

| | |
|----------------------|--|
| Projekto nr. | ARCH-22-11 |
| Užsakovas | UAB „LINI NAMAI“ jm. Kodas 302817235 |
| Objektas | DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PARIBIO G. 3, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. |
| Adresas | PARIBIO G. 3, VILNIUS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0029:153 |
| Statybos rūšis | REKONSTRAVIMAS |
| Statinio kategorija | NEYPATINGAS STATINYS |
| Projektavimo stadija | PP |
| Projekto dalis | BD, SP, SA |

Direktorius

Projekto vadovas atest. nr. A1511

PDV atest. nr. A 1511



G. Vasiulis

D. Kriaučiūnienė

D. Kriaučiūnienė

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Paribio g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Miesto vilų |
| 2.2. | užstatymo tankis | 30 % * |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,8 * |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 12 m * |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 139.50 m * |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 2 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) * |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 35 % |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių |

| | | |
|--|--|---|
| | | vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį). Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). |
|--|--|---|

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694) ir „Gamtinio karkaso nuostatais“ (patvirtintais 2007-02-14 LR AM įsakymu Nr. D1-96). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Aprašyti sprendinius aiškinamajame rašte. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338, toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į Vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinę zoną SLT-2-13, kuriai yra nustatyti tekstiniai reglamentai 02;03;05;10;18;32;33;36;39. Projektinių pasiūlymų |

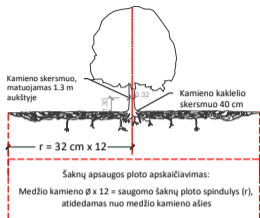
| | | |
|------|--|--|
| | | <p>aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus.</p> <p>* Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Atsižvelgiant į tai, pagrįsti, kad rekonstruojamas pastatas nepatenka į 25 metrų pločio šlaitų, statesnių nei 10° paribių juostą; arba pagrįsti, kad rekonstruojamas pastatas neviršys urbanistinio konteksto parametrų. Pagrindimus teikti grafinėmis analizėmis, pateikti aiškiais analizių išvadas.</p> <p>Pastato kontekstualumą pagrįsti vizualizacijomis, atspindinčiomis jo santykį su urbanistine aplinka.</p> <p>Pagrįsti statybos rūšį. Aukštų planuose ir pjūviuose žymėti esamas, naikinamas ir naujai projektuojamas konstrukcijas.</p> <p>Sklypo plane žymėti statytojo valdomą sklypo dalį. Rekonstruojamą pastatą projektuoti statytojo valdomoje sklypo dalyje. Sklypo užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, želdynų ir nelaidžių dangų kiekį) skaičiuoti nuo statytojo valdomos sklypo dalies. Skaičiavimus pagrįsti grafiškai ir (ar) paaiškinti raštu.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Su prašymu projektiniams pasiūlymams pateikti sklypo bendraturčio sutikimą statinio rekonstravimui. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų sklypų savininkų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų, jeigu tokie sutikimai reikalingi pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo nuostatus.</p> |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi | - |

| | | |
|------|---|---|
| | būtina viešosios infrastruktūros plėtra | |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> |

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

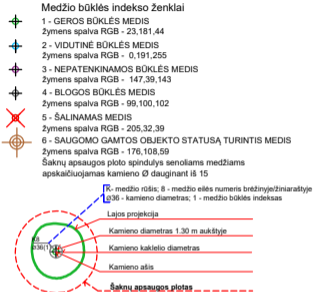
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3,84 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis genėjimas |

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO PARIBIO G. 3 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-06-06 Nr. A659-220/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-06-03 17:56:51 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-06-03 17:57:03 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-06 08:30:45) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-06-06 08:30:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

Užsakovas:
UAB „LINI NAMAI“ įm. Kodas 302817235

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto
ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|------------|----------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| Viso sklypo plotas UAB "Lini namai" priklausantis žemės sklypo plotas | m ² | 911 845 | |
| sklypo užstatymo intensyvumas nuo UAB "Lini namai" priklausančio žemės sklypo ploto Nuo viso sklypo ploto | % | 50 49 | |
| sklypo užstatymo tankis nuo UAB "Lini namai" priklausančio žemės sklypo ploto Nuo viso sklypo ploto | % | 30 30 | |
| Priklausomųjų želdynų plotas nuo UAB "Lini namai" priklausančio žemės sklypo ploto Nuo viso sklypo ploto | % | 60 60 | |
| Nelaidžių dangų plotas nuo UAB "Lini namai" priklausančio žemės sklypo ploto Nuo viso sklypo ploto | | 40 40 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 426.51 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 273.86 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 2250 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 10.03 | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|-----------------------|---------------|-----------------|
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |
| IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* Buitinė nuotekynė Vandentiekis | m | | |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) Buitinė nuotekynė Vandentiekis | mm | 160 32 | |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| KITI INŽINERINIAI STATINIAI | | | |
| Betono trinkelėlių aikštelė | m ² | 87 | |

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Užsakovas:

UAB „LINI NAMAI“ įm. Kodas 302817235

Statinio projekto vadovas _ D. Kriaučiūnienė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dvibučio gyvenamojo namo Paribio g. 3, Vilniuje, rekonstravimo projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Statinio statybos vieta: Paribio g. 3, Vilnius.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai (6.2)

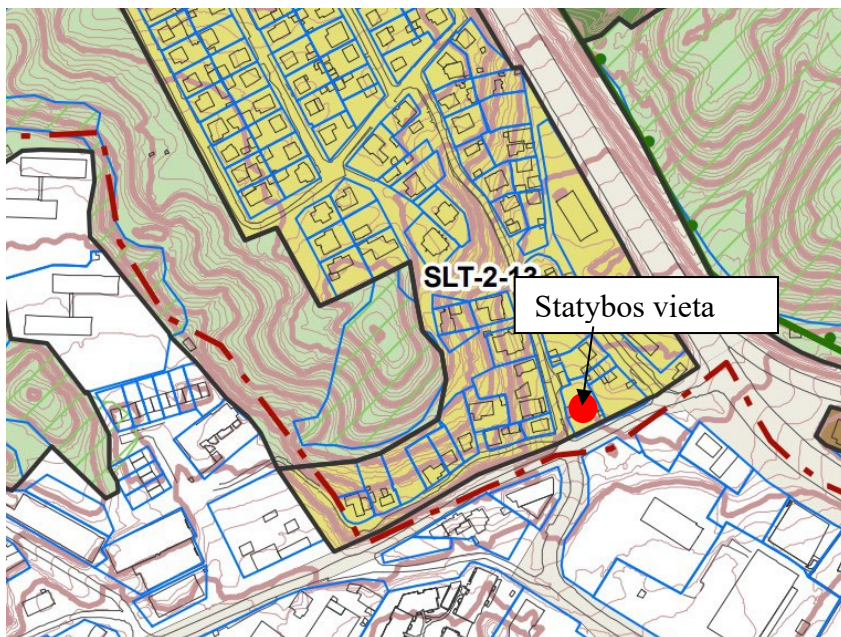
Statybos rūšis: rekonstravimas

Planuojamo sklypo vieta Paribio g. 3, Vilnius.

Sklypo situacija

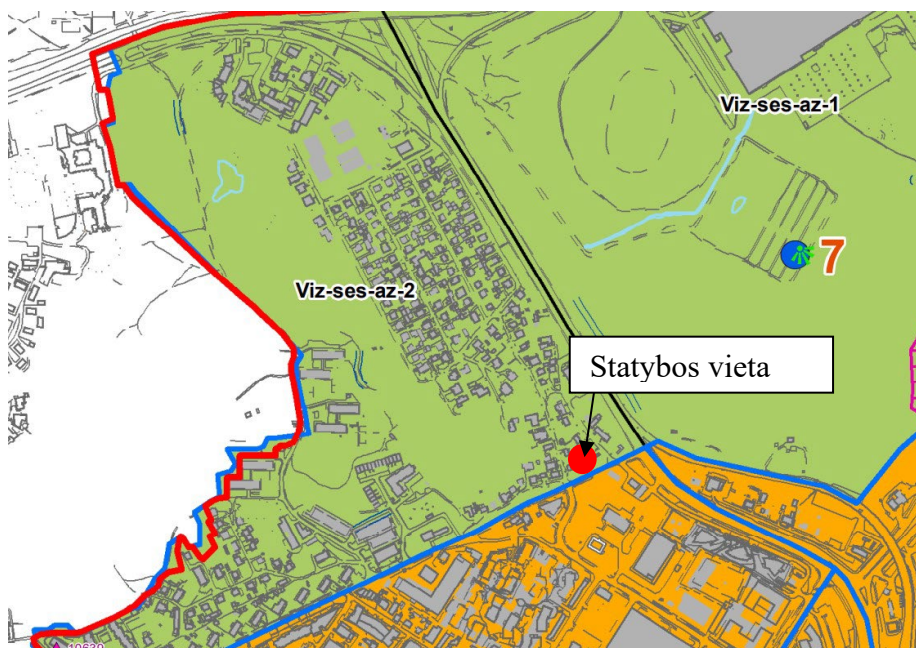
Planuojamas sklypas yra vakarinėje miesto dalyje – Šeškinės seniūnijoje. Sklypas yra tarp Paribio ir Želvos gatvių. Taip pat sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Sklype yra esamas nevertingas pastatas – gyvenamasis namas (un. Nr. 1094-0271-5013), kuris šiuo projektu rekonstruojamas.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą (toliau - Bendrasis planas), sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo užstatymo zoną (funkcinės zonos numeris SLT-2-13). Ši zona bendrame Vilniaus miesto užstatymo kontekste yra visiškai urbanizuota, palaipsniui pereinanti iš tankaus užstatymo į vidutinio intensyvumo užstatymo teritoriją.



Pagal Bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės

apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemą, sklypas patenka į Ažuolynės teritoriją kodu Viz-ses-az-2.



Yra pačiame zonos pakraštyje, kur numatomas tankumas iki 30% ir pastato/ų aukštis iki 12m niekaip neįtakos Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) teritorijos.




Vadovaujantis bendrojo plano tekstiniu reglamentu 33, pagal Bendrojo plano Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų brėžinį, sklypas yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10 laipsnių prieigose. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 71.4. punktu, kol neparengti Bendrojo plano sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; 71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis; 71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Atsižvelgiant į tai, naujo dvibučio gyvenamojo namo statyba statesniame nei 10° šlaite ir jo 25 m prieigose yra negalima, o jo 25-50 m prieigose naujai statybai taikomi apribojimai.

Taigi, siekiant įvertinti, ar nauja statyba sklype (ir kurioje jo dalyje) galima, turėtumėte pateikti Bendrojo plano šlaitų analizę, kurioje turėtų būti pažymėtos šlaitų bei jų viršutinių ir (ar) apatinių paribių 25 m ir 50 m atstumo ribos, šlaito aukštis, atstumas nuo projektuojamo pastato iki šlaito briaunos.

Bendrojo plano tekstinio reglamento nr. 33 geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema (ištrauka)










SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą
-  Miesto geomorfologiniai elementai - šlaitai
-  Nuo šlaito viršutinės ir apatinės briaunos taikomų apribojimų zona




SUTARTINIAI ŽENKLAI



Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

-  Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°
-  Salpinės terasos
-  I viršsalpinės terasos
-  II ir III viršsalpinės terasos
-  Sausaslėniai
-  Įvairių tipų pelkinės lygumos
-  Glaciokarstinės dubės





- PS** Paslėnio šlaitai
- TS** Tarpterasiniai šlaitai

-  Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°, už miesto ribų





Gamtinio karkaso sudedamosios dalys – Migracijos koridoriai

-  Nacionalinio lygmens migracijos koridoriaus riba
-  Regioninio lygmens migracijos koridorių ribos

Bendrojo plano funkcinės zonos

-  Želdynai
-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Žemės ūkio teritorijos
-  Vandenys

