

Projekta parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Studija +Žalia vieta
Ind. V. pažymėjimas : 591543
laba@zaliavieta.lt
Elė Kalvelė



Manufaktūrų g. 20-224- Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Statytojas:	BRIKO LT, UAB, į/k 305695295	
Projekto pavadinimas:	Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas	313-103-PP
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	PP
Sklypo kadastrinis Nr.:	0101/0167:1156	



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2021.12
ŽPRVA 42	SPDV	E. Kalvelė		2021.12

Projekto patvirtinimas			
Statytojas	V. Pavardė	Parašas	Data
BRIKO LT, UAB	Darius Nedzinskas		2021.12

VILNIUS 2021

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	PAVADINIMAS:	LAPŲ NR.
BENDRIEJI DUOMENYS:		
TL	Titulinis lapas	1
PDSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2
BSR	Bendrieji sklypo rodikliai	3
BAR	Bendras aiškinamasis raštas	4-13
LPS	Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	14
BRĖŽINIAI:		
SP-01	Esamos situacijos schema	15
SP-02	Vietovės fotofiksacijos	16-17
SP-03	Pėsčiųjų srautų analizė	18
SP-04	Bendras sklypo sprendinys su prekybos paskirties pastatu, M 1:750	19
SP-06	Esamų medžių planas, M 1:500	20
SP-07	Parko sutvarkymo planas, M 1:500	21
PRIEDAI:		
	Suderintas topografinis brėžinys	22-23
	Ažuolyno parko prie prekybos paskirties pastato adresu pilaitės pr. 65, Vilniuje, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-12-22 Nr. A671-5/21(2.1.19-MVA)	24-27



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys	2021.12	313-103-PP-BD-PDSŽ	Lapas Lapų 1 1

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (Parko dalis)	Kiekis (bendrai sklype)
I SKLYPAS (kad. nr. 0101/0167:1156)			
01. Sklypo plotas	m ²		15 900
01.1 Parko sklypo dalis	m ²		6 125



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji sklypo rodikliai		
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys	2021.12	313-103-PP-BD-BSR	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

01. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, KITI PAGRINDINIAI DUOMENYS	2
02. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	2
02.1. Sklypo padėtis aplinkoje.....	2
02.2. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas.....	2
02.3. Žemės sklypo kadastro numeris.....	2
02.4. Žemės sklypo konfiguracija	2
02.5. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	2
02.6. Žemės sklypo naudojimo būdas.....	2
02.7. Sklypo plotas	2
02.8. Sklypo nuosavybės teisė.....	2
02.9. Statybos vieta.....	2
02.10. Reljefas	2
02.11. Sklype esantys statiniai	2
02.12. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	3
02.13. Sklype esantys želdiniai	3
02.14. Esamų medžių saugojimas	3
02.15. Vandens telkiniai	4
02.16. Specialios žemės naudojimo sąlygos.....	4
02.17. Aplinkinis užstatymas	4
02.18. Insoliacija	4
02.19. Klimato sąlygos	5
02.20. Vėjo kryptis.....	5
02.21. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai.....	5
03. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	6
03.1. Konceptcija.....	6
03.2. Erdvės	6
03.3. Reljefas	7
03.4. Nauji želdiniai	7
03.5. Želdinių specifikacijos.....	9
03.6. Takai ir judėjimo kryptys.....	9



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos
projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys		2021.12	313-103-PP-BAR	Lapas 1	Lapų 10

01. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, KITI PAGRINDINIAI DUOMENYS

Projekto parengimas	Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas, rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.
Sklypo plotas	1.5900 ha
Žemės sklypo kadastro numeris	Sklypo kad. Nr. 0101/0167:1156 Vilniaus m. k.v. Pilaitės pr. 65, Vilnius

02. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**02.1. Sklypo padėtis aplinkoje****02.2. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas**

02.3. Žemės sklypo kadastro numeris	Sklypo kad. Nr. 0101/0167:1156 Vilniaus m. k.v. Pilaitės pr. 65, Vilnius
02.4. Žemės sklypo konfigūracija	Pailgos, netaisyklingos šešiakampės formos sklypas. Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu, pietinėje pusėje su Pilaitės prospektu, vakarinėje pusėje su vandens kanalu ir žvyrkeliu, už kurio eina gyvenamosios paskirties sklypas. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su neužstatyta teritorija.
02.5. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
02.6. Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinė, bendro naudojimo ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
02.7. Sklypo plotas	1.5900 ha
02.8. Sklypo nuosavybės teisė	BRIKO LT, UAB
02.9. Statybos vieta	Pilaitės pr. 65, Vilniaus m. sav.
02.10. Reljefas	Sklypo reljefas žemėja pietryčių kryptimi. Aukščių skirtumas nuo 147,90 iki 152,50. Vidutinė aukščio altitudė 151,95 m
02.11. Sklype esantys statiniai	Šiuo metu sklypas yra laisvas nuo užstatymo.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys		2021.12	313-103-PP-BAR	Lapas 2	Lapų 10

02.12. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Šiuo metu sklype yra esamas vandentiekio tinklas, elektros kabeliai, lietaus kanalizacija, buitinių nuotekų kanalizacija.

02.13. Sklype esantys želdiniai

Teritorijoje auga 24vnt brandžių medžių. Tarp jų: 15 karpotųjų beržų, 15 alksnių, dvi paprastosios pušys.



Pav.Nr.1 Želdyne augantis alksnis



Pav.Nr.2 Želdyne augantys beržai



Pav.Nr.3 Želdynai ties Pilaitės g. 65

02.14. Esamų medžių saugojimas

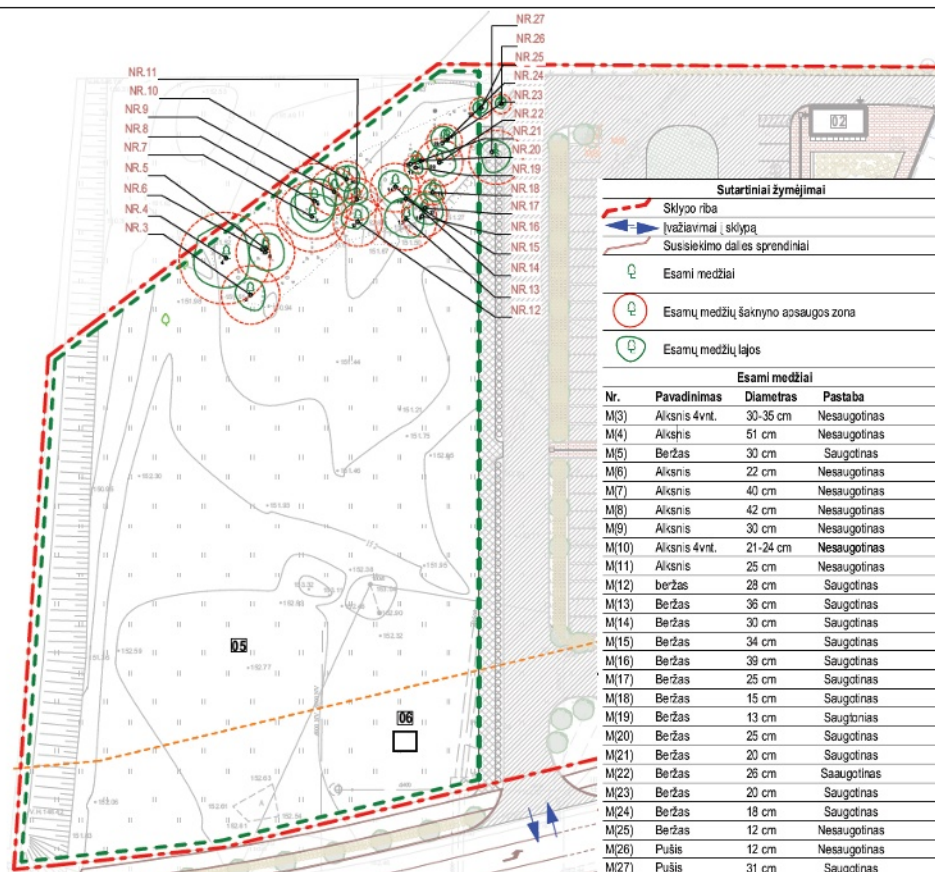
Visi sklype augantys medžiai yra išsaugomi. Jie yra sveiki ir genėjimo nereikalaujantys. Esančioje teritorijoje nekeičiama ir žolinė danga - išlaikoma esanti pieva, kuri šienaujama 1-2 kartus metuose. Teritorija stebima, jei įsisėja invaziniai augalai, režimas keičiamas, esanti žolinė danga šienaujama.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys	2021.12	313-103-PP-BAR	Lapas 3	Lapų 10



