


M a ž o j i b e n d r i j a



Partizanų g. 27E-51, Kaunas  
 dbaprojektai@gmail.com  
 tel.:+37068629200  
 www.dbaprojektai.lt

STATYTOJAS	UAB "Mototoja"
OBJEKTAS	Paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje rekonstravimo projektas
PROJEKTO DALIS	AS (Architektūrinė statybinė)
PROJEKTO ETAPAS	PP
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
BYLOS NR.	I
BYLOS ŽYMUO	1906-01-PP-AS

	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
STATYTOJAS PV	D. Bacevičius	 <small>Direktorius Edmundas Povilauskas</small>

2021

Paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje rekonstravimo projektas

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO NUMERIS, ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.		Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Aiškinamasis raštas	7 lapai
3.		Grafinė dalis	7 lapai
3.1.	1906-01-PP-SP-01	Sklypo planas	1 lapas
3.2.	1906-01-PP-AS-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas
3.3.	1906-01-PP-AS-01-1	Antro aukšto planas	1 lapas
3.4.	1906-01-PP-AS-02	Pjūviai 1-1, 2-2	1 lapas
3.5.	1906-01-PP-AS-03	Fasadai L0-L5/1, L5/1 –L0	1 lapas
3.6.	1906-01-PP-AS-04	Fasadas LE-M, vizualizacija 1	1 lapas
3.7.	1906-01-PP-AS-05	Vizualizacijos	1 lapas
4.		Priedai	
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai
		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1 lapas
		VMSA infrastruktūros skyriaus pritarimas pagal PPSKS Nr.A16-268/21(2.1.76E-INF)	3 lapai

Paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje rekonstravimo projektas

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
1906-01-PP- SA-BSŽ	1	1

Paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje projektinių pasiūlymų  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Bendrieji duomenys**

Žemės sklypas:

Paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

Naudojimo pobūdis: Degalinių ir autoservisų statinių statybos.

Naudojimo pobūdis: Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Sklypo plotas -12526 m<sup>2</sup>.

Esami pastatai:

1. Paslaugų paskirties pastatas 1L2/g. Bendras plotas -3776,83 m<sup>2</sup>, Užstatytas plotas -3272,00 m<sup>2</sup>
2. Paslaugų paskirties pastatas 2L1/g. Bendras plotas -47,84 m<sup>2</sup>, Užstatytas plotas -54,00 m<sup>2</sup>

Duomenys apie projektuojamą objektą:

Objektas: Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas);

Statybos rūšis: rekonstrukcija;

Pastato funkcinė paskirtis: paslaugų (7.4.);

Statinių kategorija: ypatingas.

Detalusis planas: patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-112P

Patvirtinti projektiniai pasiūlymai: Reg. Nr. SPP 194/20, 2020-03-05.

**Sklypo planas**  
**Statybinės aikštelės charakteristika**

Projektuojamo objekto sklypas yra Vilniuje, Ukmergės g. 425. Sklypo plotas 12526 m<sup>2</sup>. Sklypo reljefas ramus. Jo žemės paviršius tarp 190,0 ir 191,50 absoliutinių altitudžių. Sklype yra esami Paslaugų paskirties pastatai 1L2/g bei 2L1/g, visi reikalingi inžineriniai tinklai bei servitutai 1.1S (teisė neatlygintinai statyti TP, tiesti inžinerines komunikacijas, atlikti jų priežiūros ir remonto darbus bei jomis naudotis 69 kv. m. ploto sklypo dalyje) ir 1.2S (teisė eiti ir važiuoti transporto priemonėms bet kuriuo paros metu į gretimas teritorijas 2358 kv.m. ploto sklypo dalyje).

Sklypas apribotas iš pietvakarių pusės Ukmergės g., iš šiaurės vakarų – Nesvyžiaus g. Iš šiaurinės pusės su pravažiavimo keliu, iš pietryčių – su suformuotu sklypu.

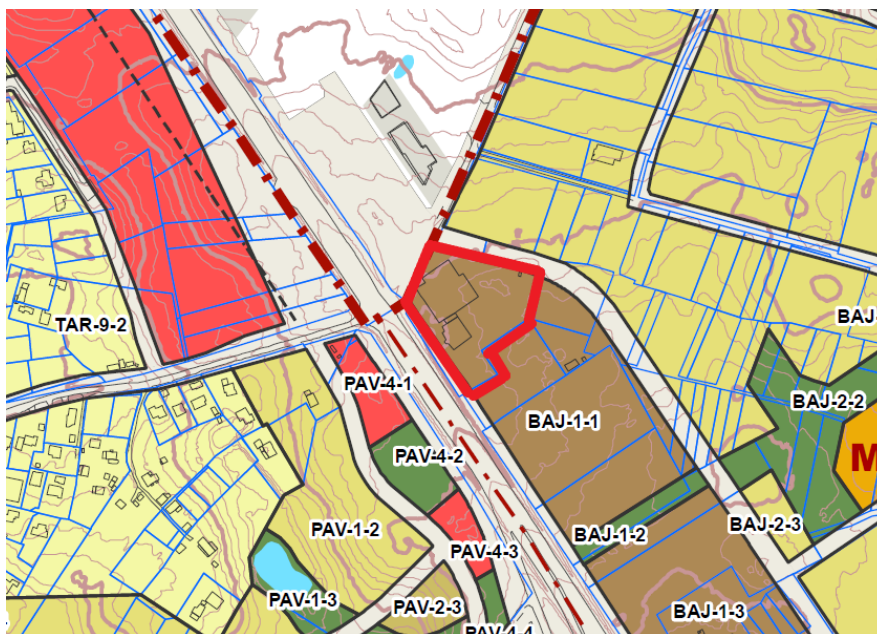
Aplinkiniuose sklypuose vystomi paslaugų, komercinės, gamybinės paskirties pastatų statybos projektai.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>1906-PP - AS - AR</b>	1	7	0

Sklypo situacijos schema:



Vilniaus bendrojo plano sprendiniai



Miesto dalies centro zona

2. FABJONIŠKIŲ SENIŪNIJA

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") paviršius (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrai)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo plotas nuveji užstatymui, m <sup>2</sup>	Didžiausias leistinas sklypo plotas	Didžiausias leistinas sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Didžiausias leistinas sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Didžiausias leistinas sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Territorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros zonos	Infrastruktūros ekvipalavimo teritorijos zona	
BAJ	405,5	Bajoral																				
BAJ-1	10,8	BAJ-1-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,X,V,R,B,I2,E	5,0	7	8	30	pr_c	2,5	80	-	-	50	50000	01,02,03,05,13,32,39	1	2	3	

<b>1906-PP - AS - AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

### Pagrindiniai detaliojo plano rodikliai

Detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-112P Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis): K3, K1;  
Statinio aukštų kiekis: 3;  
Užstatymo tankis: 0,5  
Užstatymo intensyvumas: 1,5  
Statinio aukščio altitudė: 203,0 m  
Statinio aukštis iki karnizo: 12,0 m

### Sklypo plano sprendimai

Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) projektuojamas laisvoje sklypo dalyje, blokuojant jį prie esamo pastato - automobilių serviso ir autosalono, iš nugarinės pusės vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

Patekimas į sklypą esamas iš Nesvyžiaus g-vės paliekamas. Išduotos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, 2021-02-24, Nr. 21/407. Taip pat Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. kovo 23 d., protokolą Nr. A16-268/21(2.1.76E-INF).

Sklypo žalieji plotai nemažinami. Esamos kietos sklypo dangos (asfaltbetonis) paliekamos.

Parkavimo vietų skaičiaus skaičiavimas:

	ESAMA			PROJEKTUOJAMA			VISO vt. sk.
	Rodiklis	Norma	Vietų skaičius	Rodiklis	Norma	Vietų skaičius	
4. Administracinės paskirties pastatai (1 vt. 25m <sup>2</sup> pagrindinio ploto)	395	25	16	0	25	0	
5.3. Ne maisto produktų parduotuvės (1 vt. 30 m <sup>2</sup> prekybos ploto)	828	30	28	0	30	0	
6.2. Automobilių remonto įmonės (1 vt/1 remonto vieta)	30	1	30	14	1	14	
	<b>VISO</b>		<b>73</b>	<b>VISO</b>		<b>14</b>	<b>87</b>

Prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatomi stovai dviračiams bei elektromobilių įkrovimo vietos automobilių aikštelėje. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: - prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m<sup>2</sup> (1 vieta 200 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto) – 4 vt.; Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai (1 vieta 250 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto) – 2 vt.

Želdinių plotas esamas nekeičiamas (24 proc.). Palei sklypo ribą, kur netrukdo inžineriniai tinklai sodinami dekoratyviniai spygliuočių krūmai. Sklype saugotinių medžių nėra.

Lygiagrečiai Ukmergės g. iš pitevakarių pusės yra įrengtas dviračių takas iš kurio numatomas dviračių patekimas į projektuojamo pastato sklypą.

Projektuojamos pastato dalies pirmo aukšto grindų altitudė kaip ir esamos pastato dalies +0,000=191,40.

<b>1906-PP - AS - AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Pasirinkta altitudė leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastatų, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai. Numatomi statiniai neviršija leistino aukščio – Pastatai yra žemesni arba panašaus aukščio į daugelį netolimoje kaimynystėje esamus pastatus.

Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.

Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

### Architektūrinis-planinis sprendimas

Projektuojamas paslaugų pastatas (autoservisas) blokuojamas prie esamo pastato ir funkciškai susiejamas. Projektuojamame pastate numatomas automobilių remontas. Numatoma 14-a darbo (automobilių remonto) vietų.

Projektuojamos šios pagrindinės patalpos: remonto dirbtuvės, detalių sandėliai, plovykla. Antrame aukšte projektuojamos darbuotojų buitinės ir poilsio patalpos, techninės patalpos.

Dalis darbuotojų buitinių patalpų ir sanmazgai yra esamame veikiančiame pastate.

