

---

---

<b>Kompleksas</b>	Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos zonis Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
<b>Projekto pavadinimas</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas
<b>Objekto adresas</b>	A. Juozapavičiaus g. 10-5, Vilnius Pastato Unikalus Nr.: 1094-0002-6028 Buto Nr. 5 Unikalus Nr.: 1094-0002-6017:0007 Neįrengtos pastogės Nr. 5A Unikalus Nr.: 4400-4625-1898:3179 Neįrengtos pastogės Nr. 5B Unikalus Nr.: 4400-4625-1887:3178
<b>Statytojas</b>	E. Č. <i>Sprendinius tvirtinu:</i>
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
<b>Statybos rūšis</b>	Paprastasis remontas
<b>Etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>Objekto numeris</b>	TDP-AR-2021-21
<b>Laida</b>	0
<b>Data</b>	<b>2021-08</b>
<b>Projekto rengėjas</b>	Arch. Dmitrij Kaidašov INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871
<b>Projekto vadovas, architektas</b>	<b>Dmitrij Kaidašov</b> <i>el. parašas</i> (atestato Nr. A 1454)
<b>Projekto dalies vadovas</b> Paminklosauginė dalis	<b>Valentinas Vileikis</b> <i>el. parašas</i> (NKPA atestato Nr. 4246)

---

---

Vilnius, 2021-08

## TURINYS

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

**Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas**

1. Titulinis	1 psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-6 psl.
4. Bendrieji rodikliai	7 psl.
5. Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų ir standartų sąrašas	8 psl.
6. Paprastojo remonto darbų technologinis aprašas	9-10 psl.
7. Aiškinamasis raštas	11-14 psl.
8. Esamos situacijos fotofiksacija. Gatvės fasadas	15 psl.
9. Esamos situacijos fotofiksacijos. Kiemo fasadai	16 psl.
10. Sklypo plano schema	17 psl.
11. Pastogė. Esamų patalpų schema	18 psl.
12. Pastogė. Projektuojamo buto planas	19-20 psl.
13. Fasadas tarp ašių „1-3“ (gatvės fasadas)	21 psl.
14. Fasadas tarp ašių „3-1“ (kiemo fasadas)	22 psl.
15. Skersinis pjūvis „1-1“	23 psl.
16. Vaizdinė informacija	24-25 psl.

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras

		kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo (aplinkinės teritorijos aplink pastatą) tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į pastatą.</p> <p>Planuojant keisti sklypo (aplinkinės teritorijos aplink pastatą) sprendinius:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai – vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams);</li> <li>• projektinius pasiūlymus pildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.</li> </ul>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Ne gyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p><b>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.75 str. 1 d., norint prijungti bendro naudojimo patalpas prie asmeninio naudojimo patalpų, būtina gauti namo bendrasavininkų sutikimą.</b></p>

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO A.JUOZAPAVIČIAUS G. 10-5
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-12 Nr. A659-692/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-12 10:10:37 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-12 10:10:51 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-12 10:15:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-12 10:15:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## PASTATO IR BUTO RODIKLIAI

*Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas*

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas A. Juozapavičiaus g. 10</b> <i>(Po Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto sprendinių)</i>			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1015,93	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	718,48	
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	482,44	
<b>Butas</b> <i>(Po Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto sprendinių)</i>			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	92,19	
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	92,19	
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	77,49	

**Projektuojamų patalpų akustinio komforto sąlygų klasė "C".**

**Projekto sprendiniai suderinti:**

Užsakovas/ statytojas

Tvirtinu:

E. Č.

Statinio projekto vadovas: at. Nr. A 1454

el. parašas

Dmitrij Kaidašov

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

## **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS**

### **STR**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

### **REKOMENDACIJOS**

R 16-00 „Rekomendacijos. Statinio projekto sudėtis“;  
R 25-00 „Rekomendacijos. Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis“.

### **HIGIENOS NORMOS**

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

### **LIETUVOS STANDARTAI**

LST EN 87:2000 „Keraminės grindų ir sienų plytelės“;  
LST EN 459-1+AC:2003 „Statybinės kalkės“;  
LST EN ISO 12944-7:2003 „Dažai ir lakai. 7 dalis. Dažymo darbų vykdymas ir priežiūra“;  
LST 1346:1995 „Statybiniai skiediniai“;  
LST 1441:1996 „Statybinės medžiagos. Nedegumo įvertinimo rodikliai“;  
LST 1516-98 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;  
LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

### **KITI NORMINIAI DOKUMENTAI**

LR statybos įstatymas;  
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;  
Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;  
Kultūros vertybių registro duomenys;  
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės;  
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. Vasario 18 d. įsakymo Nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kaip kurių priešgaisrinės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo, 2017 m. gruodžio 27 d. Nr. 1-472.

### **PASTABOS**

Statybinės medžiagos, dirbiniai, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti

## PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

### **DAŽYMAS**

#### **Bendrieji nurodymai**

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių.

Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą.

Naudojami darbo metodai turi tikti naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas.

#### **Darbų vykdymas**

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

#### **Paviršių paruošimas**

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Dažomos patalpos temperatūra  $> 8^{\circ}\text{C}$ , santykinis oro drėgnumas  $< 70\%$ .

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

#### **Dažymo būdas**

Jis turi būti parenkamas pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

### **PERTVAROS**

Pagrindinis reikalavimas visoms pertvaroms – absoliutus sandarumas. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garsą. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos.

Visos pertvaros turi atlaikyti norminę apkrovą  $q \geq 0,3 \text{ kN/m}^2$ .

Įrengiant gipso kartono pertvaras, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais – plokštės kraštuose kas 150mm, viduryje kas 300mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užkljuojamos stiklo audinio

juoste, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiui turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais.

Gipso kartono plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems.

Gipso kartono plokštės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus ir gamintojo instrukcijas.

Sustiprintos plokštės turi atlaikyti išilginę jėgą lenkiant 11,0 MPa.

Pertvaroms ir sienoms naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai, statomi vertikaliai kas 600 mm ir ties horizontaliom siūlėm

Pradėjus pertvarų montavimo darbus montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Prieš užsakydamas gaminius, Rangovas turi pateikti produkto pavyzdį su kokybės patvirtinimo dokumentacija Užsakovui patvirtinti.

### **Atliekų tvarkymas**

Visos statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos. Tinkamos perdirbti atliekos turi būti pristatomos į atliekų perdirbimo įmones. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (šiukšlės, akmens vatos ir jos taros atliekos, apsauginės plėvelės ir kt.) baigus statybą turi būti išvežamos į statybos atliekas perdirbančią įmonę.

Atliekant paprastojo remonto darbus, numatoma naudoti patvarias, sertifikuotas medžiagas, darbų metu nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

Patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitiks statybos normų reikalavimus.

Patalpų charakteristikos atitiks statybos normas ir taisykles, statinio saugos, higienos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.

Projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų.

