



**E L M A R S A**  
PROJEKTAVIMAS IR STATYBA

Architektas Linas Mackevičius  
linas@elmarsa.eu  
Tel.: 865062705

**STATYTOJAS** UAB Feldis

**STATINYS,  
NAUDOJIMO PASKIRTIS,  
STATYBOS VIETA** Dvibučio pastato, M.Indriliūno g. 1A, Vilniaus  
m., statybos projektas

**STATINIO KATEGORIJA** Neypatingas statinys

**STATYBOS RŪŠIS** Nauja statyba

**STADIJA** Projektiniai pasiūlymai

**TECHNINIO PROJEKTO DALIS** Bendroji dalis


**TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS** MIG-0724-PP-BD

Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1342 000058	Projekto vadovas Architektas	Vytautas Silevičius L. Mackevičius	

Vilnius, 2022 m.

## ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	MIG-0724-PP-BD.BSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4
4.	22/472	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	1
5.	MIG-0724-PP-BD.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	1
6.	MIG-0724-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	2
7.	MIG-0724-PP-BD.ND	Normatyvinių dokumentų sąrašas	4
8.		Bendrojo plano ištrauka	1
<b>BRĖŽINIAI</b>			
9.	MIG-0724-PP-BD.SA01	Sklypo situacijos planas	1
10.	MIG-0724-PP-BD.	Sklypo vertikalinis planas	1
11.	MIG-0724-PP-BD.	Sklypo sutvarkymo planas	1
12.	MIG-0724-PP-BD.	I a. planas	1
13.	MIG-0724-PP-BD.	II a. planas	1
14.	MIG-0724-PP-BD.	Stogo planas	1
15.	MIG-0724-PP-BD.	Fasadai	2
16.	MIG-0724-PP-BD.	Vizualizacijos	3
17.	MIG-0724-PP-BD.	Pjūviai	3

0	2022	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>ELMARSA</b> <small>ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linmackevicius@gmail.com www.LMprojektai.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Dvibučio pastato, M.Indriliūno g 1a, Vilniaus m., statybos projektas	
A 1342	PV	V.Silevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Nm.Nr. 000058	Arch	L. Mackevičius	Laida	
			Bendroji dalis (Projekto dalies sudėties žiniaraštis)	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB Feldis		MIG-0724-PP-BD.	Lapų
				0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
201\_\_m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas M. Indriliūno g. 1A, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Dvibutis gyvenamasis namas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 29 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 194,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	<b>Iki 35 procentų nuo sklypo ploto</b> pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą Priklausomųjų želdynų plotų normos (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-05-27 įsakymas Nr. D1-151).
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. <b>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</b>

2.8.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
------	-------------------------------------	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p><b>Tobulinti projektinių pasiūlymų eskize pateikto pastato architektūrinę išraišką (fasadų spalvinis sprendimas).</b> Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p><b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype iki 40 procentų.</b></p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų</p>

		išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracijos Nr. T00086338) sprendinius bei tekstinių reglamentų 32,36 reikalavimus.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</b> Uztikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI M. INDRILIŪNO G. 1A, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-07 Nr. A659-408/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-06 22:36:43 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-06 22:36:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-07 08:22:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-07 08:22:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-09-29 Nr. E348-1280/22(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2022-10-05 Nr. 22/472

**Projekto pavadinimas** Dvibutis gyvenamasis namas. M. Indriliūno g. 1A, Vilnius.  
Statybos projektas.

**Statytojas (užsakovas)** UAB „FELDIS“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vadovaujantis Žemės sklypo M. Indriliūno g. 1 (kad. Nr. 0101/0008:454) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (3,50–5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m) įjungti į M. Indriliūno gatvę.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin


INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,32	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	27,45	
4. Kietų dangų plotas kartu su užstatomu plotu	%	42,70	
5. Apželdinta sklypo dalis	%	57,30	
<b>II. PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	320,43	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	292,31	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2570	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,7	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
1. Kietų dangų aikštelės (IIgr. nesudėtingas statinys)	m <sup>2</sup>	152,50	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio pastato, M.Indriliūno g. 1A, Vilniaus m., statybos projektas		
A1342	PV	V. Silevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida	
Nm.Nr. 000058	ARCH	L. Mackevičius	Bendrieji rodikliai 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Feldis		DOKUMENTO ŽYMUO MIG-0724-PP-BD.BSR	Lapas 1
			Lapų	1

OBJEKTAS: Dvibučio pastato, M.Indriliūno g. 1A, Vilniaus m., statybos projektas  
 ADRESAS: M.Indriliūno g. 1a, Vilniaus m., Unikalus Nr. 4400-5901-5222, T.p. kad.nr. 0101/0008:1515  
 KATEGORIJA: Neypatingas  
 STATYTOJAS: UAB FELDIS  
 STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Techninio projekto rengimo pagrindas

Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis, architekto Lino Mackevičiaus (toliau – Projektuotojas), ir UAB Feldis (toliau – Užsakovas), 2022 m. gegužės mėn. sudaryta sutartimi ir Užsakovo nustatyta statinio projektavimo statybos projekto užduotimi, įgaliojimu.

Projektuojamas pastatas pagal savo sprendinius atitinka neypatingą statinį. Atlikus viešinimą ir suderinus PP, turi būti ruošiamas pastato TP ir gaunamas SLD.

### 2. Esama sklypo situacija

Statomas gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas yra 1000 m<sup>2</sup> ploto žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas padalinus daiktą. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su M. Indriliūno gatve. Statybos metu kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

### 3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Dviejų butų gyvenamąjį namą planuojama statyti šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą – iš šiaurinės sklypo pusės – naujas. Įvažiavimo vieta naujai projektuojama. Numatomos 5 mašinų stovėjimo vietos (2 statinio viduje- garaže, 3 - lauke). Statinio statybos vieta parinkta atsižvelgiant į normas, pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją, projektuojamas automobilių stovėjimo vietas ir gretimybes bei užsakovo pageidavimus.


Projektuojant pastatą gautas rytinėje dalyje esančio kaimyninio sklypo savininko sutikimas nesilaikyti norminių atstumų. Pastatas nuo sklypo ribos šiaurinėje dalyje nutolęs – 5,31 m - 6,23 m; nuo rytinės sklypo ribos – 1,40 m ir 2,04 m; nuo pietinės sklypo ribos – 10,88 m -r 12,25; nuo vakarinės sklypo ribos – 5,02 m – 8,14 m.

Įvažiavimas į sklypą ir pagrindiniai priėjimai prie pastato klojami betoninėmis arba granitinėmis trinkelėmis, kita sklypo dalis apželdinama. Įrengiama tvora sklypo ribose, šiaurinės rytų kampe ties sklypo riba ir rytine montuojama atraminė sienelė. Nuogrįstė - iš kietos grindinio dangos (betoninių grindinio trinkelų danga). Lauko laiptams naudojama trinkelė danga.

### 4. Pastato architektūriai sprendiniai. Pastato planinė – erdvinė struktūra

Objekto forma ir funkcijos – dviejų aukštų stačiakampio formos plano namas yra dvibutis statinys, dengtas trim plokščiais stogais: dveji dengia gyvenamąsias patalpas, trečias įrengiamas virš garažo patalpų. Norint sukurti dinamiškesnę, ne stačiakampio architektūrinę formą dvibučiai turi sąlyti tik per garažų patalpas, taip sukuriant U formos kompoziciją pietiniame ir šiauriniame fasade.

Planinis sprendimas – privačios pastato erdvės planuojamos antrame aukšte, pirmą aukštą skiriant bendrosioms patalpoms. Pirmame aukšte suprojektuota koridorius, rūbinė, tualetas, garažas, katilinė, svetainė, virtuvė ir valgomasis, darbo kambarys. Antrame aukšte projektuojamas koridorius, trys

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio pastato, M.Indriliūno g. 1A, Vilniaus m., statybos projektas		
A1342	PV	V. Silevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
Nm.Nr. 000058	ARCH	L. Mackevičius	Aiškinamasis raštas	0
KALBO S TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB Feldis		DOKUMENTO ŽYMUO  MIG-0724-PP-BD.AR	Lapas Lapų 1 1

miegamieji kambariai, iš kurių vienam priskiriamas atskiras tualetas ir rūbinė, bei atskiras antro aukšto tualetas. Vidaus pertvaros gipso-kartono sistemos glaistomos ir dažomos. Lubos įtempiamos, baltos spalvos. Dalies paviršių apdaila įvairi – tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis. Į pastatą patenkti galime per du įėjimus: iš šiaurinės pusės – pagrindinis įėjimas, ir pietinės pusės – pagalbinis įėjimas. Į katilinę įėjimas iš garažo, šiaurinėje pusėje.

Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų – pastatas projektuojamas arčiau sklypą ribojančios gatvės, atliekami reljefo lyginimo darbai, mažinant žemės lygio statumą ties pastatu ir paliekant statesnį šlaitą ties sklypo pietine riba, ten kuriant atvirą sklypo erdvę-keimą, rytinėje dalyje ties kaimyniniu sklypu (un.nr. : 4400-5901-5222) įrengiama atitvarinė sienutė.

### **5. Inžineriniai tinklai**

Vanduo ir nuotekos – jungiama į miesto tinklus pagal gaunamas prisijungimo sąlygas.

Elektra – pasijungimas nuo elektros tinklų pagal gaunamas prisijungimo sąlygas.

Šildymas – Šilumos siurblys oras-vanduo.

Lietaus vanduo surenkamas sklype ir nuvedamas į infiltracinius šulinius.