Į dirbtuves automobiliai patenka per išorinius vartus. Pastatas - dviejų aukštų, tapatinamas su esamo pastato parapetu. Aplink vyrauja pramoninės, paslaugų, komercinės paskirties pastatai, todėl išlaikomas aplinkinio užstatymo kontekstas. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų.

Fasadų apdaila, kaip ir esamo pastato – analogiškos keraminės fasado plokštės išlaikant esamo pastato charakterį. Stogas sutapdintas.

Projektuojamo pastato konstruktyvinė schema – gelžbetoninis karkasas, denginį laikanti konstrukcija – metalinės santvaros. Stogas-sutapdintas.

Esamo pastato reklamos sprendiniai nekeičiami.

### Poveikis gyvenamajai aplinkai

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai.

Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarus triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188).

PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais.

PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>1906-PP - AS - AR</b>	4	7	0

### Planuojamą atliekų susidarymas

Planuojamo pastato ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybos metu susidarys nedidelis kiekis mišrių statybinių atliekų, gruntas ir akmenys, kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose iki jų perdavimo licencijuotiems atliekų tvarkytojams, atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos privalo būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale, kaip nurodyta statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Statybos aikštelę rangovas privalo nuolat tvarkyti. Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastato eksploatavimo metu susidariusios atliekos bus tvarkomos Vilniaus m. savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir pagal sutartis priduodamos atliekų tvarkytojams, įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre bei turintiems leidimus vykdyti atitinkamą veiklą. Augalinės šiltnamio atliekos bus vežamos į žaliųjų atliekų surinkimo (kompostavimo) aikšteles. Pakuočių, komunalinių, pavojingų ir kt. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. Veiklos metu susidaranti atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

### Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui

Statybos metu, vykdant tiesioginius statybos darbus, galimas laikinas, lokalus ir nežymus oro užterštumo padidėjimas, dėl dirbsiančio transporto vidaus degimo variklių išmetamų teršalų (CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, KD<sub>10</sub>, LOJ). Tikėtinas taršos poveikis trumpalaikis ir nereikšmingas. PŪV statybos darbams bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, statybos darbai bus atliekami tik dienos metu darbo valandomis.

Aplinkos oras analizuojamoje PŪV teritorijoje gali būti teršiamas tik iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių: į teritoriją atvažiuojančių lankytojų bei darbuotojų automobiliai bei aptarnaujantis autotransportas, vežantis prekes, išvežantis atliekas ir kt. Iš mobilių šaltinių į aplinkos orą pateks pagrindiniai aplinkos oro teršalai: anglies monoksidas, azoto oksidai, sieros dioksidas ir kietosios dalelės, angliavandeniliai. Į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės vertinamos vadovaujantis LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro Įsakymu „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“.

### Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojami pastatyti ir eksploatuoti pastatai numatomi jau ganėtinai urbanizuotoje Vilniaus miesto teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui. Juo labiau, kad sklype jau yra esamas funkcionuojantis pastatas – automobilių salonas su autoservisu.

Eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Žemės sklype planuojami nauji pastatai bus projektuojami nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

	Lapas	Lapų	Laida
<b>1906-PP - AS - AR</b>	5	7	0

### Inžineriniai tinklai

Sklype yra visi reikalingi inžineriniai tinklai: vandens gręžinys, vietiniai nuotekų valymo įrenginiai, lietaus nuotekų (miesto) tinklai, elektros tinklai. Atliekant techninį projektą planuojame vandentiekį ir nuotekas jungti prie centralizuotų miesto tinklų gavus prisijungimo sąlygas.

#### Statinio konstrukcijos

**Pamatai** Projektuojami gręžtiniai poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami techniniame darbo projekte pagal rangovo technologiją.

**Rostverkai** Po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverkai.

Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą darbo projekte.

**Cokoliniai elementai** Projektuojami surenkamo gelžbetonio trisluoksniai cokoliniai elementai. Elementai atremiami ant galvenų ir prie kolonų jungiami per plienines detales. Betono klasė - C30/37 W4 F150. Armatūros klasė - S500.

**Kolonos** Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamos g/b kolonos.

Kolonos prie galvenų jungiamos standžiai naudojant Peikko inkarinius strypus arba analogus.

**Išorinės atitvaros** Išorinei atitvarinei sienai naudojamos 120mm storio daugiasluoksnės sieninės plokštės su poliuretano putų užpildu.

#### Langų, durų ir vartų rėmai

Aliuminio profilio langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdetinių detalių, arb jungiant varžtais.

**Ryšiai** Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisriniais dažais (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį).

**Stogo konstrukcija** Denginio konstrukcijos projektuojamos iš plieninių santvarų. Prie g/b kolonų santvaros ir posantvarės jungiamos per metalinius antkolonius varžtinėmis jungtimis.

Pastato perimetru montuojamos plieninės sijos. Plieniniai elementai tarpusavyje virinami arba jungiami varžtais. Denginys - neeksploatuojamas, sutapdintas. Denginio konstrukcija - trapeciniai apkrovas laikantys profiliuoti plieniniai lakštai. Apšiltinimui naudojamas EPS 80 ir kieta mineralinė vata. Ant kietos mineralinės vatos pagrindo įrengiami du sluoksniai ritininės bituminės stogo dangos. Stogas turi atitikti Broof klasę (medžiagas tikslina gamintojas).

**Grindys ant grunto** Grindys projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, armuotos plienine fibra. Grindų konstrukcija įrengiama ant sutankinto grunto bei skaldos sluoksnio. Grindys apšiltinamos EPS 150t=150mm perimetru 2m pločio juosta.

**Rygeliai** Projektuojami RL tipo surenkamo g/b rygeliai. Betonas ir armatūra pagal gamintoją.

**Pertvaros** Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso, iš silikatinių blokelių mūro, iš daugiasluoksnų sieninių panelių.

	Lapas	Lapų	Laida
1906-PP - AS - AR	6	7	0

### Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Esama pastatas 1L2/g	Esama 2L1g	Projektuoja mas paslaugų paskirties pastatas	VISO
<b>I. SKLYPAS</b>					
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12526			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,15	0,38	13,27	43,81
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26,12	0,43	8,14	34,70
<b>II. PASTATAI</b>					
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).					
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	3776,83	47,84	1662,64	5487,31
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	3776,83	47,84	1662,64	5487,31
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	22819	269	9245	32333,00
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	1	2	2
6. Pastato aukštis. *	m	8,4	5,0	9,50	9,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.				
7.1. 1 kambario	vnt.				
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.				
8. Energinio naudingumo klasė		C	C		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė					
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai					

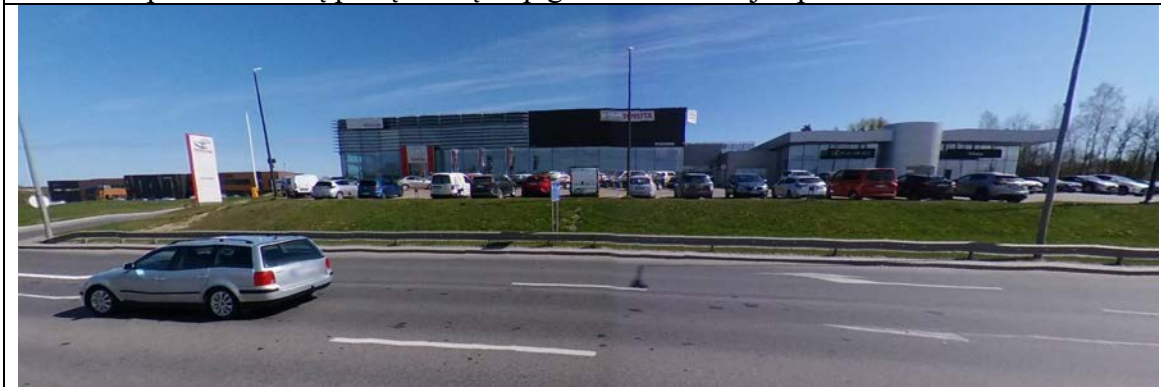
PV D. Bacevičius

<b>1906-PP - AS - AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

## Paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Nagrinėjama teritorija yra Ukmergės g. 425, Vilniuje

Siūloma apželdinti žalia plotą esantį tarp gatvės ir teritorijos parkavimo aikštelės



Naujų augalų papildymas prieigose:

