



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL SKLYPO SALININKŲ G. 1 (KADASTRO NR. 0101/0083:1540) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2022 m. rugsėjo d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. rugsėjo 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG239965:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. 30-2141 „Dėl sklypo Salininkų g. detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057971) sprendinių keitimą inicijavimo sutarties pagrindu: pertvarkyti sklypą Salininkų g. (kadastru Nr. 0101/0083:1711) jį padalijant į atskirus sklypus, suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypą ir šešis vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdo sklypus, planuojamiems sklypams nustatyti privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-324). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Privatinieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19, 18	696	GV gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	190,5	30	0,4	vd	25	3	Vienbutis - dvi butis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), V skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
2	8, 9, 10, 22, 21, 20, 19	696	GV gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	191,5	30	0,4	vd	25	3	Vienbutis - dvi butis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), V skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
3	10, 1, 12, 22	696	GV gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	192,0	30	0,4	vd	25	3	Vienbutis - dvi butis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), V skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
3S	10, 11, 35, 36	47											222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
4	8, 9, 10, 22, 21, 20, 19	696	GV gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	191,0	30	0,4	vd	25	3	Vienbutis - dvi butis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), V skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
5	8, 9, 10, 22, 21, 20, 19	696	GV gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	190,5	30	0,4	vd	25	3	Vienbutis - dvi butis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), V skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
6	8, 9, 10, 22, 21, 20, 19	696	GV gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	190,5	30	0,4	vd	25	3	Vienbutis - dvi butis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), V skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
7	12, 13, 23, 24, 25, 17, 18, 19, 20, 21, 22	346	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos								Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), V skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
8	8, 9, 10, 22, 21, 20, 19	1000	GV gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	190,5	29	0,4	vd	25	3	Vienbutis - dvi butis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), V skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
8S1	1, 33, 32, 3, 2	217											215. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
8S2	32, 37, 38, 39	22											203. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).
9	3, 32, 28, 29, 30, 31, 4	1000	GV gyvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	190,0	29	0,4	vd	25	3	Vienbutis - dvi butis gyvenamasis namas Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), V skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

**ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA**

Eil. Nr.	Augalų pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis vnt
1	Liepa (lot. tilia)	+	išsaugoma	45-55	5
2	Liepa (lot. tilia)	+	išsaugoma	40	1

75/30 - 0097 75/30 - 0098

**PASTABOS:**

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą (STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedas).
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimų sklypų ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypų savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdiniai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogo, ar terasų želdinimo galimybes;
- Absoliutinė altitudė statinių aukščiai numatoma, įvertinus galimus techninių įrenginių parametrus.
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius, skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles.

Požeminiai tinklai nederinti, pavaizduoti pagal pateiktą mežiagą TIIS2-20220223-010522

Suderinimo TIIS1-20220309-017432

Geodezinių matavimų tikslumas:  
horizontaliosios padėties: 4cm  
vertikaliosios padėties: 6cm

Suderinimo TIIS Nr. TIIS1-20220204-009071

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	gvenamoji teritorija vienuobių ir dvibučių namų statybai		Įvažiavimas   sklypas		esami statiniai
	inžinerinės infrastruktūros koridorius				esamos sklypų ribos
	statybos zona				naujos sklypų ribos
	servitutas				statybos riba
	1 - sklypo numeris				detaliojo plano galiojimo riba
	1270 - sklypo plotas				gatvės raudonoji linija
	1270 - sklypo plotas				išsaugomi medžiai

**T - teritorijos naudojimo tipas**  
 1 - žemės naudojimo būdas  
 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
 5 - užstatymo tipas  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

**ATESTATO NR.** A. VYŠNIAUSKAS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

**SKLYPO SALININKŲ G.(KADASTRO NR.0101/0083-1540) DETALIOJO PLANO KEITIMAS**

**A355 PR. VADOVAS A. VYŠNIAUSKAS ARCHITEKTĖ D. VYŠNIAUSKIENĖ**

**PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS**

**PLANAVIMO INICIATORIAI: UAB "MODERNI NAMŲ STATYBA"**

**DP 1/22**

**LAIDA**

**LAPAS LAPŲ**  
1 2

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO SALININKŲ G. 1 (KADASTRO NR. 0101/0083:1540) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-07 Nr. A30-3295/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-06 19:30:26 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-06 19:30:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-07 09:14:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-07 09:14:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“