

PASTABOS:

- ŠIO DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA NEPAŽEIDŽIA ĮSTATYMU IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ, AUKŠTESNIO LYGMENS KOMPLEKSNIO AR SPECIJALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ.
- TERITORIJOS TAVRKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS, STATINIŲ REGULAMENTAS IR SERVIDUTAI YRA NUSTATYTI IR PATVIRTINTI Vilniaus m. tarybos 2011-10-12 sprendimu Nr.1-259 (reg.Nr.00054556).
- ŠIO PROJEKTO KOREGUOJAMA TIK UŽSTATYMO ZONA, IR RIBA, KITI REGULAMENTAI NUSTATYTI IR PATVIRTINTI Vilniaus m. tarybos 2011-10-12 sprendimu Nr.1-259 NEKEIČIAMI.
- PROJEKTAS IR JO SPRENDINIŲ NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, PROJEKTAS ATITINKA ĮSTATYMU, KITŲ TEISĖS AKTŲ, PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ NUOSTATAS, PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAIVUS PROJEKTO RENGĖJO PRITARIMA.
- STATANT PASTATUS AUKŠTENIUS KAIP 8,5 m, MINIMALUS ATSTUMAS IKI SKLYPO RĪBOS DIDINAMAS 0,5 m, KIEKVIENAM PASTATO PAPILDOMAM METRO AUKŠČIUI
- NEIŠLAIKIUS NORMINIO ASTUMO GAISRO PLITIMAS Į KITOSE SKLYPUOSE ESANČIUS AR PROJEKTUOJAMUS PASTATUS TURI BŪTI RĪBOJAMAS PRIEŠGAISRINĖMS UŽTVAROMS (PRIEŠGAISRINĖMS SIENOMIS/SEKRANAMS, KURIŲ IŠORĖS PARAMETRAI PARENKAMI ATSIŽVELGIANT Į GAISRO ŠILUMINIO PLITIMO GALIMYBES.
- IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATYTA VANDENIŲ IŠ POŽEMINIŲ GAISRINIŲ TALPŲ/REZERVUARŲ, KURIE SUPLANUOTI SAVO SKLYPO TERITORIJOJE. PRIE GAISRINIŲ REZERVUARŲ GALI PRIVAŽIUOTI GAISRINE TECHNIKA IR APSIKITI, SUPLANUOTA APSISUKIMO AUKŠTELĖ 12,5X12,5 m