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dvibučio pastato, M.Indriliūno g. 1A, Vilniaus m., statybos projektas	2	2	0
MIG-0724-PP-BD.AR			

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas**

**Lietuvos Respublikos įstatymai**

Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016

**Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai**

Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-713
2.	STR 1.01.04:2002 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“	Žin., 2013, Nr. 92-4604
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2016
4.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
6.	STR 1.04.04:2017 „ <a href="#">Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</a> “	2016 m., įsak. Nr. D1-738
7.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 m., įsak. Nr. D1-971
8.	STR 1.06.01:2016 „ <a href="#">Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</a> “	2016 m., įsak. Nr. D1-848
9.	STR 1.12.05:2010 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“	Žin., 2011, Nr. 2-66
10.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
11.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
12.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
13.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424

14.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
15.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
16.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
17.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
18.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-754
19.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
20.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
21.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin.,2004, Nr. 116-4346
22.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	2019 m., įsak. Nr. D1-186
23.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
25.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
26.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
27.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin.,2004, Nr. 56-1949
28.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
29.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
30.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804

### Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos

Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
31.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
32.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374

Projektiniai pasiūlymai		Lapas	Lapų	Laida
Dvibučio namo, M.Indriliūno g. 1A, Vilniaus m., statybos projektas		2	4	0
MIG-0724-PP-BD.ND				

## Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos

Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
33.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
34.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
35.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
36.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
37.	<a href="#">HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“</a>	Žin., 2011, Nr. 67-3191
38.	<a href="#">HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“</a>	Žin., 2009, Nr. 38-1466
39.	<a href="#">HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“</a>	Žin., 2009, Nr. 159-7219
40.	<a href="#">HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“</a>	Žin., 2007, Nr. 55-2162
41.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
42.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357

### Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai

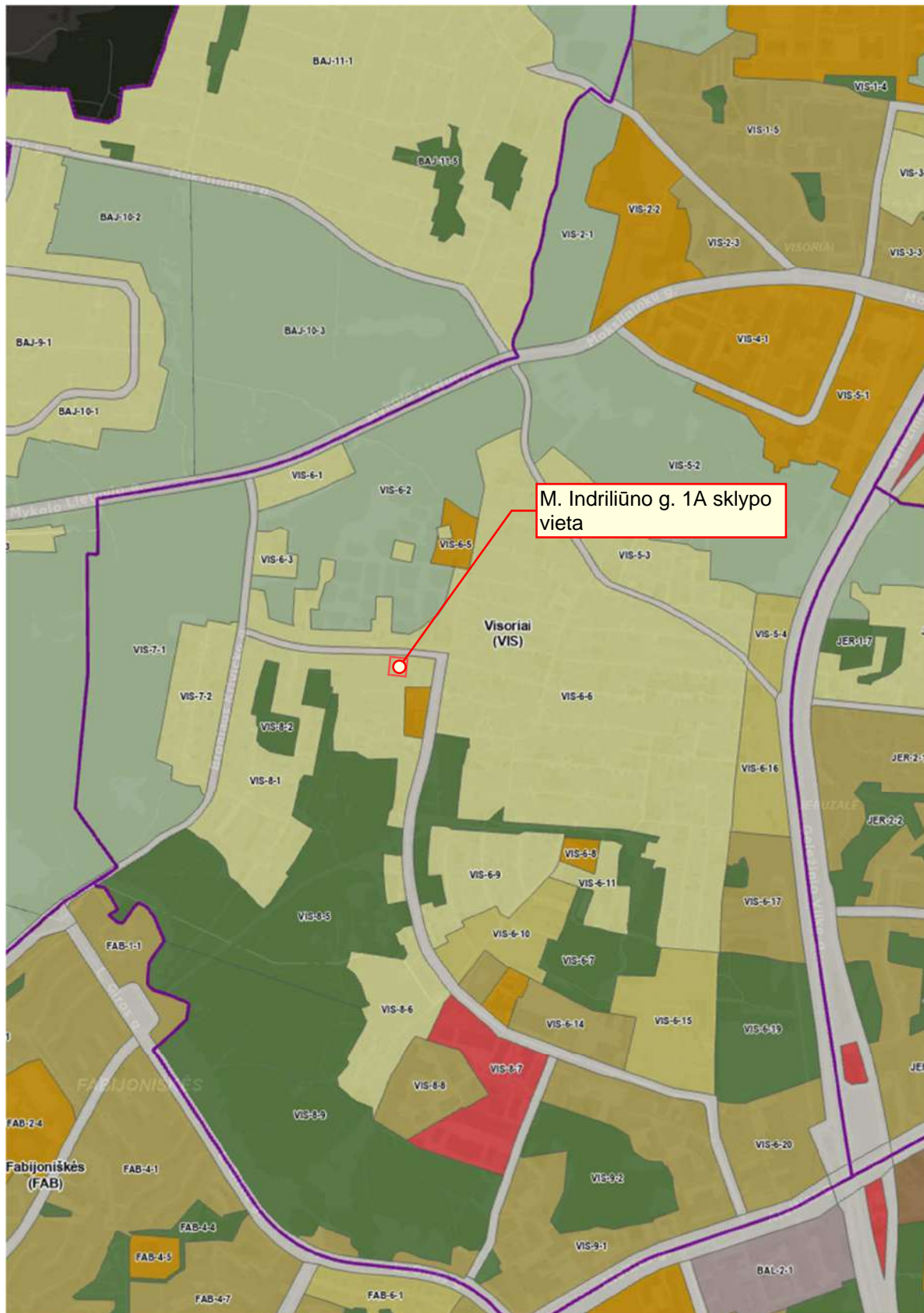
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
43.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
44.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
45.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
46.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dvibučio namo, M.Indriliūno g. 1A, Vilniaus m., statybos projektas MIG-0724-PP-BD.ND	3	4	0

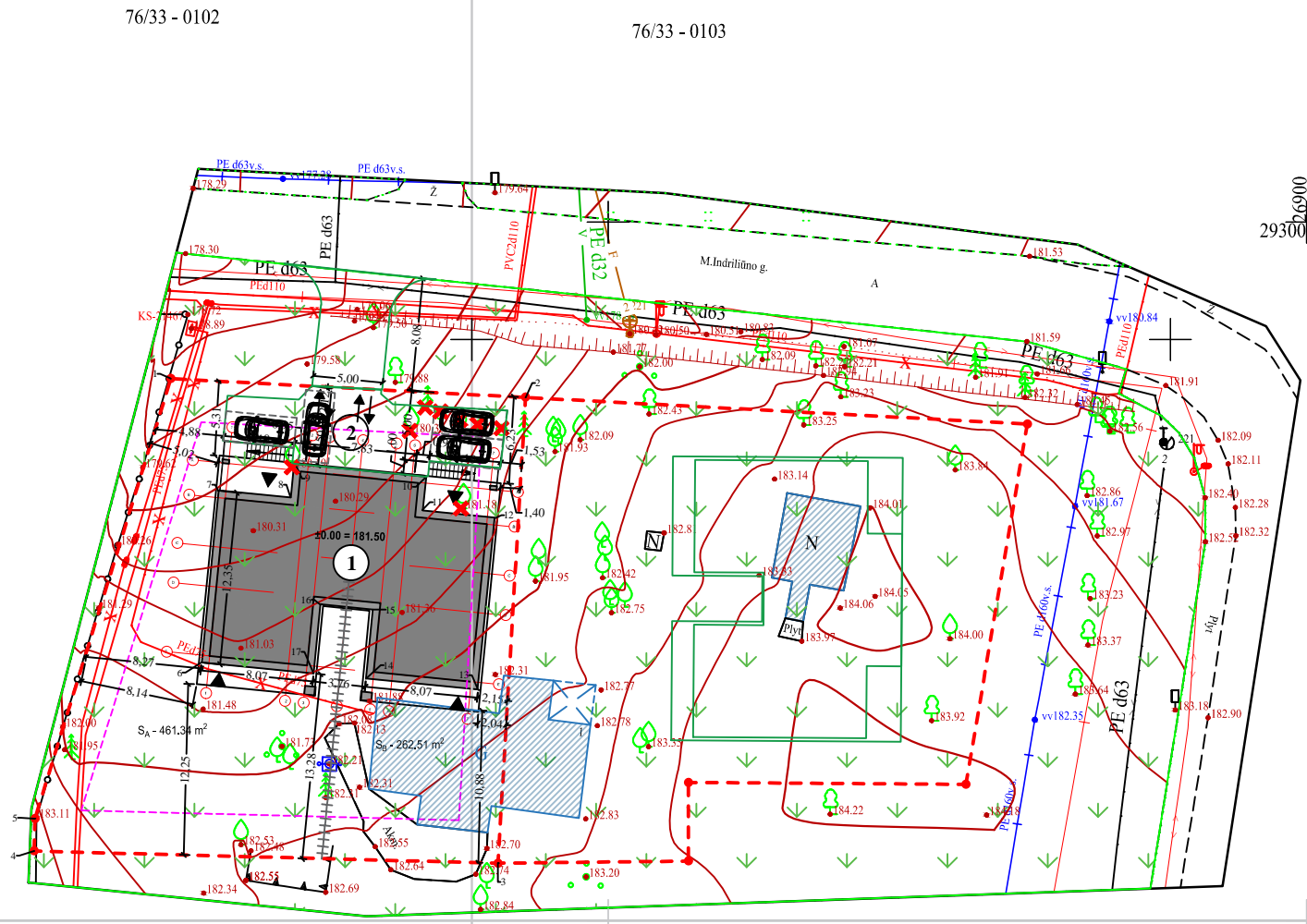
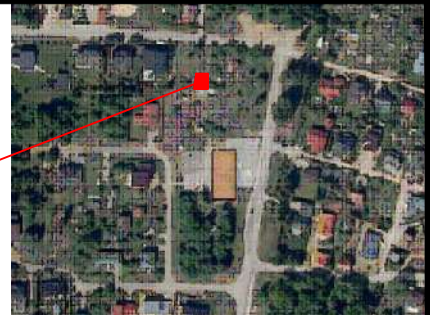
### Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai

Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
47.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
48.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
49.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
50.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
51.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
52.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
53.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019 m., įsak. Nr. XIII-2166
54.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
55.	SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai su 2005.05.19 pakeitimais įsakymu Nr. A1-138/V-416	Žin., 2005, Nr. 66-2383;
56.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
57.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
58.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
59.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
60.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
61.	Reikalavimai įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ir asbesto šalinimo darbus	Žin., 2005, Nr. 86-3247;
62.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
63.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
64.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
65.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 48-2343;
66.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 78-4085;
67.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dvibučio namo, M.Indriliūno g. 1A, Vilniaus m., statybos projektas	4	4	0
MIG-0724-PP-BD.ND			



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano.



Objekto vieta

±0,00=181,50

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS II UGNIAI ATSPARUMO LYGIS
2	PROJEKTUOJAMAS KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ -90,5m² NAUJA STATYBA, II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS

SKLYPO STATYBOS RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1000 m²
Projektuojamas pastato bendras plotas	320,43m²
Projektuojamas pastato užstatymo plotas	311,11 m²
Užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	0,32
Užstatymo tankumas (projektuojamas)	31,11 %
Pastato aukštis	8,75 m
Pastato tūris	2570 m³
Sklypo apželdintas plotas	573,00 m²
Sklypo kietųjų dangų plotas	152,50 m²

\*Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II  
\* ±0,00=181,50 Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
+++++	Sklypo dalies skirtos butui padalijimas
-----	Žymimas 3 m atstumas nuo sklypo ribos
---	Sklypų ribos
↔	Išvažiavimas į sklypą
▲	Iėjimai į gyvenamojo namo patalpas
✗	Kertamas esamas apželdinimas
⊞	Automobilių stovėjimo vietos - 4 vnt. +2vnt garaže
▨	Griaunami esami statiniai

- BENDROSIOS PASTABOS:**
- Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptai 0,5 m.
  - Medžiai projektuojami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, krūmai - 1,5 m


70 - A - 12

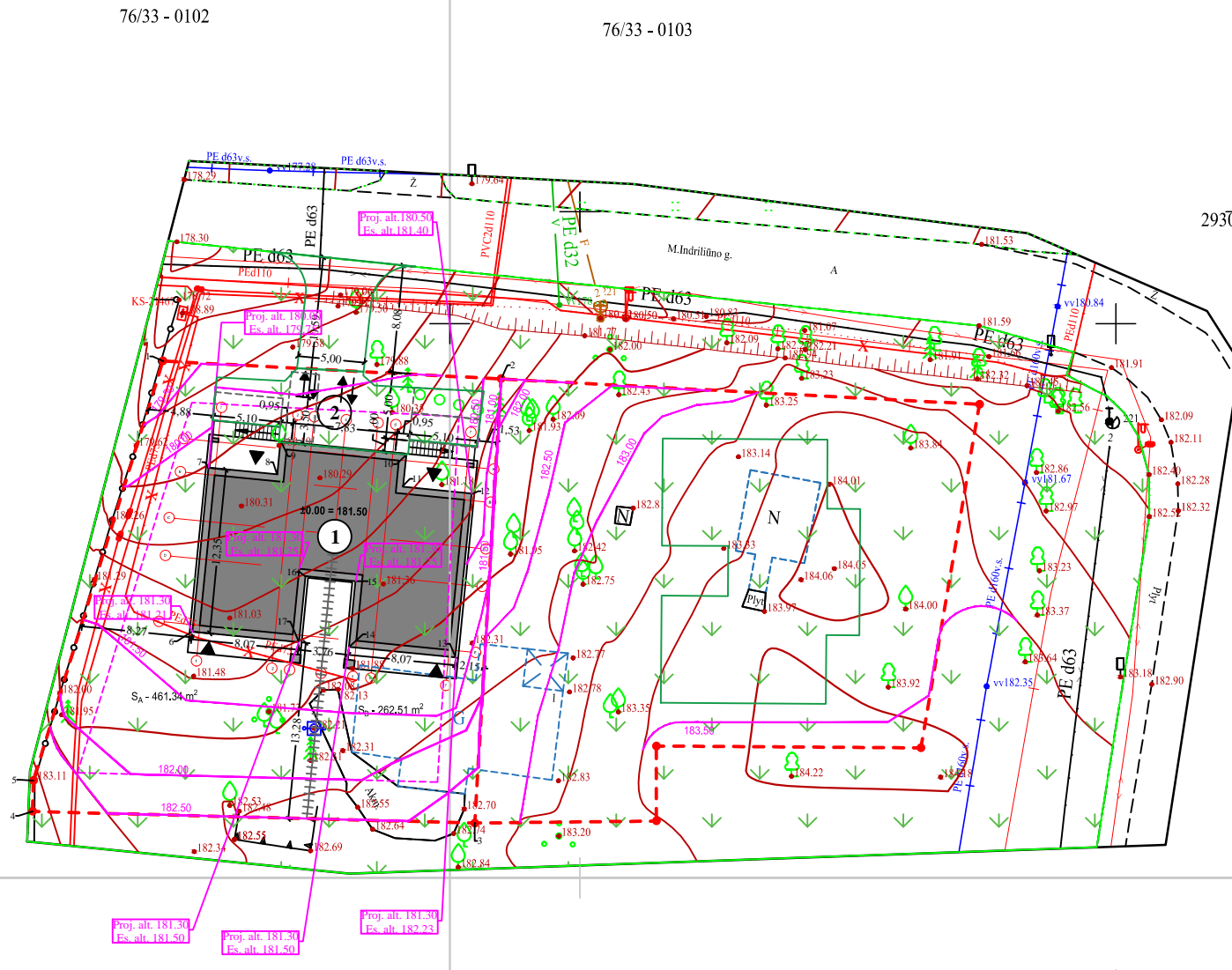
70 - A - 16

Unikalus Nr. 4400-5901-5222

Sklypo kampų koordinatės	X	Y	Sklypo kampų koordinatės	X	Y
1	6068547,20	580478,47	10	6068540,32	580495,92
2	6068545,85	580503,85	11	6068537,81	580495,67
3	6068512,52	580501,88	12	6068537,22	580501,67
4	6068513,39	580468,68	13	6068524,93	580500,46
5	6068515,71	580468,74	14	6068525,72	580492,43
6	6068526,89	580480,66	15	6068530,66	580492,92
7	6068539,17	580481,87	16	6068531,04	580489,18
8	6068538,58	580487,87	17	6068526,09	580488,69
9	6068541,09	580488,12			



0	2022-09	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		ARCH. LINAS MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarσα.eu www.elmarσα.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Dvibučio pastato, M.Indriūno g. 1A, Vilniaus m., statybos projektas
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA:	M. Indriūno g. 1a, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1515)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Sklypo situacijos planas
KALB. TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "FELDIS"	DOKUMENTO ŽYMUO:	MIG-0724-TP-SA -01
LT				



Objekto vieta

±0,00=181,50

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS II UGNIAI ATSPARUMO LYGIS
2	PROJEKTUOJAMAS KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ -90,5m² NAUJA STATYBA, II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS

SKLYPO STATYBOS RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1000 m²
Projektuojamas pastato bendras plotas	320,43m²
Projektuojamas pastato užstatymo plotas	311,11 m²
Užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	0,32
Užstatymo tankumas (projektuojamas)	31,11 %
Pastato aukštis	8,75 m
Pastato tūris	2570 m³
Sklypo apželdintas plotas	573,00 m²
Sklypo kietųjų dangų plotas	152,50 m²

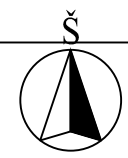
\*Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II  
\* ±0,00=181,50 Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
+++++	Sklypo dalies skirtos butui padalijimas
-----	Žymimas 3 m atstumas nuo sklypo ribos
---	Sklypų ribos
↔	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimai į gyvenamojo namo patalpas
✗	Kertamas esamas apželdinimas
⊠	Automobilių stovėjimo vietos - 4 vnt.
⊠	+2vnt garaže
⊠	Griaunami esami statiniai
---	Projektuojamos izogipsės
□	Statomo namo lauko kampų altitudė

BENDROSIOS PASTABOS:

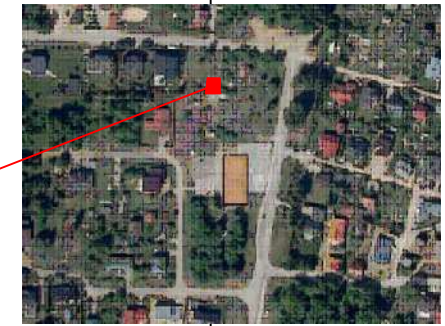
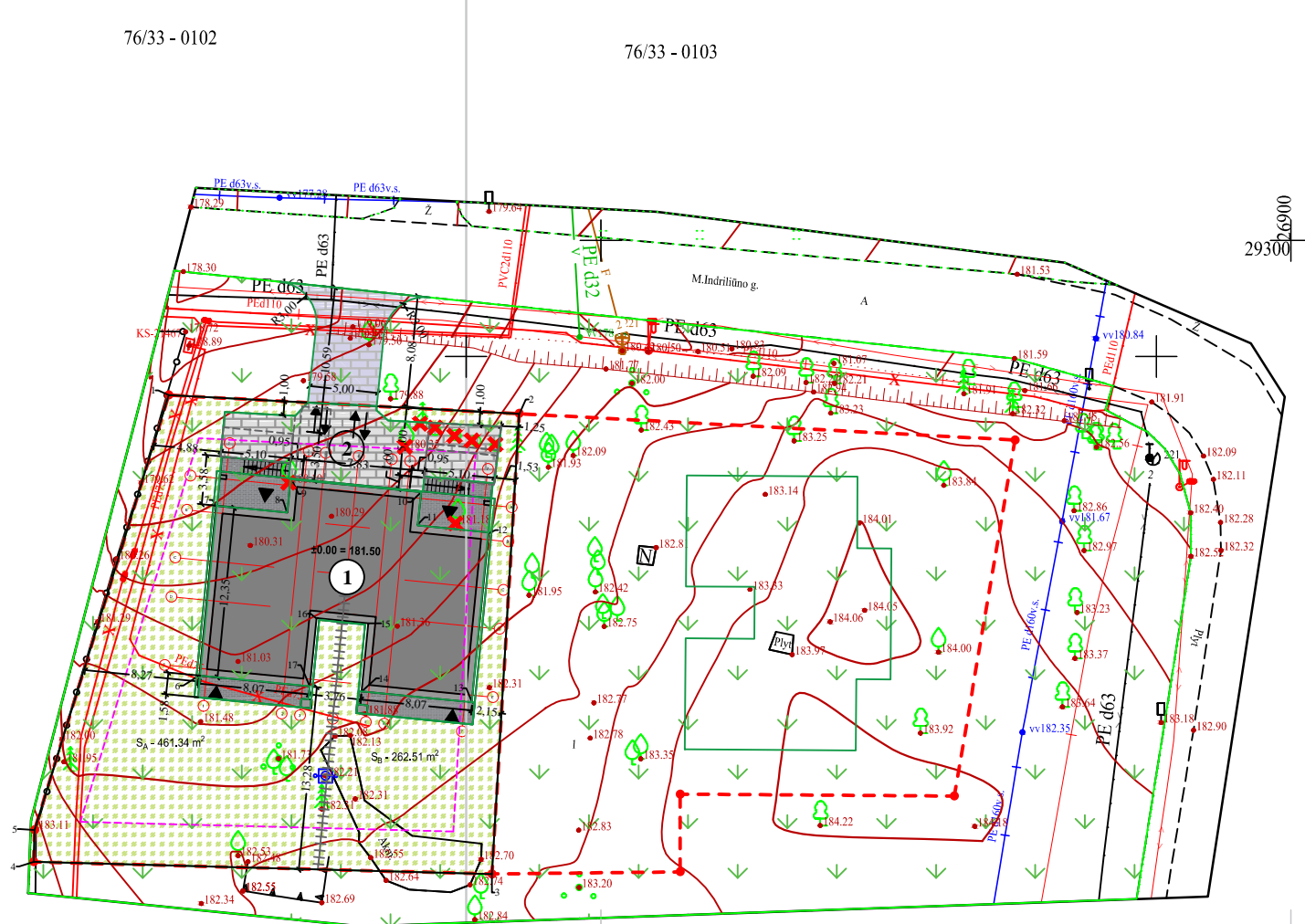
- Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptai 0,5 m.
- Medžiai projektuojami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, krūmai - 1,5 m

Sklypo kampų koordinatės	X	Y	Sklypo kampų koordinatės	X	Y
1	6068547,20	580478,47	10	6068540,32	580495,92
2	6068545,85	580503,85	11	6068537,81	580495,67
3	6068512,52	580501,88	12	6068537,22	580501,67
4	6068513,39	580468,68	13	6068524,93	580500,46
5	6068515,71	580468,74	14	6068525,72	580492,43
6	6068526,89	580480,66	15	6068530,66	580492,92
7	6068539,17	580481,87	16	6068531,04	580489,18
8	6068538,58	580487,87	17	6068526,09	580488,69
9	6068541,09	580488,12			



0	2022-09	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 Linus@elmarasa.eu www.elmarasa.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio pastato, M. Indriliūno g. 1A, Vilniaus m., statybos projektas	
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1a, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1515)	
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Sklypo vertikalinis planas	M1:500
KALB. TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Laida Laida
LT	UAB "FELDIS"		MIG-0724-TP-SA -01	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500



Objekto vieta

±0,00=181,50

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS II UGNIAI ATSPARUMO LYGIS
2	PROJEKTUOJAMAS KIEMO DANGOS AIKŠTELĖ -90,5m² NAUJA STATYBA, II gr. NESUDĖTINGAS STATINYS
SKLYPO STATYBOS RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1000 m²
Projektuojamas pastato bendras plotas	320,43m²
Projektuojamas pastato užstatymo plotas	311,11 m²
Užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	0,32
Užstatymo tankumas (projektuojamas)	31,11 %
Pastato aukštis	8,75 m
Pastato tūris	2570 m³
Sklypo apželdintas plotas	573,00 m² (57,3%)
Sklypo kietųjų dangų plotas	152,50 m²

\*Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II  
\* ±0,00=181,50 Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė

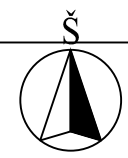
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:


- ++++ Sklypo dalies skirtos butui padalijimas
- Žymimas 3 m atstumas nuo sklypo ribos
- - - Sklypų ribos
- Įvažiavimas į sklypą
- ▲ Įėjimai į gyvenamojo namo patalpas
- ✗ Kertamas esamas apželdinimas
- Automobilžių stovėjimo vietos - 4 vnt.
- ▨ Pieva
- ▤ Kietas važiuojamoji danga (aikštelė) - 112m²
- ▥ Kietas važiuojamoji dangos už sklp. ribų - 71m²
- ▧ Kietas terasų ir priegrind trinkelinių dangų - 61m²
- Medžiai, esami medžiai išsaugomi
- ⊕ Krūmai

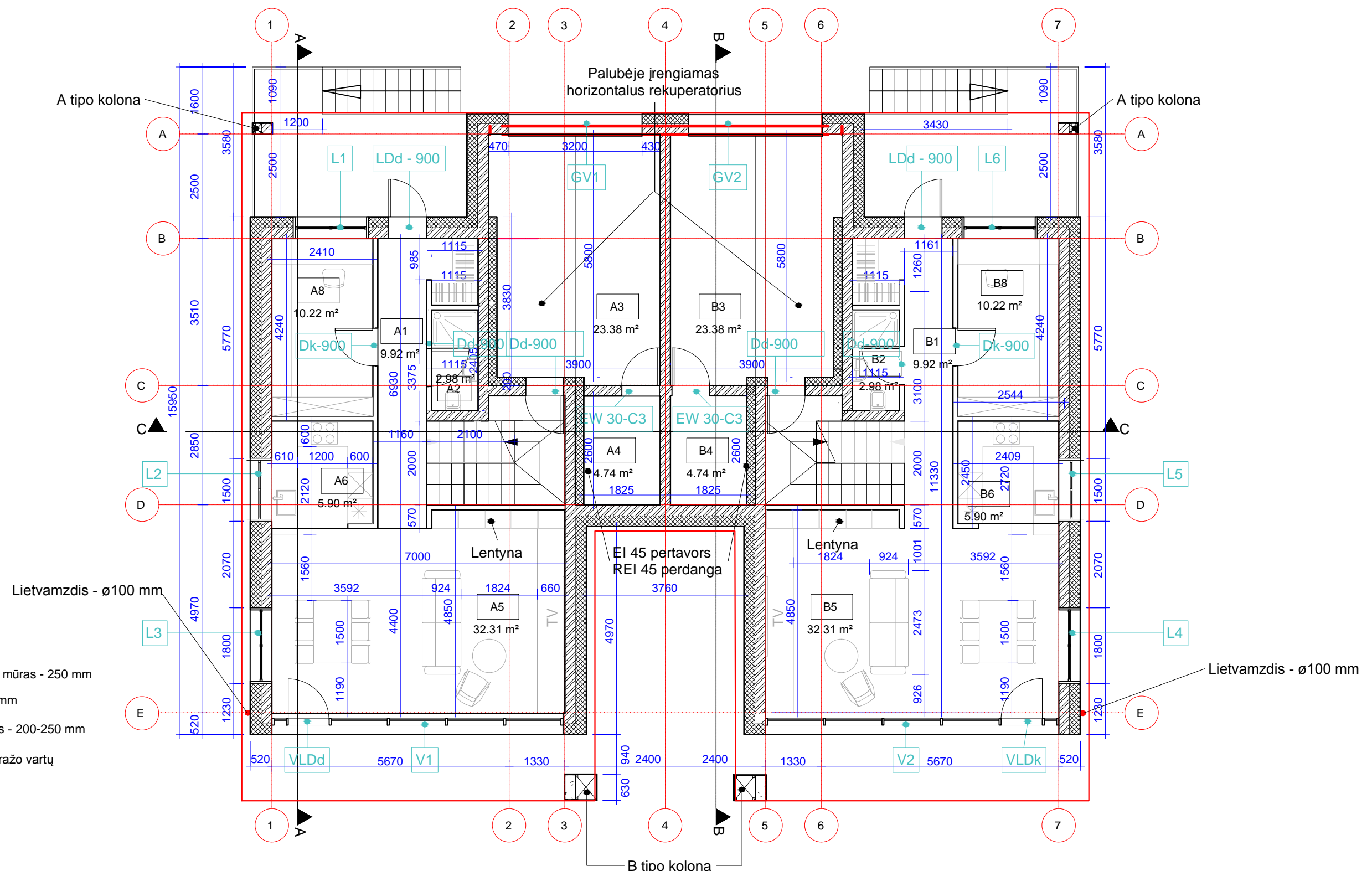
BENDROSIOS PASTABOS:

- Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptai 0,5 m.
- Medžiai projektuojami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, krūmai - 1,5 m

Sklypo kampų koordinatės	X	Y	Sklypo kampų koordinatės	X	Y
1	6068547,20	580478,47	10	6068540,32	580495,92
2	6068545,85	580503,85	11	6068537,81	580495,67
3	6068512,52	580501,88	12	6068537,22	580501,67
4	6068513,39	580468,68	13	6068524,93	580500,46
5	6068515,71	580468,74	14	6068525,72	580492,43
6	6068526,89	580480,66	15	6068530,66	580492,92
7	6068539,17	580481,87	16	6068531,04	580489,18
8	6068538,58	580487,87	17	6068526,09	580488,69
9	6068541,09	580488,12			



0	2022-09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 <b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 Linus@elmarisa.eu www.elmarisa.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA:
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	M. Indriliūno g. 1a, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1515)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Sklypo sutvarkymo planas
KALB. TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	Laida
LT	UAB "FELDIS"	MIG-0724-TP-SA -01	Laida



- Keraminių blokelių mūras - 250 mm
- G.k. pertvara - 120 mm
- Apšiltinimo sluoksnis - 200-250 mm
- Metalinė sija virš garažo vartų
- Metalinė sija

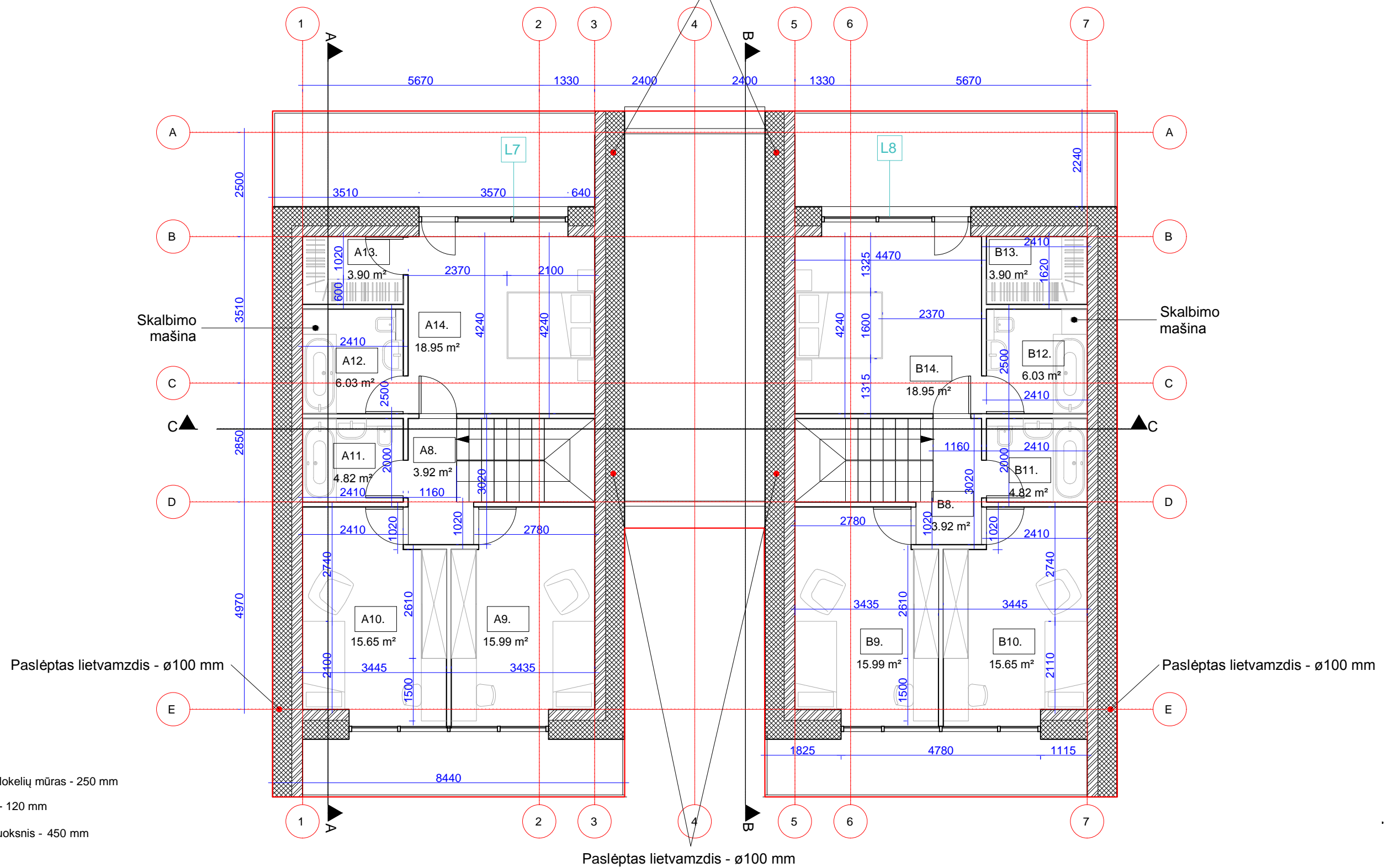
Lietvamzdis - ø100 mm

Lietvamzdis - ø100 mm

Pirmo aukšto A buto eksplikacija			Pirmo aukšto B buto eksplikacija		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas	Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
A.1	Koridorius	9.92 m <sup>2</sup>	B.1	Koridorius	9.92 m <sup>2</sup>
A.2	WC	2.98 m <sup>2</sup>	B.2	WC	2.98 m <sup>2</sup>
A.3	Garažas	23.38 m <sup>2</sup>	B.3	Garažas	23.38 m <sup>2</sup>
A.4	Katilinė	4.74 m <sup>2</sup>	B.4	Katilinė	4.74 m <sup>2</sup>
A.5	Svetainė	32.31 m <sup>2</sup>	B.5	Svetainė	32.31 m <sup>2</sup>
A.6	Virtuvė ir valgomasis	5.90 m <sup>2</sup>	B.6	Virtuvė ir valgomasis	5.90 m <sup>2</sup>
A.7	Darbo kambarys	10.22 m <sup>2</sup>	B.7	Darbo kambarys	10.22 m <sup>2</sup>
Bendras A buto la. plotas		89.45 m <sup>2</sup>	Bendras B buto la. plotas		89.45 m <sup>2</sup>
Bendras A buto plotas		160.19 m <sup>2</sup>	Bendras B buto plotas		160.24 m <sup>2</sup>
Bendras dvibučio plotas:		320.43 m <sup>2</sup>			

0	2022-09	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	<b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio pastato, M. Indriliūno g. 1A, Vilniaus m., statybos projektas	
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1515)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:100
KALB. TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "FELDIS"	DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0724-TP-SA -01	
LT		Laida	Laida

