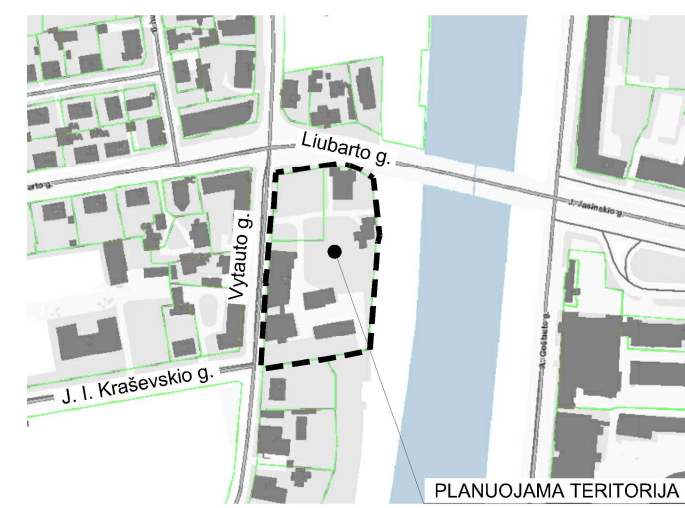


**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. ....  
 20.... m ..... mėn. .... d.

Planavimo iniciatoriaus atstovas  
 UAB "Wealthgrow" direktorius  
 Mantas Skipitis



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA (SUTAMPA SU PASTATŲ KOMPLEKSO TERITORIJOS RIBA)
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	REGLEMENTŲ RIBA
	GRĮNAMAI STATINIAI
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
	PASTATŲ KOMPLEKSO U.K. 25770 TERITORIJOS RIBOS
	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS ZONA (AIKŠTELIŲ, PANDUSŲ, DANGŲ ĮRENGIMŲ)
	ESAMOS DVIRAČIŲ TAKAS
	ESAMOS PĖSICIJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAS
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
	ESAMOS MEDIS/ MEDŽIO NR.
	SAUGOMAS AŽUOLAS
	PAGAL GALIMYBĘ PERSODINAMAS MEDIS/ MEDŽIO NR.
	ŠALINAMAS MEDIS/ MEDŽIO NR.
	ESAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
	GM TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA
<b>1</b>	SKLYPO NUMERIS
<b>9832</b>	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1 - žemės naudojimo būdas	
1	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - užstatymo tankis (%)
4	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas (komp. - komponentinis)
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

- Pastabos:**
- Planuojamoje teritorijoje yra kultūros paveldo objektas - Pastatų kompleksas (u. k. 25770) bei jį sudarantys pastatai - Vila (u. k. 2650), Pirmas pastatas (u. k. 2649) ir Antras pastatas (u. k. 2648). Teritorija patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (u. k. 33653), Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (u. k. 37976) ribas ir Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u. k. 16073) apsaugos zoną.
  - Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" reikalavimais. Kiemo statinių (atraminių sienelių, altivarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
  - Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais ir archeologinių tyrimų išvadomis.
  - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstamai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų ir požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
  - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esančių centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
  - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
						Leistinas pastatų aukštis	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentai
1.	1.	9832	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	1A esamas - ≤ 18,80 projekt. - ≤ 17,80 1B projekt. - ≤ 15,50 1C esamas - ≤ 10,50	1A esamas - alt. ≤ 119,12 projekt. - alt. ≤ 118,12 1B projekt. - alt. ≤ 115,72 1C esamas - alt. ≤ 111,07	≤ 55	≤ 1,2	Komponentinis (komp)	≥ 20	≤ 3 a + M ≤ 3 a + M ≤ 2 a	Negyvenamieji administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė	1. Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais: III sk. Inžinerinė infrastruktūra: - Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (1 skirsn.); - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (4 skirsn.); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (6 skirsn.); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (10 skirsn.); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (11 skirsn.); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (12 skirsn.). V sk. Saugomos teritorijos: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (1 skirsn.);
2. Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo reikalavimais.															

Paraiškų pavadinimas: Vytauto\_15\_Vilnius\_T\_Aroplis\_263 Paraiškų Nr.154316

Koordinatų sistema: LKS 94 Aukštųjų sistema: LAS07	PAREIKŠKOS PAVARDE: R.G.Ginys PAREIKŠKOS R.G.Ginys Geografinis adresas: Naugardų g. 10, Vilnius, LT-01001. Tel. +370 21 237707 Elektroninis paštas: r.g.ginys@aroplis.lt	UAB "SM"	I.K. 125921419 A1107 NKPA 0351 PV A1904 PDV STADIJA DP	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" D. SABALIAUSKIENĖ V. MICIŪTĖ	ŽVĖRYNO PIETINĖS DALIES DETALIOJO PLANO (T00054467) SPRENDINIŲ KEITIMAS SKLYPUOSE VYTAUTO G. 15, VILNIUJE (K/NR. 0101/0053:55, 0101/0053:56) 2021-01 2021-01	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1
---	---	----------	---	--	--	------------------------------