02.15. Vandens telkiniai

Vakarinė sklypo dalis ribojasi su vandens kanalu.

02.16. Specialios žemės naudojimo sąlygos

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).
 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
 Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).
 Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

02.17. Aplinkinis užstatymas

Sklypą riboja gatvė ir kaimyniniai sklypai. Rytinis ir vakarinėje dalyje arčiausiai esantys sklypai užstatyti gyvenamosios paskirties pastatais ir pagalbiniais statiniais. Arčiausiai gyvenamosios paskirties pastatas yra už 30 metrų nuo projektuojamo pastato sklypo ribos.
 Paeil Pilaitės pr. išsklotinės atkarpa vyrauja sodybinis pastatų morfotipas – ekstensyvi mažaaukštė statyba teritorijose, miesto centro priegijoje, gyvenamosios paskirties pastatai su ūkiniais statiniais, kurie yra sklype atitraukti nuo visų sklypo ribų.

02.18. Insoliacija

Nagrinėjamos teritorijos apšvietimas geras.



313 ARCHITECTS, UAB
 Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
 Įmonės kodas: 301313549

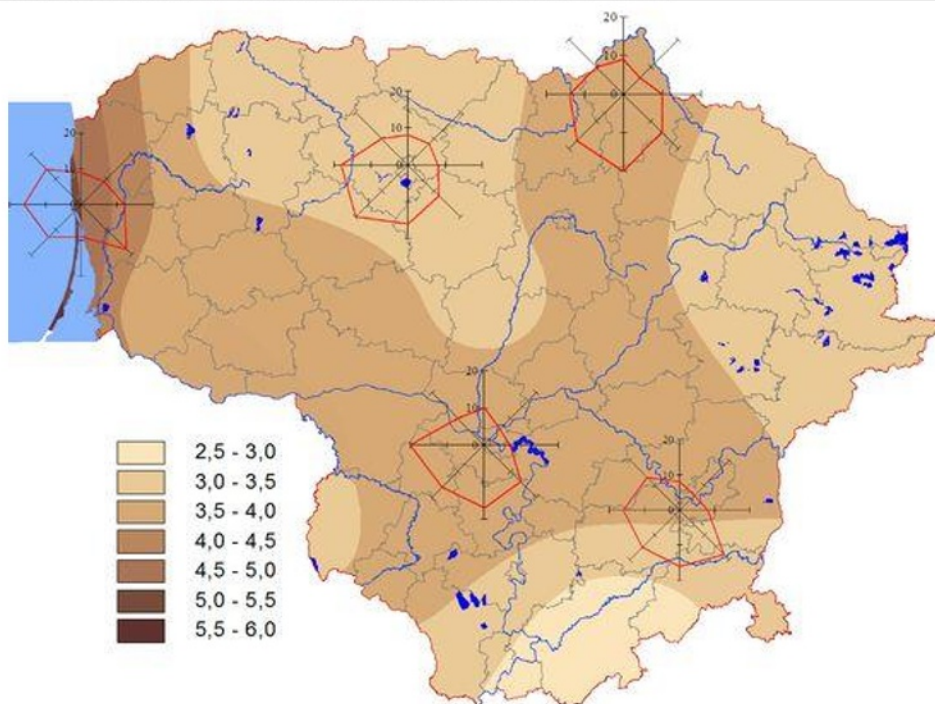
Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys		2021.12	313-103-PP-BAR	Lapas 4	Lapų 10

02.19. Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)
 Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C;
 Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C;
 Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2°C;
 Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
 Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas);
 Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C;
 Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
 Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm;
 Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm;
 Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm.
 Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
 Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m².

02.20. Vėjo kryptis



02.21. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Pagal galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius, žemės sklypas patenka į dvi funkcines zonas:
 Intensyviajam naudojimui įrengiami želdynai ir Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos ir į teritoriją ŠV 1.2.4.
 Intensyviajam naudojimui įrengiamų želdynų funkcinėje zonoje galimos nustatyti paskirtys ir naudojimo būdai: Miškų ūkio paskirties; Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: naudojimo būdai - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -bendro naudojimo teritorijos; -



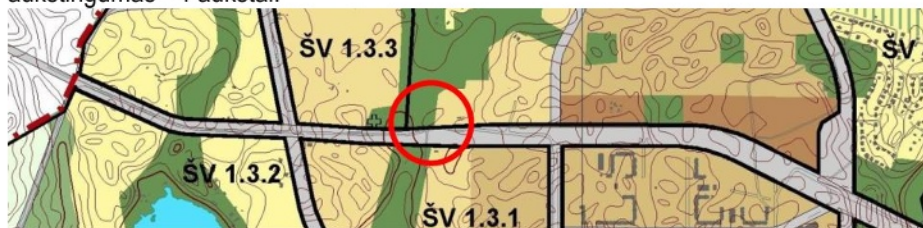
313 ARCHITECTS, UAB
 Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
 Įmonės kodas: 301313549

Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys		2021.12	313-103-PP-BAR	Lapas 5	Lapų 10

rekreacinės teritorijos; -kitose esamose įvairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju: -visuomeninės paskirties teritorijos.

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos zonos vyraujantys teritorijos požymiai - mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Šioje funkcinėje zonoje galimos nustatyti paskirtys ir naudojimo būdai: Miškų ūkio paskirties, Kitos paskirties: naudojimo būdai: -gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -rekreacinės teritorijos; -bendro naudojimo teritorijos. Šioje funkcinėje zonoje galimas maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams - 2,0; maksimalus pastatų aukštingumas - 4 aukštai.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

Žemės sklypas patenka į Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 patvirtinto detaliojo plano "Pilaitės šiaurinės dalies detalusis planas" (dokumento registracijos numeris Teritorijų planavimo dokumentų registre T00055197 (000132000555) ribas, vadovaujantis kuriais žemės sklypui nustatyti tokie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:
žemės naudojimo būdai - komercinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos ir infrastruktūros teritorijos; antžeminio užstatymo tankis – 20-40%;
užstatymo intensyvumas - 1,2; užstatymo aukštingumas - 1-6 aukštai.

03. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

03.1. Konceptija

Konceptijos idėja buvo užsakovo – sukurti parką tėčio gamtininko atminimui. Pasirinktas simbolinis medis - ažuolas. Užsakovas norėjo sukurti parką atvirą visuomenei, kurio paskirtis rekreacinė, ramaus pasivaikščiojimo, susijungimo su gamta vieta.
Teisiškai tai yra priklausomasis želdynas. Jo struktūra paremta erdvių formavimu tūriais – esančia nešienaujama pieva, giraitė, šienaujama veja, kuri kuria pauzes, pabrėždama takelį ar alėją bei nešienaujamoje pievoje augančiais plačiais išsidėsčiusiais ažuolais.

03.2. Erdvės

Ašis ir kontūrus formuoja ažuolai. Beržai, kurie atkartoja tolimesnėje aplinkoje augančius medžius, paprastieji ir japoniniai šermukšniai kuria formą, foną kontūriui. Miško aikštelėje bei alėjose formuojamas pavėsis, saulėtose, atvirose vietose paliekama nešienaujama pieva su įterptais sumedėjusiais augalais dėl sezoninio žydėjimo.

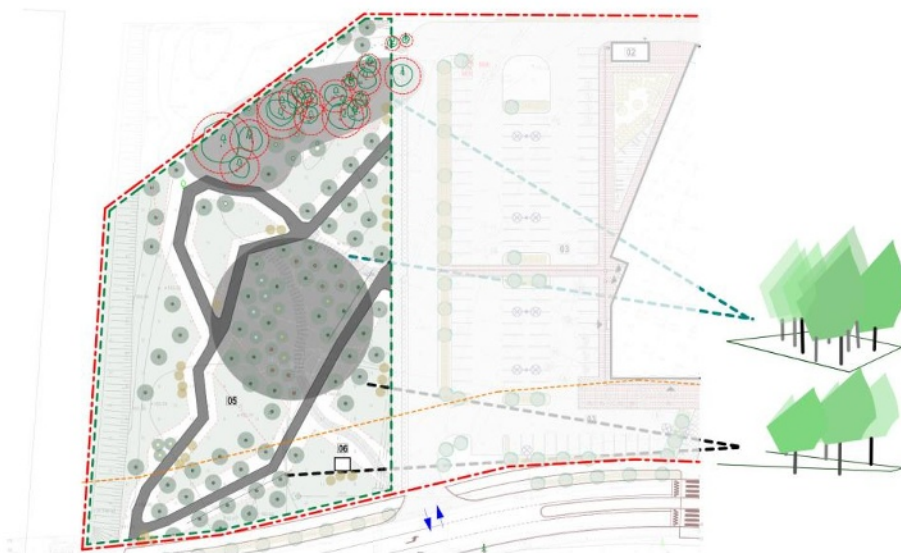


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys		2021.12	313-103-PP-BAR	Lapas 6	Lapų 10

Ašis - alėjos, centras - miško aikštelė. Parko idėja buvo vystyta naudojantis kultūrinio želdyno principais- kultūrinio parkui būdingomis alėjomis, derinant jas su natūralaus miško elementu - tankiai sudygusia giraitė. Derinamos saulės apšviestos atviros zonos su šešėliuotomis miško aikštelėmis – viena iš naujų želdinių, kita iš esančių. Pilaitės prospektą nuo būsimo `Ažuolų parko` skirs gausiai apželdinta gatvė (dideliais medžiais bei žemaūgiais krūmais), o dviejų eilių ažuolų alėja blokuos parko permatomumą iš gatvės pusės, be to mažins triukšmą ir taršą. (Gatvės želdinių projektas nėra šio projekto dalis).



Pilaitės prospektą nuo būsimo `Ažuolų parko` skirs gausiai apželdinta gatvė (dideliais medžiais bei žemaūgiais krūmais), o dviejų eilių ažuolų alėja blokuos parko permatomumą iš gatvės pusės, be to mažins triukšmą ir taršą. (Gatvės želdinių projektas nėra šio projekto dalis).

03.3. Reljefas

Esantis natūralus reljefas nekeičiamas. Sugadintas gruntas aplink takelius išlyginamas ir vėliau atsėjamas veja.

03.4. Nauji želdiniai

Projektuojamų želdinių rūšys parinktos atsižvelgiant į užsakovo pageidavimą, vietos klimatinės sąlygas, dirvos drėgnumą, kontekstualumą bei pasirinktos pagrindinės rūšies - ažuolų augimo ekologines sąlygas - kurti vidutinį ardą dėl ažuolams reikiamos šilumos.

Sodinami paprastieji ir pelkiniai ažuolai, glotnioji medlieva, paprastasis bei japoninis šermukšniai ir karpotieji beržai.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys	2021.12	313-103-PP-BAR	Lapas 7	Lapų 10

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI



Pelkinis ąžuolas



Glotnioji medlieva 'Snowflake'



Japoninis šermukšnis 'Dodong'



Paprastasis šermukšnis



Paprastasis ąžuolas



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos
projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys		2021.12	313-103-PP-BAR	8	10

03.5. Želdinių specifikacijos

EIL. NR	PAVADINIMAS LOTYNIŠKAS	PAV. LIETUVIŠKAS	ŽYDĖJIMO LAIKAS, SPALVA	AUKŠTIS m	PLOTIS m	SODINIMO ATSTUMAS m	KIEKIS vnt	SPECIFIK ACIJA SODINUK UI
1	Sorbus aucuparia	Paprastasis šermukšnis	gegužė, balta	8-10	4-6	ŽR. BRĖŽINĮ Sklypo želdinių planas	8	SG 8-10, tiesus vienas kamienas, simetriška, išsivysčiusi laja, kamieno aukštis nespecifiku ojamas
2	Sorbus comixta 'Dodong'	Japoninis šermukšnis 'Dodong'	gegužė- birželis, balta	9-10	5-6	ŽR. BRĖŽINĮ Sklypo želdinių planas	4	SG 8-10, tiesus vienas kamienas, simetriška, išsivysčiusi laja, kamieno aukštis nespecifiku ojamas
3	Betulus pendulus	Juodasis beržas	-	15-20	10	ŽR. BRĖŽINĮ Sklypo želdinių planas	4	C5, Šaknys užpildžiusio s vazoną
4	Quercus palustris	Pelkinis ąžuolas	-	20-25	15-spal	ŽR. BRĖŽINĮ Sklypo želdinių planas	6	C5, Šaknys užpildžiusio s vazoną
5	Quercus robur	Paprastasis ąžuolas	-	20-25	15-spal	ŽR. BRĖŽINĮ Sklypo želdinių planas	86	Mško sodmenys (kamieno apmtis 1.5- 3cm, sodinuko aukštis iki 2m)
KRŪMAI								
1	Amelanchier laevis 'Snowflake'	Medlieva glotnioji 'Snowflake'	balandis, balta	4-6	2-5	ŽR. BRĖŽINĮ Sklypo želdinių planas	24	300-350, daugiakami enis

