



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO (SKLYPO DALIES) NR.	SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS kv.m.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		LEIDIMAS PASTATŲ AUKŠTIS NULO ŽEMES PAVIRŠIAUS, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMES SKLYPU DVOJŲJŲ MAŽIAUSI, m²	DIDIAUSI, m²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
			ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS								PASTATŲ AUKŠTIS SKAISČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
1	60421	SK Specializuotų kompleksų teritorija	Kla	V, B	iki 25	186.00	60	2.0	Latvijos planavimo užstatymas	-	-	25	1-5	Mokymo, kultūros, gydytojų, sporto, specialioji
1a	8714			V	iki 25	186.00							1-5	
1b	1751				iki 25	184.50							1-5	
1c	20964				iki 17	179.00							1-5	
1d	15863				iki 17	179.00							1-5	
1e	13129			B	-	-							-	
st	21791													206, 207 - teisė tiesiai ir aptarnauti pajamoms ir antrinės komunikacijos 203 - teisė važiuoti transporto priemonėmis

PASTABOS:

1. Privačioms žemėms plotas ne mažiau 25% nuo žemės sklypo ploto.
2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiu žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti būtiną atliekų konsolidaciją, aktyvią atliekų skyvų, projektuojant bei išlaikant atitiktis pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Atliekų žaliavų atliekos turi būti išskiriamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduotos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
4. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų greifose teritorijose statinių, patalpų, normatyvinių inžinerinių traukų, projektuojamose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.
5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privačioms ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žn., 2010, Nr. 140/75.010, 2011, Nr. 23-1137).
6. Privačioms automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išskirti reglamentuojamus atstumus nuo artimiausių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų (važiuoju ir švaistymo vartų, ventiliacijos šachtų, kiti visuomeniniai pastatai).
7. Sklypo plotas gali būti išskiriamas atliekų šalinimo geodezinius matavimus.

SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS:

101. Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimituota skirsnis);
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
108. Naftos ir naftos produktų / lengvųjų kuro apsaugos zonos (III skyrius, atšauktas skirsnis);
109. Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvykštasis skirsnis);
149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimituota skirsnis);
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento teritorijų planavimo sąlygos NR. REG129062 (2020-01-17).
2. Vilniaus apskritys priegabalinės geležinkelio valdybos teritorijų planavimo sąlygos NR. REG129020 (2020-01-08).
3. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128764 (2020-01-14).
4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128147 (2020-01-09).
5. Atliekų apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos NR. REG127954 (2020-01-07).
6. VšĮ Transporto kompetenčių agentūros teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128385 (2020-01-10).
7. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128400 (2020-01-10).



SUTARTINAI ŽENKLAI	REGLAMENTAI
Gatvės naudojimosi linijos	T
Sklypų ribos	1 2
Užstatyti leidžiama teritorija (antžeminis ir požeminis užstatymas)	3 4
Užstatymo riba	5 6
Įvažiuojamasis išvažiuojamasis	T - teritorijos naudojimo tipas
Servitutas	SK - specializuotų kompleksų teritorija
Visuomeninės paskirties objektų teritorija	1-žemės naudojimo būdas:
Bendro naudojimo teritorija	V - visuomeninės paskirties - mokykla ir mokykla, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos objektams su gamybinėmis patalpomis
	B - bendro naudojimo - urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms
	2-pastatų aukštis metrais
	3-užstatymo tankis (procentais)
	4-užstatymo intensyvumas
	5-užstatymo tipas
	6-privatūs želdynai ir želdinių teritorijų dalys (procentais)

Šiam būstui parengtas planas derinimo su interierio tinkamumo ekspertizės organizacijos viešose elektroninėse paslaugose (TOPD) topografinio plano teritorijų pateiktas unikalus numeris ir data.

Data: 2019-12-16
Suteiktas unikalus nr.: 13.19.12922

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukštųjų sistema: LAS97

NT GEODEZIJA
UAB "NT Geodezija", įm kodas: 30438303
Vilniaus, 12-26 Vilniaus, 41 pastas, modernus.tamalevicius@gmail.com
Tel. nr.: +3709826096

Užsakovas: UAB "Unitectus"
Objektas: teritorija Mokslininkų - Fizikų g. Vilnius

PAVEIKLOS: V.PAVARDE, P.PARAŠAS, DATA
DIREKTORIS: M.Tamalevičius 2019-11
VYRDYTOJAS: M.Tamalevičius 2019-11
M.Tamalevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: IGV-547

Užsakymas: UAB "Unitectus"
Breznių pavadinimas: Topografinė nuotrauka
Mastelis: 1:500
Lapas Nr.: 1/2

ATESTATO NR.: UNICTECTUS
PROJEKTUOTOJAS: J. KIAURAKYTĖ, T. MAZŪRAS, T. PAULIAUSKAS
Lukšėjų g. 3, Vilnius, LT-01109, TEL: +370 6 261001

PROJEKTO PAVADINIMAS: Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimas

OBJEKTO PAVADINIMAS: Detaliojo plano sprendinių koregavimas

BREZNIŲ PAVADINIMAS: Pagrindinis brėžinys Sklypo užstatymo reglamentas

ETAPAS: DPK
INŽINERIS: VšĮ "Visorių informacinių technologijų parkas" j. k. 126090582

TEKSTINIS ŽYMŲS: UT-236/19

M 1:1000 LAIDA 0
LAPAS LAPŲ SP-01