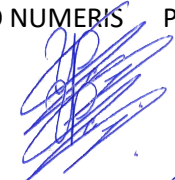




PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) PYLIMO G. 59, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 17 KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
ADRESAS	PYLIMO G. 59, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV. UNIKALUS SKLYPO NUMERIS 4400-2148-1885 VILNIAUS M. K.V.	
PROJEKTO NR.	2019-UA-039	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS	
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PROJEKTAS	
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)	
DATA	2019.12	
ĮMONĖ	UAB "URBAN ARCHITECTS"	
PAREIGOS		ATESTATO NUMERIS PARAŠAS
DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS	
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	A2067
UŽSAKOVAS	UAB "OZI KART", DIREKTORIUS ROKAS KAUKĖNAS	PRITARIU (TVIRTINU) 

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

- LR Statybos įstatymas 2014.10.07 Nr. XII-1194;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2014.04.02 Nr. 1-144;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto eskpertzė“;
- R 16-00 „Statinio projekto sudėtis“;
- SR 14 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projekcinėje dokumentacijoje.“

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas		Laida	
	Direkt.	Vytautas Pocius	2020-01			0	
A2067	PV.	Vytautas Pocius	2020-01				
Etapas	Užsakovas:			2019-PP-UA-039-BD-AR		1	
LT	UAB "OZI KART"						10

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2452	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	92,28	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	45,75	
II. PASTATAI			
Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai): (Unik. Nr. 1094-0310-3011)			
1. Pastatas - Gyvenamas namas			
2. Bendrasis plotas:	m ²	2152,62	
3. Naudingasis	m ²	542,19	
4. Pastato tūris	m ³	7362	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	Pagal faktą 2 aukštai su mansarda
6. Pastato aukštis	m	10	
7. Butų skaičius:	vnt.	-	
7.1. 1 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	10	
7.2. 2 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	8	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		D	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		D	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Pastatas - Ūkinis pastatas: (Unik. Nr. 1094-0310-3044)			
1. Pastatas – Pagalbinio ūkio			
2. Bendrasis plotas:	m ²	-	
3. Naudingasis	m ²	-	
4. Pastato tūris	m ³	109	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	2	10	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Pastabos
6. Pastato aukštis	m	-	
7. Butų skaičius:	vnt.	-	
7.1. 1 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	-	
7.2. 2 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Pastatas - Ūkinis pastatas: (Unik. Nr. 1094-0310-3044)			
1. Pastatas – Pagalbinio ūkio			
2. Bendrasis plotas:	m ²	-	
3. Naudingasis	m ²	-	
4. Pastato tūris	m ³	201	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	-	
7. Butų skaičius:	vnt.	-	
7.1. 1 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	-	
7.2. 2 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		-	
III PATALPOS NR. 17 (Unik. Nr. 1094-0310-3011:0021)			
1.1. patalpos paskirtis		Esama Kita	Būsima Gyvenamoji (butų)
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	361,46	365,78

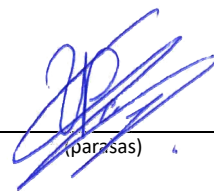
Esami rodikliai iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	3	10	0

**Statinio
projekto vadovas:**

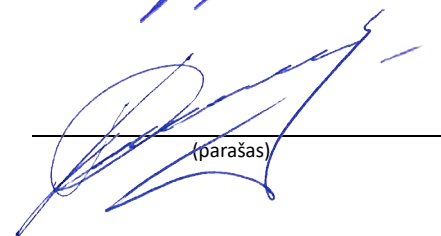
Vytautas Pocius



(parašas)

Užsakovai:

UAB "OZI KART",
Direktorius Rokas
Kaukėnas



(parašas)

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	4	10	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO PYLIMO G. 59, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ 17
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS PROJEKTAS****AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Bendroji dalis**

Projekto užsakovas: UAB "OZI KART", Direktorius Rokas Kaukėnas

Objekto vieta (adresas): Pylimo g. 59-17 Vilniaus m.;

Nekilnojamo turto registro Nr.: 10/312333;

Projektuojamų patalpų unikalus Nr.: 1094-0310-3011:0021;

Pastato statybos metai: 1940 m.;

Patalpos paskirtis – esama: kita; Gyvenamoji (butų);

Projekto rengėjas: UAB „URBAN ARCHITECTS“, įmonės kodas 304067202, Teatro g. 5, LT-10308 Vilniaus m., mob. +37052383383, el. p. info@urbanarchitects.lt;

Projekto vadovas: Vytautas Pocius (kvalifikacijos atestato diplomas Nr. A2067);

Teritorija, kurioje yra esamas pastatas - Vilniaus senamiestis

Pagal senamiesčio zonavimą paminklosauginių režimų požiūriu sklypas, kuriame yra remontuojamas pastatas, patenka į IIIC zoną (Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestis).Kvartalo nr. 80

Pagal Lietuvos Respublikos kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą remontuojamas pastatas turi kultūrinės vertės požymių.

Žemės sklypas, kuriame yra remontuojamas pastatas patenka į registruotų kultūros vertybių Vilniaus senamiesčio (unikalus obj. kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus obj. kodas 25004) teritorijas.