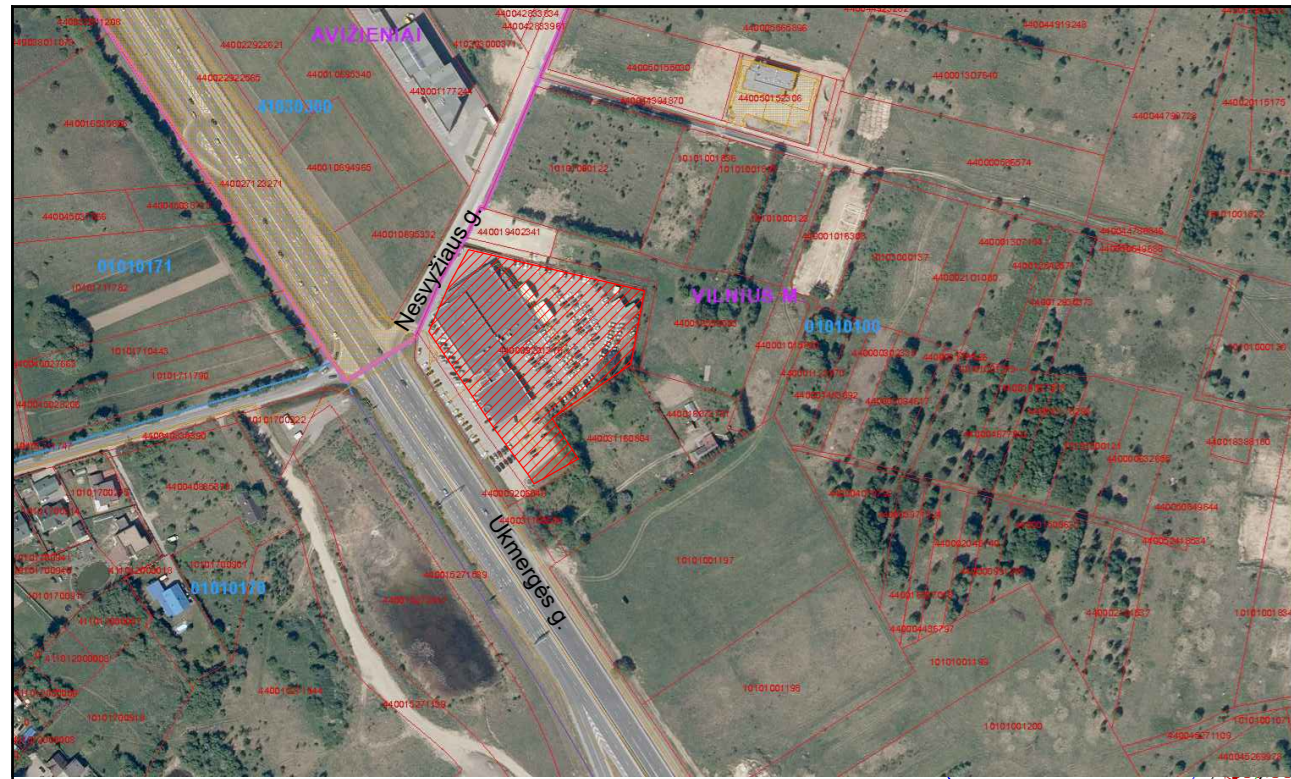
Siekiant apjungti esamą teritoriją su gretimai esančia gamtine aplinka siūlomi nauji augalai. Medžių ir krūmų kompozicija suteiks naują kokybę tiek pačiai teritorijai, tiek ir Ukmergės gatvei. Siūlomi augalai nereiklūs, dekoratyvūs visais metų laikais.

Beržas himalajinis /Betula utilis 'Doorenbos'	Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA

Darant techninį projektą medžių ir krūmų vietos bei kiekiai gali keistis. Atsiradus naujiems tinklams, peržiūrimi sprendiniai. Sodinant medžius, naudojama apsauginė geotekstilė. Augalų kompozicijos mulčiuojamos.

Architektė D. Želviene

At. Nr. 49



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
01	Rekonstruojamas paslaugų paskirties pastatas
02	Esamas pastatas 1L2g
03	Esamas pastatas 2L1g

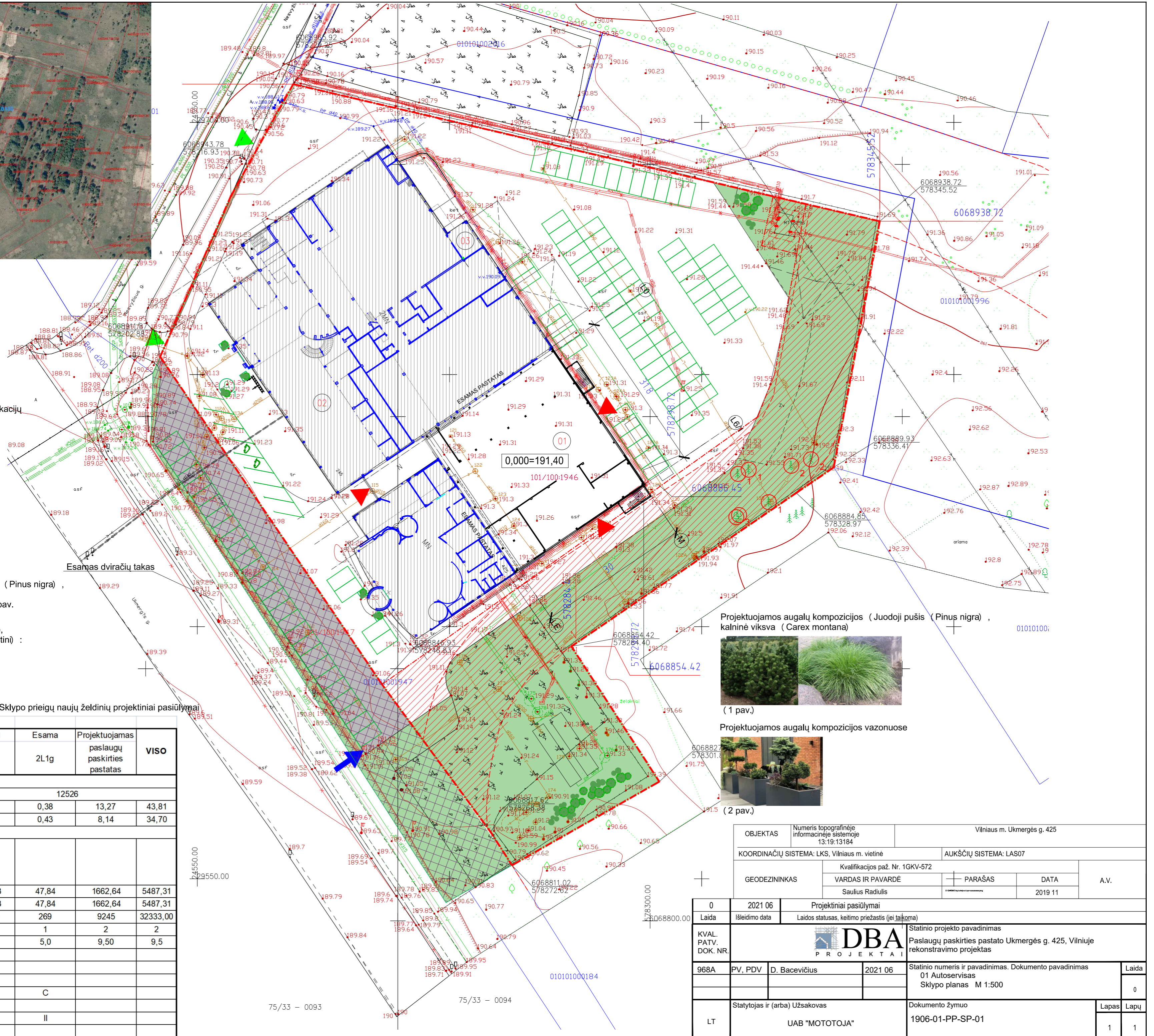
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- sklypo riba
- esamos neperprojektuojamos patalpos
- servituti
- teritorija, skirta gatvės elementų ir inžinerinių komunikacijų įrengimui bei eksploatavimui
- želdiniai -2968,0 m<sup>2</sup> (24 proc.)
- esamo paliekamos kietos dangos -5227,0 m<sup>2</sup>
- parkavimo vietos -116 vt.
- elektromobilių įkrovimo vietos
- pateikimas į projektuojamą pastatą
- esamas pateikimas į sklypą
- dviračių stovai
- dviračių įvažiavimas į sklypą
- projektuojamos augalų kompozicijos ( Juodoji pušis ( Pinus nigra ) , kalninė viksva ( Carex montana ) -1 pav. projektuojamos augalų kompozicijos vazonuose -2 pav.
- esami paliekami medžiai ( augantys servituto vietoje, ir ant požeminių inžinerinių tinklų. Esant reikalui šalinti ) :  
1-pušis -3 vnt. ( diam. 20-30 cm )  
2-egglė -2 vnt. ( diam. 20 cm )  
3-klevas -2 vnt. ( diam. 20-30 cm )
- esami medžiai:  
1-klevas -1 vnt.

Pastaba: apželdinimo sprendimai už sklypo ribų pateikiama brėžinyje Sklypo prieigų naujų želdinių projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esama		Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas	VISO
		1L2g	2L1g		
<b>I. SKLYPAS</b>					
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>		12526		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,15	0,38	13,27	43,81
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26,12	0,43	8,14	34,70
<b>II. PASTATAI</b>					
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamajam žmonių skaičius, kiti rodikliai).					
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	3776,83	47,84	1662,64	5487,31
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	3776,83	47,84	1662,64	5487,31
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	22819	269	9245	32333,00
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	1	2	2
6. Pastato aukštis.*	m	8,4	5,0	9,50	9,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.				
7.1. 1 kambario	vnt.				
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.				
8. Energinio naudingumo klasė		C	C		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		II	II		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai					

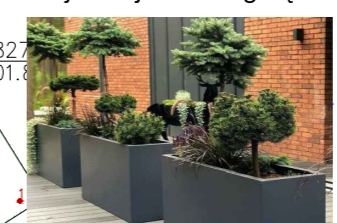


Projektuojamos augalų kompozicijos ( Juodoji pušis ( Pinus nigra ) , kalninė viksva ( Carex montana )



(1 pav.)

Projektuojamos augalų kompozicijos vazonuose



(2 pav.)

