TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (kos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) kadastro Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos pagrindinė naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Reikšmės nustatytos reglamentuojamos: Nuo Žemės paviršiaus, m	kel(i)tamasis paratelis arba aukštis, m	kel(i)tamasis užstatymo tankis, %	kel(i)tamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi Žemės sklypų dydžiai: mažiausias, m²	didžiausias, m²	priklausomybę žeidytų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Reikšmės nustatytos reglamentuojamos: Paratelių aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1010/0165:1427	1	959	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	166,25	29	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	-	≤3 -	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
1010/0165:1451	2	714	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	175,75	33	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	-	≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
	3	763	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	175,00	32	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	-	≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
1010/0165:1340	4	981	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	165,00	29	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	-	≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
1010/0165:1344	5	626	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	163,50	34	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	-	≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
	6	549	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	162,75	36	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	-	≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
1010/0165:1301	7	947	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	164,75	29	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	-	≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (SI skyrius, kelto(tina) skirtosios)
1010/0165:1436 1010/0165:1504	8	158	TK	Kitą	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Transformatorinė	Elektros tinklų apsaugos zonos (SI skyrius, kelto(tina) skirtosios)
	9	1112	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	165,25	28	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	-	≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (SI skyrius, kelto(tina) skirtosios)
1010/0165:1523	10	635	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	166,50	34	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	S12, S13 - viešpatauja/gertys	≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
	11	698	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	165,00	33	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	S12, S13 - viešpatauja/gertys	≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (SI skyrius, kelto(tina) skirtosios)
1010/0165:1411	12	733	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	165,85	32	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	S12 - tamsaujantis S13 - viešpatauja/gertys	≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (SI skyrius, kelto(tina) skirtosios)
	S12	144	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S12- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	13	779	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	166,25	32	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	S13 - tamsaujantis S12 - viešpatauja/gertys	≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (SI skyrius, kelto(tina) skirtosios) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (SI skyrius, laidiasis skirtosios)
	S13	154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S13- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
1010/0165:1355	14	936	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	165,50	29	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25		≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (SI skyrius, laidiasis skirtosios)
1010/0165:1326	15	529	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	162,25	29	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25		≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
1010/0165:1335	16	647	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	163,50	30	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25		≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
1010/0165:1420	17	821	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	161,25	30	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25		≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
1010/0165:1449	18	912	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	161,75	30	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25		≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
1010/0165:1487	19	469	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	161,75	38	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25		≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
1010/0165:1404	20	579	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	168,25	35	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	-	≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
	21	564	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	168,50	35	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	S21 - tamsaujantis	≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
	S21	145	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S21- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
1010/0165:1394	22	1042	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	168,75	28	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25		≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (SI skyrius, kelto(tina) skirtosios)
1010/0165:1393	23	564	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	167,50	30	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25		≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
1010/0165:1382	24	589	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	167,00	30	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25		≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
1010/0165:1360	25	640	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	167,00	34	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	S26 - viešpatauja/gertis	≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
1010/0165:1468	26	843	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	187,00	31	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25	S26 - tamsaujantis	≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
	S26	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S26- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
1010/0165:1469	27	443	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	163,10	38	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25		≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	
1010/0165:1446	28	459	GV	Kitą	Viešųjų ir individ. gyvenamųjų paskirtį turinčios (G1)	10	162,50	38	0,4	Sodybinis (tsi)	-	-	25		≤3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (SI skyrius, kelto(tina) skirtosios)
1010/0165:1341 1010/0165:1375	29	1403	PA	Kitą	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	10	164,75	40	0,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10		≤3	Viešųjų paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatas; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Elektros tinklų apsaugos zonos (SI skyrius, kelto(tina) skirtosios)
1010/0165:1325 1010/0165:1323 1010/0165:1328 1010/0165:1329	30	2404	PA	Kitą	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	10	164,75	40	0,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10		≤3	Viešųjų paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	
1010/0165:1330 1010/0165:1466	31	1090	PA	Kitą	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	10	163,00	40	0,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10		≤3	Viešųjų paskirties pastatai; administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	