Vilniaus senamiestis. Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (remiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Keičiant esamos patalpos paskirtį nebus atliekami jokie teritorijos žemės judinimo darbai. Nebus keičiama teritorijos planinė struktūra, užstatymas, tūrinė struktūra, siluetas, perspektyvos. Patalpos paskirties keitimas

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	5	10	0

neturės jokios įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė. Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Keičiant esamos patalpos paskirtį nebus keičiamas sklypo reljefas nebus keičiamas teritorijos užstatymas. Paskirties keitimas neturės jokios įtakos Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės vertingosioms savybėms.

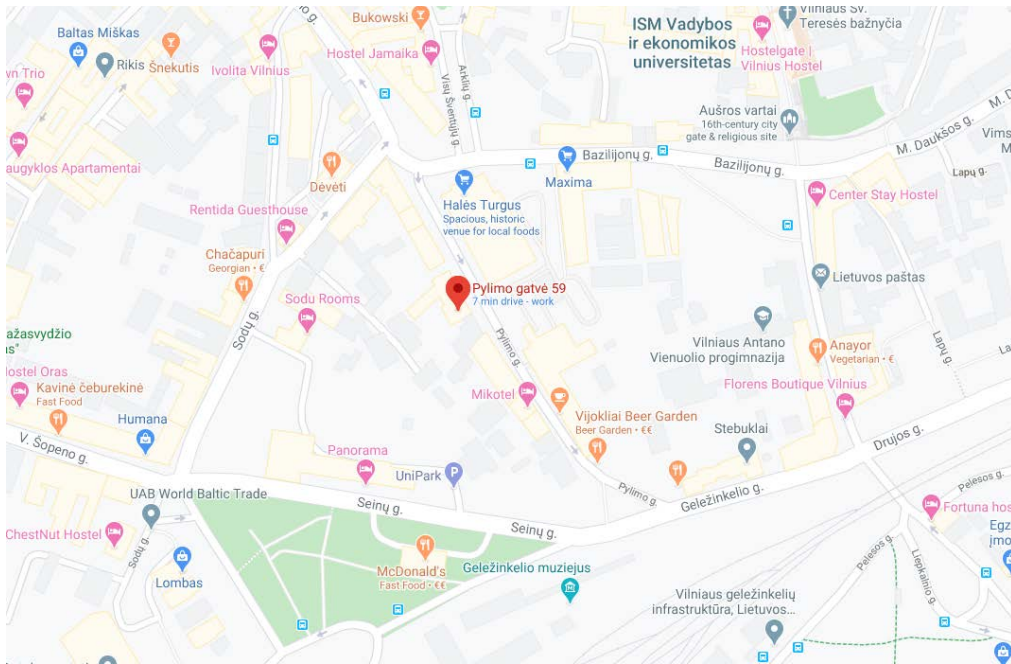
Nagrinėjama patalpų vieta: **daugiabutis gyvenamas namas** yra mūrinis, pagal nekilnojamo turto registro išrašą vieno aukšto (realiai dviejų aukštų su mansarda), šlaitiniu stogu. Pastatas yra Senamiesčio seniūnijos teritorijoje. Daugiabučio namo pagrindinis fasadas orientuotas į Pylimo g., rytų kryptimi. Projektuojama patalpa Nr. 17 turi langus į kiemo pusę, orientuoti į vakarinę kryptį. Tai atitinka norminiai gyvenamųjų patalpų insoliacijai, atitinka higienos normų reikalavimus. Į nagrinėjamas patalpas patenkama– iš kiemo pusės. Evakuacinis atstumas neskaičiuojamas, nes projektuojama patalpa bus gyvenamajame name, kur visi gaisrinės saugos reikalavimai jau yra įgyvendinti.

2. Bendroji dalis

Patalpų Pylimo g. 59-17, Vilniuje, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtų 2.1 punkte (unikalus Nr. 1094-0310-3011:0021), paskirties keitimas į gyvenamąją.

Nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo Pylimo g. 59-17 (unikalus Nr. 1094-0310-3011:0021) Vilniuje paprastojo remonto schema parengta vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (TAR, Nr. 2016-30156) 9 skyriaus „Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas“ nuostatomis.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	6	10	0



1 pav. Objekto padėtis Vilniaus m.

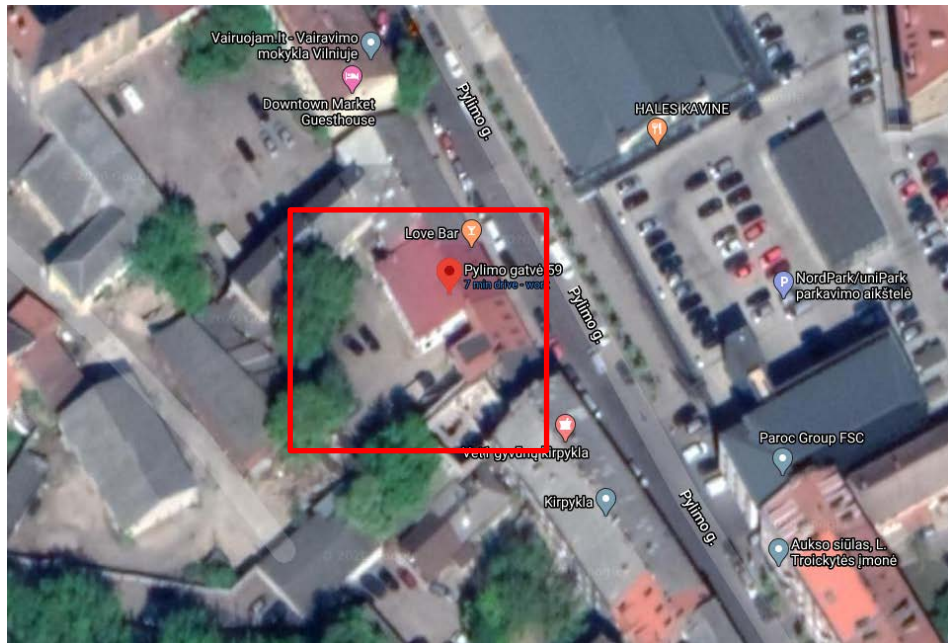
Schemoje nurodytas numatomas suformuoti nekilnojamo turto kadastro objektas, pakeitus esamą negyvenamosios patalpos paskirtį į gyvenamąją. Kadangi projektuojamas objektas yra gyvenamojo (trijų butų – daugiabučiai pastatai), jo paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį pagerins namo eksploataciją.