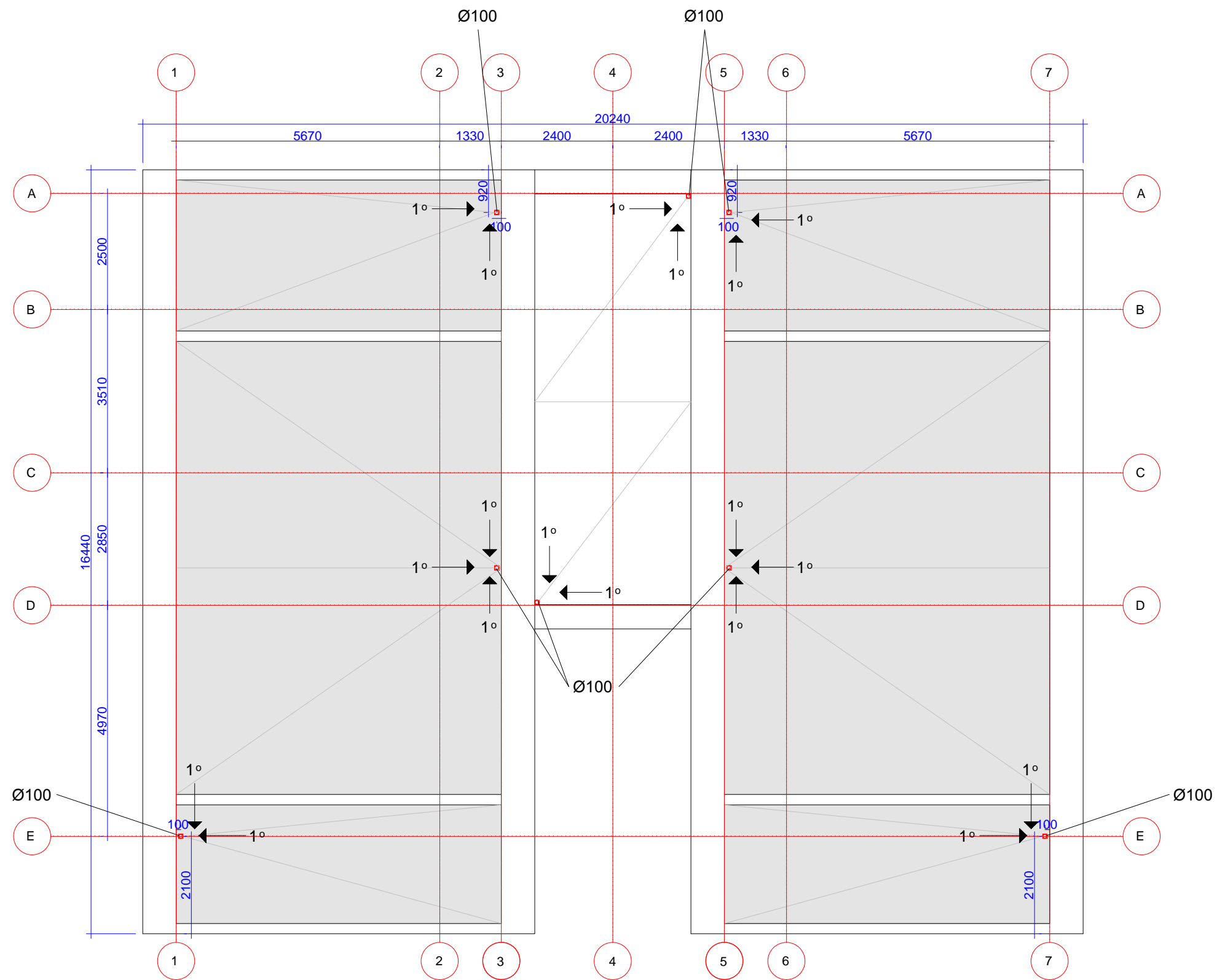
Paslėptas lietvamzdis - Ø100 mm




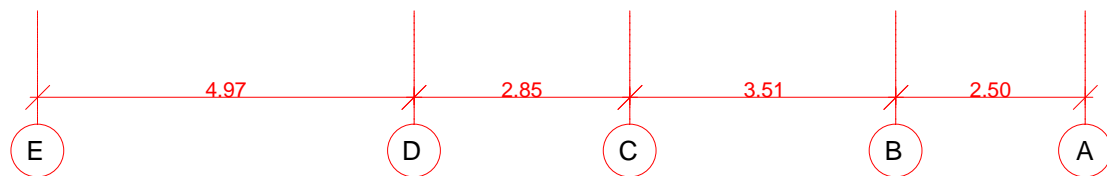
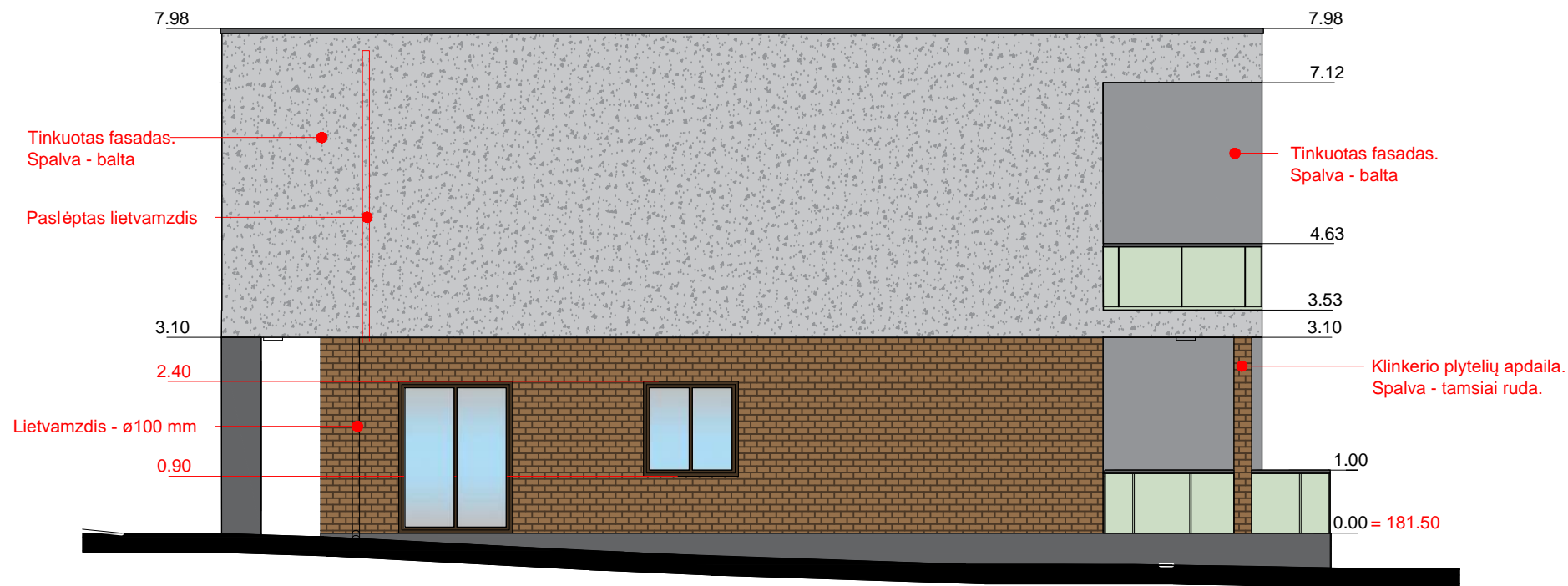
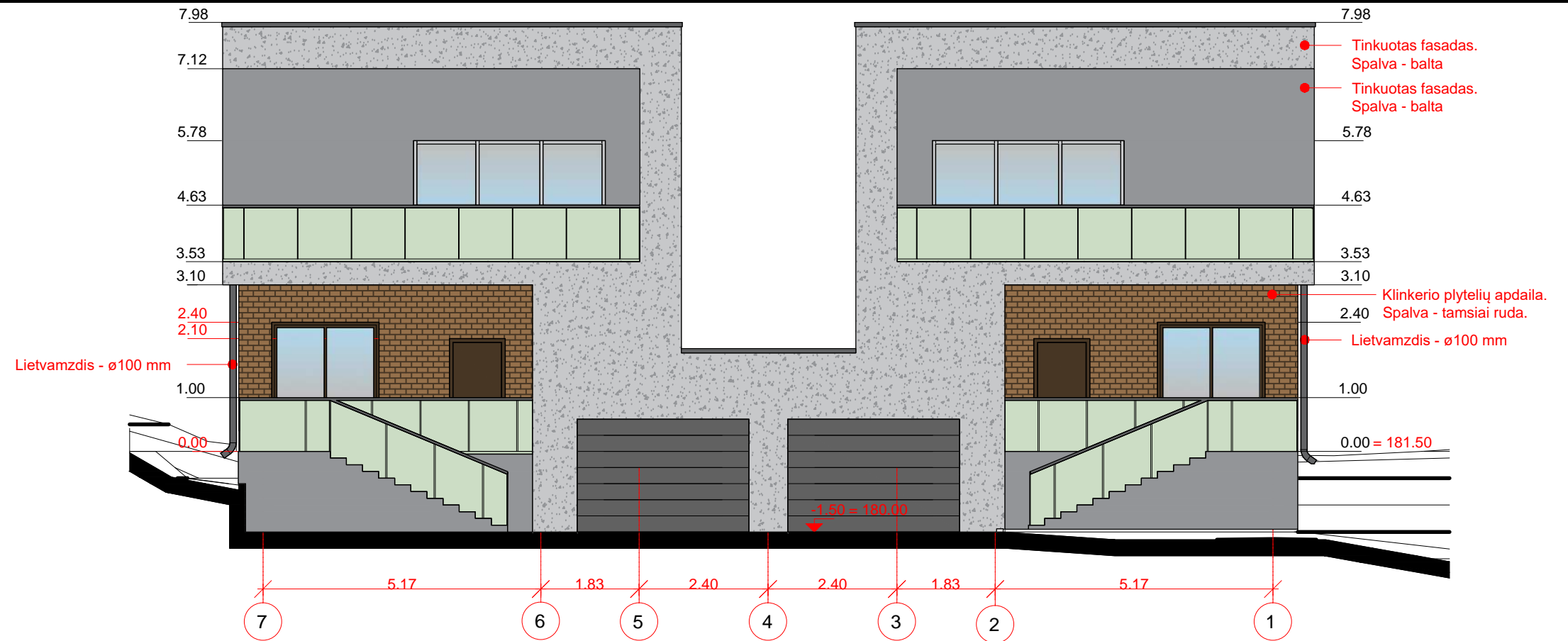
- Keraminių blokelių mūras - 250 mm
- G.k. pertvara - 120 mm
- Apšiltinimo sluoksnis - 450 mm


Antro aukšto A buto eksplikaicja			Antro aukšto B buto eksplikaicja		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas	Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
A8.	Koridorius	3.92 m <sup>2</sup>	B8.	Koridorius	3.92 m <sup>2</sup>
A9.	Miegamasis	15.99 m <sup>2</sup>	B9.	Miegamasis	15.99 m <sup>2</sup>
A10.	Miegamasis	15.65 m <sup>2</sup>	B10.	Miegamasis	15.65 m <sup>2</sup>
A11.	Vonia 1	4.82 m <sup>2</sup>	B11.	Vonia 1	4.82 m <sup>2</sup>
A12.	Vonia 2	6.03 m <sup>2</sup>	B12.	Vonia 2	6.03 m <sup>2</sup>
A13.	Rūbinė	3.90 m <sup>2</sup>	B13.	Rūbinė	3.90 m <sup>2</sup>
A14.	Kambarys	18.95 m <sup>2</sup>	B14.	Kambarys	18.95 m <sup>2</sup>
Bendras A buto Ila. plotas		69.26 m <sup>2</sup>	Bendras B buto Ila. plotas		69.26 m <sup>2</sup>
Bendras A buto plotas		158.71 m <sup>2</sup>	Bendras B buto plotas		158.71 m <sup>2</sup>
Bendras dvibučio plotas		317.42 m <sup>2</sup>			

