



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
 (Miesto planos departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 10 28 d.

Reg. Nr. PPU 388/19
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
 2019-09-27m.
 Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Sandėlis
2.2.	statybos adresas	Naujųjų Riovonių g. 4 Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo (7.9.)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	b.p. – 668 m ² ; n. pl. – 668m ² ; pagr. pl. -534m ²
2.7.	sklypo plotas	9960 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	P	KT: V, P, K, II			P, II, K
3.2.	užstatymo tipas	lp				lp
3.3.	užstatymo tankumas	7%				
3.4.	Užstatymo intens.	7%				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos es. žemės paviršiaus	7,60m.	<=5a. Iki 35 m.			1-5
3.6.	Maks. Abs. Alt. (m)	139				
3.7.	aukštų sk. (nuo iki)	1				1-5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	17				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	60%	>10%			

3.10.	esamų medžių taksacija	esami medžiai išsaugomi				
-------	------------------------	-------------------------	--	--	--	--

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (*pildo statytojas*):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	
4.4.	viėtų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	6
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (*pildo MPD specialistai*):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (*pildo statytojas*):

6.1.	Bendrieji duomenys + aiškinamasis raštas
6.2.	Sklypo planas
6.3.	Architektūrinė dalis

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) - pridedami
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai-----pridedami
7.3.	kiti dokumentai:----- įgaliojimas, sutikimai, derinimai.

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

8.1.	Projektuojamo pastato vizualizacija
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (*pildo statytojas*) 2019-09-20d.

Statytojas (užsakovas) __ Sklypo savininkų atstovė I. K.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas __ UAB“ARCHARTELĖ ir partneriai“ pv Henrikas Štaudė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vnt. architektas (Miesto
plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2017 m. 10 28 d.

NAUJŲŲ RIOVONIŲ G. 4, VILNIUJE SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ

Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Atsižvelgiant į tai, kad pastatas projektuojamas ant kalvos ir bus gerai apžvelgiamas, parinkti neutralias, su aplinka derančias fasadų apdailos medžiagas.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti želdynų dalį pagal sklypo naudojimo būdą.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Įvažiavimas į sklypą nurodomas per formuojamą sklypą. Atsižvelgiant į tai, formuojamame sklype reikalinga nustatyti servitutą.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) reglamentams.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti LR Statybos įstatymo 24 str. 24 p. (suvestinė redakcija nuo 2020-01-01). Jeigu statinio projektas pradėtas rengti iki Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo, jis turi atitikti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatytus reikalavimus.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vyriausiasis specialistas

Karolis Butvydas
2017 m. 10 28

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTEINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO NAUJŲJŲ RIOVONIŲ G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-10-28 Nr. A51-103638/19(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-10-28 15:53:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-10-28 15:53:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.15
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-28 15:54:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-10-28 15:54:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Kompleksas AA2019-04-PP

Objektas SANDĖLIS

NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS

STATYBOS PROJEKTAS

Statinio statybos rūšis Nauja statyba

Objekto kategorija : Neypatingas

Užsakovas I. K.



Pareigos	Pavardė	Parašas	Komplekso Nr.	AA2019-04-PP
Direkt.	H. Štaudė		Objekto Nr.	04
SPV(A358)	H. Štaudė		Stadija	PP
Arch.	D. Urbonaitė		Dalis	BD, SP
			Tomas	I
			Knyga	
			Data	2019-10

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas SANDĖLIS NAUJŲJŲ RIOVONIŲ G. 4, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	--------------------------------	---------------	-----------------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	9960	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,7	
3. sklypo užstatymo tankis	%	7	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	667,34	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	667,34	
4. Pastato tūris.*	m ³	4561,08	

Pavadinimas SANDĖLIS NAUJŪJŲ RIOVONIŲ G. 4, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	----------------------	---------------	-----------------

5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

V SKYRIUS
KITI STATINIAI

m²

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Henrikas Štaudė



A358

2019-10-02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SANDĖLIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Techniniai ekonominiai duomenys.

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
 - a) sklypo plano dalis (SP)
 - b) architektūrinė dalis(SA)

1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	PP: BD; SP;	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP)	I

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

- 1.STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 2.STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 3.STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertyzė.
- 4.STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
- 5.STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
7. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
8. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
9. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2016-01-17 įsak. Nr.165
11. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
12. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
13. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
14. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
15. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
16. STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
- 6.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
7. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
8. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
9. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71
10. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
11. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. PAVADINIMAS:

Sandėlis Naujoji Riovonių g. 4, Vilniuje statybos projektas.

Adresas: Naujoji Riovonių g. 4, Vilnius



Kadastro nr.: 0101/0069:187;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Plotas: 0,9960 ha;

Nuosavybės teisė: asmeninė nuosavybė;

Statinio statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: neypatingas;

Statinio paskirtis: sandėliavimo;

Projekto rengimo pagrindas: Užsakovo užduotis.