Aplink pastatą esantis užstatymas neintensyvus, gretimi pastatai yra pakankamu atstumu, kad užtikrintų pastatui reikiamus insoliacinius ir gaisrinius saugos atstumus.

Paskirties keitimo projektas yra parengtas pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687) ir kitų analogiškų pastatų (patalpų) projektavimo reglamentuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatų reikalavimus.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	7	10	0

3. Automobilio stovėjimo vieta



2 pav. Automobilio stovėjimo vieta

Dėl automobilio stovėjimo vietos, bus naudojama esamu parkingu, kuris skirtas namo gyventojams vidiniame kieme. Tai yra vakarinėje fasado pusėje, pažymėta schemoje.

4. Pastato esama situacija

Apžiūros metu buvo atlikti esamo pastato patalpų apmatavimai, fotofiksacija. Pastatas dviejų aukštų. Išorinės ir vidinės sienos – plytų mūro. Pastatas tinkuotas, tačiau daugelyje vietų tinkas nutrupėjęs. Daugelis buvusių išorinių angų – užmūrytos. Išorinėse sienose likusios tik kelios durų ir langų angos. Ant pagrindinio fasado, virš užmūrytos arkinės angos sumontuotas metalinių konstrukcijų stogelis. Stogelio būklė bloga (žiūr.3 pav., 4 pav.)



3 pav.



4 pav.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	8	10	0

5. Naujų nekilnojamo turto kadastro objekto formavimo schema

Negyvenamoji (kitos paskirties) patalpa Unik. Nr. 1094-0310-3011:0021 yra gyvenamajame name Pylimo g. 59, Vilniuje. Paskirties keitimo metu bus atliekami neįžymus statybos darbai – paprastas remontas.

Numatomi darbai:

- Pertvarų ardymas;
- Angų užmūryjimas ir kirtimas;
- Naujų pertvarų formavimas;
- Langų ir durų keitimas;
- Grindų ir sienų kosmetinis remontas.

Esamu negyvenamųjų patalpų keitimas yra tinkamas į gyvenamosios paskirties patalpas. Patalpa yra vienas turtinis vienetas, keičiant jo paskirtį į gyvenamąją paskirtį atitinka pastato gyvenamajai paskirčiai.

Baigiamosios bendrosios nuostatos

Pakeitus negyvenamųjų patalpų paskirtį į gyvenamąją, prieš pradedant patalpų eksploatacija ir pastato naudojimo metu, statinys per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę turi užtikrinti šiuos esminius statinio reikalavimus:

1. Mechaninio atsparumo ir pastovumo, tai yra kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų negu leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įranga, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jos apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).
2. Statinio gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsidariusias apkrovas, būtų apribota gaisro kilimo galimybė, ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius, pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, veiktų žmonių įspėjimo ir gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos, ugniagesiai (gelbėtojai) galėtų saugiai dirbti.
3. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė jų sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.
4. Saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, smūgių, nudegimų, elektros traumų, sprogimų) rizikos.
5. Apsauga nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis, dirbti normaliomis sąlygomis.
6. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. t. y. kad naudojamos šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą, apskaičiuojant jį pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus.
7. Pakeitus negyvenamųjų patalpų paskirtį į gyvenamąją, patalpa galės būti naudojamas pagal naują paskirtį.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	9	10	0

Prieš objekto eksploataciją ir eksploatacijos metu laikytis gaisrinės saugos reikalavimų.

Nekilnojamo turto kadastro objekto formavimo schemą parengė projekto vadovas Vytautas Pocius, kvalifikacijos atestato diplomas Nr. A2067 (išduotas 2018-01-31), galiojimas neterminuotas.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
19-PP-UA-039-BD-AR	10	10	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto architektūros skyriaus
Detaliolė planavimo ir architektūros poskyrio
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.
Anzelijus Stapulionis

Reg. Nr. PPU 344/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugpjūčio 06 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) **Pylimo g. 59**, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas.

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

2. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai ir jo elementai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu (LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-31 Nr. D1-895 arba LR aplinkos ministro įsakymas 2012-06-29 Nr. D1-560).