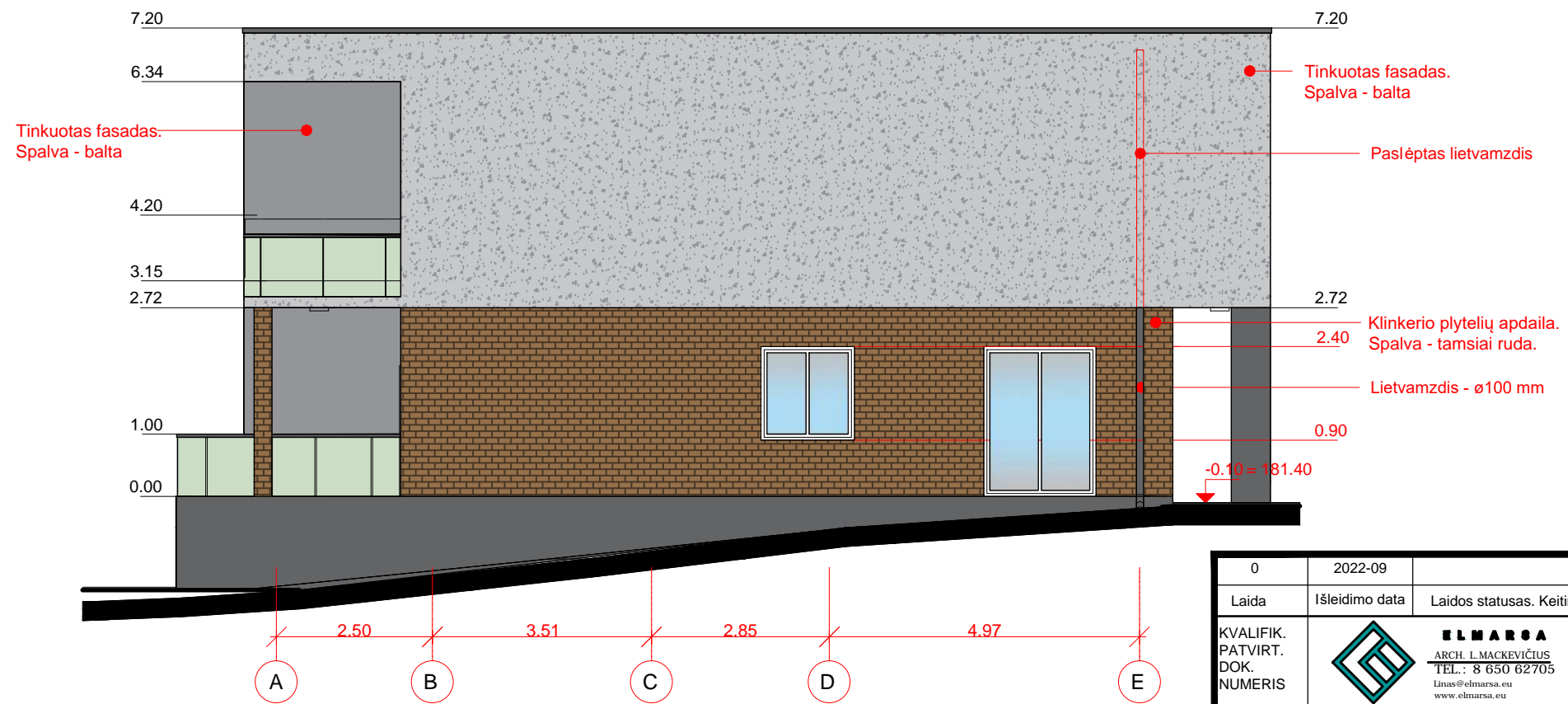
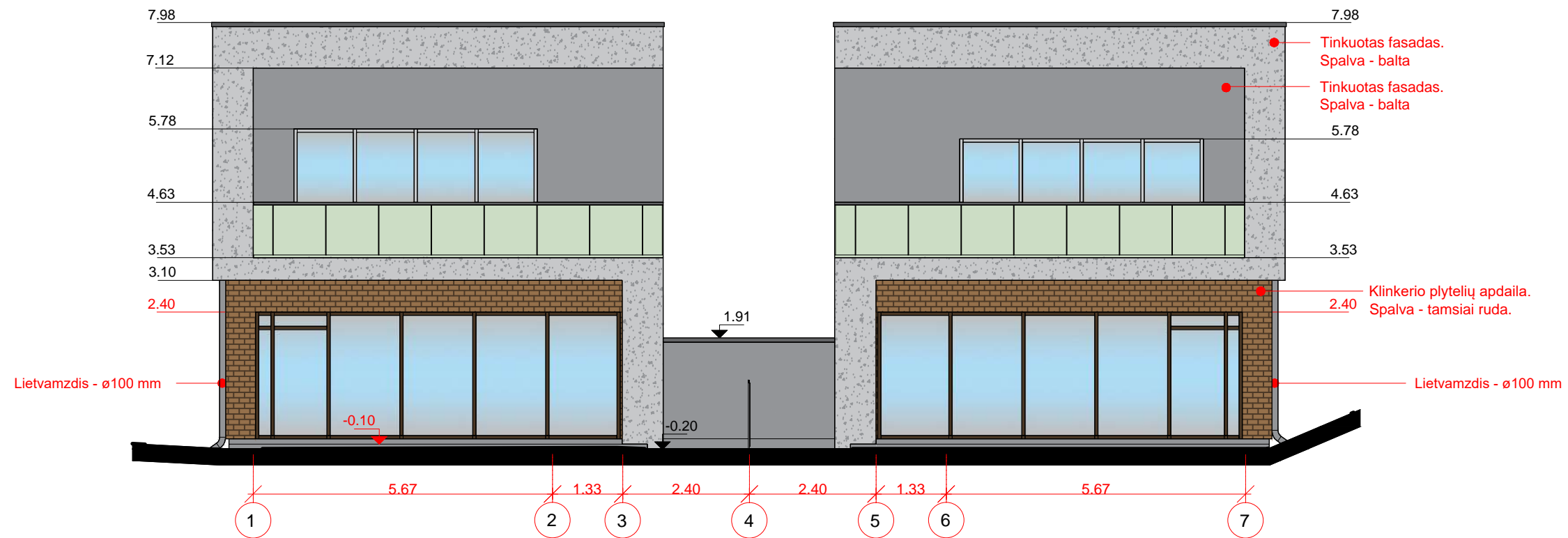
0	2022-09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio pastato, M. Indriliūno g. 1A, Vilniaus m., statybos projektas
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1, a Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1515)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M1:100
KALB. TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "FELDİS"		DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0724-TP-SA -01
LT			Laida Laida




0	2022-09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		<b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio pastato, M. Indriliūno g. 1A, Vilniaus m., statybos projektas
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1, a Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1515)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas
			M1:100
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "FELDIS"	DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0724-TP-SA -01	Laida Laida



0	2022-09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		<b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibutis gyvenamasis namas, M. Indriliūno g. 1a, Vilnius, statybos projektas
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1a, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1515)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių 7-1 ir E-A
KALB. TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) LŪSAKOVAS: UAB "FELDIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0724-TP-SA -01
LT			M1:100
			Laida
			Laida

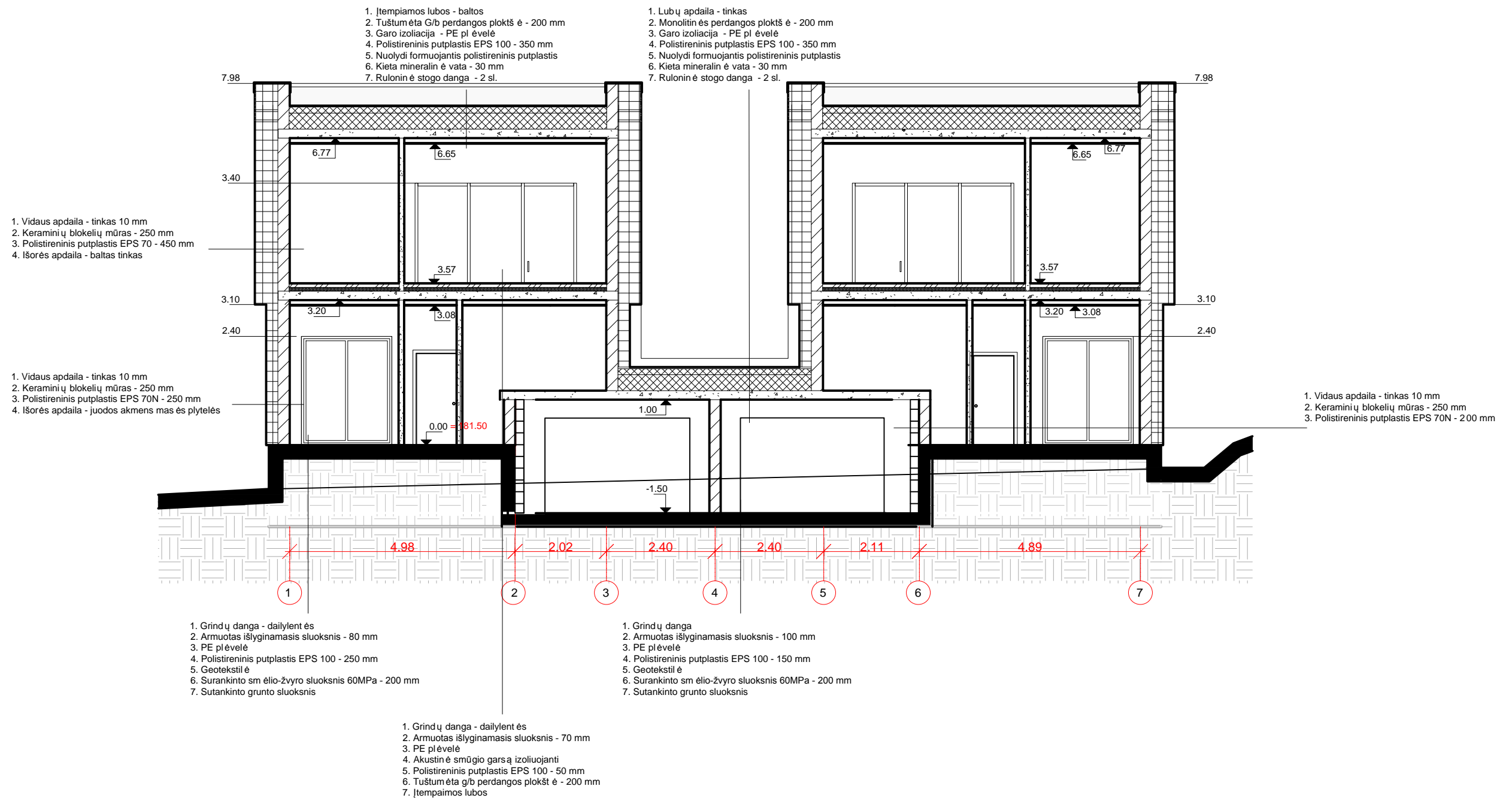



0	2022-09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 <b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibutis gyvenamasis namas, M. Indriliūno g. 1a, Vilnius, statybos projektas	
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1515)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių 1-7 ir A-E
			M1:100
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) LŪSAKOVAS: UAB "FELDIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0724-TP-SA -01
			Laida Laida

