



A636-100/08(2.3.2.7-MP3)

2018-11-23

TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS
S P E C I A L I O S I O S
S A L Y G O S
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI

SKVERE TARP PYLIMO, RAUGYKLOS IR ŠV. STEPONO
GATVIŲ

T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti skvere tarp Pylimo, Raugyklos ir Šv. Stepono gatvių, Senamiesčio sen., Vilniaus m. (tekstinė dalis)	_____ 1-4 psl.
Situacijos schema	_____ 5 psl.
Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	_____ 6 psl.
Esamos situacijos fotofiksacija su pažymėta teritorijos lauko kavinei vieta	_____ 7 psl.

TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS 2018-11-23
 LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
 SKVERE TARP PYLIMO, RAUGYKLOS IR ŠV. STEPONO GATVIŲ
 (toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
 Darius Dainoras
 2018-11-22

1. Adresas

Skveras tarp Pylimo, Raugyklos ir Šv. Stepono gatvių,
 Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
 Vytautas Kondratas
 2018-11-22

2. Organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas

3. Rengėjas

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Vaiva Deveikiene
 2018-11-22

4. Teritorijos lauko kavinei plotas

Maksimalus galimas teritorijos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti plotas – **38,6 m²** (kavinės plotas tikslinamas lauko kavinės architektūrinio idėjinio projekto bei lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje ir gali būti mažesnis, bet ne didesnis už šiose Architektūrinėse specialiosiose sąlygose nurodytą maksimalų dydį).

5. Papildomi duomenys apie teritoriją:

- nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kurių teritorijoje yra numatoma vieta lauko kavinei: **Vilniaus senamiestis** (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073), **Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais** (nekilnojamosios kultūros vertybės u.k. 25504);
- Vilniaus senamiestis (XIV–XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541);
- vieta lauko kavinei numatoma gatvių raudonųjų linijų ribose.

6. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliaisiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais,
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652),
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 30-2993/18(2.1.1E-TD2) „Dėl 2019–2023 metų lauko kavių įrengimo ir eksploatavimo konkurso organizavimo“.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Ramunė Vitkauskienė
 2018-11-22

7. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui, tvarkymui ir kavinės projektavimui:

7.1. reikalavimai lauko kavinės ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:

7.1.1. lauko kavinės architektūriniai–meniniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, derėti prie saugomo Vilniaus senamiesčio (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas) architektūros;

7.1.2. projektuojant lauko kavinę privaloma:

- formuoti aukšto estetinio lygio ir funkcinę paskirtį atitinkantį architektūrinį įvaizdį, kuris derėtų prie skvere esančios skulptūros „Kiaušinis“ ,
- išlaikyti stiliaus bei spalvinių sprendinių vientisumą – atsisakyti smulkių architektūrinių detalių ir išorinės reklamos gausos, vengti baldų ir įrangos stilių, medžiagų, spalvų įvairovės (kavinės baldus ir kitą įrangą parinkti vieno dizaino, naudoti ne daugiau kaip 3 pagrindines spalvas įrangos ir baldų elementuose),
- nurodyti preliminarias vietas išorinei reklamai, jei numatoma ją įrengti, – vietas numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos lauko kavinės projektų sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai);

7.1.3. kavinės ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma įvertinti gatvių inžinerinę įrangą (apšvietimo atramas, kelio ženklus, želdinius ir kt.), išsaugoti esamas pėsčiųjų trasų jungtis – palikti galimybę pėstiesiems laisvai prieiti prie skvere esančių suolelių, užtikrinti sąlygas saugiam eismui.

7.2. reikalavimai lauko kavinės įrangai, jos medžiagiškumui, teritorijos tvarkymui:

7.2.1. visa lauko kavinės įranga turi būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo–geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje lauko kavinei įrengti (toliau – teritorija);

7.2.2. aptarnavimo bloko neplanuoti – aptarnavimas turi būti numatytas iš gretimybėje esančios stacionarios viešojo maitinimo įstaigos;

7.2.3. neplanuoti terasos, pakloto, atitvarų ar pastatomų gėlinių lauko kavinės teritorijai atriboti;

7.2.4. lauko kavinės denginiai gali būti tik lengvų konstrukcijų, visi vieno tipo, vienspalviai, santūrios smėlio spalvos (orientacinis spalvos kodas RAL 1001) skėčiai iki 3 m diametro;

7.2.5. visos lauko kavinės konstrukcijos turi būti nesudėtingai sumontuojamos ir išmontuojamos, naudojamos medžiagos – kokybiškos, atitinkančios architektūrinę–meninę idėją, parinktos nepažeidžiant technologinių, funkcinių reikalavimų ir siekiant pabrėžti objekto sezoniškumą, laikiną paskirtį;