Sklypo (jo dalies) kampų paženklinimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6057910,35	571069,13
2	6057907,5	571096,93
3	6057907,25	571099,32
4	6057886,47	571101,54
5	6057861	571104,27
6	6057857,87	571074,64
7	6057883,34	571071,96
8	6057850,82	571137,62
9	6057850,01	571146,95
10	6057848,02	571156,13
11	6057846,05	571161,66
12	6057844,89	571164,94
13	6057840,41	571173,77
14	6057835,6	571181,56
15	6057831,69	571188,03
16	6057815,41	571154,03
17	6057818,97	571139,75
18	6057729,55	570986,35
19	6057727,17	570987,1
20	6057715,93	570971,68
21	6057714,26	570969,4
22	6057697,32	570946,17
23	6057683,19	570926,79
24	6057648,99	570907,32
25	6057613,91	570886,44
26	6057678,43	570868,65
27	6057693,56	570889,4
28	6057706,71	570909,64
29	6057707,75	570908,88
30	6057720,84	570929,03
31	6057735,92	570888,34
32	6057734,41	570919,13
33	6057733,61	570931,36
34	6057732,42	570956,15
35	6057731,85	570966,53
36	6057731,58	570968,63
37	6057697,65	570865,05
38	6057709,41	570820,84
39	6057686,99	570837,25
40	6057666,48	570852,25
41	6057663,13	570847,41
42	6057638,35	570839,23
43	6057634,98	570830,79
44	6057673,9	570819,4
45	6057513,24	570801,15
46	6057550,45	570824,75
47	6057549,81	570843,39
48	6057518,31	570842,33
49	6057518,47	570837,32
50	6057518,91	570823,64
51	6057519,28	570812,13
52	6057519,68	570805,66
53	6057407,76	570965,31
54	6057422,73	570986,94
55	6057432,46	571000,98
56	6057443,79	571015,43
57	6057406,03	571019,23
58	6057523,88	571050,69
59	6057299,79	571067,05
60	6057278,49	571081,53
61	6057268,77	571062,4
62	6057259,1	571043,79
63	6057246,05	571022,28
64	6057240,4	571007,43
65	6057258,04	570996,54
66	6057268,34	570991,5
67	6057272,32	571000,5
68	6057294,25	571020,03
69	6057306,07	571035,98

PASTABOS:

1. Detaliojo plano projektu numatoma naginėti teritoriją Panerių seniūnijoje. Numatoma koreguoti sklypą (kadastro Nr. 0101/0165:440 ir Nr. 0101/0165:511) buvusiuose Baltilėnų ir Kuštelėkių kaimuose detaliojo plano patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 1-604 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0165:440 ir Nr. 0101/0165:511) buvusiuose Baltilėnų ir Kuštelėkių kaimuose detaliojo plano tvirtinime", sprendimuo sklypuose Nr. 7, 17, 24, 26, 29, 38, 46, 47, 49, 50, 56, 59, 62, 68, 70, 80, 84, 91, 92, 107, 113, 114, 115, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134 ir 151 inicijuimo sutarties pagrindu; neleisčiant žemės sklypų, pagrindinės naudojimo paskirties pakeisti sklypų riboas ir plotus, paliekinti servitutą poniešių, pakeisgrupė sklypų naudojimo būdus, sujungti sklypus Nr. 128, 129, 130, 132 ir 133 į vieną sklypą ir jame nustatyti komercinės paskirties objektų teritorija naudojimo būdą; bei privalomusius ir papildomus žemės naudojimo reglamentus, sujungti sklypus Nr. 131 ir 134 į vieną sklypą ir jame nustatyti komercinės paskirties objektų teritorija naudojimo būdą; bei privalomusius ir papildomus žemės naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojuju planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (toliau – BP) teritorija patenka į Beliaus Mažo užstatymo intensyvumo funkcines zonas: BLŠ-6-1, BLŠ-9-1, BLŠ-11, BLŠ- 8-1, BLŠ-14, BLŠ-10-1.

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovauta "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66);

3. Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugnies atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.

4. Reikalaisnai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo riboa nustatytų STR 1.05.01:2017 "Statyba leidžiamys dokumentai. Statybos užtaisymas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantįjį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkta.