03.6. Takai ir judėjimo kryptys

Projektuojamo tako medžiagiškumas - sutankinta skalda. Borteliai- 50-200-1000mm betoniniai, papildantys takeliai – įterpto betono plokščių 500x2000. Du pagrindiniai takai veda iki būsimo kelio rytinėje sklypo dalyje. Papildantys takai veda į gilumą - ąžuolų giraitę.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos
projektas

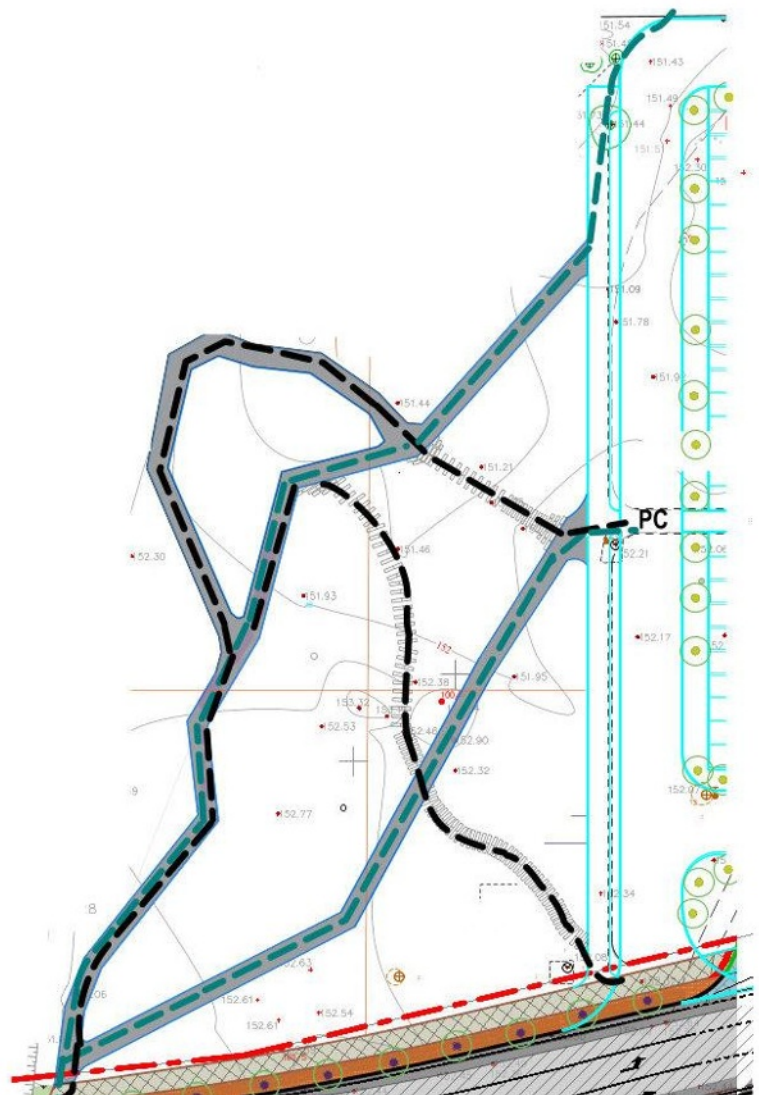
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys	2021.12	313-103-PP-BAR	Lapas 9 / Lapų 10



Pv.Nr.4 Skaldos takas



Pv.Nr.5 Betoninių plytų intarpai



Pav.Nr. 6 Judėjimo kryptys parke: Funkciniai takai iki/iš PC



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos
projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J.Žalys	2021.12	313-103-PP-BAR	Lapas 10	Lapų 10

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai

Autodesk AutoCAD, Microsoft Office 365



313 ARCHITECTS, UAB

Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos
projektas

Pareigos V. Pavardė Parašas Data

Projektui parengti naudotos
licencijuotos programinės įrangos
sąrašas

A 1667 SPV/SPDV J.Žalys [Redacted Signature] 2021.12

313-103-PP-BD-LPS

Lapas Lapų
1 1



SKLYPO PLOTAS: 15 900m²
PARKO ZONOS PLOTAS: 6 125m²

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-12-21	Brėžinys: Esamos situacijos schema
	ŽPRVA42	E. Kalvelė	2021-12-21		
	Arch.	D. Samveljan	2021-12-21		
Stadija	Užsakovas: BRIKO LT, UAB			Kompleksas:	Laida
TP				313-103-TP-SP-01	0



▼ **PILAITĖS PROSPEKTAS**

PILAITĖS PROSPEKTAS ▲



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 3 1 3 A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-12-20	Brėžinys: Vietovės fotofiksacijos	Maštelis
	ŽPRVA42	E. Kalvelė	2021-12-20			
	Arch.	D. Samveljan	2021-12-20			
Stadija	Užsakovas:	BRIKO LT, UAB			Kompleksas:	Laida
TP					313-103-TP-SP-02	0

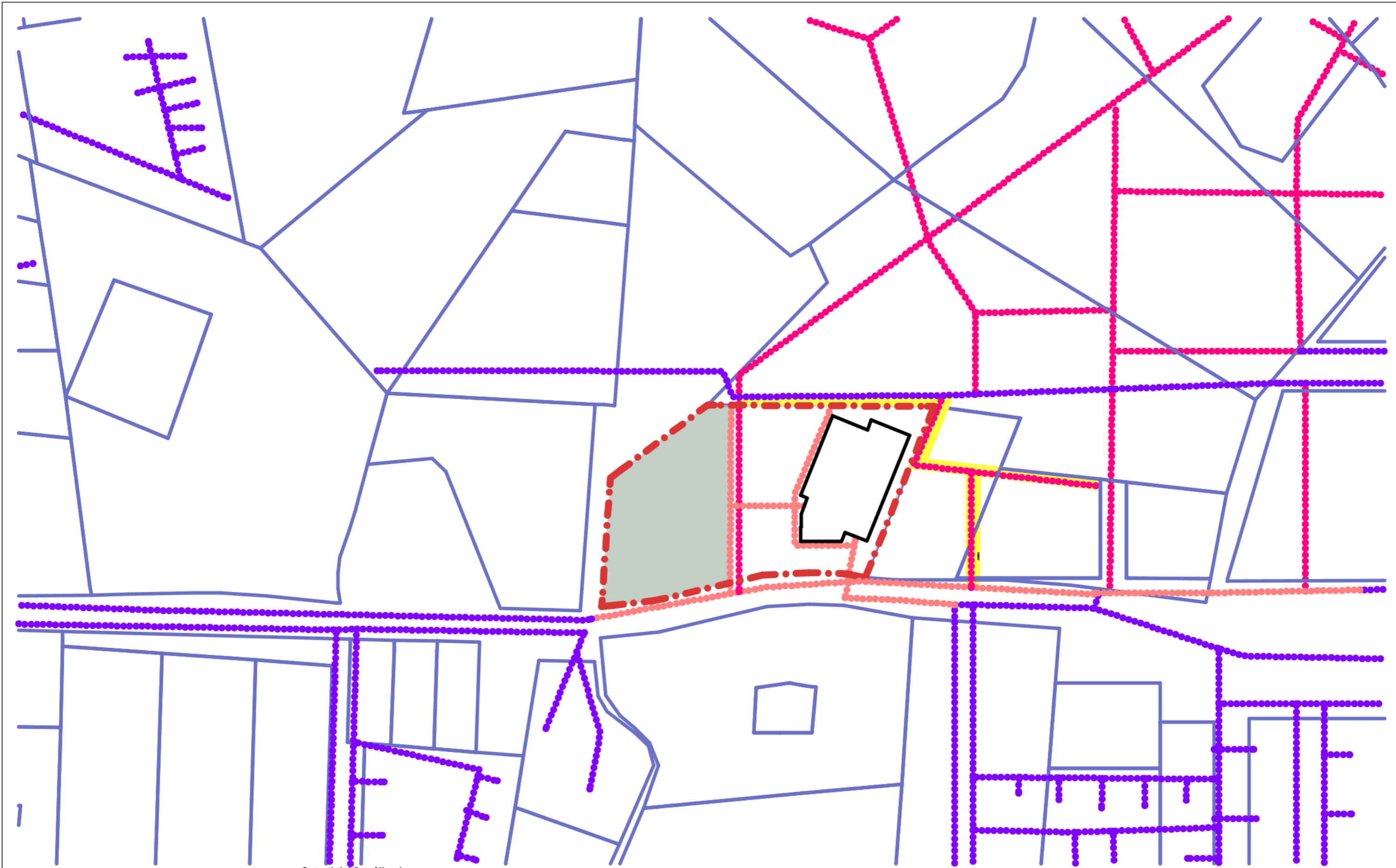
PILAITĖS PROSPEKTAS ▲



PILAITĖS PROSPEKTAS ▼

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 3 1 3 A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas			
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-12-20	Brėžinys: Vietovės fotofiksacijos	Mastelis
	ŽPRVA42	E. Kalvelė	2021-12-20			
	Arch.	D. Samveljan	2021-12-20			
Stadija	Užsakovas:	BRIKO LT, UAB		Kompleksas:	313-103-TP-SP-02	Laida
TP						0



Sutartiniai žymėjimai

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Kitu projektu numatytas pastatas |  | Kitu projektu numatyta pėsčiųjų jungtis |
|  | Sklypo riba |  | Detaliuoju planu numatyti pėsčiųjų srautai |
|  | Gretimų sklypų ribos |  | Esami pėsčiųjų srautai |
|  | Detaliuoju planu numatyti susisiekimo sprendiniai |  | Projektuojamo parko zona |
|  | Gatvės ašis | | |

formatas A3

3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys ŽPRVA42 E. Kalvelė Arch. D. Samveljan	2021-12-20 2021-12-20 2021-12-20
Stadija	Užsakovas: BRIKO LT, UAB	Kompleksas: 313-103-TP-SP-03	Mastelis
TP			Laida 0

