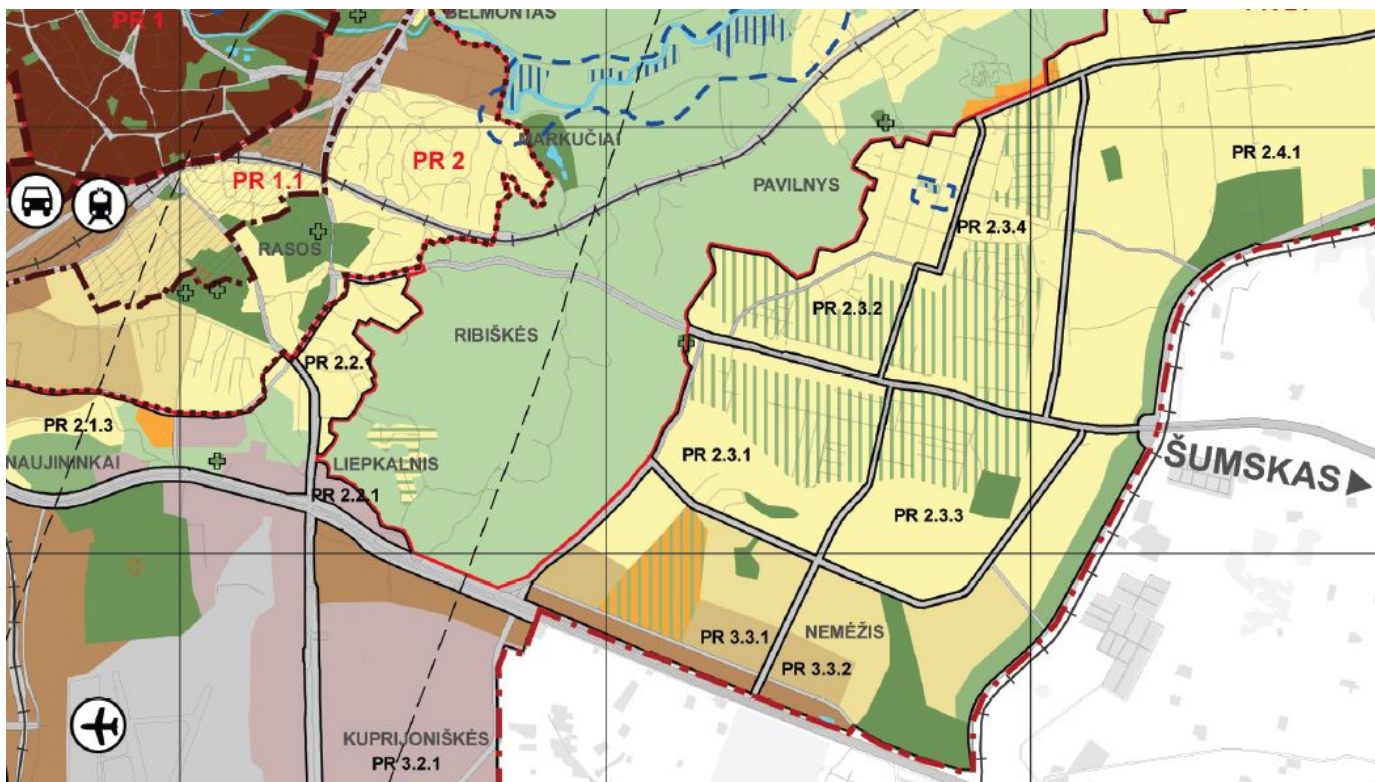
**Būdingas užstatymas**

Aplinkinei teritorijai būdingas sodybinis užstatymo tipas.

**Bendrojo plano reglamentai**

Sklypas priskiriamas mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms, kuriose reglamentuojamas užstatymo intensyvumas iki 0,4, o maksimalus galimas aukštų skaičius 3.

Zymuo	Lapas	Lapų
N1609- PP- BD -AR	4	11



Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 m.

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms			
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)		Maksimalus pastatų aukštینگumas $h_{max}$ (negalioja technologiniams įrenginiams)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</b> (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)	Žymėjimas Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai);</li> <li>Mišky ūkio paskirties;</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	<70	>5	>8	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose $u_{max}$	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$ (nėgyvenamosios paskirties $\leq 1,2$ )	Maksimalus pastatų aukštینگumas $h_{max}$ (negalioja technologiniams įrenginiams)	$\leq 3$ a.

## 5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

### Reljefas

Reljefas keičiamas minimaliai, prisitaikoma prie esamo, vertikalinis suplanavimas aplink pastatą užtikrina, paviršinio vandens nutekėjimą aplink pastatą ir nuo projektuojamų takų, aikštelių.

### Statiniai

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

### Inžineriniai tinklai

Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO.

### Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Dalyje sklypo išsaugoma esama veja, dalyje sklypo sodinama nauja veja. Sklype želdynai sudaro 1090 m<sup>2</sup> t.y 54,5 procentų viso sklypo. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

### Būdingas užstatymas

Naujai projektuojamas pastatas sodybinio užstatymo tipo.

### Įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos

Į sklypą įvažiavimas esamas ir niekaip nekeičiamas, 3,5 m pločio, įvažiuojama pro esamą įvažiavimą pro kaimyninį sklypą. Aikštelė prie namo įrengiama sutankinto grunto ir žvyro skaldos dangos, tinkama automobiliams važinėti ir stovėti. Įvažiavimo altitudė priderinta prie esamos žvyro gatvės altitudės. Įrengus gatvėje ateityje kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir danga priderinta prie esamos gatvės dangos. Gatvėje įrengiant kitą dangą ir elementus, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų. Sklype projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos leidžiamoje užstatyti teritorijoje.

### Buitinės atliekos

Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

## 6. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

### Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektu parengtas dvibučio gyvenamojo namo projektas. Pirmame aukšte, priešais trinkelėmis grįstą takelį, projektuojami pagrindiniai įėjimai į namą. Pirmuose aukštuose projektuojamos svetainės, koridoriai, virtuvės, tualetų patalpos, antruose aukštuose numatomi kambariai ir vonios patalpos.

### Architektūriniai sprendiniai

Pastatui parenkama modernios formos architektūra. Išorės ir vidaus apdailai naudojamos neutralių atspalvių, derančios aplinkoje, medžiagos ir detalės.

## 7. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

### Pamatai

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) poliūs. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenis, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatams naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1609- PP- BD -AR	6

sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

### Sienos

Išorinės ir vidinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos 0.20 m storio blokelių (atliekant armuotas betonines aprišimo juostas visu perimetru, pagal blokelių gamintojo nurodymus). Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0.25 m storio termoizoliaciniu sluoksniu (polistireniniu putplasčiu/mineraline vata). Sienų apdaila- tinkas. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.12 m storio blokelių ar gipso kartono pertvarų.

### Stogas

Stogo konstrukcija iš gelžbetoninių surenkamų perdangos plokščių.  
Apšiltinimas termoizoliacine medžiaga (0.4 m storio). Stogo danga – bituminė.

### Grindys

Grindys – akmens masės plytelės arba iš keramikinių plytelių. Gyvenamuosiuose kambariuose grindys – medinės (parketas). Grindys ant grunto apšiltinamos.

Higienai skirtų patalpų sienos dengiamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis arba plaunamais dažais.

## 8. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

- Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.
- Įėjimas į pastatą apšviestas.
- Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.
- Iki 2,0 m aukščio fasadas armuojamas dvigubu tinkleliu.

