

PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 4, VILNIUJE, BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS (BUTŲ) Į PREKYBOS (PARDUOTUVĘ), PROJEKTAS

STATYTOJAS: J V
A W

STATYBOS ADRESAS: Vilnius, Paupio g. 4-1 (Unik. Nr. 1094-0272-3015:0007) (skl. kad. Nr. 0101/0042:289) Unikalus objekto kodas 45034 Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

STATYBOS RŪŠIS: statybos darbai neatliekami

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)

Patalpos naudojimo paskirtis:
Esama: Gyvenamoji (butų)
Būsima: Prekybos

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis

PROJEKTAVIMO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR. IU-21.06-P4-1

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos dokumento nr.	Parašas
UAB „Idea Urbana“	Direktorė	Akvilė Bernatavičienė		
	PV, PDV	Raimondas Jarmalavičius	A035;0739	
	Arch.	Evelina Masiulytė	A1492	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai		0		
	1		Antraštinis lapas	1
IU-21.06-P4-1-PP-PSZ	1		Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
	4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-6
IU-21.06-P4-1-PP-AR	5		Aiškinamasis raštas	7-11
Grafinė dalis:		0		
IU-21.06-P4-1-PP_B01	1		Parduotuvės planas	12
IU-21.06-P4-1-PP_B02	1		Fasado fotofiksacija	13

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
IU-21.06-P4-1-PP-PSZ	0	1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 4, Vilniuje, buto Nr. 1 paskirties keitimo iš gyvenamosios (butų) į prekybos (parduotuvę) projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus (patv. LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo

		viėtų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimus.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos poskyriu; užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę, išlaikyti fasado elementų ritmiką, proporcijas, mastelį, išlaikyti fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Viešųjų ir kiemo erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Užtikrinti patogias, saugas, nuo automobilių pravažiavimų atskirtas, neįgaliesiems pritaikytas prieigas į formuojamas patalpas.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Įvertinti STR 1.05.01:2017 8 priedo reikalavimus. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti skaičiavimus, ar keičiant patalpos paskirtį nesikeičia pastato paskirtis. Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktu, projektinių pasiūlymų tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinį sprendimą dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.

		Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti žemės sklypo planą ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, nurodyti įvažiavimo į sklypą vietą, statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietas, įėjimus į patalpas, prieigų sprendinius, želdinius, kitus sklypo elementus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-23 Nr. A659-453/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-20 18:14:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-20 18:14:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-23 08:11:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-23 08:11:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Projekto rengimo pagrindas.**

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

NT registro centrinio duomenų banko išrašas.

Kadastrinė byla.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, elektros energijos, gamtinių dujų pirkimo-pardavimo ir paslaugų teikimo sutartys.

- **Pagrindiniai normatyvinai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas.**

LR Statybos įstatymas.

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą adarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017. Statinio techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sauga, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.

STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.


HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

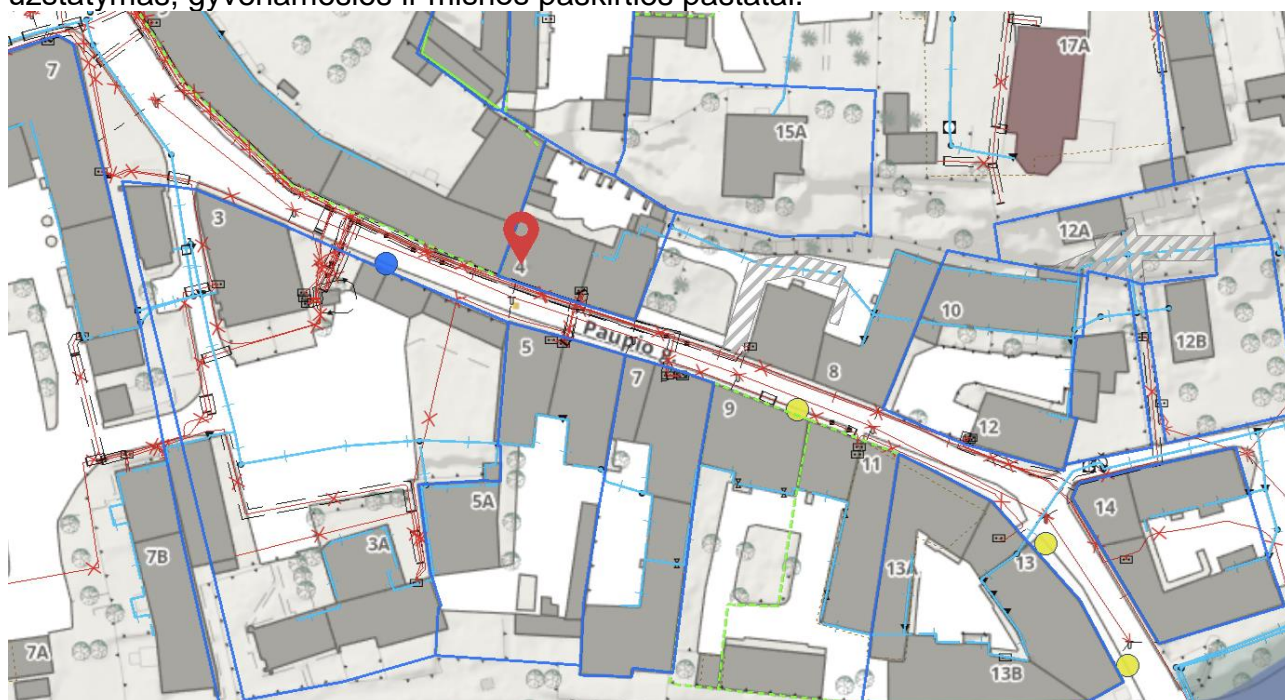
- **Statybos vieta.** Vilnius, Paupio g. 4-1, Unik. Nr. 1094-0272-3015:0007` skl. kad. Nr. 0101/0042:289.

- **Statybos rūšis.** Statybos darbai neatliekami.

- **Statinio paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai. Pastato paskirtis nesikeičia.

Kval. dok. Nr.	 UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 21123331 el. p.: info@ideaurbana.lt			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 4, Vilniuje, buto Nr. 1 paskirties keitimo iš gyvenamosios (butų) į prekybos (parduotuvę), projektas		
	Direktorė	A. Bernatavičienė		Dokumento pavadinimas		Laida
A035:0739	PV, PDV	R.Jarmalavičius		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
A1492	Arch.	E. Masiulytė				
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	J.V., A.W.			IU-21.06-P4-1-PP-AR		Lapų
						1
						5

- **Patalpos paskirtis.** Esama – gyvenamoji. Būsima – prekybos.
- **Statinio rodikliai.** Pagal VĮ „Registru centras“ 2021-05-28 pateiktą butų (patalpų) sąrašą pastate, bendras pastato plotas – 430,60 m². Pastate yra 7 gyvenamosios patalpos (butai) ir 1 negyvenamoji patalpa.
Atlikus patalpų Unik. Nr. 1094-0272-3015:0007 paskirties keitimą iš gyvenamosios į prekybos, pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis nesikeis.
- **Statinio kategorija.** Ypatingasis.
- **Projektavimo etapai.** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas patalpų paskirties keitimo projektas.
- **Statytojas.** J.V., A.W.
- **Projektuotojas.** UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas info@ideaurbana.lt, projekto vadovas yra Raimondas Jarmalavičius, kvalifikacijos atestatai Nr. A035; 0739.
- **Žemės sklypo apibūdinimas.** Objektas yra žemės sklype kad. Nr. 0101/0042:289. Žemės paskirtis – Kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas trapecijos formos.
- **Situacija.** Pastatas yra teritorijoje, kurioje dominuoja Vilniaus senamiesčio perimetris užstatymas, gyvenamosios ir mišrios paskirties pastatai.