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis  
 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)  
**Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas**

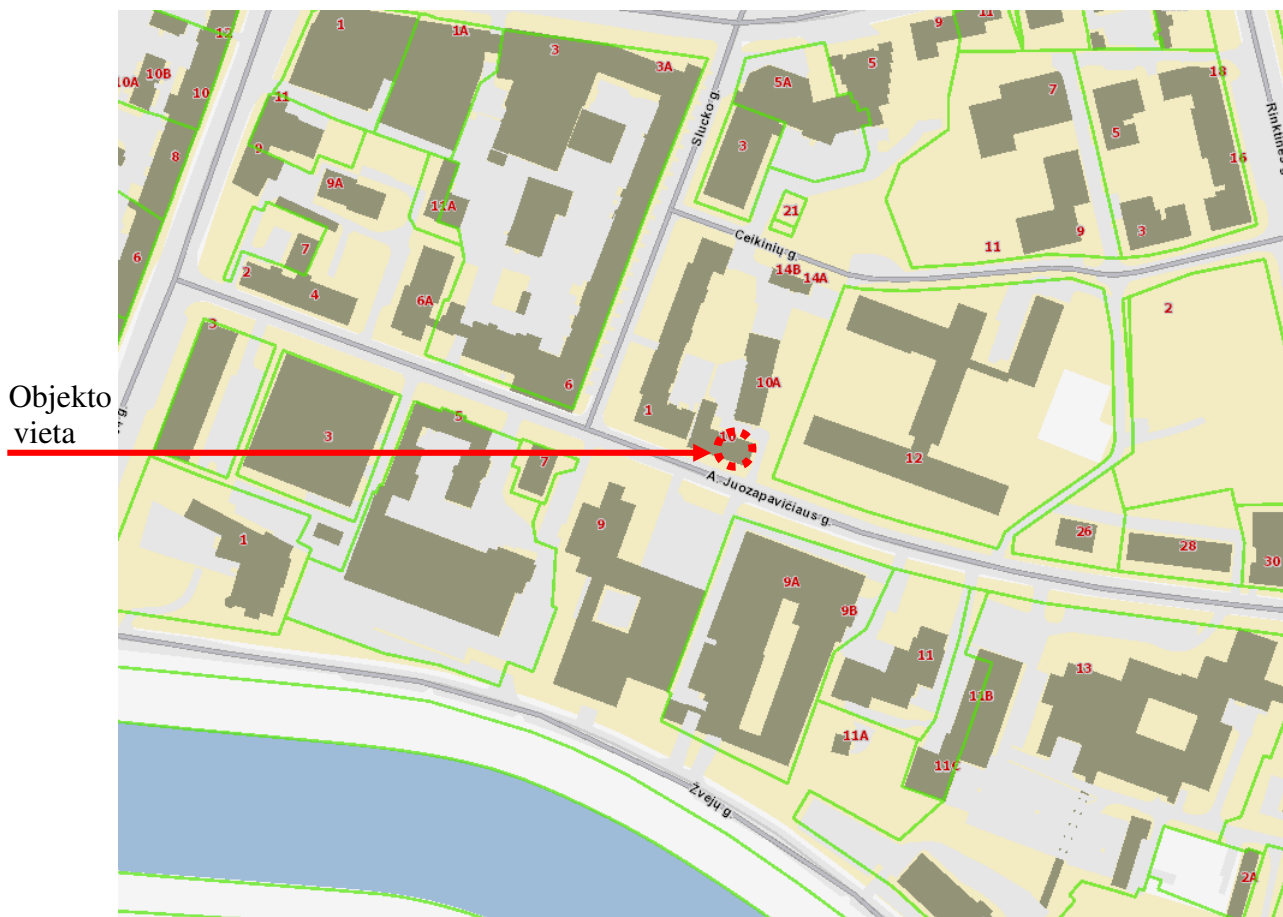
Objekto adresas: A. Juozapavičiaus g. 10-5, Vilnius  
 Pastato Unikalus Nr. 1094-0002-6028  
 Neįrengtos pastogės Nr. 5A Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179  
 Neįrengtos pastogės Nr. 5B Unikalus Nr. 4400-4625-1887:3178  
 Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trys ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai))  
 Statinio kategorija: Neypatingas statinys  
 Statybos rūšis: Paprastas remontas

E. Č. užsakymu parengti Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Prieš rengiant projektinius pasiūlymus atlikti tikslūs patalpų apmatavimai.

Trijų aukštų su rūsiu ir pastoge mūrinis daugiabutis gyvenamasis namas (Unikalus Nr. 1094-0002-6028) A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, kurio pietrytinėje dalyje yra butas Nr. 5 (Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179), neįrengtos pastogės Nr. 5A (Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179), 5B (Unikalus Nr. 4400-4625-1887:3178) bei bendro naudojimo patalpos (laiptinės) patalpos patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504).

Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas iki 1940 m., rekonstruotas 1976 m., vėliau remontuotas, 2016 m. atnaujintas (modernizuotas), į kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas.

Situacijos schema



Žemės sklypas daugiabučiam gyvenamajam namui nėra suformuotas. Pagrindinis pastato fasadas atgręžtas į A. Juozapavičiaus gatvę, aplinkui vyrauja perimetrinis ir laisvas užstatymas. Pastatas „L“ formos plano, dvišlaičiu stogu, su dviem laiptinėmis kiemo pusėje bei įvairaus dydžio patalpomis iš abiejų laiptinių pusių. Fasadų architektūrinio sprendimo visumą sudaro ritmiškai išdėstytos langų ir durų angos, balkonų tūriai, horizontalios traukos, karnizų juostos. Visi pastato fasadai tinkuoti, stogas dengtas lygia skarda. Stogo plokštumas skaido ankstesnių remontų metu įrengti tūriniai ir „Velux“ tipo stoglangiai.

Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, pietrytinėje dalyje esančių neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A (Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179), Nr. 5B (4400-4625-1887:3178) bei dalies bendrojo naudojimo patalpos (daugiasluoksne atitvara atskiriama bei pertvarkoma **statinio nelaikančios konstrukcijos - laiptų aikštelės** dalis) paskirtį numatoma keisti į gyvenamąją (butų) ir prijungti prie buto Nr. 5. Demontavus didžiąją dalį esamų pertvarų, naujomis lengvų k-cijų gipso/ kartono pertvaromis formuojamos/ perplanuojamos buto Nr. 5 patalpos. Maksimaliai išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, medinė stogo konstrukcija, dūmtraukių ir ventiliacijos kaminų vietos. *Remonto metu pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos, nepertvarkomos ir nesilpninamos.*

Paprastojo remonto metu, tam, kad pagerinti projektuojamų buto patalpų insoliaciją, apšvietimą natūralia saulės šviesa (*kambariai orientuoti į pietinę ir rytinę pusę, kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. nepertraukiamos, bendros insoliacijos laikas bus ne trumpesnis kaip 2 valandos*), A. Juozapavičiaus gatvės pusėje **tarp esamų medinių gegnių** numatoma įrengti „Velux“ tipo stoglangius (3 vnt., 78x118cm, rėmų spalva ruda, pagal stogo skardos spalvą, su stogo spalvos skardos plieninėmis žaliuzėmis, sutapdintomis su stogo plokštuma). „Velux“ tipo stoglangių matmenys parenkami pagal esamus, ankstesnio remonto įrengtus „Velux“ tipo stoglangius, kuriems taip pat numatoma sumontuoti stogo spalvos skardos plienines žaliuzes, sutapdintas su stogo plokštuma.