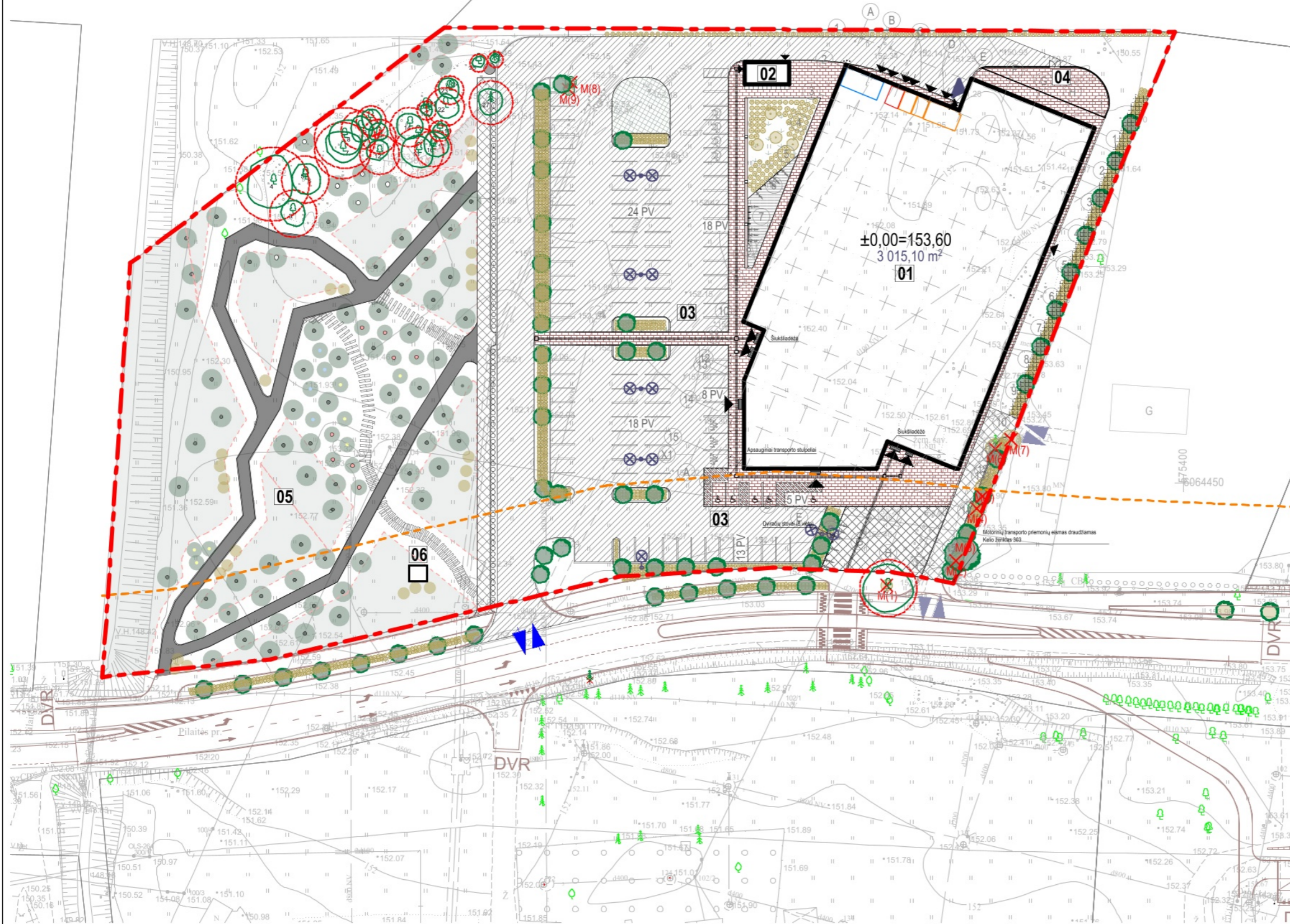
Brėžinys: Pėsčiųjų srautų analizė



Situacijos schema

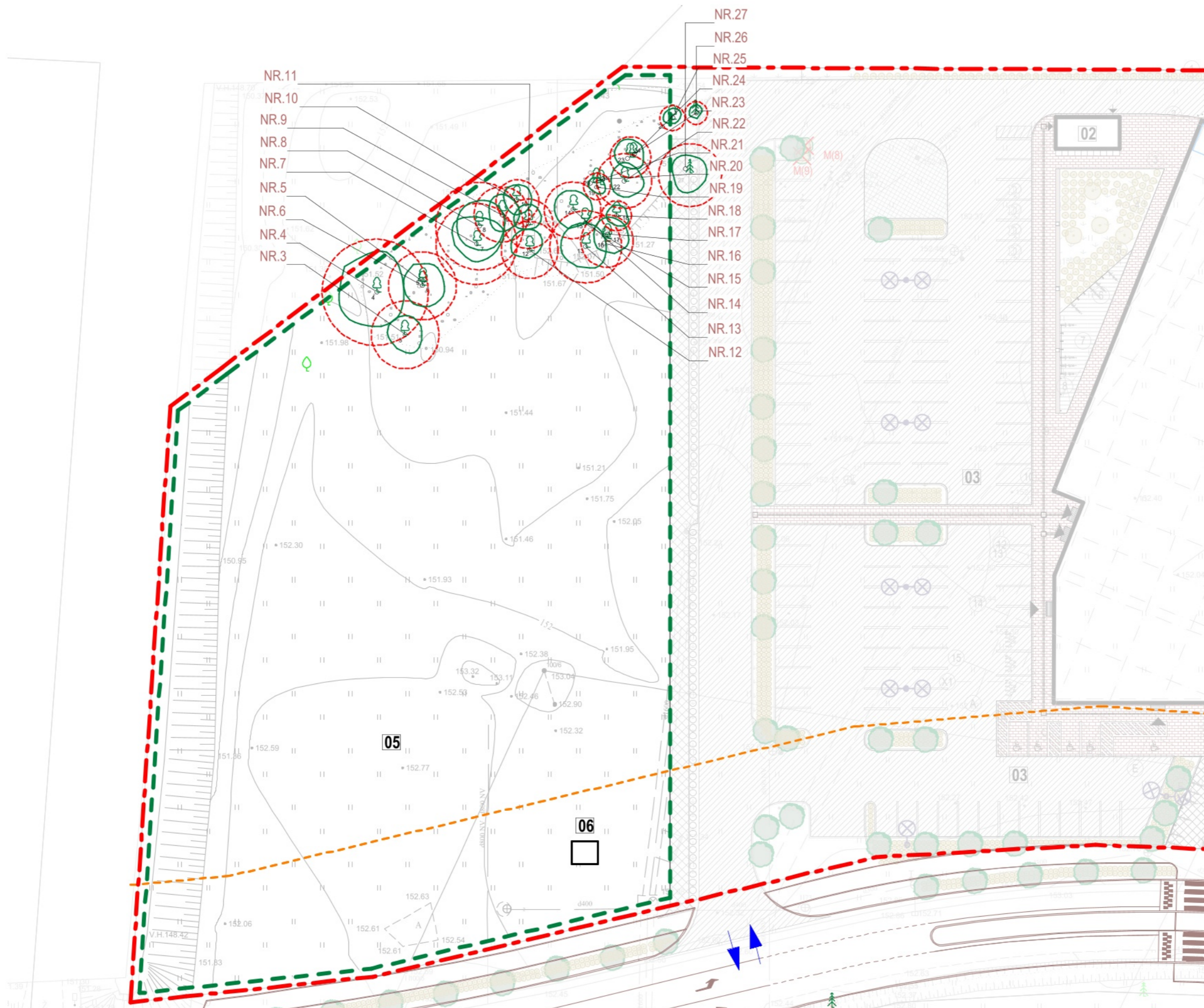
Sutartiniai žymėjimai

01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojamas taromatų konteineris
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
04	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
05	Atskiru projektu rengiamas ažuolyno parkas*
06	Transformatorinė pastotė
	Sklypo riba
	Kelio apsaugos zona 2522
	Gatvių raudonosios linijos
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai į sklypą
	Esamas įvažiavimas į sklypą, unikalus Nr. 4400-0200-9341
	Susisiekimo dalies sprendiniai



formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-12-20	Brėžinys:	Bendras sklypo sprendinys su prekybos paskirties pastatu	
	ŽPRVA42	E. Kalvelė		2021-12-20	Mastelis:		1:750
		Arch.	D. Samveljan		2021-12-20		
Stadija	Užsakovas:	BRIKO LT, UAB		Kompleksas:	313-103-TP-SP-04		
TP						Laida	0



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- - - Sklypo riba
- - - Projektuojamo parko zona
- < > Įvažiavimai į sklypą
- - - Susisiekimo dalies sprendiniai
- 🌳 Esami medžiai
- 🌳 Esamų medžių šaknyso apsaugos zona
- 🌳 Esamų medžių lajos

Esami medžiai

Nr.	Pavadinimas	Diametras	Pastaba
M(3)	Alksnis 4vnt.	30-35 cm	Nesaugotinas
M(4)	Alksnis	51 cm	Nesaugotinas
M(5)	Beržas	30 cm	Saugotinas
M(6)	Alksnis	22 cm	Nesaugotinas
M(7)	Alksnis	40 cm	Nesaugotinas
M(8)	Alksnis	42 cm	Nesaugotinas
M(9)	Alksnis	30 cm	Nesaugotinas
M(10)	Alksnis 4vnt.	21-24 cm	Nesaugotinas
M(11)	Alksnis	25 cm	Nesaugotinas
M(12)	beržas	28 cm	Saugotinas
M(13)	Beržas	36 cm	Saugotinas
M(14)	Beržas	30 cm	Saugotinas
M(15)	Beržas	34 cm	Saugotinas
M(16)	Beržas	39 cm	Saugotinas
M(17)	Beržas	25 cm	Saugotinas
M(18)	Beržas	15 cm	Saugotinas
M(19)	Beržas	13 cm	Saugotinas
M(20)	Beržas	25 cm	Saugotinas
M(21)	Beržas	20 cm	Saugotinas
M(22)	Beržas	26 cm	Saugotinas
M(23)	Beržas	20 cm	Saugotinas
M(24)	Beržas	18 cm	Saugotinas
M(25)	Beržas	12 cm	Nesaugotinas
M(26)	Pušis	12 cm	Nesaugotinas
M(27)	Pušis	31 cm	Saugotinas

formatas A3

3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-12-20	Esamų medžių planas
	ŽPRVA42	E. Kalvelė	2021-12-20	Brėžinys:	
	Arch.	D. Samveljan	2021-12-20	Mastelis: 1:500	
Stadija	Užsakovas: BRIKO LT, UAB			Kompleksas:	313-103-TP-SP-05
TP					Laida: 0



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- - - Sklypo riba
 - - - Projektuojamo parko zona
 - << Įvažiavimai į sklypą
 - - - Susisiekimo dalies sprendiniai
 - Projektuojama į veją įleistų betono blokų danga
 - Projektuojamas granito skaldos takas
 - Projektuojamas betoninis bortelis 50-200-1000
 - Kuolelių ir virvės žymimas pjovimo kontūras
- Projektuojami želdiniai priklausomame želdyne**
- Pelkinis ąžuolas / Quercus palustris
 - Paprastasis ąžuolas / Quercus robur
 - Karpotasis beržas / Betulus pendulus
 - Paprastasis šermukšnis / Sorbus aucuparia
 - Japoninis šermukšnis / Sorbus commixta 'Dodong'
 - Glotnioji medlieva / Amelanchier laevis 'Snowflake'



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Priklausomo želdyno prie pastato, Pilaitės pr. 65, statybos projektas	
A1667	SPV/SPDV J. Žalys ŽPRVA42 E. Kalvelė Arch. D. Samveljan	2021-12-20 2021-12-20 2021-12-20	Brėžinys: Parko sutvarkymo planas
Stadija TP	Užsakovas: BRIKO LT, UAB	Kompleksas: 313-103-TP-SP-06	Mastelis Laida 0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

20 __ m. _____ d.