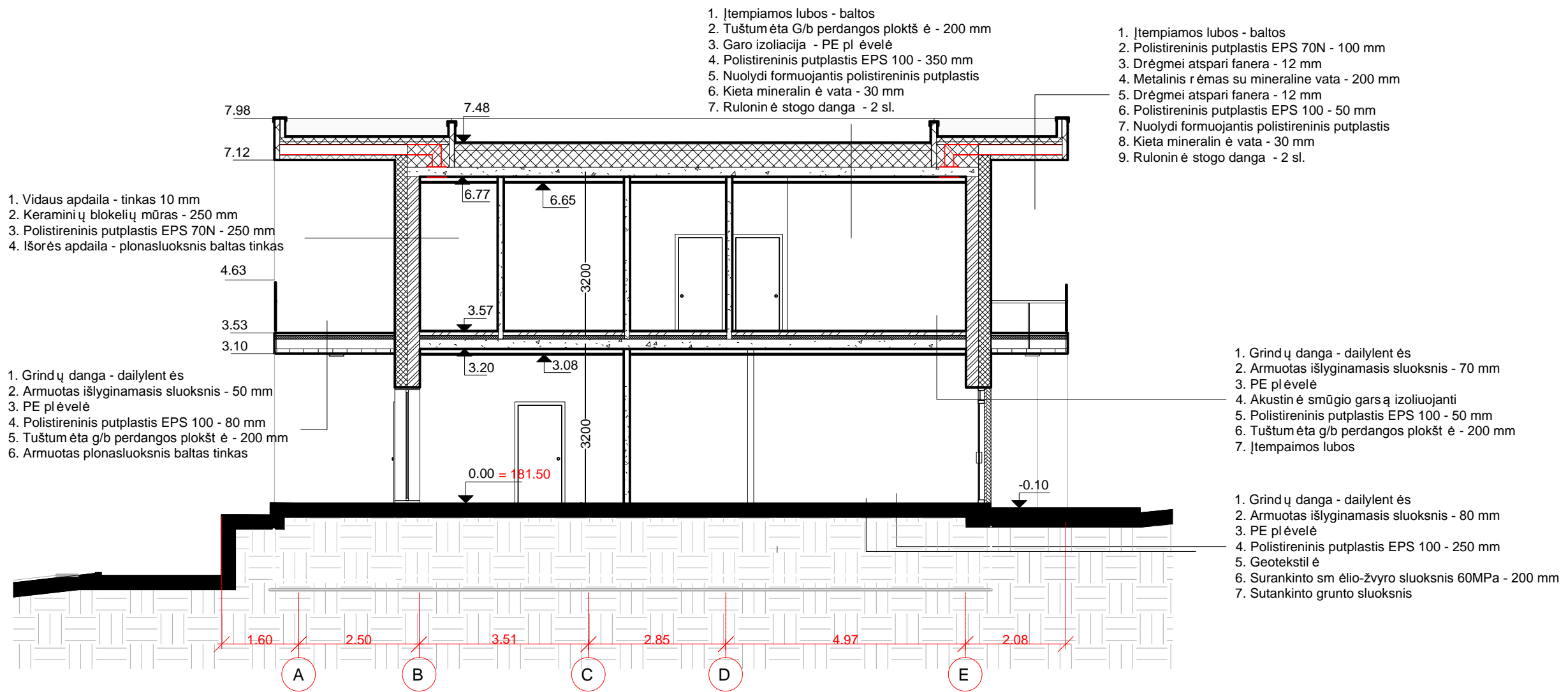





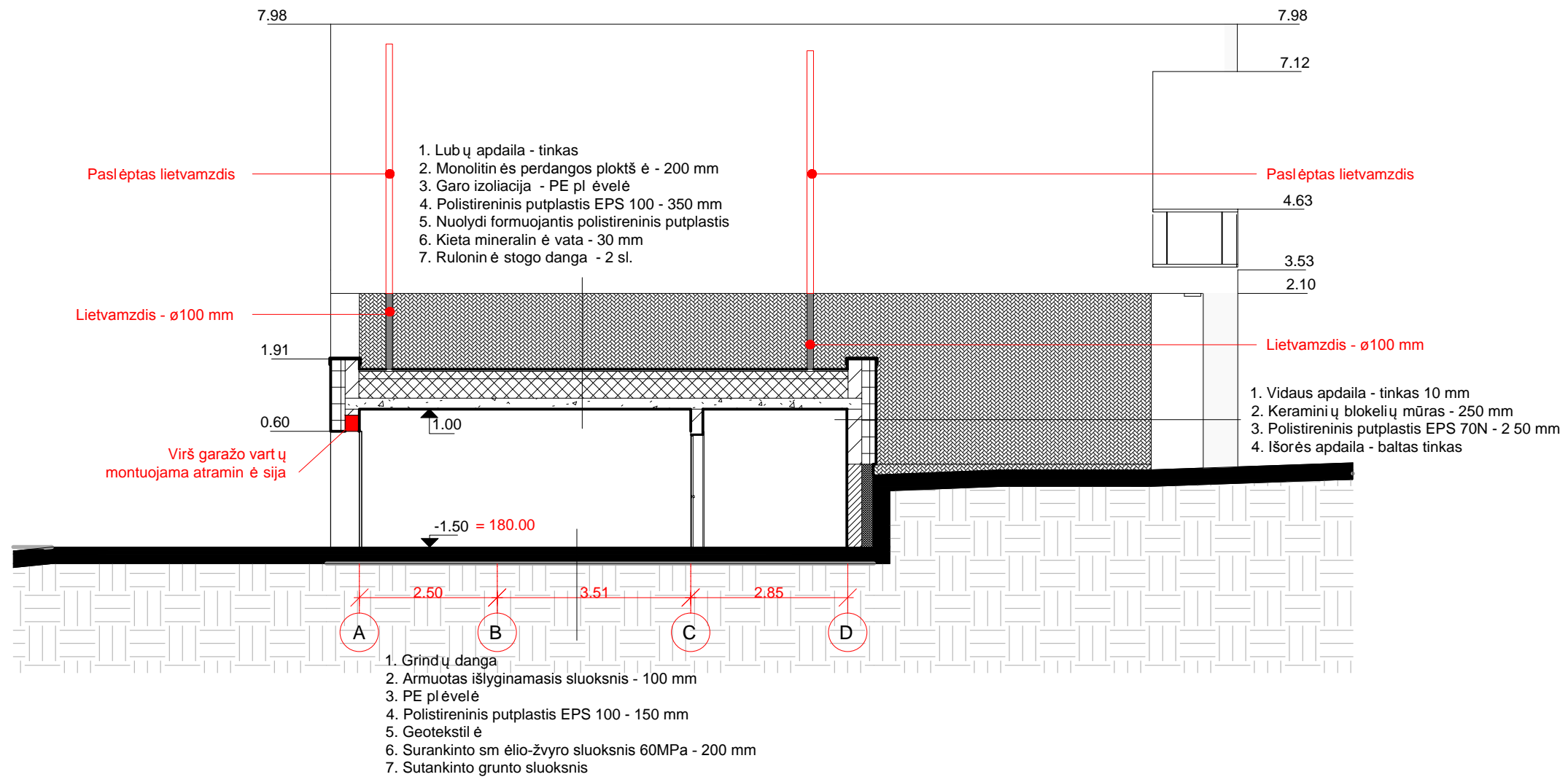




0	2022-09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		<b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio pastato, M. Indriliūno g. 1A, Vilniaus m., statybos projektas
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1, a Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1515)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis C-C
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "FELDIS"	DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0724-TP-SA -01	Laida Laida Laida
			M1:100



0	2022-09	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		<b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio pastato, M. Indriliūno g. 1A, Vilniaus m., statybos projektas
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1a, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1515)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "FELDIS"	DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0724-TP-SA -01	Laida Laida
			M1:100



0	2022-09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		<b>ELMARSA</b> ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio pastato, M. Indriliūno g. 1A, Vilniaus m., statybos projektas
A1342	PV	Vytautas Silevičius	STATYBOS VIETA: M. Indriliūno g. 1a, Vilniaus m., (un. nr. 0101/0008:1515)
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis B-B
			M1:100
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "FELDIS"		DOKUMENTO ŽYMUO: MIG-0724-TP-SA -01
			Laida Laida