

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240809-00535

Registracijos data 2024-08-09

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

UŽSAKOVAS: **D. G.**

OBJEKTAS: **Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 5, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 50 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), projektas**

Vilniaus m. istorinė dalis vadinama Naujamiesčiu (33653)
Vilniaus senamiesčio apsaugos zona (16073)

ADRESAS: **ALUDARIŲ G. 5-50, VILNIUS**

KATEGORIJA: **Ypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Paskirties keitimas neatliekant statybos darbų**

STADIJA: **Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO NUMERIS: **HOBU-PP-23/02**


STATYTOJAS: **D. G.**

Tvirtinu:

Pareigos	Parašas	Vardas, Pavardė, Atestato Nr.
Projekto vadovas		Brigita Yaselyani Atestato Nr. 38694
Architektė		Emilija Daugėlaitė BM Nr.: 001947
Projektuotojas		UAB Home and Business architektai ir ekspertai Įm. k. 306093270 Perkūnkiemio g. 19, Vilnius
Direktorė		Brigita Yaselyani

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	HOBU-PP-23/02	Antraštinis lapas	1	1
2.	HOBU-PP-23/02-SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5	3-7
4.	HOBU-PP-23/02-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	8
5.	HOBU-PP-23/02-AR	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas	1	9
6.	HOBU-PP-23/02-AR	Aiškinamasis raštas	8	10-17
7.				
	HOBU-PP-23/02-1	Situacijos schema	1	18
	HOBU-PP-23/02-2	Patalpos planas	1	19
	HOBU-PP-23/02-3	Fotofiksacija	1	20
		Detaliojo plano TPDR reg. Nr. T00060124 pagrindinis brėžinys	1	21
		Požeminio garažo naudojimosi tvarkos planas	1	22

Atestato Nr.		UAB Home and Business architektai ir ekspertai Įm. k. 306093270 Perkūnkiemio g. 19, Vilnius			Objekto pavadinimas: Daugiaabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 5, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 50 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), projektas	
					Objekto adresas: Aludarių g. 5-50, Vilnius	
38694	PV	Brigita Yaselyani		2023-12	Dokumento pavadinimas: Sudėties žiniaraštis	
001947	Arch	Emilija Daugėlaitė		2023-12		
Etapas PP	Statytojas ir (arba) užsakovas: D. G.				Dokumento žymuo: HOBU-PP-23/02-SŽ	
					Lapas 1	Lapų 1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 Savivaldybės mero
 2023 m. d. balandžio 26 d.
 potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 5, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 50 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-09-12 sprendimu Nr. 1-770 patvirtinto sklypo Aludarių g. 1 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060124) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

