

# Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00087165) sprendinių koregavimas sklype Azerų g. 1 Sprendiniai

## Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Atlikti 2021 m. gruodžio 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. 30-4153/21 patvirtinto "Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Azerų g. 1" koregavimą, pakeičiant įvažiavimų į žemės sklypą vietas, koreguoti statybos zoną ir ribą, požeminių statinių statybos zoną, numatyti papildomą požeminį automobilių parkavimo būdą.

## Sutartiniai ženklai

- Detaliojo plano galiojimo/koregavimo riba
- Esamų sklypų ribos ir jų kadastriniai Nr.
- Planuojamo sklypo riba
- Komeracinės paskirties objektų teritorija
- Pastatų statybos zona
- Koreguojama (išplečiama) statybos zona
- Statybos riba
- Naikinama statybos riba
- Planuojama nauja statybos riba
- Planuojama požeminių statinių statybos zona
- Gretimų sklypų eilės numeris
- Planuojamo sklypo kampų taškai
- Važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo vietas
- Perspektyvines automobilių stovėjimo vietas
- Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą
- Naikinami įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą
- Servitutas
- Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona
- Esamas slėginis buitinių ir gamybinių nuotekų vamzdis

KAMPŲ PAŽYMNĖJIMAS PLANE	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6058405.1600	587777.0100
2	6058384.9400	587838.1400
3	6058350.8400	587824.0200
4	6058324.8600	587813.2700
5	6058303.0000	587804.2100
6	6058297.2300	587802.1700
7	6058277.4000	587795.2300
8	6058257.5800	587788.3000
9	6058266.4400	587762.2400
10	6058275.3900	587735.9100
11	6058295.2300	587742.7800
12	6058315.0600	587749.6500
13	6058342.9900	587758.1300
14	6058369.8200	587766.2800

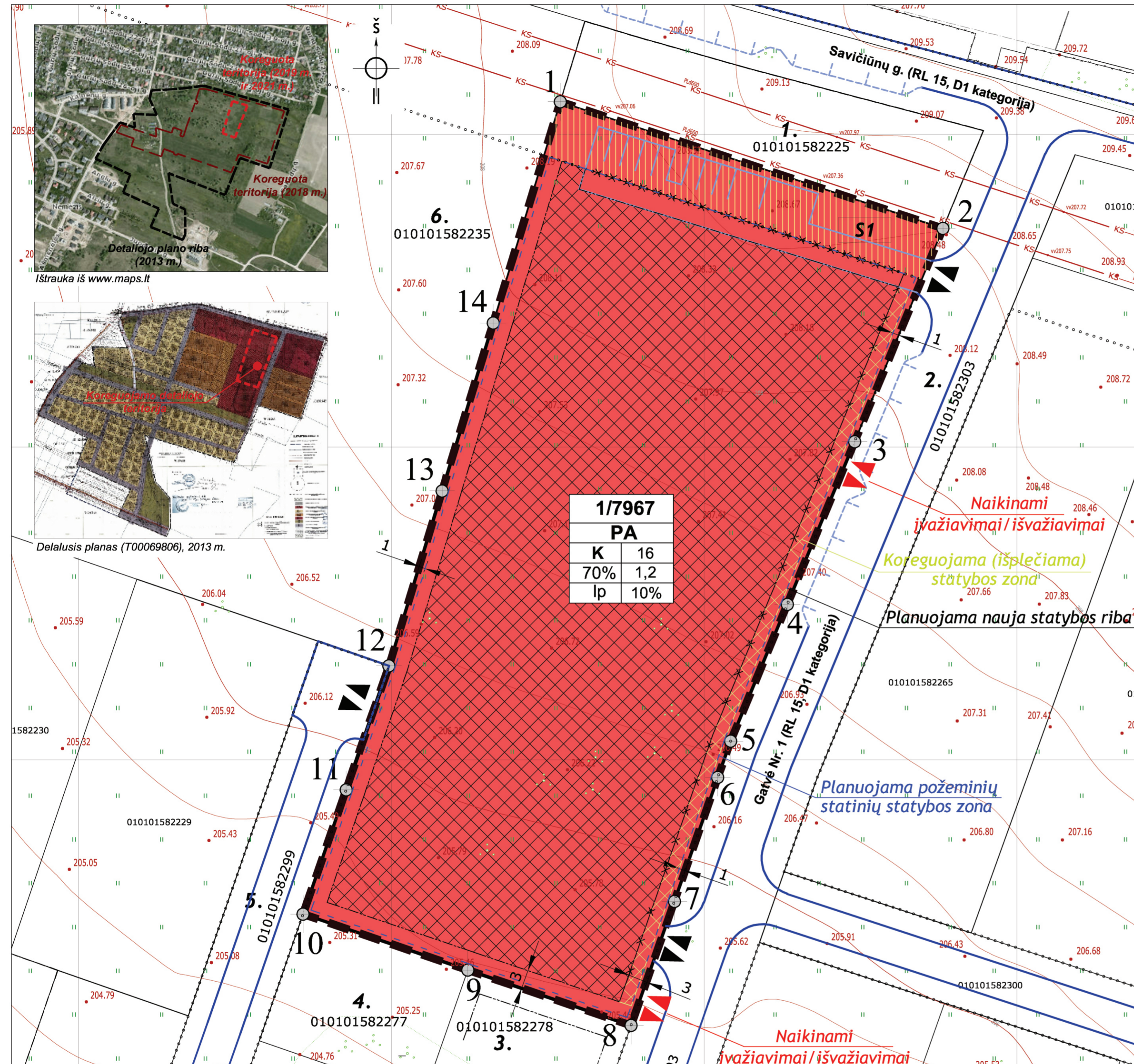
## KOREGUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS

EILĖS NUMERIS	KADASTRINIS NUMERIS	SAVININKAS
1.	0101/0158:2225	UAB
2.	0101/0158:2303	Vilniaus miesto savivaldybė
3.	0101/0158:2278	Privatūs asmenys
4.	0101/0158:2277	Privatūs asmenys
5.	0101/0158:2299	Vilniaus miesto savivaldybė
6.	0101/0158:2235	UAB nuomininkas UAB

## Pastabos:

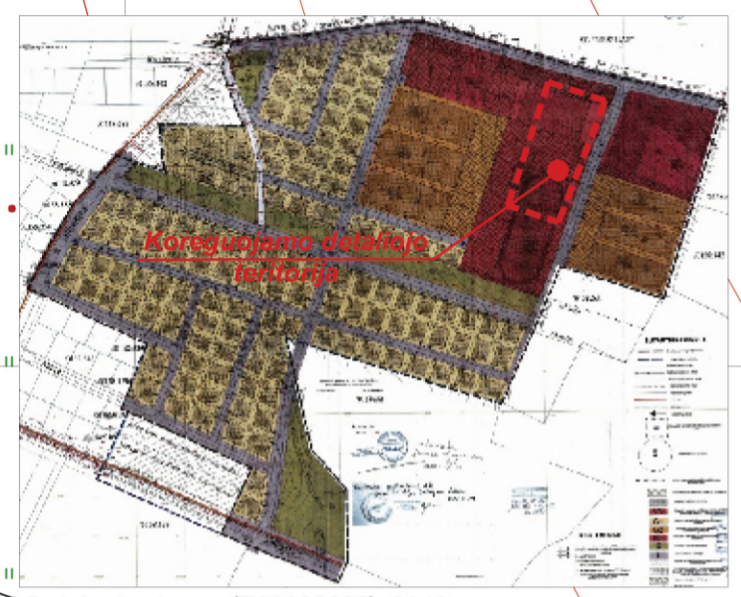
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio koreguojamo detaliojo plano dalis.
- Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribą bei servitūtą tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais ar administraciniu aktu.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos planuojamo statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 metro. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštinį sutikimą.
- Sporto ar kiti inžineriniai statiniai, požeminė automobilių saugykla sklype gali būti išdėstomi 1 metro atstumu nuo sklypo ribos.
- Sporto ar kiti inžineriniai statiniai patenkantys į inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zoną, gali būti planuojami tik raštiškai jų planavimą suderinus su tinklus eksploatuojančia įmone bei gavus jos nustatytas sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima statyti statinius ir įrenginius.
- Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
- Automobilių parkavimo vietos nustatomas planuojamo sklypo ribos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „D“). Čia statomų ar rekonstruojamų statinių (kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais) absoliutus aukštis turi neviršyti 226 m altitudės.
- Visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus Pavilnio, Pučkorių, Tupatiškių vandenviečių cheminės taršos apribojimo 3-ąją (a ir b sektorius) ir Sereikiškių 3-ąją (b sektorius) apsaugos juostas.
- Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.			OBJEKTAI: Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00087165) sprendinių koregavimas sklype Azerų g. 1
	PV	R. G.	2022 11	
ATP1993	Architektas	R. G.	2022 11	Pagrindinis brėžinys M 1:500
ATP1993	Architektas	M. N.	2022 11	
Etapas	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Lapas Lapų
DP				1 1



1/7967	
PA	
K	16
70%	1,2
lp	10%

Ištrauka iš www.maps.lt



Delaluisis planas (T00069806), 2013 m.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	7967	PA	Kitos paskirties žemė	K	16	223.50	70	1,2	Laisvo planavimo	-	-	10	S1	1-3 a, 7.14, 11.	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
S1	566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 (tarnaujantis daiktas) - 206, 207.	-	-

Servitutai: 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

n/m	n - sklypo numeris	m - sklypo plotas, m²
1 2		
3 4	T - teritorijos naudojimo tipas:	PA - Paslaugų teritorija
5 6		

- žemės naudojimo būdas (būdai);
- leistinas pastatų aukštis (metrais);
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- užstatymo tipas: lp - laisvas planavimas;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"): 7.14. sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, šaudyklų, stadionų, maniežių ir kiti pastatai.  
11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – sporto aikštynai, naudojami žaidimams atviroje ore (futbolui, krepšiniui, beisbolui, regbiui, vandens sportui ir panašiai), mašinų, dviračių ar arklių lenktynių keliai ir kiti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai.