

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (SIURBLINĖS), KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (REZERVUARŲ, KIEMO AIKŠTELĖS), INŽINERINIŲ TINKLŲ VILNIAUS G.10, GRIGIŠKĖSE, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „			
STATINIO ADRESAS	VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖS			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9.) ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.2.) GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8.) INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS NEYPATINGASIS STATINYS II GRUPĖS NESIDĖTINGI STATINIAI			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
DALIS	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SP)			
BYLOS EIL. NR.	II			
PROJEKTO NR.	P/01527			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01527 – 01 – PP – SP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. K		
	PV	R.S	Atestato Nr. 16508	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO SUTVARKIMO (SKLYPO PLANO) DALIS

1. ĮVADAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas Sandėliavimo paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, gamybinės paskirties pastato (siurblinės), kitos paskirties inžinerinių statinių (rezervuarų, kiemo aikštelės), inžinerinių tinklų Vilniaus g.10, Grigiškėse, Vilniaus m. sav. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. Teritorijų planavimo įstatymas (aktuali redakcija) LRĮ 1995 12 12 Nr. I-1120;
3. Statybos įstatymas (aktuali redakcija) LRĮ 2001 11 08 Nr. IX-583;
4. Aplinkos apsaugos įstatymas LRĮ 1992 01 21 Nr. I-2223 su pakeitimais;
5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
6. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
7. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
9. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
10. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
12. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
13. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 1999, Nr. 112-3260);

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, gamybinės paskirties pastato (siurblinės), kitos paskirties inžinerinių statinių (rezervuarų, kiemo aikštelės), inžinerinių tinklų Vilniaus g.10, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas
16508	PV	R. S	2022
A 100	A PDV	E. K	2022
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) Administracinės paskirties pastatas (7.2.) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.), Administracinės paskirties pastatas (7.2.), Gamybos paskirties pastatas (7.8.), Inžineriniai tinklai (9.), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida Aiškinamasis raštas 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „		DOKUMENTO ŽYMUO Lapas Lapų P/01527-01.2.03-PP-SP-AR 1 17

15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
20. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
21. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
23. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
24. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
25. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
26. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;
27. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
28. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas
29. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
30. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
31. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
32. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
33. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
34. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
35. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
36. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
37. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
38. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai;
39. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
40. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
41. Nr. 1- 338. 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

3. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: UAB „

Projektuotojas: UAB „PANPROJEKTAS“, Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys, Įm. k. 147462363; Tel. 8-45-581875, el. paštas: info@panprojektas.lt;

Projekto vadovė: R S , atestato Nr. 16508;

Statinio sklypo sutvarlymo projekto vadovė: E K , atestato Nr. A100;

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, gamybinės paskirties pastato (siurblynės), kitos paskirties inžinerinių statinių (rezervuarų, kiemo aikštelės), inžinerinių tinklų Vilniaus g.10, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas.;

Statybos rūšis: naujo statinio statyba;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties pastatas (7.2.), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.), Administracinės paskirties pastatas (7.2.), Gamybos paskirties pastatas (7.8.), Inžineriniai tinklai (9.), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).

Projektavimo stadija: Techninis darbo projektas.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 7937/0001:586)			
1.1. sklypo plotas	m ²	406180	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	
II. KITI SKLYPO RODIKLIAI			
2.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.: - Sandėliavimo pasirties pastatas - Administracinis pastatas	vnt.	36 33	
2.2. Dviračių stovėjimo vietos - Sandėliavimo pasirties pastatas - Administracinis pastatas	vnt.	4 -	Administracinis pastatas - naudojama esama 7 dviračių ir 4 paspirtukų vietų stoginė
2.3. Sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas		Žiūrėti 7 skyrių „Kiti duomenys“, „Sklypo sanitarinė ar apsauginė zonos“	
2.4. Sklypo insoliacijos, rodikliai		Atitinka STR 2.03.02:2005 p.31*	
2.5. Radiacijos, vibracijos rodikliai		Radiacijos, vibracijos šaltinių sklype nėra	
2.6. Pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais (projektuojamo statinio)	dB	<65dB	
1.10. Statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia)	ha	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

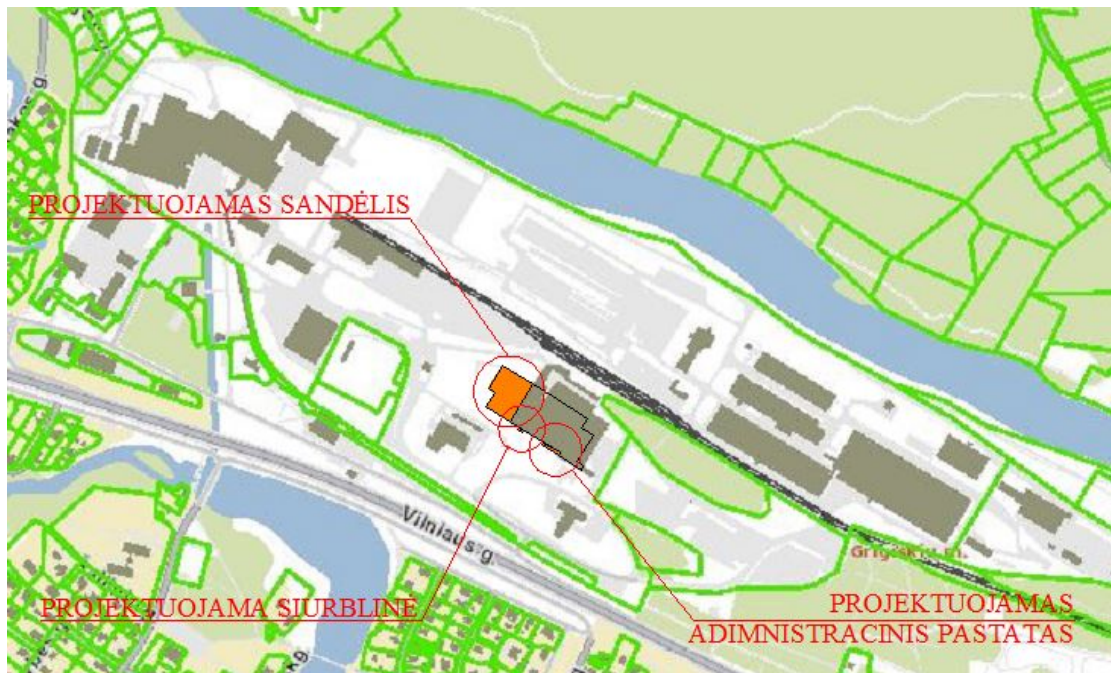
Statinio projekto vadovė: R S , kval. atest. Nr. 16508

