

Projektuotojas
ARCHITEKTĖ

mob. tel 867519410

KRISTINA PAUŽIENĖ

el.paštas -kristina.pauziene@gmail.com

Užsakovas	UAB "LL properties"
Projekto pavadinimas	29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO, SKLYPO NR. 45 (JUOZO TŪBELIO G. 7, KAD. NR. 0101/0063:600), SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, KOREGUOJANT STATYBOS ZONĄ IR RIBĄ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPUS.
Statybos vieta	(SKL. KAD. NR. 0101/0063:600), ESANČIO VILNIAUS M. SAV., JUOZO TŪBELIO G. 7
Statybos rūšis	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
Data	2022
Objekto Nr.	012 DP
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr. Parašas
PV	Kristina Paužienė, A1962
Architektė	Kristina Paužienė, A1962

TVIRTINIMAI :

Statytojas:

UAB "LL properties"

Vardas, Pavardė

Parašas

Vilnius, 2022 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užsakovas – UAB "LL properties".

Statybos vieta – žemės sklypas kad. Nr. 0101/0063:600), esantis Vilniaus m. sav., Juozo Tūbelio g. 7.

Žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Planuojamai teritorijai taikomi galiojančio detaliojo plano sprendiniai: 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 "Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano tvirtinimo" (toliau – *Detalusis planas*).

Planavimo tikslas – *Detaliojo plano* koregavimu koreguoti sklypo Nr. 45 (kad. nr. 0101/0063:600) statybos zoną ir ribą, susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principus (įvažiavimo vietą), nekeičiant minėtu *Detaliojo plano* nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo bei tekstinių reglamentų.

Sprendiniai

Koreguojama *Detaliojo plano* nustatyta sklypui Nr. 45 (kad. nr. 0101/0165:1185) statybos zona ir riba šiaurės pusėje iš 4 m **į 3 m**, rytuose - iš 17 m **į 3 m**, vakaruose – iš 4 m **į 3 m**. Numatytas įvažiavimas į sklypą perkeliamas iš šiaurės pusės **į pietus, nuo Žemosios gatvės pusės**. Žemės sklypui pagrindinė žemės naudojimo paskirtis bei naudojimo būdas nekeičiami. Taip pat nekeičiami minėtu patvirtintu *Detaliojo plano* nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai: leistinas pastatų aukštis nuo žemės – 10 m, leistinas sklypo užstatymo tankis - 29%, leistinas sklypo intensyvumas – 0,4.

Priešgaisrinė sauga

Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, Nr. D1-995/1-312, 2013-12-31;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07, Nr. 1-338;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Projekto sprendiniai suplanuoti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013m. gruodžio 31d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti ir Lauko gaisrinio vandentiekio projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamų gyvenamųjų namų. Gaisrinių mašinų apsisukimui (manevravimui) numatyta neužstatomas pravažiavimas ir apsisukimo aikštelė prie techniniu projektu projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo.

Statybos ribos suformuotos atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus būsimiems ir esamiems statiniams kaimyniniuose sklypuose.

Minimalūs atstumai iki gretimų statinių. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. *Detaliojo plano* nustatomas pastato I atsparumo laipsnis, 6m tarp pastatų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (esamų ir anksčiau suprojektuotų) turi būti nustatomi vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07, Nr. 1-338“, atsižvelgiant į projektuojamo ir kaimyninių pastatų atsparumo ugniai laipsnius.

Neišlaikius atstumų, turi būti numatomos priešgaisrinės sienos (ekranai).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DP-011-AR	1	2

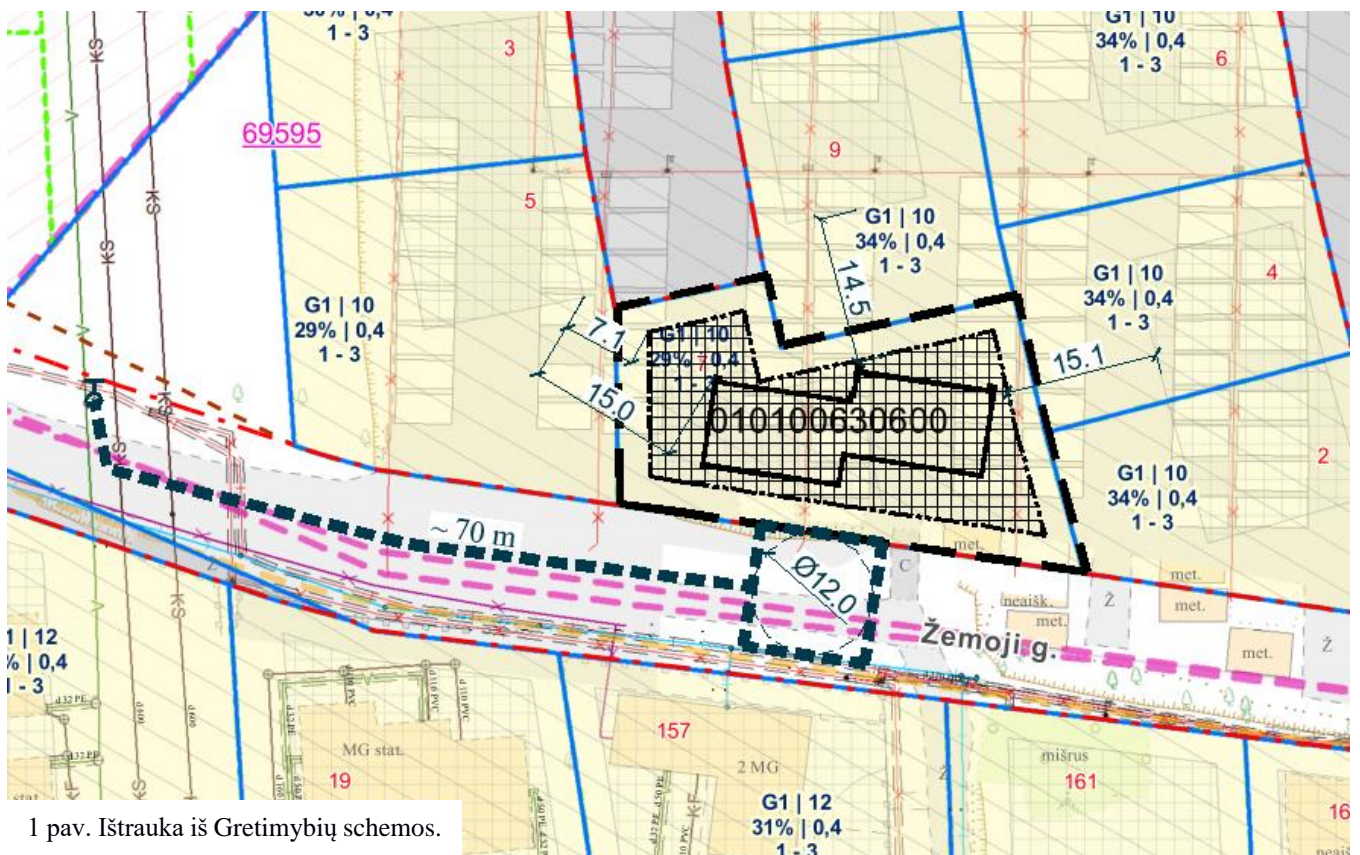
Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Prie jų priskiriama:

- gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto kelių, sujungtų su funkciniais įvažiavimo ir privažiavimo keliais, arba specialių kelių įrengimas;
- gaisrinio vandentiekio, sujungto su buitiniu vandentikiu, arba specialaus vandentiekio, o prireikus – sausvamzdžių ir gaisrinių (vandens) rezervuarų įrengimas;
- ugniagesių gelbėtojų judėjimo kelių pastato viduje apsauga nuo dūmų;
- asmeninės ir kolektyvinės žmonių apsaugos priemonės (esant būtinybei);
- priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, turinčios gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikos ir pakankamai ugniagesių gelbėtojų, veiklos organizavimas, atsižvelgiant į gaisro gesinimo statiniuose, esančiuose padalinio aptarnavimo zonoje, sąlygas ir ypatumus.

Prie gaisro gesinimo šaltinio yra įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie gaisro gesinimo šaltinio naudojamos motorizuoto susisiekiimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės. Kelias privažiuoti prie pastato, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų.

Teritorija yra Vilniaus miesto ribose, gesinimo šaltinį galime numatyti iš ne toliau kaip 200 m nuo pastatų esančių gesinimo šaltinių. Artimiausias gaisro gesinimo šaltinis – hidrantas, esantis prie Žemosios (D kategorijos) ir Stanislovo Narutavičiaus (D kategorijos) gatvių sankryžos, nutolęs nuo planuojamo sklypo apie 70m (žr. 1 pav.). Techninio projekto studijoje gaisro gesinimo šaltinis gali būti koreguojamas.



1 pav. Ištrauka iš Gretimybės schemos.

Projekto vadovė Kristina Paužienė, At. Nr. A 1962

(parašas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
DP-011-AR	2	2