**AŽUOLYNO PARKO PRIE PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU PILAITĖS
PR. 65, VILNIUJE PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2021-12- A671 –

1. ORGANIZATORIUS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyrius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

2. DARBO OBJEKTAS

Projektuojama 0,5 ha teritorija šalia projektuojamo prekybos paskirties pastato, adresu Pilaitės pr. 65, Pilaitės seniūnijoje (toliau – Ažuolyno parkas).

4. DARBO TIKSLAS

Parengti Ažuolyno parko projektinius pasiūlymus, atsižvelgiant į bendruomenių pastabas bei pasiūlymus.

5. REIKALAVIMAI DARBUI

- 5.1. Pagal poreikį atlikti teritorijos tyrimus ir analizę pirminei tvarkymo koncepcijai ir projektinių pasiūlymų užduoties aptarimui su visuomene;
- 5.2. Parengti Skvero sutvarkymo projektinius pasiūlymus. Pateikti teritorijos sutvarkymo su gretima urbanistine aplinka schema, viešosios erdvės sutvarkymo pagrindinį brėžinį (M1:500), esminių viešosios erdvės vietų detalizacijas;
- 5.3. Atlikti dendrologinius tyrimus ir pateikti išvadas bei rekomendacijas dėl esamų medžių ir krūmų išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo ir t.t.. Atlikti medžių taksaciją bei grafinį vaizdavimą pagal pridedamą priedą;
- 5.4. Išsaugoti teritorijoje esančius medžius;
- 5.5. Įvertinti esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje ir jos aplinkoje.
- 5.6. Pateikti teritorijos apželdinimo planą ir projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose;

5.7. Atkreipti dėmesį į kontekstą – šalia esančią judrią gatvę, triukšmo taršą, jos sumažinimą.

5.8. Periodiškai organizuoti susitikimus su Miestovaizdžio skyriumi;

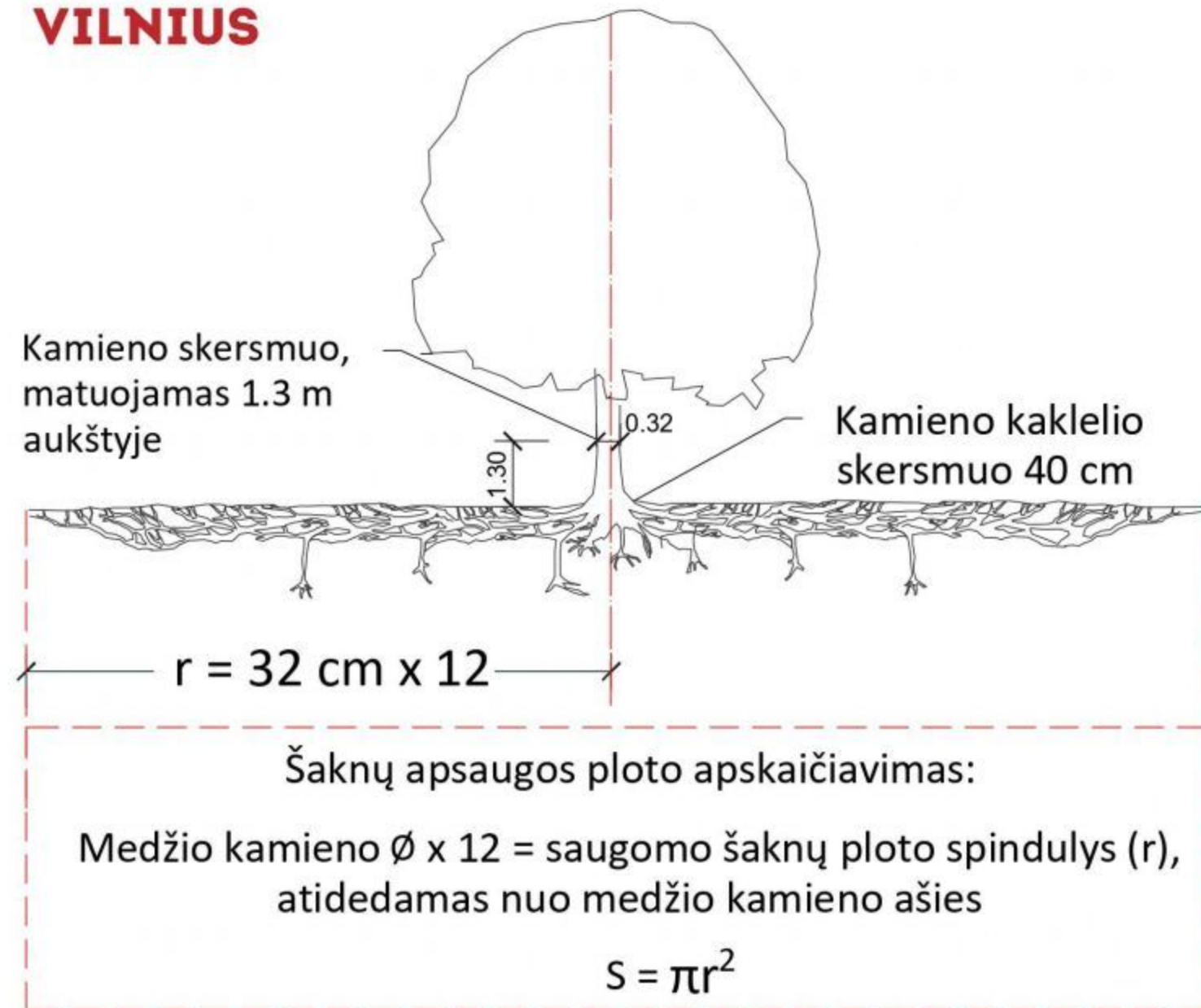
6. KITI REIKALAVIMAI

6.1. Projektinius pasiūlymus pristatyti, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. Nr. 30-2934/18(2.1.1E-TD2) „Dėl Atskirųjų želdynų projektų, rengiamų Savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka;

6.2. Per dvi savaites nuo rašto gavimo dienos susiderinti preliminarų projektavimo grafiką su Miestovaizdžio skyriumi;

6.3. Projektinius pasiūlymus suderinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyriumi;

6.4. Parengti ir suderinti projektiniai pasiūlymai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyriui - bylos (aiškinamasis raštas, grafinė dalis) – 1 vnt., CD (aiškinamasis raštas Word ir PDF formatu, grafinė dalis PDF formatu)– 1 vnt.