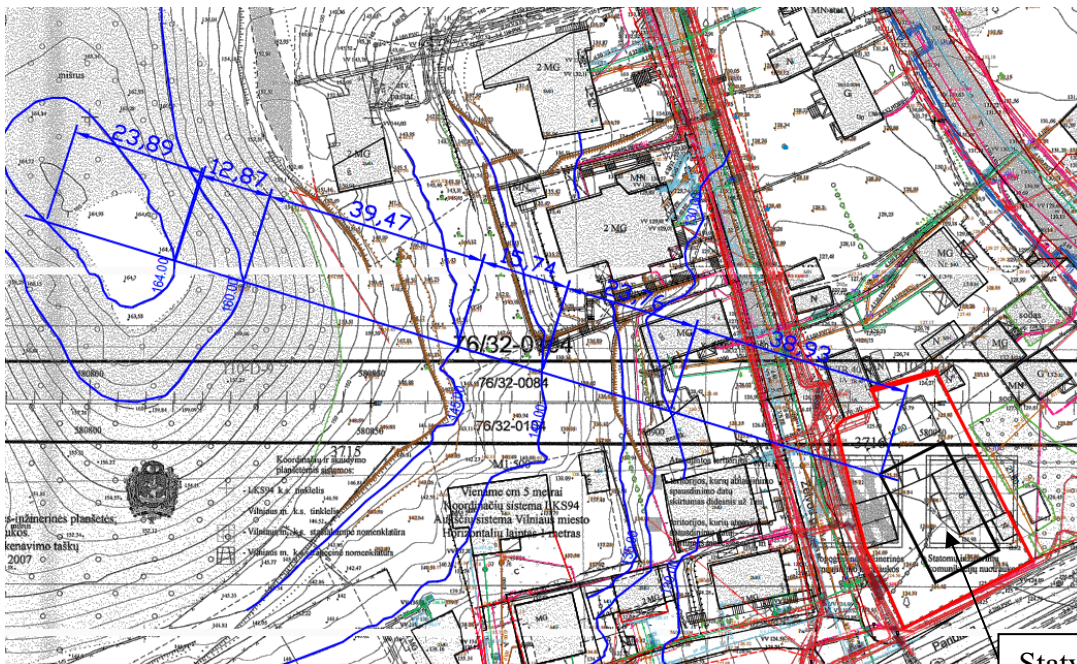
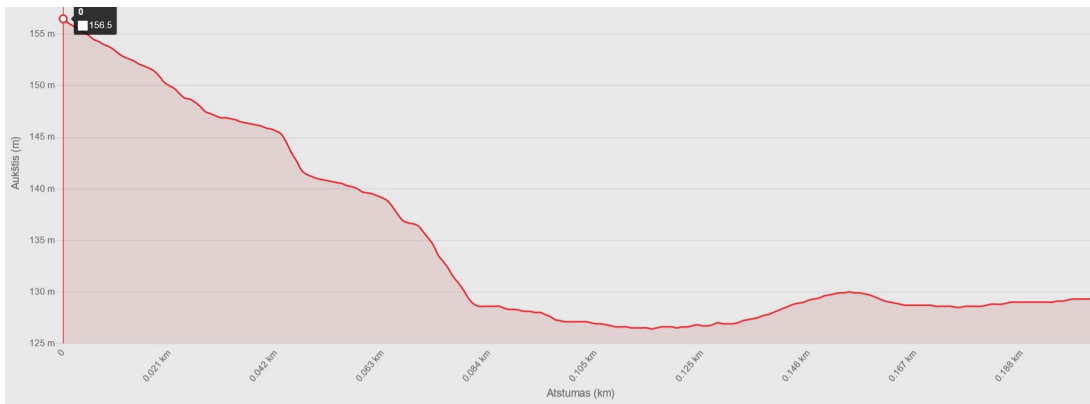
Kiti ženklai

-  Saugomos teritorijos
-  Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
-  Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
-  Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos

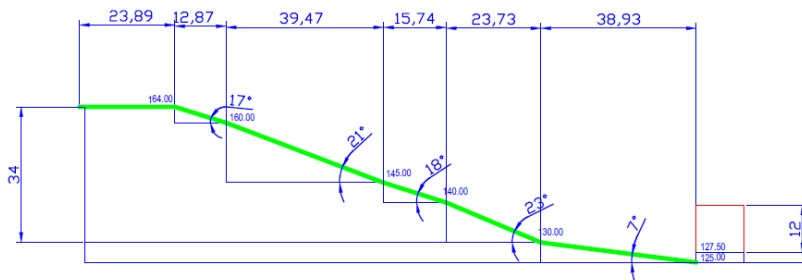


Planuojant sklypo užstatymą, atlikta urbanistinė analizė, kurioje padarytas pjūvis ties projektuojamu pastatu. Pjūvyje matosi, kad nuo apatinės šlaito briaunos iki planuojamo pastato atstumas yra 34,97 m. Šlaito bedras aukštis yra 34m. Pastato aukštis numatomas 12 m, kuris nesiekia nei pusės šlaito aukščio, nei pusės atstumo iki apatinės šlaito briaunos.

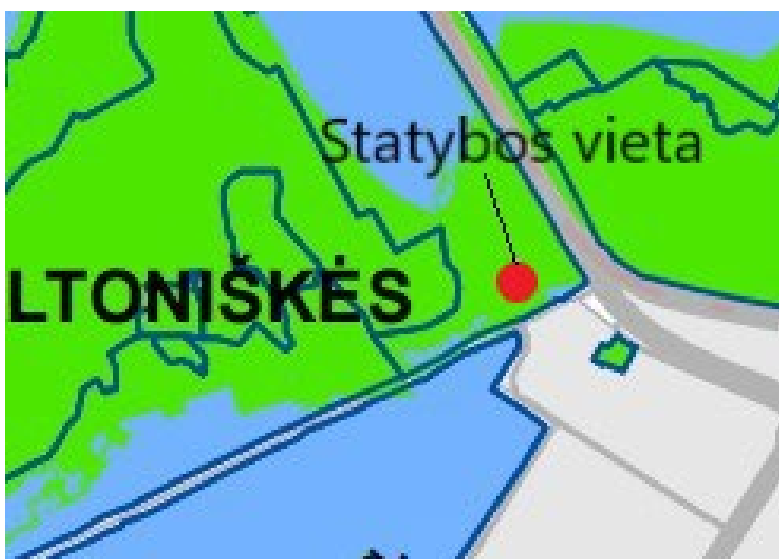
Ištrauka iš Bendrojo plano reljefo profilio ties planuojama teritorija.





Statybos vieta



Bendrojo plano tekstinio reglamento nr. 32 gamtinio karkaso schema (ištrauka)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus
-  Gamtinio karkaso dengiama teritorija

Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

11. Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. Gamtiniame karkase esančios senamiesčių statusą turinčios teritorijos planuojamos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka gamtinio karkaso nuostatus: projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 30%, sklypo apželdinimas – 35%,

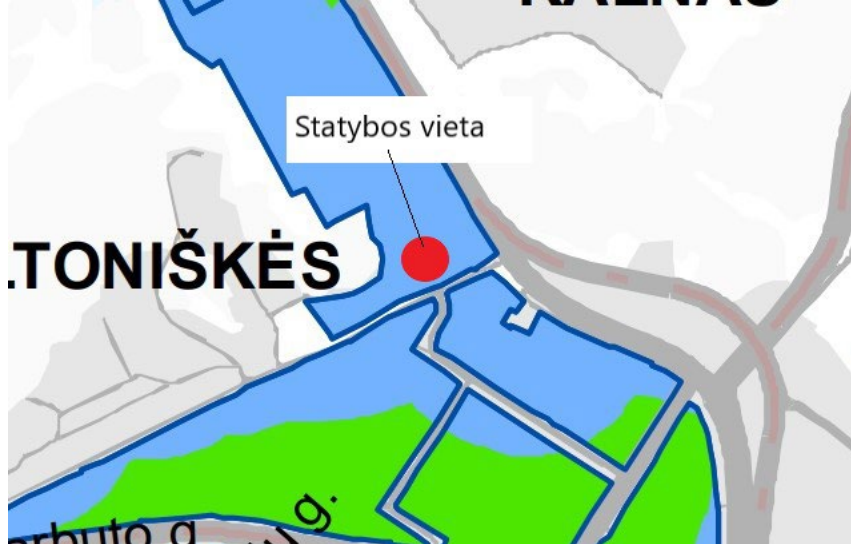
Bendrojo plano tekstinio reglamento nr. 36 geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema (ištrauka)





Sausaslėnių, nurodytų BP brėžiniuose Gamtinio karkaso schema ir Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, tvarkymo reikalavimai Sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai; Neužstatytose sausaslėnių dalyse urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose koncentruojami atskirieji ir priklausomieji želdynai; Jeigu sausaslėnio dugnu teka upelis, neužstatomos juostos plotis turi būti ne mažesnis nei po 50 m nuo kranto linijos abipus upelio; rengiant bendrojo plano sprendinius detalizuojančius TPD ar kitus projektus, šioje juostoje numatoma atskirųjų želdynų ir/ar priklausomųjų želdynų teritorija, užtikrinant jos viešo naudojimo galimybes. Neužstatomos juostos plotis gali būti tikslinamas rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, įvertinus gamtines-urbanistines sąlygas, tačiau bet koku atveju jos plotis negali būti mažesnis nei po 40 m nuo kranto linijos. Rekreacinei paskirčiai reikalingi pastatai ir statiniai vietovės lygmens TPD nurodytose vietose gali būti statomi ir arčiau kranto linijos; Esant poreikiui ir tinkamoms hidrogeologinėms sąlygoms, užtikrinant apsaugą nuo taršos, sausaslėnių atkarpose koncentruojamos lietaus vandens kaupyklos ir infiltravimui į gruntą skirtos sistemos.

Upelių šalia planuojamos teritorijos nėra.

Bendrojo plano tekstinio reglamento nr. 39 žaliųjų plotų pasiekiamumo schema (ištrauka)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemas), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų
-  Gyvenamosios ir miestų centrų funkcinės zonos, nepatenkančios į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną

Planuojamo sklypo priklausomųjų želdynų % numatomas pagal Gamtinio karkaso nuostatus ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą – 35 %.

Bendrojo plano tekstinio reglamento nr. 18 schema (ištrauka)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Detalesni reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose

Viz-ses-az-2 teritorijai taikomi reglamentai

| REGLAMENAI | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|---|---|--|--|---|
| Teritorijos dalies žymėjimai | istorinio priemiesčio pavadinimas | Teritorijos tvarkymo prioritetai | Užstatymo tipas / morfologinis tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus | | | Vertybės teritorijos kodo Kultūros vertybių registre | Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas |
| | | | | | Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) (D) | Esamos vertikaliės/istorinės dominantės (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikaliės (aukštybiniai pastai) (metrais) (EV/ID/PV) | | |
| (Kodas) | (Pavadinimas) | (Tvarkymo prioritetai) | (Morfortipas) | (UI) | (F) | (D) | (EV/ID/PV) | (VT) | (Tyrimai/kaita) |
| Viz-ses-az-2 | Ažuolynė | gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę | perimetrinis, laisvo planavimo miesto vilų, blokuota statyba | ≤ 1,2 ≤ 0,8 | 14 12 | 21 14 | | | * / Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį |

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Viz-ses-az-2 teritorijai taikomus reglamentus : projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8, sklypo apželdinimas – aukštis – 9.50m.

Projektiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Projektuojamo sklypo užstatymo tipas atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nustatytą – miesto vilų užstatymo tipą : Miesto vilų” užstatymas. Šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (iki 4 – 5 aukštų), dažniausia kvadratui artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvų, gausiai apželdintą užstatymą..

Planuojamas sklypas yra vakarinėje miesto dalyje – Šeškinės seniūnijoje. Sklypas yra kampinis - Paribio g. ir Želvos g. sankryžoje.

Žemės sklypas yra sodybinio užstatymo gyvenamųjų namų teritorijoje. Aplinkinė urbanistinė struktūra daugumoje yra esami gyvenamosios paskirties pastatai ir pavieniai komercinės, administracinės paskirties pastatai. Sklype yra esamas nevertingas pastatas – gyvenamasis namas (un. Nr. 1094-0271-5013), kuris šiuo projektu rekonstruojamas.

Pastatas rekonstruojamas didinant esamo gyvenamojo namo gabaritus ir tūrį.

Pagrindinis patekimas ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietinės sklypo pusės – Paribio gatvės. Iš Paribio gatvės lygio projektuojamas patekimas į automobilių parkavimą pastato požeminiame aukšte.

Pagrindiniai patekimai į pastatą organizuojami iš rytinės ir vakarinės pusės, užtikrinant jų patogų funkcinį ryšį su automobilių parkavimu.

Projektuojamas pastatas urbanistiniu-architektūriniu požiūriu darniai įsileis į esamą urbanistinę aplinką: teritorija gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatais panašaus mastelio ir proporcijų.

Sklypo sutvarkymas, reljefo formavimas

Projektuojant pastatą prisitaikyta prie esamos sklypo situacijos. Sklypo reljefo aukščių perkritimas – - 2 metrai. Pastatas projektuojamas prisitaikant prie sklypo reljefo.

Palei esamą ūkinį pastatą (un. Nr. 1094-0271-5024) projektuojama atraminė sienelė 1.8m aukščio, 1m atstumu nuo kito savininko valdomos sklypo dalies.

Patekimas automobiliams projektuojamas iš Paribio gatvės lygio į požeminį pastato aukštą. Projektuojamas automobilių stovėjimo skaičius penkiems automobiliams pagal bendrąjį gyvenamųjų namų plotą. Trys automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pastato požeminiame aukšte, dvi betono trinkelio aikštelėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

| | | |
|------|--|--|
| 1.2. | gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai | Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui |
|------|--|--|

Pastato naudingas plotas: 273.86 m²

Pagrindinė erdvė palei pastatą formuojama iš kietų dangų – betoninių trinkelio.

Inžineriniai tinklai

Vandentiekį ir nuotekas numatoma jungtis prie miesto komunikacijų pagal išduotas „Vilniaus vandenys“ sąlygas.

Lietaus vanduo nuvedamas į miesto tinklus pagal išduotas „Grindos“ sąlgas.

Sklypo apželdinimas, sklypo dangų medžiagiškumas

Sklypas palei Želvos ir Paribio gatvę apželdinamas raudonųjų klevų (*Acer griseum*) pav. 3 juosta su pomedžiu – raudonosios sedulos (*Cornus sanguinea* L.) pav. 1, pav. 2 krūmu masyvu komponuojant su viksvomis dekoratyvinėmis smilgomis ir kitomis dekoratyvinėmis žolėmis.



