



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO
SKLYPO NR. 18 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2022 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. gruodžio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG202033:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano (registro Nr. T00055382) sklypo Nr. 18 sprendinių koregavimo detalų planą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-432). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

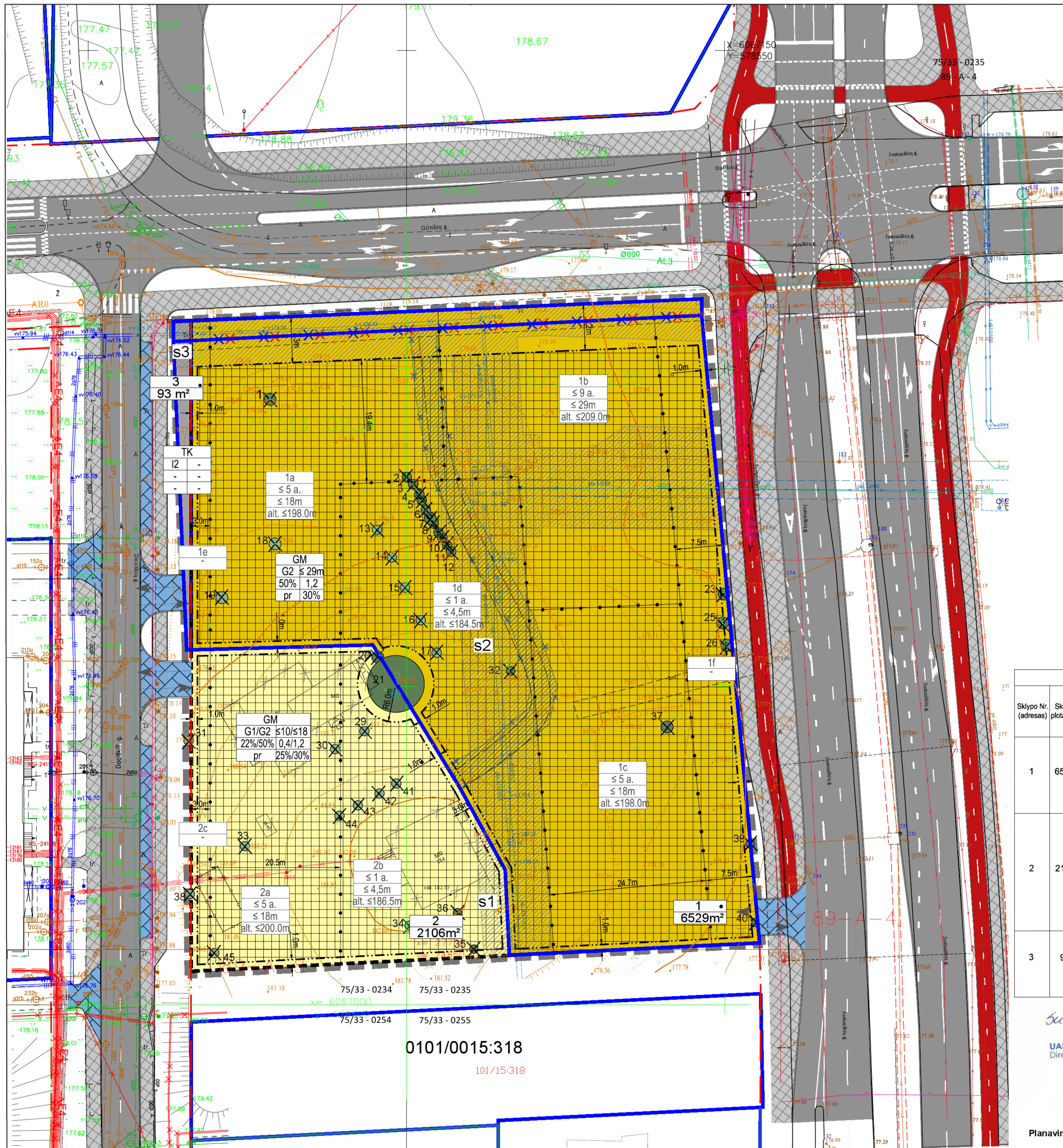
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



Sklypo Nr. 1 koordinatės	
x	y
6067107.53	578466.14
6067110.97	578546.40
6067108.39	578546.40
6067009.72	578555.49
6067007.76	578516.16
6067021.23	578515.51
6067034.08	578508.42
6067056.58	578494.72
6067055.81	578466.14

Sklypo Nr.2 koordinatės	
x	y
6067055.81	578466.14
6067056.58	578494.72
6067034.08	578508.42
6067021.23	578515.51
6067007.76	578516.16
6067005.27	578466.14

Sklypo Nr. 3 koordinatės	
x	y
6067107.41	578463.36
6067107.53	578466.14
6067055.81	578466.14
6067055.79	578465.46
6067104.26	578563.36

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
 20..... m mėn d.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	Teritorijos naudojimo tipas:
1	1 - žemės naudojimo būdas;
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys %.

