

PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojo  
2019 m. birželio d.  
įsakymu Nr. A30-

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypai Padekaniškių g. 2 Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0167:2219).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,0728 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** Privataus sklypo Padekaniškių g. 2 savininkas.
- 5. Planavimo pagrindas:** Sklypo Padekaniškių g. 2 savininko UAB „Remodus“ direktoriaus A.Ž. 2019 m. birželio 4 d. prašymas leisti inicijuoti teritorijos detaliojo planavimo procesą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 23 d. sprendimu Nr. 1-363 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:67) Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:67) Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliojo plano (registro Nr. T00055825) sprendinius sklype Nr. A1 (Padekaniškių g. 2, kadastro Nr. 0101/0167:2219) ir pakeisti nustatytą gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdą ir mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdį į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą bei nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus ir nustatyti kitus papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00056038) nustatytų reglamentų.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimybėmis.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, numatomų statinių paskirtys.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** neprivalomas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalųjį planą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) nustatyta tvarka derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir Teritorijų planavimo komisijoje.
- 18. Kiti reikalavimai:** informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus, naudotojus apie planavimą. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, naudojant M 1:500-M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

Departamento direktorius,  
Savivaldybės vyriausiasis architektas



Mindaugas Pakalnis

Parengė:  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Vakarinės teritorijos poskyrio  
vyriausiasis specialistas Steponas Gilys,  
el. p. [steponas.gilys@vilnius.lt](mailto:steponas.gilys@vilnius.lt), tel. 2518