Pastato vidiniame kieme, sklypo šiaurinėje pusėje, yra automobilių stovėjimo vieta. Namų pietinėje pusėje driekiasi Paupio gatvė. Rytinėje pastato pusėje, šalia želdynų, susiformavusi nedidelė automobilių stovėjimo aikštelė.

- **Paminklosauginė dalis.** Patalpos yra pastate (Unikalus objekto kodas 45034), Vilniaus senamiestyje (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504), istorinė 573 posesija yra Vilniaus miesto Užupio rajone. Šioje miesto dalyje yra nemažai urbanistinių naujadarų – administracinių bei gyvenamųjų. Registru centro duomenimis šis pastatas yra 1940 metų statybos. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-976 ir 2020-01-27 Vilniaus miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. VI-RM-240 namas Paupio g. 4, Vilnius (m.) registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė – pavienis kultūros paveldo objektas. Tvarkymo režimas ir galimi tvarkymo ir tvarkymo statybos darbai (pagal 2003m. reglamentą): galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai,

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
IU-21.06-P4-1-PP-AR	0	2	5

reglamentuota naujų statybių statyba. Naudojimo režimas, galimos paskirtys: universalus naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos.

Patalpose, kuriose atliekamas paskirties keitimas pastato vidaus ir išorės (fasadai, lauko durys ir langai) išvaizda - nekeičiama, todėl paskirties keitimas neturės neigiamos įtakos Vilniaus senajam miestui ir priemiesčių archeologinei vietai, kurio vertingosios savybės bus apsaugotos nuo galimo neigiamo veiklos poveikio.

- **Trumpas keičiamos paskirties patalpų apibūdinimas.**

Užsakovo pageidavimu keičiama patalpos paskirtis, vietoje gyvenamosios (butų) paskirties patalpų, Unik. Nr. 1094-0272-3015:0007, įrengiamos prekybos paskirties patalpos. Patalpa yra daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte. Paliekami esami įėjimai į patalpą iš Paupio gatvės pusės ir papildomas iš daugiabučio gyvenamojo namo bromos. Abu patekimai į patalpas – autonomiškai (priklauso tik nagrinėjamos patalpoms). Gyvenamojo namo kitų patalpų savininkai naudojami atskira laiptine bei patekimais į savo patalpas.

Priėjimai ir privažiavimai prie pastato paliekami esami.

Patalpa, kurioje įrengiama prekybos salė aukštis paliekamas esamas ~2,70m, o pagalbinių patalpų – 2,30m.

Prekybos paskirties patalpa turi atitikti higienos normos reikalavimus (HN) 42:1999 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“.

Parduotuvėje numatyta teikti prekybos paslaugas – numatyta antikvarinių baldų ekspozicija ir elektroninė parduotuvė (<http://midcentury.lt/>), prekybai pritaikomos esamos erdvės, patalpų remontas nenumatytas.

Keičiant patalpos paskirtį numatomos šios patalpos: pagalbinė patalpa, dvi prekybos patalpos, sanitarinis mazgas.

Patalpų grindys - viename lygyje.

Patalpos Unik. Nr. 1094-0272-3015:0007 bendrasis plotas prieš paskirties keitimą – 38,90 m².

- **Patalpos Nr. 1 bendrasis plotas (po paskirties keitimo) nekinta:**

Patalpos pavadinimas	Bendrasis plotas, m ²	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
Prekybos patalpa	38,90	28,99	9,81

- **Pagrindinės laikančios konstrukcijos.** Pamatai – gelžbetoniniai, sienos – mūrinės, pertvaros – mūrinės, perdanga – medinė, stogas – keramika.

- **Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.** Projektuojamoje patalpoje užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į ją patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN numatytas įėjimas į parduotuvės patalpas per bromą. ŽN skirtos durys, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis yra ne aukštesni nei 20 mm.

- **Inžineriniai tinklai.** Pastatas aprūpintas visais būtiniais inžineriniais tinklais. Nauji inžineriniai tinklai neįrenginėjami.