Pav. 1

<https://zolininkas.lt/auagai/sedula-krumas/>



Pav. 2

<https://sodininkui.lt/krumai/433-sedula-raudonoji-midwinter-fire-.html>
c6.html



Pav. 3

[https://eaugalai.lt/visos-prek%C4%97s/272-klevas-pilkasis-](https://eaugalai.lt/visos-prek%C4%97s/272-klevas-pilkasis-c6.html)

Palei sklypo tvorą nuo kaimyninių sklypų projektuojama paprastojo ligistro gyvatvorė (*Ligustrum vulgare*) pav. 6



Pav. 6

<https://marshalls-garden.com/products/ligustrum-ovalifolium-privet-hedge-11503007>

Sklypo viduje projektuojami dekoratyviniai žydintys medžiai palei tvorą – magnolijos (*Magnolia soulangeana*), pav. 7 , kanadinė medlieva (*Amelanchier canadensis*) pav. 8, dekoratyvinės obelys (*Malus RED JADE*) pav.9, miltingasis šermukšnis (*sorbus aria*) pav.10



Pav. 7

<https://sodininkui.lt/magnolijos/161-magnolija-sulanzo-lombardy-rose-.html>

<https://sodinukas.eu/katalogas/kanadine-medlieva>



Pav. 8



Pav. 9

<http://www.juragiumedelynas.lt/dekoratyvines-obelys/obelis-red-jade>



Pav. 10

<https://www.vitaflora.lt/lt/nauji/tipas/medziai/sorbus-aria-1-detail>

Sklypo kieme projektuojami daugiamečių augalų gėlynai.



<https://rasosaugalai.wordpress.com/2013/07/01/apie-seimo-fontana-as-uz/>

Sklypo dangų medžiagiškumas:

Sklype projektuojama betono trinkelų danga 170m², trinkelės projektuojamos pietinėje sklypo pusėje prie įvažiavimo į sklypą, bei projektuojami trinkelų priėjimas nuo pietinės sklypo pusės iki dviejų pastato įėjimų. Likusi sklypo dalis apželdinama veja 242,5 m² bei apsodinama gėlynais ir dekoratyvinėmis žolėmis.

Žemės sklypo esamos vidutinės altitudės ir pastato aukščio nuo vidutinės esamos žemės altitudės skaičiavimas:

Sklypo ribų taškų altitudės: 124.96 + 125.65 + 127.07 + 126.60 + 126.08 + 126.25 + 125.16

Esama vidutinė žemės sklypo altitudė: $(124.96 + 125.65 + 127.07 + 126.60 + 126.08 + 126.25 + 125.16)/7 = +125,97$

Pastato aukštis nuo vidutinės esamos sklypo altitudes: $8.50+(127.50-125.97) =10,03m$

Pastato 0.00=127.50

Projektiniai sprendiniai

Planuojamas sklypo užstatymo tankumas – 30%

Planuojamas sklypo intensyvumas – 0.8, pastato aukštis – 9.50m.

Tankumas skaičiuojamas nuo UAB "Lini namai" priklausančio žemės sklypo ploto: $911-66=845 \text{ m}^2$
 $252.14/845=30\%$

Tankumas skaičiuojamas viso žemės sklypo ploto: $252.14+25.53 /911=30\%$

Intensyvumas skaičiuojamas nuo UAB "Lini namai" priklausančio žemės sklypo ploto: $911-66=845 \text{ m}^2$
 $426.51/845=50\%$

Intensyvumas skaičiuojamas nuo viso žemės sklypo ploto: $426.51 + 20.98 /911=49\%$

Priklausomųjų želdynų plotas skaičiuojamas nuo UAB "Lini namai" priklausančio žemės sklypo ploto: $911-66=845 \text{ m}^2$
 $505.86/845=60\%$

Priklausomųjų želdynų plotas skaičiuojamas nuo viso žemės sklypo ploto: $505.86 + 40,47 /911=60\%$

Nelaidžių dangų plotas skaičiuojamas nuo UAB "Lini namai" priklausančio žemės sklypo ploto: $911-66=845 \text{ m}^2$
 $252.14 + 87/845=40\%$ (252.14m² rekonstruojamo pastato užimamas žemės plotas, 87m² – betono trinkelų dangos plotas)

Nelaidžių dangų plotas skaičiuojamas nuo viso žemės sklypo ploto: $252.14 + 87 + 25.53 /911=40\%$
(252.14m² rekonstruojamo pastato užimamas žemės plotas, 87m² – betono trinkelų dangos plotas)

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų su požeminiu aukštu.

Gyvenamojo namo patalpų bendras plotas yra 426,51 m², antžeminio aukšto plotas – 273,86 m²

Buto „A“ patalpų bendras plotas yra 236.22 m². Bute „A“ projektuojamos patalpos: požeminiame aukšte: garažas, koridorius, katilinė - pagalbinė patalpa, pirmame aukšte: laiptinė, tambūras – drabužinė, holas, svetainė – virtuvė, san. mazgas, miegamasis, kambarys, antrame aukšte: holas, miegamasis, kambarys, vonios kambarys.

Buto „B“ patalpų bendras plotas yra 190.29 m². Bute „B“ patalpos: projektuojamos patalpos: požeminiame aukšte: koridorius, katilinė - pagalbinė patalpa, pirmame aukšte: tambūras – drabužinė, holas, svetainė – virtuvė, du kambariai, vonios kambarys, antrame aukšte: holas, du miegamieji, drabužinė, vonios kambarys.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 21.60 x 12.60 m

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 8.50 m.

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikiančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, keraminiai blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos

PAMATAI

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

SIENOS, PERTVAROS

Gyvenamojo namo išorės sienos- keraminių blokelių su 250mm putų polistirolo apšiltinimu, klinkerio apdaila.

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Stogo danga –lygi skarda.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporas EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila – klinkeris.

Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

VIDAUS APDAILA

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant Metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos, arba plastikiniai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba Vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1W/(m^2 \cdot K)$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamyklina apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,4 W/(m^2 \cdot K)$.

Šilumos generatoriaus (katilinės) ir garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW 30–C5..

PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

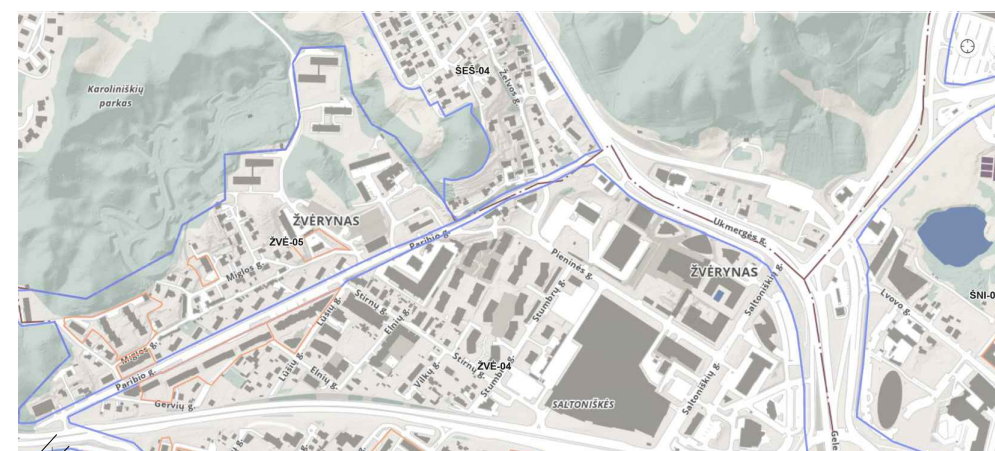
Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Pastatas šildomas šilumos siurblio pagalba. Šilumos nešėjas-oras, šildymo sistema radiatorinė.

Projektuojamo šilumos siurblio išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7 punkto reikalavimų.

TECHNINIAI RODIKLIAI

| | |
|--|-----------|
| SKLYPO PLOTAS | 911 M2 |
| SKLYPO DALIES PRIKLAUSANČIOS UAB "LINI NAMAI" PLOTAS | 845 M2 |
| PROJ. PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS | 252.14 M2 |
| SKLYPO UZSTATYMAS | 30% |
| SKLYPO APŽELDINIMAS | 60% |



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|-----------|---|
| --- | SKLYPO RIBA |
| --- | SKLYPO UŽSTATYMO ZONA |
| --- | REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS |
| → | IĖJIMAS |
| → | ĮVAŽIAVIMAS |
| --- | APSAUGOS ZONA |
| --- | BETONO TRINKELIŲ DANGA 87 m2 |
| --- | PILKASIS KLEVAS |
| --- | POMEDIS - RAUDONOSIOS SEDULOS SKRŪMAI KOMONUOJAMI SU DEKORATYVINĖMIS ŽOLĖMIS |
| --- | PAPRASTOJO LIGUSTRO GYVATVORĖ |
| --- | DEKORATYVINIAI MEDŽIAI (MAGNOLIJOS, KANADINĖ MEDLIEVA, ŠERMUKŠNIS, OBELYS) |
| --- | VEJA 505.86 m2 |
| --- | DAUGIAMEČIŲ AUGALŲ GĖLYNAS |

Tankumas skaičiuojamas nuo UAB "Lini namai" priklausančio žemės sklypo ploto: $911-66=845 \text{ m}^2$
 $252.14/845=30\%$

PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ

AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO PŪJIVIS

AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO NUOLYDIS 7%

ESAMA NUOVAŽA

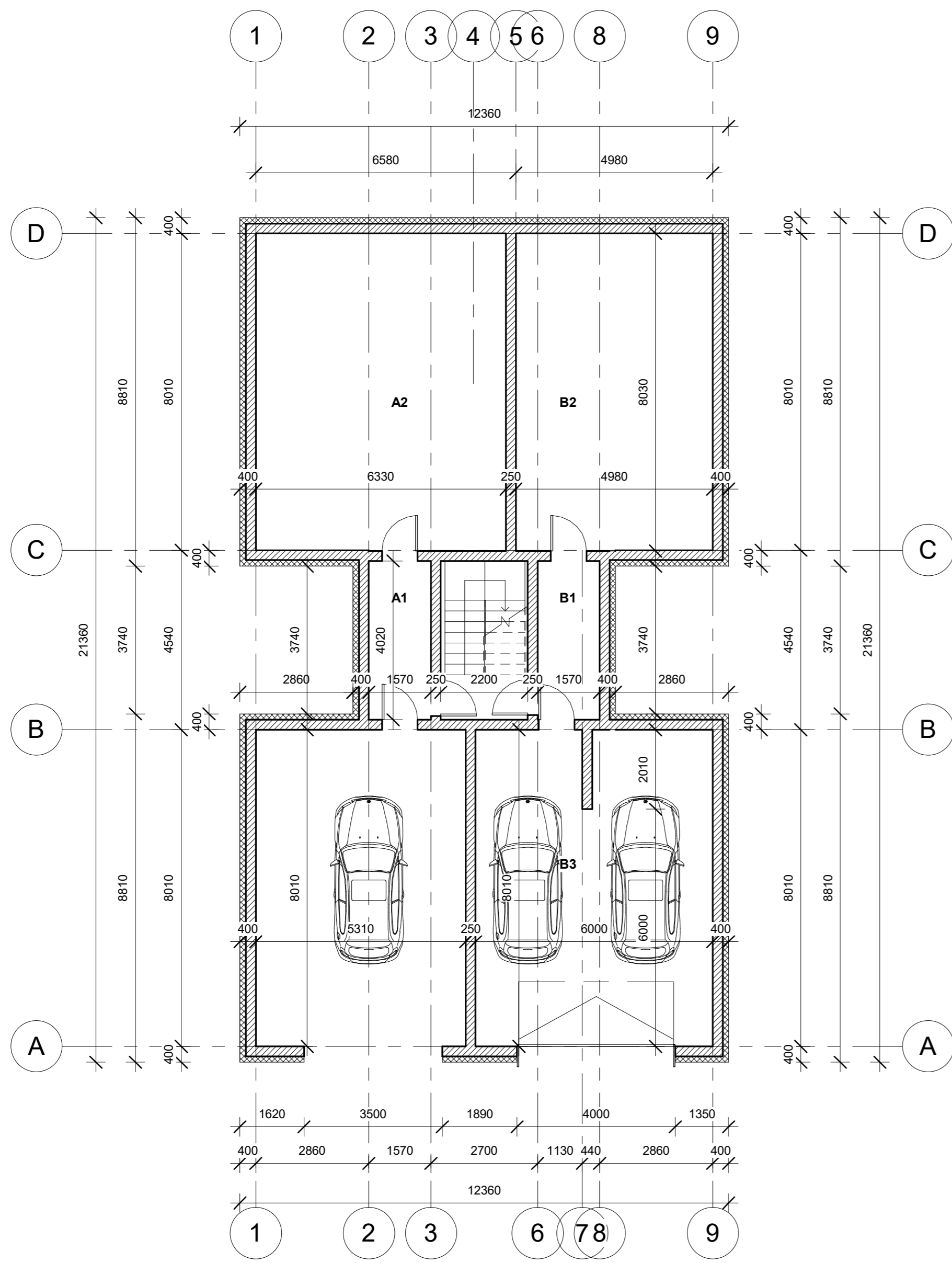
PASTABA:

Tankumas skaičiuojamas nuo UAB "Lini namai" priklausančio žemės sklypo ploto: $911-66=845 \text{ m}^2$
 $252.14/845=30\%$