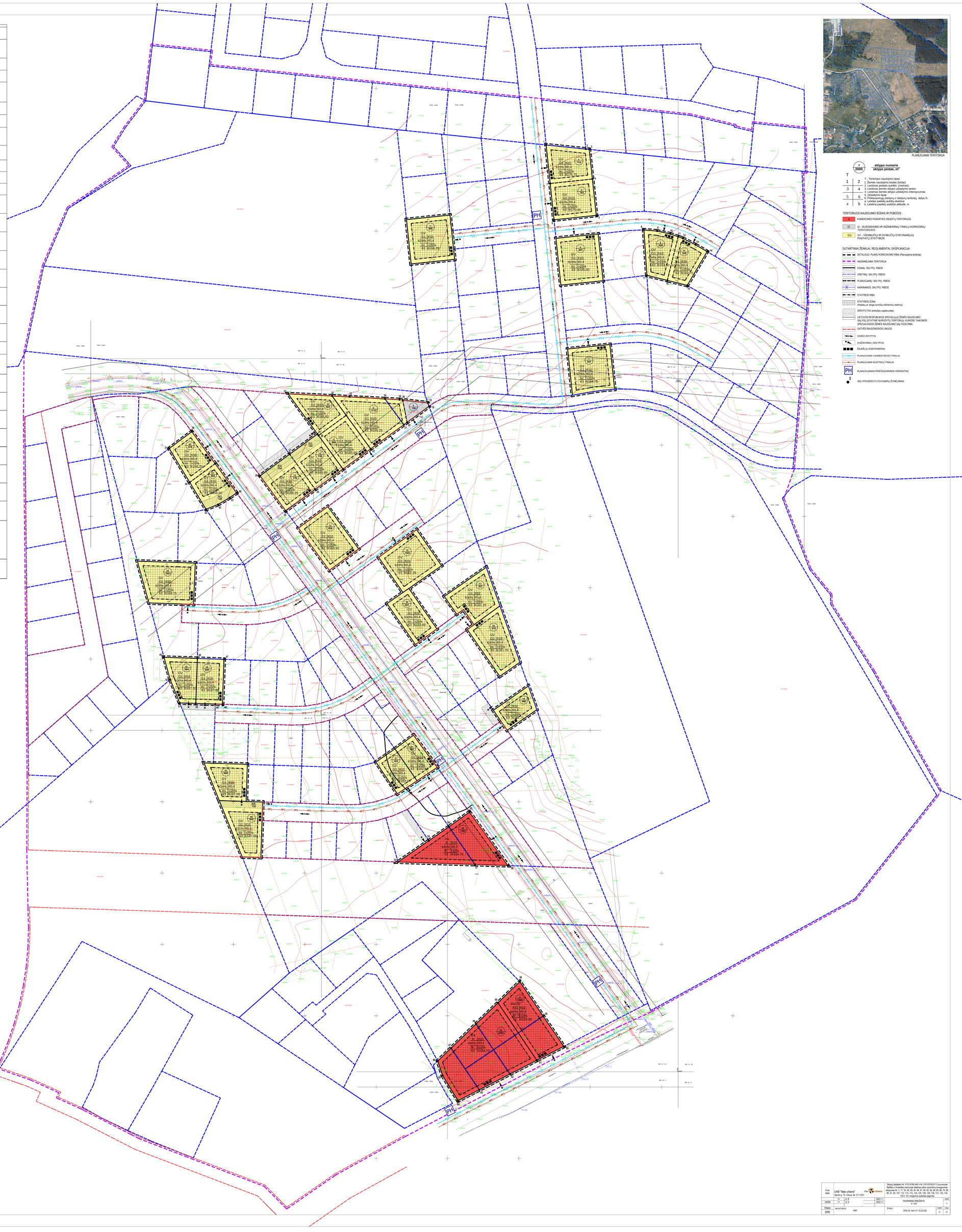
5. Planuojamuose kitos paskirties, viešųjų/ir ir individ/ir gyvenamųjų paskirtį teritorijos žemės sklypuose nustatomas sodybinis užstatymo tipas. Pastatai ant sklypo riboa gali būti sutinkusiuoti (suponinti) su bestiriepiančio žemės sklypo pastatais ginus gretimo sklypo savininko sutikimą.

6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalaimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

7. Šiėtymo reglamentas – išdėstyas degnant gamtine dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminį, biūsymą, atsinaujinančiųjų energijos šaltinius.

8. Planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina jona sikeiti.

9. Trečiųjų šalių interesai neapsiedeti.



PLANUOJAMA TERITORIJA

1 : 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T

1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas 1. Žemės naudojimo būdas (būdas) 2. Leistinas pastato aukštis (metrais) 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4. Leistinas Žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5. Užstatymo tipas 6. Priklausomųjų Žeižtynų ir želdynų teritorijų dalys,% a. Leistina pastatų aukštų skaičius b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
3	4	
5	6	
a	b	

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

- K — KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- I2 — I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- G1 — G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGINĖJAMA TERITORIJA
- ESAMAI SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA (Pastatai ar statos turinčių inžinerinių statinių)
- SERVITUTAS (ankščiau suplanuotas)
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (ŠTATINIS NUSODINTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS) RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- PH — PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
- 3 — SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			Sklypų (kadastro Nr. 0101/0165:440 ir Nr. 0101/0165:511) buvusiuose Baltilėnų ir Kuštelėkių kaimuose detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 7, 17, 24, 26, 29, 38, 46, 47, 49, 50, 56, 59, 62, 68, 70, 80, 84, 91, 92, 107, 113, 114, 115, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134 ir 151 inicijuotos sutarties pagrindu	
	Sk.	Č. Š.	2022-11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAPAS
A2006	Pr.	A. K.	2022-11		1
Etapas	INICIATORIUS	UAB "		ŽYMUO DPK-22-144-K-T-13-23-250	LAPAI VIS.
DPK					01 01