Bendras planas 2007



Kvartalo numeris	VIL-13
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	VIL-13-7
Funkcinės zonos tipas	Pramonės ir sandėliavimo zona
Teritorijos naudojimo tipas	PR;TI;PA
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	P;I;S;I2;K;B;E;R
Funkcinės zonos plotas, ha	229,737
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	0
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	8
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	30
Užstatymo tipas	ko
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.20
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	0
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. SKLYPO PLANO DALIS

3.2.1.1. ESAMA SITUACIJA

Sklypas randasi Naujoji Riovonių g. 4 Vilniuje. Į sklypą įvažiuojama iš esamos asfaltuotos aikštelės. Sklype statinių nėra, teritorija neužstatyta: veja su sklypo pakraščiuose augančiais medžiais, savaimė sužėlusiais krūmais, suverstomis statybinėmis atliekomis. Visus vertingus medžius (4 vien, paprastoji pušis - pinus silvestris) augančius sklypo pakraščiuose, numatoma išsaugoti projekto sprendinius priderinant prie želdinių. Reljefas yra nelygus, žemėjantis į pietinę pusę. Eismas ties planuojama teritorija epizodinis, neviršijantis 50 aut/h. Privažiuojamos gatvės plotis kintamas, siekia nuo 3,5m. iki 4,0m. Prie įvažiavimo į sklypą yra esama asfaltuota aikštelė, be gatvinių bordiūrų, be šaligatvių. Lietaus nuotekų tinklų pravažiuojamoje dalyje nėra, jie pakloti prie esamo garažo masyvo.



3.2.1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas sandėlis: metalo karkasas, surenkamų panelių ir skaidraus polikarbonato sienų danga; stogas – surenkamų panelių.

Numatomas įvažiavimas iš Naujosios Riovonių gatvės (sklypo šiaurės vakarų pusėje) rekonstruojant esamą įvažiavimą. Sklypo reljefas pritaikomas sandėlio transporto privažiuojimui, iškrovimo/pakrovimo aikštei ir automobilių stovėjimo vietoms įrengti.

Sandėlis priskiriamas neypatingų statinių grupei.

Krovininiams ir personalo automobiliams numatytos stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ eil. nr. 15: 1 vieta 200m² sandėlių ploto. Projektuojamas sandėlis 533,32m² : 200m² = 2.7 privalomų automobilių vietų. Projekte numatytos 9 vietos krovininiams automobiliams, 8 vietos lengviesiems automobiliams. Iš jų 2 vietos ŽN. Viso 17 vietų automobiliams.

Dangos: kelias ir iškrovimo aikštelės: asfaltbetonis, takai ir lengvųjų automobilių aikštelės – betoninių trinkelė.

Augantys medžiai (4 pušys – pinus silvestris) sklype išsaugomos. Sklypo pietinėje pusėje numatoma pasodinti 12 vnt. medžių (paprastoji pušis).

Buitinių atliekų šalinimo aikštelė numatyta (STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 259) šalia įvažiavimo į teritoriją.

Numatomas aikštelės aptverimas azūrinio tinklo 1,8m. aukščio tvora, savo sklypo ribose.

3.2.2. STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektuojamas sandėlis. Vieno aukšto. Stogas – šlaitinis. Sandėlio tūris pagal B ašį padalintas į dvi dalis. Įvažiavimui į sandėlį iš abiejų pusių numatyta po du vartus. Iš šiaurinės pusės projektuojami įėjimai į darbuotojams. Jose numatytos administracinės, buitinės, wc ir dušo patalpos. Viso: 333,67 x 2 (sandėliai su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis) = 667,34m². Sandėlio apdaila: surenkami paneliai ir daugiasluoksnė skaidri polikarbonato plokštė.

3.2.3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Sandėlio karkasas: metalo profiliai.

Pamatai: gręžtiniai, rostverkas.

Sienos ir stogas surenkamų panelių ir skaidraus polikarbonato plokščių.

3.3. STATINIO LAUKO INŽINIERINIAI TINKLAI

Numatomi projektuoti lauko inžinieriniai tinklai:

Projektuojami vandentiekio ir nuotekų, lietaus nuotekų tinklai jungiami prie esamų miesto tinklų. Numatomi lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

Elektros tinklai jungiami prie miesto tinklų. Numatomas teritorijos apšvietimas.

3.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

3.5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų , dūmų , kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo paviršiuose.

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Henrikas Štaudė	A358		2019-10-15