„Velux“ tipo stoglangių įrengimas daugiabučio gyvenamojo namo pastogėje kompleksiškai sprendžiamas visame A. Juozapavičiaus gatvės fasade (vadovaujamosi gretimų pastogės patalpų, A. Juozapavičiaus g. 10-12, 2021 m. parengto projekto sprendiniais, kuriems išduotas statybą leidžiantis dokumentas), išlaikant vienodus stoglangių gabaritus, jų padėtį vienoje linijoje bei tolygų ritmą.

Kiemo fasado sprendiniai išlieka esami. Išsaugomas esamas, įrengtas ankstesnio remonto metu, įregistruotas kadastre, įgilintas/ įtruaktas į stogo plokštumą balkonas, bei esamas, ankstesnio remonto metu tarp esamų gegnių įrengtas „Velux“ tipo stoglangis.

Paprastojo remonto metu taip pat numatoma atnaujinti grindų dangas, dažyti formuojamų patalpų lubas ir sienas. Paprastojo remonto metu pastato aukštis ir tūris nesikeičia.

Po neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, Nr. 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), prijungimo prie Nr. 5 ir paprastojo remonto sprendinių numatomos šios projektuojamo buto patalpos: koridorius/ drabužinė, svetainė/ valgomasis/ virtuvė, WC/ dušas, drabužinė ir kambariai (3 vnt.). Projektuojamo buto bendras plotas: 92,19m<sup>2</sup>; naudingas plotas: 92,19m<sup>2</sup>; gyvenamasis plotas: 77,49m<sup>2</sup>.

Projektuojama atitvara tarp buto ir laiptinės – daugiasluoksnės konstrukcijos, turi atitikti akustinio komforto sąlygų klasės reikalavimus.

Buto inžineriniai tinklai esami: šildymas – centrinis, vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis.

Patalpų vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas į buto gyvenamąsias patalpas – pro varstomus langus, stoglangius ir duris, į WC/ dušą – pro tarpą po durimis; oro išmetimas – esamomis ventiliacijos angomis virš pastato stogo.

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė C (pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus).

Gyvenamosiose patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.

Legioneliozės prevencija.

Vandentiekio sistema prijungiama taip, kad karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose būtų ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p.5.3.26 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo p. 10 reikalavimais, statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti triukšmo, geriamo vandens kokybės, mikroklimato, ir kitų veiksnių keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai laboratoriniai matavimai.

Patalpų techniniai parametrai atitiks norminius reikalavimus.

Automobilių parkavimo sprendiniai nesikeičia.

### **Paminklosauginė dalis**

*Trijų aukštų su rūsiu ir pastoge mūrinis daugiabutis gyvenamasis namas (Unikalus Nr. 1094-0002-6028) A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, kurio pietrytinėje dalyje yra butas Nr. 5 (Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179), neįrengtos pastogės Nr. 5A (Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179), 5B (Unikalus Nr. 4400-4625-1887:3178) bei bendro naudojimo patalpos (laiptinės) patalpos patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504).*

*Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas iki 1940 m., rekonstruotas 1976 m., vėliau remontuotas, 2016 m. atnaujintas (modernizuotas), į kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas. Žemės sklypas daugiabučiui gyvenamajam namui nėra suformuotas. Pagrindinis pastato fasadas atgręžtas į A. Juozapavičiaus gatvę, aplinkui vyrauja perimetrinis ir laisvas užstatymas. Pastatas „L“ formos plano, dvišlaičiu stogu, su dviem laiptinėmis kiemo pusėje bei įvairaus dydžio patalpomis iš abiejų laiptinių pusių. Fasadų architektūrinio sprendimo visumą sudaro ritmiškai išdėstytos langų ir durų angos, balkonų tūriai, horizontalios traukos, karnizų juostos. Visi pastato fasadai tinkuoti, stogas dengtas lygia skarda. Stogo plokštumas skaido ankstesnių remontų metu įrengti tūriniai ir „Velux“ tipo stoglangiai.*

*Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, pietrytinėje dalyje esančių neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A (Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179), Nr. 5B (4400-4625-1887:3178) bei dalies bendrojo naudojimo patalpos (daugiasluoksne atitvara atskiriama bei pertvarkoma statinio nelaikančios konstrukcijos - laiptų aikštelės dalis) paskirtį numatoma keisti į gyvenamąją (butų) ir prijungti prie buto Nr. 5. Demontavus didžiąją dalį esamų pertvarų, naujomis lengvų k-cijų gipso/ kartono pertvaromis formuojamos/ perplanuojamos buto Nr. 5 patalpos. Maksimaliai išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, medinė stogo konstrukcija, dūmtraukių ir ventiliacijos kaminių vietos.*

*Paprastojo remonto metu, tam, kad pagerinti projektuojamų buto patalpų insoliaciją, apšvietimą natūralia saulės šviesa, A. Juozapavičiaus gatvės pusėje tarp esamų medinių gegnių numatoma įrengti „Velux“ tipo stoglangius (3 vnt., 78x118cm, rėmų spalva ruda, pagal stogo skardos spalvą, su stogo spalvos skardos plieninėmis žaliuzėmis, sutapdintomis su stogo plokštuma). „Velux“ tipo stoglangių matmenys parenkami pagal esamus, ankstesnio remonto įrengtus „Velux“ tipo stoglangius, kuriems taip pat numatoma sumontuoti stogo spalvos skardos plienines žaliuzes, sutapdintas su stogo plokštuma.*

**„Velux“ tipo stoglangių įrengimas daugiabučio gyvenamojo namo pastogėje kompleksiškai sprendžiamas visame A. Juozapavičiaus gatvės fasade (vadovaujamosi gretimų pastogės patalpų,**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

*A. Juozapavičiaus g. 10-12, 2021 m. parengto projekto sprendiniais, kuriems išduotas statybą leidžiantis dokumentas), išlaikant vienodus stoglangių gabaritus, jų padėtį vienoje linijoje bei tolygų ritmą.*

*Kiemo fasado sprendiniai išlieka esami. Išsaugomas esamas, įrengtas ankstesnio remonto metu, įregistruotas kadastrė, įgilintas/ įtruaktas į stogo plokštumą balkonas, bei esamas, ankstesnio remonto metu tarp esamų gegnių įrengtas „Velux“ tipo stoglangis.*

*Paprastojo remonto metu taip pat numatoma atnaujinti grindų dangas, dažyti formuojamų patalpų lubas ir sienas. Paprastojo remonto metu pastato aukštis ir tūris nesikeičia.*

*Paprastojo remonto sprendiniai nemenkina pastato vertės.*

*Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto darbai Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosioms savybėms neigiamos įtakos neturės.*

Atliekant paprastojo remonto darbus numatoma naudoti patvarias, sertifikuotas medžiagas, darbų metu nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai. Patalpų inžinerinės charakteristikos atitinka statybos normas ir taisykles, statinio saugos, higienos, apšvietos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus. Paprastojo remonto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Paprastojo remonto sprendiniuose žemės judinimo darbai nenumatomi. Darbų vykdymo metu aptikus naujų vertingųjų savybių turi būti nustatyta jų kultūrinė išliekamoji vertė.

