VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO UTENOS G. 41A NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 10 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO

2022 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. rugpjūčio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG238975:

1. T v i r t i n u sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 10 sprendinių koregavimą inicijavimo pagrindu: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 210V „Dėl sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057188) sklypo Nr. 10 (Utenos g. 41A, kadastro Nr. 0101/0022:338) sprendinius inicijavimo pagrindu: pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, užstatymo tankumą, intensyvumą, pastatų aukštį bei nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

PATVIRTINTA:

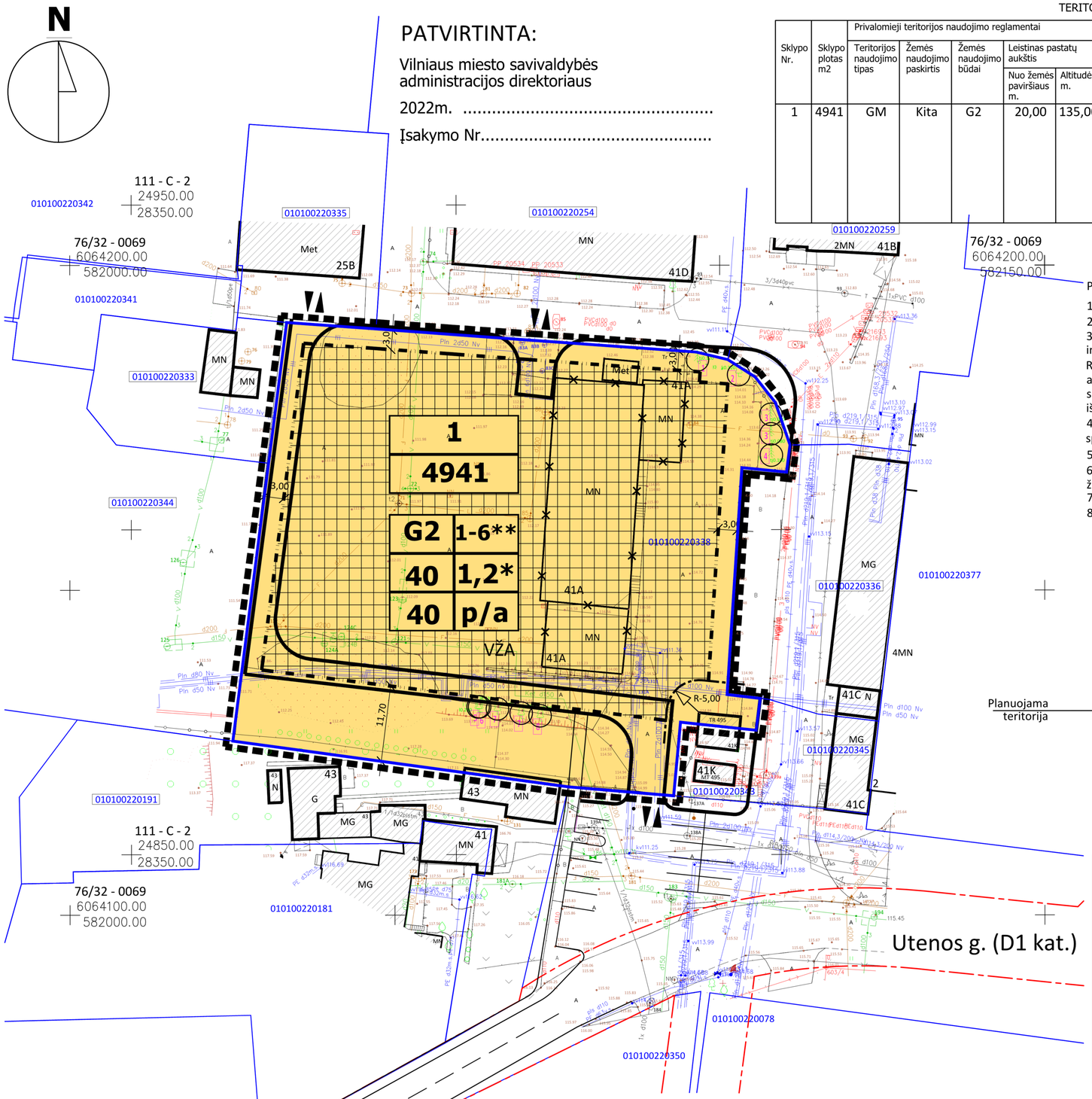
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2022m. .....