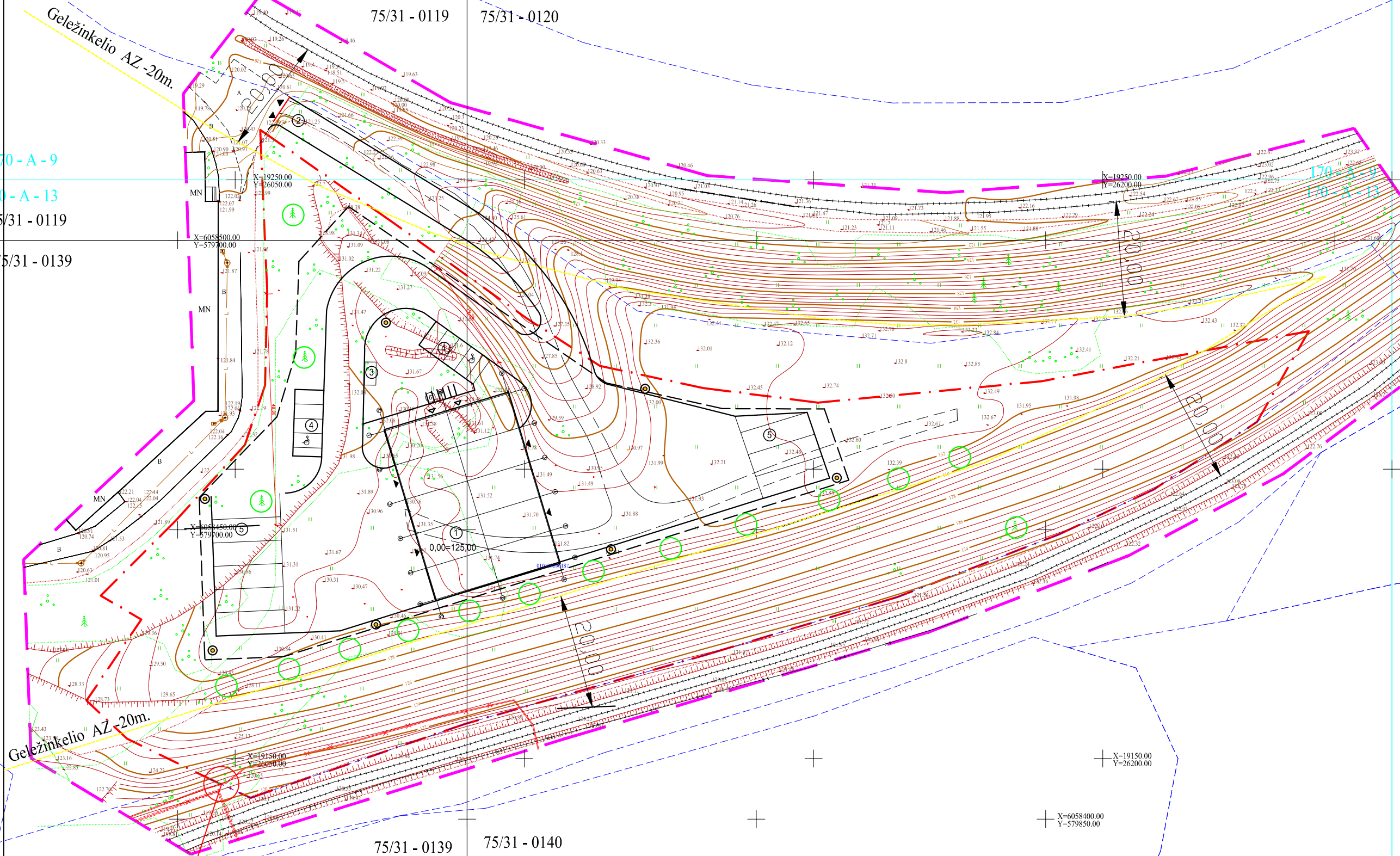
TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
SA - 1	Bendrieji duomenys	
SA - 2	Pirmo aukšto planas	M 1:200
SA - 3	Stogo planas	M 1:200
SA - 4	Pjūvis A - A;	M 1:200
SA - 5	Fasadai 1-6, C - A,	M 1:200
SA - 6	Fasadai 6-1, A-C,	M 1:200
SA - 7	Fasadų spalviniai sprendimai	
SA - 8	Fasadų apdailos lentelė	
SA - 9	Patalpų apdailos lentelė	
SA - 10	Angų gaminių lentelė	
SA - 11	Detalė 1	
SA - 12	Detalė 2	

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	Projektuojamo pastato	Esamas
Sklypo plotas	kv.m.	9960	
Užstatymo plotas	kv.m.	693,70	
Užstatymo tankumas	%	7	
Užstatymo intensyvumas	%	6,7	
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	667,34	
Pastato aukštis	m.	7.80	
Pastato aukštų kiekis	v.	1	
Pastatų tūris	kub.m.	4561,08	
Parkingo vietų sk.	v.	17	

0	2019-07	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : SANDĖLIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2019-07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS : SANDĖLIS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2019-07		
	Arch.	D. Urbonaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS	PP LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K.			DOKUMENTO ŽYMUO : AA2019-04-TP-SP	LAPAS 1 LAPŲ 12



Eksplikacija	
Pavadinimas	Žymėjimas
Projektuojamas sandėlis	①
Išvažiavimas / išvažiavimas	②
Projektuojama vieta šiukšlių konteineriams	③
Projektuojamas parkingas 8 vt. (iš jų ŽN - 2vt.)	④
Projektuojamas parkingas kroviniams 6 + 3 vt.	⑤
Projektuojamas s stovas dviračiams (6 vt.)	⑥
Ūkinis kiemas	⑦

Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo ribos	—
Projektuojamas sandėlis	①
Projektuojama trinkelų danga	▨
Projektuojama asfalto danga	▨
Projektuojama veja	▨
Išvažiavimas išvažiavimas į sklypą	↕
ŽN automobilių stovėjimo vietos	⬇
Projektuojamasėjimas (išvažiavimas) į sandėlį	⬆
Esamiėjimai / pastatai	▲
Sodinami medžiai (paprastoji pušis 12 vnt.)	⊙
Projektuojami šviestuvai	⊙
Projektuojamas aptvėrimas (sklypo ribose)	—
Geležinkelio AZ -20m.	—
Išsaugomi medžiai (4 vnt. pušis paprastoji)	⊙

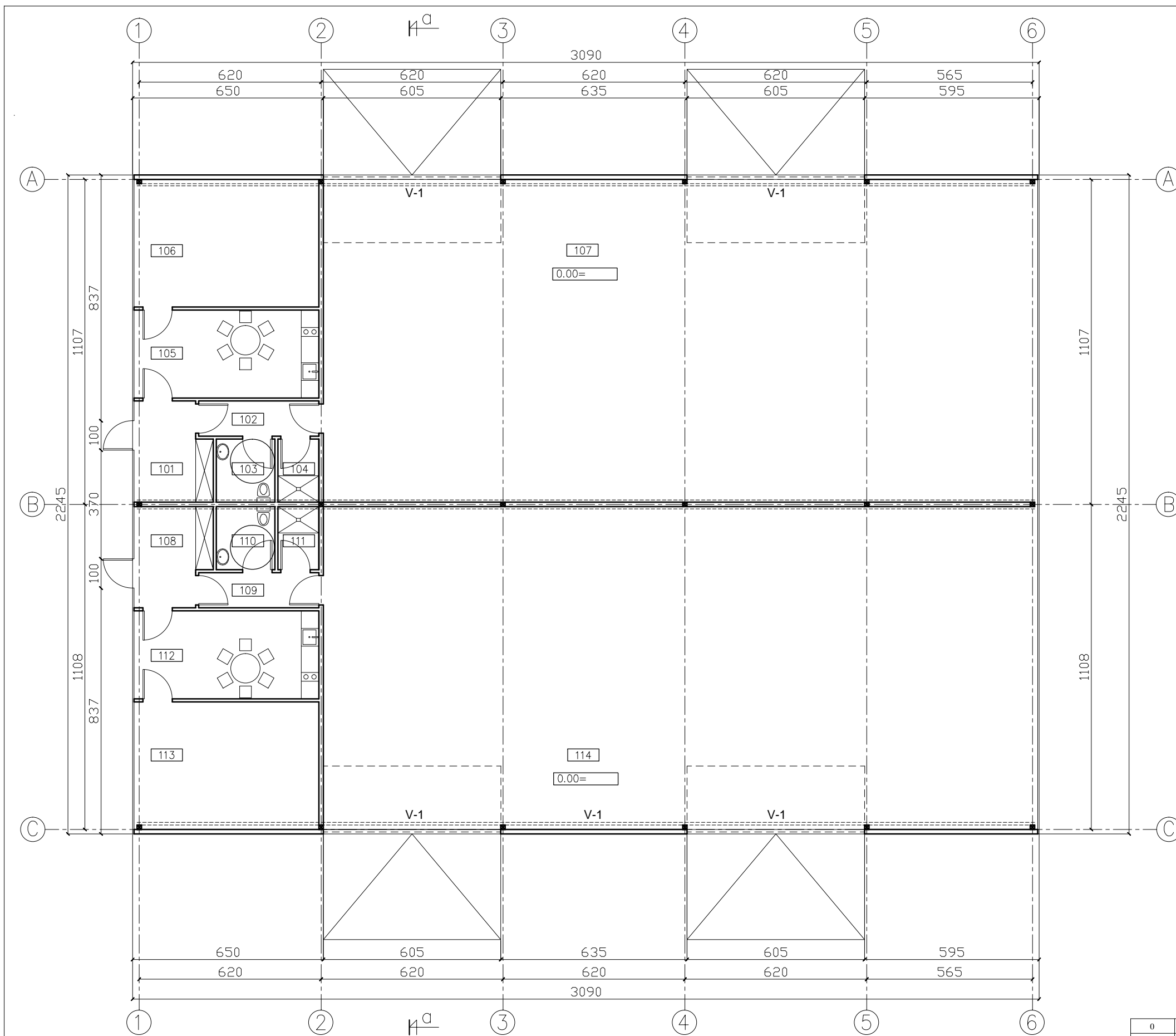
- Pastabos:
1. Matmenys brėžinyje duoti m.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. Statinio 0,00 = 125,00

170 - A - 13

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.06.20	20190620

Brėžinys:		Užsakovas:	
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA			
Adresas:			
Naujoji Riononių 4 Vilniaus m. sav.			
Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Mastelis	Horizontalių laiptas
LKS 1994/Vilniaus vietinė	LAS07	M 1:500	0.5 m
Lapų sk./Nr.			
1/1			
II "Matavimų TRasa"		Licencijos Nr.	IGKV-558
Tel. 8 655 94414		2019.06	
Laisvės pr. 53E-117, LT-07191, Vilnius tomas@tikslusmatavimai.lt www.tikslusmatavimai.lt			
Direktorius	Tomas Kazelskas		
Inžinierius	Romas Filipavičius		
(pareigos, vardas, pavardė)		(parašas) (data) A.V.	

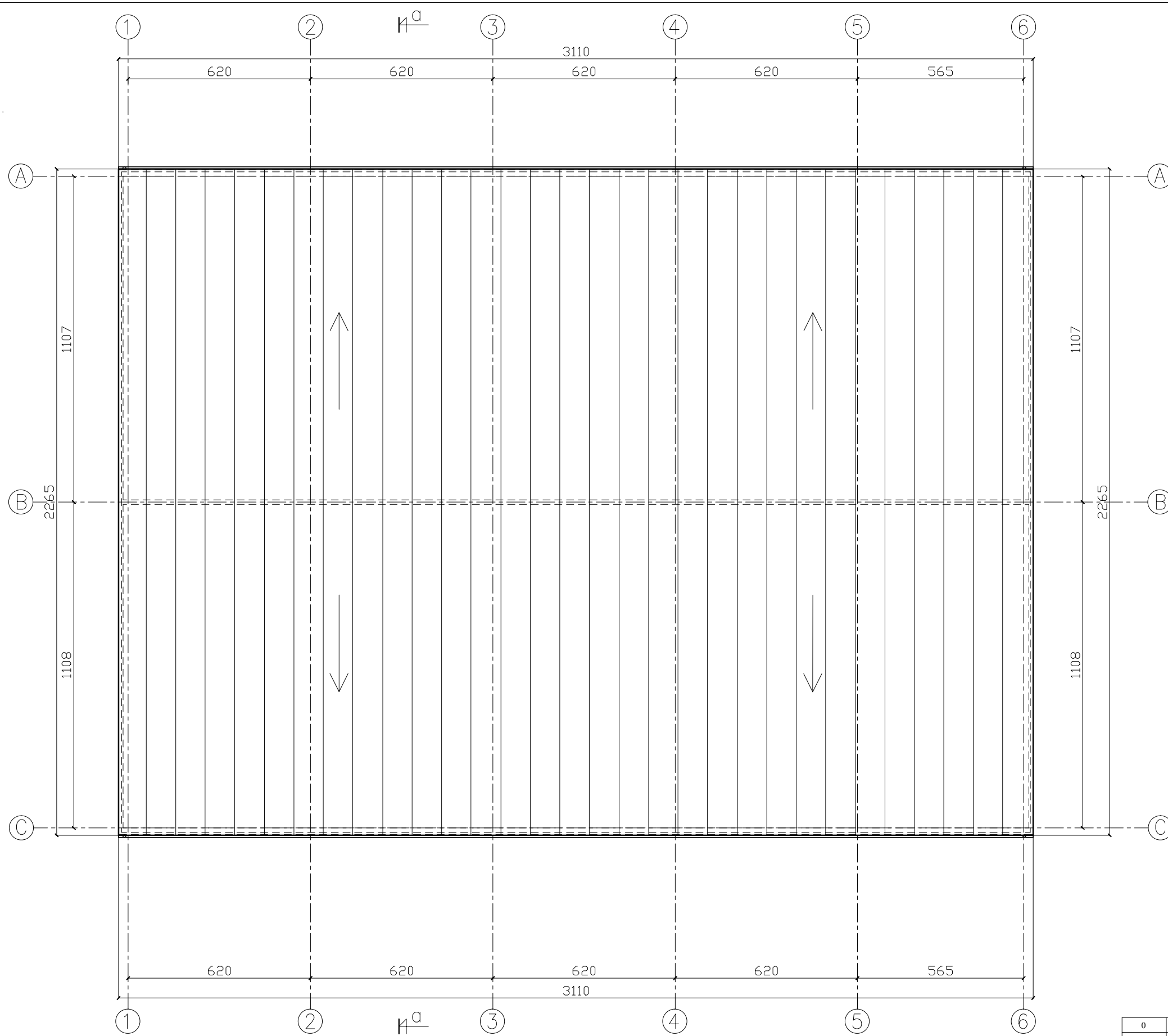
0	2019-07	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		ARCHartelė partneriai	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS NAUJOJI RIONONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS			
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2019-07
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2019-07
Arch.		D. Urbonaitė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS			
DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-TP-SP			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K.		
PP	LAPAS	LAPU	
0	2	4	



Eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Tamburas	8.53 m2
102	Koridorius	4.92 m2
103	WC	4.30 m2
104	Dušinė	3.00 m2
105	Virtuvė	18.89 m2
106	Kabinetas	27.37 m2
107	Sandėlis	266.66 m2
108	Tamburas	8.53 m2
109	Koridorius	4.92 m2
110	WC	4.30 m2
111	Dušinė	3.00 m2
112	Virtuvė	18.89 m2
113	Kabinetas	27.37 m2
114	Sandėlis	266.66 m2
Viso:		667.34 m2

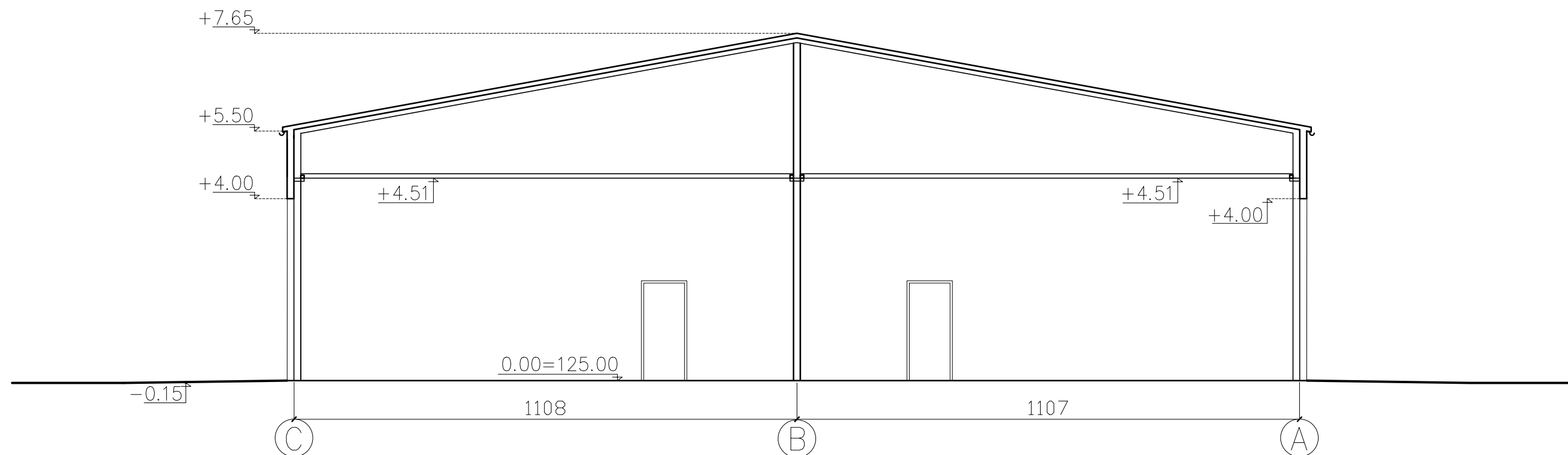
PASTABOS:
 1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2.ALTITUDĖS DUOTOS M
 3.0.00=125.00

0	2019-07	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba i	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2019-07
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2019-07
	Arch.	D. Urbonaitė	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-TP-SP
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-TP-SP
			PP LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 2 12



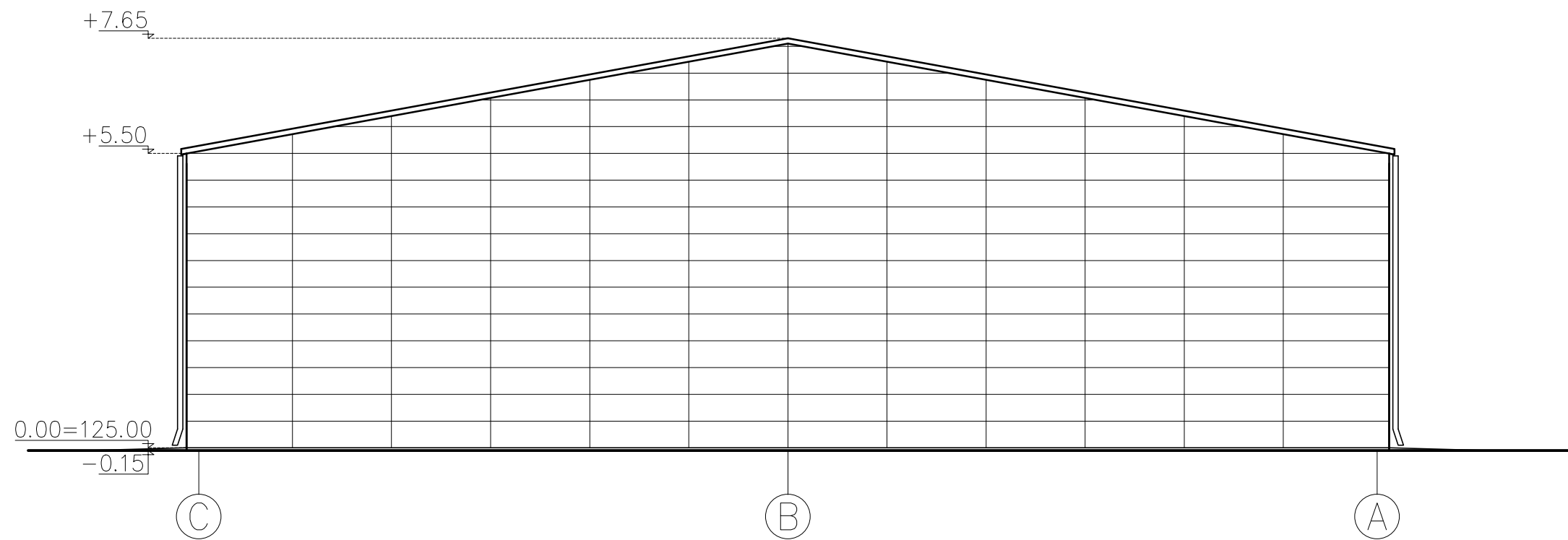
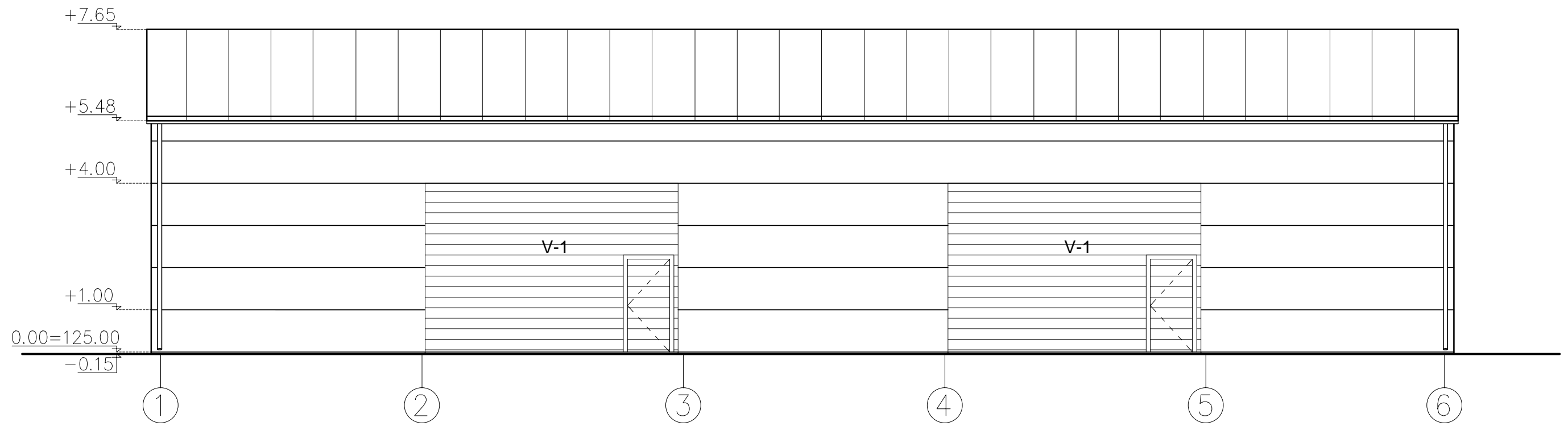
PASTABOS:
 1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2.ALTIUDĖS DUOTOS M
 3.0.00=125.00