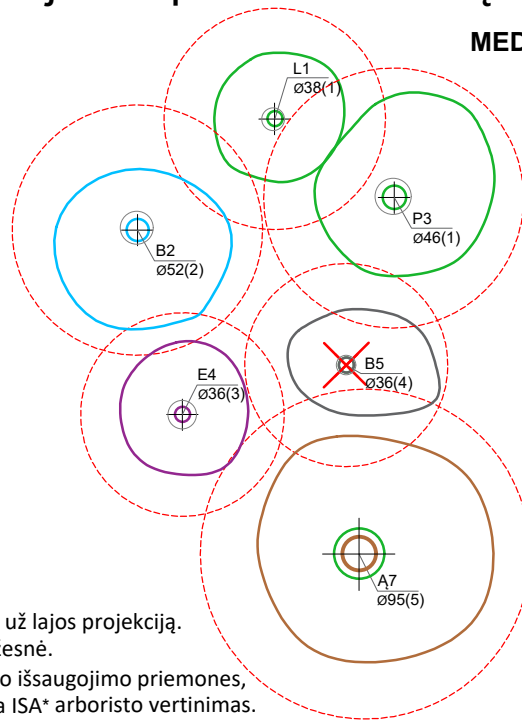
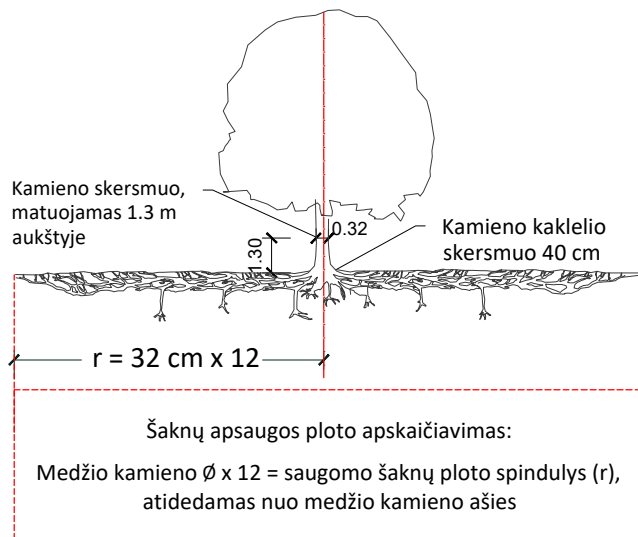
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Pastato išvaizda nekeičiama. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti kultūros paveldo objektų Vilniaus senamiestis (kodas 16073) bei Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) vertingųjų savybių.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Numatant automobilio stovėjimo vietą požeminėje stovėjimo aikštelėje, pateikti aikštelės planą su nurodyta vieta.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Keičiant statinio (jo dalies) paskirtį privaloma gauti žemės sklypo (teritorijos) savininko ar valstybinės žemės patikėtinio sutikimą.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statybos darbai neatliekami.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-09-12 sprendimu Nr. 1-770 patvirtinto sklypo Aludarių g. 1 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060124) sprendiniais.. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius, įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017

	informacijos parengimas	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešunami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	-------------------------	--

Alina Dobrijan, tel. +370 5 211 2433, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

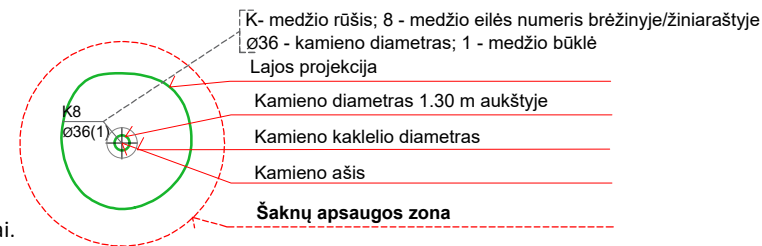
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES ALUDARIŲ G. 5 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-16 Nr. A659-146/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-15 17:46:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-15 17:46:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-16 08:15:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-16 08:15:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Po paskirties keitimo
1. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas	m ²	18535	18535
1.2. Užstatymo tankumas	%	esamas	esamas
1.3. Užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas
2. Pastatas			
1.4. Daugiabutis gyvenamasis namas, Aludarių g. 5, Vilniaus m. unik. Nr. 4400-4958-8170			
1.5. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	8647,23	8647,23
1.6. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	5098,77	5098,77
1.7. Butų skaičius daugiabučiame gyvenamajame name	vnt.	84	85
1.8. Patalpų Nr. 50 bendrasis plotas	m ²	50,63	50,63
1.9. Patalpų Nr. 50 naudingasis plotas	m ²	50,63	50,63
1.10. Pastato tūris.*	m ³	34011	34011
1.11. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5
1.12. Pastato aukštis*	m.	-	Esamas
1.13. Energinio naudingumo klasė	-	A	A
1.14. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	-	Esama
1.15. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	C

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

TVIRTINU -


Statinio projekto vadovas: Brigita Yaselyani, At. Nr. 38694
 (Vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

Statytojas: D. G.
 (Vardas, pavardė, parašas)

Etapas	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapy	Laida
PP	HOBU-PP-23/02-BSR	1	1	0

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas.
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
8. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
15. STR. 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
17. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
19. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
20. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" ir HN 51:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose";
21. DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
22. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338.