OBJEKTAS	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje 13:19:13184		Vilniaus m. Ukmergės g. 425	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS, Vilniaus m. vietinė	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-572	PARAŠAS	DATA	A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ			

0		2021 06		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje rekonstravimo projektas	
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2021 06	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Autoservisas Sklypo planas M 1:500	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	UAB "MOTOJOJA"		Dokumento žymuo 1906-01-PP-SP-01	Lapas 1

SUMEDĖJĘ AUGALAI  
Žymėjimas plane S

Nr. augalų sąrašė  
Augalo pavadinimas

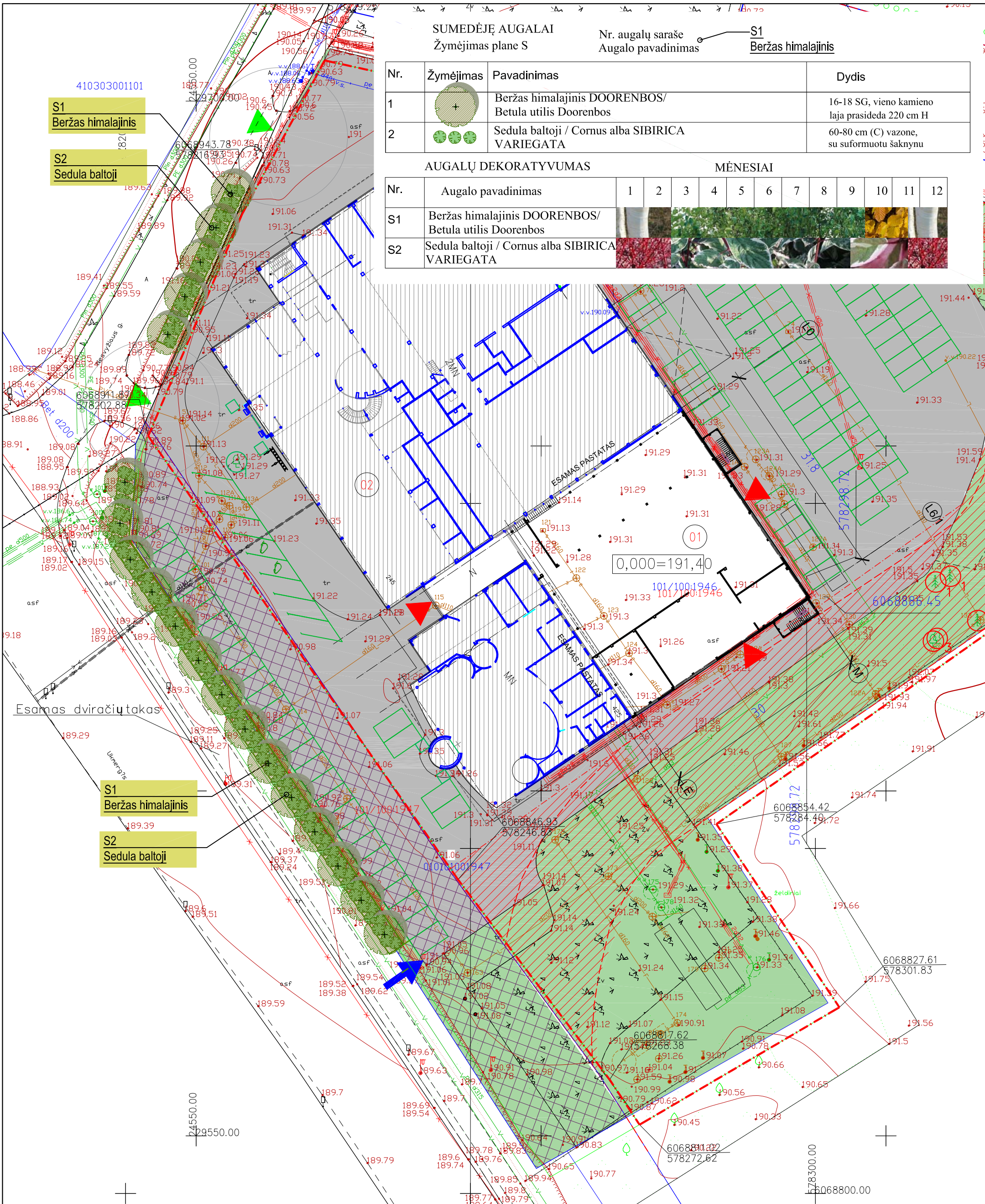
S1  
Beržas himalajinis

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Dydis
1		Beržas himalajinis DOORENBOS/ Betula utilis Doorenbos	16-18 SG, vieno kamieno laja prasideda 220 cm H
2		Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu

AUGALŲ DEKORATYVUMAS

MĖNESIAI

Nr.	Augalo pavadinimas	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
S1	Beržas himalajinis DOORENBOS/ Betula utilis Doorenbos												
S2	Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA												



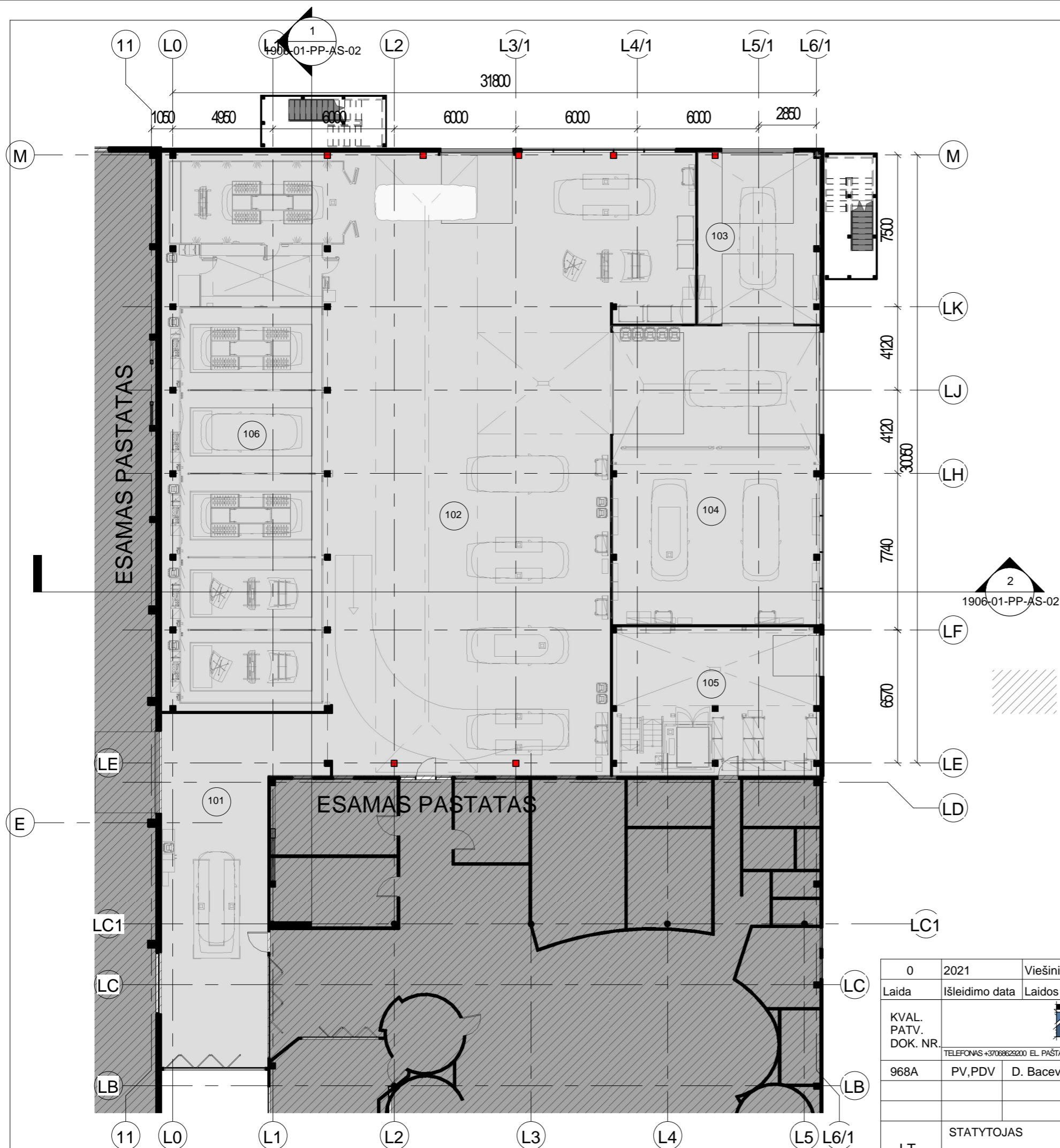
410303001101  
S1  
Beržas himalajinis

S2  
Sedula baltoji

S1  
Beržas himalajinis

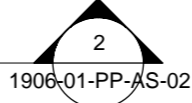
S2  
Sedula baltoji

Atestato Nr.				Paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
pareig.	Pavardė	Parašas	Data	Arch. landšaftinis projektas			
ŽPRV 49	arch. D. Želvienė		2021	SKLYPO PRIEIGŲ NAUJŲ ŽELDINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Užsakovas: UAB MOTOTOJA				Lapas	Lapų		<b>M 1:500</b>



**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

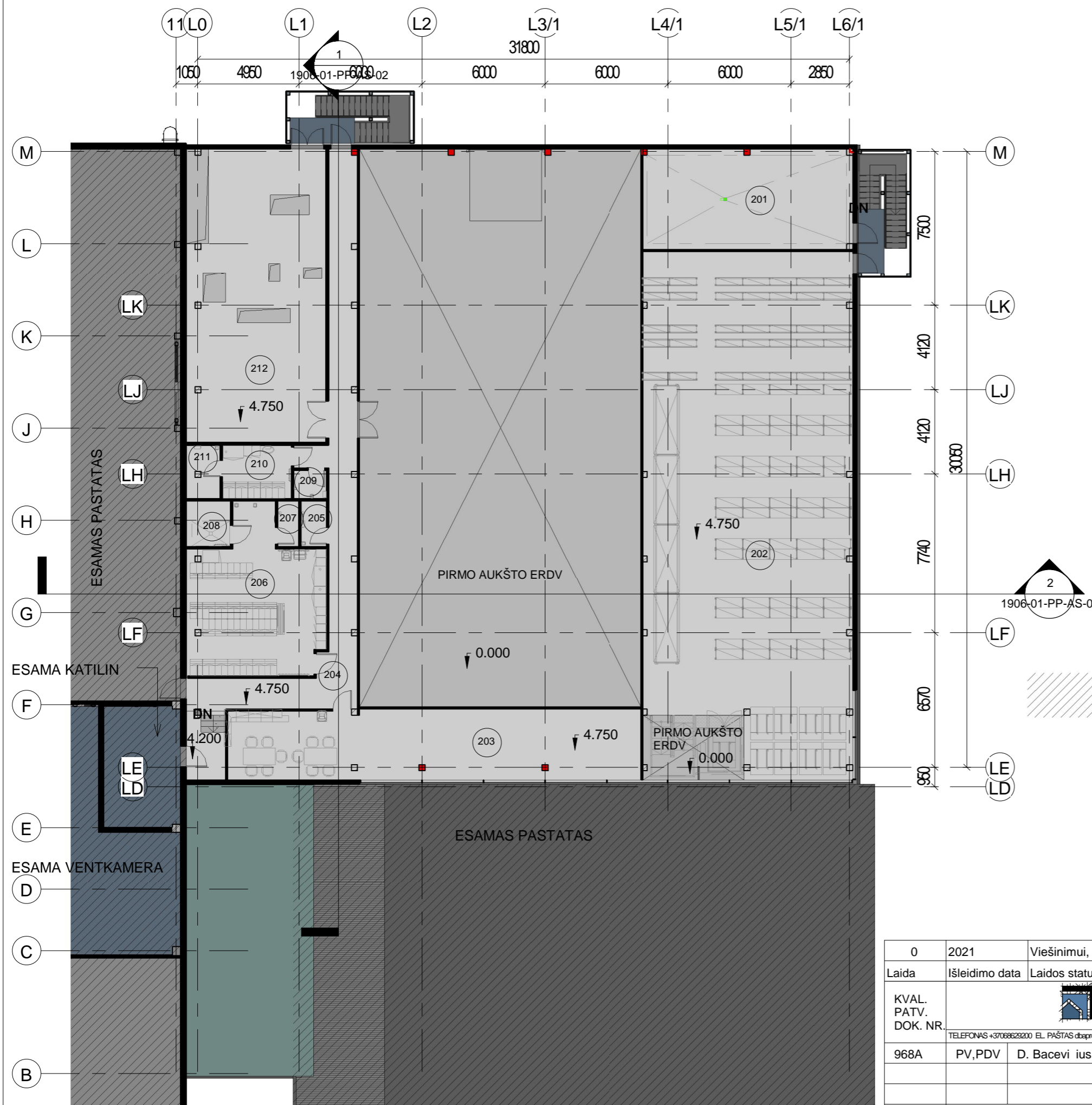
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
101	Automobili patikros patalpa	102.23
102	Remonto dirbtuvės	465.33
103	Plovykla	50.64
104	Remonto dirbtuvės	150.46
105	Sandėlis	74.03
106	Technologinės rangos zona	228.69
		<b>1071.38</b>



SUTARTINIS ŽYMIJAS  
 esamos neperprojektuojamos patalpos

**1** Pirmo aukšto planas  
1 : 200

0	2021	Viešinimui, tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas
	TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com, www.dbaprojektai.lt		Paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje rekonstravimo projektas
968A	PV,PDV	D. Bacevičius	2021
LT	STATYTOJAS	Dokumento žymuo	
	UAB Mototoja	1906-01-PP-AS-01	
			LAPAS LAP
			1 1



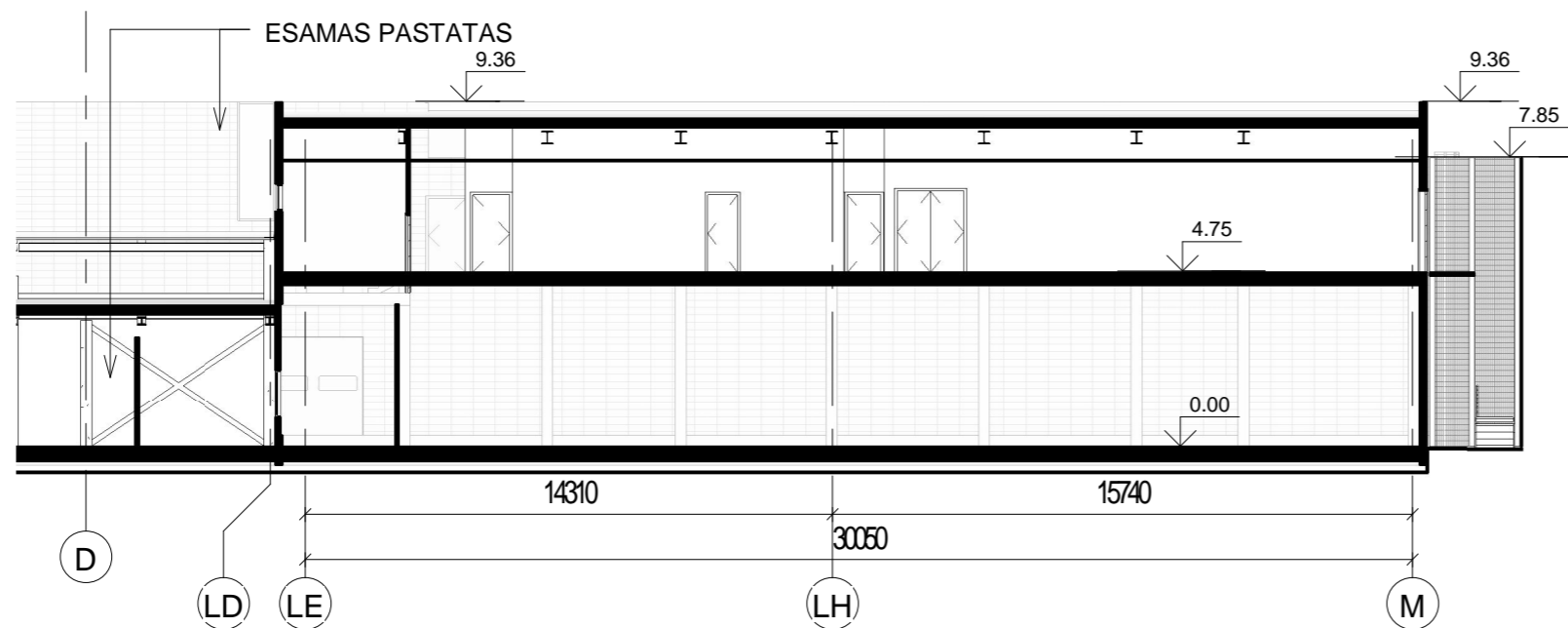
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Technin patalpa	49.65
202	Sand lis	246.71
203	Poilsio patalpa	68.69
204	Koridorius	57.30
205	WC	2.73
206	Buitin patalpa	46.52
207	WC	2.24
208	Dušai	4.77
209	WC	2.18
210	Buitin patalpa	8.81
211	San. patalpa	4.20
212	Technin patalpa	97.45
		591.26

SUTARTINIS ŽYMIJIMAS

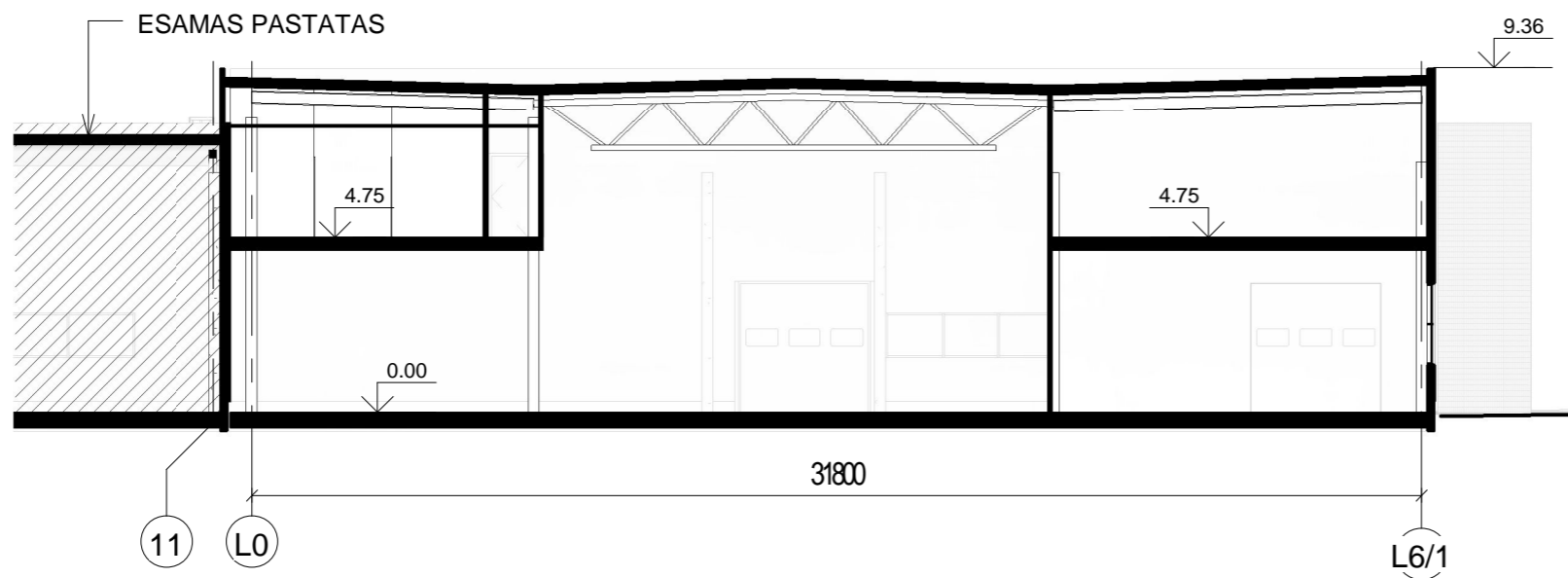
esamos neperprojektuojamos patalpos

**1** Antro aukšto planas  
1 : 200


0	2021	Viešinimui, tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas
968A	PV,PDV	D. Bacevičius	2021
Paslaug paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje rekonstravimo projektas			LAIDA
Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas			0
01 Automobilis servisas			1 : 200
Antro aukšto planas			
LT	STATYTOJAS	Dokumento žymuo	LAPAS LAP
	UAB Mototoja	1906-01-PP-AS-01-1	1 1

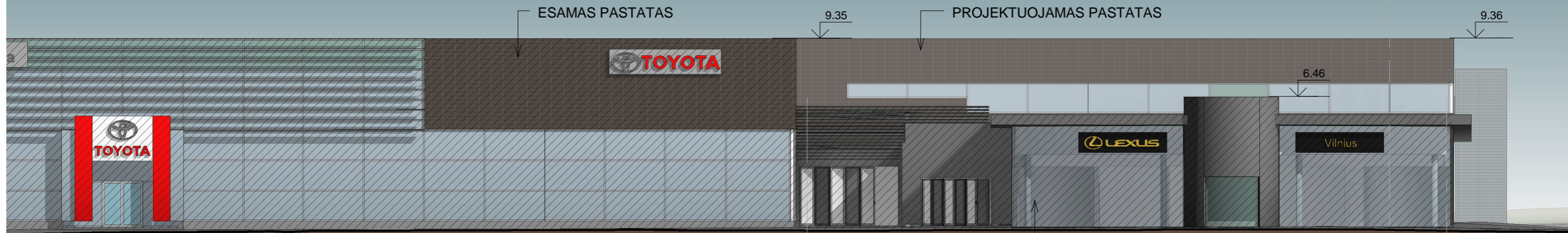


1 Pj vis 1-1  
1 : 200

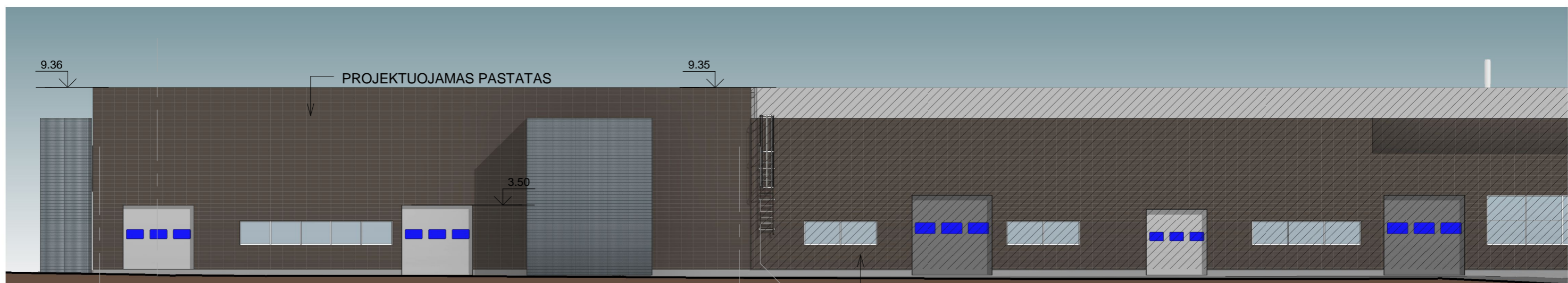


2 Pj vis 2-2  
1 : 200

0	2021	Viešinimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
968A	PV,PDV	D. Bacevi ius	2021	Paslaug paskirties pastato Ukmerg s g. 425, Vilniuje rekonstravimo projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Automobili servisas Pj viai 1-1, 2-2 1 : 200
LT	STATYTOJAS		Dokumento žymuo	LAPAS LAP
	UAB Mototoja		1906-01-PP-AS-02	1 1




1 Fasadas L0-L6/1  
1 : 200



2 Fasadas L5/1-L0  
1 : 200

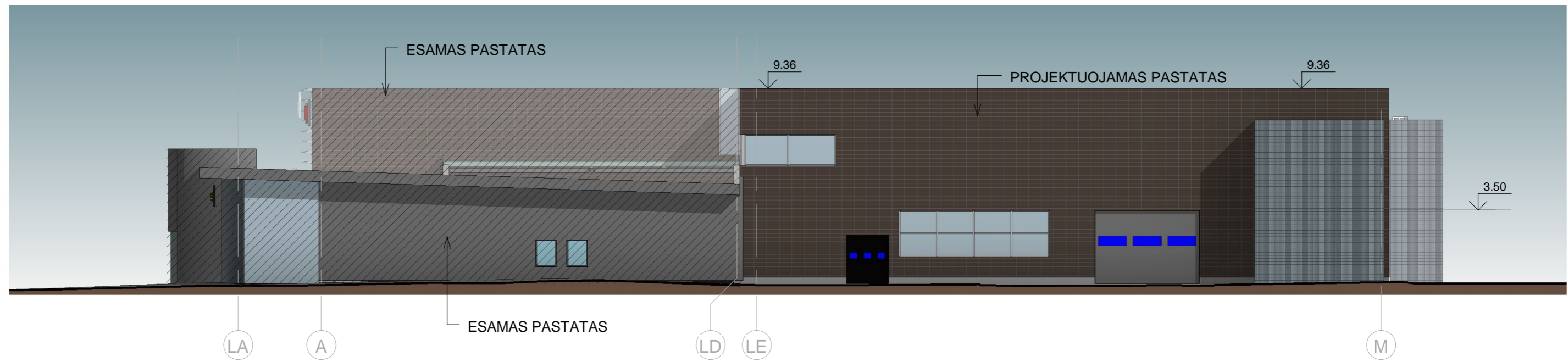


Vizualizacija


0	2021	Viešinimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
968A	PV,PDV	D. Bacevi ius	2021	Paslaug paskirties pastato Ukmerg s g. 425, Vilniuje rekonstravimo projektas Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Automobili servisas Fasadai L0-L5/1, L5/1-L0, vizualizacija 1 : 200
LT	STATYTOJAS UAB Mototoja			Dokumento žymuo 1906-01-PP-AS-03 LAPAS LAP 1 1