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219; • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios Kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Vilnius

2019-03-20

Statybos projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas
Statybos projekto užsakovas	UAB "OZI KART", Direktorius Rokas Kaukėnas
Statybos vieta	Pylimo g. 59-17 Vilniaus m.
Patalpų paskirtis	kita
Projekto užduotis	Patalpų pakeitimas į gyvenamosios paskirties patalpas (butai), atliekant paprastąjį remontą
Reikalingos projekto dalys	Bendroji
Projekto stadija	PP
Projektinės dokumentacijos pateikimas	Registrų išrašas, bendrasavininkų sutikimas, kadastriniai matavimai

UAB "OZI KART", Direktorius Rokas
KaukėnasDirektorius
Vytautas PociusUždaroji akcinė bendrovė
"Urban architects"
Teatro g. 5
LT-03107, Vilnius
Tel.: +370 602 13456
vytautas@urbanarchitects.lt

OBJEKTAS : Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO (TP) SUDEDAMĄSIAS DALIS

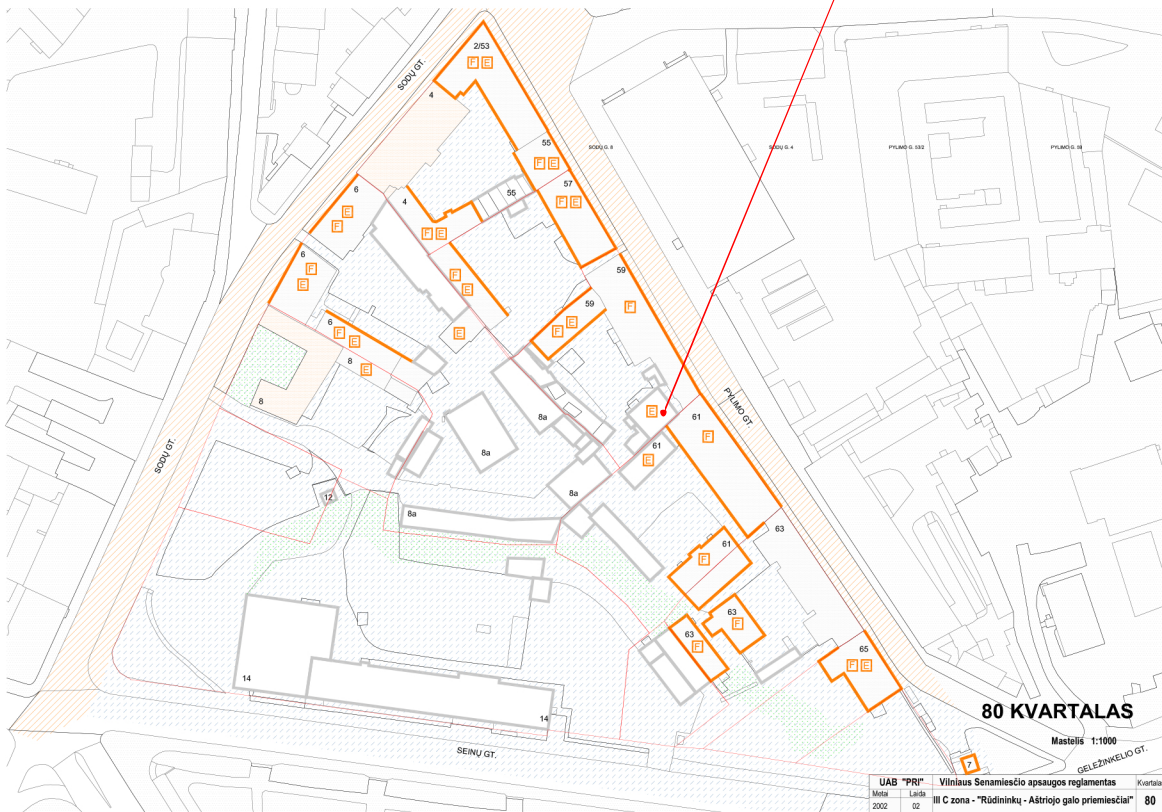
Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1. Bendroji	Microsoft „Office“; Autodesk „AutoCAD LT 2017“; Adobe „Acrobat Pro“

Projekto vadovas



Vytautas Pocius

Keičiama paskirtis patalpai Nr. 17



SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIEŠIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Konservuojami - restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai
- Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, daiktai
- Restauruojami pastatų fasadai, elementai, daiktai

KITI STATINIAI

- šėdinti, kurti kultūrinė vertės požymių
- kit statiniai
- gretimieji statiniai

VILNIAUS SENAMIEŠIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIEŠIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Restauruojami - regeneruojami parkų želdiniai