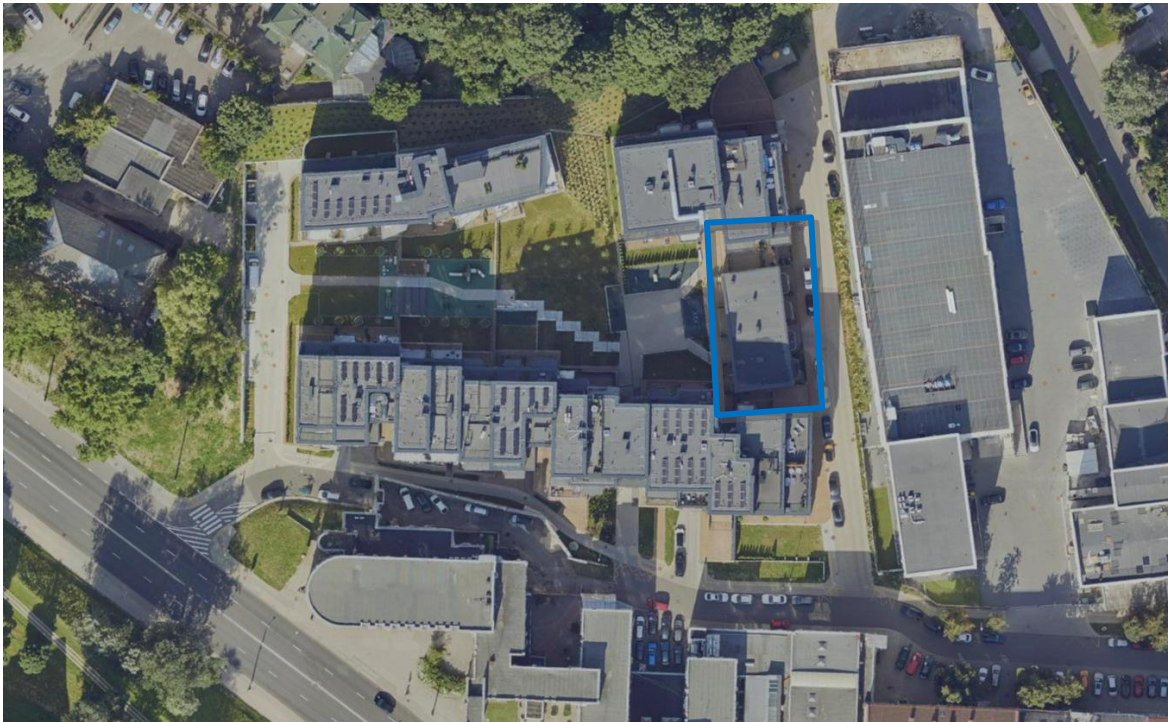
Atestato Nr.	 UAB Home and Business architektai ir ekspertai Įm. k. 306093270 Perkūnkiemio g. 19, Vilnius				Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 5, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 50 paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), projektas			
					Objekto adresas: Aludarių g. 5-50, Vilnius			
38694	PV	Brigita Yaselyani		2023-12	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas			Laida
001947	Arch	Emilija Daugėlaitė		2023-12				0
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
PP	D. G.				HOBU-PP-23/02-AR		1	9

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas:	D. G.
Statybos rūšis:	Paskirties keitimas neatliekant statybos darbų
1. Daugiabutis gyvenamasis namas (Un. Nr. 4400-4958-8170)	
Adresas:	Aludarių g. 5, Vilniaus m.
Pastato paskirtis:	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Statinio kategorija:	Ypatingasis
2. Kūrybinės dirbtuvės patalpos (Un. Nr. 4400-5288-4923:9903)	
Adresas:	Aludarių g. 5-50, Vilniaus m.
Patalpų paskirtis:	Kita
Būsima paskirtis:	Gyvenamoji (butų)