Teritorijos naudojimo tipas:
 GM - mišri gyvenamoji teritorija

1	2	Žemės sklypo eilės Nr. 1	Žemės sklypo plotas m²
1			
2			

SKLYPO DALIES NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1a/b/c/d	1a/b/c/d - žemės sklypo dalis:
1	1 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
4	4 - leistina aukščiausio pastato altitudė (m) nuo žemės paviršiaus;



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba
[Symbol]	Registruotų sklypų ribos
[Symbol]	Naikinamos sklypų ribos
[Symbol]	Planuojama sklypo riba
[Symbol]	Galiojančios gatvės raudonosios linijos
[Symbol]	Naikinamos gatvės raudonosios linijos
[Symbol]	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Skirtingų reglamentų riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Servituota zona
[Symbol]	Ivažiavimo-išvažiavimo, eismo kryptis
[Symbol]	Gatvė
[Symbol]	Dviriačių takas
[Symbol]	Šaligatvis
[Symbol]	Ivažiavimai į sklypus
[Symbol]	Saugomas medis
[Symbol]	Kertamas medis
[Symbol]	Esamas priešgaisrinis hidrantas
[Symbol]	Griaujami esami statiniai
[Symbol]	Naikinamas kelio servitutas

Pastabos:

- Sklypuose gyvenamieji pastatai turi būti išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimais.
- Požeminis užstatymas galimas sklypo statybos ribose.
- Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 prieda.
- Gatvių, jų elementų, įvažiavimų/išvažiavimų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto studijoje.
- Vaikų žaidimų aikštelės vieta tiksinama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio reikalavimais, HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- ŽN reikalavimai teritorijoje ir pastatuose turi būti užtikrinami vadovaujantis ISO 21542 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas".
- Inžinerinių tinklų servitutas tiksinamas pagal techninio projekto sprendinius (projektuojamų/škeliamų tinklų apsaugos zonas).
- Statiniai sklype planuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.
- Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinėje zonoje ŠV 2.1.6 gyvenamųjų teritorijų, kuriose pastatytas, detaliose planuose bei techniniuose projektuose numatytas aukštesni nei 5 a. užstatymas sudaro 18,77% visos teritorijos, tai neviršija pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius reglamentuoto 20% funkcinės zonos ploto (pagal pateiktus skaičiavimus "Gyvenamosios teritorijos funkcinės zonos ŠV2.1.6 aukštigumo analizė").
- Pradėjus rengti naujų pastatų projektinius pasiūlymus rekomenduojama informuoti registruoti laišku gretimo sklypo savininką/ius apie pradėtą rengti projektą.

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo Nr. (adresas)	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				Žemės sklypo naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis (metrais)	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas, %	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	servitutai	kiti reglamentai	
1	6529	GM	KT Kitos paskirties žemė	G2	1a	≤18	alt. ≤198	≤50	≤1,2	pr	≥30	≤5 a.	S2 1964 m²
				1b	≤29	alt. ≤209							
				1c	≤18	alt. ≤198							
				1d	≤4,5	alt. ≤184,5							
				1e	-	-							
2	2106	GM	KT Kitos paskirties žemė	G1	2a	≤10	alt. ≤192	≤22	≤0,4	pr	≥25	≤3 a.	S1 74 m²
				2b	≤4,5	alt. ≤186,5							
				2c	-	-							
				G2	2a	≤18	alt. ≤200						
				2b	≤4,5	alt. ≤186,5							
3	93	TK	KT Kitos paskirties žemė	I2	-	-	-	-	-	-	-	S3 20 m²	

Su sprendiniais susipažinta

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
 Direktorius

Koordinatų sistema: LKS-1994	Teritorija suderinta TOPD sistemoje: 2019-11	Suteiktas unikalus Nr.: 13:19:11176
Aukščių sistema: LAS07		
Atestato Nr. [Logo]	2021-07-08	PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS TERITORIJOS DETALIOJŲ PLANO SKLYPO NR. 18 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A135 PV G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
ATP2085 PDV J.BLAŽIŪNAITĖ		M 1:500
Kalbos trumpinys: Iniciatorius: UAB "ARKADA"		Brėžinio žymuo: 20-01-DP-SPR.B-01
LT		Lapas Lapų 1 1

Planavimo iniciatorius:
 UAB "ARKADA" generalinis direktorius:
 A.M

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 18 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-27 Nr. A30-355/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-26 19:28:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-26 19:28:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-27 08:40:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-27 08:40:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“