## 9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A+.

Pastaba: sprendimai tikslinami energinio naudingumo skaičiavimų dalyje ir techninio/darbo projekto stadijoje.

## 10. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, IR KITOS PRIEMONĖS UŽTIKRINANČIOS PASTATO HIGIENĄ.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2007 reikalavimus.

Pastato patalpų natūralus apšvietimas atitinka keliamus reikalavimus HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1609- PP- BD -AR	7

### Patalpų vėdinimas

Projektuojamame pastate patalpos bus vėdinamos natūraliai pro langus, duris. Oro tiekimas per langus ir duris. San. Mazgai vėdinami ortakiais išeinančiais į lauką. Taip pat bus naudojama rekuperacinė vėdinimo sistema kurios įranga ne žemesnės kaip A+ energinio naudingumo klasės.

### Geriamasis vanduo

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

- 1- jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
- 2- geriamasis vanduo atitinka HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- 3- nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
- 4- užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2017, nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
- 5- vykdomi HN 24:2017, nustatyti reikalavimai.

### Akustika

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

- 6-18val. Maksimalus garso lygis 55 dB;
- 18-22val. Maksimalus garso lygis 50 dB;
- 22-6 val. Maksimalus garso lygis 45 dB.

## 11. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, (Žin., 2011, 48- 2343). Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas priskiriamas funkcinėi grupei – P.1.2 (dviejų butų pastatai). Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai yra: projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas - II atsparumo ugniai laipsnis; Remiamasi TAR, 2016-03-03, Nr. 4108 "Gaisrinės saugos pagrindiniai Reikalavimai"

### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko sienos	Aukštų, patalpų, perdangos	Stogai	Laiptinės	
								Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	-	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 O ↔ i <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

### Statinio projekte numatyti gaisrinės technikos privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai

Gaisrinės važiuoja į sklypą nuo Kolaso gatvės, įvažiavimu ne siauresniu kaip 3,5 m. Prie sklypo bus privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis, ne siauresnėmis kaip 3,5 m.

### Statinio projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)

Gaisro atveju vanduo gaisrui gesinti imamas iš gaisrinio hidranto esančio ties Garsioji g. ir Kolaso g. sankirta, apie 140 m atstumu nuo projektuojamo pastato, važiuojant keliais. Gaisrinės mašinos sustoja ant kelio ir ima vandenį iš hidranto. Privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Vandens mažiausia talpa 108 kubiniai metrai, šalia kelias, tinkamas gaisrinėms mašinoms privažiuoti, apsisukti, manevruoti. Atsiradus alternatyviam vandens paėmimo šaltiniui, numatyti galimybę naudotis juo.

Artimiausias pastatas apie 8,15 m atstumu esamas II kategorijos mūrinis gyvenamasis namas.



## Statinio projekte numatyti priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Artimiausias pastatas apie 8,15 m atstumu esamas II kategorijos mūrinis gyvenamasis namas.

## Statinio projekte nustatytas statinio atsparumo ugniai laipsnis

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

## 12. ATLIEKŲ TVARKYMAS

### Statybinės atliekos

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

### Buitinės atliekos:

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

### Preliminarūs atliekų kiekiai

17 00	STATYBINĖS IR GRIOVIMO (ĮSKAITANT KELIŲ TIESIMĄ) ATLIEKOS
17 01	betonas, plytos, čerpės, keramika ir medžiagos gipso pagrindu
17 01 01	betonas - 0.2 m <sup>3</sup>
17 01 03	čerpės ir keramika - 1.5 m <sup>3</sup>
17 01 04	statybinės medžiagos gipso pagrindu – 0.3 m <sup>3</sup>
17 02	medis, stiklas ir plastmasė
17 02 01	medis - 2 m <sup>3</sup>

Zymuo	Lapas	Lapų
N1609- PP- BD -AR	10	11

17 04	17 02 02	stiklas -0.1 m <sup>3</sup>
		metalai (įskaitant lydinius)
	17 04 05	geležis ir plienas – 1 m <sup>3</sup>
	17 04 08	kabėliai - 0.2 m <sup>3</sup>
17 05		žemė ir išsiurbtas dumblas
	17 05 01	žemė ir akmenys – 15 m <sup>3</sup>
	17 05 02	išsiurbtas dumblas – 4 m <sup>3</sup>
17 06		izoliacinės medžiagos
	17 06 02	kitos izoliacinės medžiagos – 1 m <sup>3</sup>
17 07		sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos
	17 07 01	maišytos statybinės ir griovimo atliekos - 2 m <sup>3</sup>

**20 00 KOMUNALINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIŲ KOMERCINĖS, PRAMONINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS, ĮSKAITANT ATSKIRAI SURINKTAS FRAKCIJAS ( per mėnesį)**

20 01		atskirai surinktos frakcijos
	20 01 01	popierius ir kartonas - 0. 01 m <sup>3</sup>
	20 01 02	stiklas – 0.03 m <sup>3</sup>
	20 01 03	smulki plastmasė - 0. 01 m <sup>3</sup>
	20 01 05	smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.) - 0.01 m <sup>3</sup>
	20 01 08	organinės kompostuojamos virtuvių atliekos – 1 m <sup>3</sup>
20 02		sodų ir parkų tvarkymo atliekos (įskaitant kapinių tvarkymo atliekas)
	20 02 01	kompostuojamos atliekos - 0.5 m <sup>3</sup>
20 03		kitos komunalinės atliekos
	20 03 01	mišrios komunalinės atliekos – 0.5 m <sup>3</sup>

### 13. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatas šildomas geoterminiu šildymu.

Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridūodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

- vandentiekio tinklai, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 ,“Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 4.25 punktu, statytojo sprendimu numatomas vandens gręžinys.;
- nuotekų tinklai, statytojo sprendimu numatomi nuotekų valymo tinklai ir įrenginiai;

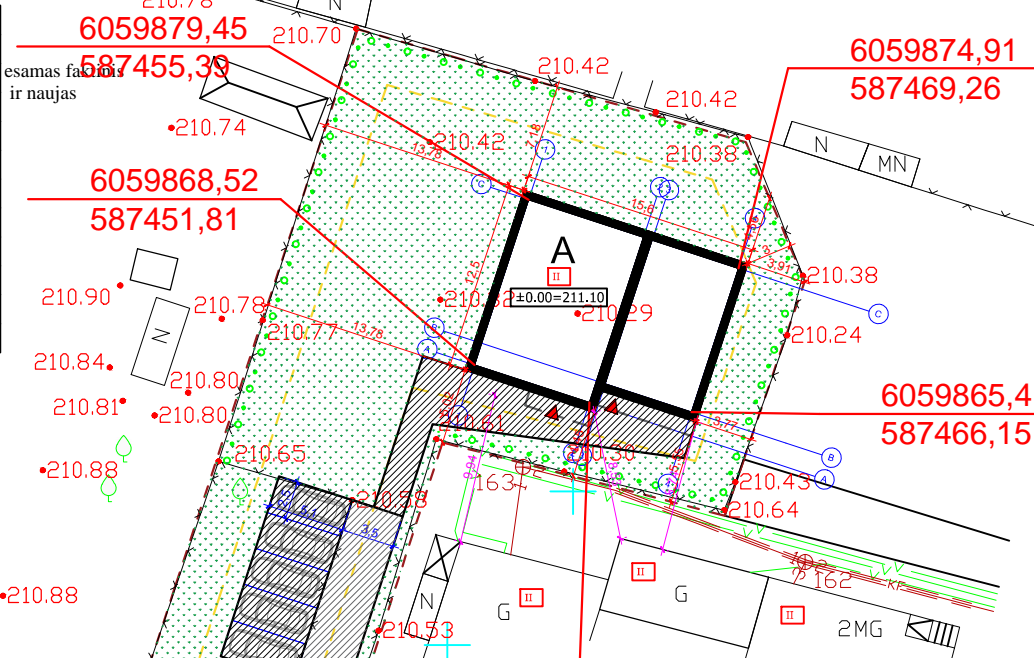
**Pastaba: projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje.**