7.2.6. lauko kavinės įrangos elementų negalima tvirtinti prie gatvių infrastruktūros inžinerinių įrenginių, dangos ar mažosios architektūros elementų;

7.2.7. lauko kavinės baldai turi būti lengvų, azūrinių konstrukcijų, aukšto estetinio lygio, preciziškai apdorotais paviršiais, nekontrastuojančių su senamiesčio aplinka santūrių spalvų (galimi amatininkų gaminiai), aptarnavimui reikalinga įranga turi atitikti higienos reikalavimus;

7.2.8. teritorija gali būti apšviesta kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);

7.2.9. privaloma visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį užtikrinti kavinės lankytojams galimybę naudotis sanitariniu mazgu stacionarioje kavinėje, restorane, bare arba kitoje įstaigoje, esančioje šalia planuojamos lauko kavinės (privalomas rašytinis susitarimas arba įsipareigojimas, dėl galimybės lauko kavinės lankytojams pasinaudoti sanitariniu mazgu užtikrinimo, galiojantis visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį);

- 7.2.10. iš lauko kavinės teritorijos ir iš brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500“ nurodytos ~50 m² tvarkomos teritorijos šalinti šiukšles;
- 7.2.11. išmontavus lauko kavinės įrangą, teritorija turi likti tvarkinga ir nepakitusi, dangos elementai turi būti nepažeisti, paviršius švarus;
- 7.2.12. jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti lauko kavinės įrangą, sutvarkyti teritoriją (visos detalės aptariamose konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).
- 7.3. reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės architektūriniam idėjiniam projektui (teikiamas konkursui drauge su kitais konkursinio pasiūlymo dokumentais):
- 7.3.1. lauko kavinės architektūrinis idėjinis projektas (toliau – architektūrinis idėjinis projektas) turi būti parengtas vadovaujantis šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimais ir atitikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus;
- 7.3.2. architektūriniame idėjiniame projekte turi būti nurodyta tik pageidaujama lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo vieta (adresas) ir užrašytas pavadinimas „Architektūrinis idėjinis projektas“ (nenurodant projekto rengėjo);
- 7.3.3. architektūrinio idėjinio projekto apimtyje turi būti pateikta:
- architektūrinio idėjinio projekto aiškinamasis raštas, kuriame paaiškinta projekto sprendinių architektūrinė idėja, paaiškintos ir aprašytos konstrukcijos, įranga, medžiagos, apšvietimas, santykis su aplinka, teritorijos tvarkymas ir kt.;
 - idėjiniai, architektūriniai, planiniai lauko kavinės sprendiniai (lauko kavinės spalvinis sprendimas, planai ir baldų bei kitos įrangos išdėstymo schemas su pagrindiniais matmenimis ir pažymėta (pažymėtomis) lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama);
 - idėjiniai lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, eskizai, fotonuotraukos);
 - idėjiniai lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (vizualizacija, fotomontažas, analogų fotonuotraukos).
- 7.4. reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės įrengimo projektui ir pagrindiniai projekto dokumentai (projekto du egzemplioriai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui kartu su prašymu pritariti lauko kavinės įrengimo projektui):
- 7.4.1. lauko kavinės įrengimo projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatomis ir turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto Pritarimo lauko kavinių, lauko prekybos (paslaugų teikimo) vietų ir prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarkos aprašo ir šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;
- 7.4.2. jei gatvės raudonųjų linijų zonoje projektuojama lauko kavinės įranga gali įtakoti eismo saugumą, privalomi Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento įgaliotų specialistų rašytiniai pritarimai projekto sprendiniams;

7.4.3. pagrindinių lauko kavinės įrengimo projekto dokumentų sąrašas:

- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta, plotas, erdvinis planinis, konstrukcinis sprendimas, naudojamos medžiagos ir kt., projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);
- lauko kavinės planas su pagrindiniais matmenimis (M1:500, M1:1000) ir koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94), atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
- architektūriniai brėžiniai: lauko kavinės planas, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100 arba M 1:200);
- lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, fotomontažas esamoje aplinkoje);
- schema su lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
- lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, fotonuotraukos);
- konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:

lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;
lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.

9. Šios Architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.

10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus ir gavus leidimą.