PV, ARCH. A 1454

*el. parašas*

D. Kaidašov

PDV, NKPA 4246

*el. parašas*

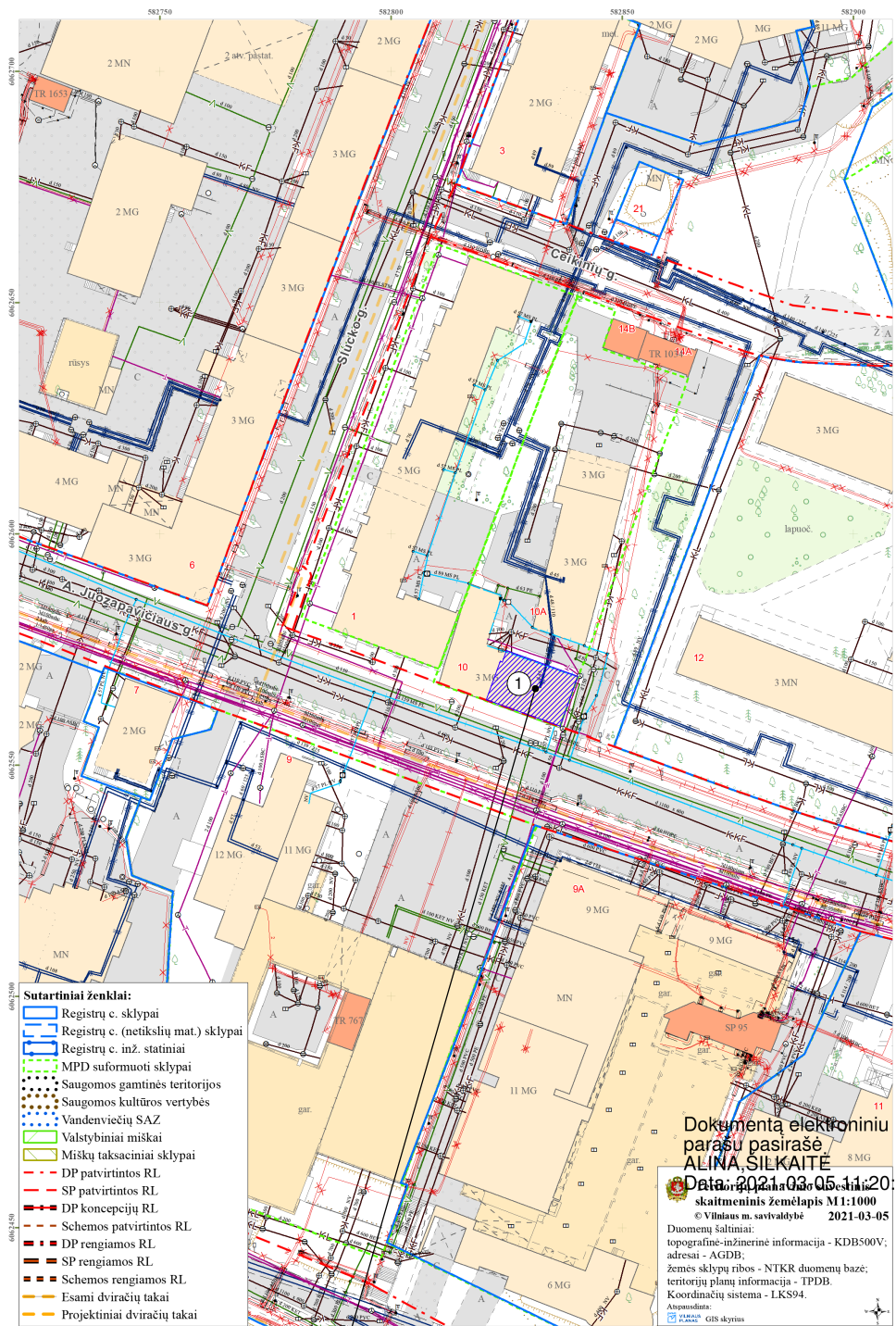
V. Vileikis



ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas		
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys Esamos situacijos fotofiksacijos. Gatvės fasadas	Laida	0
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis			Lapas	1
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo TDP-AR-2021-21	Lapas	Lapų
					1	1



ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas		
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys Esamos situacijos fotofiksacijos. Kiemo fasadai	LAIDA	
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis			0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo TDP-AR-2021-21	LAPAS 1	
					LAPŲ 1	



Buto Nr. 5 (Unikalus Nr. 1094-0002-6017:0007) vieta  
 Neįrengtos pastogės Nr. 5A (Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179) vieta  
 Neįrengtos pastogės Nr. 5B (Unikalus Nr. 4400-4625-1887:3178) vieta  
 Bendro naudojimo patalpos (laiptinės) vieta