2. ESAMA SITUACIJA



Pastatas:

Penkių aukštų pastatas Aludarių g. 5, Vilniuje, yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (u. k. 33653) ir Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) apsaugos zonoje. Pastatas nėra įtrauktas į Nėkilnojamyj kultūros vertybių registrą. Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis yra adresu Aludarių g. 5. Pastato unikalus Nr. 4400-4958-8170. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Statybos metai – 2019. Esamas pastatas yra 5 aukštų. Daugiabutis gyvenamasis namas priskiriamas ypatingųjų kategorijai. Pastato sienos gelžbetonio plokštės, perdangos g/b, langai – plastikiniai, stogas – sutapdintas. Žemės sklypo kadastrinis numeris 0101/0054:109. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų

Etapas	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	HOBU-PP-23/02-AR	2	9	0

pastatų ir bendrabučių teritorijos. Privažiavimas prie pastato yra iš Aludarių gatvės. Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji keliai ir takai neprojektuojami. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis – 25 % nuo viso sklypo ploto. Automobiliai parkuojami pastato požeminiame garaže, sklypo ribose bei šalia pastato.

Daugiabutis gyvenamasis namas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų: šilumos, vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklų, elektros ir ryšių tinklų.



3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Architektūriniai sprendiniai

Rengiami daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 5, Vilniuje kitos paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai. Kitos paskirties patalpų unikalus Nr. 4400-5288-4923:9903. Patalpų plotas 50,63 m². Patalpos pritaikomos gyvenamajai paskirčiai, suplanuojant kambarį su virtuvę. Patalpose yra sanitarinis mazgas. Buto bendras plotas po paskirties keitimo yra 50,63 m². Butui priklauso terasa, kurios plotas yra 17,15 m². Patalpų plotai ir eksplikacijos pateikiami brėžiniuose. Patalpų paskirties keitimas rengiamas neatliekant statybos darbų.

Projekto sprendimais trečiųjų šalių interesai nėra pažeidžiami. Užsakovas patalpas įsigijo iš pastato statytojo UAB "YIT Lietuva" ir Nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties 9.13 p. pirkėjas išreiškė sutikimą, jog negyvenamosios patalpos – kūrybinės dirbtuvės, pastate Aludarių g. 5, Vilniuje, būtų pakeistos į gyvenamąją paskirtį. Taip pat UAB "YIT Lietuva" 2021 m. sausio 12 d. raštu Nr. COS-VIT-2021-VV-12 yra patvirtinusi, jog 59 patalpų pirkėjai yra pasirašę pareiškimus, kuriais davė sutikimą negyvenamųjų patalpų savininkams keisti patalpų paskirtį į gyvenamąją. Daugiabučiame gyvenamajame name viso yra 107 turtiniai vienetai, kadangi sutikimus yra pasirašę 59 patalpų savininkai, laikytina, jog pastato daugumos bendraturčių sutikimas keisti patalpų paskirtį į gyvenamąją yra duotas.

Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ Butui reikalinga 1 automobilio parkavimo vieta. Patalpų savininkė nuosavybės teise yra įsigijusi parkavimo vietą požeminiame garaže tame pačiame sklype esančiame pastate

Etapas	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	HOBU-PP-23/02-AR	3	9	0

adresu Aludarių g. 9. Pagal nustatytą naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarką, statytojas naudojami automobilių stovėjimo vieta, plane pažymėta 35.

Patalpų plotai ir eksplikacijos:

Buto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Svetainė - virtuvė	43,60
2	Vonios kambarys	7,03
Viso:		50,63

4. GAISRINĖ SAUGA

Patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Pagal priešgaisrines apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisykles „Gaisrinė sauga“. Patekimai į patalpas esami, pirmame aukšte tiesioginis iš lauko.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Patalpose šiuo metu yra centralizuotas vandentiekis, nuotekų šalinimas, elektra bei vietinis centrinis šildymas.

6. DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

7. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpos apšviečiamos natūraliu ir dirbtiniu apšvietimu.

8. VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Pastato fasadai nekeičiami. Visa patalpų apdaila turi atitikti darbo patalpoms keliamus higienos, akustikos, saugumo reikalavimus.

9. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Statinio konstrukcijos išlieka esamos. Atliekamas patalpų paskirties keitimas nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų.

10. SVEIKATOS APSAUGA

Pastatas atitinka STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga-reikalavimų. Esminis reikalavimas "Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga" nustato, kad patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau - žmonės) dėl šių priežasčių:

1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
2. pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
3. pavojingos spinduliuotės;
4. vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
5. netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
6. drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Etapas	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	HOBUPP-23/02-AR	4	9	0

Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

1. vidaus aplinka;
2. vandens tiekimas;
3. nuotekų šalinimas;
4. kietųjų atliekų šalinimas;
5. išorės aplinka.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ projektuojamo buto triukšmo ribiniai dydžiai atitinka 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

2 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Etapas	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	HOBUPP-23/02-AR	5	9	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, pavirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimu, keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Pastatas atitinka STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus. Garso klasė - C. Projektu nenumatomi įrenginiai ar kiti šaltiniai, galintys viršyti skleidžiamo triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos ribinius dydžius projektuojamose patalpose. Patalpos apsaugomos nuo galimų išorinių triukšmo šaltinių pastato konstrukcijomis.

I lentelė

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R'w$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'w + C50 - 3150$ arba $D_{nT,W} + C50 - 3150$ (dB)	$R'w + C50 - 3150$ arba $D_{nT,W} + C50 - 3150$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo ne gyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52

Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) ** nuo paties buto kitų patalpų	48	44	-	-	-

2 lentelė

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L_{n,w}$ arba $L_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{n,w}$ (dB)	$L_{n,w}$ (dB)	$L_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	-	-	-

3 lentelė

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė- C.

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 1.0 W/(m²K).

Etapas	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	HOBUPP-23/02-AR	7	9	0

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamybine apdaila.

C garso klasės pastatuose rekomenduojama naudoti duris, kurių laboratorinis garso izoliavimo rodiklis ne mažesnis kaip 33 dB. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų viduje naudojamų durų garso izoliavimo savybės parenkamos tik pagal savininko pageidavimus. Čia naudojamos durys, kurių garso izoliavimo savybės neklasifikuojamos.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1.00 W/(m²K).

Kaimyniniai pastatai yra ganėtinai toli. Pastatas nepažeidžia gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių reikalavimų. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 213 p. reikalavimais, kiekviename 1-3 kambarių bute planuojamas vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Projektuojamų butų langai išeina į šiaurės vakarus. Patalpų insoliacija užtikrinama per esamus didelius langus fasaduose (žr. brėžinius). Pagal atliktus skaičiavimus butui reglamentuojama 2 valandų insoliacijos trukmė yra užtikrinama.

Patalpų paskirties keitimas parengtas laikantis Lietuvos higienos normų: HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje"; HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"; HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003; Legioneliozų prevencijai pastato karšto vandens temperatūra bendruose sanitarinių mazgų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant techninę prielaidą vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Atliekant patalpų paskirties keitimą, privaloma nepažeisti trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu.

11. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Sienos ir stogas apšiltinti. WC- ištraukiama ventiliacija per ventiliacinius kanalus, langai su automatinėmis ventiliacijos sklendėmis - visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatą, neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpos suprojektuotos taip, kad visos pastato atitvarinės konstrukcijos (sienos, stogas, grindys) apšiltintos, langai - su stiklo paketais. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir kt. įranga suprojektuota atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Vėdinimas esamas, į esamus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis. Langai varstomi.