- **Vidaus inžineriniai tinklai.** Projektuojamos patalpos vidaus inžineriniai tinklai – esami.

Patalpa šildoma individualia centriniu šildymo sistema (dujomis).

Elektra – esama, pagal sutartį.

Vandentiekio tinklai – esami, komunalinis vandentiekis.

Nuotekų tinklai – esami, komunalinis nuotekų šalinimas.

Vėdinimas – esamas.

- **Inžinerinės sistemos.** Patalpoje (išskyrus sanitarinį mazgą) įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapy
IU-21.06-P4-1-PP-AR	0	3	5

Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

- **Patekimas į patalpas.** Patekimai į patalpas – esami: Paupio gatvės ir bromos.
- **Automobilių stovėjimas.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ prekybos paskirties pastatai: ne maisto produktų parduotuvėms turi būti numatyta 1 automobilių stovėjimo vieta 30 m² salės ploto. Prieš paskirties keitimą gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai buvo reikalinga 1 vieta vienam butui. Pakeitus patalpų paskirtį, parduotuvei bus reikalinga 1 automobilio stovėjimo vieta (prekybos salės plotas 28,99 m²).

Savivaldybės tarybos sprendimu minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti mažinamas, nes patalpa yra teritorijoje, kuri priskiriama 1 zonai - miesto senamiestis; kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – 0,25. Pritaikius šį koeficientą pastatui reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Kadangi reikalingas automobilių vietų skaičius nepadidėjo, naujos vietos neįrenginėjamos. Šiuo metu prie pastato yra automobilių stovėjimo vietos, vietų pakanka.

Dviračių stovėjimo vietos prie pastato neprivalomos, nes statinys - esamas ir nerekonstruojamas.

- **Higiiena, sveikata.** Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinių dalyse ir jų dalių vidaus paviršiuose;

Patalpose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamojo vandens tiekimas, buitinių nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo triukšmo.

Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

Projektuojama parduotuvė atitinka Lietuvos higienos normų HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ reikalavimus, kadangi pastate nevykdoma veikla susijusi su visą žmogaus kūną veikiančia vibracija.

- **Geriamasis vanduo.** Geriamasis vanduo tiekiamas nuo miesto tinklų ir yra saugus ir sveikas vartoti, atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

- **Apsauga nuo triukšmo.** Patalpos projektuojamos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Keičiant patalpų paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnę kaip C garso klasę. Teikiant prekybos paslaugas iš patalpų kylantis triukšmas neturi viršyti HN 33:2011 nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių su prekybos paslaugų teikimo patalpomis besiribojančiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties patalpose. Patalpų garso izoliavimo rodiklis yra nustatomas vadovaujantis STR 2.01.07:2003; HN 33:2011.

Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosioms patalpoms, visuomeninės paskirties pastatų miegamųjų kambarių, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatų didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai: ekvivalentinis garso slėgio lygis/maksimalus garso slėgio lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 06.00 iki 18.00 val. (dienos) – 45/55, nuo 18.00 iki 22.00 val. (vakaro) – 40/50 ir nuo 22.00 iki 06.00 (nakties) – 35/45. Gyvenamųjų

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapy
IU-21.06-P4-1-PP-AR	0	4	5

pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą atitinkamai – 65/70, 60/65, 55/60.

Patalpas nuo išorės triukšmo apsaugo langai ir įėjimo durys su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais užtikrinančiais gerą garso izoliaciją.

- **Vėdinimas.** Patalpose yra esamas natūralus vėdinimas per duris ir langus.

Oro šalinimui naudojami pastato traukos kanalai. Patalpos atitinka Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ reikalavimus, nes jokios taršios veiklos jose nenumatoma.

- **Apšvietimas.** Keičiamos paskirties patalpų natūralus apšvietimas esamas (pro langus vertikaloje sienoje bei numatytas dirbtinis apšvietimas) pagal HN 98:2000.

Dirbtinė apšvieta nedidelių parduotuvių darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų.

- **Mikroklimatas.** Patalpose išlaikomi mikroklimato parametrai, kurie yra nustatyti pagal gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes.