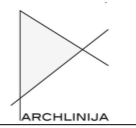
EKSPLIKACIJA

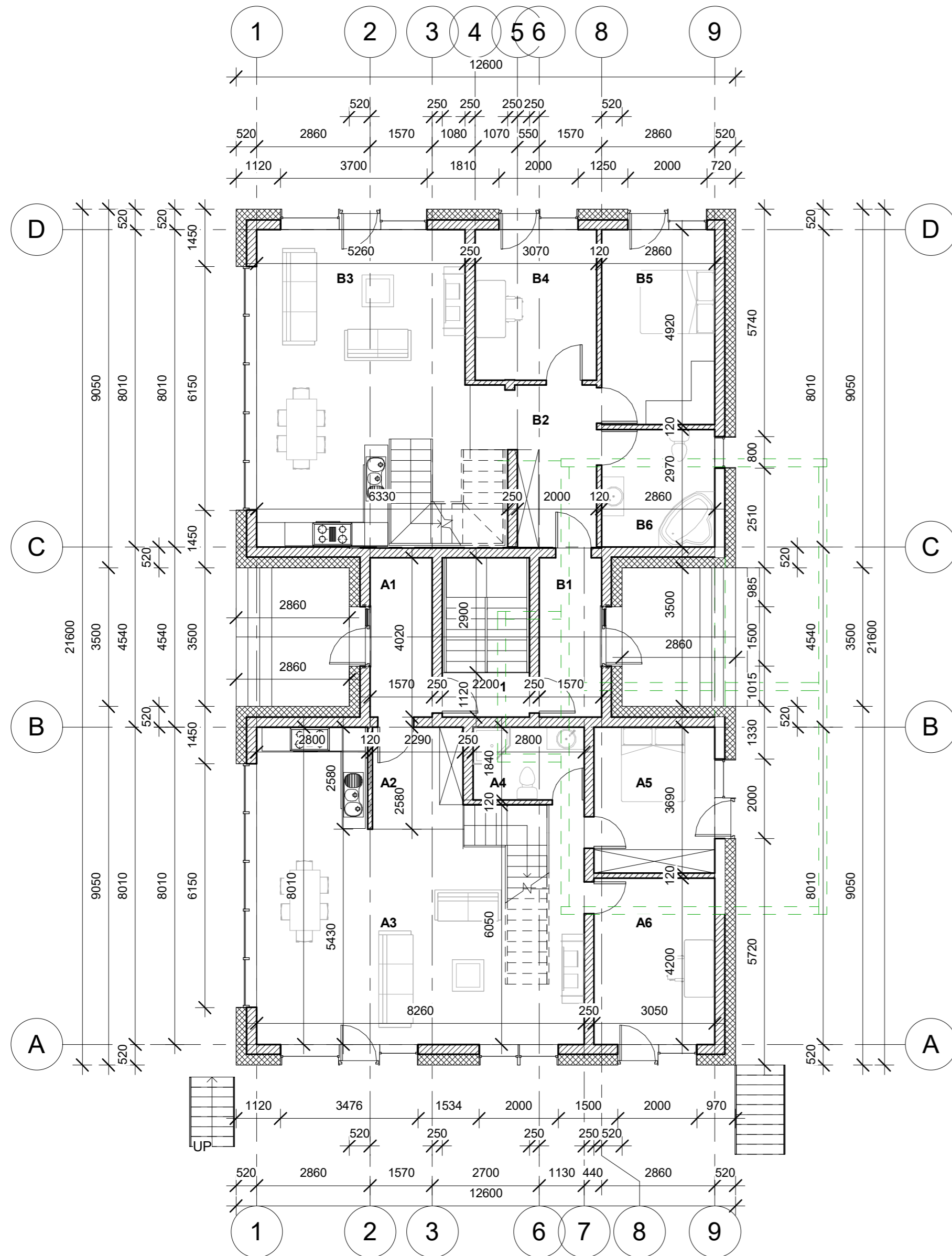
| | |
|----|--|
| 1. | REKONSTRUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
|----|--|

| | | | | | |
|---|-------|-----------------|------|--|------------|
| UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai | | | | Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013) . Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
| A 1511 | PV | D.Kriaučiūnienė | 2022 | Brezinio pavadinimas | |
| A 1511 | Arch. | D.Kriaučiūnienė | 2022 | SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500 | |
| Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas | | | | Proj. etapas | Nr. sklype |
| UŽSAKOVAS: UAB "LINI NAMAI" | | | | PP | |



| Rūsio planas | | |
|--------------|------------------------------|-----------------------|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| A1 | Koridorius | 6.31 m ² |
| A2 | Katilinė- pagalbinė patalpa | 50.78 m ² |
| B1 | Koridorius | 6.31 m ² |
| B2 | Katilinė - pagalbinė patalpa | 39.94 m ² |
| B3 | Garažas | 47.56 m ² |
| | | 150.89 m ² |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------|---|--------------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013) Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
| A 1511 | PV. | D. Kriaučiūnienė | 2022 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Rūsio planas 1 : 100 | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | 2022 | | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | Nr. sklype | Proj. etapas |
| | | | | | PP |
| | | | | Proj. dalis | A |
| | | | | Lapas | 01 |
| | | | | Lapų sk. | 10 |



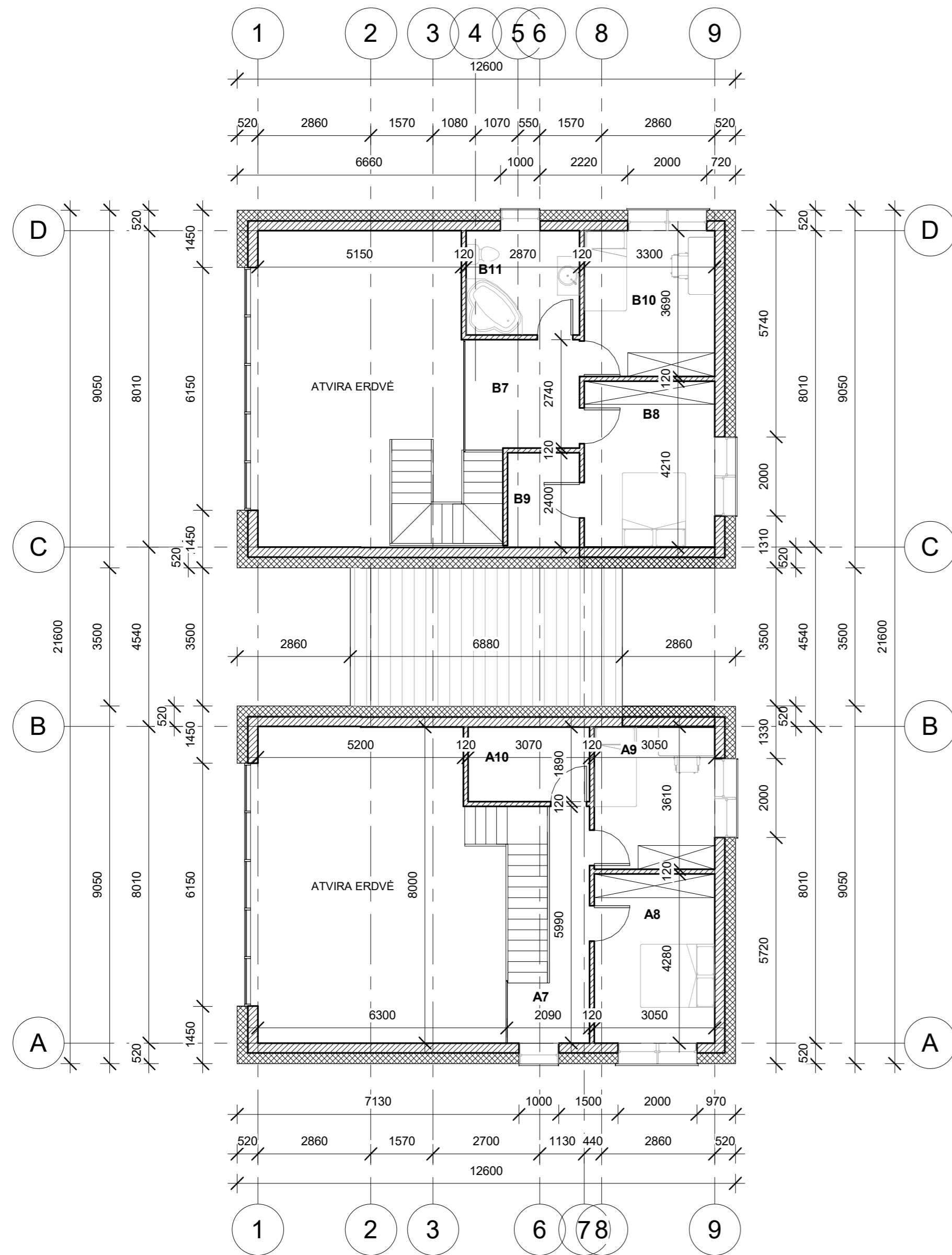
Pirmo aukšto eksplikacija

| Nr. | Patalpa | Plotas |
|-----|---------|--------|
|-----|---------|--------|

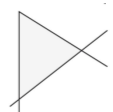
| | | |
|----|--------------------|-----------------------|
| 1 | Laiptinė | 2.46 m ² |
| A1 | Tambūras | 6.31 m ² |
| A2 | Holas | 4.73 m ² |
| A3 | Svetainė - virtuvė | 50.59 m ² |
| A4 | San. mazgas | 5.15 m ² |
| A5 | Miegamasis | 11.25 m ² |
| A6 | Darbo kambarys | 12.81 m ² |
| B1 | Tambūras | 6.19 m ² |
| B2 | Holas | 10.14 m ² |
| B3 | Svetainė - virtuvė | 45.05 m ² |
| B4 | Darbo kambarys | 11.67 m ² |
| B5 | Kambarys | 14.07 m ² |
| B6 | Vonia | 8.50 m ² |
| | | 188.92 m ² |

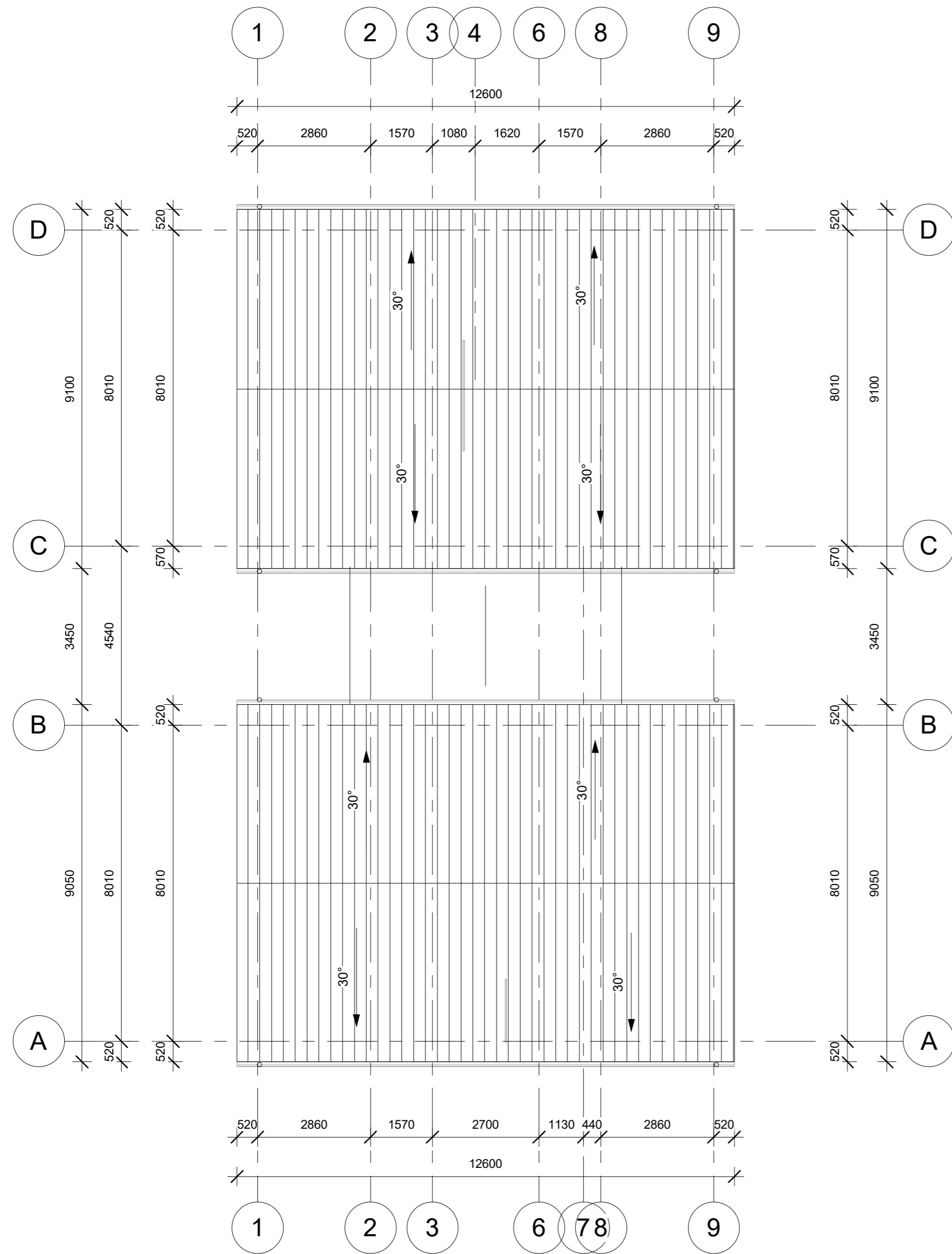
- Sutartiniai žymėjimai
- Esamos rekonstruojamos sienos
 - Projektuojamos sienos
 - Projektuojamas apšiltinimas

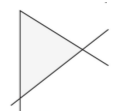
| | | | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------|---|-------------|
| Atestato nr. | UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013) Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
| A 1511 | PV. | D. Kriaučiūnienė | 2022 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas 1 : 100 | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | Nr. sklype | Proj. etapas | Proj. dalis |
| | | | | PP | A |
| | | | Lapas | 02 | Lapų sk. |
| | | | 10 | | |




| Antro aukšto eksplikacija | | |
|---------------------------|------------|----------------------|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| A7 | Holas | 7.73 m ² |
| A8 | Miegamasis | 13.05 m ² |
| A9 | Kambarys | 11.02 m ² |
| A10 | Vonia | 5.80 m ² |
| B7 | Holas | 8.14 m ² |
| B8 | Miegamasis | 13.86 m ² |
| B9 | Drabužinė | 4.36 m ² |
| B10 | Miegamasis | 12.18 m ² |
| B11 | Vonia | 7.58 m ² |
| | | 83.72 m ² |

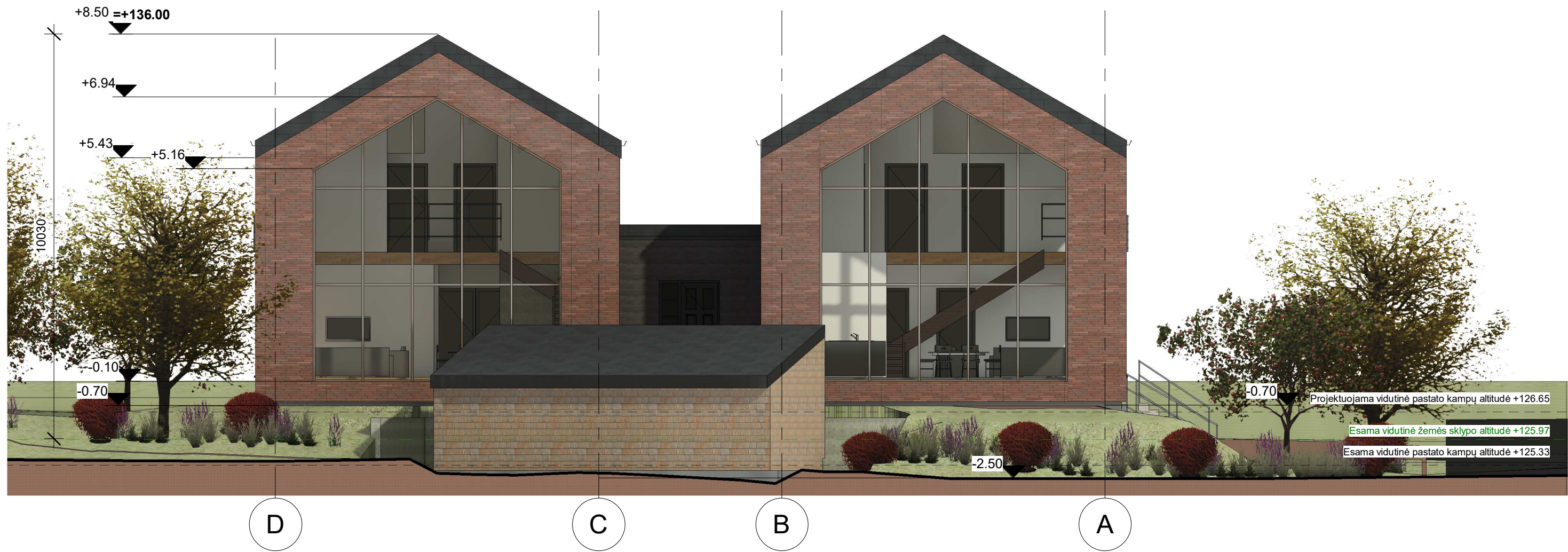
| | | | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------|---|-------------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013) Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
| A 1511 | PV. | D. Kriaučiūnienė | 2022 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Antro aukšto planas 1 : 100 | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | Nr. sklype | Proj. etapas | Proj. dalis |
| | | | | PP | A |
| | | | Lapas | 03 | Lapų sk. |
| | | | 10 | | |




| | | | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------|---|----------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013) Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
| A 1511 | PV. | D. Kriauciūnienė | 2022 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas 1 : 100 | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | 2022 | | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | Nr. sklype | Lapų sk. |
| | | | | PP | 10 |
| | | | | Proj. dalis | Lapas |
| | | | | A | 04 |



| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|------------------|--|--|-------------|-------|----------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | | |
| | A 1511 | PV. | D. Kriaučiūnienė | 2022 | BREŽINIO PAVADINIMAS Fasada tarp ašių A-D 1 : 100 | | | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | 2022 | | | | | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. |
| | | | | | PP | A | 05 | 10 |



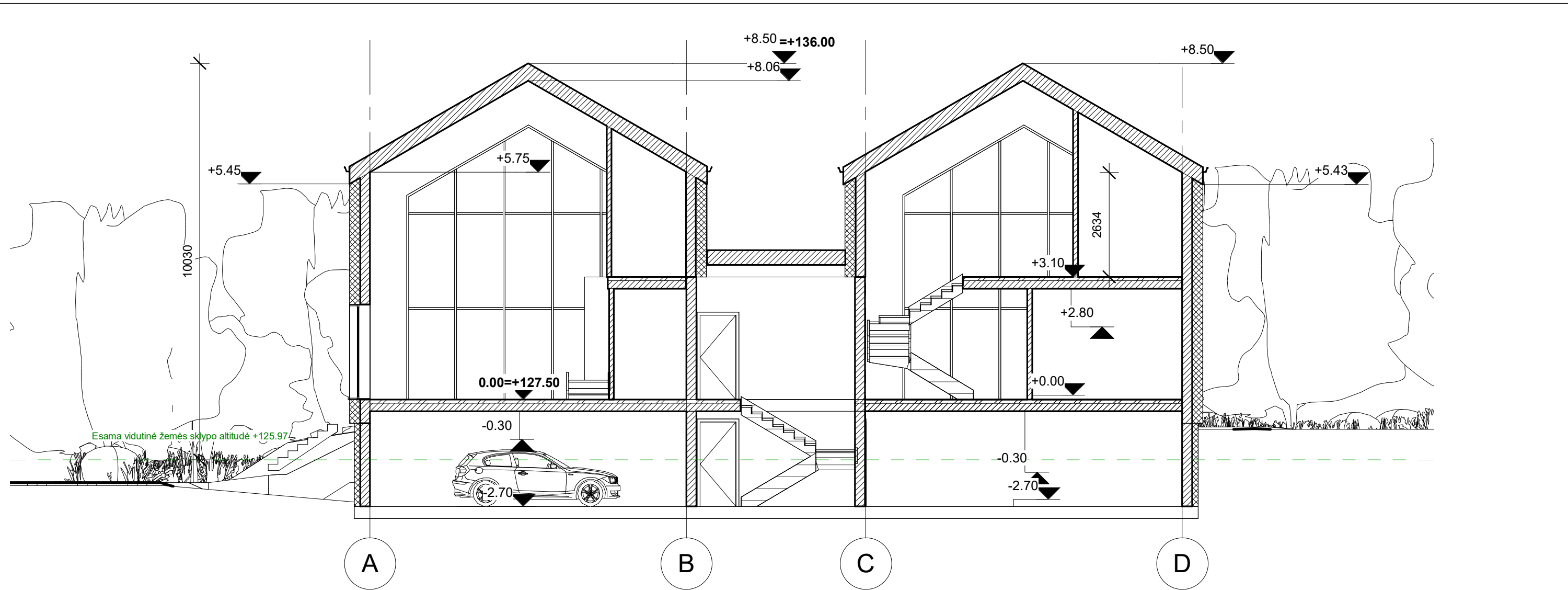
| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------|--|--|-------------|-------|----------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | | |
| A 1511 | PV. | Pavardė D. Kriaučiūnienė | Parašas | Data 2022 | BREŽINIO PAVADINIMAS Fasada tarp ašių D-A 1 : 100 | | | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | | 2022 | | | | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. |
| | | | | | PP | A | 06 | 10 |



| | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|---------|--|---|
| Atestato nr. | UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
| A 1511 | PV. | Pavardė | Parašas | Data | BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 9-1 1 : 100 |
| | Proj. | M. Vasiulytė | | 2022 | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | | Nr. Proj. etapas Proj. dalis Lapas Lapų sk. PP A 07 10 |

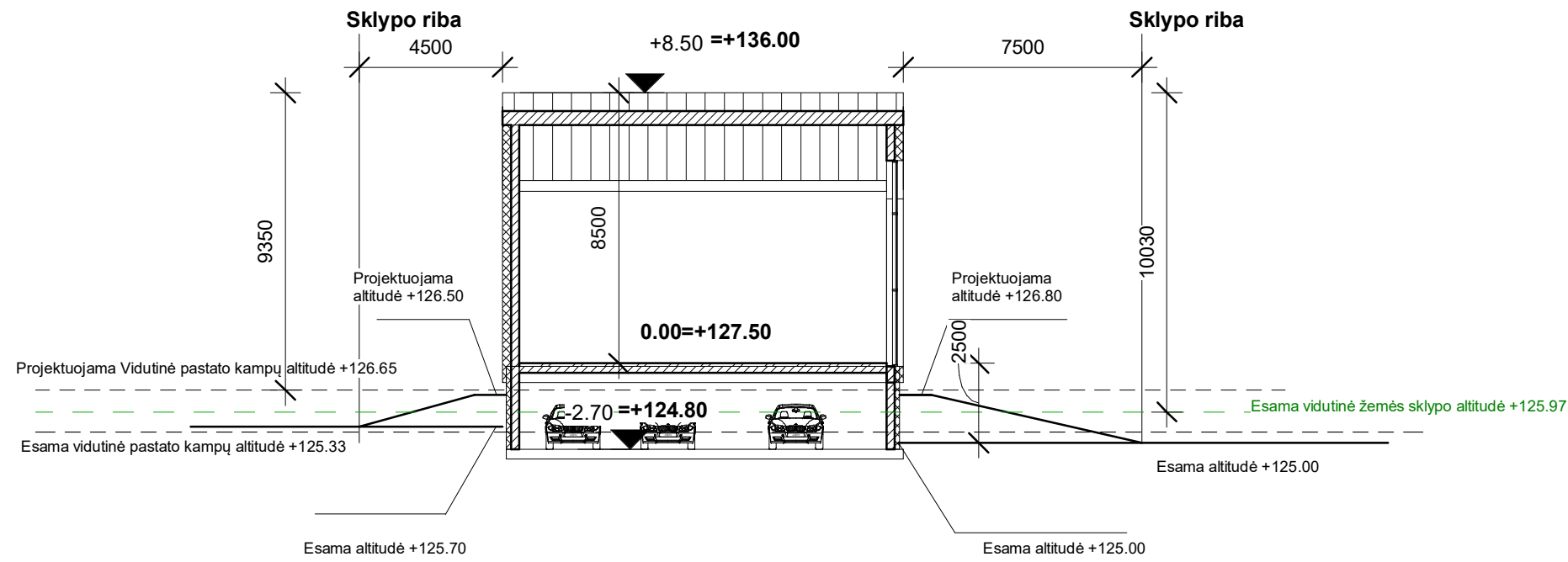


| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|---------|--|---|-------------|-------|----------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | | |
| A 1511 | PV. | Pavardė | Parašas | Data | BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1-9 1 : 100 | | | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | | 2022 | | | | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. |
| | | | | | PP | A | 08 | 10 |

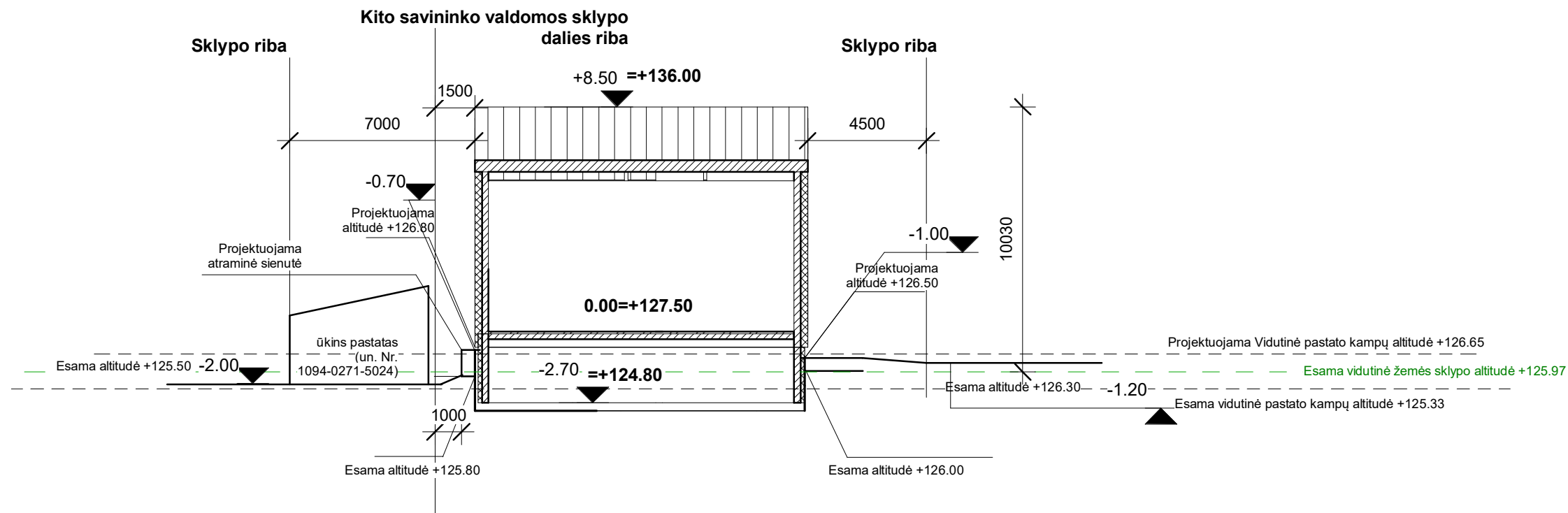



| | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|---------|--|--|
| Atestato nr. | UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
| A 1511 | PV. | Pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis 1 : 100 |
| | Proj. | M. Vasiulytė | | 2022 | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | Nr. | Lapų sk. |
| | | | | Proj. etapas | Lapas |
| | | | | PP | 09 |
| | | | | Proj. dalis | Lapų sk. |
| | | | | A | 10 |

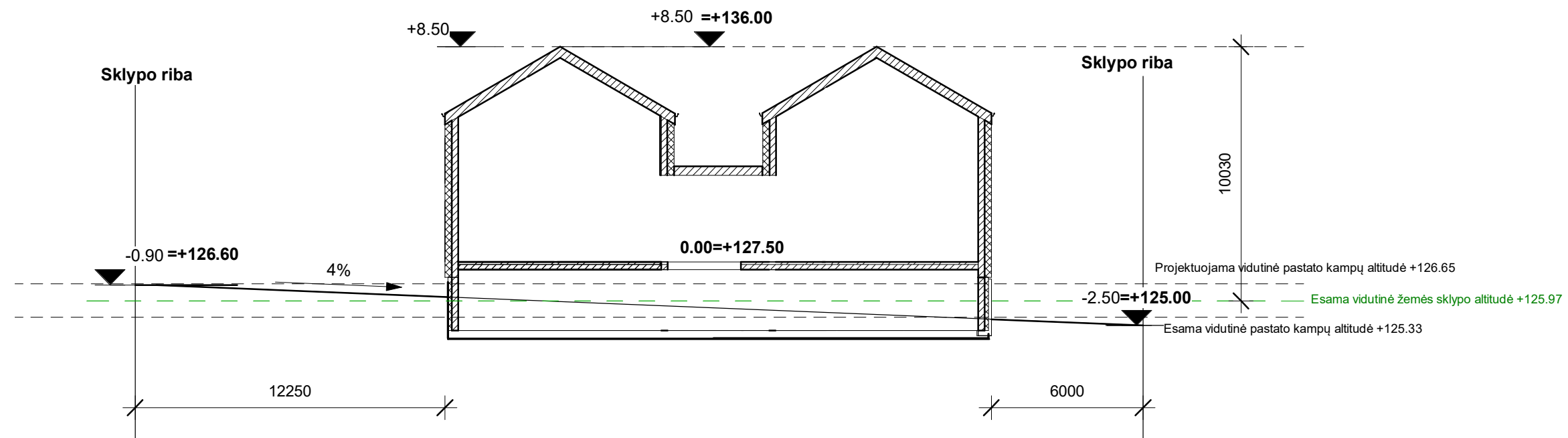
PJŪVIS A-A




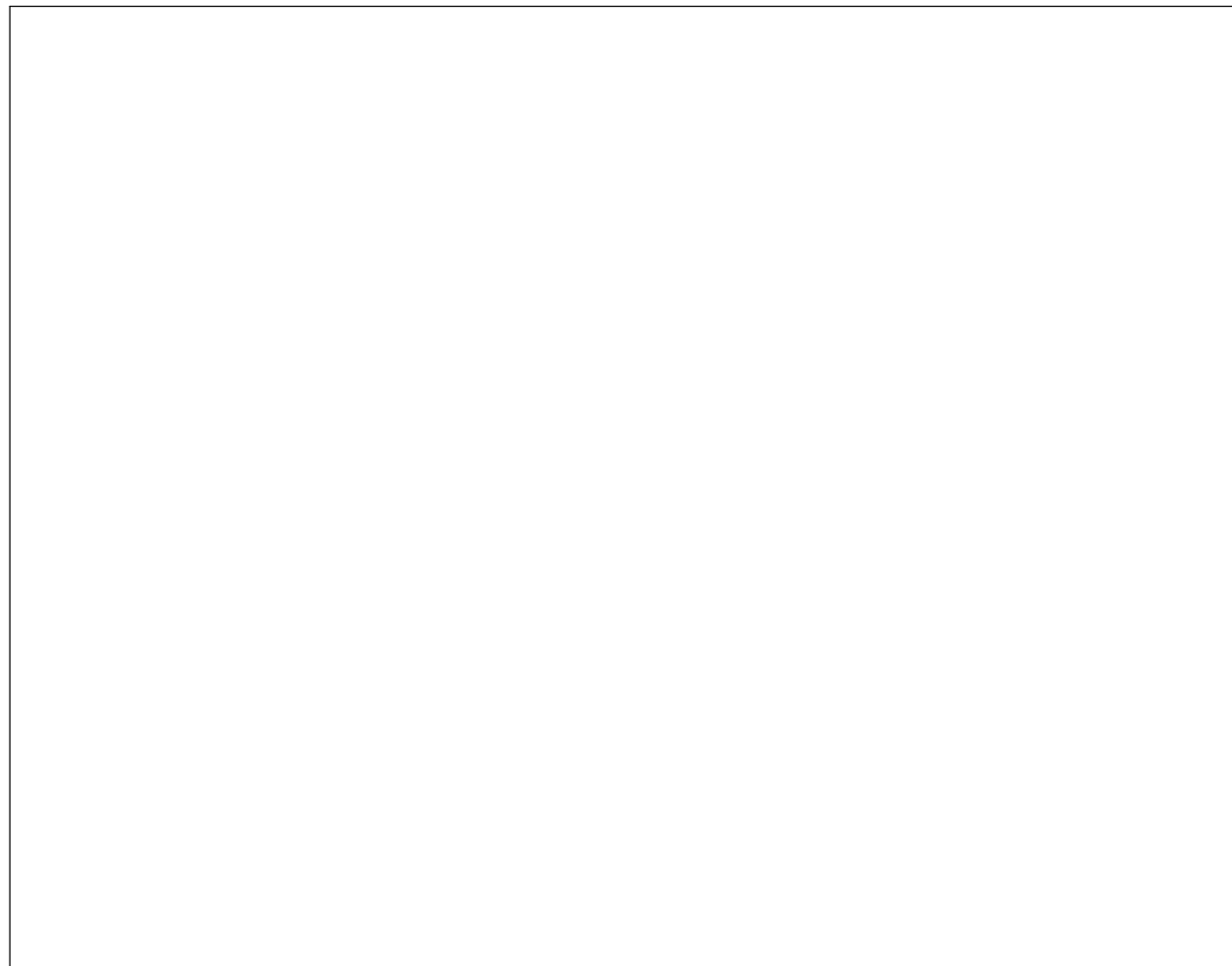
PJŪVIS B-B




| | | | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|-------------|--|--------------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
| A 1511 | PV. | D. Kriaučiūnienė | 2022 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKlpo pjūviai A-A, B-B 1 : 200 | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | 2022 | Nr. | Proj. etapas |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. |
| | | | A | 10 | 10 |




| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|---------|--|---|-----|--------------|-------------|-------|----------|--|----|---|----|----|
| A 1511 | PV. | Pavardė | Parašas | Data | BREŽINIO PAVADINIMAS Sklypo pjūvis C-C 1 : 200 | | | | | | | | | | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | | 2022 | | | | | | | | | | | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | | <table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>11</td> <td>10</td> </tr> </table> | Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. | | PP | A | 11 | 10 |
| Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. | | | | | | | | | | | |
| | PP | A | 11 | 10 | | | | | | | | | | | |




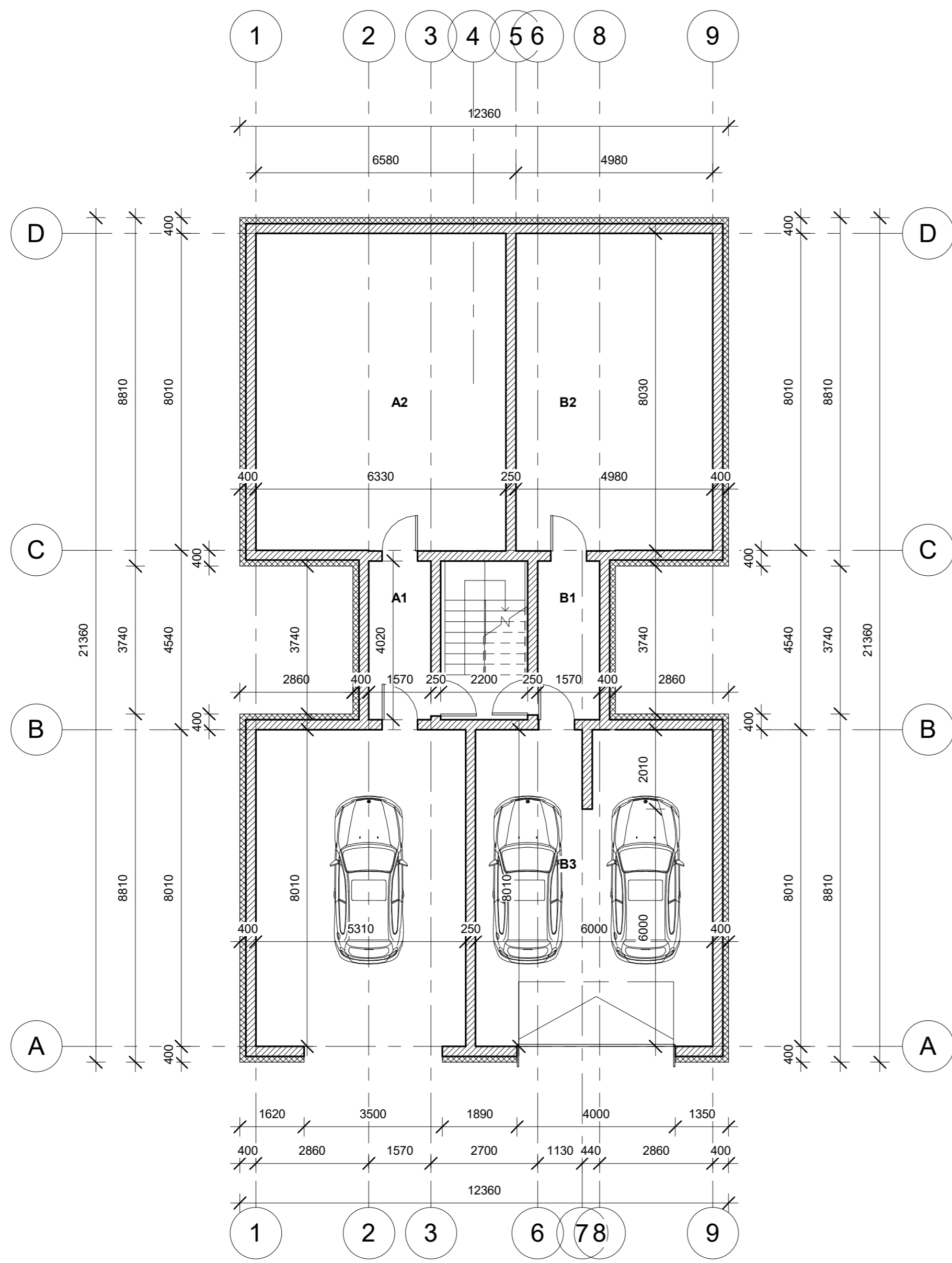
| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|---|---------|------|--|--------------|-------------|-------|----------|
| Atestato nr. | |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | | |
| A 1511 | PV. | Pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos | | | | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | | 2022 | | | | | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | | Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. |
| | | | | | | PP | A | 12 | 10 |



| | | | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------|---|----------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Parbio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
| A 1511 | PV. | D. Kriaučiūnienė | 2022 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | 2022 | | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | Nr. | Lapų sk. |
| | | | | Proj. etapas | 10 |
| | | | | Proj. dalis | 13 |
| | | | | Lapas | A |

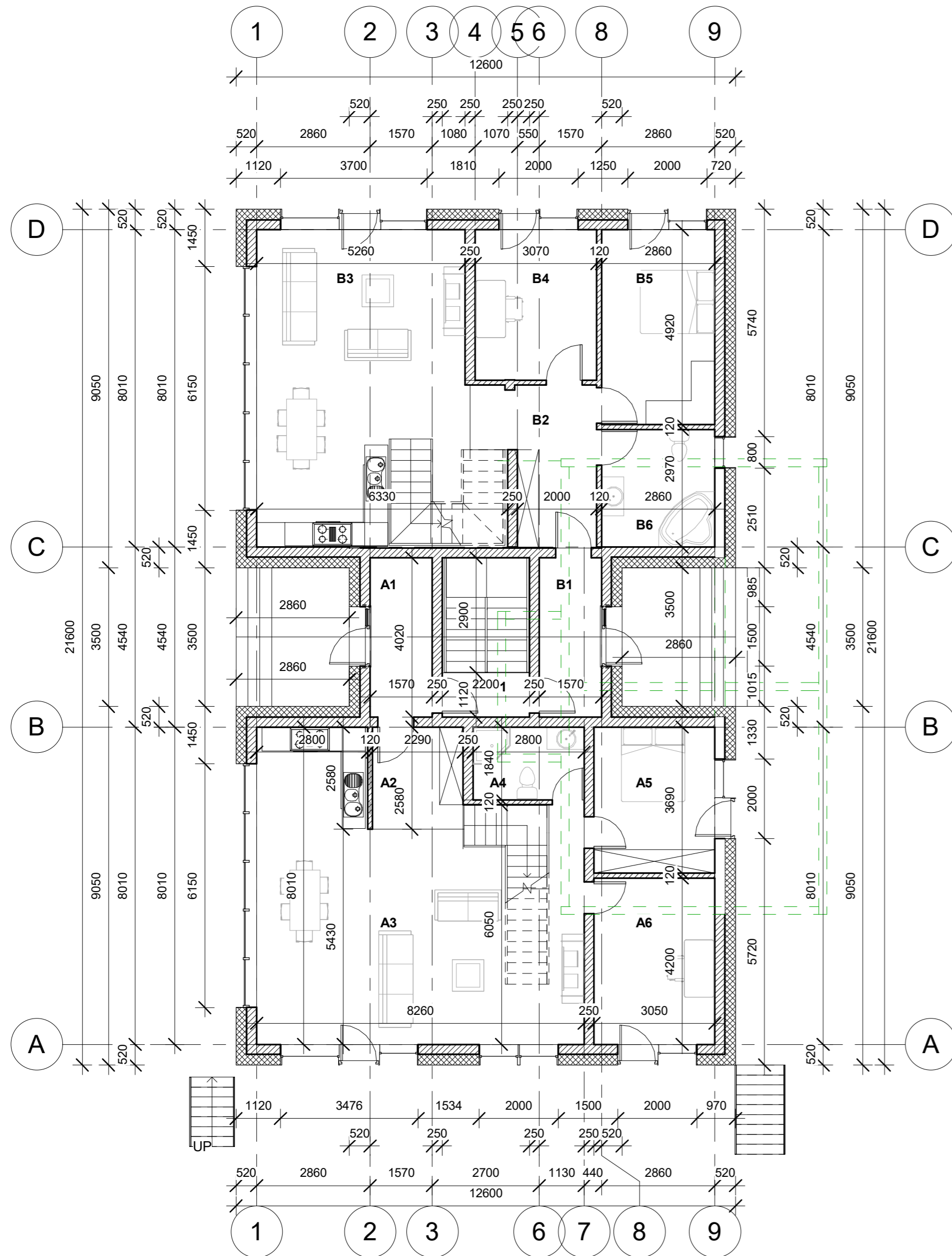


| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|---------|--|---|-----|--------------|-------------|-------|----------|--|----|---|----|----|
| A 1511 | PV. | Pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos | | | | | | | | | | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | | 2022 | | | | | | | | | | | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>14</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table> | Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. | | PP | A | 14 | 10 |
| Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. | | | | | | | | | | | |
| | PP | A | 14 | 10 | | | | | | | | | | | |



| Rūsio planas | | |
|--------------|------------------------------|-----------------------|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| A1 | Koridorius | 6.31 m ² |
| A2 | Katilinė- pagalbinė patalpa | 50.78 m ² |
| B1 | Koridorius | 6.31 m ² |
| B2 | Katilinė - pagalbinė patalpa | 39.94 m ² |
| B3 | Garažas | 47.56 m ² |
| | | 150.89 m ² |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------|---|-------------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013) Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
| A 1511 | PV. | D. Kriauciūnienė | 2022 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Rūsio planas 1 : 100 | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | Nr. sklype | Proj. etapas | Proj. dalis |
| | | | | PP | A |
| | | | Lapas | 01 | Lapų sk. |
| | | | 10 | | |



Pirmo aukšto eksplikacija

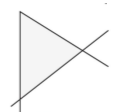
| Nr. | Patalpa | Plotas |
|-----|--------------------|-----------------------|
| 1 | Laiptinė | 2.46 m ² |
| A1 | Tambūras | 6.31 m ² |
| A2 | Holas | 4.73 m ² |
| A3 | Svetainė - virtuvė | 50.59 m ² |
| A4 | San. mazgas | 5.15 m ² |
| A5 | Miegamasis | 11.25 m ² |
| A6 | Darbo kambarys | 12.81 m ² |
| B1 | Tambūras | 6.19 m ² |
| B2 | Holas | 10.14 m ² |
| B3 | Svetainė - virtuvė | 45.05 m ² |
| B4 | Darbo kambarys | 11.67 m ² |
| B5 | Kambarys | 14.07 m ² |
| B6 | Vonia | 8.50 m ² |
| | | 188.92 m ² |

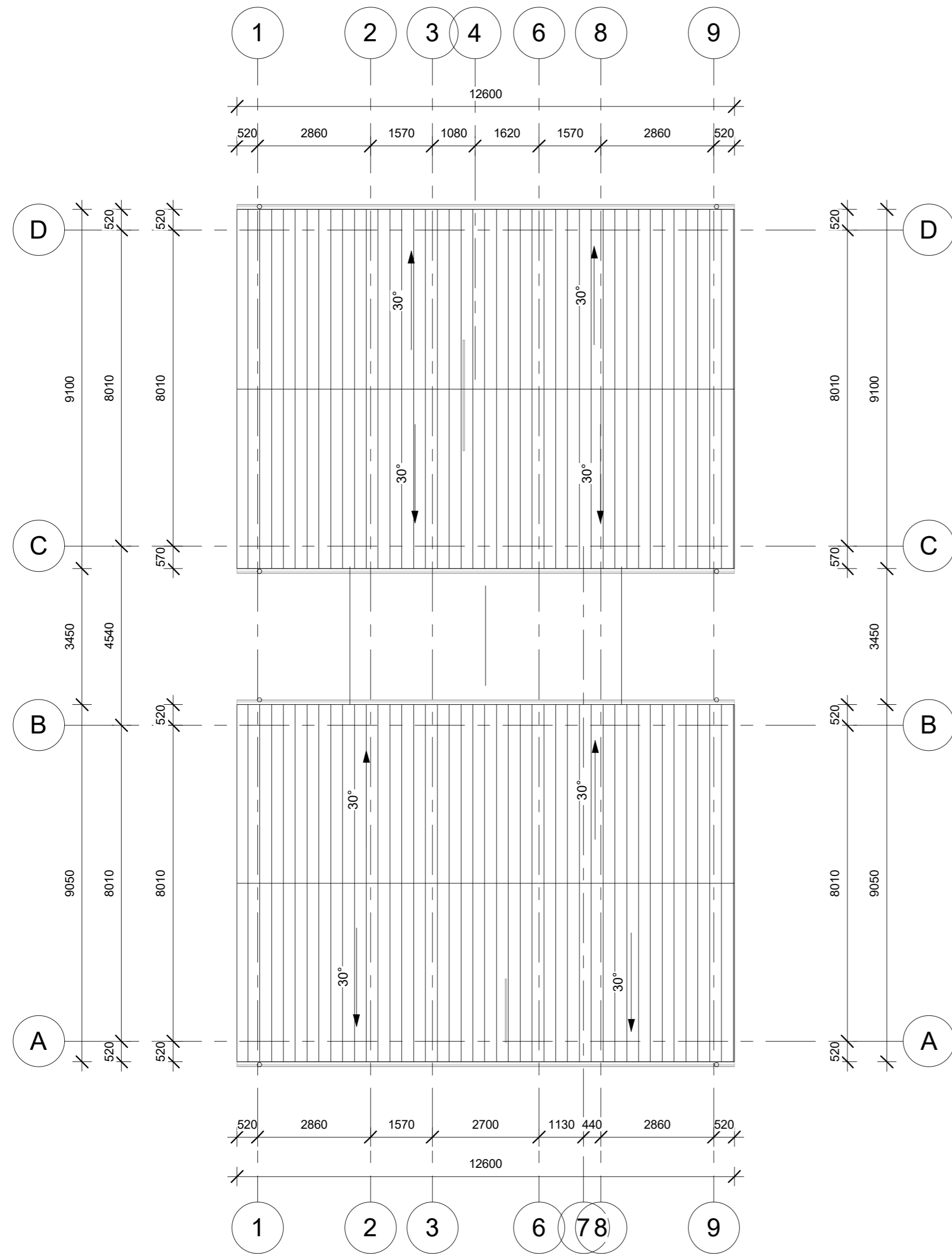
- Sutartiniai žymėjimai
- Esamos rekonstruojamos sienos
 - Projektuojamos sienos
 - Projektuojamas apšiltinimas

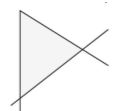
| | | | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------|---|-------------|
| Atestato nr. | UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013) Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
| A 1511 | PV. | D. Kriauciūnienė | 2022 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas 1 : 100 | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | Nr. sklype | Proj. etapas | Proj. dalis |
| | | | | PP | A |
| | | | Lapas | 02 | Lapų sk. |
| | | | 10 | | |




| Antro aukšto eksplikacija | | |
|---------------------------|------------|----------------------|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| A7 | Holas | 7.76 m ² |
| A8 | Miegamasis | 13.05 m ² |
| A9 | Kambarys | 11.02 m ² |
| A10 | Vonia | 5.71 m ² |
| B7 | Holas | 8.14 m ² |
| B8 | Miegamasis | 13.86 m ² |
| B9 | Drabužinė | 4.36 m ² |
| B10 | Miegamasis | 12.18 m ² |
| B11 | Vonia | 7.58 m ² |
| | | 83.66 m ² |

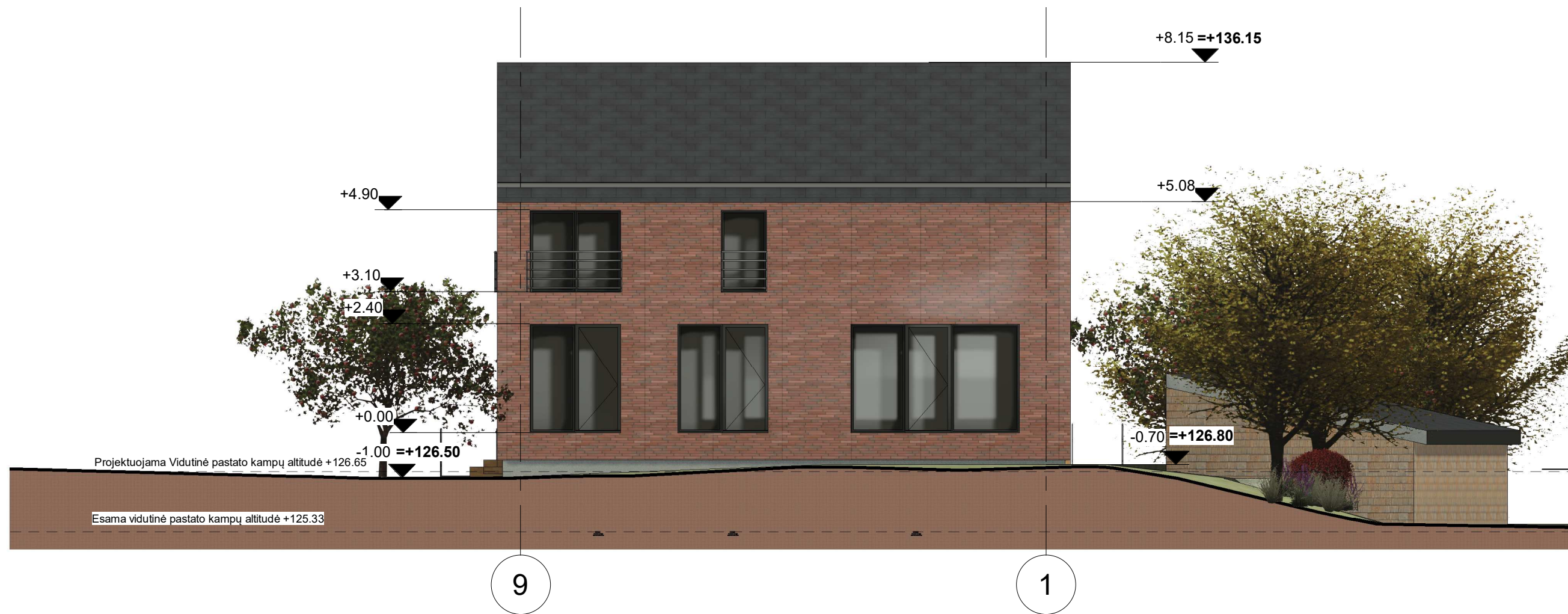
| | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--------------|-------------|-------|------------------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013) Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | | |
| A 1511 | | | | | PV. | D. Kriaučiūnienė |
| | Proj. | M. Vasiulytė | 2022 | | | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | Nr. sklype | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. |
| | | | PP | A | 03 | 10 |




| | | | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------|---|----------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013) Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
| A 1511 | PV. | D. Kriaučiūnienė | 2022 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas 1 : 100 | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | 2022 | | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | Nr. sklype | Lapų sk. |
| | | | | PP | 10 |
| | | | | Proj. dalis | Lapas |
| | | | | A | 04 |



| | | | | | | | | |
|--------------|---|-----------------------------|---------|--|--|-------------|-------|----------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | | |
| A 1511 | PV. | Pavardė D. Kriaučiūnienė | Parašas | Data 2022 | BREŽINIO PAVADINIMAS Fasada tarp ašių A-D 1 : 100 | | | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | | 2022 | | | | |
| | UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. |
| | | | | | PP | A | 05 | 10 |



| | | | | | | | | |
|--------------|--|--------------|---------|--|---|-------------|-------|----------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | | |
| A 1511 | PV. | Pavardė | Parašas | Data | BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadas 9-1 1 : 100 | | | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | | 2022 | | | | |
| | UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. |
| | | | | | PP | A | 05.1 | 10 |




