

STATYTOJAS: M. K.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato, un. Nr. 1096-6023-0211, Švitrigailos g. 11K, Vilniuje, gamybos paskirties patalpų Nr. 401, Nr. 402, Nr. 403, Nr. 404, Nr. 405, Nr. 406, Nr. 407, Nr. 408, Nr. 409, Nr. 410, Nr. 411, Nr. 412, Nr. 413, Nr. 414, Nr. 415, Nr. 416, paskirties keitimas į gyvenamąją, projektas

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Paskirties keitimas

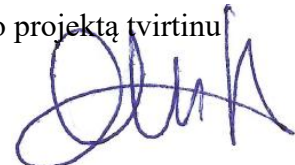

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.: PPKP-PP-11-2018

PROJEKTUOTOJAS: UAB „KM CENTRAS“
Direktorius V. L.

PROJEKTO VADOVAS: ADOMAS KONDRATAS
atestato Nr. A 1867

UŽSAKOVAS: statinio projektą tvirtinu
M. K.



TURINYS

1. Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas _____	3
2. Aiškinamasis raštas _____	4
3. Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas _____	14
4. Grafinė dalis _____	15

TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Esama būklė

Nagrinėjamas gamybinio pastato, unikalus Nr. 1096-6023-0211, adresu Švitrigailos g. 11K, Vilniuje,

1. gamybos paskirties patalpų Nr. 401 (un. Nr. 4400-4461-4231:8307) ir Nr. 413 (un. Nr. 4400-4461-4153:8303) nuosavybės teise priklauso L. V. ir M. V.;
2. gamybos paskirties patalpų Nr. 402 (un. Nr. 4400-4461-4253:8308) nuosavybės teise priklauso R. K. ir T. M.;
3. gamybos paskirties patalpų Nr. 403 (un. Nr. 4400-4461-4264:8309) nuosavybės teise priklauso M. K.;
4. gamybos paskirties patalpų Nr. 404 (un. Nr. 4400-4461-4286:8310) nuosavybės teise priklauso M. P.;
5. gamybos paskirties patalpų Nr. 405 (un. Nr. 4400-4461-4308:8311) ir Nr. 406 (un. Nr. 4400-4461-4431:8312) nuosavybės teise priklauso M. Z.;
6. gamybos paskirties patalpų Nr. 407 (un. Nr. 4400-4461-4442:8313) nuosavybės teise priklauso P. M.;
7. gamybos paskirties patalpų Nr. 408 (un. Nr. 4400-4461-4453:8314) nuosavybės teise priklauso M. P.;
8. gamybos paskirties patalpų Nr. 409 (un. Nr. 4400-4461-4464:8315) nuosavybės teise priklauso E. B.;
9. gamybos paskirties patalpų Nr. 410 (un. Nr. 4400-4461-4497:8316) nuosavybės teise priklauso V. M.;
10. gamybos paskirties patalpų Nr. 411 (un. Nr. 4400-4461-4120:8301) nuosavybės teise priklauso H. E. R. ir A. F. A.;
11. gamybos paskirties patalpų Nr. 412 (un. Nr. 4400-4461-4142:8302) nuosavybės teise priklauso J. B.;
12. gamybos paskirties patalpų Nr. 414 (un. Nr. 4400-4461-4164:8304) ir Nr. 415 (un. Nr. 4400-4461-4186:8305) nuosavybės teise priklauso J. S. ir R. D.;
13. gamybos paskirties patalpų Nr. 416 (un. Nr. 4400-4461-4197:8306) nuosavybės teise priklauso S. B.

Pastatas yra suformuotame žemės sklype, kad Nr. 0101/0055:162, adresu Švitrigailos g. 11K.

Statybos rūšis – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – paskirties keitimas.

Pastato paskirtis – gamybinio pastato, unikalus Nr. 1096-6023-0211, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.

Statinio kategorija – ypatingas

Šiuo metu pastate (un. Nr. 1096-6023-0211) vyksta įvairių įmonių paslaugų pardavimas (gydymo paslaugos (masažų salonas), reklamos paslaugos, konsultacijų paslaugos, administracinės veiklos paslaugos), kurių veikla neturi neigiamo poveikio (triukšmas, vibracija, oro tarša ir kt.) žmonių sveikatai ir gyvenamajai aplinkai. Dėl to esamų ir projektuojamų gyvenamųjų patalpų oro užterštumo lygis atitinka HN 35:2007 reikalavimus. Taip pat yra įrengti butai. Gamybinis pastatas kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais jis formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš Švitrigailos gatvės. Pagrindiniai įėjimai yra esami. Aplink vyrauja gyvenamosios, visuomeninės paskirties statiniai.

Bendras pastato plotas – 5726.83 kv. m.

Projekto tikslas – Gamybos paskirties pastato, un. Nr. 1096-6023-0211, Švitrigailos g. 11K, Vilniuje, gamybos paskirties patalpų Nr. 401, Nr. 402, Nr. 403, Nr. 404, Nr. 405, Nr. 406, Nr. 407, Nr. 408, Nr. 409, Nr. 410, Nr. 411, Nr. 412, Nr. 413, Nr. 414, Nr. 415, Nr. 416, paskirties keitimas į gyvenamąją. Paskirties keitimas atliekamas vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Žemės sklypo duomenys. Žemės sklypas yra Švitrigailos g. 11K, Vilniuje, patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, (vad. Naujamiesčiu 33653). Pats pastatas nėra registrinis. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0055:162 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita/ naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Plotas – 0.3033 ha.