Lietaus vandens nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklus Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Etapas	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapy	Laida
PP	HOBUPP-23/02-AR	8	9	0

Patalpose oro taršos šaltinių nebus. Šildymas - centrinis iš centralizuotų tinklų.

Oro kokybė projektuojamuose gyvenamosios paskirties patalpose atitinka Lietuvos higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. Įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“ reikalavimus.

12. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiuose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

13. APLINKOS APSAUGA

Buitinės atliekos:

Patalpų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotoms autotransporto įmonėms. Numatomi konteneriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

14. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

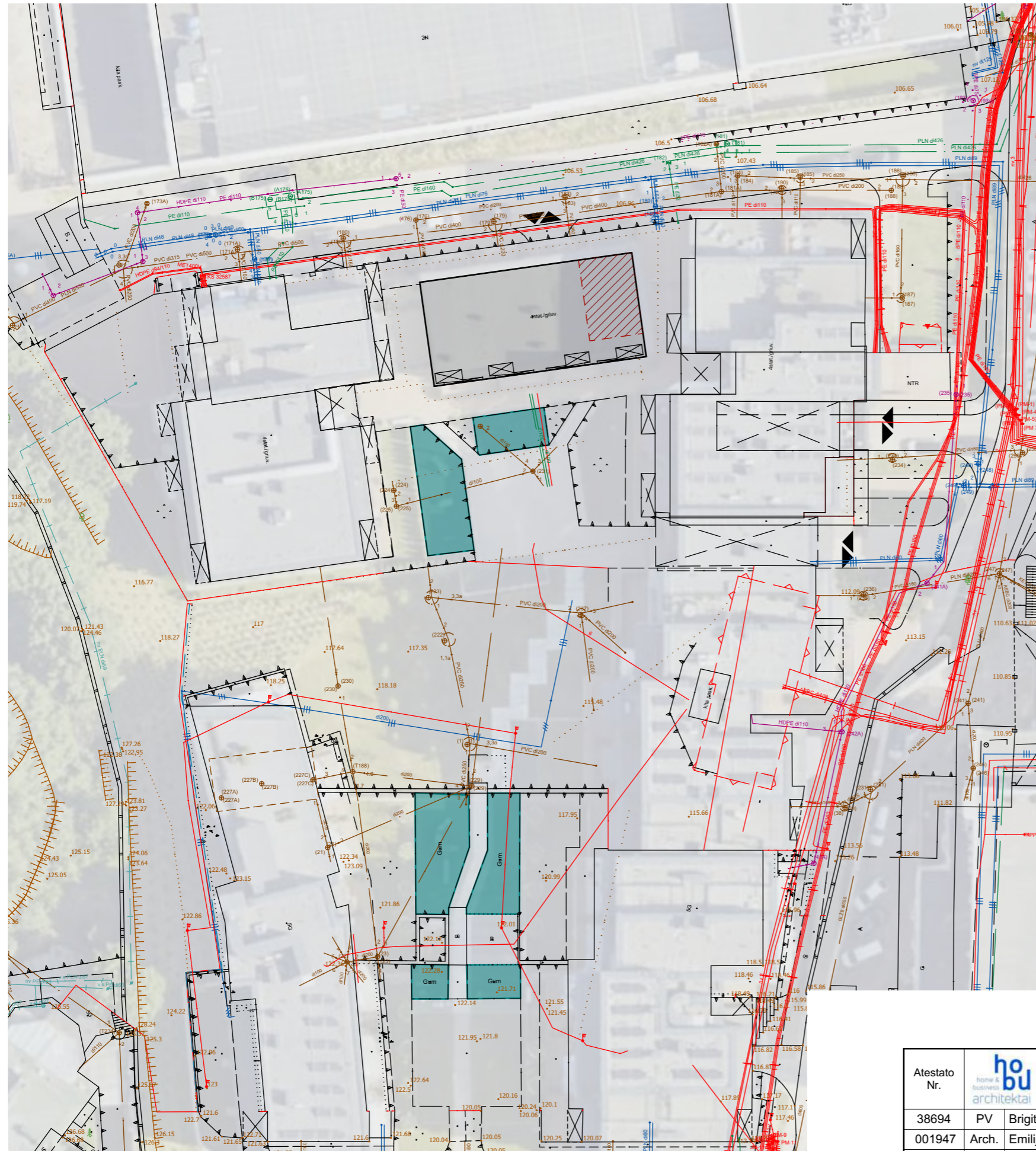
- Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Durys – sustiprintos konstrukcijos, patikimi užraktai;
- Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