0	2019-07	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS NAUJOJI RĪOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2019-07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2019-07	SANDĖLIS
	Arch.	D. Urbonaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				STOGO PLANAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-TP-SP	
				PP
				LAPAS
				3
				LAPŲ
				12



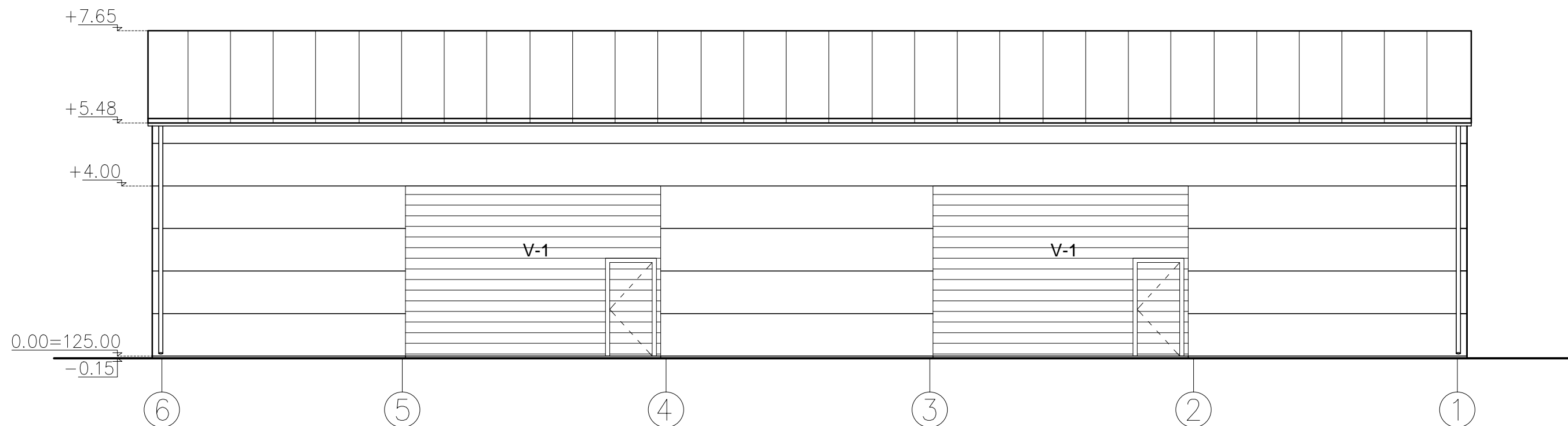
PASTABOS:
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2. ALTITUDĖS DUOTOS M
 3. 0.00=125.00

0	2019-07	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2019-07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2019-07	
	Arch.	D. Urbonaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A - A
					PP
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-TP-SP	
					LAPAS 4
					LAPŲ 12



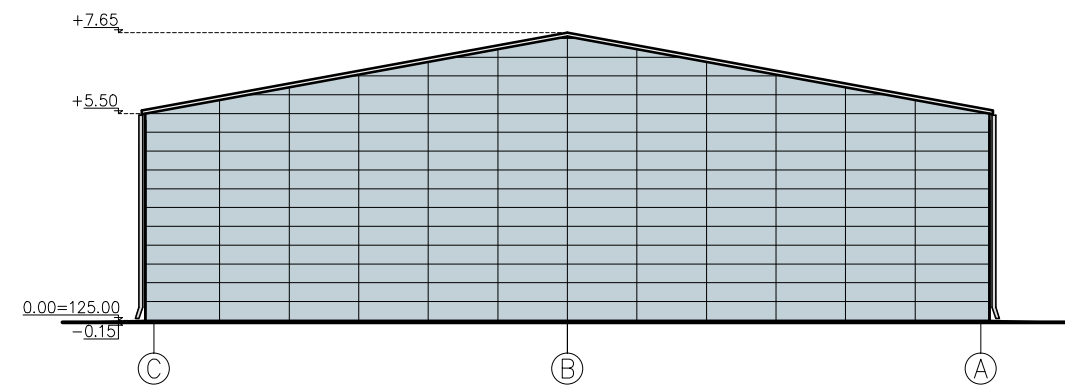
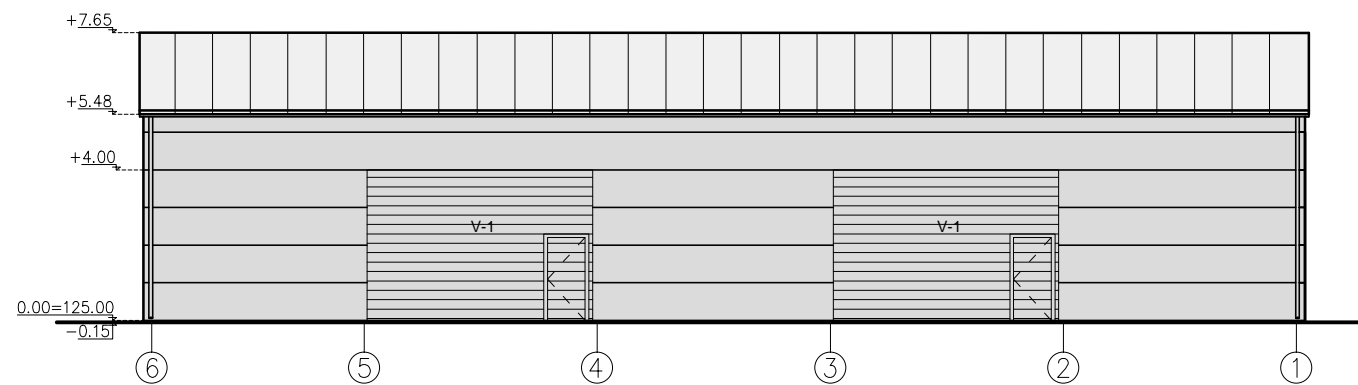
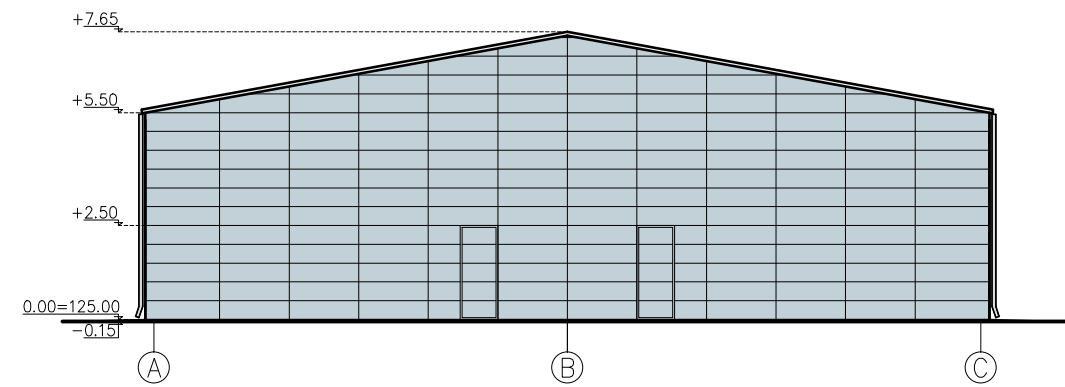
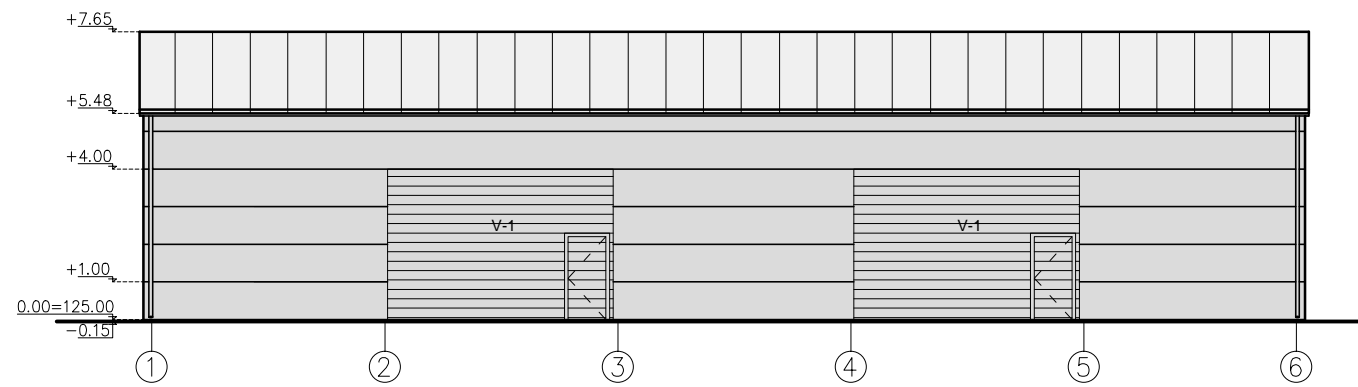
PASTABOS:
 1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2.ALTITUDĖS DUOTOS M
 3.0.00=125.00

0	2019-07	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2019-07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2019-07	
	Arch.	D. Urbonaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 1 - 6, C - A
					PP LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-TP-SP	
					LAPAS LAPŲ 5 12



PASTABOS:
 1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2.ALTITUDĖS DUOTOS M
 3.0.00=125.00

0	2019-07	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba i				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : SANDĖLIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2019-07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS : SANDĖLIS		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2019-07			
	Arch.	D. Urbonaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 6 - 1, A - C	PP	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K.			DOKUMENTO ŽYMUO : AA2019-04-TP-SP	LAPAS 6	LAPŲ 12



PASTABOS:
 1.MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM
 2.ALTITUDĖS DUOTOS M
 3.0.00=125.00

0	2019-07	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2019-07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2019-07		
	Arch.	D. Urbonaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ SPALVINIAI SPRENDIMAI	PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2019-04-TP-SP		LAPAS 7
					LAPŲ 12



0	2019-07	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)								
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : SANDĖLIS NAUJOJI RIOVONIŲ G. 4 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS					
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2019-07	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS : SANDĖLIS					
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2019-07						
	Arch.	D. Urbonaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA				PP	LAIDA
										0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K.				DOKUMENTO ŽYMUO : AA2019-04-TP-SP				LAPAS	LAPŲ
									8	8