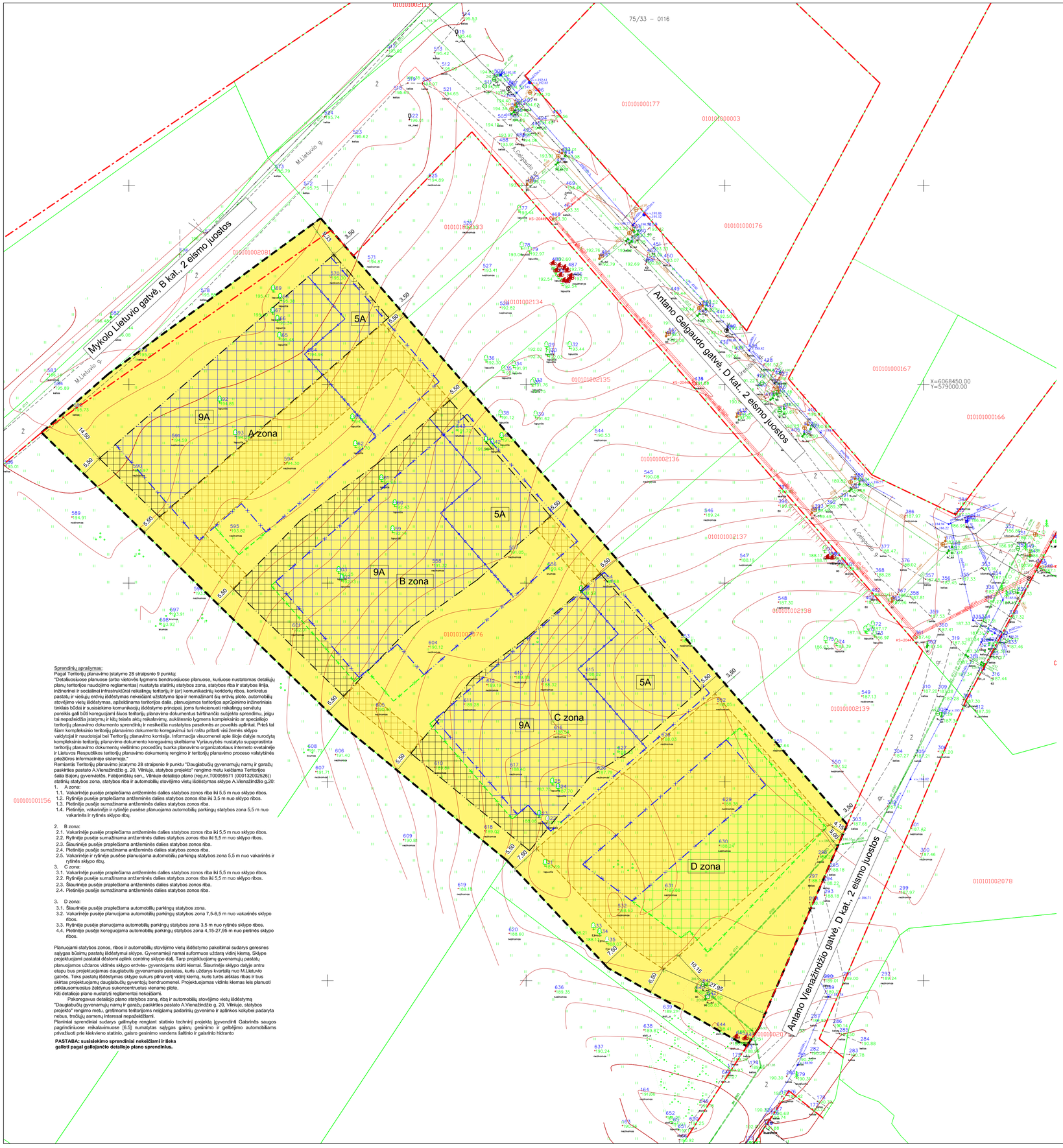
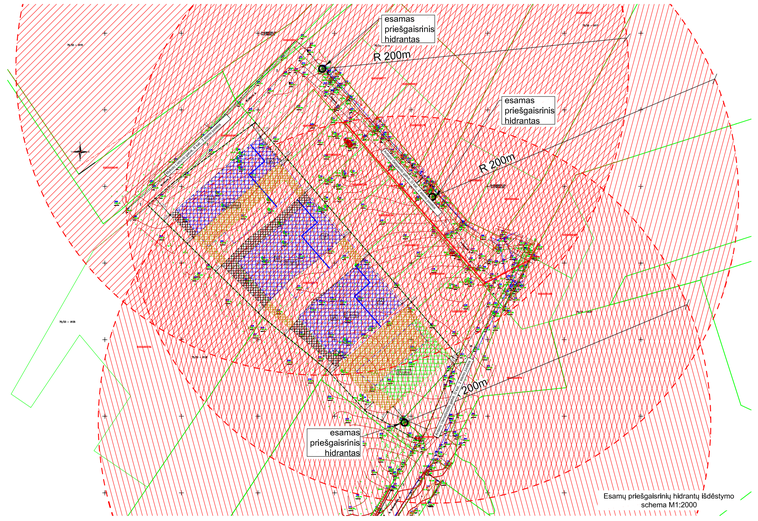