Parengė SĮ „Vilniaus planas“

2018 m., Vilnius


DARIUS DŪDOVAS
2018-11-22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

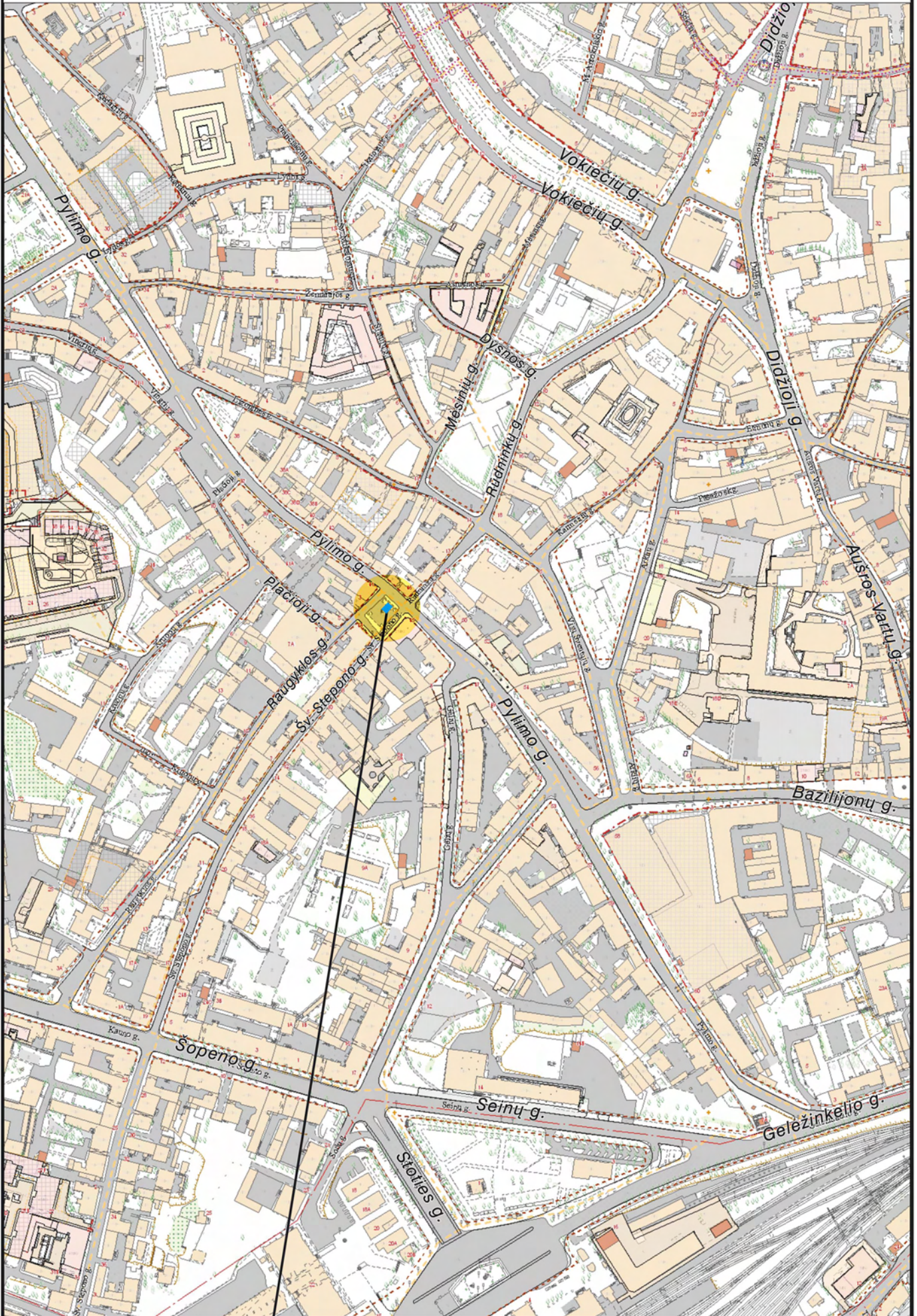

Vaiva Deveikienė
2018-11-22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

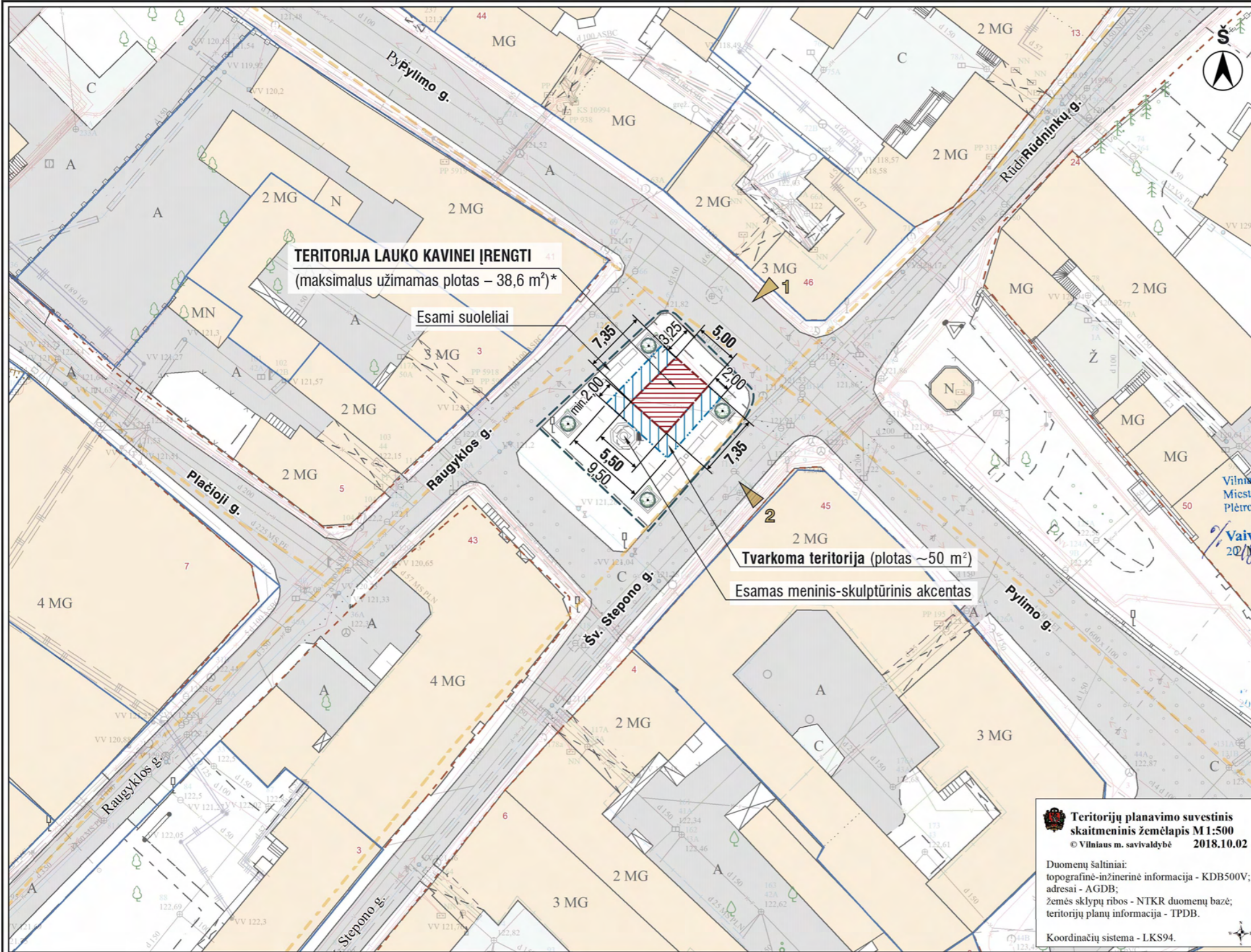

Ramunė Vitkauskienė
2018-11-22

A636-100/18(2.3.2.7-10P3)
2018-11-23

SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA



SITUACIJOS SCHEMA M 1 : 8 000



NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Vilniaus senamiestis – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas 16073 (buvęs kodas U1P).
 Vilniaus senamiestis (XIV-XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541).
Vilniaus senoji miesto vieta su priemiesčiais – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas 25504.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras KOPĖJA
 2018.11.22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Vaiva Deveikienė KOPĖJA
 2018.11.22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
 Kytinės teritorijos poskyrio vedėjas
Vytautas Kondratas KOPĖJA
 2018.11.22

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2018.10.02

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94.

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Sklypų ribos
	Gatvių raudonosios ribos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų riba
	Teritorija lauko kavinei įrengti
	Tvarkoma teritorija
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP18-220-SP-11-2)
	Medis

PASTABA: * Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI	
	Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda	Adresas	Skveras tarp Pylimo, Raugyklos ir Šv. Stepono gatvių, Senamiestio seniūnija, Vilniaus m.
	Dizainerė	Inga Gujytė	Projekto dokumento pavadinimas	TERITORIJOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI PLANAS (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500
			Projekto dokumento žymuo	VP18-220-SP-11-1
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	LAPAS	LAPŲ
			1	1



PLANUOJAMA TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 38,6 m²) *



PLANUOJAMA TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 38,6 m²) *

* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas			
			TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI			
	Dizainerė	Inga Gujytė		Adresas		
				Skveras tarp Pylimo, Raugyklos ir Šv. Stepono gatvių, Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.		LAIDA
				Projekto dokumento pavadinimas		
				ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA SU PAŽYMĖTA TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA		0
LT	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Projekto dokumento žymuo VP18-220-SP-11-2		LAPAS	LAPŲ
					1	1