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

5. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

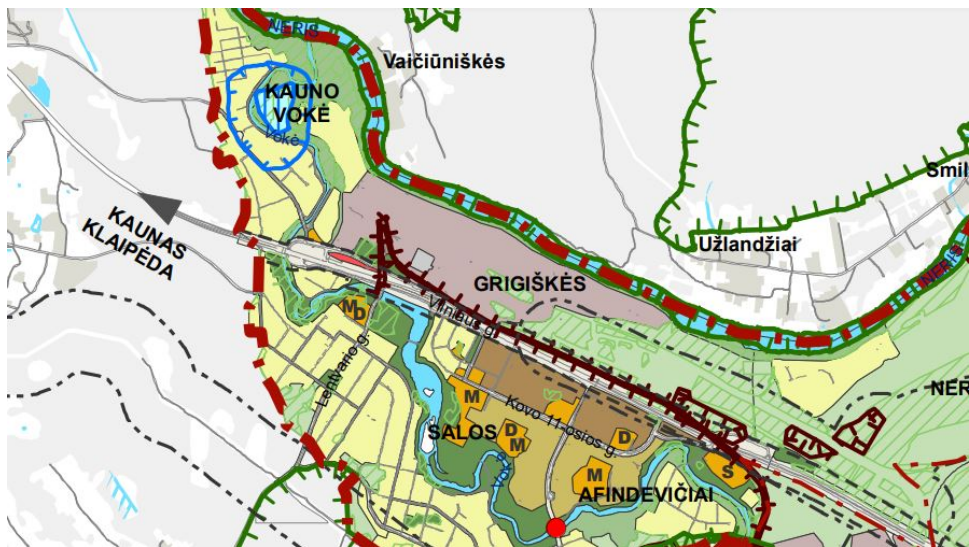
Geografinė vieta. Pastatas projektuojamas Vilniaus miesto ribose, Vilniaus g. 10, Grigiškėse, skl. kad. Nr. 7937/0001:586 Grigiškių k. v. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritorijos. Sklypo plotas 40,6180 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypo nuomininkas – AB „G“, žemės sklypas 27.9683 ha, UAB „...“ sklypas yra 12.6497 ha. Sklypas aiškios formos neturi ir yra išsidrikęs rytų-vakarų kryptimi tarp magistralinio kelio A1 (Vilnius-Kaunas- Klaipėda) atkarpos E85 ir Neries upės.



1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės Bendroju planu, sklypo gretimybės yra infrastruktūros teritorija (magistralinis kelias A1) iš pietų pusės, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos iš vakarų pusės, miškai ir miškingos teritorijos iš vakarų ir rytų pusių, intensyvaus naudojimo įrengiami želdynai rytų pusėje, vandenys bei ekstensyvaus naudojimo įrengiami želdynai – iš šiaurės. Remiantis detaliojo plano aiškinamojo rašto duomenimis, artimiausia gyvenamoji aplinka nuo esamos ar perspektyvinio užstatymo zonų, yra apytiksliai už 100 metrų. Rekreacinė zona nutolusi už 500 m.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Vilniaus m. savivaldybės ribos --- Vilniaus m. senūnijos ribos --- Saugomos gamtinės teritorijos --- Siūlomoms draustinio ribos --- Saugomos gamtinės teritorijos numeris --- Vilniaus senamiesčio ribos --- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis --- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną) --- Valstybinės reikšmės miškas --- Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta --- Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta --- Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai iššvaigytas) --- Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai iššvaigytas) --- Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis) --- Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos --- Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona --- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdyno ašies) --- Esamos gatvės ir keliai --- Alternatyvios gatvių trasos --- Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona --- Geležinkeliai --- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilmio ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba --- Perspektyvinė triukšmo zonos rezervuotam kitos kryplies lėktuvų kilmio ir tūpimo takui | <ul style="list-style-type: none"> --- Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos: <ul style="list-style-type: none"> --- Miškų ir miškingų teritorijų zona --- Žemės ūkio teritorijų zona --- Vandenių zona --- Konservacinės teritorijos zona --- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos: <ul style="list-style-type: none"> --- Gyvenamoji zona: <ul style="list-style-type: none"> --- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona --- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona --- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona --- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona --- Centrinė zona: <ul style="list-style-type: none"> --- Pagrindinio centro zona --- Miesto dalies centro zona --- Specializuotų kompleksų zona --- Paslaugų zona --- Sodinių bendrijų zona --- Pramonės ir sandėliavimo zona --- Inžinerinės infrastruktūros zona --- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona --- Vandenviečių zona --- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona: <ul style="list-style-type: none"> --- Intensyviai naudojamų želdynų zona --- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona --- Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas --- Esama bendrojo lavinimo mokykla --- Esamas vaikų darželis --- Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta --- Planuojamo vaikų darželio vieta --- Planuojamo tilto vieta |
|--|---|

2. pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano

Kultūros paveldo registro duomenimis sklype užregistruotos šios architektūrinės vertybės: akvedukas ir didysis bei mažasis kanalai su užtvanka per Vokės upę (unikalus Nr. 14741). Dabar į kultūros paveldo registrą įtraukti įrenginiai jokios funkcinės paskirties neatlieka. Pagrindinė jo funkcija šiuo metu – apriboti fabriko teritoriją nuo miestelio ir greitkelio. Viršutinėje jo dalyje, kur tekėdavo vanduo, dabar pratiesti vamzdynai (centrinėje dalyje) arba, uždengus gelžbetoninėmis plokštėmis, įrengti sandėliai ar kitos pagalbinės patalpos (vakarinėje dalyje). Apatinės akveduko dalys (arkos) užmūrytos (išskyrus vakarinę akveduko atkarpą) ir jose įrengti sandėliai bei garažai. Dalis šių patalpų nenaudojamos dėl per didelės drėgmės. Minėtų kultūros paveldo objektų atstumas nuo rekonstruojamo pastato daugiau kaip 200 m. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra Natura 2000 teritorijų, valstybinių rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų ir kitų saugotinių teritorijų.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys);, Vilniuje yra tokios klimato sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra (užmiesčio stotis): +6,0 (oC);
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 1959 m. +35,4 oC;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: 1940 m. -37,2 oC;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 75 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, V, PR liepos mėn.- V, ŠV, PV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis - 3,6 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 21 m/s

Žemės reljefas. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas ryškių peraukštėjimų neturi, yra žemėjantis šiaurės kryptimi į upės Neries pusę. Statybos teritorijoje aplink projektuojamą sandėlį altitudės svyruoja 91.06 – 90.60 m. Šalia projektuojamo administracinio pastato altitudės svyruoja 90.58 – 90.64 m. Žemės paviršiaus altitudės siurblynės statybos teritorijoje yra 90.80 – 90.84 m. Sklypas suplaniruotas, įrengti vidiniai kietos dangos pravažiavimai ir aikštelės.

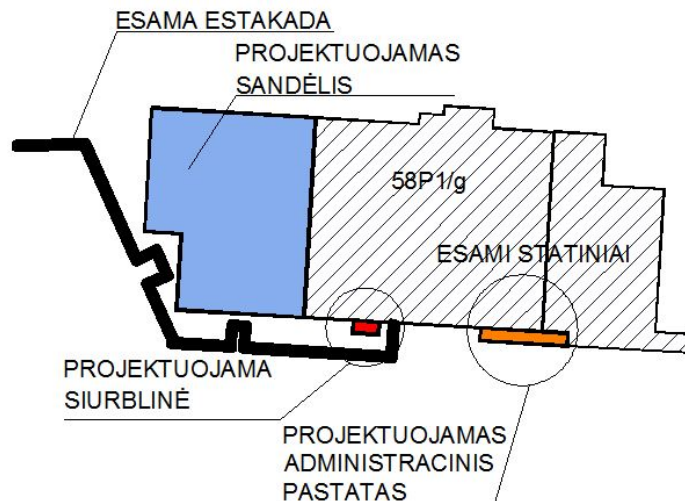
Augantys želdiniai. Tvarkomoje teritorijoje yra spygliuočių ir lapuočių medžių, krūmų nėra. Dalyje teritorijos užveista pieva, kurios būklė yra patenkinama.

Pastatai.

Sandėliavimo paskirties pastatą numatoma statyti šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, glaudžiant prie esamo kartono gamybos pastato (pastato Nr. sklype 58P1/g).

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas prie esamo 58P1/g pastato pietinės pusės. Taip pat šio 58P1/g pastato pietiniame fasade planuojamas **siurblynės pastatas**.

Privažiavimai prie pastatų numatomi esamais vidiniais teritorijos keliais, išplėčiant aikšteles prieigose transporto manevravimui.

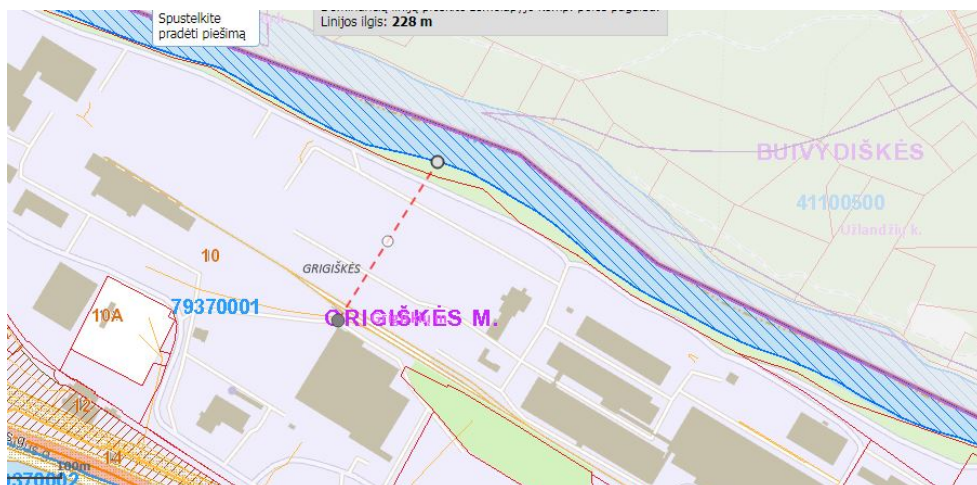


3. pav. Naujai statomų pastatų gretimybės

Inžineriniai tinklai. Tvarkoma teritorija yra išspręsta inžineriniu požiūriu: yra elektros, buitinio vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių ir kiti tinklai. Dalis tinklų yra neveikiantys. Šalia projektuojamo sandėlio bei siurblynės praeina inžinerinių viršžeminė tinklų estakada.

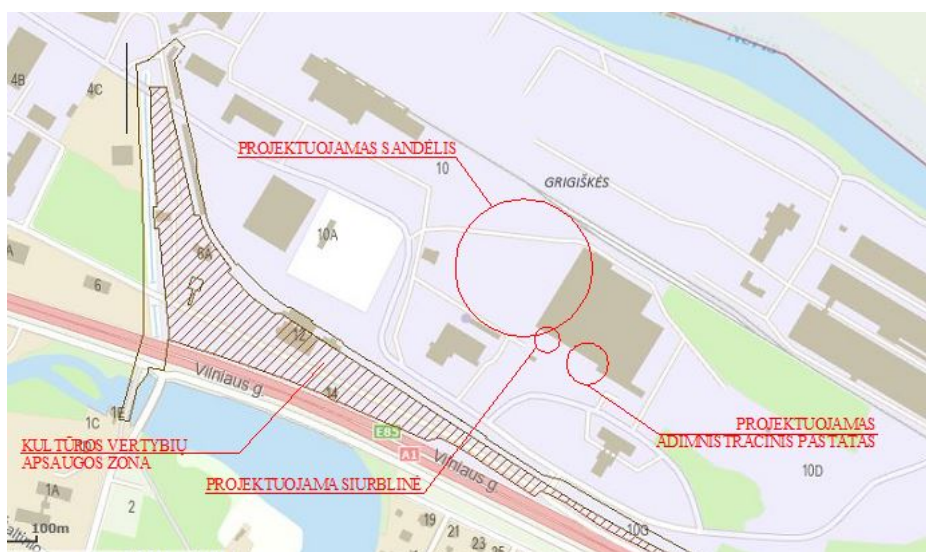
Vandens telkiniai. Sklypas ribojasi (šiaurinė dalis) su Neries upe. Upės apsaugos zona nepatenka į tvarkomą teritoriją.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0