Planuojama teritorija

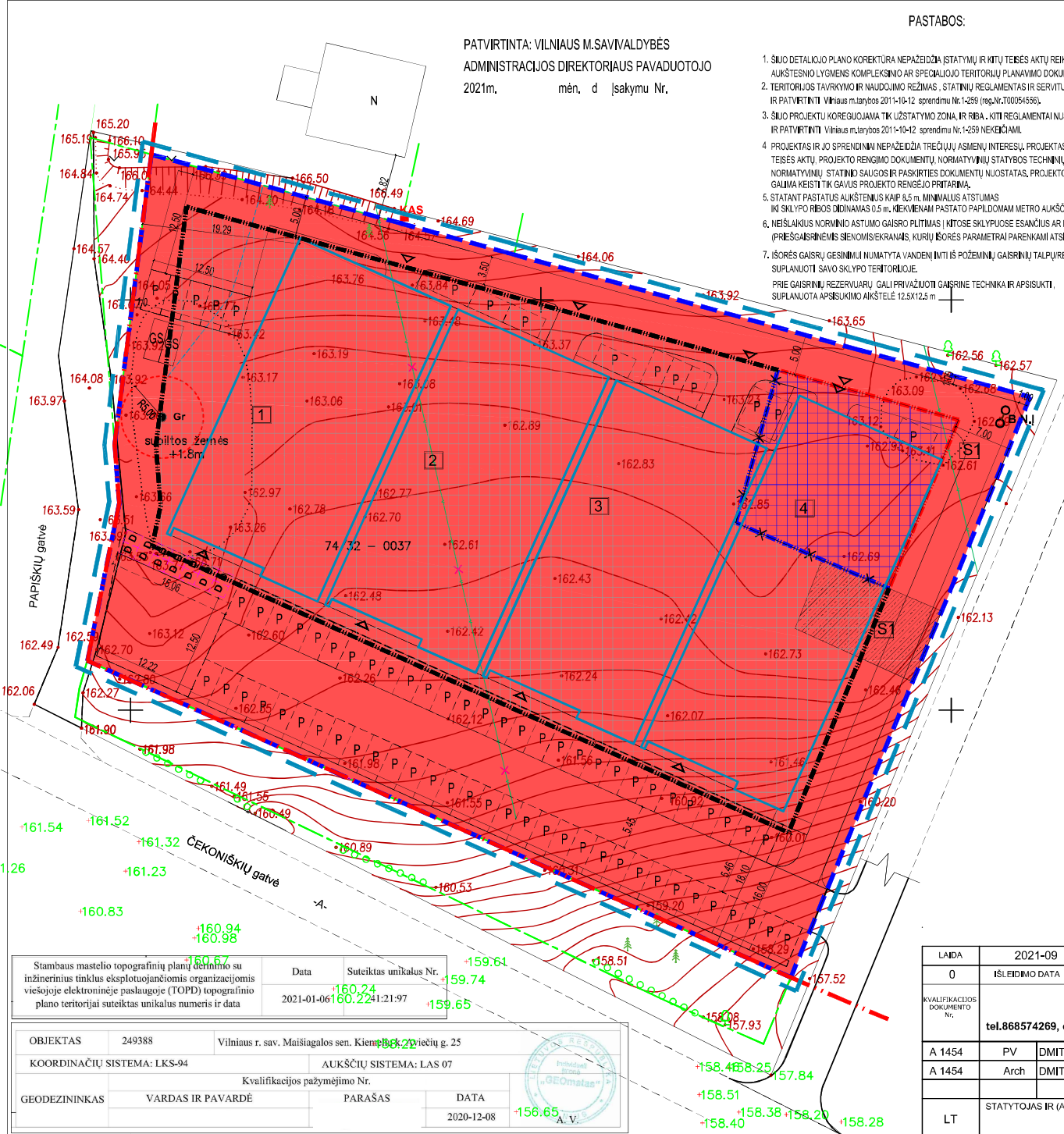


EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.1 |
| 2 | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.2 |
| 3 | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.3 |
| 4 | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.4 |

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano korektūros ribos
- Planuojamo sklypo riba
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Perspektyvininiai gatvių raudonosios linijos
- Naikinamas tinklų servitutas, išnykus jo būtinumui
- Patvirtinto detaliojo plano statybos riba
- Naikinama statybos riba
- Koreguojama statybos riba
- Patvirtinta užstatymo zona
- Naujai formuojama užstatymo zona
- Kadastrinių sklypų ribos
- Lengvųjų automobilių parkavimo vietos 76 vnt
- Dviraičių stovėjimo vietos 14 vnt
- Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Projektuojamas artezinis vandens gręžinys su 5m AZ
- Demontuojamas bešeimininkis tinklas
- Numatomi požeminiai gaisriniai rezervuarai
- Planuojamas įėjimas į pastatą



PATVIRTINTA: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO  
2021m. mėn. d Įsakymu Nr.

Stambaus mastelio topografinių planų šermitimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-01-06	160.2241:21:97

OBJEKTAS	249388	Vilniaus r. sav. Maišiagalos sen. Kiemp. 88-21-01-01-01 g. 25
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
		DATA
		2020-12-08



LAIDA	2021-09	0	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Pilaitsės seniūnijoje, Vilniuje patvirtinto 2011-10-12 Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr.1-259 detalaus plano sprendinių koregavimas, koreguojant statybos zoną ir ribas		
A 1454	PV	DMITRIJ KAIĐAŠOV	PROJEKTO DALIS	
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIĐAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas su koreguojama užstatymo zona ir riba M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO	DP-TDP-2020-09
			LAPAS	LAPŲ
			1	1