**EKSPLIKACIJA**


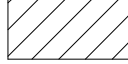

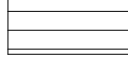

1. Daugiabutis gyvenamasis namas, A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje (Unikalus Nr. 1094-0002-6028)

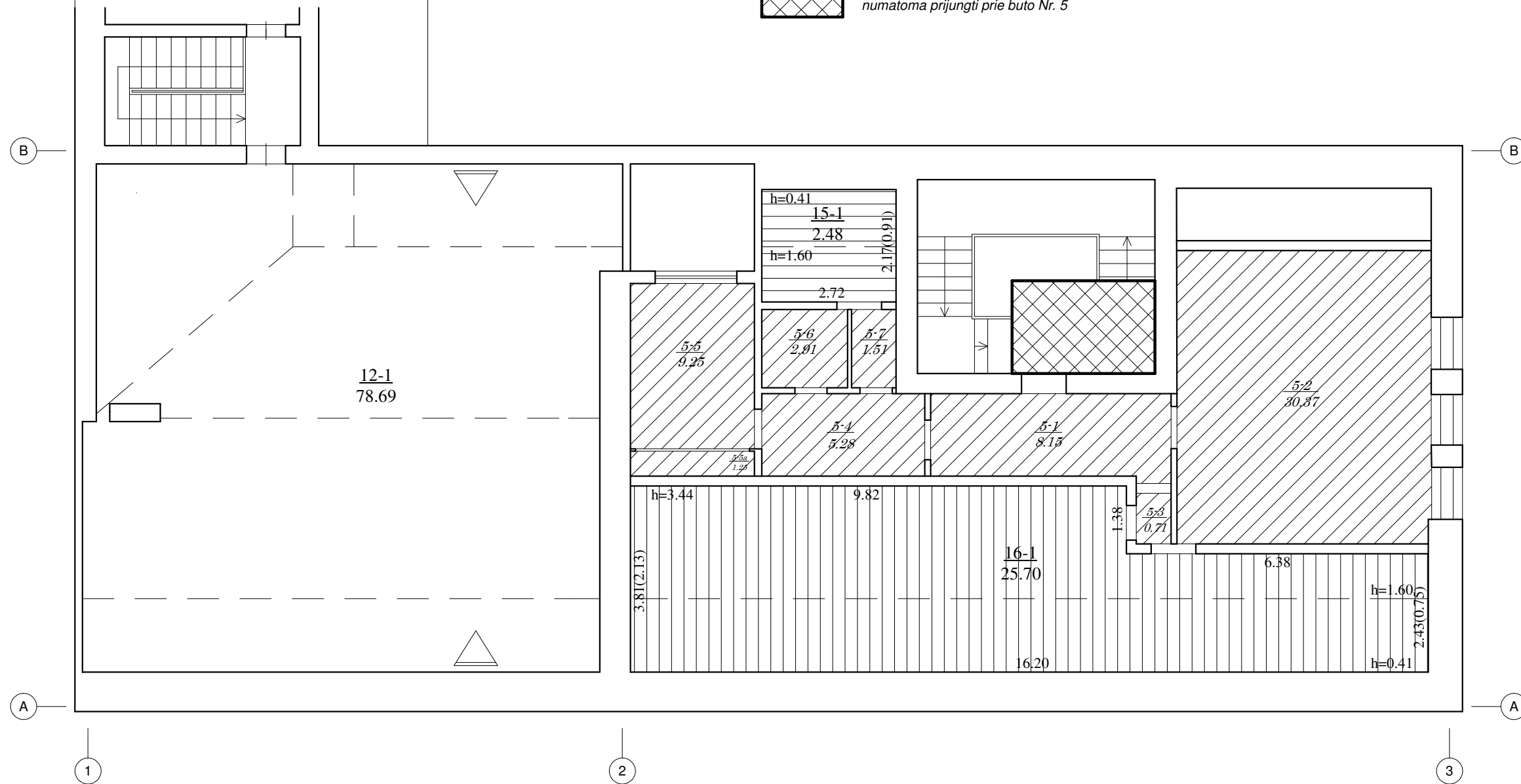
**SUTARTI ŽYMĖJIMAI**

- Esami pastatai
- Buto Nr. 5, Neįrengtų pastogių Nr. 5A, 5B ir bendro naudojimo patalpos (laiptinės) vieta

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos zonos Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimui į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas		
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys		LAIDA
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis		SKLYPO PLANO SCHEMA		0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo	TDP-AR-2021-21	LAPAS LAPŲ
						1 1

**SUTARTI ŽYMĖJIMAI**

-  -esamos sienos ir pertvaros
-  -esamos Buto Nr. 5 (Unikalus Nr. 1094-0002-6017:0007) patalpos
-  -esama Neįrengtos pastogės Nr. 5A (Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179) patalpa numatoma prijungti prie buto Nr. 5
-  -esama Neįrengtos pastogės Nr. 5B (Unikalus Nr. 4400-4625-1887:3178) patalpa numatoma prijungti prie buto Nr. 5
-  -dalis bendro naudojimo patalpos (laiptinės) numatoma prijungti prie buto Nr. 5



ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas	
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys	LAIDA
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis		PASTOGĖ. ESAMŲ PATALPŲ SCHEMA M 1:100	0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo	LAPAS
				TDP-AR-2021-21	LAPŲ
				1	1

**PROJEKTUOJAMO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

(Pakeitus paskirtį iš kitos į gyvenamąją (butų) prie buto Nr. 5 prijungiamos neįrengtos pastogės Nr. 5A, 5B patalpos bei dalis bendrojo naudojimo patalpos - laiptinės)

1.	Koridorius/ drabužinė	4,54m <sup>2</sup>
2.	Svetainė/ valgomasis/ virtuvė	39,55m <sup>2</sup>
3.	WC/ dušas	7,95m <sup>2</sup>
4.	Kambarys	18,63m <sup>2</sup>
5.	Kambarys	11,49m <sup>2</sup>
6.	Drabužinė	2,21m <sup>2</sup>
7.	Kambarys	7,82m <sup>2</sup>

VISO: 92,19m<sup>2</sup>

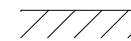
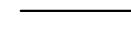


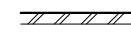
8. Balkonas 5,88m<sup>2</sup>

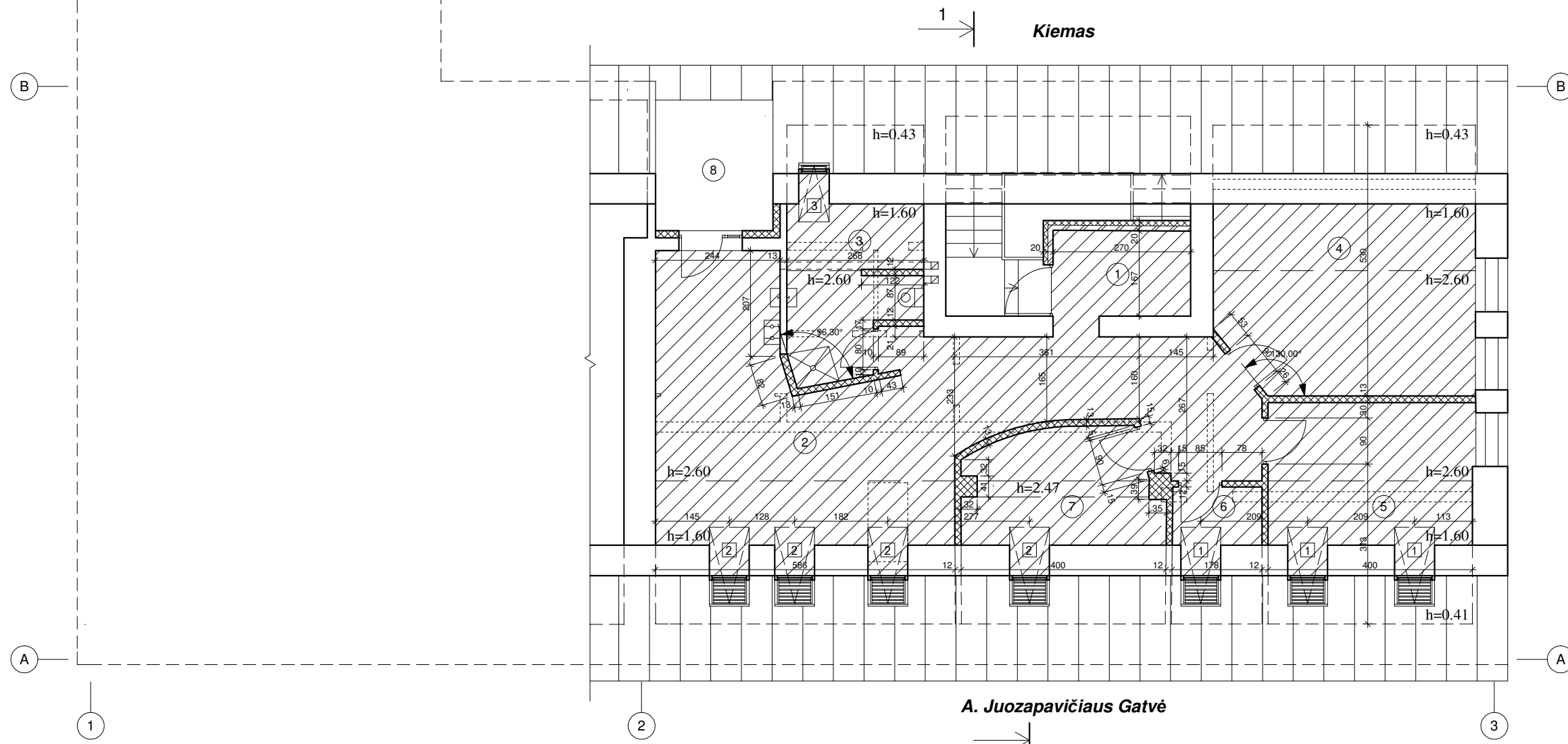
Projektuojamo buto bendras plotas: 92,19m<sup>2</sup>

