



2155 m² sklypo Kviečių g. nr. 2, Vilniuje
detailed plan (reg. nr. 1-398) preliminary corrections

Obj. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TBC LT"	14.02.25	K. Bascas	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2014.02.28	L. ARČIŪKAS	[Signature]	ZIT-21048101A
3	UAB "VGAET"	14.02.26	R. Rūmavičius	[Signature]	
4	AB "Lesta" Nr. 561	14.02.27	V. Lelkaitis	[Signature]	
5	AB "Lietuvos Dujos" Viln. filialas	14.02.25	G. Gintys	[Signature]	disjunktivi. PIS
6	UAB "VVI"	14.02.25	P. Šaučia	[Signature]	
7	AB "Litgrid"	14.02.26	V. Krasauskas	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	14.02.25	A. Kosholm	[Signature]	

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEO PLANUM"
 Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-802, tel. 855677001, smalukas@geoplanum.com
 Matavimiko paž. Nr.: IGRV-832, Pašymėjimas išduotas: 2012 08 13, Galiojimo laikas neribotas

Pareigos	Parašas	Data	Objektas
Direktorius: T. Smalytis	[Signature]	2014 02 21	Ūzstatymo techninis planas M1 500
Inžinierius: M. Kalinauskas	[Signature]	2014 02 21	Vilniaus Varkų sen. Kviečių g.

Užsakovas: PLM46221B, Lap.: 1/1

PRITARTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 20__m. ____mėn. ____d.
 Įsakymo Nr. _____



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo ar jo dalies nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai				
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankis (proc)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio aukščio altitudė m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m.	Statinio aukštis iki karnizo m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų aprašymas
1a Sklypo dalis	1	6068003.98	582116.02	727	G2	1-2	0.9	165.00	10	-	požeminė automobilių saugykla	
	2	6068005.34	582101.58									
	5	6068028.19	582104.11									
	11	6068055.21	582107.17									
	12	6068053.68	582121.60									
1b Sklypo dalis	2	6068005.34	582101.58	641	G2	1-3	1.4	169.50	14.5	-	požeminė automobilių saugykla	
	3	6068007.94	582073.99									
	4	6068031.49	582077.17									
	5	6068028.19	582104.11									
	6	6068042.46	582078.65									
1c Sklypo dalis	4	6068031.49	582077.17	786	G2	2-5	1.6	175.00	20	-	požeminė automobilių saugykla	
	6	6068042.46	582078.65									
	7	6068042.96	582075.04									
	8	6068047.85	582075.67									
	9	6068058.70	582076.93									
1	1	6068003.98	582116.02	2155	G2	1-5	60	1.2	175.00	20	-	požeminė automobilių saugykla
	3	6068007.94	582073.99									
	6	6068042.46	582078.65									
	7	6068042.96	582075.04									
	8	6068047.85	582075.67									
	9	6068058.70	582076.93									
	10	6068055.96	582100.17									
	12	6068053.68	582121.60									

- Teritorijos užstatymo reglamentai**
- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 - Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis; | 2 - Leistinas pastatų aukštis (aukštų skaičius) 1-5; |
| 3 | 4 | G2 - daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybai (gyvenamieji namai, didesni, nei 3 aukštų); | 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais) 60; |
| 5 | | | 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 1,2; |
| | | | 5 - Papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - požeminis automobilių parkingas. |
- 15 m. sanitarinės apsaugos zona nuo požeminio parkingo iki gyvenamųjų pastatų
- Teritorijos naudojimo būdas - gyvenamųjų pastatų teritorijos

- Tekstinis reglamentas:**
- Išlaikyti visus norminius atstumus nuo vaikų žaidimo aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių iki pastatų (gyvenamosios pask. - 10m, iki pastato kai automobilių vietų skaičius iki 10; Sklype nr. 1 30 procentų teritorijos, t.y. 646 kv.m. skirti apželdinimui ir vaikų žaidimo aikštei įrengti; Techninio projekto stadijoje rengti aplinkos tvarkymo projektą, numatant medžių ir krūmų sodinimą, vaikų žaidimo aikštelės įrengimą. Rengiant techninį projektą, numatyti griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekius, jų tvarkymo būdą pagal atliekų kodus.
- | | |
|------|---|
| 1 | Sklypo numeris |
| 2155 | Sklypo plotas kv.m. |
| 1a | Sklypo reglamentinė dalis |
| 727 | Sklypo reglamentinės dalies plotas kv. m. |
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Sklypo riba
 - ▲ Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
 - Gatvės raudonoji linija
 - Važiuojamosios dalies riba
 - Esami pastatai
 - Užstatymo riba
 - Aikštelė požeminiams kont. antrinių ir komunalinių apšvietimo surinkimui
 - Užstatyti leidžiama teritorija
 - Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės riba
 - Reglamentinė riba

OBJEKTAS:	2155 m ² SKLYPO KVIEČIŲ G. NR. 2, VILNIUJE DETALIOJO PLANO (REG. NR. 1-398) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
ATP-841	PV	G. GRAKAUSKAS	2017
UŽSAKOVAS:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS		
BRĖŽINYS:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS REGLAMENTAI		
KOMPLEKSO NR.:	17-19-GG-DP	MASTELIS:	LAPAS:
		1:500	1
			LAPŲ:
			1