

Patvirtinta:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2018
Isakymas Nr.:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2018-06-27/28
PROT. NR. 1-G-3
GIS NR. 6780

SKAITMENIZUOTA
Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“
GIS skyrius
Parašas
ASTA MAŽELĖ
Data
2018.06.28
6780

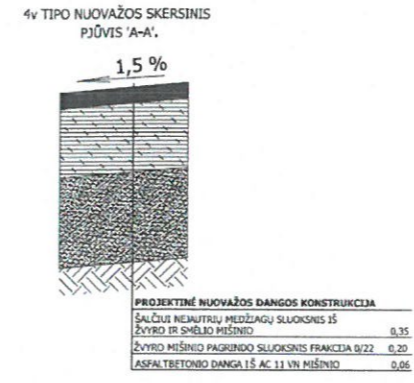
SPRENDINIAMS PRITARIU
Veslava Glazačiova

projektuojama įvažė už sklypo
ribos
dangą parinkti pagal esamą
kelio dangą, išardytos gatvių
dangos ir jų pagrindai turi būti
įrengiami pagal esamą
konstrukciją

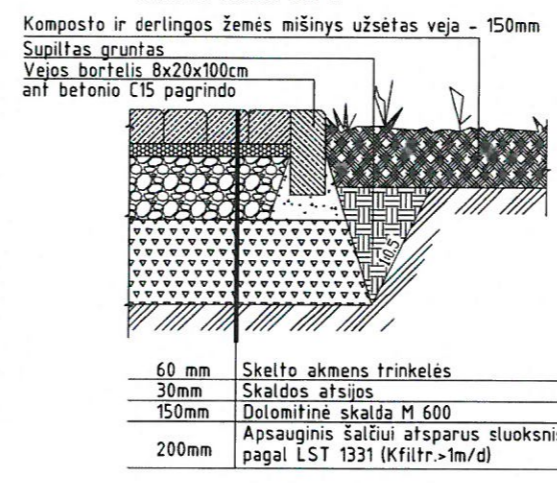
PASTABOS

- Šiuo brėžiniu tikslinama detaliuoju planu patvirtinta Pilaiteš teritorijos šiaurinės dalies detaliuoju planu (reg. nr T00055197 (000132000555)) statinių statybos zona ir riba;
- Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami;
- Trečiųjų juridinių ar fizinių samėnų teisės nepažeidžiamos;
- Statant pastatus iki 8.5m aukščio, atstumas iki gretimo sklypo ribos ne mažesnis kaip 3m. Techninio projekto rengimo metu atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos gali būti sumažintas įstatymų numatyta tvarka gavus sklypo savininko raštišką sutikimą;
- Turi būti išlaikomi reglamentuojami priešgaisriniai reikalavimai (žr. gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės)
- Siekiant išlaikyti suformuotą gatvės užstatymo vaizdą bei užtikrinti patogų pastato eksploatavimą, rengiant techninį projektą, projekto rengimo metu norima pakeisti statybos zoną ir ribą, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, nekeičiant detaliuoju planu numatyto užstatymo tankio, užstatymo intensyvumo bei aukštingumo rodiklių.
- Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelėlių, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.
- Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose.
- Visi matmenys duoti metrais (m).
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Įvažiavimui/išvažiavimui iš planuojamos teritorijos numatoma 4v tipo nuovaža. Nuovaža įrengiama pagal statybos rekomendacijas R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos". 4v tipo nuovaža (principlinis pjūvis A-A) bus įrengiama tik po to, kai pagrindinėje gatvėje bus įrengta asfalto dangą. iki to laiko nuovaža numatoma su žvyro dangą.

PRINCIPINIS NUOVAŽOS ĮRENGIMO SKERSINIS PJŪVIS ir PLANINĖ SCHEMA



SKLYPO DETALĖ SD-1

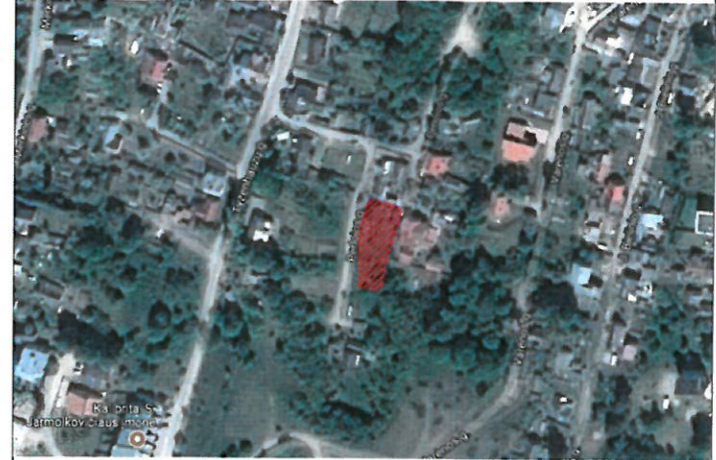


±0,00=185.45

Ašių susikirtimo taškai		
Susikertančios ašys	X	Y
1 (A/1)	6059116.88	583408.15
2 (C/1)	6059119.55	583408.28
3 (C/2)	6059119.5	583409.28
4 (D/2)	6059122.35	583409.41
5 (D/1)	6059122.4	583408.42
6 (E/1)	6059126.5	583408.61
7 (F/1)	6059127.27	583408.65
8 (H/1)	6059133.2	583410.5
9 (H/3)	6059132.86	583411.61
10 (K/3)	6059136.48	583412.74
11 (K/1)	6059136.83	583411.63
12 (K/6)	6059134.23	583420
13 (H/6)	6059130.84	583418.95
14 (H/5)	6059131.05	583418.27
15 (G/5)	6059127.65	583417.21
16 (G/6)	6059127.44	583417.89
17 (B/6)	6059118.05	583414.97
18 (B/4)	6059118.18	583412.34
19 (A/4)	6059116.68	583412.26
20 (A/6)	6059116.57	583414.52

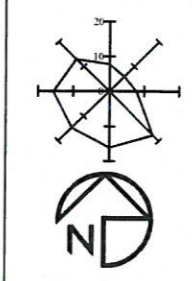
PROJEKTO RANGOVAS:				
ARCHARTE		UAB "Archartė" A.Jakšto g. 9-344, Vilnius www.archarte.lt		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A2120	PV	U. Niaurė	<i>U. Niaurė</i>	2017
MK007911	Arch.	V.Macijauskaitė		2017
Etapas	Užsakovas:			
TDP	VESLAVA GLAZAČIOVA			

SITUACIJOS VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINTA UŽSTATYMO RIBA
- NAUJAI TIKSLINAMA UŽSTATYMO RIBA
- NAIKINAMA DET. PLANŲ PATVIRTINTA UŽSTATYMO RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINTA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA STATYBOS ZONA
- NAUJAI TIKSLINAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA STATYBOS ZONA
- NAIKINAMA DET. PLANŲ PATVIRTINTA UŽSTATYMO ZONA
- Tvora (ažūrinė, be kokolio, kiaurymių plotas daugiau kaip 50 proc., stalo savo sklypo ribose)
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ / PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMI VARTAI / GRIAUNAMAS ESANTIS PASTATAS
- STOGO KONTŪRAS
- TERASA
- TRINKELĖS (PRITAIKYTA AUTOMOBILIAMS)
- TRINKELĖS (PĖSČIŲJŲ TAKAI)
- VEJA



- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
 - TERASA (MEDINĖ DANGA)
 - ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA
 - V. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ AR KT. POILSIO VIETA SKLYPE
 - AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO / STOVĖJIMO VIETOS (4 VNT.)

Objektas:			
TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO (REG. NR 72502), SKLYPO ADRESU PERLOJOS G. 17 (KAD. NR. 0101/0071:440), STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS			
Brėžinys:	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA SKLYPO UŽSTATYMO ZONA IR RIBA	Laida:	0
Objekto numeris:	AA.17-143-01-TDP-BD-BR.04	Mastelis:	1:250
		Lapas:	1
		Lapų sk.	1