Bendrieji rodikliai:

Žemės sklypo bendrieji rodikliai:

Kadastrinis numeris: 0101/0055:162

Naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Plotas: 0.3033 ha

Pastato bendrieji rodikliai:

pavadinimas: Gamybinis pastatas;

paskirtis: gamybos;

kategorija: ypatingas;

statybos pabaigos metai: 2017;

bendras plotas: 5726.83 kv. m;

sienos: plytos;

stogo danga: ruberoidas.

Patalpų bendrieji rodikliai:

Gamybos paskirties patalpos Nr. 401:

un. Nr. 4400-4461-4231:8307;

Esamas pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės

Būsimas pavadinimas: butas

Esama paskirtis: gamybos patalpos

Būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)

Aukštas: 3

Bendras plotas: 46.41 kv.m.

Gamybos paskirties patalpos Nr. 402:

un. Nr. 4400-4461-4253:8308;

Esamas pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės

Būsimas pavadinimas: butas

Esama paskirtis: gamybos patalpos

Būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)

Aukštas: 3

Bendras plotas: 68.07 kv.m.

Gamybos paskirties patalpos Nr. 403:

un. Nr. 4400-4461-4264:8309;

Esamas pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės

Būsimas pavadinimas: butas

Esama paskirtis: gamybos patalpos

Būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)

Aukštas: 3

Bendras plotas: 75.11 kv.m.

Gamybos paskirties patalpos Nr. 404:

un. Nr. 4400-4461-4286:8310;

Esamas pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės

Būsimas pavadinimas: butas
Esama paskrtis: gamybos patalpos
Būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)
Aukštas: 3
Bendras plotas: 47.68 kv.m.
Gamybos paskirties patalpos Nr. 405:
un. Nr. 4400-4461-4308:8311;
Esamos pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės
Būsimas pavadinimas: butas
Esama paskrtis: gamybos patalpos
Būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)
Aukštas: 3
Bendras plotas: 55.60 kv.m.
Gamybos paskirties patalpos Nr. 406:
un. Nr. 4400-4461-4431:8312;
Esamos pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės
Būsimas pavadinimas: butas
Esama paskrtis: gamybos patalpos
Būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)
Aukštas: 3
Bendras plotas: 55.18 kv.m.
Gamybos paskirties patalpos Nr. 407:
un. Nr. 4400-4461-4442:8313;
Esamos pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės
Būsimas pavadinimas: butas
Esama paskrtis: gamybos patalpos
Būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)
Aukštas: 3
Bendras plotas: 101.24 kv.m.
Gamybos paskirties patalpos Nr. 408:
un. Nr. 4400-4461-4453:8314;
Esamos pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės
Būsimas pavadinimas: butas
Esama paskrtis: gamybos patalpos
Būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)
Aukštas: 3
Bendras plotas: 107.74 kv.m.
Gamybos paskirties patalpos Nr. 409:
un. Nr. 4400-4461-4464:8315;
Esamos pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės
Būsimas pavadinimas: butas
Esama paskrtis: gamybos patalpos
Būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)
Aukštas: 3
Bendras plotas: 59.83 kv.m.
Gamybos paskirties patalpos Nr. 410:
un. Nr. 4400-4461-4497:8316;
Esamos pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės
Būsimas pavadinimas: butas
Esama paskrtis: gamybos patalpos
Būsima paskirtis: gyvenamoji (butų)

Aukštas: 3
Bendras plotas: 75.47 kv.m.
Gamybos paskirties patalpos Nr. 411:
un. Nr. 4400-4461-4120:8301;
Esamas pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės
Būsimo pavadinimas: butas
Esama paskirtis: gamybos patalpos
Būsimo paskirtis: gyvenamoji (butų)
Aukštas: 3
Bendras plotas: 46.44 kv.m.
Gamybos paskirties patalpos Nr. 412:
un. Nr. 4400-4461-4142:8302;
Esamas pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės
Būsimo pavadinimas: butas
Esama paskirtis: gamybos patalpos
Būsimo paskirtis: gyvenamoji (butų)
Aukštas: 3
Bendras plotas: 71.23 kv.m.
Gamybos paskirties patalpos Nr. 413:
un. Nr. 4400-4461-4153:8303;
Esamas pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės
Būsimo pavadinimas: butas
Esama paskirtis: gamybos patalpos
Būsimo paskirtis: gyvenamoji (butų)
Aukštas: 3
Bendras plotas: 28.24 kv.m.
Gamybos paskirties patalpos Nr. 414:
un. Nr. 4400-4461-4164:8304;
Esamas pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės
Būsimo pavadinimas: butas
Esama paskirtis: gamybos patalpos
Būsimo paskirtis: gyvenamoji (butų)
Aukštas: 3
Bendras plotas: 27.03 kv.m.
Gamybos paskirties patalpos Nr. 415:
un. Nr. 4400-4461-4186:8305;
Esamas pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės
Būsimo pavadinimas: butas
Esama paskirtis: gamybos patalpos
Būsimo paskirtis: gyvenamoji (butų)
Aukštas: 3
Bendras plotas: 124.01 kv.m.
Gamybos paskirties patalpos Nr. 416:
un. Nr. 4400-4461-4197:8306;
Esamas pavadinimas: kūrybinės dirbtuvės
Būsimo pavadinimas: butas
Esama paskirtis: gamybos patalpos
Būsimo paskirtis: gyvenamoji (butų)
Aukštas: 3
Bendras plotas: 44.46 kv.m.

Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu

Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Paveldo tvarkybos reglamentu ir galiojančių STR reikalavimais.

Pastatas Švitrigailos g. 11K, Vilniuje, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), Vilniaus miesto istorinė dalis, (vad. Naujamiesčiu 33653). Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Dėl patalpų paskirties keitimo parengtas projektas neprieštarauja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos neturės.

Projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu Gamybos paskirties pastato, un. Nr. 1096-6023-0211, Švitrigailos g. 11K, Vilniuje, gamybos paskirties patalpų Nr. 401, Nr. 402, Nr. 403, Nr. 404, Nr. 405, Nr. 406, Nr. 407, Nr. 408, Nr. 409, Nr. 410, Nr. 411, Nr. 412, Nr. 413, Nr. 414, Nr. 415, Nr. 416, paskirties keitimas į gyvenamąją.

Projektiniai sprendiniai parengti taip, jog pastogėje projektuojamos gyvenamosios patalpos atlikus projekte numatytus darbus būtų atskirtos nuo kitų patalpų. Pastatas turi keturis būdus patekti į esamas patalpas: du atskirus liftus ir dvi atskiras laiptines. Patekimas į esamas ir projektuojamas gyvenamąsias paskirties patalpas gamybos paskirties pastate bus naudojamas per liftą ir šalia esančią laiptinę, tiesiogiai patenkama į trečio aukšto patalpas, kurios yra gyvenamosios (butų) paskirties, nesukeliant treptiems asmenims ir savininkams nepatogumų ar kitų neigiamų padarinių. Taip pat visos patalpos turi atskirtas inžinerines sistemas.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Patekimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka žemės sklypo kieme. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje. Įvertinant nagrinėjamo sklypo resursus bei esamą situaciją (sklypo paskirtį, būdus), esamų ir projektuojamų butų vaikai turės galimybę naudotis įrengtomis vaikų aikštelėmis šalia esamų teritorijų, jų pastatų, kurios atitinka STR 2.02.01:2004 185 p., 242 p., 243 p.

Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

4.3. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

4.4. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

4.5. Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:

Langų/ vitrinų konstrukcija: 1,60 W/m²K

Išorinės sienos 0,25 W/m²K

Lubos/ stogas 0,20 W/m²K

Grindys ant grunto, pakraščių zona: 0,30 W/m²K

Patalpų energetinio naudingumo klasė – B.

Pastato konstrukcijos. Didžiąją dalį patalpų karkaso sudaro esamos tipinės gelžbetoninės konstrukcijos būdingos visuomeninės paskirties pastatams (kolonos, rygeliai, perdangos ir denginio plokštės).

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Gamybinis pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriama sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūris ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

Higienos reikalavimai gyvenamosios paskirties pastato vidaus patalpoms

Ventiliacija: gyvenamos patalpos yra ventiliuojamos per lanksčius ortakius, kurie išvesti į pastato išorę. Šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus. Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Mikroklimatas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Gamybos paskirties pastato, un. Nr. 1096-6023-0211, Švitrigailos g. 11K, Vilniuje, gamybos paskirties patalpų Nr. 401, Nr. 402, Nr. 403, Nr. 404, Nr. 405, Nr. 406, Nr. 407, Nr. 408, Nr. 409, Nr. 410, Nr. 411, Nr. 412, Nr. 413, Nr. 414, Nr. 415, Nr. 416, paskirties keitimas į gyvenamąją – butus, projektuojamos patalpos atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams nurodytiems žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 1.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Saltuoju metų periodu	Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, proc.	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 – 0,15	0,15 – 0,25

Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas

Butui eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, šildymo tinklai, įvadai, ir įrenginiai, natūrali ventiliacija.

Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą būsimame bute legioneliozių prevencijai, buto karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Apšvietimas

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - nekeičiamas visose patalpose. Visose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute, bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos

(nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Patalpų langai orientuoti į pietų ir vakarų puses.