Pastabos:

1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.





Projekto vadovas _____ Brigita Yaselyani, At. Nr. 38694


Etapas	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapy	Laida
PP	HOBUPP-23/02-AR	9	9	0

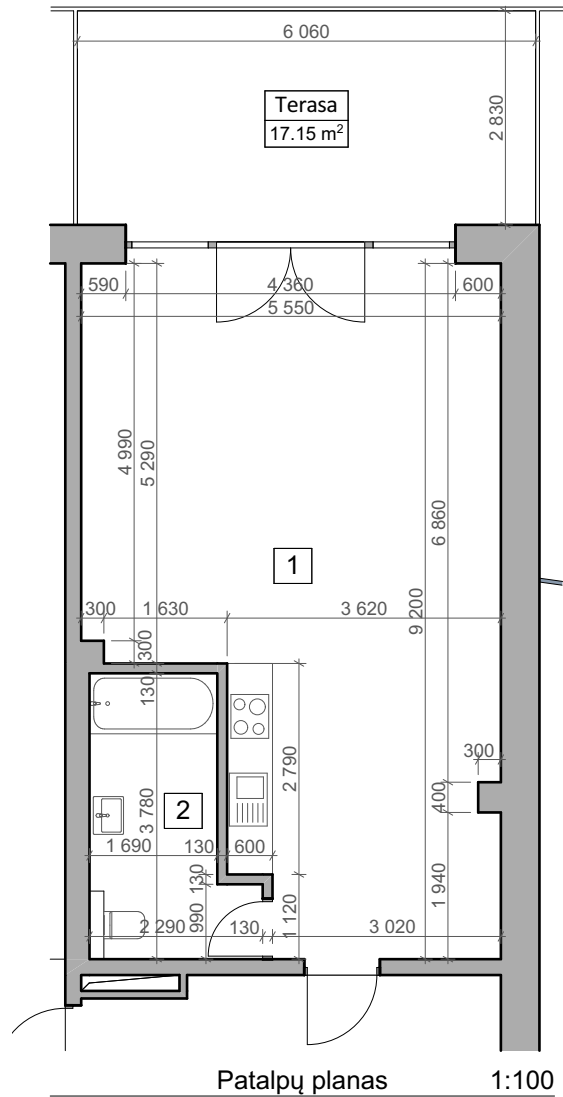


Objekto vieta

Sutartiniai žymėjimai


-  Esamai patekimai į pastatą, pastato požeminį garažą
-  Pastatas Aludarių g. 5, Vilnius
-  Patalpos, kurių paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų), Aludarių g. 5-50, Vilnius
-  Esamos vaikų žaidimo, jaunimo aikštelės ir poilsio zonos