4. pav. Ištrauka iš <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/vilnius>, Natura2000

Kultūros paveldo vertybės. Į AB „...“ sklypą patenka akvedukas (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (S489)), bet į tvarkomos teritorijos ribas šis objektas nepatenka.



5. pav. Ištrauka iš <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/vilnius>, Kultūros paveldas

Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti duomenys. UAB „Geoinžinerija“ 2022 m. birželio mėn. atliko inžinerinius geologinius tyrimus: buvo atliktas tiriamos aikštelės vizualinis įvertinimas gręžimo įrenginiu KB20 sraigtiniu (šnekiniu) gręžimo būdu d – 148 mm buvo išgręžti 101 gręžinių po 10,0 metrų, geologinės - litologinės sandaros nustatymui. Pakėlus gruntą kas 1,0 - 1,5 m buvo atliekamas gruntų atpažinimas ir aprašymas. Nesuardytos struktūros grunto mėginiai buvo paimti apgręžiamu gruntotraukiu.

Sluoksnių ribų ir geologinio litologinio pjūvio tikslinimui bei gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui atlikti 10 statinio zondavimo bandymai iki 3,6-10,8 m gylio. Statinis zondavimas atliktas elektriniu kūginiu zonu pagal LST EN 1997-2:2012 (kalibravimo liudijimas Nr. 79960-1-5, išduotas 2022-01-31). Zondavimo metu kas 0,01 m nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio stipris **qc** ir paviršinės šoninės trinties stipris **fs**.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	7	17	0

Inžinerinė geologinė sandara. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra Neries vidurupio terasuoto slėnio atkarpoje. Apie 200 m į šiaurės rytus nuo tiriamo ploto teka Neries upė. Kitoje pusėje, apie 200 m į pietvakarius, teka Vokės upė, kuri ties tiriamu plotu patvenkta ir yra susidaręs Grigiškių tvenkinys. Tiriamas plotas yra Neries upės 2-oje viršsalpinėje terasoje.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Antropogeniniai dariniai (t IV):

IGS-1 – Planingai supiltas: dulkingas smėlis, vietomis su maža (4,5 %) organinės medžiagos priemaiša. Sluoksnis sutinkamas visuose gręžiniuose nuo paviršiaus – 0,35 m iki 0,60 – 3,20 m gylio. Sluoksnio storis – 0,50 – 2,85 m.

Biogeniniai dariniai (b IV):

IGS-2 – Gerai susiskaidžiusios durpės (organinės medžiagos kiekis 71,6 %). Sluoksnis nustatytas tik Gr.SZ-4, Gr.SZ-5 ir Gr.SZ-7 nuo 0,80 – 0,90 m iki 1,40 – 2,00 m gylio. Sluoksnio storis – 0,60 – 1,10 m.

Aliuviniai dariniai (a IV):

IGS-3 – Purus molingas smėlis. Sluoksnis susiklostęs didelėje dalyje gręžinių (išskyrus Gr.SZ-5, Gr.SZ-6, Gr.SZ-8 ir Gr.SZ-9) nuo 0,60 – 4,10 m iki 1,20 – 4,50 m gylio, o Gr.SZ-7 siekia ir 7,50 m gylį. Sluoksnio storis – 0,40 – 2,40 m.

IGS-4 – Vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas smėlis. Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-2, Gr.SZ-3, Gr.SZ-5, Gr.SZ-7 ir Gr.SZ-10 nuo 1,20 – 2,30 m iki 1,90 – 3,00 m gylio. Sluoksnio storis – 0,50 – 1,40 m.

IGS-5 – Vidutinio tankumo molingas smėlis. Sluoksnis fiksuotas tik Gr.SZ-3 ir Gr.SZ-6 nuo 1,00 – 3,60 m iki 1,90 – 5,00 m gylio. Sluoksnio storis – 0,90 – 1,40 m,

IGS-6 – Tankus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis.

Sluoksnis paplitęs didesnėje dalyje teritorijos (išskyrus Gr.SZ-3, Gr.SZ-5, Gr.SZ-7 ir Gr.SZ-8) nuo 1,40 – 3,20 m iki 1,80 – 5,10 m gylio. Sluoksnio storis – 0,40 – 1,90 m.

Fliuvioglacaliniai dariniai (f II dn):

IGS-7 – Labai tankus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gerai išrūšiuotas smėlingas žvyras. Sluoksnis nustatytas didesnėje dalyje teritorijos (išskyrus Gr.SZ-1 – Gr.SZ-3 ir Gr.SZ-10) nuo 1,90 – 7,50 m iki 3,90 – pragręžto 10,0 m gylio. Sluoksnio storis – 0,90 – 4,50 m, tik Gr.SZ-7 nuo 7,50 m gylio esančio sluoksnio storis nenustatytas, kadangi sluoksnio padas nepasiektas.

IGS-8 – Labai tankus mažai dulkingas molingas smėlis. Sluoksnis paplitęs visuose gręžiniuose nuo 3,10 – 8,00 m iki 7,50 – pragręžto 10,00 m gylio. Sluoksnio storis nustatytas tik Gr.SZ-7 ir siekia 4,40 m gylį, o kituose gręžiniuose nenustatytas, kadangi sluoksnio padas nepasiektas.