Patalpų natūralus apšvietimas, išreiškiamas apšvietos koeficientu (perforuoto atitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis) atitinka minimalius norminius reikalavimus:

*Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (212 punktas)*

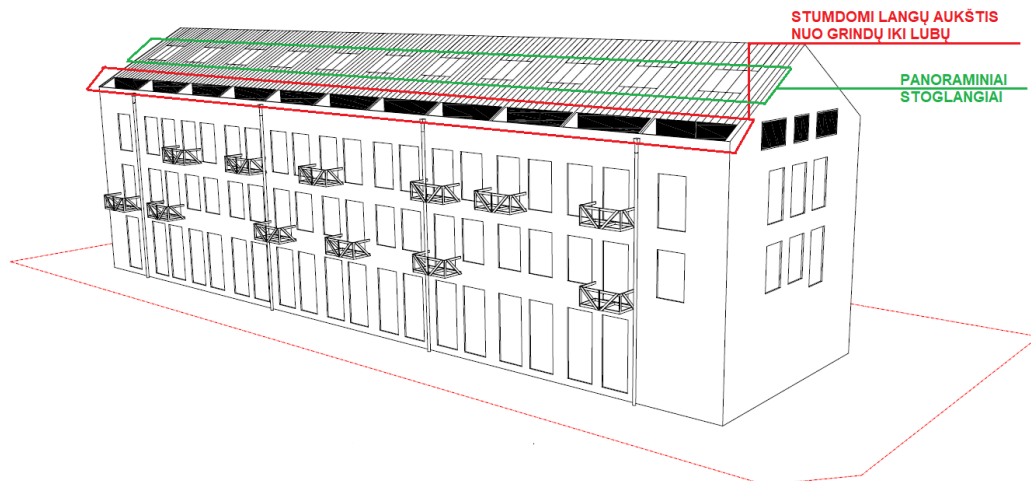
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

*Gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (215 punktas)*

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas(lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1m² plotą.

Natūralus apšvietimas yra visose gyvenamosiose patalpose ir kambariuose, langai orientuoti į pietų ir šiaurės puses (žiūr. Fotofiksaciją, viziją), gretimi pastatai neužstoja insoliacijos. Taip pat bus įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.



Pastato esamas išdėstymas (fotofiksacija, vizija)

Apsauga nuo triukšmo

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyvenatojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

2 lentelė

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R'w$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
<i>Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *</i>	63	58	55	52	48

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB. Remiantis šio statybos techninio reglamento 18.2 punktu administracinėse ir kitos panašios paskirties pastatuose pagal pagrindinių akustinių charakteristikų [12.3] vertes gali būti projektuojamos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, taip pat tarp patalpų, kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių), bei kitų darbo patalpų. Siūlomos rodiklių vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $D_{nT,w} < 52$ dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis $L'_{n,w} \leq 58$ dB, taip pat (B) garso izoliavimo klasės durys $R_{w-kl} = 35$ dB.

Gaisro sauga.

Statinyse suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Švitrigailos gatvės ir kiemo pusės. Kiemo privažiavimo danga – asfaltas.

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 1.

I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema.

Automatinė gaisro gesinimo sistema - neprojektuojama.

Dūmų šalinimas

Priešdūminės vėdinimo (dūmų šalinimo) sistemos privalo garantuoti gaisro metu susidarančių dūmų šalinimą, užtikrinantį saugią žmonių evakuaciją iš pastato patalpų.

Patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Remiantis statinių gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės – ABC tipo gesintuvai.

Šildymo- vėdinimo dalis

Patalpų šildymui yra numatoma šildymo sistema naudojant esamus resursus, šildymui numatomi elektriniai šildymo prietaisai. Patalpų vėdinimas – esamas, mišrus.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

Aplinkos apsauga.

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka Lietuvos Higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Pastate oro slėgis numatomas paskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas. Patalpų vėdinimas numatomas per esamas orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

Gamybos paskirties pastato, un. Nr. 1096-6023-0211, Švitrigailos g. 11K, Vilniuje, gamybos paskirties patalpų Nr. 401, Nr. 402, Nr. 403, Nr. 404, Nr. 405, Nr. 406, Nr. 407, Nr. 408, Nr. 409, Nr. 410, Nr. 411, Nr. 412, Nr. 413, Nr. 414, Nr. 415, Nr. 416, paskirties keitimas į gyvenamąją, projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