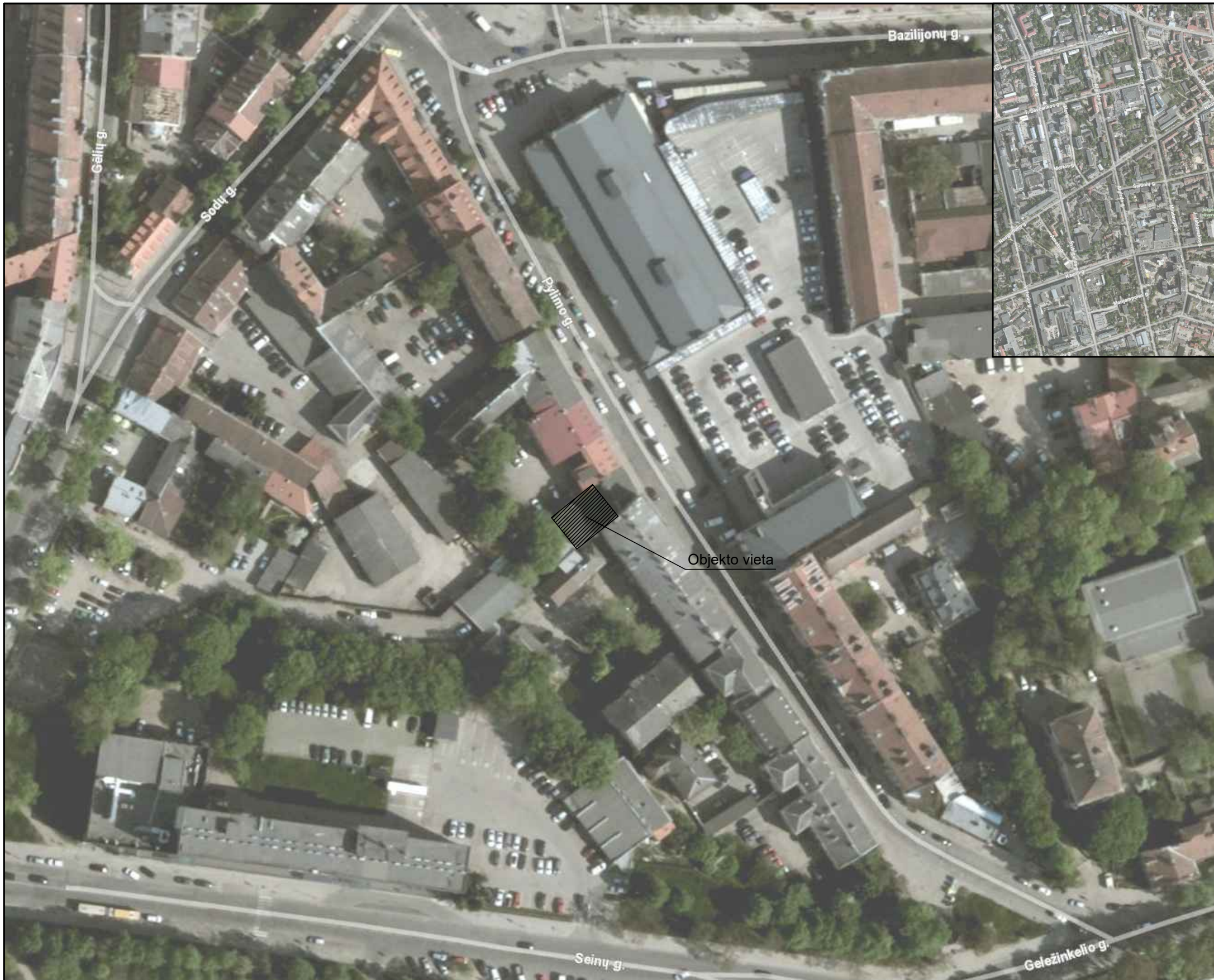
KITI ŽENKLAI:

- Vilniaus pilis, religinės kultūrinės movros
- Dymtinės miesto sienos ir jos likusių kontūrų (nuostylos, tvorų metai)
- Dymtinės miesto sienos ir jos likusių kontūrų (apdaromos)
- Vabzdžių, kurių tvarkymo režimas skiriamas pagal jų kultūrinę reikšmę ir išsaugojimą
- Teritorijos, kurių apdaromos pagalvėms išlaikyti esančios iki specialiai išlaikyti ar karkasai
- Sklypų ribos

80 KVARTALAS

Mastelis 1:1000
GELEŽNINKŲ GT.

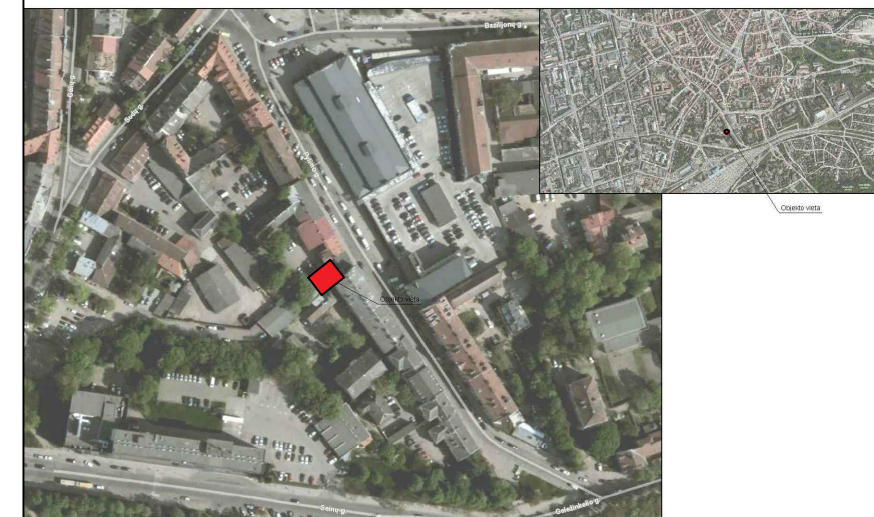
UAB "PR"	Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas	Kvartalas
Mėsa	III C zona - "Rūdininkų - Astriojo galo priemiestiai"	80
2002	02	



