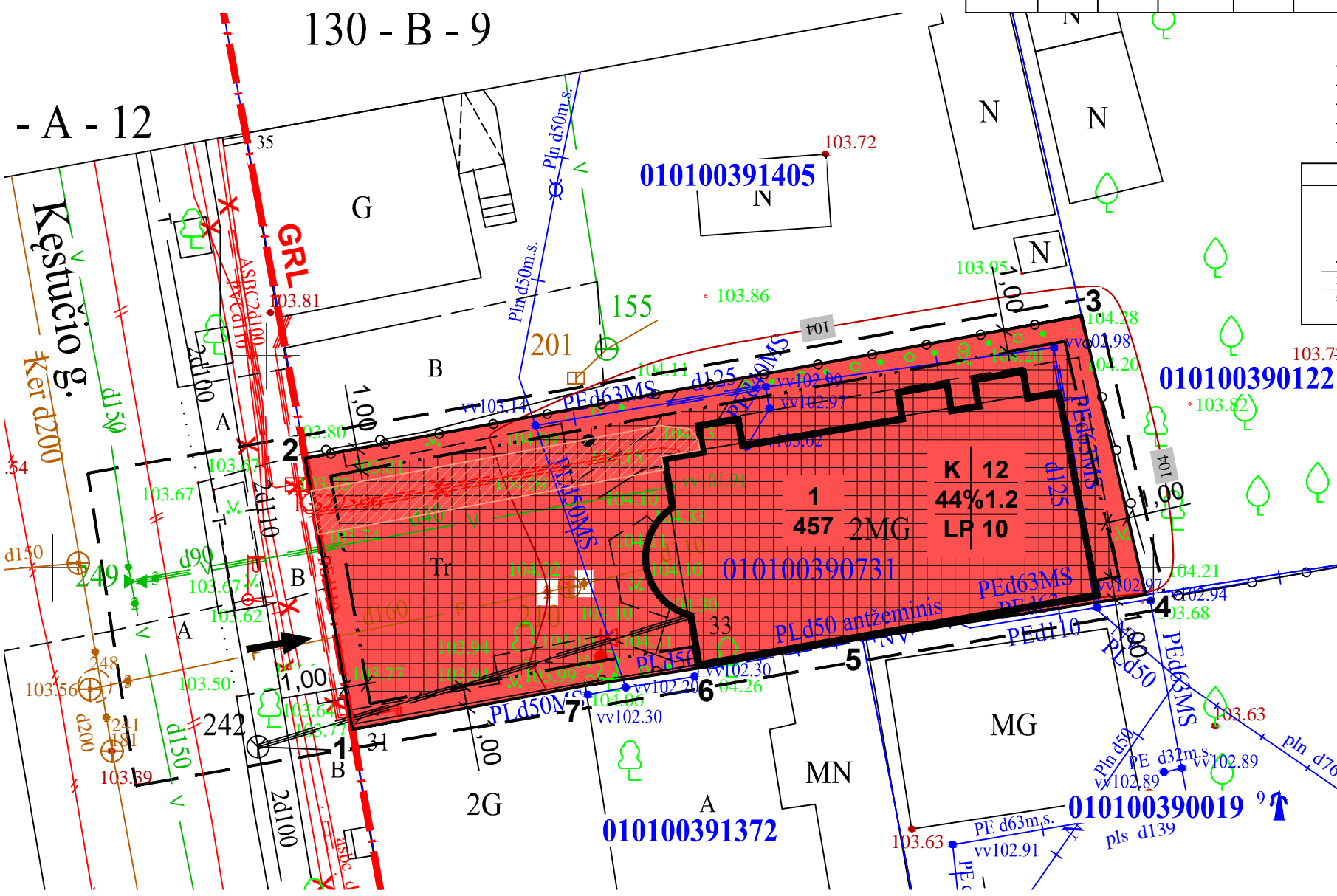


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo budai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
0101/0039: 731	1	457	Mažo užstatymo intensyvumo GM mišri gyvenamoji teritorija	kita	K komercinės paskirties objektų statybos	12	115,00	44	1,20	LP laisvo planavimo užstatymo	-	-	10	3	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Žr. spec. žemės naudojimo sąlygas
2	S	34	Servitutas			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207 servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas



**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**  
 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis) - 132.6 kv.m.  
 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 30,1 kv.m.  
 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 44.1 kv.m.  
 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 80.1 kv. m.  
 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis) - 457 kv.m.

REGLAMENAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	m	---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
1	2	---	STATYBOS RIBA
3	4	---	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
5	6	---	ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
		---	STATINIŲ STATYBOS ZONA
		---	SERVITUTO ZONA
		---	ESAMI PASTATAI
		---	SKLYPO RIBA
		---	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje {TOPD} topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-05-29	13:20:5127

Koordinacių sistema LKS-94 / vietinė

Aukščių sistema LAS07

Į "Geoidas"				Kėstučio g. 33, Vilniaus m.			
mob.+37069883707, el. paštas: geoidas@yahoo.com							
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Inžinerinis topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Paraiškos nr.
Savininkas	R.Trinkūnas		2020.05.29	M1:500	1	1	178256
Kv. pažym. Nr.	1.GKV-331			Užsakovas: UAB "Šv. Kristoforo odontologijos klinika"			
Vykdytojas	R.Trinkūnas		2020.05.29				

- PASTABOS:**
- Automobilių parkaviamas sprendžiamas sklypo ribose.
  - Mažiausias želdynų plotas sklype, ne mažesnis kaip 6 % viso sklypo ploto.
  - 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m auščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
  - Atliekos tvarkomos rūšiuojant. Mišrių buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta planuojama sklype, prie įvažiavimo.
  - Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.
  - Įvažiavimo į sklypą vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu.
  - Komerčinės paskirties pastatas prijungtas prie centralizuotų inžinerinių tinklų, sudarytos paslaugų tiekimo sutartys.
  - Sklype esančio pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 8,00 m, užstatytas plotas- 192.00 kv.m. (42 %);
  - Bendrojo plano sprendiniai teritorijai: Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimu reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Maksimalus pastatų aukštis <=3a, maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams <=1.2.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19)-21-37-2194			ŽVĖRYNO RAJONO PLANO (REG. NR. T00054568) SKLYPO KESTUČIO G. 33 (K.NR. 0101/0039:731) KOREGAVIMAS		
TPV 0092	PV	E. Pajarskas	2021-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
				M	Lapas	Lapų
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			EP-DP-2021-01		
DP				1:250	1	1