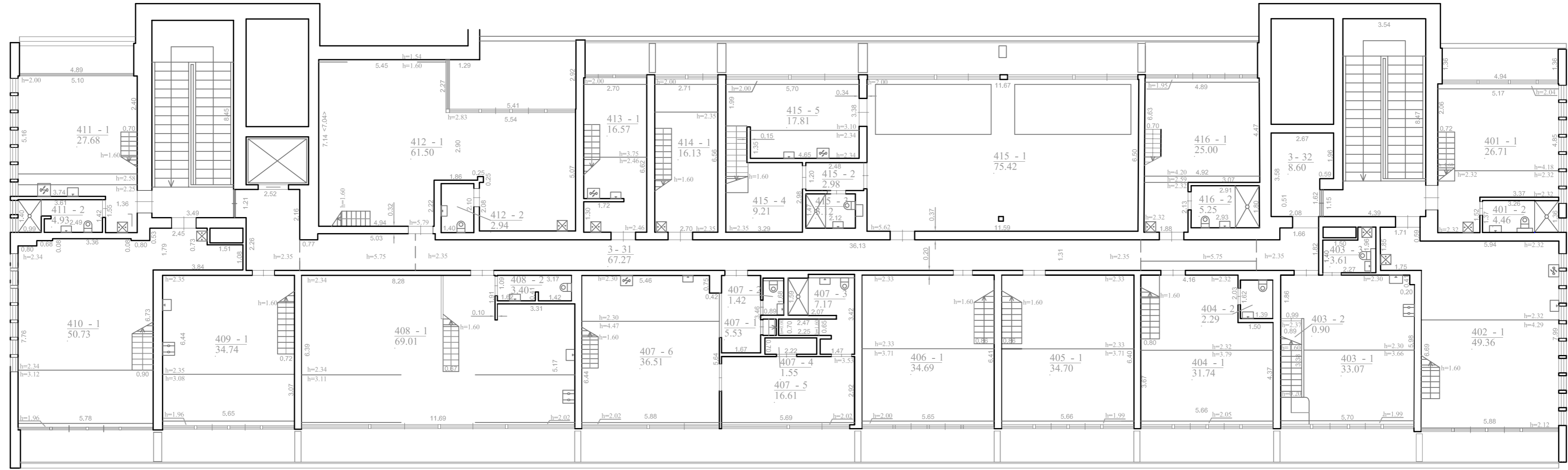
Projekto vadovas
Adomas Kondratas
Atestato Nr. A 1867

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

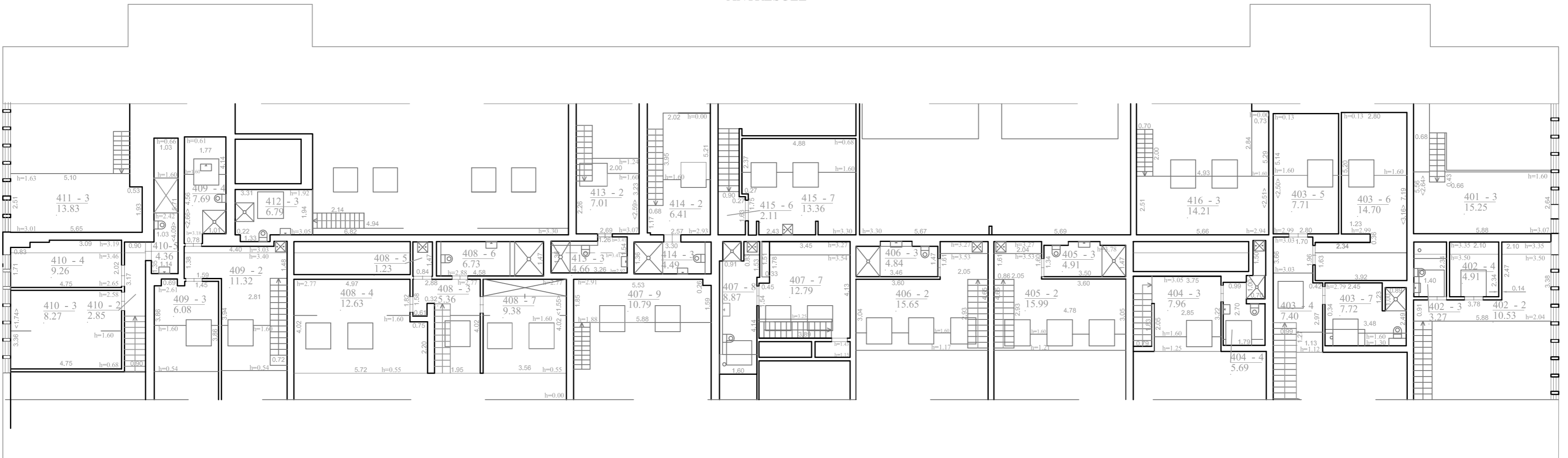
CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007