Projektuojamo buto naudingas plotas: 92,19m<sup>2</sup>

Projektuojamo buto gyvenamasis plotas: 77,49m<sup>2</sup>

**SUTARTI ŽYMĖJIMAI**

-  projektuojamo buto patalpos (po neįrengtos pastogės patalpų ir dalies bendro naud. pat. prijungimo)
-  esamos sienos, pertvaros, dūmtraukiai, vent. kaminai
-  ardomas pertvaros, perkeliamas "Velux" tipo stoglangis
-  projektuojamos lengvų k-cijų gipso/ kartono pertvaros, įrengiamas šilumos/ garso izoliacijos sluoksnis
-  projektuojamos blokelių pertvaros
- 1 projektuojami "Velux" tipo stoglangiai 78x118cm, tarp esamų gegnių, su maskuojančiomis stogo skardos spalvos plieninėmis žaliuzėmis, sutapdintomis su stogo plokštuma
- 2 esami (įrengti ankstesnio remonto metu) "Velux" tipo stoglangiai 78x118cm, tarp esamų gegnių (įrengiamos stogo skardos spalvos plieninės žaliuzės, sutapdintos su stogo plokštuma)
- 3 esamas (įrengtas ankstesnio remonto metu) "Velux" tipo stoglangis 60x118cm, tarp esamų gegnių



**PASTABOS:**

1. Projektuojamų stoglangių vieta tikslinama vietoje, pagal esamų stogo laikančių k-cijų žingsnį;
2. Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos;
3. Stoglangiai projektuojami vienodų išmatavimų, išlaikant jų padėtį vienoje linijoje bei tolygų ritmą stogo plokštumoje;
4. Architektūrinėje išraiškoje prioritetiniai paveldosauginiai reikalavimai;
5. Matmenis tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871		Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas	
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov	brėžinys	
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis	PASTOGĖ. PROJEKTUOJAMO BUTO PLANAS M 1:100	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.		žymuo	LAPAS LAPŲ
			TDP-AR-2021-21	1 1

**PROJEKTUOJAMO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

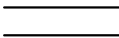


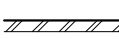



(Pakeitus paskirtį iš kitos į gyvenamąją (butų) prie buto Nr. 5 prijungiamos neįrengtos pastogės Nr. 5A, 5B patalpos bei dalis bendrojo naudojimo patalpos - laiptinės)

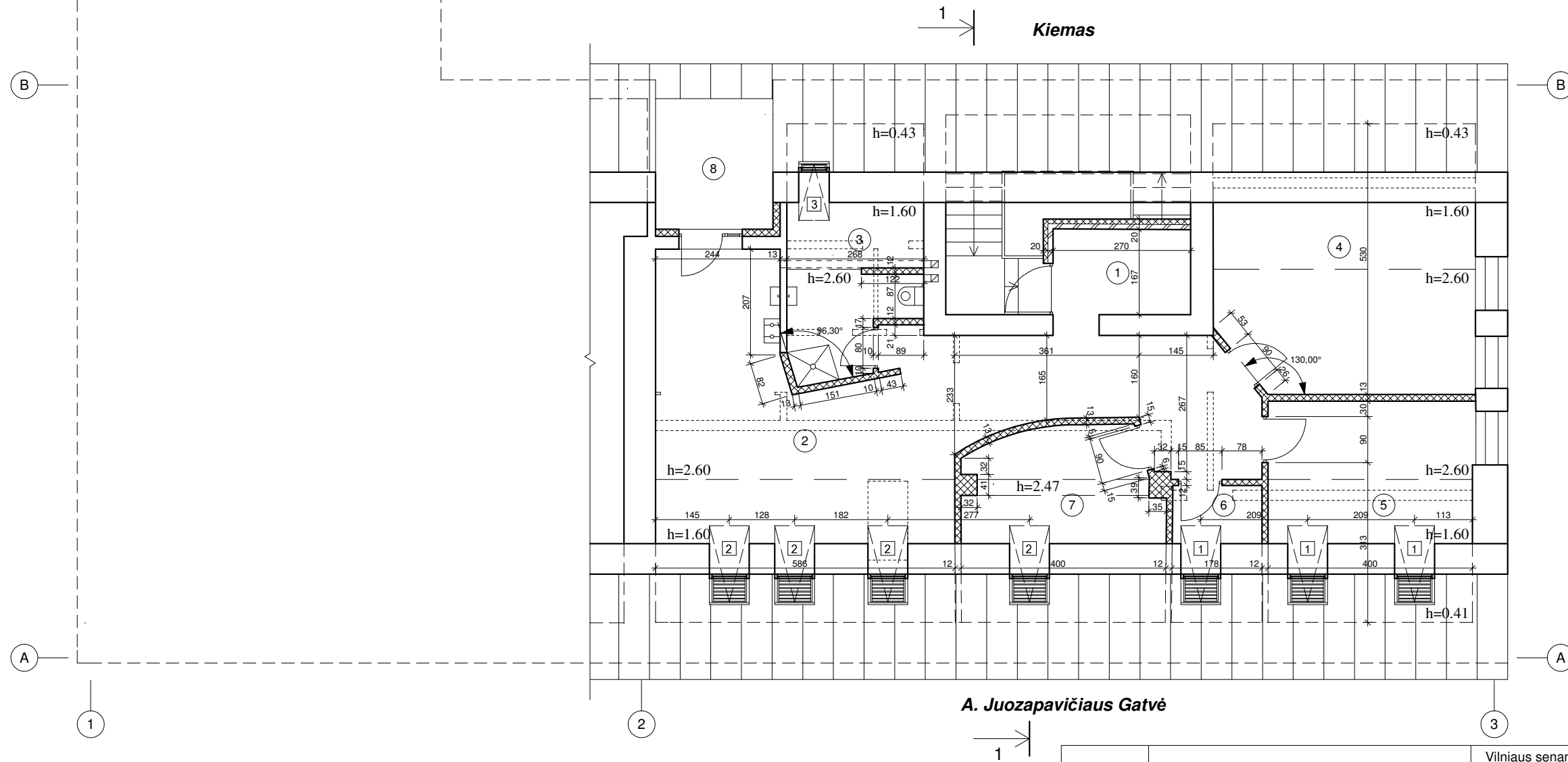
1.	Koridorius/ drabužinė	4,54m <sup>2</sup>
2.	Svetainė/ valgomasis/ virtuvė	39,55m <sup>2</sup>
3.	WC/ dušas	7,95m <sup>2</sup>
4.	Kambarys	18,63m <sup>2</sup>
5.	Kambarys	11,49m <sup>2</sup>
6.	Drabužinė	2,21m <sup>2</sup>
7.	Kambarys	7,82m <sup>2</sup>