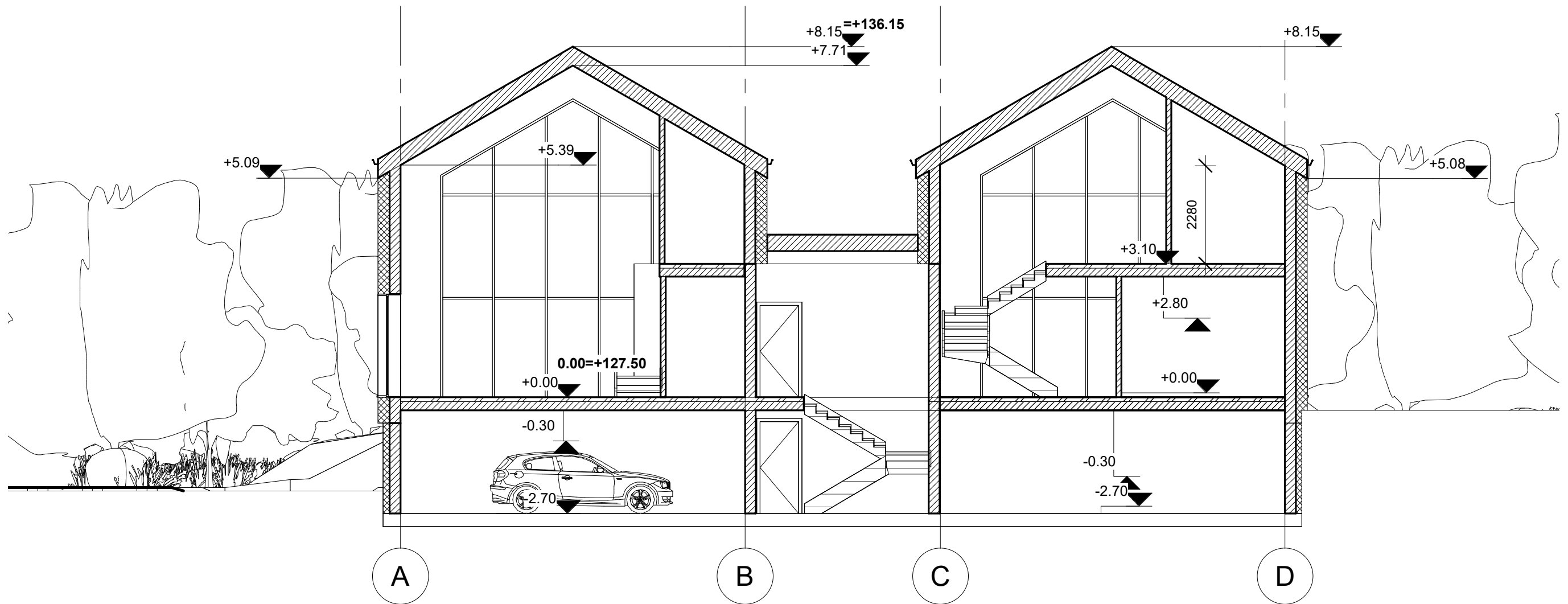
D


C

B

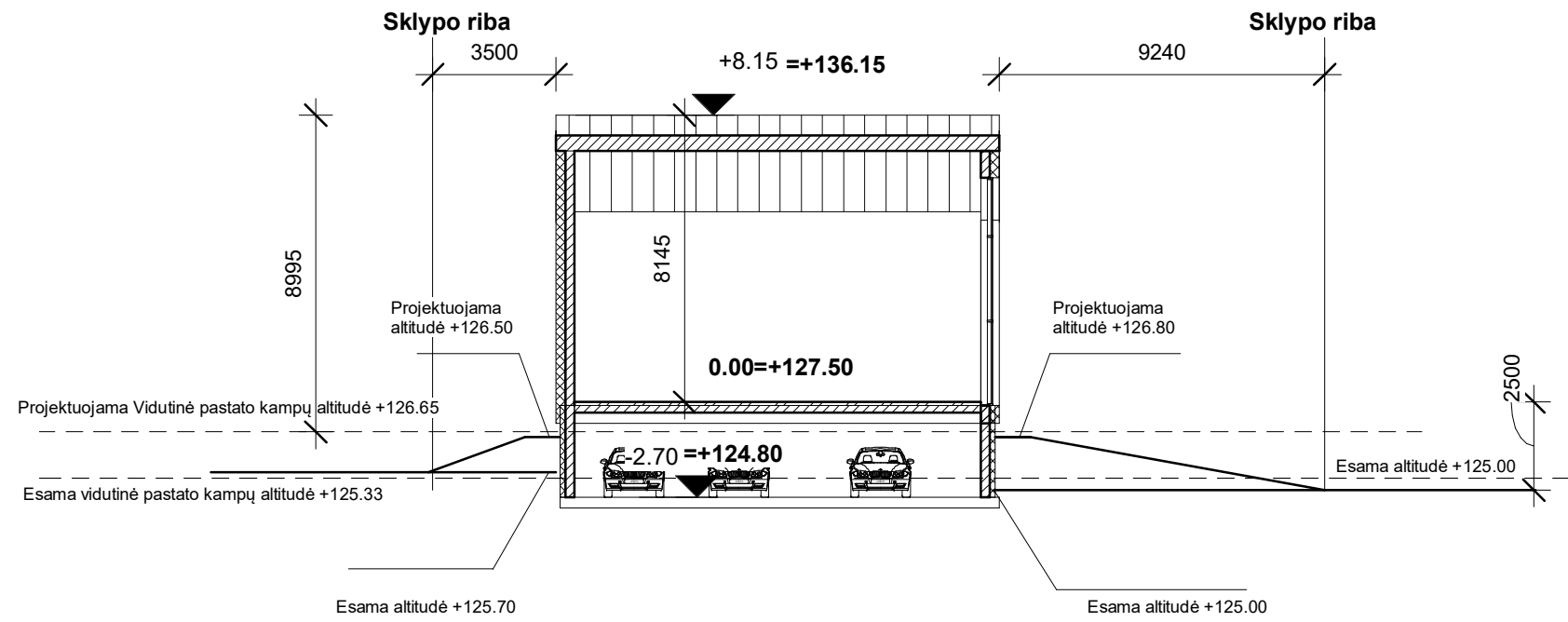
A

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|---------|--|--|-------------|-------|----------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | | |
| A 1511 | PV. | Pavardė | Parašas | Data | BREŽINIO PAVADINIMAS Fasada tarp ašių D-A 1 : 100 | | | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | | 2022 | | | | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. |
| | | | | | PP | A | 06 | 10 |

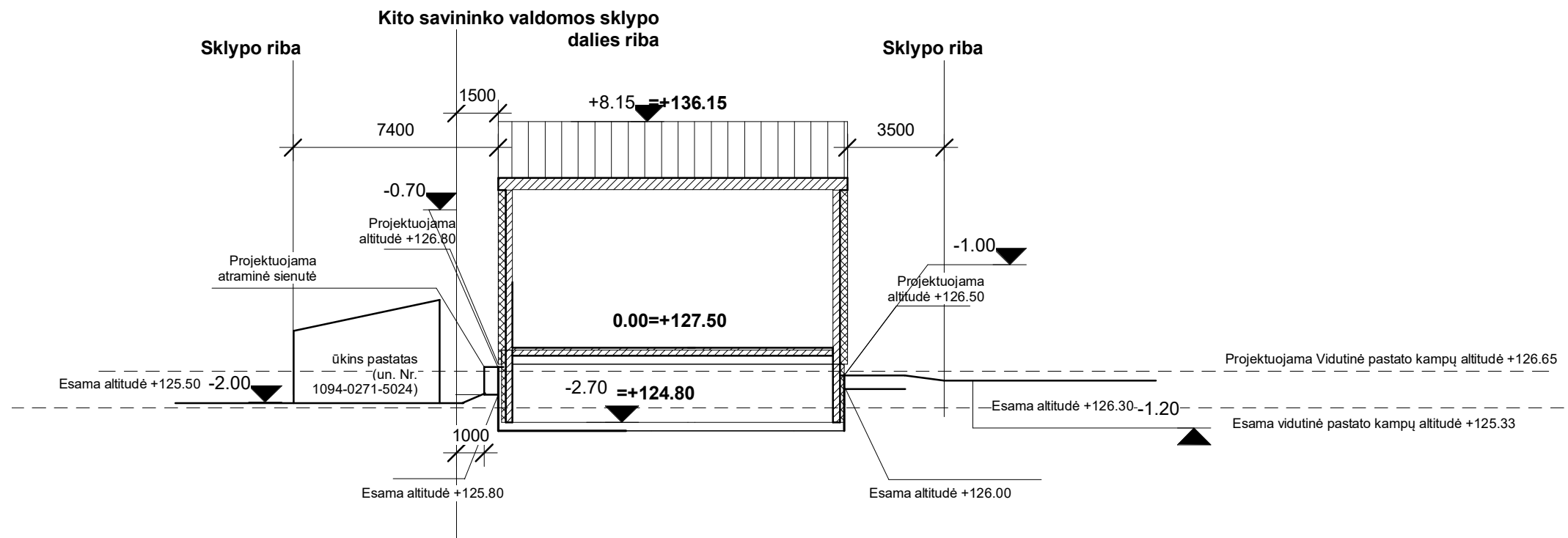



| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------|--|--|-------------|-------|----------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | | |
| A 1511 | PV. | Pavardė D. Kriaučiūnienė | Parašas M. Vasiulytė | Data 2022 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis 1 : 100 | | | |
| | Proj. | | | | | | | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. |
| | | | | | PP | A | 07 | 10 |

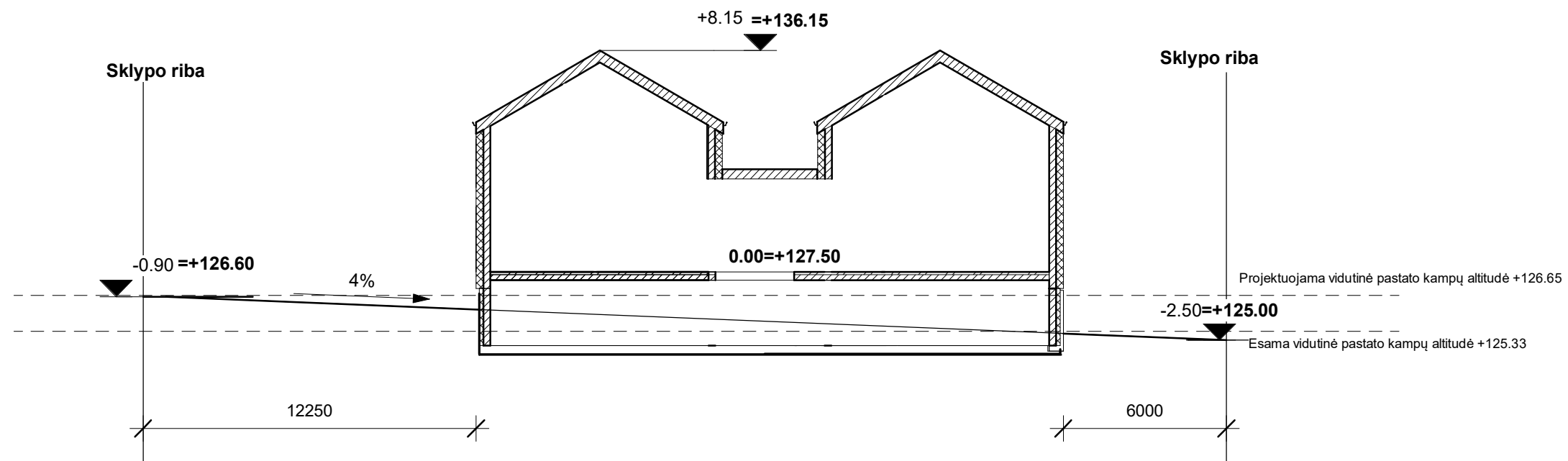
PJŪVIS A-A




PJŪVIS B-B

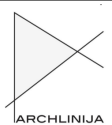


| | | | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------|--|--------------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
| A 1511 | PV. | D. Kriaučiūnienė | 2022 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKlypo pjūviai A-A, B-B 1 : 200 | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | 2022 | Nr. | Proj. etapas |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | Proj. dalis | Lapas |
| | | | | PP | A |
| | | | | 08 | Lapų sk. |
| | | | | 10 | |



| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|---------|--|---|-------------|-------|----------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | | |
| A 1511 | PV. | Pavardė | Parašas | Data | BREŽINIO PAVADINIMAS Sklypo pjūvis C-C 1 : 200 | | | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | | 2022 | | | | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. |
| | | | | | PP | A | 09 | 10 |




| | | | | | | | | | |
|------------------|--|------------------|---------|--|-----------------------------|--------------|-------------|-------|----------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS | | | | | |
| | | | | Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | | | |
| | | Pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | | | | |
| A 1511 | PV. | D. Kriaučiūnienė | | 2022 | Vizualizacijos | | | | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | | 2022 | | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. |
| UAB "Lini namai" | | | | | | PP | A | 10 | 10 |



| | | | | | | | | | |
|------------------|---|--------------|---------|--|-----------------------------|--------------|-------------|-------|----------|
| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS | | | | | |
| | | | | Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | | | |
| A 1511 | PV. | Pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | | | | |
| | Proj. | M. Vasiulytė | | 2022 | Vizualizacijos | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. |
| UAB "Lini namai" | | | | | | PP | A | 11 | 10 |



| Atestato nr. |  UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai | | | OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas (un. nr. 1094-0271-5013). Paribio g. 3, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|--------------|--|---|-----|--------------|-------------|-------|----------|--|----|---|----|----|
| A 1511 | PV. | Pavardė | Parašas | Data | BREŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos | | | | | | | | | | |
| | Proj. | D. Kriaučiūnienė | M. Vasiulytė | 2022 | | | | | | | | | | | |
| UŽSAKOVAS UAB "Lini namai" | | | | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>12</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table> | Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. | | PP | A | 12 | 10 |
| Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų sk. | | | | | | | | | | | |
| | PP | A | 12 | 10 | | | | | | | | | | | |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARIBIO G. 3 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-10-28 Nr. A51-161875/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-10-28 11:37:27 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-10-28 11:36:21 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-28 13:22:34) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-10-28 13:22:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |