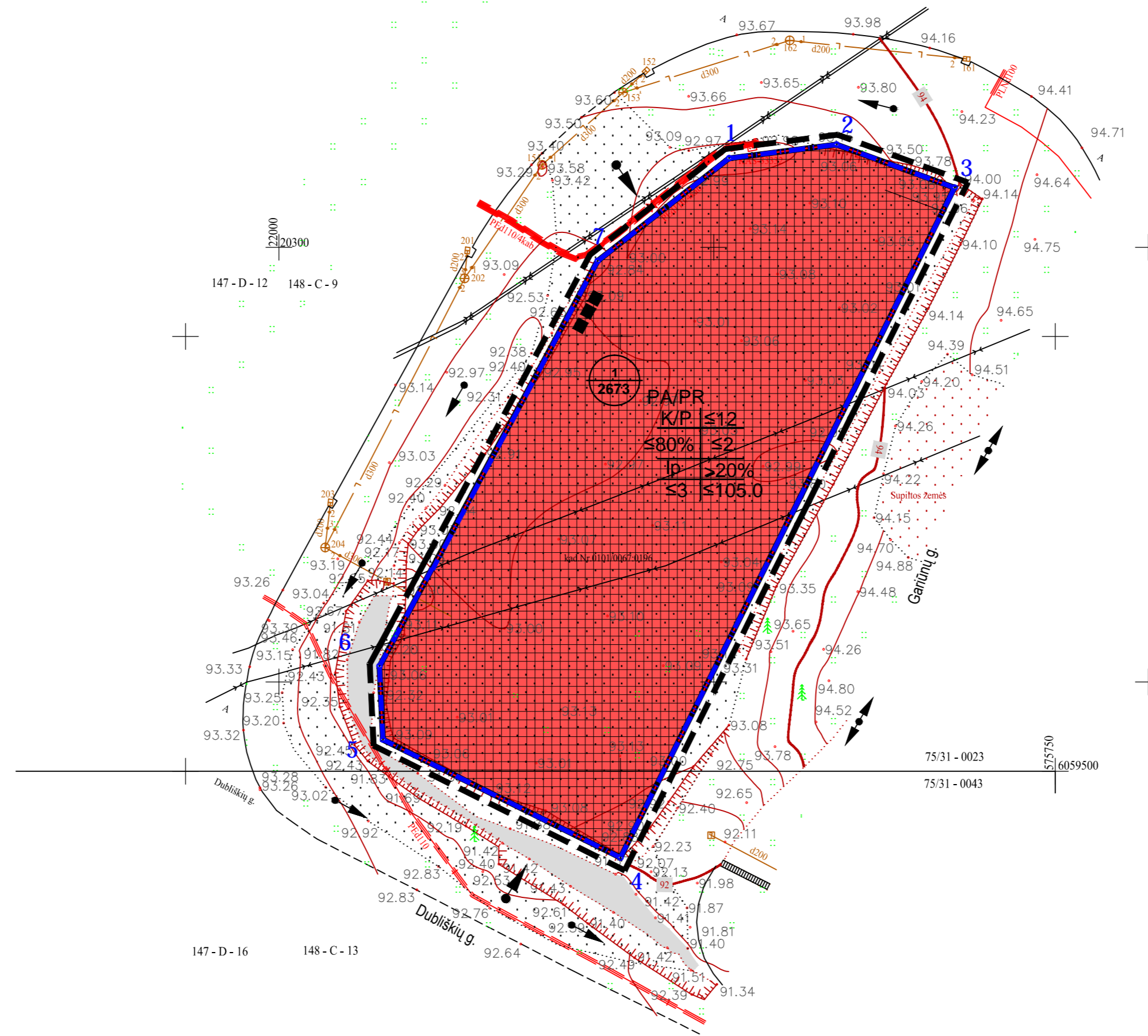


| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|---|--|---------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|---|---------------|---|------------|-------------------------|--------------------|---|--|
| | | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo tūrio rodiklis | užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m² | didžiausi, m² | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Servitutai | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | Kiti reglamentai | |
| 1 | 2673 | PA/PR | Kita | Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) | ≤12 | ≤105.00 | ≤ 80 | 9,6 | ≤ 2 | Laisvo planavimo | - | - | 20 | - | ≤ 3 | Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai/ Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, energetikos objektai. | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) |



PLANUOJAMA TERITORIJA

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų padėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-------------|
| | | X | Y |
| 1 | 1 | X 6059570.48 | Y 575712.49 |
| | 2 | X 6059572.06 | Y 575724.85 |
| | 3 | X 6059567.09 | Y 575738.42 |
| | 4 | X 6059490.07 | Y 575700.01 |
| | 5 | X 6059503.63 | Y 575672.70 |
| | 6 | X 6059512.07 | Y 575672.30 |
| | 7 | X 6059558.68 | Y 575697.39 |



PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: rengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 476 „Dėl teritorijos Gariūnų gatvės pradžioje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos Gariūnų gatvės pradžioje detaliojo plano (registro Nr. T00055635) koregavimą sklype Dubliškų g. 5 (kadastro Nr. 0101/0067:196), kurio koregavimas (registro Nr. T00080880) buvo patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. A30-2538 „Dėl teritorijos Gariūnų gatvės pradžioje detaliojo plano sklypo (kadastro Nr. 0101/0067:196) sprendinių koregavimo tvirtinimo“: papildyti sklypo komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdu ir patikslinti kitą planuojamam užstatymui reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą (užstatymo intensyvumą, tankumą, statinio aukštų skaičių ir kt.) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
7. Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).

1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

| T | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | a | b |
|---|--|---|---|---|---|---|---|---|
| T | T - Teritorijos naudojimo tipas | | | | | | | |
| 1 | 1. Žemės naudojimo būdas (būdai) | | | | | | | |
| 2 | 2. Leistinas pastato aukštis (metrais) | | | | | | | |
| 3 | 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis | | | | | | | |
| 4 | 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas | | | | | | | |
| 5 | 5. Užstatymo tipas | | | | | | | |
| 6 | 6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | | | | | | | |
| a | a. Leistas pastatų aukštų skaičius | | | | | | | |
| b | b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m | | | | | | | |

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA (sutampa su sklypo ribomis)
- STATYBOS ZONA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (sutampa su sklypo ribomis)
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

| | | |
|---|--------------------|--------------------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo informacinis tinklas objekto savininko organizacijoms viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data | Data 2020.02.05 | Sutinktas unikalus Nr. 13:20:1098 |
|---|--------------------|--------------------------------------|

| | | | |
|--|---|----------------------------|------------------------|
| UAB „LORUS CONSTRUCTION“ | | | |
| Imones kodas: 304635128 | | | |
| Žaliojo g. 131, LT-08217 Vilnius, tel. 8-676-32459, e.p. marius@lorus.lt | | | |
| OBJEKTAS | Numeris topografinėje informacinėje sistemoje | Vilniaus m., Dubliškų g. 5 | Kad. Nr. 0101/0067:196 |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94 | | AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07 | |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-785 | | | |
| GEODEZININKAS | VARDAS IR PAVARDE | PARAŠAS | DATA |
| | MARIUS KUNDELIS | | 2020.01.21 |

| | | | |
|--------------|---|--|---------------------------------|
| Kval. atest. | UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 | Teritorijos Gariūnų gatvės pradžioje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Dubliškų g. 5 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu | |
| ATP2006 | Dir. A. Bernatavičienė PV A. Karinauskienė | 2020 02 2020 02 | Laida 0 |
| Etapas | INICIATORIUS: | ŽYMUO | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 |
| DPK | UAB "Beta turtas" | DPK-19-43/K-VT-13-20-60 | Lapas Lapų 01 01 |