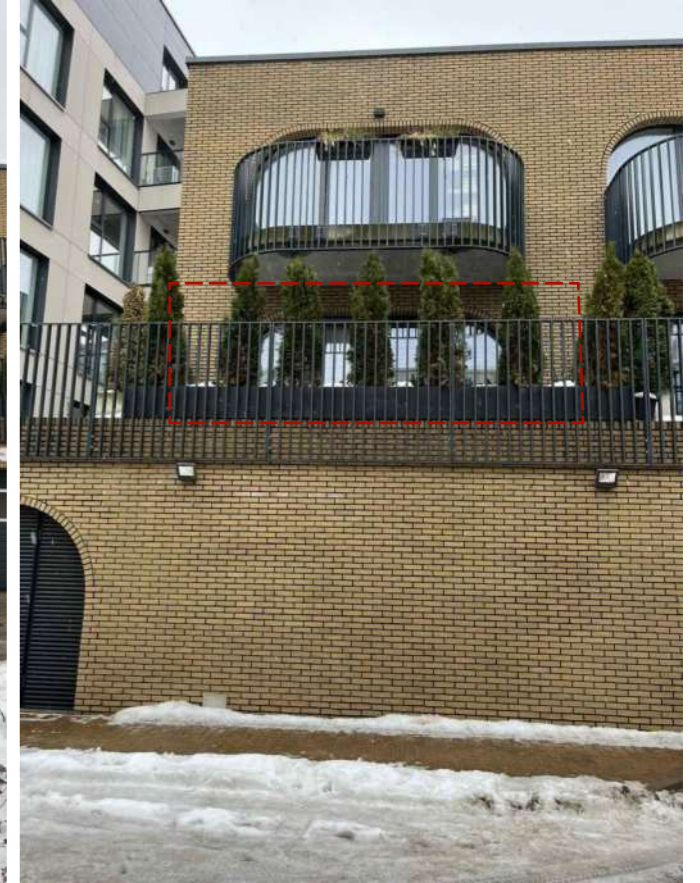
Atestato Nr.		UAB "Home and Business architektai ir ekspertai" įm. k. 306093270 Perkūnkiemio g. 19, Vilnius	Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 5, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 50 paskirties keitimo į gyvenamąjį butą projektas	
38694	PV	Brigita Yaselyani	2023-12	Objekto adresas: Aludarių g. 5-50, Vilnius
001947	Arch.	Emilija Daugėlaitė	2023-12	Brėžinio pavadinimas: Situacijos schema
Etapas	STATYTOJAS:		Dokumento žymuo:	Laida
PP	D. G.		HOBU-PP-23/02-1	0
				1:500
				Lapas
				Lapų
				1
				1




Patalpų planas 1:100

Patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pat. pavadinimas	plotas m ²
1	Svetainė-virtuvė	43.60
2	Vonios kamb.	7.03
Viso:		50.63 m ²

Atestato Nr.		UAB "Home and Business architektai ir ekspertai" įm. k. 306093270 Perkūnkiemio g. 19, Vilnius	Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 5, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 50 paskirties keitimo į gyvenamąjį butą projektas		
38694	PV	Brigita Yaselyani	2023-12	Objekto adresas: Aludarių g. 5-50, Vilnius	
001947	Arch.	Emilija Daugėlaitė	2023-12	Brėžinio pavadinimas: Patalpos planas	Laida 0
Etapas	STATYTOJAS:			Dokumento žymuo:	Lapas
PP	D. G.			HOBU-PP-23/02-2	Lapų 1



Patalpos, kurių paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų), Aludarių g. 5-50, Vilnius

Atestato Nr.		UAB "Home and Business architektai ir ekspertai" įm. k. 306093270 Perkūnkiemio g. 19, Vilnius			Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Aludarių g. 5, Vilniuje, kitos paskirties patalpų Nr. 50 paskirties keitimo į gyvenamąjį butą projektas	
		38694	PV	Brigita Yaselyani	2023-12	Objekto adresas: Aludarių g. 5-50, Vilnius
001947	Arch.	Emilija Daugėlaitė		2023-12	Brėžinio pavadinimas: Fotofiksacija	
Etapas	STATYTOJAS:				Dokumento žymuo:	
PP	D. G.				HOBU-PP-23/02-3	
					Lapas	Lapų
					1	1