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Mantas Žvybas	A1963	

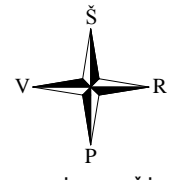
---

**BRÉŽINIAI**

SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	2000 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas	380 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	19 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	21,2 %
Želdynų užimamas sklypo plotas	1090 m <sup>2</sup>
Želdynų užimamas sklypo plotas	54,5 %
PASTATO RODIKLIAI, Dvibutis gyvenamasis namas	
Pastato bendrasis plotas	264,79 m <sup>2</sup>
Pastato naudingasis plotas	264,79 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1500 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	8,2 m



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Projektuojamas dvibutis gyv. namas	A
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Užstatymo riba	—
Stogelio projekcija	—

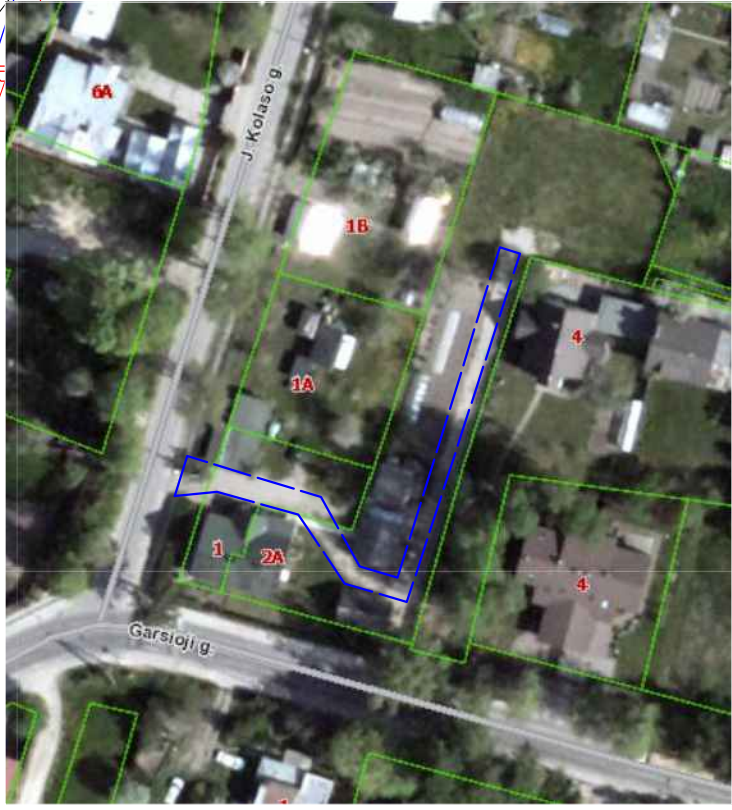
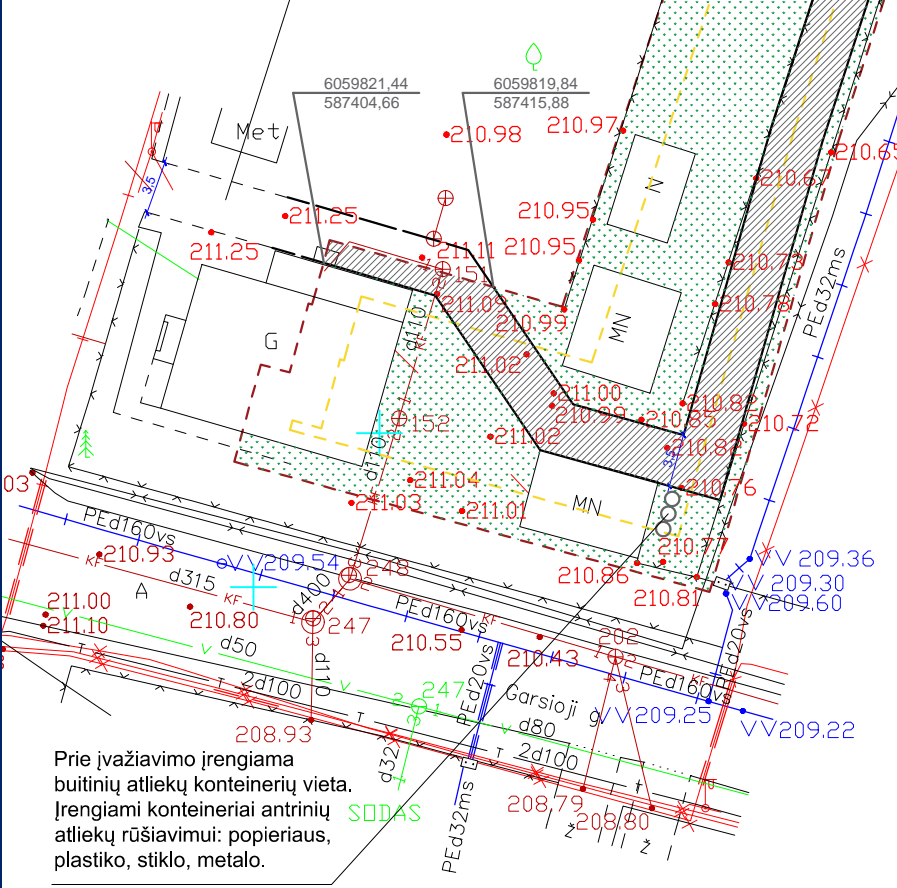


### SITUACIJOS SCHEMA

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2016.01.20	B. Bencius	[Signature]	
2	AB "Teo"	2016.01.19	[Signature]	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2016.01.20	R. Remeikis	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.01.19	[Signature]	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.01.19	A. Pauzas	[Signature]	
6	LITGRID AB	2016.01.19	S. Misiukas	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus energija"	2016.01.15	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2016.01.19	P. Jakštas	[Signature]	

Esamas įvažiavimas į sklypą nekeičiamas. Į sklypą įvažiuojama per kaimyninį sklypą.



Esamas įvažiavimas į sklypą nekeičiamas. Į sklypą įvažiuojama per kaimyninį sklypą.