Sutartiniai ženklai:

- Sklypo riba
- Gatvių RL
- Antžeminės dalies statybos zonos riba esama pagal DP
- Naikinama antžeminės dalies statybos zonos riba esama pagal DP
- Automobilių parkingų statybos zonos riba esama pagal DP
- Naikinama automobilių parkingų statybos zonos riba esama pagal DP
- Projektuojama antžeminės dalies statybos zonos riba
- Projektuojama automobilių parkingų statybos zonos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- G/G2 — Daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija
- Antžeminiais statiniais leidžiama užstatyti teritorija esama pagal DP
- Atvirais ir pusiau atvirais parkingais leidžiama užstatyt teritorija esama pagal DP
- Projektuojama antžeminiais statiniais leidžiama užstatytl teritorija
- Projektuojama atvirais ir pusiau atvirais parkingais leidžiama užstatyt teritorija

Priešgaisrinių automobilių privažiavimų prie planuojamų pastatų schema M1:1000



Esamų priešgaisrinių hidrantų išdėstymo schema M1:2000

Sprendinių aprašymas:
Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktą:
"Detaliuosiuose planuose (arba vietovės žymens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinė ir socialinė infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžinerinėmis tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepabloškėja įstatymų ir kių teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikiečia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus internete svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje."
Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu "Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projekto" rengimo metu keičiama Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje detaliojo plano (reg.nr.T00059571 (00013200252б)) statinių statybos zona, statybos riba ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymas sklype A.Vienažindžio g.20:

1. A zona:
   1.1. Vakarinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
   1.2. Rytinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 3,5 m nuo sklypo ribos.
   1.3. Pietinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba.
   1.4. Pietinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėse planuojama automobilių parkingų statybos zona 5,5 m nuo vakarinės ir rytinės sklypo ribų.

2. B zona:
   2.1. Vakarinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
   2.2. Rytinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
   2.3. Šiaurinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba.
   2.4. Pietinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba.
   2.5. Vakarinėje ir rytinėje pusėse planuojama automobilių parkingų statybos zona 5,5 m nuo vakarinės ir rytinės sklypo ribų.

3. C zona:
   3.1. Vakarinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
   2.2. Rytinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
   2.3. Šiaurinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba.
   2.4. Pietinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba.

3. D zona:
   3.1. Šiaurinėje pusėje praplečiama automobilių parkingų statybos zona.
   3.2. Vakarinėje pusėje planuojama automobilių parkingų statybos zona 7,5-6,5 m nuo vakarinės sklypo ribos.
   3.3. Rytinėje pusėje planuojama automobilių parkingų statybos zona 3,5 m nuo rytinės sklypo ribos.
   4.4. Pietinėje pusėje koreguojama automobilių parkingų statybos zona 4,15-27,95 m nuo pietinės sklypo ribos.

Planuojami statybos zonos, ribos ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo pakeitimai sudarys geresnes sąlygas būsimų pastatų išdėstymui sklype. Gyvenamieji namai suformuos uždarą vidinį kiemą. Sklype projektuojami pastatai dėstomi aplink centrinę sklypo dalį. Tarp projektuojamų gyvenamųjų pastatų planuojamos uždaros vidinės sklypo erdvės- gyventojams skirti kiemai. Šiaurinėje sklypo dalyje antru etapu bus projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, kurtis uždarys kvartalą nuo M.Lietuvio gatvės. Toks pastatų išdėstymas sklype sukurs pilnaverčį vidinį kiemą, kurtis turės aiškias ribas ir bus skirtas projektuojamų daugiabučių gyventojų bendruomenei. Projektuojamas vidinis kiemas leis planuoti priklausomuosius želdynus sukoncentruotus viename plote.
Kiti detaliojo plano nustatyti reglamentai nekeičiami.
Pakoregavus detaliojo plano statybos zoną, ribą ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymą "Daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažų paskirties pastato A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projekto" rengimo metu, gretimoms teritorijoms neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei padaryta nebus, trečių asmenų interesai nepažeidžiami.
Planinėsi sprendiniai sudarys galimybę renglant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose [6.5] numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto

PASTABA: susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius.

ATESTATO NR.	UAB " STUDIJA PS" el.p.:pauliusarch@yahoo.com tel.:+37061811933				Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje, detaliojo plano statinių statybos zonos, statybos ribos ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimas sklype A.Vienažindžio g.20 Vilniuje	
A 1477	PV	P.D.		2023	Statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimo brėžinys M1:500	LAIDA
A 1477	PDV	P.D.		2023		0
STADIJA	INICIATORIUS: juridinis asmuo				2023-07-20-DPK	LAPAS / LAPŲ
DPK						1 / 1