PASTOGĖ



ANTRESOLĖ



EKSPLIKACIJA:		EKSPLIKACIJA:		EKSPLIKACIJA:		EKSPLIKACIJA:		EKSPLIKACIJA:		EKSPLIKACIJA:		EKSPLIKACIJA:		EKSPLIKACIJA:		EKSPLIKACIJA:		EKSPLIKACIJA:							
Esama situacija:	kv.m	Esama situacija:	kv.m	Esama situacija:	kv.m	Esama situacija:	kv.m	Esama situacija:	kv.m	Esama situacija:	kv.m	Esama situacija:	kv.m	Esama situacija:	kv.m	Esama situacija:	kv.m	Esama situacija:	kv.m						
Kūrybinės dirbtuvės Nr. 401:	34.68	Kūrybinės dirbtuvės Nr. 402:	49.36	Kūrybinės dirbtuvės Nr. 403:	33.07	Kūrybinės dirbtuvės Nr. 404:	31.74	Kūrybinės dirbtuvės Nr. 405:	34.70	Kūrybinės dirbtuvės Nr. 406:	34.69	Kūrybinės dirbtuvės Nr. 407:	5.53	Kūrybinės dirbtuvės Nr. 408:	69.01	Kūrybinės dirbtuvės Nr. 409:	34.74	Kūrybinės dirbtuvės Nr. 410:	50.73	Kūrybinės dirbtuvės Nr. 411:	27.68				
401-1. Kūrybinės dirbtuvės	4.46	402-1. Kūrybinės dirbtuvės	10.53	403-1. Kūrybinės dirbtuvės	0.90	404-1. Kūrybinės dirbtuvės	2.29	405-1. Kūrybinės dirbtuvės	15.99	406-1. Kūrybinės dirbtuvės	15.65	407-1. Kūrybinės dirbtuvės	1.42	408-1. Kūrybinės dirbtuvės	3.40	409-1. Kūrybinės dirbtuvės	3.40	410-1. Kūrybinės dirbtuvės	2.85	411-1. Kūrybinės dirbtuvės	2.85	412-1. Kūrybinės dirbtuvės	2.94		
401-2. Sanmazgas	15.24	402-2. Sanmazgas	3.27	403-2. Pagalbinė patalpa	3.61	404-2. Sanmazgas	7.96	405-2. Kūrybinės dirbtuvės	4.91	406-2. Kūrybinės dirbtuvės	4.84	407-2. Sanmazgas	7.17	408-2. Sanmazgas	5.36	409-2. Kūrybinės dirbtuvės	6.08	410-2. Koridorius	8.27	411-2. Sanmazgas	4.93	412-2. Sanmazgas	2.94		
401-3. Kūrybinės dirbtuvės	46.41	402-3. Kūrybinės dirbtuvės	4.91	403-3. Koridorius	7.40	404-3. Kūrybinės dirbtuvės	5.69	405-3. Sanmazgas	55.60	406-3. Sanmazgas	55.18	407-3. Sanmazgas	1.55	408-3. Koridorius	12.63	409-3. Kūrybinės dirbtuvės	7.69	410-3. Kūrybinės dirbtuvės	9.26	411-3. Kūrybinės dirbtuvės	13.83	412-3. Sanmazgas	6.79		
Iš viso:	46.41	Iš viso:	68.07	Iš viso:	7.71	Iš viso:	47.68	Iš viso:	55.60	Iš viso:	55.18	Iš viso:	16.61	Iš viso:	12.63	Iš viso:	59.83	Iš viso:	9.26	Iš viso:	46.44	Iš viso:	71.23		
Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:			
3-31. Koridorius (43 /1000 iš 67.27)	2.89	3-31. Koridorius (43 /1000 iš 67.27)	4.51	3-31. Koridorius (43 /1000 iš 67.27)	14.70	3-31. Koridorius (43 /1000 iš 67.27)	2.89	3-31. Koridorius (51 /1000 iš 67.27)	3.43	3-31. Koridorius (51 /1000 iš 67.27)	3.43	3-31. Koridorius (51 /1000 iš 67.27)	3.43	3-31. Koridorius (51 /1000 iš 67.27)	9.38	3-31. Koridorius (55 /1000 iš 67.27)	3.70	3-31. Koridorius (73 /1000 iš 67.27)	4.91	3-31. Koridorius (46 /1000 iš 8.6)	3.09	3-31. Koridorius (46 /1000 iš 8.6)	0.40		
3-32. Koridorius (43 /1000 iš 8.6)	0.37	3-32. Koridorius (43 /1000 iš 8.6)	0.58	3-32. Koridorius (43 /1000 iš 8.6)	0.37	3-32. Koridorius (43 /1000 iš 8.6)	0.37	3-32. Koridorius (51 /1000 iš 8.6)	0.44	3-32. Koridorius (51 /1000 iš 8.6)	0.44	3-32. Koridorius (51 /1000 iš 8.6)	0.44	3-32. Koridorius (51 /1000 iš 8.6)	8.87	3-32. Koridorius (55 /1000 iš 8.6)	0.47	3-32. Koridorius (73 /1000 iš 67.27)	0.63	3-32. Koridorius (46 /1000 iš 8.6)	3.49	3-32. Koridorius (46 /1000 iš 8.6)	0.40		
Iš viso:	3.26	Iš viso:	5.09	Iš viso:	5.70	Iš viso:	3.26	Iš viso:	3.87	Iš viso:	3.87	Iš viso:	3.87	Iš viso:	107.74	Iš viso:	4.17	Iš viso:	5.54	Iš viso:	3.49	Iš viso:	6.45		
Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:			
3-31. Koridorius (85 /1000 iš 67.27)	5.72	3-31. Koridorius (27 /1000 iš 67.27)	1.82	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	1.14	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88
3-32. Koridorius (85 /1000 iš 8.6)	0.73	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23
Iš viso:	6.45	Iš viso:	2.05	Iš viso:	2.05	Iš viso:	2.05	Iš viso:	2.96	Iš viso:	2.96	Iš viso:	2.96	Iš viso:	7.06	Iš viso:	4.17	Iš viso:	5.54	Iš viso:	3.49	Iš viso:	6.45		
Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:		Bendro naudojimo patalpos:			
3-31. Koridorius (85 /1000 iš 67.27)	5.72	3-31. Koridorius (27 /1000 iš 67.27)	1.82	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	1.14	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88	3-31. Koridorius (132 /1000 iš 67.27)	8.88
3-32. Koridorius (85 /1000 iš 8.6)	0.73	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23	3-32. Koridorius (27 /1000 iš 8.6)	0.23
Iš viso:	6.45	Iš viso:	2.05	Iš viso:	2.05	Iš viso:	2.05	Iš viso:	2.96	Iš viso:	2.96	Iš viso:	2.96	Iš viso:	7.06	Iš viso:	4.17	Iš viso:	5.54	Iš viso:	3.49	Iš viso:	6.45		