Hidrogeologinės sąlygos. Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu. 2022 metų birželio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas visuose gręžiniuose 7,00 – 8,50 m (81,55 – 83,92 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tai gruntinis vanduo, kurį talpina fliuviogiacialinės kilmės rupieji gruntai. Vandeningasis sluoksnis vientisas, nenutrūkstamas. Sluoksnio storis nenustatytas, kadangi apatinė vandenspara nepasiektas. Gruntinis vanduo drenuojasi į netoliese esančią Neries upę ir ją maitina.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali pakilti apie 1,5 m virš lauko darbų metu nustatyto lygio.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

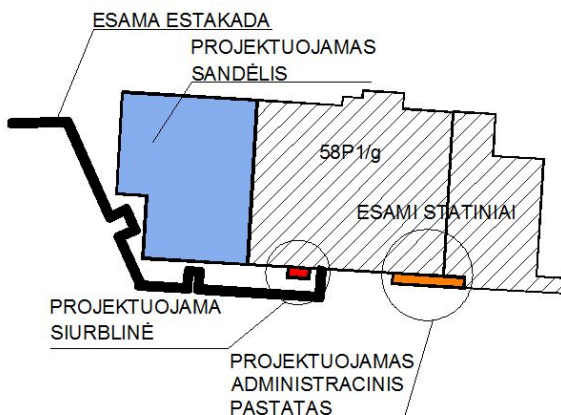
Topografinė geodezinė nuotrauka atlikta 2021 m., kurios pagrindu ruošiami Sklypo plano dalies brėžiniai. Tvarkomos teritorijos bei susijusių teritorijų topogeodeziniai tyrimai pateikiami Projekto Bendrojoje dalyje.

6. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas. Sandėliavimo paskirties pastatą numatoma statyti šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, glaudžiant prie esamo kartono gamybos pastato (pastato Nr. sklype 58P1/g).

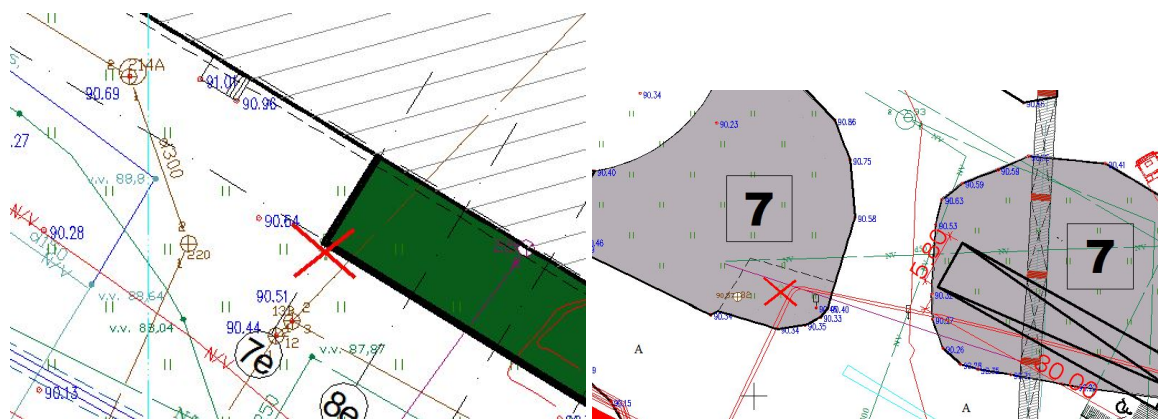
Administracinės paskirties pastatas projektuojamas prie esamo 58P1/g pastato pietinės pusės. Taip pat šio 58P1/g pastato pietiniame fasade planuojamas **siurblinės pastatas**.

Privažiavimai prie pastatų numatomi esamais vidiniais teritorijos keliais, išplėčiant aikšteles prieigose transporto manevravimui.



6. pav. Naujai statomo pastato gretimybės

Medžių ir krūmų iškirtimas. Nagrinėjamoje teritorijoje numatoma kirsti du lapuočius medžius. Vienas jų yra ant projektuojamo administracinio pastato kampo (ašių susikirtimas A-7e), kitas – šalia sandėlio pastato panduso plečiamos asfalto dangos.



7. pav. Kertamų medžio lokacijos

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Nukasamos žemės kiekiai po projektuojamais pastatais pateikti SK dalyje.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas. Laikinių privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas numatytas statybos darbų organizavimo dalyje.

7. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype. Tvarkomos teritorijos susisiekimo sistema sklandžiai įjungiamą į esamą sklypo susisiekimo sistemą. Įvažiavimas į tvarkomą teritoriją numatomas iš esamų privažiavimo kelių. Pastatų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal detaliojo plano sprendinius ir technologinio proceso reikalavimus.

Prie projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato išplečiama krovinių automobilių pakrovimo/iškrovimo aikštelė. Prie administracinio pastato esanti automobilių stovėjimo aikštelė taip pat didinama, įrengiant papildomas 17 automobilių stovėjimo vietas.


Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas. Projektuojamų pastatų altitudės parenkamos atsižvelgiant į gretimų pastatų altitudes ir STR 2.03.20:2005 reikalavimus. Projektuojamo sandėlio pastato absoliutinė altitudė numatoma +91.60 m., administracinio pastato pirmo aukšto grindų altitudė -0.90 m, siurblinės pastato pirmo aukšto grindų altitudė -0.35 m.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas. Tvarkomo sklypo teritorijos aukščiai nekeičiami. Įrengiamų aikštelių planavimas parenkamas maksimaliai prisitaikant prie esamų dangų paviršių. Lietaus vandens nuvedimas numatomas į esamus lietaus nuvedimo tinklus.



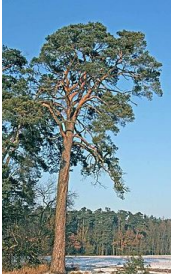


Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai. Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, esamas geologines sąlygas. Sklypo tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Sklype vyks sunkiojo ir lengvojo transporto eismas. Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, įrengiama veja.