Objekto vieta

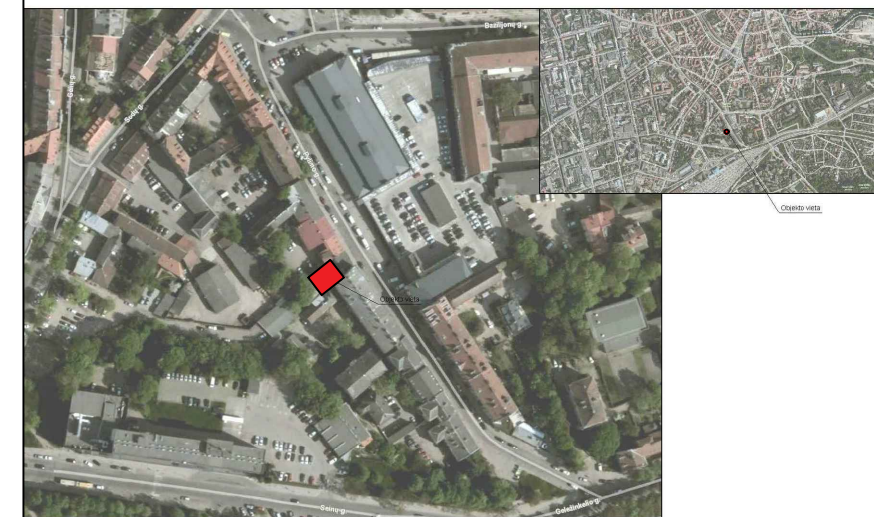
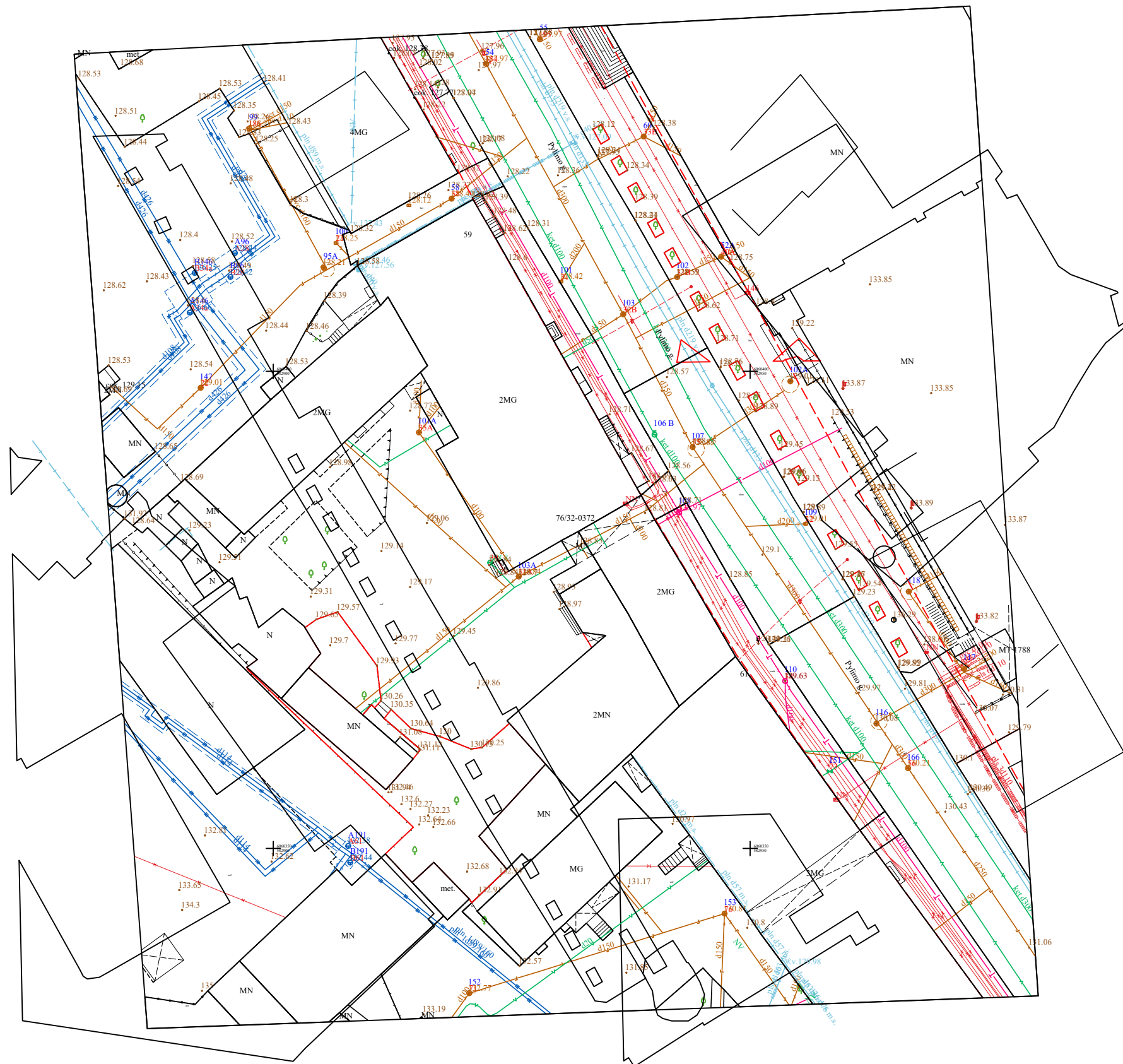
Objekto vieta