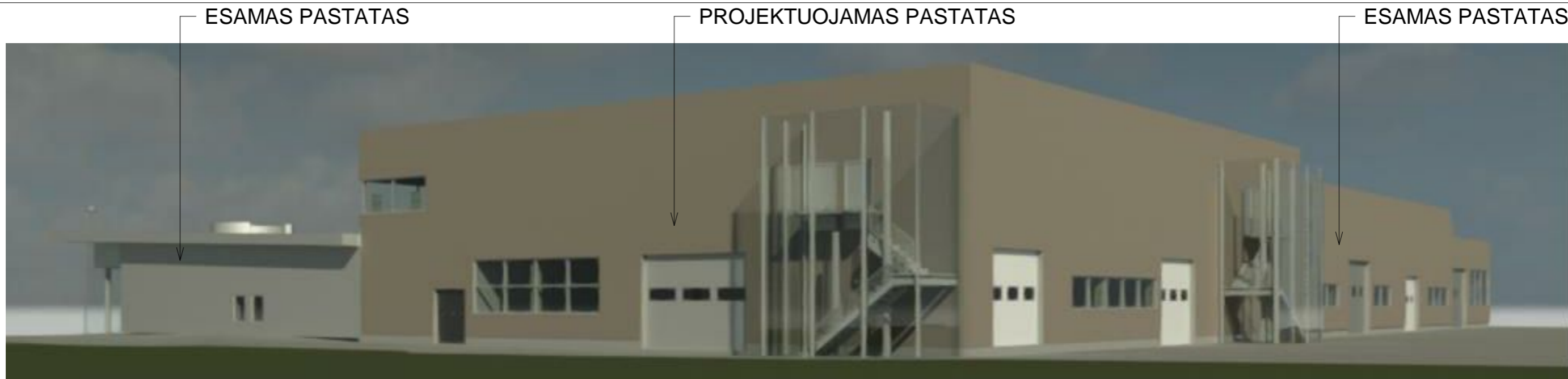


2 Vizualizacija 1  
1 : 2

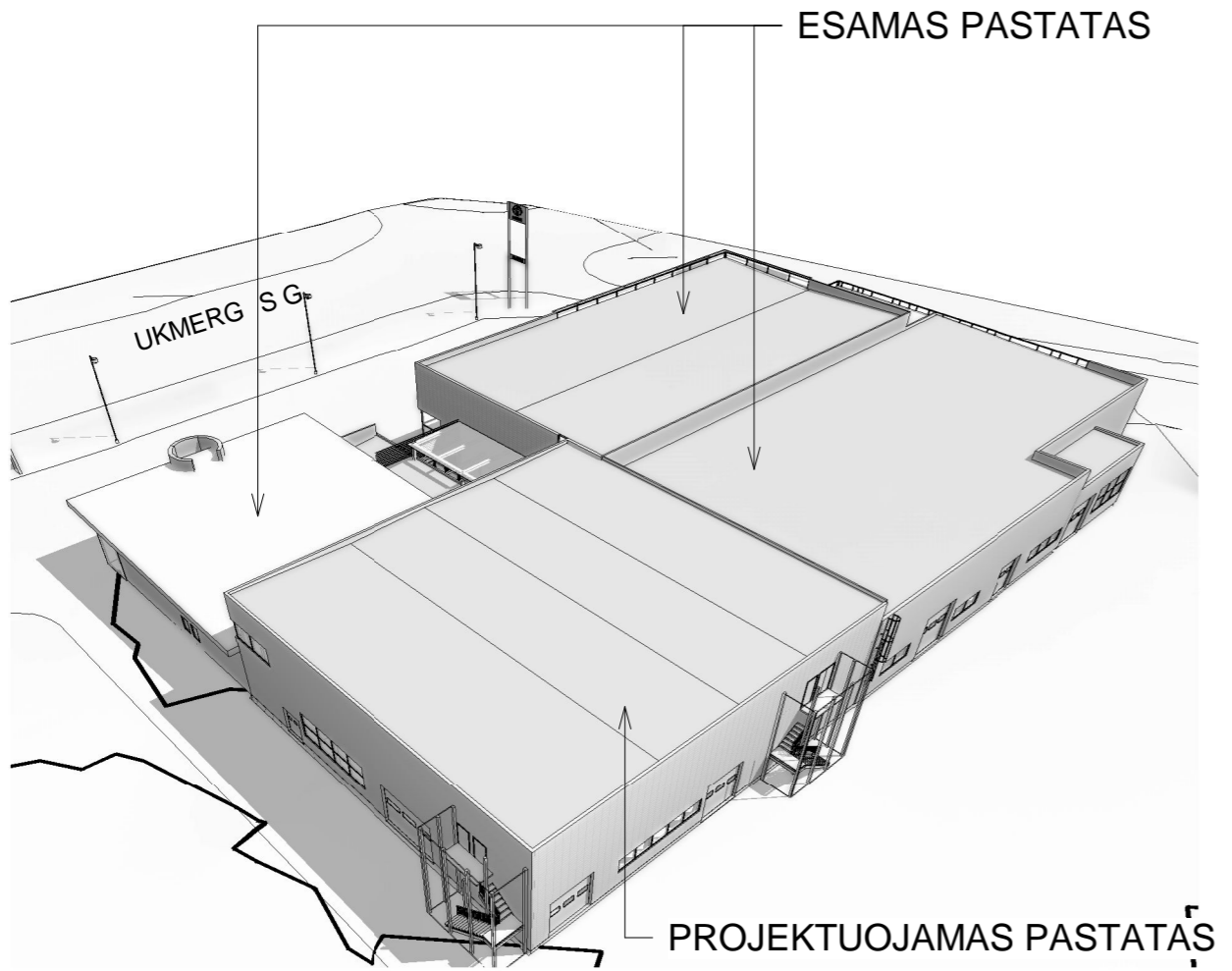


1 Fasadas LE-M  
1 : 200

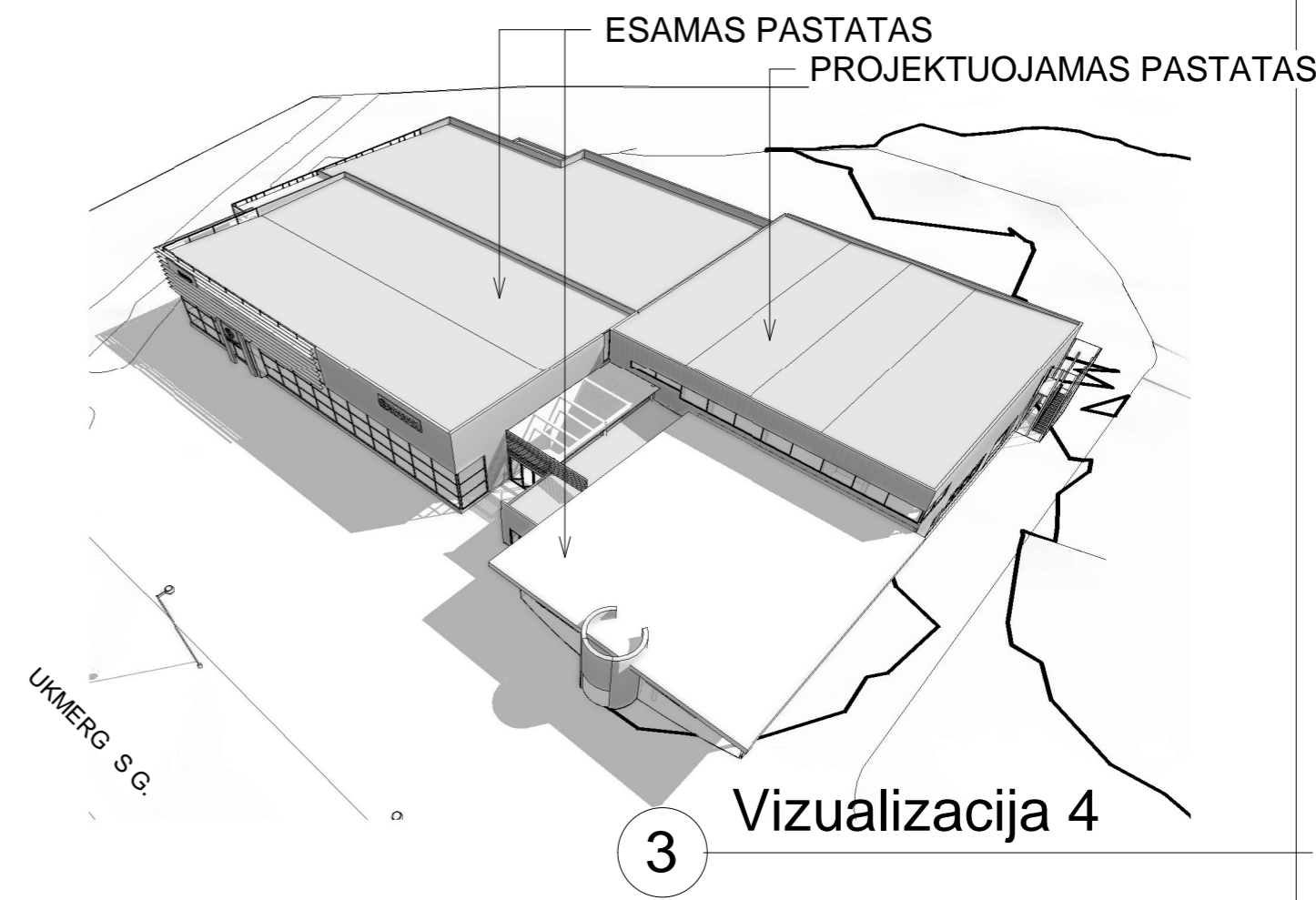
0	2021	Viešinimui, tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com, www.dbaprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas
968A	PV,PDV	D. Bacevi ius	2021
Paslaug paskirties pastato Ukmerg s g. 425, Vilniuje rekonstravimo projektas			LAIDA
Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas As indicated			0
01 Automobili servisas Fasadas LE-M, perspektyva			
LT	STATYTOJAS UAB Mototoja		Dokumento žymuo 1906-01-PP-AS-04
			LAPAS LAP
			1 1




1 Vizualizacija 2  
1:1



2 Vizualizacija 3



3 Vizualizacija 4

0	2021	Viešinimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
968A	PV,PDV	D. Bacevi ius	2021	Paslaug paskirties pastato Ukmerg s g. 425, Vilniuje rekonstravimo projektas Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Automobili servisas Vizualizacijos 1:1
LT	STATYTOJAS UAB Mototoja		Dokumento žymuo 1906-01-PP-AS-05	LAIDA 0 LAPAS 1 LAP 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas, Ukmergės g. 425, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. 1-1128 patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:300) buvusiam Pavilionių kaime detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00057419) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
		Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės:	Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką
------	--------------------------------------	---

	medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai.</p> <p>Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p> <p>Reklaminius pilonus projektuoti ir derinti atskira tvarka pagal Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialųjį planą ir Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti automobilių stovėjimo aikštelės apželdinimą. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį ir erdvinę kompozicijos idėją.</p> <p><b>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.</b> Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esamas privažiavimas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038), sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:300) buvusiam Pavilionių kaime detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00057419) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų

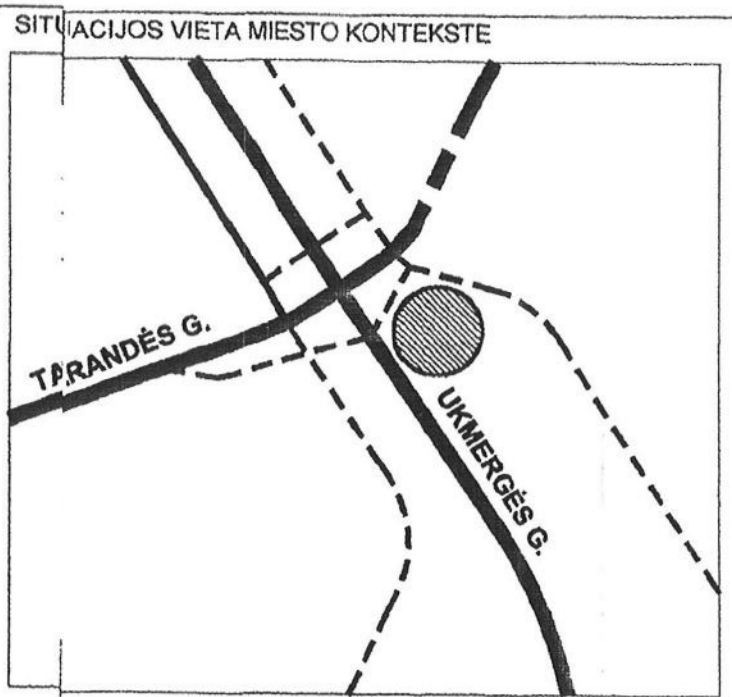
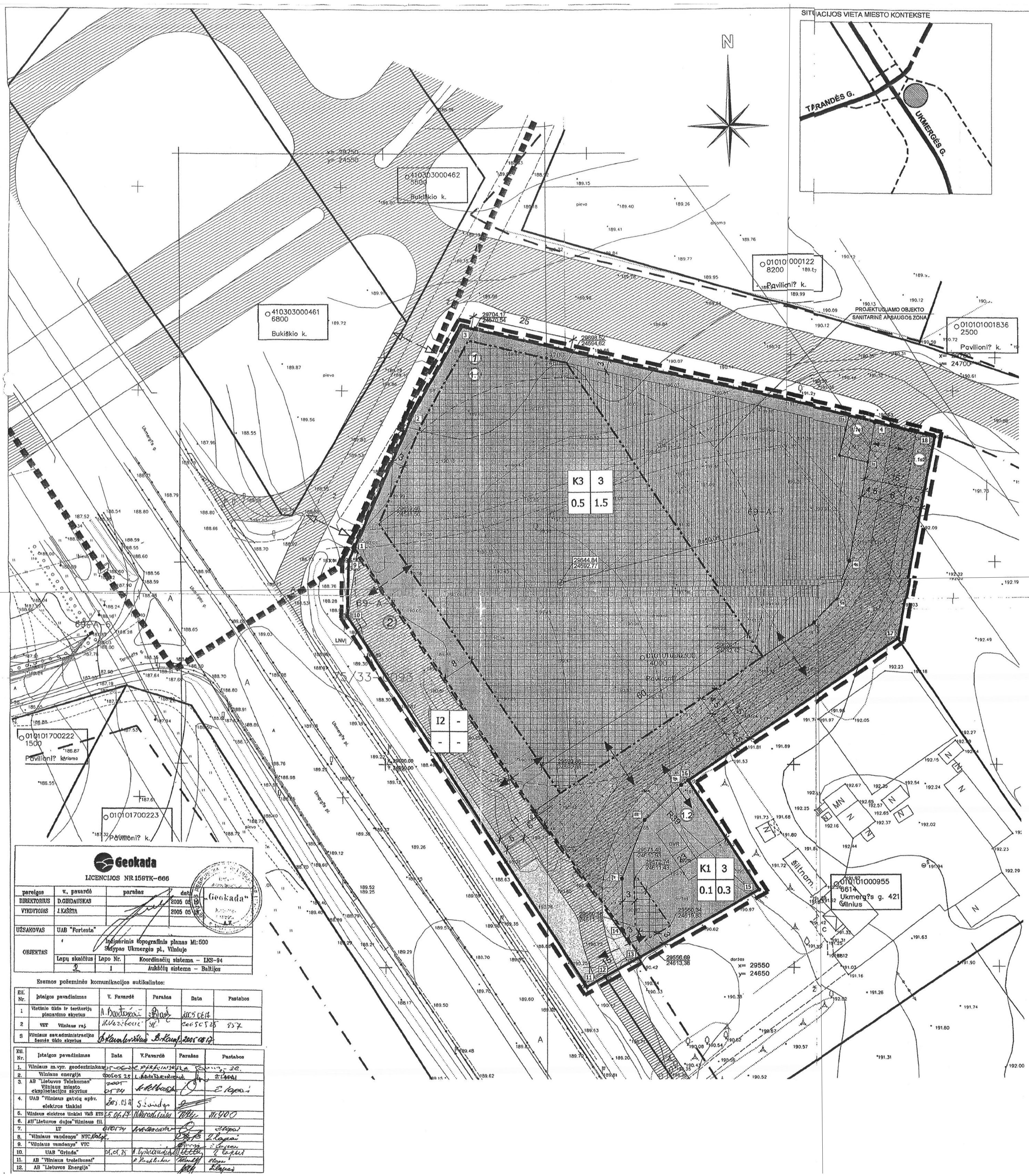
	viešosios infrastruktūros plėtra	takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, [valdone.gavorskiene@vilnius.lt](mailto:valdone.gavorskiene@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



Sklypo (p. dalis) Nr.	Sklypo (p. dalis) teritorijos plotas, kv. m.	Sklypo (p. dalis) kampų koordinatės		Sklypo plotas, kv. m. (po šios pataisos)	Žemės sklypo naudojimo būdas (pošūkis)	Sklypo plotas, kv. m.	Patalpinimo rodikliai			Kiti rodikliai			
		X	Y				Užstatymo plotas kv. m.	Užstatymo tankumas	Užstatymo aukštis	Statybos skaičius	Statybos plotas kv. m.	Statybos plotas kv. m.	Statybos plotas kv. m.
1	12526	28653.48	24642.62	12526	K3, K1	3	5934	0.5	1.5	203.00	12.00	12.00	
1.1	11702	28653.48	24642.62	11702	K3	3	5852	0.5	1.5	203.00	12.00	12.00	
1.1s1	68	28653.48	24642.62	68									Servitutas skirtas elektros pastotės ir tiekimo kabelių įrengimui bei eksploatavimui.
1.1s2	2360	28653.48	24642.62	2360									Servitutas - teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė naudotis pravažiavimu.
1.2	824	28653.48	24642.62	824	K1	3	82	0.1	0.3	203.00	12.00	12.00	
2	1474	28653.48	24642.62	1474	I2	-	-	-	-	-	-	-	Teritorija, skirta gatvės elementų ir inžinerinių komunikacijų įrengimui bei eksploatavimui. Sklypas neatsilyginamą perdudamas miesto reikmėms.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas  
**NUOLATINIS SKYPLŲ KODIŠKIS**  
 2006-03-28 Nr. 35

**PATIKRINTA: 28. 4/04**  
**ISVADA: TIKRUMAS**  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas  
 Aigi Štambaitis-Tonkalis

**RITA GABRYTE**  
**SI "P" "PIS SKYRIBS"**  
**STATYBINIS ŽYDAS**  
 BATA 406603.31  
**PARABAS**

**DERINIMŲ NUORŪDŲ**  
**TIKRI: PR. VAA**  
**D. KUDRIS**

**TERRITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS**

- Vilniaus miesto riba
- kitos paskirties žemė, komercinės paskirties užstatymas
- K1 - komercinės paskirties objektų teritorija / / pralaidos, pastatų ir pramonės objektų statybos; K3 - komercinės paskirties objektų teritorija / / degalinių ir autoservisų statybinė teritorija
- kitos paskirties žemė, infrastruktūros paskirties užstatymas; I2 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos / / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
- detaliojo plano galiojimo riba
- užstatyti laisvą teritoriją
- servitutas
- servitutas inžineriniams tinkams
- automobilų stovėjimo zona
- esamų sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- specialiajame plane numatytų gatvių važiuojamoji dalis
- gatvių naudojimosi linijos
- sklypo ir jo dalių kampų pažymėjimas plane
- įvažiavimų-išvažiavimų iš sklypo vietos
- laikini įvažiavimų-išvažiavimų iš sklypo vietos

**TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMO AIŠKINAMOJI DALIS**

1	2
3	4

- SKLYPŲ IR JŲ DALIŲ NUMERŲ ŽYMĖJIMAS**
- ① - sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
  - ①.1 - sklypo dalies numeris (pagal eksplikaciją)

**EKSPLIKACIJA:**

- GVR - PROJEKTUOJAMAS GAISRIŲ VANDENS REZERVUARAS
- LNVI - PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS



**Tikra**  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas  
 2006-04-04

**PATVIRTINTA**  
 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS  
 2006 m. balandžio 27 d. sprendimo Nr. 1127

**Geokada**  
 LICENCIJOS NR 158TK-066

pareigoje	V. Pavardė	parašas	data
DIREKTORIUS	D. GEDAMINSKAS		2005 08 18
VYKIDIRIUS	J. KASYS		2005 06 16

UŽSAKOVAS: UAB "Fortesta"  
 Inžinerinis topografinis planas M:600  
 Sklypas Ukmergės pl., Vilniuje

OBJEKTO: Lapų skaičius: 3, Lapo Nr.: I, Koordinatinių sistema - LRS-94, Aukščių sistema - Baltijos

**Esamos potėrinės komunikacijos sutikimai:**

Sl. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vietinio ūkio ir teritorijų planavimo skyrius	A. Dūdovskis		2005.08.18	
2	VVT Vilniaus raj.	M. V. B. B. B.		2005.05.25	83%
3	Vilniaus savivaldybės administracijos žemės ūkio skyrius	B. K. B. B. B.		2005.08.18	

Sl. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. vnt. geodetinis skyrius	2005.08.18	A. Dūdovskis		
2	Vilniaus energijos ūkio skyrius	2005.08.18	L. B. B. B. B.		
3	AB "Lietuvos Telekomunikacijos"	2005.08.18	A. B. B. B. B.		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	2005.08.18	S. B. B. B. B.		
5	Vilniaus elektros tinklų VAB skyrius	2005.08.18	M. B. B. B. B.		
6	AB "Lietuvos dujos"	2005.08.18	A. B. B. B. B.		
7	"Vilniaus vandens" VPC skyrius	2005.08.18	A. B. B. B. B.		
8	"Vilniaus vandens" VPC skyrius	2005.08.18	A. B. B. B. B.		
9	UAB "Orinda"	2005.08.18	A. B. B. B. B.		
10	AB "Vilniaus troleibusai"	2005.08.18	A. B. B. B. B.		
11	AB "Lietuvos Energetika"	2005.08.18	A. B. B. B. B.		

**INFO-TEC**  
 Projekto Nr. 0101/0100300 PAVILIONŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAV. DETALUSIS PLANAS

SKLYPO (KAD.Nr. 0101/0100300) PAVILIONŲ KAIME, VILNIAUS MIESTO SAV. DETALUSIS PLANAS

AG. VAD. O. KUDRIS, 2006.04.04  
 ARCH. I. LIUKVICIUS, 2006.04.04

AGRINIS BREŽINYS M 1:500  
 TERRITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI

Laido: \_\_\_\_\_  
 Lapas: Lapų



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Donatui Bacevičiui  
marketingas@mototoja.lt

2021-03  
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2021-03-25 PROTOKOLO Nr.A16-268/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. kovo 23 d., protokolo Nr. A16-268/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-03-25 Nr.A16-268/21(2.1.76E-INF)

**9. SVARSTYTA. Dėl projekto „Paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje rekonstravimo projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo sprendinių.**

**NUTARTA:**

9.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo komunikacijų už sklypo ribų sprendiniams.

Pasitarimo pirmininkas

Raivydas Rakauskas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2021-03-25 PROTOKOLO Nr.A16-268/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-03-26 Nr. A51-26899/21(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-03-26 08:38:46 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-03-26 08:39:00 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-26 08:45:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-03-26 08:45:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS UKMERGĖS G. 425, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-24 Nr. A51-77195/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-24 18:23:55 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-24 18:24:09 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-24 18:55:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-24 18:55:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“