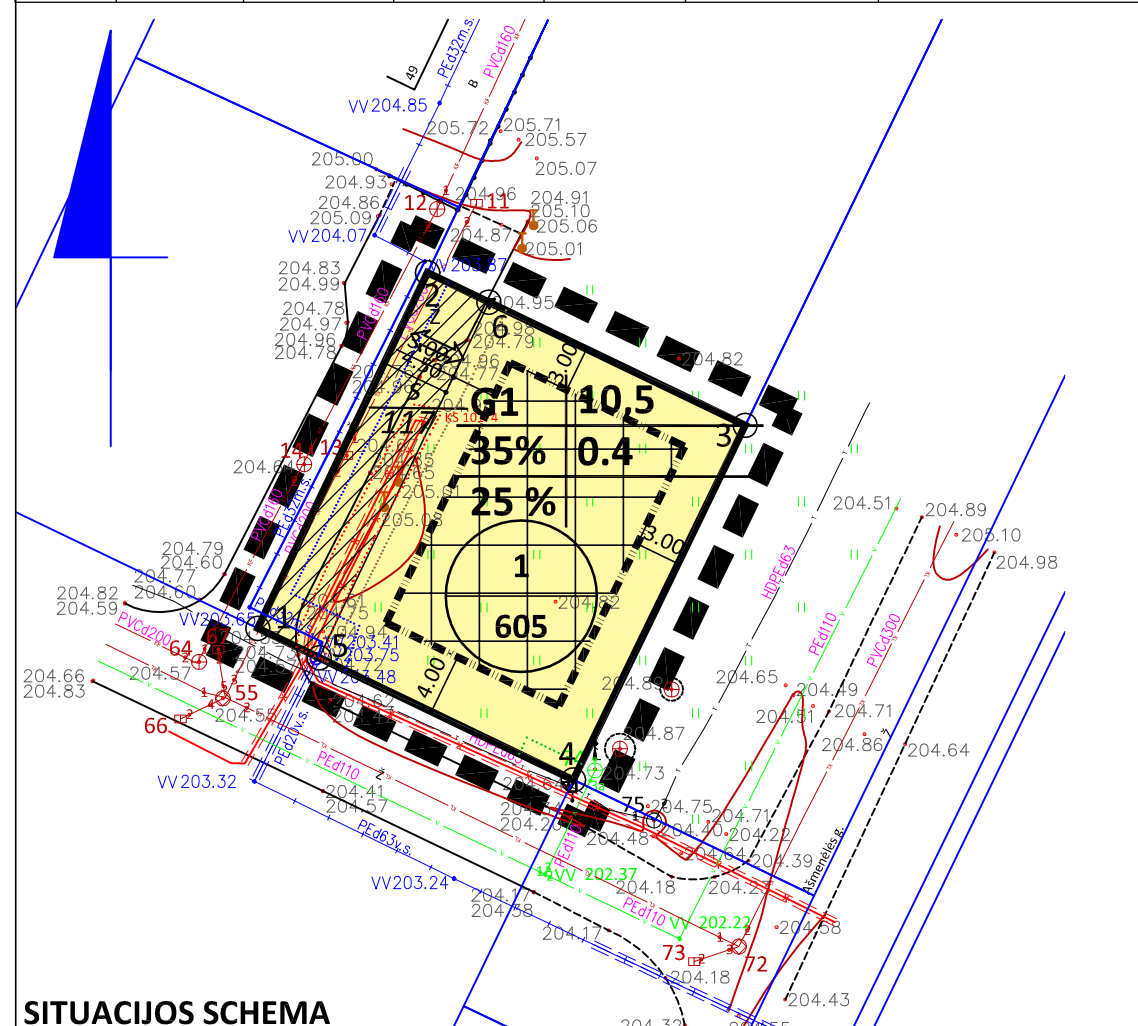


# SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

SKLYPO CHARAKTERISTIKA					PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							KITI REIKALAVIMAI					
Sklypo Nr. (jo dalies)	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m <sup>2</sup> )	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas (proc.)	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinio aukštų skaičius (nuo iki)	Statinų paskirtys	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų aprašymas	Priklausomųjų želdynų norma (plotas) proc. nuo žemės sklypo ploto
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m								
1	1	6057951.65	586991.23	605	Kitos paskirties žemė. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	G1 Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	10.5	216.00	-	35	0.4	Sodybinis	1-3	Vieno / dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	V. Aerodromų apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. IX. Dujotiekių apsaugos zonos. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (3-ioji vandenvietės juosta). XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. <i>Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.</i>	25	
	2	6057975.16	587003.45														
	3	6057965.07	587023.46														
	4	6057941.63	5871012.10														
s	2	6057975.16	587002.45	117													
	6	6057973.21	587006.51														
	5	6057949.70	586995.29														
	1	6057951.65	586991.23														



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo Nr.
	Sklypo plotas m <sup>2</sup>
	G1 gyvenamoji teritorija. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba
	12 - aukštis metrais
	30% - užstatymo tankis %
	0.4 - užstatymo intensyvumas
	25% - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto %
	Sklypo riba
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Statybos riba
	G1 - gyvenamosios teritorijos. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos
	Statinų statybos zona
	Servituto galiojimo zona
	Įvažiavimas į sklypą
	Elektros tinklo apsaugos zonos riba
	Dujų tinklo apsaugos zonos riba
	Vandentiekio tinklo apsaugos zonos riba
	Fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos riba

- PASTABOS**
1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Rengiant techninius projektus įvertinti esamų/naujų statinių išdėstymą žemės sklypuose, jiems taikomas insoliacijos, priešgaisrinis reikalavimus. Nustatomi šie mažiausi atstumai (jei brėžinyje nėra nurodyta kitaip) nuo statinių iki gretimų sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5m aukščio - ne mažesnis kaip, 3m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas, 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu;
  2. Užstatymo zonos ribos, pagal pastatams keliamus priešgaisrinį atstumų reikalavimus leidžia pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinio atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
  3. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
  4. Projektuojamas sklypo kampų koordinatės, sklypų ir apribojimų plotus ir dydžius tikslinti geodezinių matavimų metu.
  5. Brėžinyje parodytos statybinės ribos, inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos, įvažiavimo į sklypą vieta gali būti koreguojama, rengiant statinių techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus iki pastatų gretimų sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių.

**TOPOGRAFIJOS PLANO DERINIMAI**

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil.Nr	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto pietros departamentas	20180305	A. Bockis	[Signature]	
2	AB "VST"	180327	[Signature]	[Signature]	
3	AB "Telia" Lietuva	180322	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	180327	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" kv. n. 3236	20180312	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "VVT"	180327	[Signature]	[Signature]	
7	AB "LITGRID" Nr. 8350	180323	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	180328	[Signature]	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

„Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris  
Dovile Stražiūnė

Koordinacijų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS-07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	A. S. Bockis	[Signature]
Geodezininkas	O. Važnevičius ICKV-589	[Signature]
Braižė	E. Kmieliauskaitė	[Signature]

UAB  
**GEODEZINIAI**  
MATAVIMAI

Ašmenėlių g., Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m.,  
Topografinė nuotrauka

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2018 07 27

Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas:	Projekto pavadinimas:				
	Auksė Radžiūnaitė, pagal ind. veiklos vykdymo pažymą Nr. (21.26)-332-2486 kont. tel. +370 616 70493, el. pšt. raukse@gmail.com	Sklypų (kadastr. Nr. 0101/0158:514, Nr. 0101/0158:742, Nr. 0101/0158:672 ir Nr. 0101/0158:521) detaliojo plano (registro Nr. T00055408) sprendinių koregavimas sklype Ašmenėlių g. 45.				
Atestato Nr.	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis	Laida
A1373	PV	A. Radžiūnaitė	2019	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO BRĖŽINYS.	M 1:500	00
A1373	Arch.	A. Radžiūnaitė	2019			
					Lapas/Br. Nr.	Lapų
LT	Iniciatorius: Ž.T. D.T.			Objekto Nr.:	19-63-DPK	01 1