Atestato Nr.	A 1867	PV	A. Kondratas	ESAMA SITUACIJA PATALPŲ
PP	M. K.			PPKP-PP-11-2018
				Lapas 1
				2

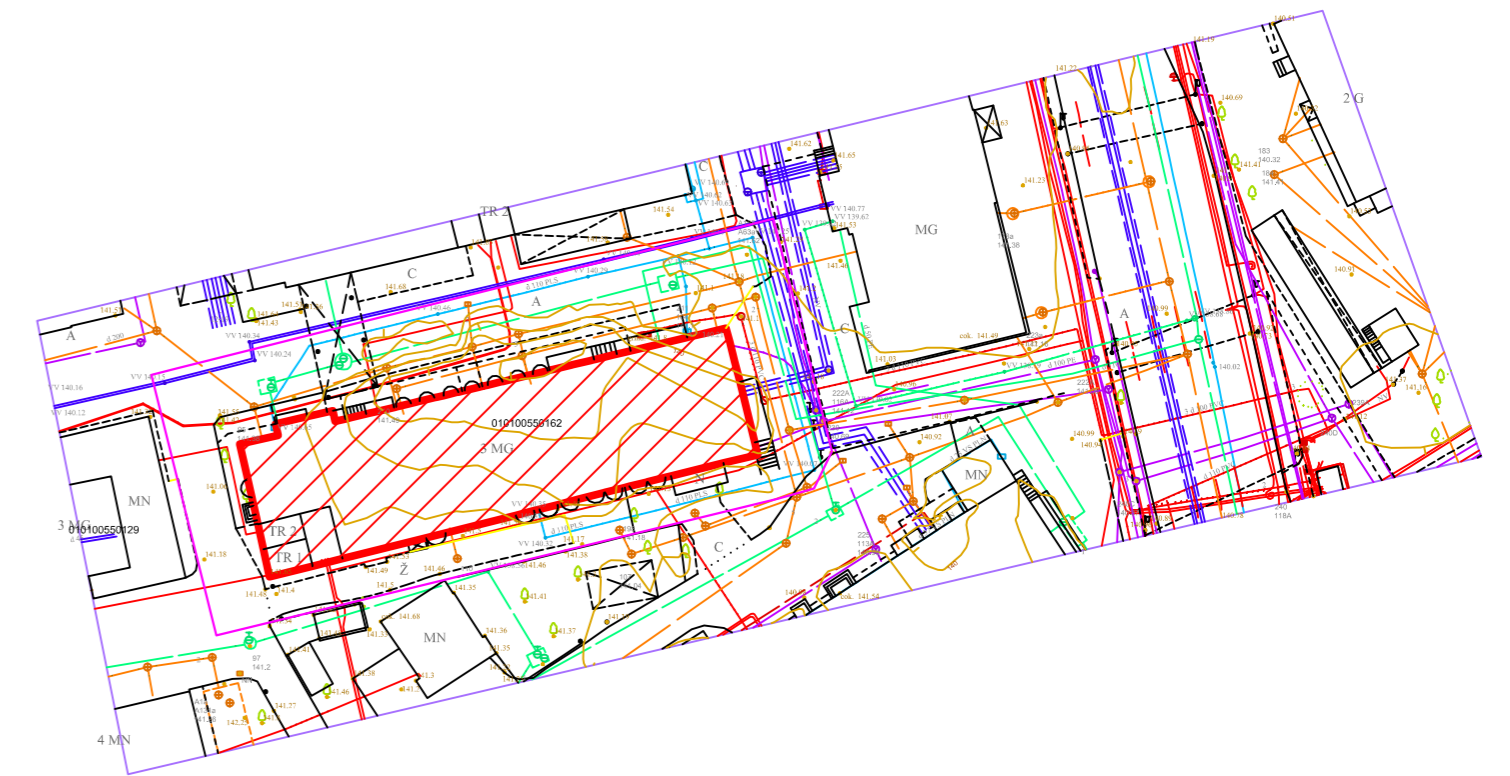
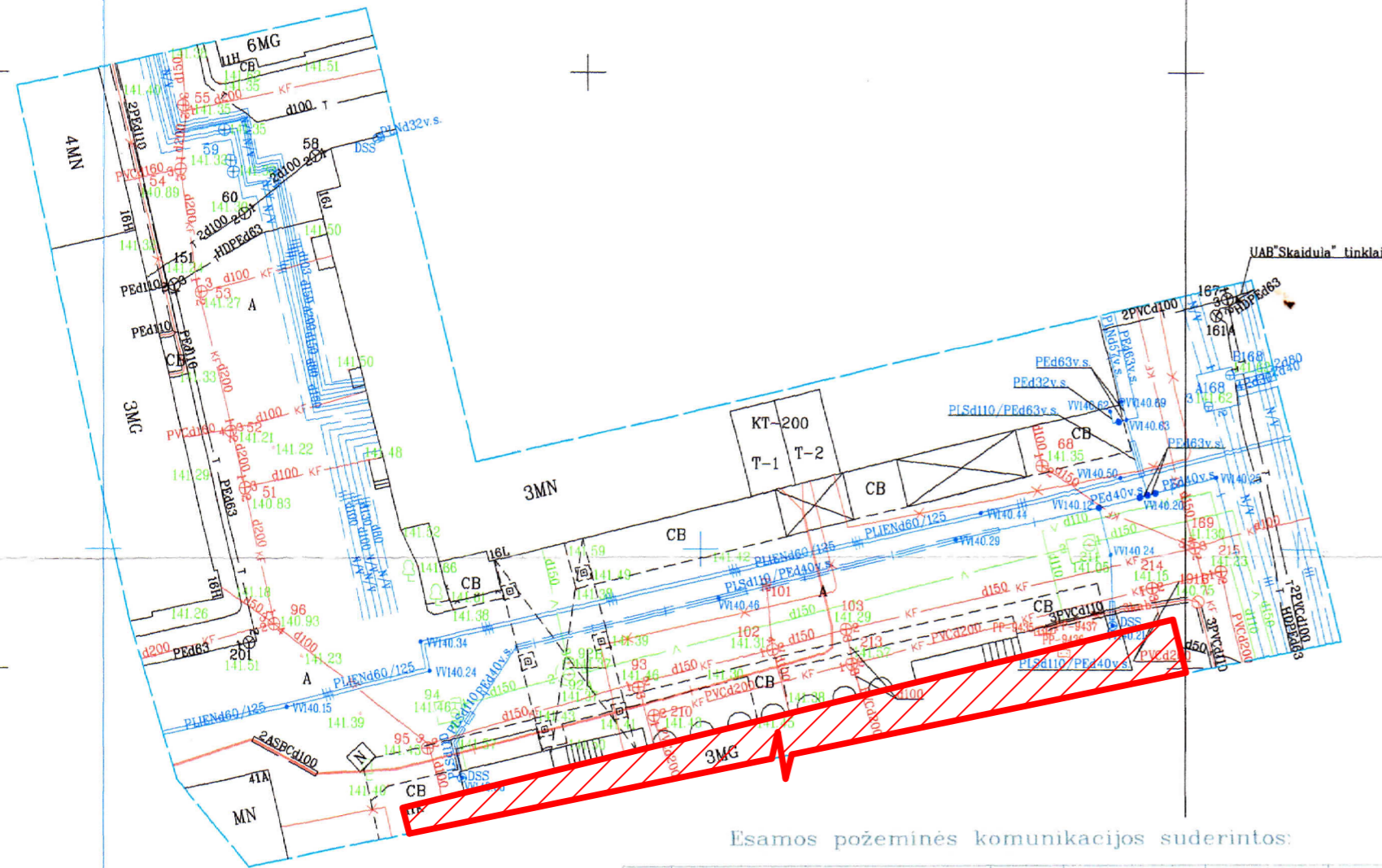
SITUACIJOS SCHEMA