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS" Antakalnio g. 4A, Vilnius tel.: +37060375136			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Pareigos	Data	Situacijos schema	Laida
	A2067	PV	Vytautas Pocius		2020-04
	A2067	ARCH	Vytautas Pocius	2020-04	
LT	Užsakovas	UAB "OZI KART"		2020-UA-039-PP-B001	Lapas 01
					Lapų 01



SITUACIJOS SCHEMA	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Buitinių nuotekų šuliniai
	Esama abonentinė elektros linija
	Ivaziavimas į sklypą
	Asfalto danga
	Betoninės trinkelės
	Akmenimis tiestas kelias
	Daugiabutis gyvenamasis namas
	Esami aplinkiniai pastatai

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas	
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	2020.04	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OZI KART"			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-039-PP-B002	
			LAPAS	LAPŲ	
		01	01		

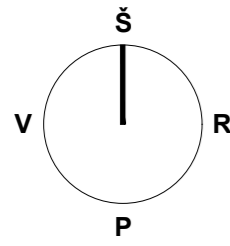


SITUACIJOS SCHEMA

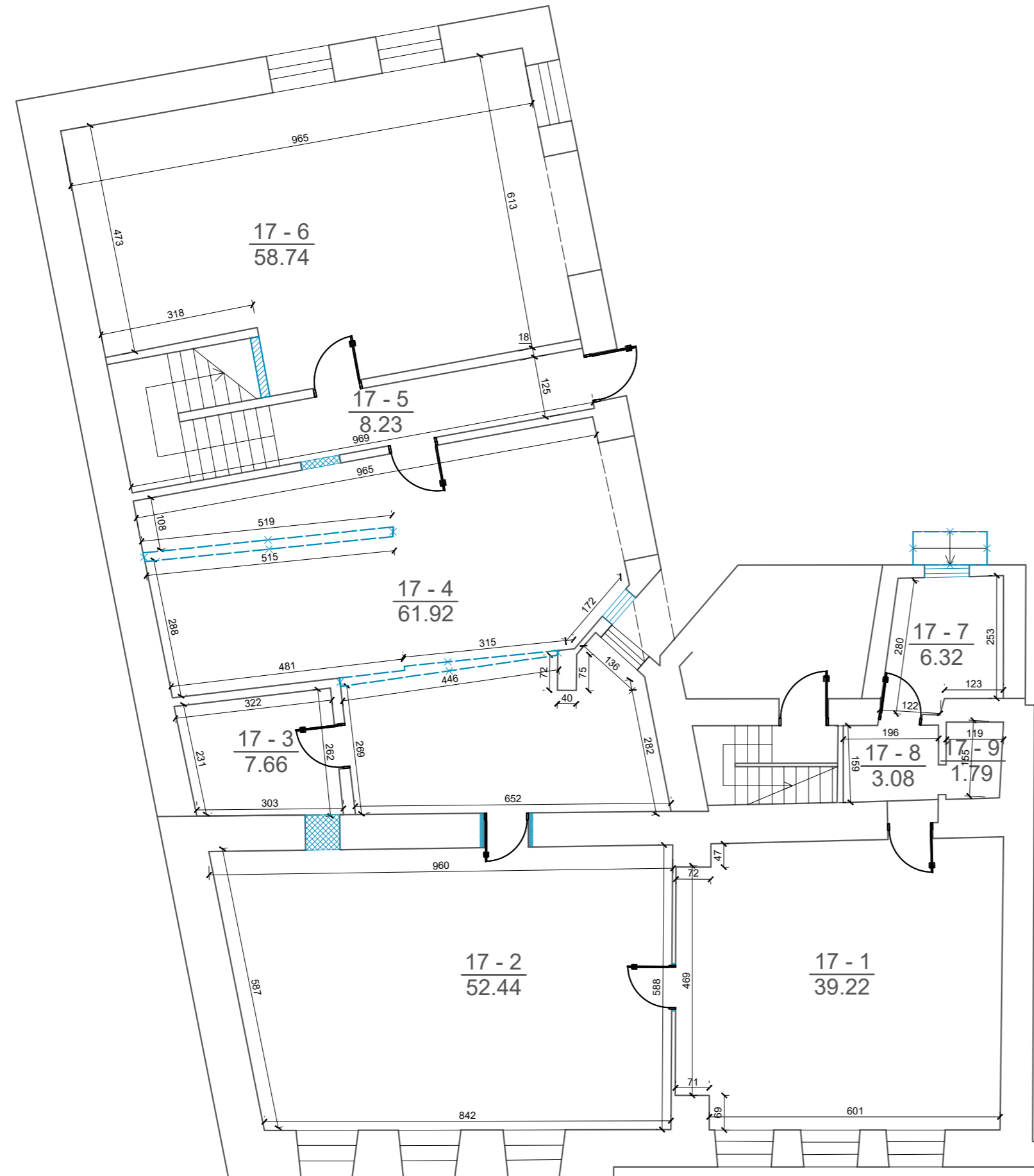
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esami vandentiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Buitinių nuotekų šuliniai
	Esama abonentinė elektros linija

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas	
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	2020.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	2020.04	Suvestinis inžinerinis planas M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OZI KART"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2020-UA-039-PP-B003	LAPAS
					01
					LAPŲ
					01