VISO:		92,19m <sup>2</sup>
8.	Balkonas	5,88m <sup>2</sup>

Projektuojamo buto bendras plotas:	92,19m <sup>2</sup>
Projektuojamo buto naudingas plotas:	92,19m <sup>2</sup>
Projektuojamo buto gyvenamasis plotas:	77,49m <sup>2</sup>

**SUTARTI ŽYMĖJIMAI**

-  esamos sienos, pertvaros, dūmtraukiai, vent. kaminais
-  ardomos pertvaros, perkeliamas "Velux" tipo stoglangis
-  projektuojamos lengvų k-cijų gipso/ kartono pertvaros, įrengiamas šilumos/ garso izoliacijos sluoksnis
-  projektuojamos blokelių pertvaros
-  1 projektuojami "Velux" tipo stoglangiai 78x118cm, tarp esamų gegnių, su maskuojančiomis stogo skardos spalvos plieninėmis žaliuzėmis, sutapdintomis su stogo plokštuma
-  2 esami (įrengti ankstesnio remonto metu) "Velux" tipo stoglangiai 78x118cm, tarp esamų gegnių (įrengiamos stogo skardos spalvos plieninės žaliuzės, sutapdintos su stogo plokštuma)
-  3 esamas (įrengtas ankstesnio remonto metu) "Velux" tipo stoglangis 60x118cm, tarp esamų gegnių



**PASTABOS:**

1. Projektuojamų stoglangių vieta tikslinama vietoje, pagal esamų stogo laikančių k-cijų žingsnį;
2. Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos;
3. Stoglangiai projektuojami vienodų išmatavimų, išlaikant jų padėtį vienoje linijoje bei tolygų ritmą stogo plokštumoje;
4. Architektūrinėje išraiškoje prioritetiniai paveldosauginiai reikalavimai;
5. Matmenis tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871		Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas	
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov	brėžinys	
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis	PASTOGĖ. PROJEKTUOJAMO BUTO PLANAS M 1:100	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.		žymuo	LAPAS
			TDP-AR-2021-21	LAPŲ
				1 1



FASADAS TARP AŠIŲ "1-3" (GATVĖS FASADAS) M 1:100

SUTARTI ŽYMĖJIMAI:

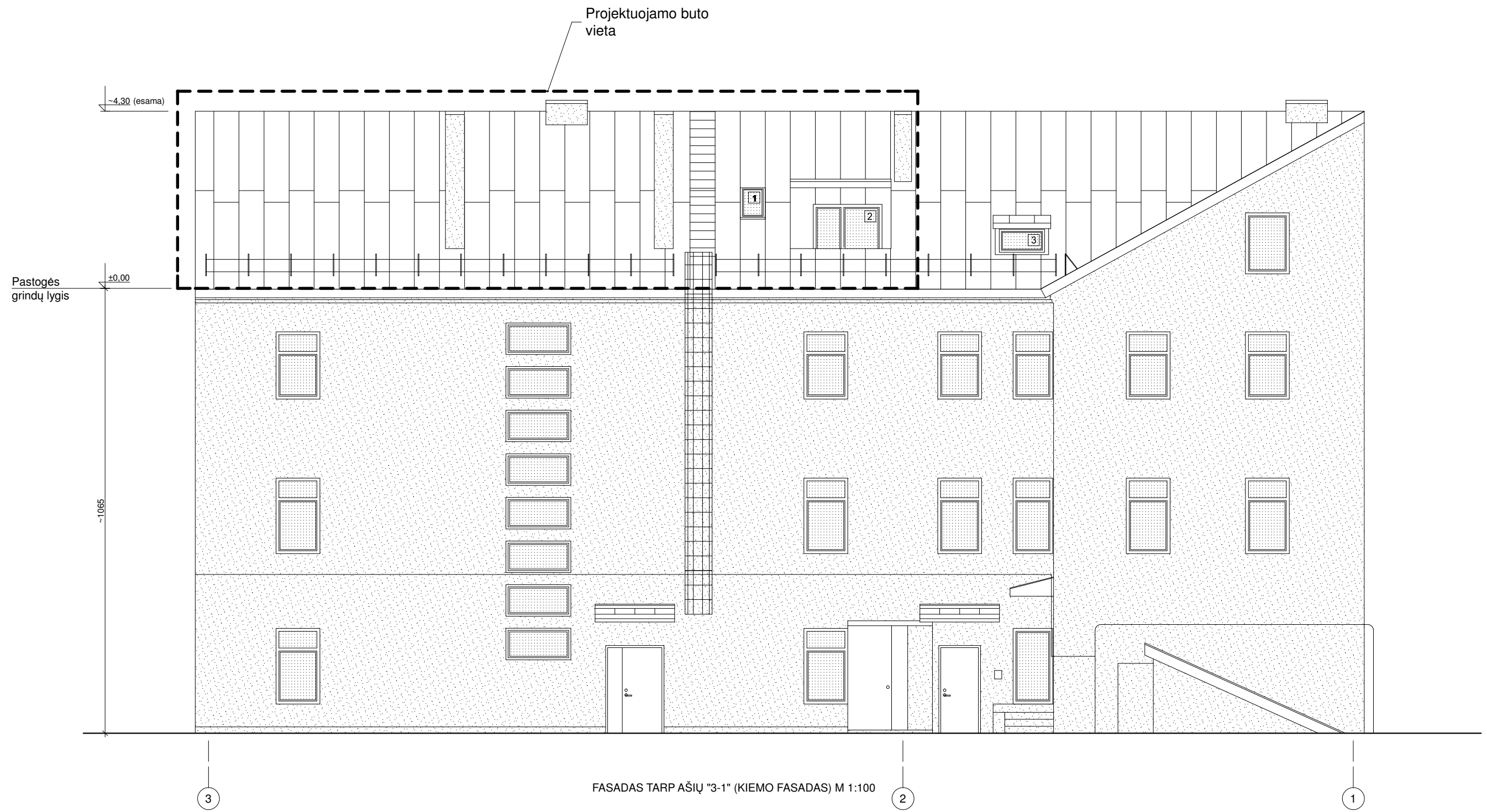
- 1 projektuojami "Velux" tipo stoglangiai 78x118cm, tarp esamų gegnių, su maskuojančiomis stogo skardos spalvos plieninėmis žaliuzėmis, sutapdintomis su stogo plokštuma
- 2 esami (įrengti ankstesnio remonto metu) "Velux" tipo stoglangiai 78x118cm, tarp esamų gegnių (įrengiamos stogo skardos spalvos plieninės žaliuzės, sutapdintos su stogo plokštuma)
- 3 kompleksiškai išspręstas "Velux" tipo stoglangių 78x118cm su maskuojančiomis stogo skardos spalvos plieninėmis žaliuzėmis įrengimas gretimose pastogės patalpose (pagal 2021 m. patvirtintą projektą ir išduotą statybą leidžiantį dokumentą)

- esamas sienų, dūmtraukių, vent. kaminų tinkas
- esama lygios skardos stogo danga

PASTABOS:

1. "Velux" tipo stoglangių įrengimas pastogėje sprendžiamas kompleksiškai visame pastato gatvės fasade;
2. Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos;
3. Stoglangiai projektuojami vienodų išmatavimų, išlaikant jų padėtį vienoje linijoje bei tolygų ritmą stogo plokštumoje;
4. "Velux" tipo stoglangių rėmų bei maskuojančių žaliuzių spalva ruda, pagal esamą stogo skardos spalvą;
5. Architektūrinėje išraiškoje prioritetiniai paveldosauginiai reikalavimai;
6. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas	
	A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov	brėžinys	LAIDA
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis	FASADAS TARP AŠIŲ "1-3" (GATVĖS FASADAS) M 1:100	0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo	LAPAS
				TDP-AR-2021-21	LAPŲ
				1	1



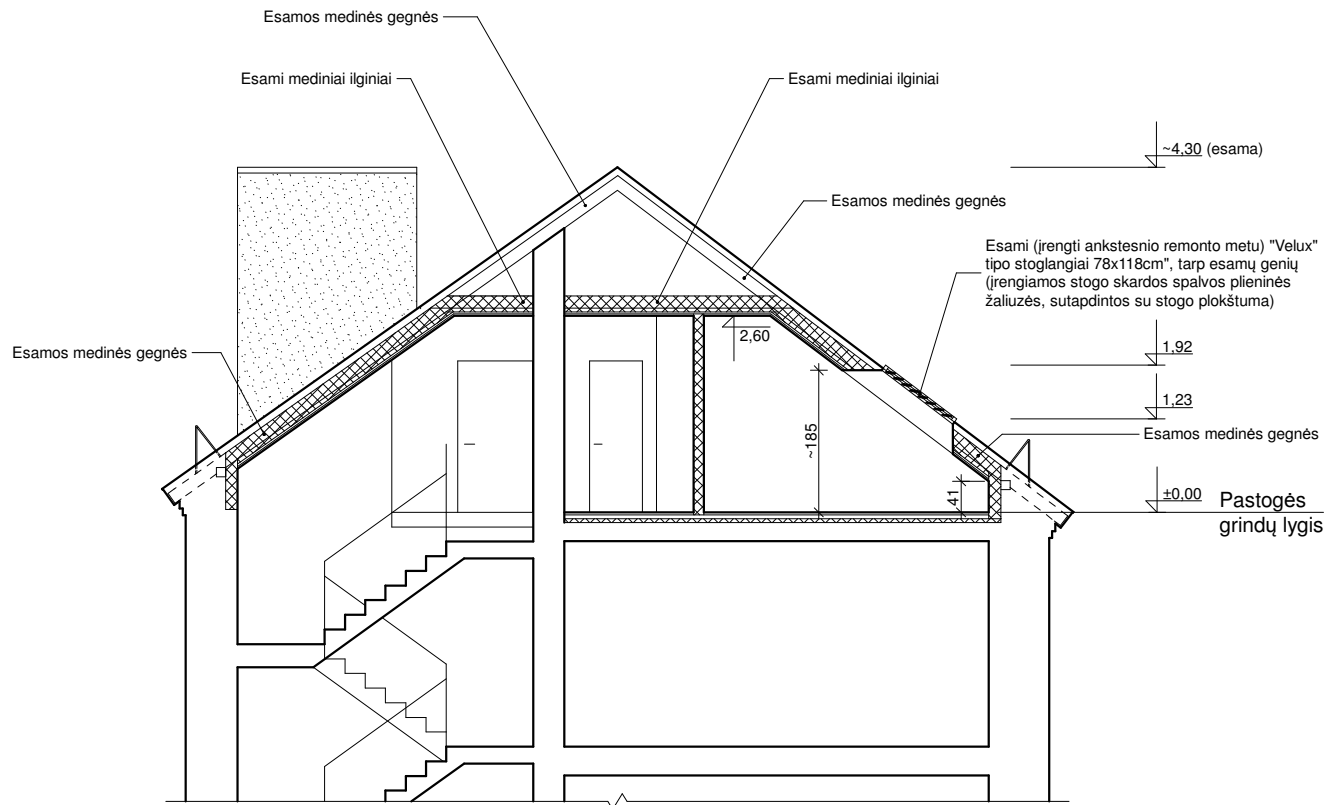
**SUTARTI ŽYMĖJIMAI:**

- 1** - esamas (įrengtas ankstesnio remonto metu) "Velux" tipo stoglangis 60x118cm, tarp esamų gegnių
- 2** - esamas (įrengtas ankstesnio remonto metu, įregistruotas kadastrė), įgilintas/ įtrauktas į stogo plokštumą balkono durų ir lango segmentas
- 3** - esamas (įrengtas pastato atnaujinimo/ moderinzavimo metu) tūrinis stoglangis
- esamas sienų, dūmtraukių, vent. kaminų tinkas
- esama lygios skardos stogo danga

**PASTABOS:**

1. Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos;
2. Esamų stoglangių, įgilintos/ įtrauktos į stogo plokštumą balkono sienutės, apskardinimų spalva ruda, pagal esamą stogo skardos spalvą;
3. Architektūrinėje išraiškoje prioritetiniai paveldosauginiai reikalavimai;
4. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas	
	A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov	brėžinys	LAIDA
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis		FASADAS TARP AŠIŲ "3-1" (KIEMO FASADAS) M 1:100	0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo	LAPAS
				TDP-AR-2021-21	1
				1	1

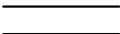



**Kiemas**

SKERSINIS PJŪVIS "1-1" M 1:100

**Gatvė**

### SUTARTI ŽYMĖJIMAI

-  - esamos sienos, perdangos, stogo k-cija  
 - projektuojamos lengvų k-cijų pertvaros, esamas šilumos/ garso izoliacijos sluoksnis

### PASTABOS:

1. Projektuojamų stoglangių vieta tikslinama vietoje, pagal esamų stogo laiknčių k-cijų žingsnį;
2. Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos;
3. Stoglangiai projektuojami vienodų išmatavimų, išlaikant jų padėtį vienoje linijoje bei tolygų ritmą stogo plokštumoje;
4. Architektūrinėje išraiškoje prioritetiniai paveldosauginiai reikalavimai;
5. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas		
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys		LAIDA
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis		SKERSINIS PJŪVIS "1-1" M 1:100		0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo	TDP-AR-2021-21	LAPAS 1
						LAPŲ 1

Buto Nr. 5, Neįrengtų pastogių Nr. 5A, 5B ir bendro naudojimo patalpos (laiptinės) vieta



ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas			
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys	VAIZDINĖ INFORMACIJA	LAIDA	
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis				0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo	TDP-AR-2021-21	LAPAS	LAPŲ
						1	1

*Buto Nr. 5, Neįrengtų pastogių Nr. 5A, 5B ir bendro naudojimo patalpos (laiptinės) vieta*



ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas			
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys	VAIZDINĖ INFORMACIJA	LAIDA	
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis				0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo	TDP-AR-2021-21	LAPAS	LAPŲ
						1	1