Įsakymo Nr.....

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas UI	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
					Nuo žemės paviršiaus m.	Altitudė m.								
1	4941	GM	Kita	G2	20,00	135,00	40	1,2*	pr_a	40	1-6**	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Aerodromo apsaugos zona "E"; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). * UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukštuose įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės (vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr.2) * UI galima didinti iki 10%, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas (vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr.3) ** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 6 (aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, atresoles).



Pastabos:

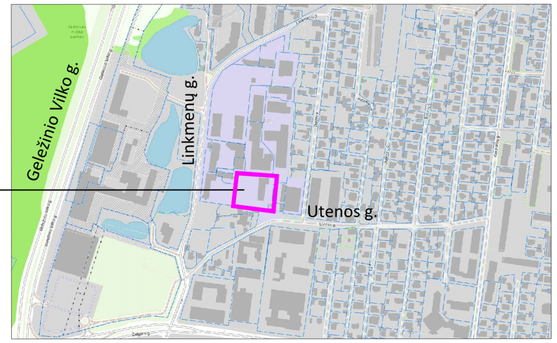
1. DP sprendinių koregavimo riba sutampa su sklypo Nr. 1 riba.
2. Projektuojamo sklypo plotas tikslinamas atlikus tiklsliuosius geodezinius matavimus.
3. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtu pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

4. Automobilų parkavimas, vaikų žaidimo aikštelė, želdinių planavimas, buitinių atliekų surinkimo vietos ir būdas sprendžiami techinio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
5. Konkretūs insoliacijos, priešgaisriniai ir kiti reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinio techninį projektą
6. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Teritorijoje numatomi antrinių žaliavų komunaliniai konteineriai gali būti išdėstomi pastate, tam inžineriškai pritaikytose patalpose, nesilaikant apsaugos zonų atstumų.
7. Požeminio užstatymo zona sutampa su sklypo ribomis.
8. Sprendiniai nurodyti už DP sprendinių koregavimo ribos yra rekomendacinio pobūdžio.

SITUACIJOS SCHEMA

Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBA
	DETALIAI PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA
010100220343	BESIRIBOJANČIŲ SKLYPŲ KAD. NR.
MG	ESAMI PASTATAI
MG	GRIAUNAMI PASTATAI
	STATYBOS ZONA
VŽA	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
8	SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI
	ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
	VAŽIUOJAMOJI DALIS
	PĖSČIŲJŲ TAKAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

Žymėjimas	Ženklo reikšmė	
1 2	1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (aukštais)
3 4	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)	4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a b	a - Želdynų užimama dalis sklype (%)	b - Automobilių parkavimo būdas sklype

n	- SKLYPO NUMERIS
m	- SKLYPO PLOTAS, m^2

Teritorijos žemės paskirties naudojimo būdas

G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

TIIIS derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS)	2021 09 16	2021 09 20	TIIIS1-20210913-021965

Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07 , LIT20G

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A, VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 derinamas be pož. kom.	Lapų sk.	Lapo Nr.
Savininkas	A.Šerelis		2021 09 08	Deklaruojamas planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,10 Deklaruojamas aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,04	1	1
Geod.	A.Šerelis		2021 09 08	Užsakovas: UAB "AKORDAS 1"		

Atestato Nr.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 611 13504				Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr.10 sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu
A 1472	PV	A.Skrolis		2022	Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys M 1:500
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius					Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės
DP	Planavimo iniciatorius: UAB „AKORDAS 1“				Dokumento žymuo: AS 21-02 — Lapas/lapų 1/1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO UTENOS G. 41A NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 10 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-08 Nr. A30-3354/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-08 15:06:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-08 15:06:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-08 15:53:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-08 15:53:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“