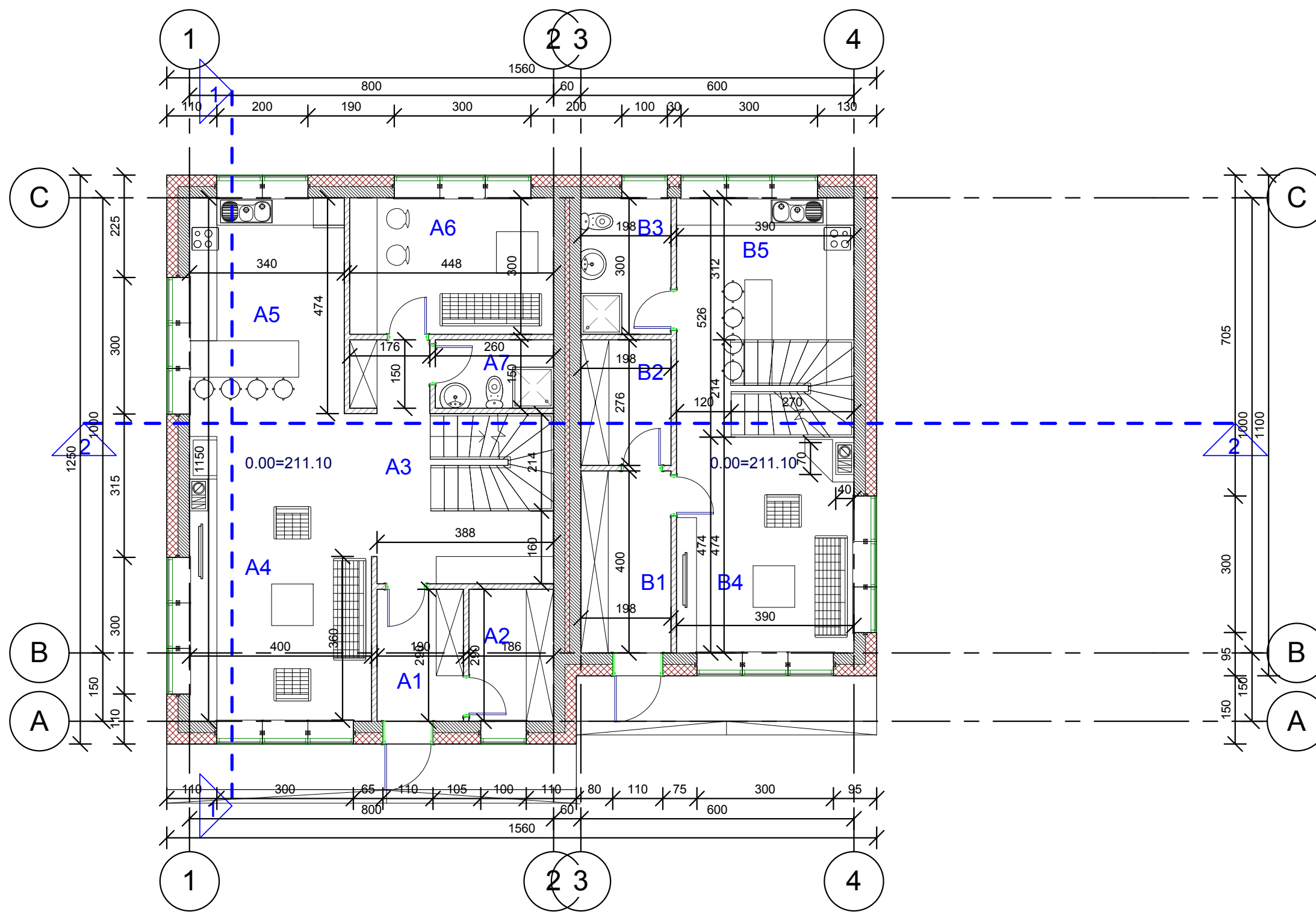
Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.



PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	HENRICO MISIUKO INDIVIDUALI VEIKLA		
Atstovas	H. Misiukas	[Signature]	Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 585795, išduota 2013-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-555; Mob. tel. +370 698 17830;		
			Objektas: Garsioji g. 2A, Vilniuje		
			BRĖŽINYS	topografinė geodezinė nuotrauka	
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
			42293	1 : 500	1/1
			Data		
			2016-01-15		

- Pastabos:
- Į sklypą įvažiavimas esamas ir niekaip nekeičiamas, 3,5 m pločio, įvažiuojama pro esamą įvažiavimą pro kaimyninį sklypą. Aikštelė prie namo įrengiama sutankinto grunto ir žvyro skaldos dangos, tinkama automobiliams važinėti ir stovėti. Įvažiavimo altitudė priderinta prie esamos žvyro gatvės altitudės. Įrengus gatvėje ateityje kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir danga priderinta prie esamos gatvės dangos. Gatvėje įrengiant kitą dangą ir elementus, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų. Sklype projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos leidžiamoje užstatyti teritorijoje.
  - Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
  - Sklype nėra jokių kertamų medžių ar krūmų. Želdynai tvarkomi pagal "Želdynų apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles".
  - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
  - Projekto sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje.
  - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTAS: <b>Gyvenamosios paskirtes (dvejų butų) pastato, Garsioji g. 2A, Vilniuje, statybos projektas</b>	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	SKLYPO PLANAS	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2018	M1:500	0
ETAPAS	STATYTOJAS: A.S.			N1609- PP- SP-01	LAPAS LAPŲ
PP					40



I AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
A1	TAMBŪRAS	5.51 m <sup>2</sup>
A2	KATILINĖ	5.39 m <sup>2</sup>
A3	KORIDORIUS	15.02 m <sup>2</sup>
A4	SVETAINĖ	27.03 m <sup>2</sup>
A5	VIRTUVĖ	16.12 m <sup>2</sup>
A6	KAMBARYS	13.44 m <sup>2</sup>
A7	WC	3.90 m <sup>2</sup>
B1	TAMBŪRAS	7.92 m <sup>2</sup>
B2	KATILINĖ	5.47 m <sup>2</sup>
B3	WC	5.94 m <sup>2</sup>
B4	SVETAINĖ	19.36 m <sup>2</sup>
B5	VIRTUVĖ	16.76 m <sup>2</sup>

I AUKŠTE:  
 A BUTE 86,41 kv.m  
 B BUTE 55,45 kv.m

VISO :  
 A BUTE 157,36 kv.m  
 B BUTE 107,43 kv.m

VISO :  
 264,79 kv.m

**PASTABOS:**  
 1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 25cm storio apšiltinimo sluoksniu, apdailai naudojamas tinkas, baltos ir pilkos spalvos, stogo danga bituminė.  
 2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema vidinė įlajomis.  
 3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A + energetinio naudingumo klasę.  
 4. Projekto sprendinius tikslinti darbo projekto stadijoje.

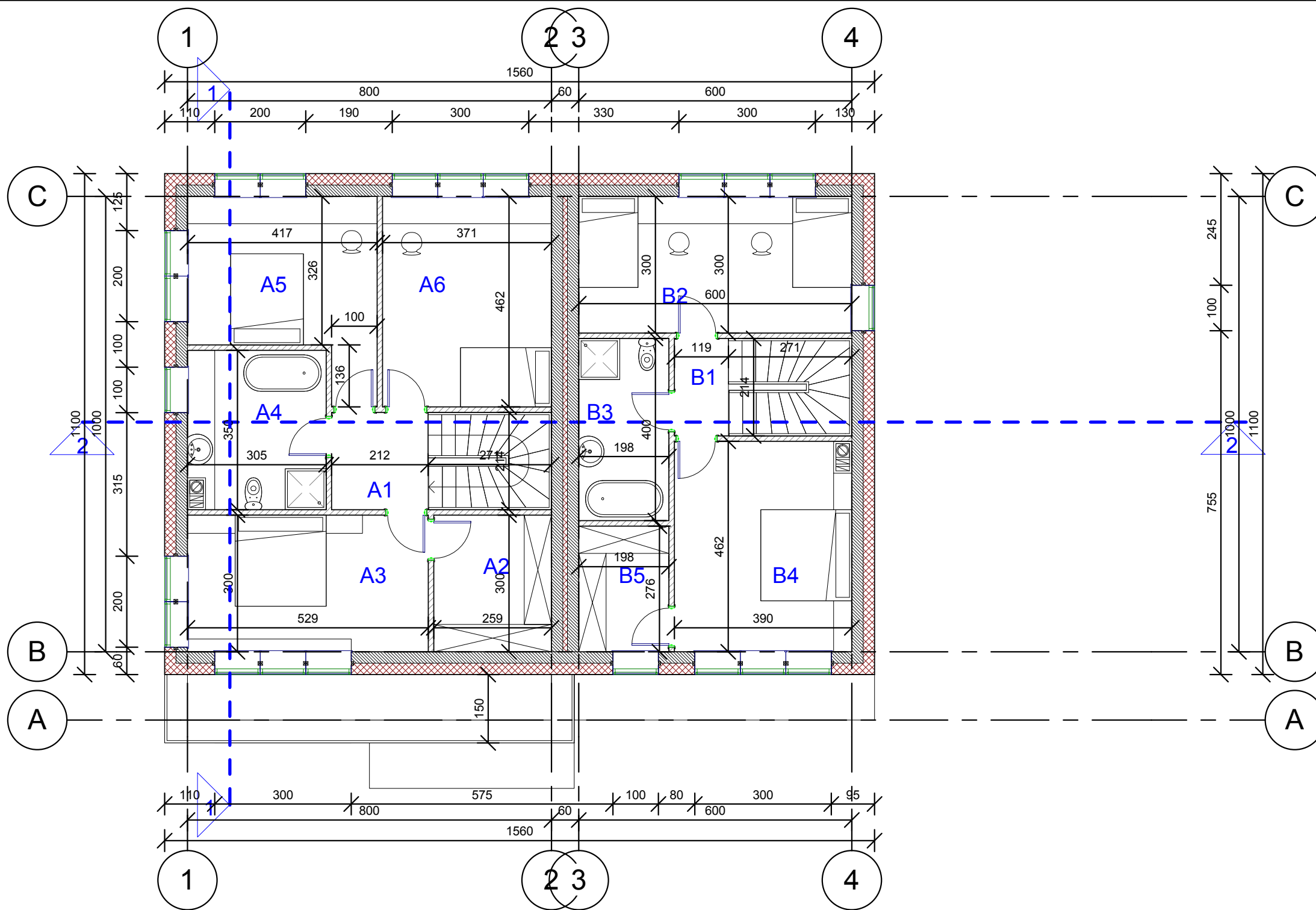
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Siena, blokelių mūras, 25 cm
- Termoizoliacija, 25 cm sienoms, 20 cm grindims, 40 cm stogui
- Pertvara, g/k ar blokelių mūras

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirtes (dvių butų) pastato, Garsioji g. 2A, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	I AUKŠTO PLANAS	
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2018	M1:100	LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS: A.S.			N1609-PP-SA-01	LAPAS
PP					LAPŲ

II AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS

A1	HOLAS	4.53 m <sup>2</sup>
A2	DRABUŽINĖ	7.76 m <sup>2</sup>
A3	KAMBARYS	15.88 m <sup>2</sup>
A4	VONIA	10.67 m <sup>2</sup>
A5	KAMBARYS	14.95 m <sup>2</sup>
A6	KAMBARYS	17.16 m <sup>2</sup>
B1	HOLAS	2.57 m <sup>2</sup>
B2	KAMBARYS	18.00 m <sup>2</sup>
B3	VONIA	7.92 m <sup>2</sup>
B4	DRABUŽINĖ	5.47 m <sup>2</sup>
B5	KAMBARYS	17.74 m <sup>2</sup>



II AUKŠTE:  
 A BUTE 70,95 kv.m  
 B BUTE 51,98 kv.m




VISO :  
 A BUTE 157,36 kv.m  
 B BUTE 107,43 kv.m

VISO :  
 264,79 kv.m

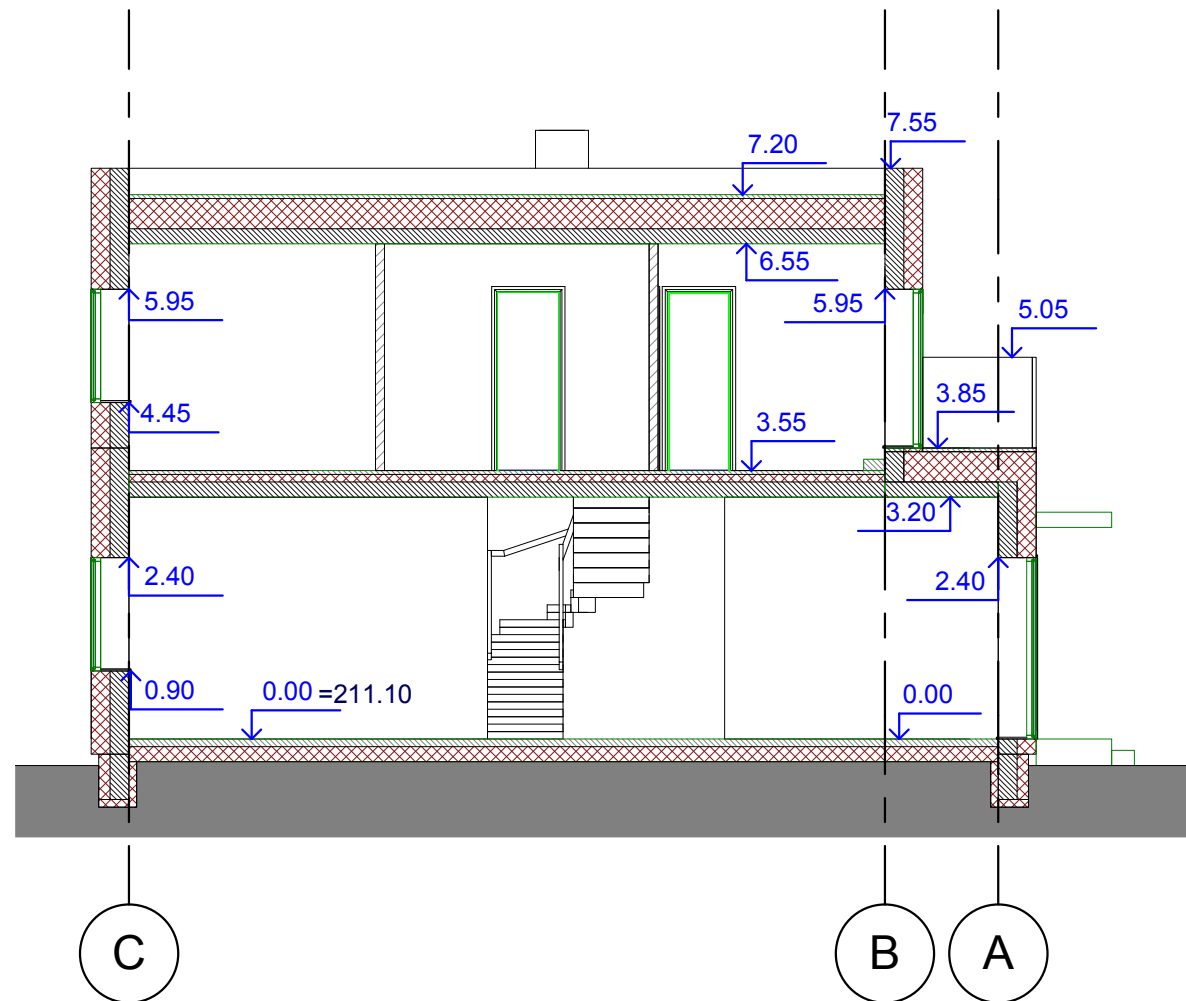
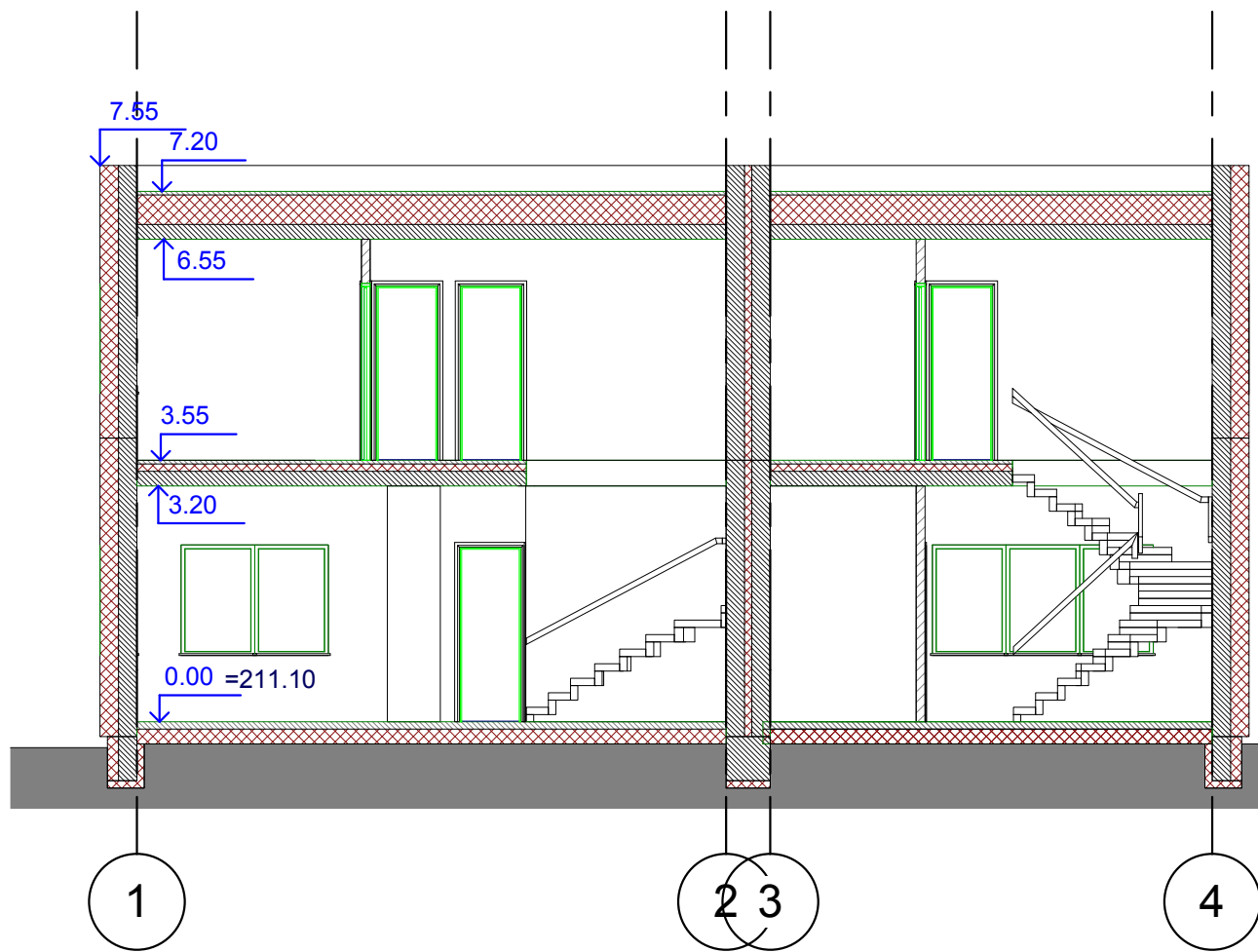
#### PASTABOS:

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 25cm storio apšiltinimo sluoksniu, apdailai naudojamas tinkas, baltos ir pilkos spalvos, stogo danga bituminė.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema vidinė įlajomis.
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A + energetinio naudingumo klasę.
4. Projekto sprendinius tikslinti darbo projekto stadijoje.



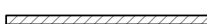
#### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Siena, blokelių mūras, 25 cm
-  Termoizoliacija, 25 cm sienoms, 20 cm grindims, 40 cm stogui
-  Pertvara, g/k ar blokelių mūras

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirtės (dvejų butų) pastato, Garsioji g. 2A, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	II AUKŠTO PLANAS	
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2018	M1:100	LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS: A.S.			N1609-PP-SA-02	LAPAS
PP					LAPŲ



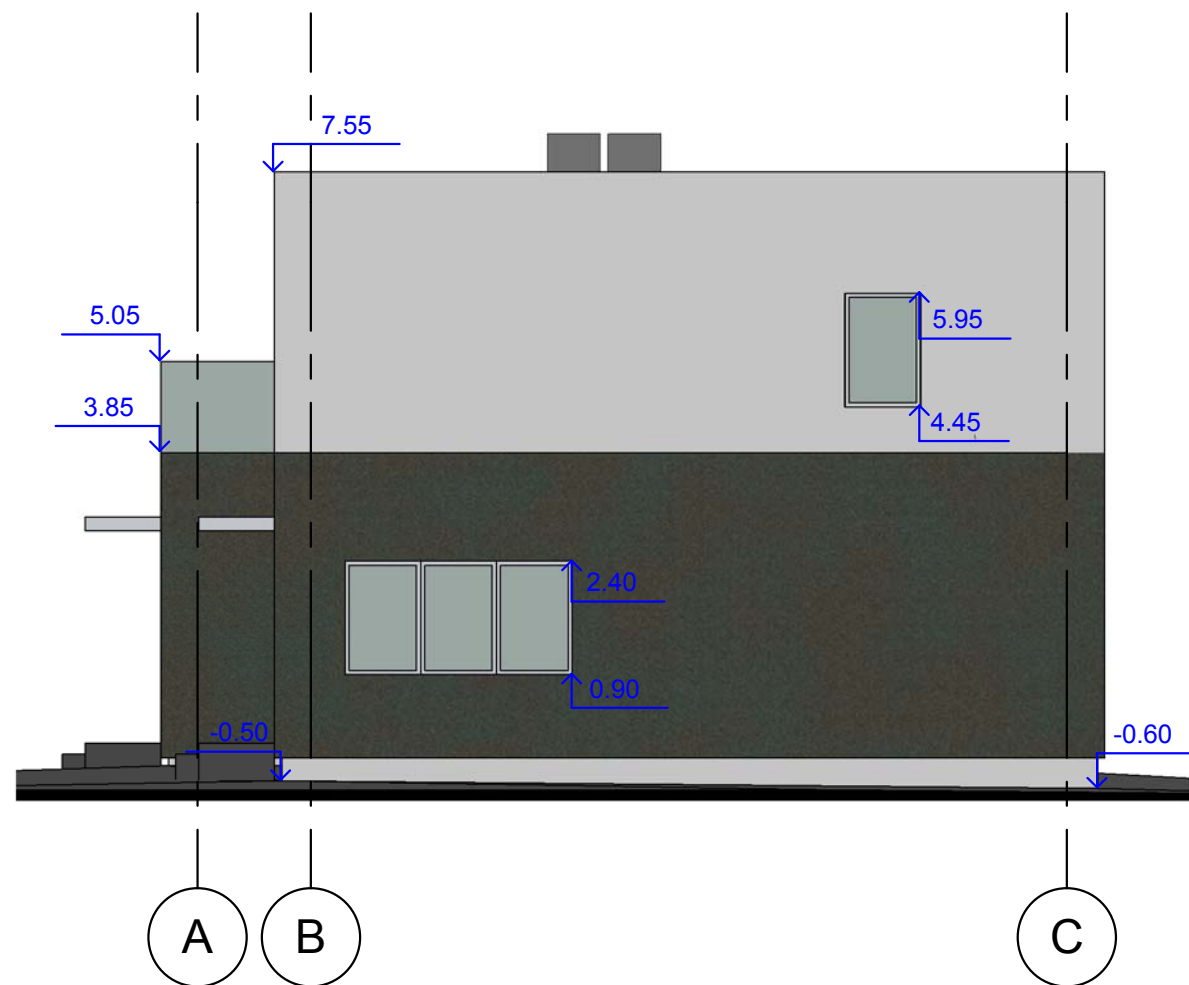
#### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Siena, blokelių mūras, 25 cm
-  Termoizoliacija, 25 cm sienoms, 20 cm grindims, 40 cm stogui
-  Pertvara, g/k ar blokelių mūras

#### PASTABOS:

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 25cm storio apšiltinimo sluoksniu, apdailai naudojamas tinkas, baltos ir pilkos spalvos, stogo danga bituminė.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema vidinė įlajomis.
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Projekto sprendinius tikslinti darbo projekto stadijoje.

<b>MB "Vilniaus architektai"</b> Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato, Garsioji g. 2A, Vilniuje, statybos projektas	
				A 1963 PV Architektas Mantas Žvybas 2018 Architektas Gabrielė Seneckytė 2018	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: A.S.			N1609-PP-SA-03	LAPAS LAPŪ



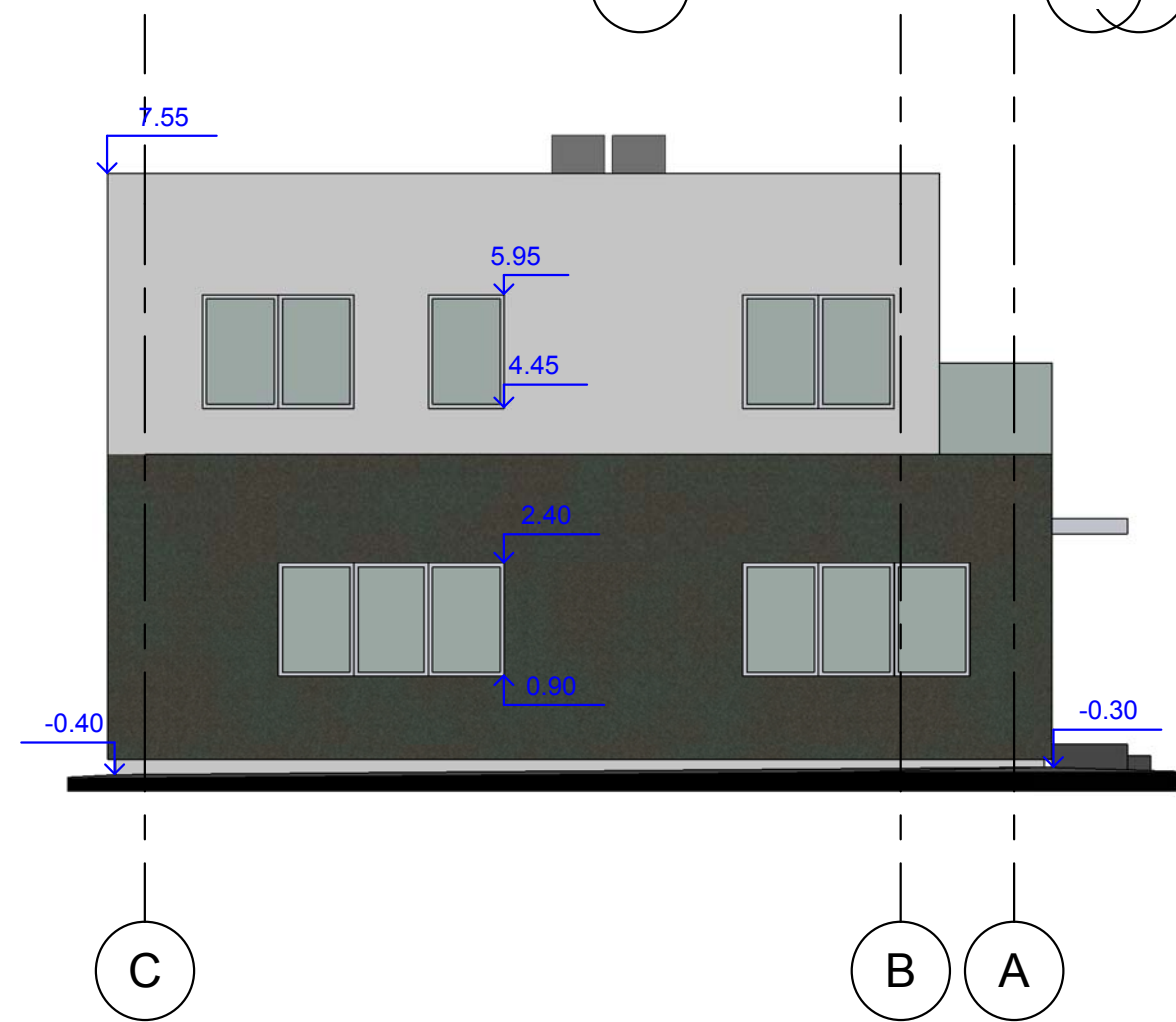
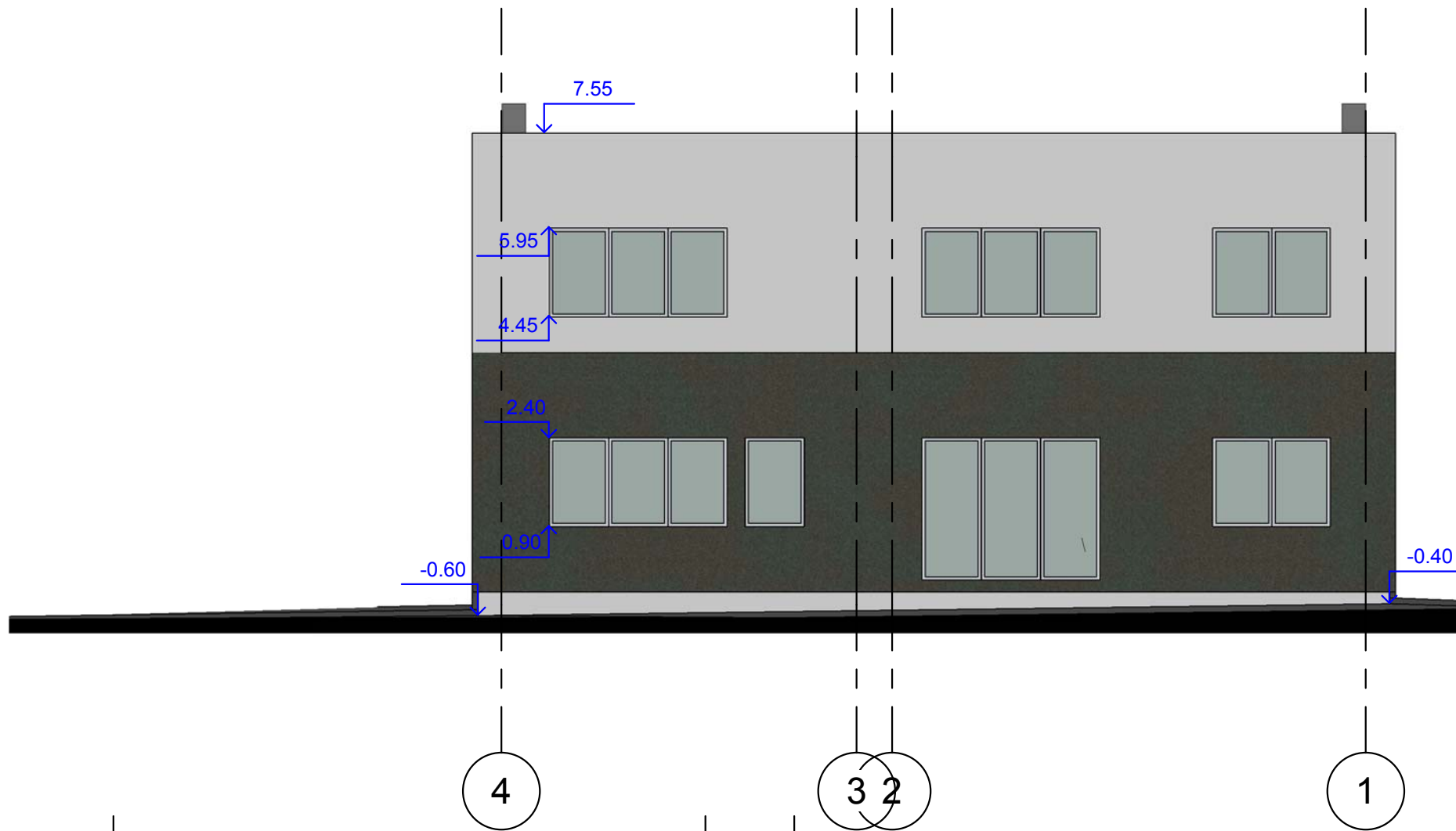
### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Tinkas, baltos spalvos  
Tinkas, pilkos spalvos

### PASTABOS:

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 25cm storio apšiltinimo sluoksniu, apdailai naudojamas tinkas, baltos ir pilkos spalvos, stogo danga bituminė.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema vidinė įlajomis.
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Projekto sprendinius tikslinti darbo projekto stadijoje.

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato, Garsioji g. 2A, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	FASADAI	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2018	M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS: A.S.			N1609-PP-SA-04	LAPAS
PP					LAPŲ



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

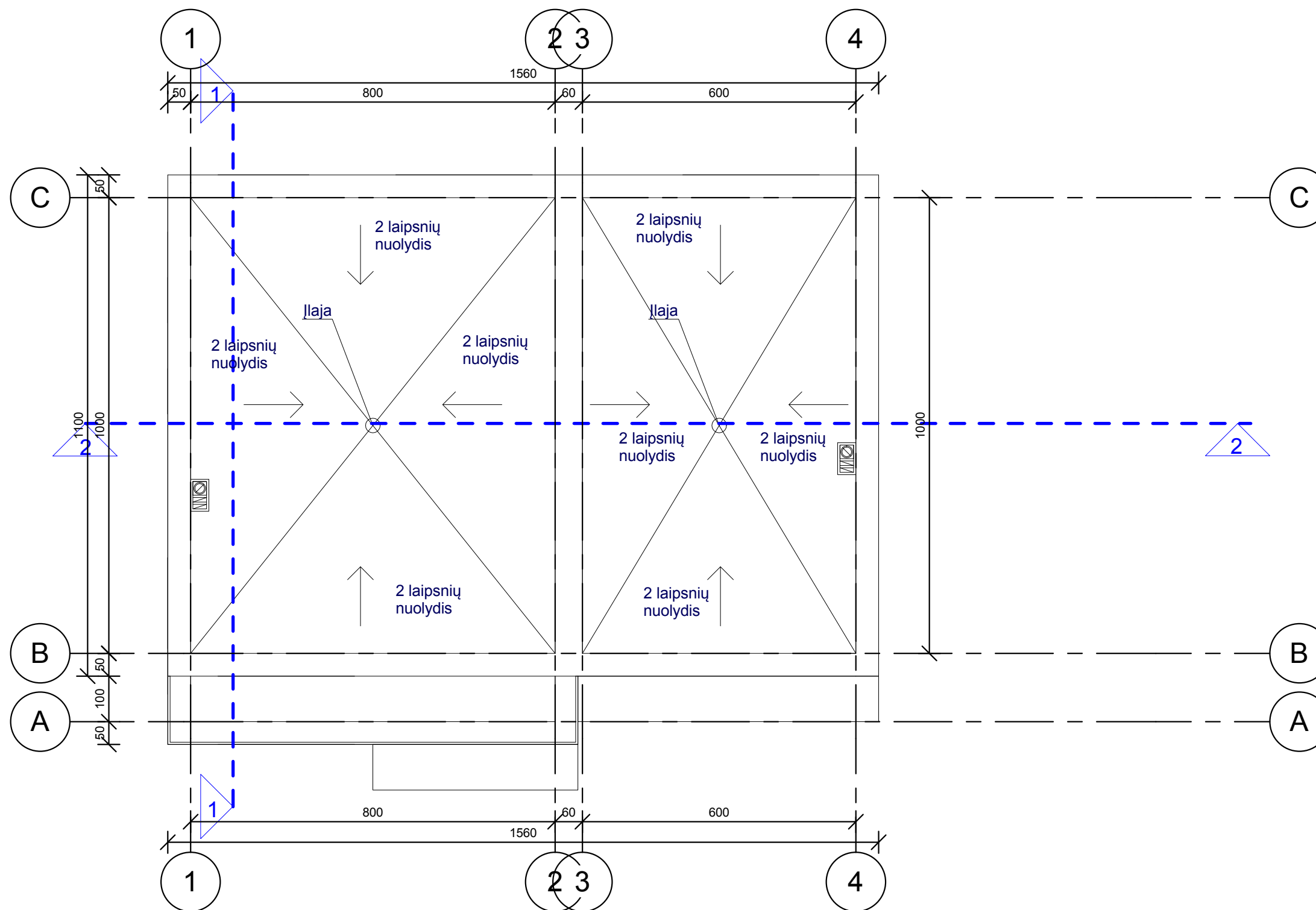
Tinkas, baltos spalvos  
Tinkas, pilkos spalvos



**PASTABOS:**

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 25cm storio apšiltinimo sluoksniu, apdailai naudojamas tinkas, baltos ir pilkos spalvos, stogo danga bituminė.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema vidinė įlajomis.
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Projekto sprendinius tikslinti darbo projekto stadijoje.

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Garsioji g. 2A, Vilniuje, statybos projektas	
Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	FASADAI M1:100	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2018		0
ETAPAS	STATYTOJAS: A.S.			N1609-PP-SA-05	LAPAS
PP					LAPŲ



**PASTABOS:**

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 25cm storio apšiltinimo sluoksniu, apdailai naudojamas tinkas, baltos ir pilkos spalvos, stogo danga bituminė.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema vidinė įlajomis.
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Projekto sprendinius tikslinti darbo projekto stadijoje.

<b>MB "Vilniaus architektai"</b> <small>Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius          Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Garsioji g. 2A, Vilniuje, statybos projektas	
				STOGO PLANAS M1:100	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018		
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2018		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: A.S.			N1609-PP-SA-06	LAPAS LAPŲ