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500

76/32 - 0347 76/32 - 0348



Naujamiestis
Objekto vieta



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2016.12.13	P. Štikonas	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	2016.12.13	V. Štikonas	[Signature]	
3.	AB "Teo LT"	2016.12.13	R. Štikonas	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2016.12.13	V. Štikonas	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.12.13	L. Štikonas	[Signature]	
6.	UAB "VVT"	2016.12.13	A. Štikonas	[Signature]	
7.	LITGRID AB	2016.12.13	S. Štikonas	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2016.12.13	P. Štikonas	[Signature]	

150 - B - 12
150 - B - 16
151 - A - 9
151 - A - 13
76/32 - 0347
76/32 - 0367

Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07	Geodezininkas Mangirdas Povilavičius Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr.: 581882
PAREIGOS: Geodezininkas V.PAVARDĖ: M. Povilavičius PARAŠAS: [Signature]	Objektas: T. Ševčenkos g. 16J, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-882	Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas Mastelis: Lapų sk./Nr. Data 1:500 1/1 2016.12.09
UŽSAKOVAS	



ESAMOS-NAGRINĖJAMAS PASTATAS

Atestato Nr.	Aukštųjų g. 6, Tel. 867534554; info@kmcentras.lt UAB "KM Centras"	Gamybos paskirties pastato, un. Nr. 1096-6023-0211, Švitrigailos g. 11K, Vilniuje, gamybos paskirties patalpų Nr. 401, Nr. 402, Nr. 403, Nr. 404, Nr. 405, Nr. 406, Nr. 407, Nr. 408, Nr. 409, Nr. 410, Nr. 411, Nr. 412, Nr. 413, Nr. 414, Nr. 415, Nr. 416, paskirties keitimas į gyvenamąją, projektas
A 1867	PV	A. Kondratas
PP	M. K.	ESAMA SITUACIJA-TOPO
		PPKP-PP-11-2018
		Lapas Lapų