Prie projektuojamo sandėlio ir administracinio pastatų planuojama sodinti medžių bei krūmų rūšis, kurios parinktos atsižvelgus į Neries upės kraštovaizdžio aplinkoje augančius želdinius bei siekiant bioįvairovės. Atlikus statybos darbus, atsėjama veja.

Sodinamų želdinių specifikacija:

Medžiai							
Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Augalo pavadinimas lietuviškai	Augalo pavadinimas lotyniškai	Augalo aukštis h, m	Augalo diametras, cm	Vnt.	Pastabos
1		Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1,70-2,00	3-4,5	8	Auga Neries upės kraštovaizdžio aplinkoje, bei gamyklos teritorijoje

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

2		Karpotasis beržas	Betula pendula	1,70-2,00	3-4,5	26	Karpotieji beržai gerina dirvožemio sudėtį. Labai atsparūs šalčiams, šalnoms, vėjams. Beržų <u>mediena</u> plačiai naudojama popieriaus pramonėje. Auga gamyklos teritorijoje.
3		Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	1,3-1,5	3-4,5	8	Dažnai sodinami parkuose, grupėms, grupių pakraščiams ir takui sudaryti, jais apželdinami keliai bei išgraužos. Auga Neries upės kraštovaizdžio aplinkoje
4		Paprastasis pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	1,3-1,5	3-4,5	23	Dažnai sodinami parkuose, grupėms, Auga gamyklos teritorijoje.
5		Mažalapė liepa	<i>Tilia parvifolia</i>	1,3-1,5	3-4,5	9	Sodinama pavieniui ir grupėmis, taip pat eilėmis, alėjomis. Atspari miesto klimatui.
Krūmai							
4		Paprastasis raugerškis	Berberis vulgaris	0,7		7	2-3 m pločio krūmas. Auga sausuose šlaituose, pamiškėse, krūmuose. Atsparus šalčiui, šviesamėgis. Šaknų sistema paviršinė, bet stipri ir išsišakojusi, todėl labai tinka šitams sutvirtinti. Auga Neries upės kraštovaizdžio aplinkoje.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Žaliųjų zonų vejos sudėtis:
 40% pievinė miglė,
 30% daugiametė svidrė,
 20% šakniastiebis raudonasis eraičinas,
 10% kuokštinis raudonasis eraičinas.

Medžių ir krūmų rūšys ir sodinimo vietos parenkamos atestuoto apželdinimo specialisto.

Darbuotojų poilsiui, šalia pagrinsinių įėjimų numatoma poilsio zona. Joje pastatomas suolas, šiukšlių dėžė.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Sklypo apšvietimas – esamas, gatvės šviestuvai neprojektuojami. Papildomas apšvietimas numatomas prožektoriais, montuojamais ant projektuojamų pastatų fasadų. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės, papildoma reklama neprojektuojami.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Sklypo teritorijos aptvėrimas – esamas, tvarkoma teritorija papildomai neaptverinama. Sklypo apsaugos priemonės – esamos. Ant projektuojamų pastatų montuojamos vaizdo stebėjimo kameros.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų. Privažiavimas prie tvarkomos teritorijos – esamais keliais per gamyklos teritoriją. Automobilių stovėjimo aikštelės už tvarkomos teritorijos ribų – esamos, naujai neprojektuojama. Už sklypo ribų projektuojamų komunikacijų nėra.

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai. Sunkiojo autotransporto privažiavimui prie rampų numatyta išplėsti esamą asfaltbetonio aikštelę. Šio transporto eismo tvarka suplanuota žiedinė: atvažiavimas ir laukiamasis sandėlio pastato šiaurinėje dalyje, dokumentų atidavimas šalia laukiamojo, privažiavimas prie rampos, važiavimas iki svarstyklių pietinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje, išvažiavimas. Lengvųjų automobilių parkavimas numatytas prie sandėlio pastato šiaurinėje dalyje bei prie geležinkelio bėgių šiaurės vakarinėje tvarkomos teritorijos pusėje. Patekimas automobiliu iki administracinio pastato planuojamas iš esamų įvažiavimų pietinėje tvarkomos teritorijos pusėje. Šalia administracinio pastato plečiama esama lengvųjų automobilių stovėjimo vietų aikštelė. Šalia jos įrengiamas pėsčiųjų takas iki įėjimo į administracinį pastatą.

Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	17

20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Elektromobilių įkrovovimo stotelių skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p.:

„107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.“

Administracinio pastato pagrindinis plotas 115,65 m². Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 115,65 m² /25 m²= 5. Įrengiama 33 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Dvi iš jų skirtos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms (viena A tipo ir viena B tipo). 20% nuo 33 vietų yra 6,6 vietos, todėl 7 automobilių stovėjimo vietoms numatytos elektromobilių įkrovimo vietos.

Sandėlio pastato sandėlio plotas 7030,30 m². Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 7030,30 m² /200 m²= 36. Dvi iš jų skirtos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms (viena A tipo ir viena B tipo). 20% nuo 36 vietų yra 7,2 vietos, todėl 8 automobilių stovėjimo vietoms numatytos elektromobilių įkrovimo vietos.

Šalia **sandėlio** šiauriniame fasade numatytų automobilių parkavimo vietų, suplanuotos 4 dviračių stovėjimo vietos. Prie **administracinio** pastato dviračių stovėjimas nenumatytas – naudojamosi esama dviračių ir paspirtukų stogine už 20 m nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės.

Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
Statmenai	1,50 (1,00)	1,50 (1,00)	2,00	2,50
45 ⁰ kampu	1,50 (1,00)	2,10 (1,40)	1,50	2,00

8. pav. Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 44 lentelė.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

Kiti specifiniai duomenys. Nėra.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas. Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugšėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu SRT 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	Lapas 14	Lapų 17	Laida 0
--	-------------	------------	------------

statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybinės atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

Dulkiančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

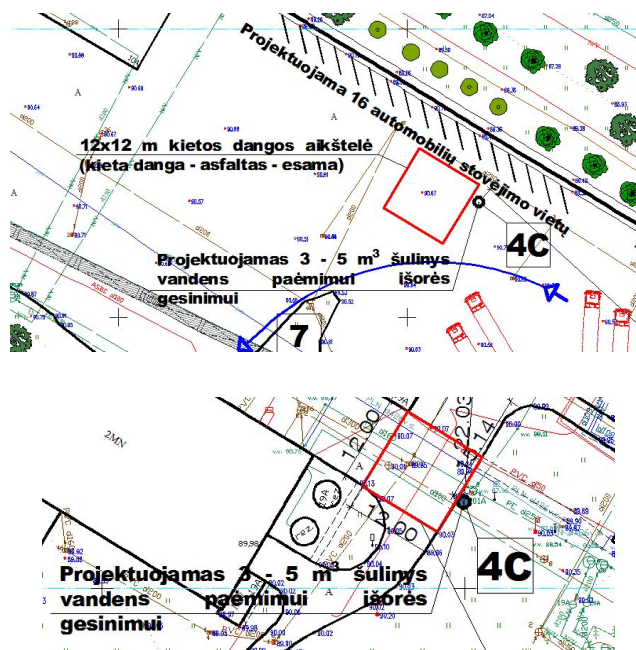
Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Parengti projekto sklypo plano sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Sklypo plano techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimai į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės, gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas. Visus gaisrinės saugos sprendinius, reikalavimus konstrukcijų ir gaminių ugniaatsparumui žr. projekto Gaisrinės saugos dalyje.

Vidaus ir lauko gaisro gesinimui projektuojami lauko rezervuarai.

Gaisrinių automobilių privažiavimui ir apsisukimui sklype prie šulinių vandens paėmimui naudojamosi esamomis kietos dangos aikštelėmis, kurios yra ne mažesnės kaip 12x12 m

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0



9. pav. 12x12 m aikštelės gaisriniam transportui ir vandens paėmimo vietos sklypo plane

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Prie projektuojamo sandėlio pastato vakarinio fasado (prie panduso) suplanuotos dvi neįgaliųjų transportui skirtos stovėjimo vietos: viena A tipo ir viena B tipo. Patekimui į pastatą naudojamas pandusus, kurio nuolydis ne daugiau kaip 5 proc. Prie administracinio pastato numatytoje automobilių stovėjimo aikštelėje yra taip pat dvi vietos, skirtos ŽN transportui: viena A tipo ir viena B tipo. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki administracinio pastato įėjimo suprojektuotas 1,5 m pločio takas.

Sandėlio pastato sandėliavimo zonoje darbuotojai su fizine negalia pagal technologinius procesus dirbti negali. Žmonių su negalia patekimas į pastatą galimas per pandusą, kurio nuolydis 5%. Dokumentų priėmimo korpuso pirmame aukšte numatytas san. mazgas, pritaikytas ŽN. Šalia panduso numatytos ŽN automobilių stovėjimo vietos.

Administracinio pastato teritorija takų zonose planuojama taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 5%, šaligatvių dangos nelygumai neviršys 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos turi būti lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš krypties pasikeitimus ir susikirtimų su važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtėmis vietose įrengiami STR nurodytų savybių išpėjamieji paviršiai. Jie turėtų išlaikyti ne mažiau šalčio ciklą ir būti ne mažiau atsparūs dilimui negu tradicinės betono trinkelės ir/arba asfaltbetonio danga. Nudažomi ir priklijuojami išpėjamieji paviršiai – netinkami. Pėsčiųjų perėjoje išpėjamasis paviršius turi būti atitrauktas 30 cm nuo ribos su važiuojamąja dalimi.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laidus arba pandusus).

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Esamoje automobilių stovėjimo aikštelės ribose numatytos 16 automobilių stovėjimo vietų. Plečiama esama aikštelė. Viena vieta iš jų skirta žmonėms su negalia (A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta su išlipimo aikštele (8,2x4,9 m)). Išlipimo aikštelė turi būti su horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu. Automobilių stovėjimo aikštelės danga esama – asfaltas.

Lauko turėklai projekte nenumatomi.

Prie administracinio pastato pagrindinio įėjimo trinkelės formuojamos taip, kad įėjimo slenkstis būtų ne didesnis kaip 20 mm, o privažiavimų iki durų nuolydis ne didesnis nei 5%.

Prieš laiptus ir bet kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinės durų plokštumos turi būti pažymėtos ryškios spalvos juostos. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