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

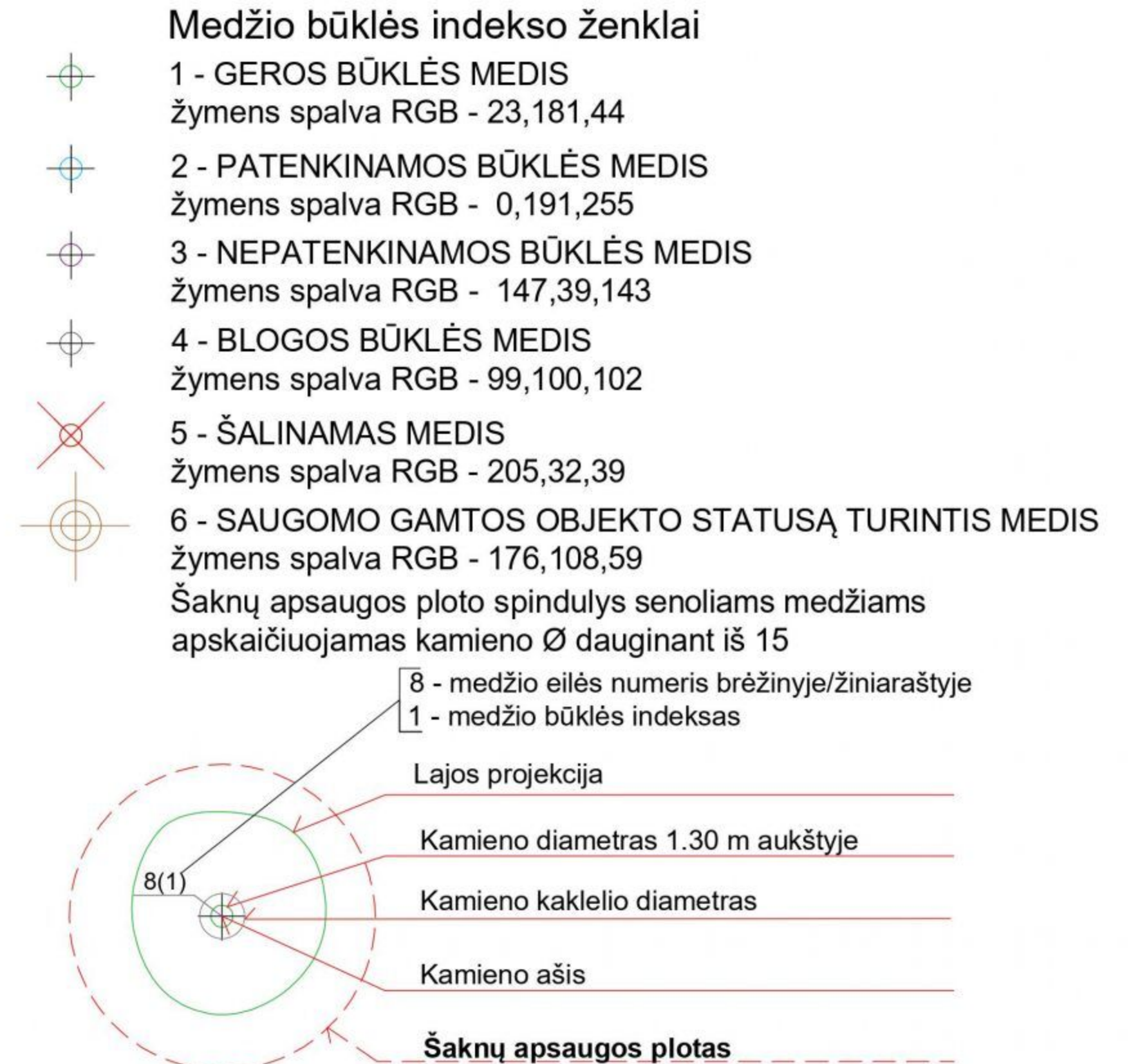
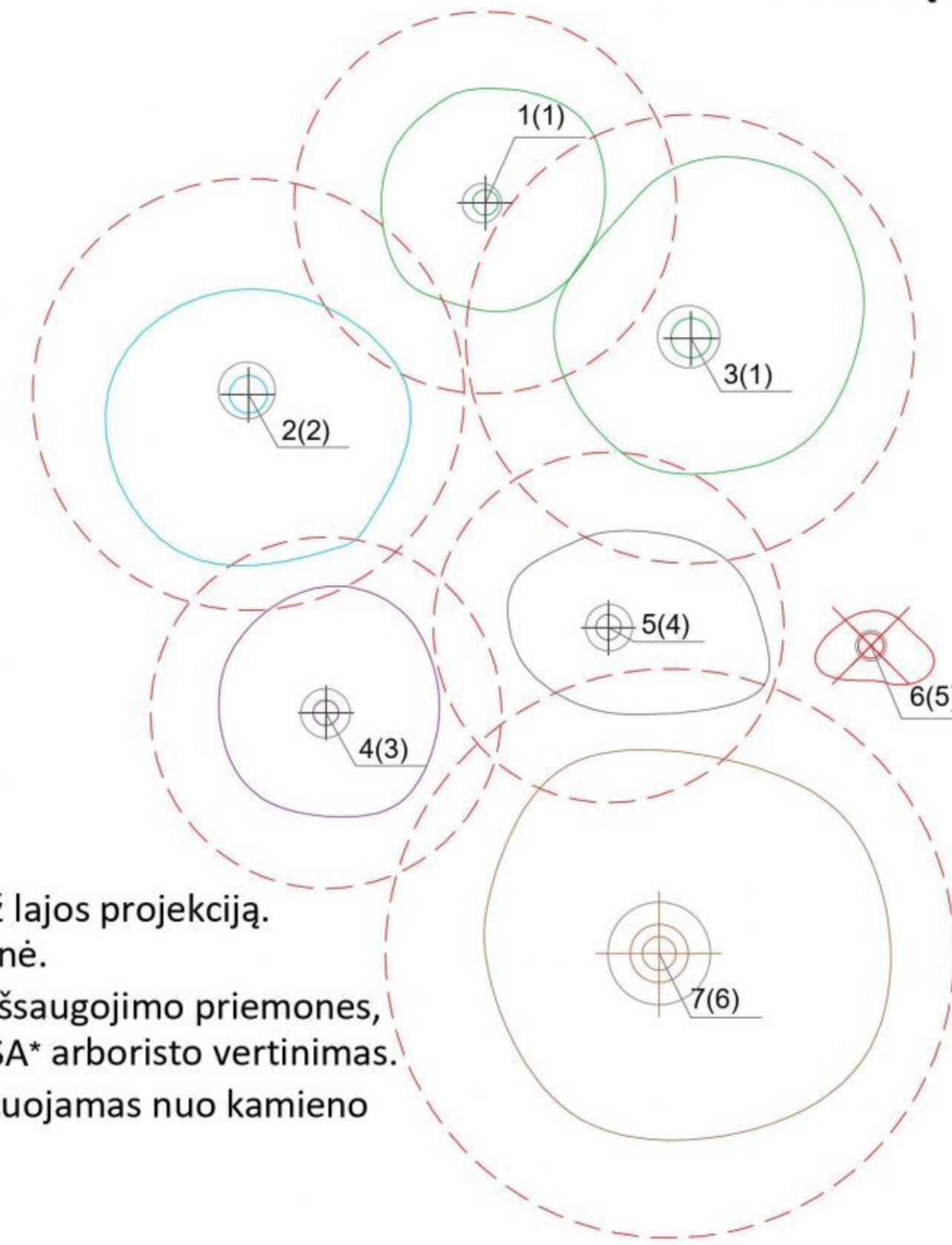
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	46,30	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	AŽUOLYNO PARKO PRIE PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU PILAITĖS PR. 65, VILNIUJE PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-22 Nr. A671-5/21(2.1.19-MVA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-22 17:19:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-22 17:19:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-22 18:30:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-22 18:30:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“