- **Naudojimo sauga.** Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo). Grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos. Grindų peraukštėjimas numatytas tik koridoriuje prie įėjimo į prekybos patalpą. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

- **Trečiųjų asmenų veiklos sąlygų užtikrinimas.** Keičiamos paskirties patalpos eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos ar triukšmo lygio, nei yra numatyta teisės aktuose. Galimo nepriimtino poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai nebus.

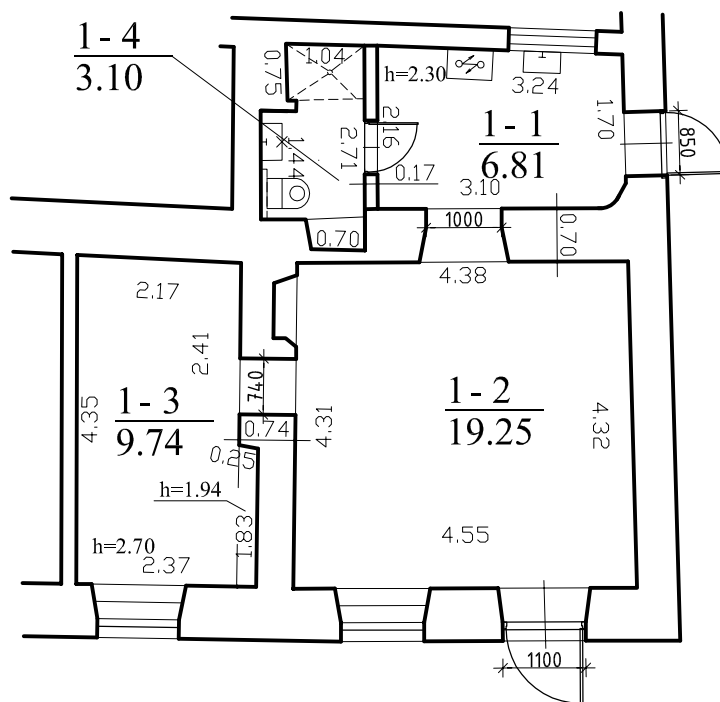
- **Statybos darbų įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Keičiant patalpos paskirtį statybos darbai nebus atliekami, todėl** kaimyninių butų patalpų naudotojai nepatogumų nepatirs; priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti; kaimyninių butų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Paskirties keitimo metu neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms nebus.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinių atliekų keičiant patalpos paskirtį nesusidarys.


Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

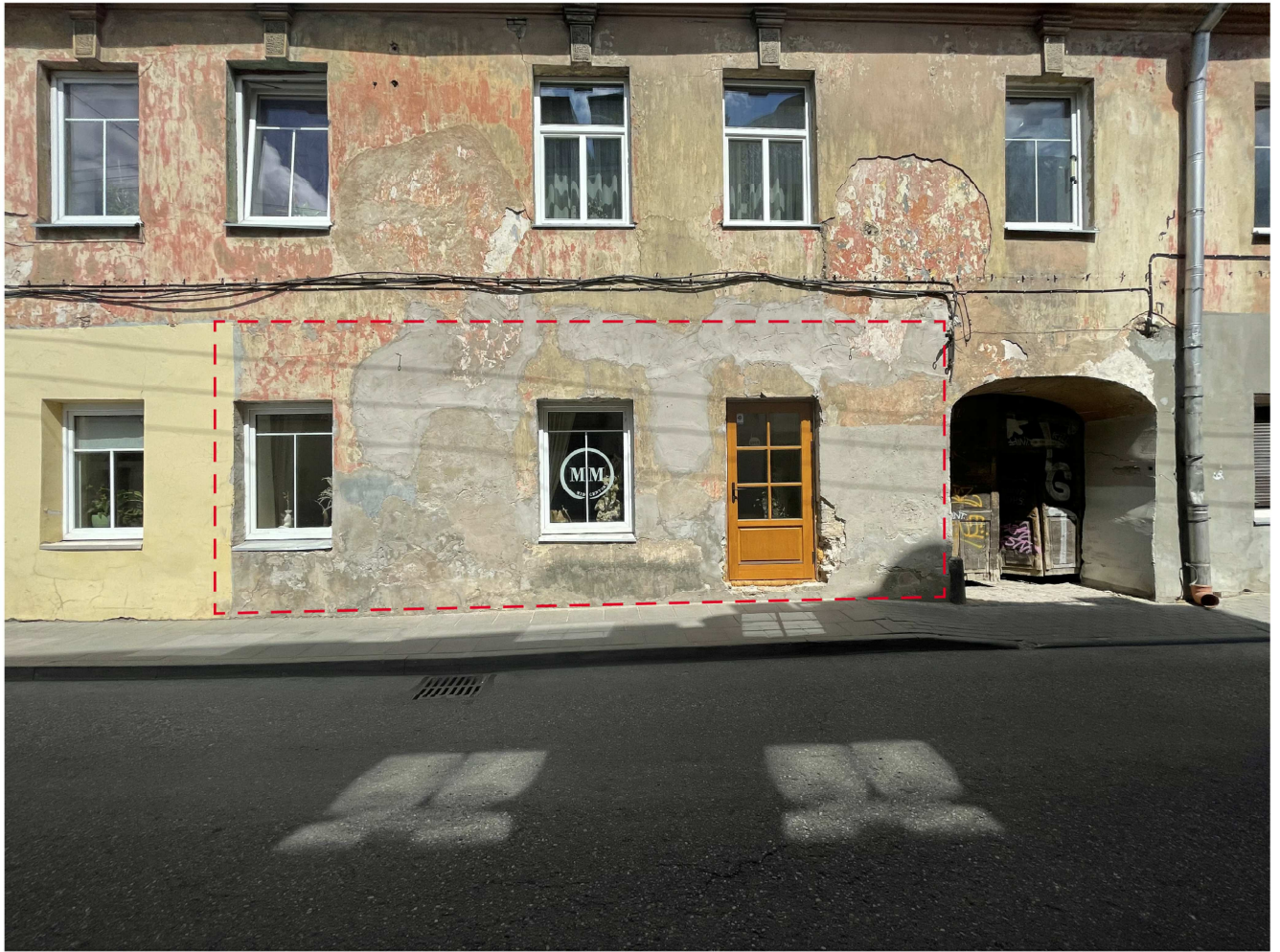
PV R.Jarmalavičius

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapy
IU-21.06-P4-1-PP-AR	0	5	5



Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Pagalbinė patalpa, virtuvėlė	6,81
1-2	Prekybos patalpa	19,25
1-3	Prekybos patalpa	9,74
1-4	Sanitarinis mazgas	3,10
Viso		38,90

0	2021.11	PASKIRTIES KEITIMUI IR STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 4, Vilniuje, buto Nr. 1 paskirties keitimo iš gyvenamosios (butų) į prekybos (parduotuvę), projektas.	
	Direktorė	Akvilė Bernatavičienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A35; 0739	PV, PDV	Raimondas Jarmalavičius	PARDUOTUVĖS PLANAS	0
A1492	Arch.	Evelina Masiulytė	M 1:100	
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas J. V., A.W.		Dokumento žymuo IU-21.06-P4-1-PP_B-01	Lapas 01
				Lapų



--- Keičiama patalpų paskirtis

0	2021.11	PASKIRTIES KEITIMUI IR STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt	idea  urbana	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 4, Vilniuje, buto Nr. 1 paskirties keitimo iš gyvenamosios (butų) į prekybos (parduotuvę), projektas.	
	Direktorė	Akvilė Bernatavičienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A35; 0739	PV, PDV	Raimondas Jarmalavičius	FASADO FOTOFIKSACIJA	0
A1492	Arch.	Evelina Masiulytė	M 1:100	
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas	J. V., A.W.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			IU-21.06-P4-1-PP_B-02	02