PATALPŲ (BUTO) NR. 17 PIRMAS AUKŠTAS



I-AUKŠTO EKSPLIKACIJA

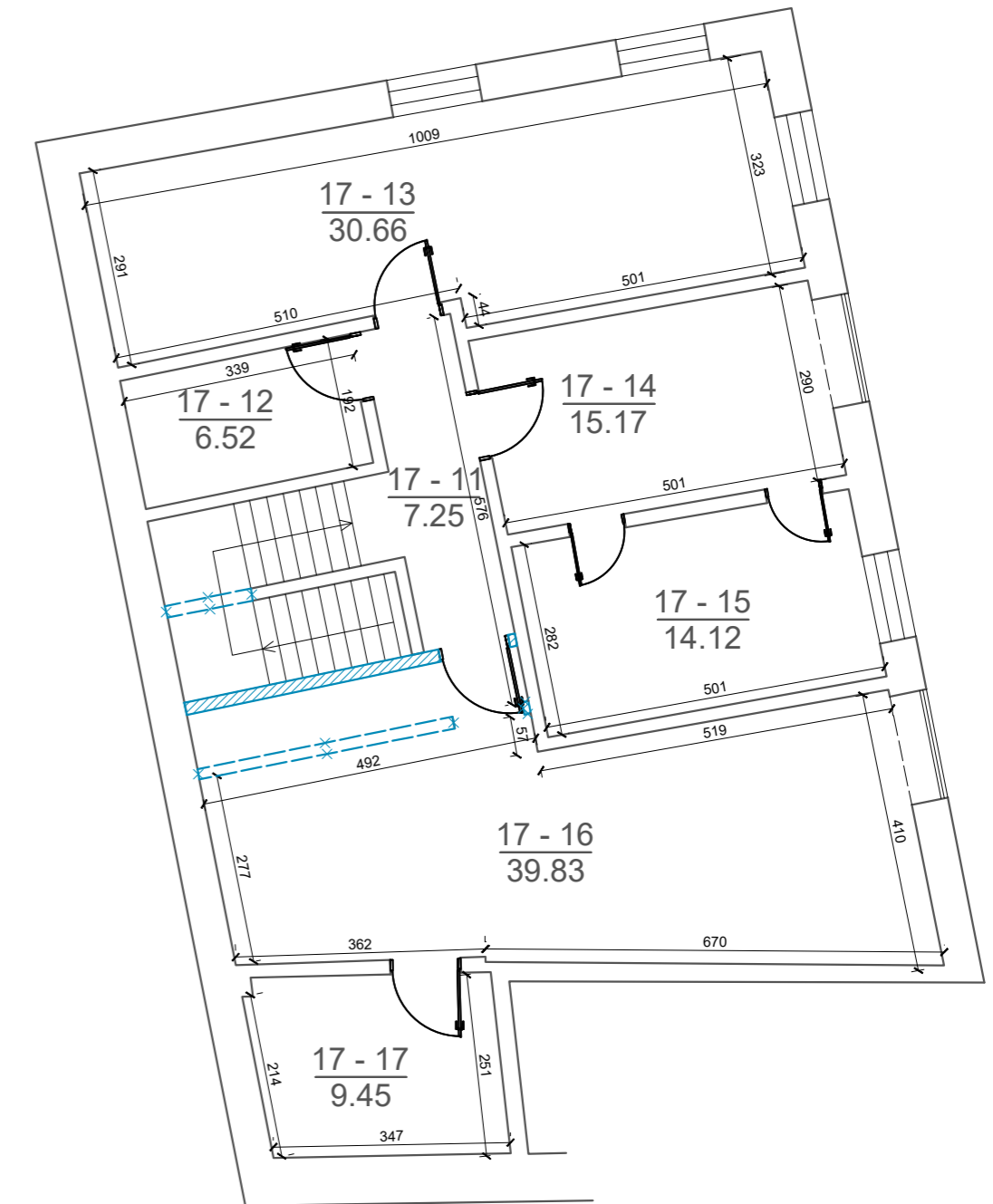
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
17-1	Pagrindinė patalpa	39.22
17-2	Pagrindinė patalpa	52.44
17-3	Pagrindinė patalpa	7.66
17-4	Pagrindinė patalpa	61.92
17-5	Koridorius	8.23
17-6	Pagrindinė patalpa	58.74
17-7	Koridorius	6.32
17-8	Pagrindinė patalpa	3.08
17-9	Tualetas	1.79
Viso I-aukšto:		239.40

II-AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
17-11	Koridorius	7.25
17-12	Pagrindinė patalpa	6.52
17-13	Pagrindinė patalpa	30.66
17-14	Pagrindinė patalpa	15.17
17-15	Pagrindinė patalpa	14.12
17-16	Pagrindinė patalpa	39.83
17-17	Pagrindinė patalpa	9.45
17-18	Pagrindinė patalpa	3.38
Viso II-aukšto:		126.38

VISO: 365.78

PATALPŲ (BUTO) NR. 17 ANTRAS AUKŠTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Užmūrijamos angos
- Iškertamos angos
- Ardomas mūras
- Naujos pertvaros

PASTABA. BRĖŽINYS ATLIKTAS INVENTORINĖS BYLOS PAGRINDU

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37063322777			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Pylimo g. 59, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų Nr. 17 keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas	DOKUMENTO PAVADINIMAS I ir II aukšto buto Nr. 17 planas M 1:100	LAIDA
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS			2020.04
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	2020.04			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OZI KART"			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-039-PP-B001		LAPAS LAPŲ 01 01