7. KITI DUOMENYS

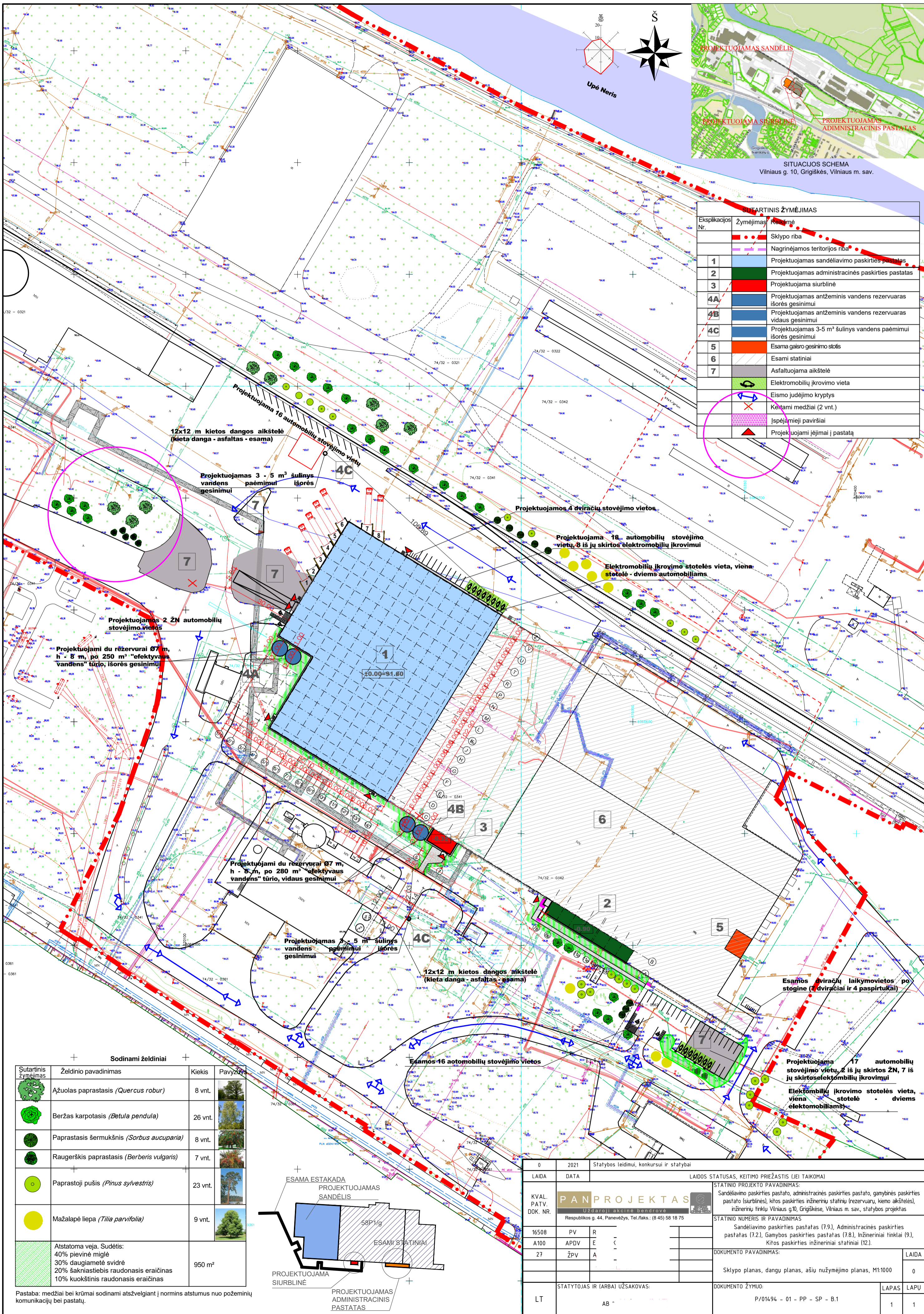
Sklypo sanitarinė ar apsauginė zonos. Sklype nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 0,7852 ha (esamos).
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 3,0442 ha (esamos).
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,4625 ha (esamos).
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 0,3508 ha (esamos).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 16,0419 ha (esamos).
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 0,4797 ha (esamos).
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 40,0992 ha (esamos).
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos – 11,9709 ha (esamos).
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 12,0269 ha (esamos).

Sklype susidarančios sproгимui ir gaisrui pavojingas zonos. Sklype sproгимui ir gaisrui pavojingų zonų nesusidaro.

Sklype esančios kitoms žinyboms priklausančios inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginės zonos dydžiai, nustatytos veiklos apribojimai (servitutai). Nėra.

Dokumento žymuo: P/01527 – 01.02.03 – PP – SP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

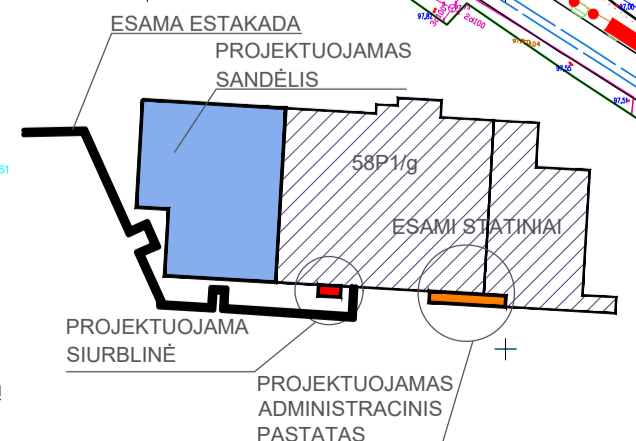


SITUACIJOS SCHEMA
Vilniaus g. 10, Grigiskės, Vilniaus m. sav.

Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Nagrinėjamos teritorijos riba
1		Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2		Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
3		Projektuojama siurblinė
4A		Projektuojamas antžeminis vandens rezervuaras išorės gesinimui
4B		Projektuojamas antžeminis vandens rezervuaras vidaus gesinimui
4C		Projektuojamas 3-5 m³ šulinys vandens paėmimui išorės gesinimui
5		Esama gaisro gesinimo stotis
6		Esami statiniai
7		Asfaltuojama aikštelė
		Elektrinių judėjimo įkrovimo vieta
		Eismo judėjimo kryptys
		Kertami medžiai (2 vnt.)
		Išpėjamieji paviršiai
		Projektuojami įėjimai į pastatą

Sutartinis žymėjimas	Želdinio pavadinimas	Kiekis	Pavyzdys
	Ažuolas paprastasis (<i>Quercus robur</i>)	8 vnt.	
	Beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>)	26 vnt.	
	Paprastasis šermukšnis (<i>Sorbus aucuparia</i>)	8 vnt.	
	Raugerškis paprastasis (<i>Berberis vulgaris</i>)	7 vnt.	
	Paprastoji pušis (<i>Pinus sylvestris</i>)	23 vnt.	
	Mažalapė liepa (<i>Tilia parvifolia</i>)	9 vnt.	
	Atstatoma veja. Sudėtis: 40% pievinė miglė 30% daugiametė svirdė 20% šakniastiebis raudonasis eraičinasis 10% kuokštinis raudonasis eraičinasis	950 m²	

Pastaba: medžiai bei krūmai sodinami atšvelgiant | norminis atstumas nuo požemių komunikacijų bei pastatų.



LAIDA	DATA	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI
0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždangoji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	
16508	PV	R
A100	APDV	E
27	ŽPV	A
STATINIO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, gamybinės paskirties pastato (siurblinės), kitos paskirties inžinerinių statinių (rezervuarų, kiemo aikštės), inžinerinių tinklų Vilniaus g.10, Grigiskėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9), Administracinės paskirties pastatas (7.2), Gamybos paskirties pastatas (7.8), Inžineriniai tinklai (9), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas, dangų planas, ašių nužymėjimo planas, M1:1000		
DOKUMENTO ŽYMUO: P/01494 - 01 - PP - SP - B.1		
LT	AB	
LAPAS	LAPŲ	
1	1	