



UAB „INFOSTUDIJA“

Krokuvos g. 8, LT-09314 Vilnius

Įmonės kodas 110895559

PVM mokėtojo kodas LT108955515

a.s. LT847300010079551930,

AB “SWEDBANK”, Vilniaus filialas, kodas 73000

Direktorius Gediminas Ratavičius

Mob. tel. [+370 699 19403](tel:+37069919403)

El.p.: info@infostudija.lt

OBJEKTO Nr. 2020-IS-P12.4A-PP

OBJEKTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 12, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4A, kapitalinio remonto projektas

Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) teritorija

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS

KAPITALINIS REMONTAS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS

J. P.

VILNIUS

2020

Projekto vadovas

VINCAS BREZGYS

Mob. tel.: [+370 659 59114](tel:+37065959114)

El.p.: vincas.br@gmail.com

AM ATESTATO NR. A874

KM ATESTATO NR. 0605

Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 12, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4A, kapitalinio remonto projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Titulinis lapas	
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	1
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
4.	Aiškinamasis raštas	5
5.	Ištrauka iš GIS duomenų bazės su sklypo Pylimo g. 12, Vilniuje, ribomis ...	1
6.	Neįrengtos pastogės ir buto Pylimo g. 12-4A, Vilniuje, RC planai	2
7.	Trečio aukšto planas M 1:50	1
8.	Palėpės planas M 1:50	1
9.	Pjūviai M 1:50	1
10.	Kiemo pusės fasadas M 1:100	1
11.	Pylimo gatvės fasadas M 1:100	1
12.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio derinimas	2

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 12, Vilniuje, neįrengtos pastogė paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4A, kapitalinio remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Kompleksiškai spręsti viso stogo apdailą ir stoglangius, užtikrinti medžiagų
------	--	---

		šiuolaikiškumą, kokybę, kontekstualumą. Išlaikyti ritmiką, vertinti pastatų fasadų elementų mastelį, proporcijas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Esama.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktu, PP tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinią sprendimą dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



Sudaryti
 Atidaryti
 Pasirašyti
 Registruoti
 Išsaugoti



Dokumentas: PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas

Redaguoti
 Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"	ATSAKYMAS	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2020-12-08 07:15:10	

Adresatai

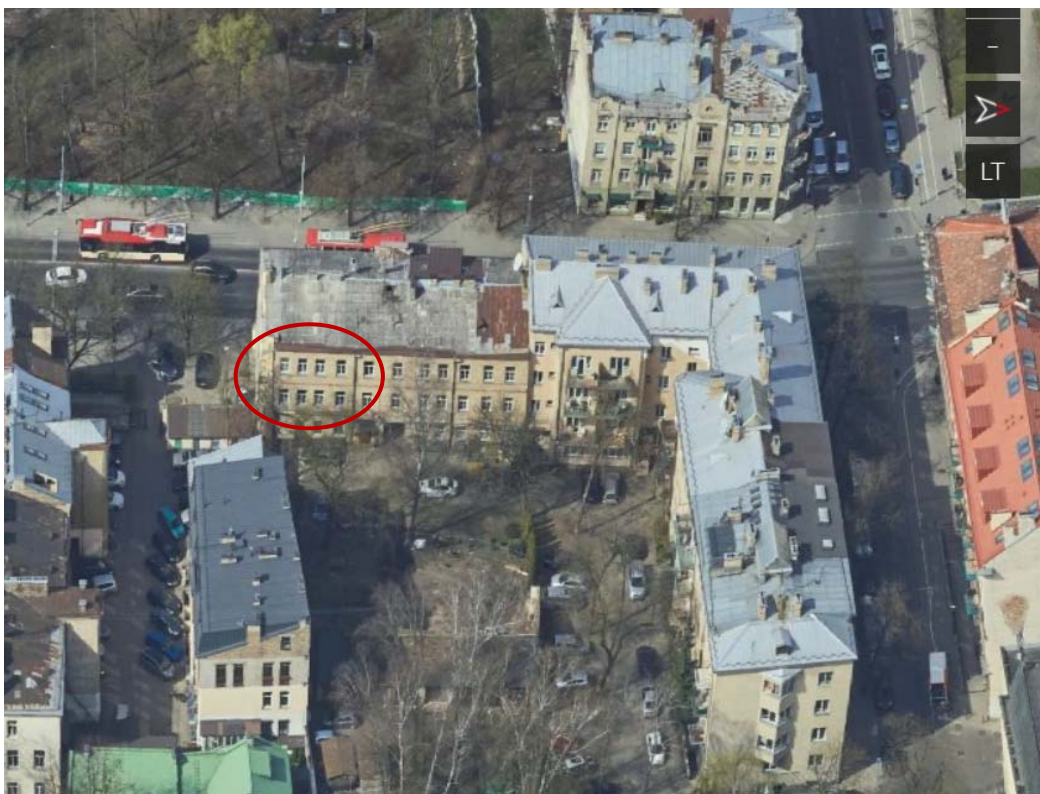
Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo	VINCAS BREZGYS	36304260805	Vilnius Šeškinės Sodų g. 43	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai						
2020-12-08 07:15:10	A659-335/20(3.3.2.26E-VMA)	188710061							
<h4>Dokumentą užregistravęs darbuotojas</h4> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jovilė Jaruševičiūtė</td> <td>Projektavimo sąlygų poskyrio vyriausioji specialistė</td> <td>Vyriausiojo miesto architekto skyrius</td> </tr> </tbody> </table>				Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	Jovilė Jaruševičiūtė	Projektavimo sąlygų poskyrio vyriausioji specialistė	Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys							
Jovilė Jaruševičiūtė	Projektavimo sąlygų poskyrio vyriausioji specialistė	Vyriausiojo miesto architekto skyrius							

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1.1 LR Įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

1.2 Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

1.3 Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
7. STR 2.05.01:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
8. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
9. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
10. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
11. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

1.4 Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. GSPR „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ /Žin., 2011, Nr. 75-366/ ;
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės PAG/ Žin., 2011, Nr. 23-1138/;
3. Įsakymas „Dėl priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymo nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo 2011 m. balandžio mėn.“
4. BPST „Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės“
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 12, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4A, kapitalinio remonto projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

1.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos taisyklės:

1. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“;
 3. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
 4. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės „Žin., 2007, Nr.10-403/.
5. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas .Triukšmo leidžiami dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
6. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
7. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz 300 GHz dažnių juostose“
8. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
9. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

1.6 Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
2. Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipinis apsaugos reglamentas (Žin., 2002,Nr.13-499);
3. PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos projektų darbų projektų rengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 70-2782);
4. Kultūros vertybių registras.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2020-12-08 patvirtinta Projektinių pasiūlymų užduotimi Nr. A659-335/20(3.3.2.26E-VMA).

1. ĮVADAS

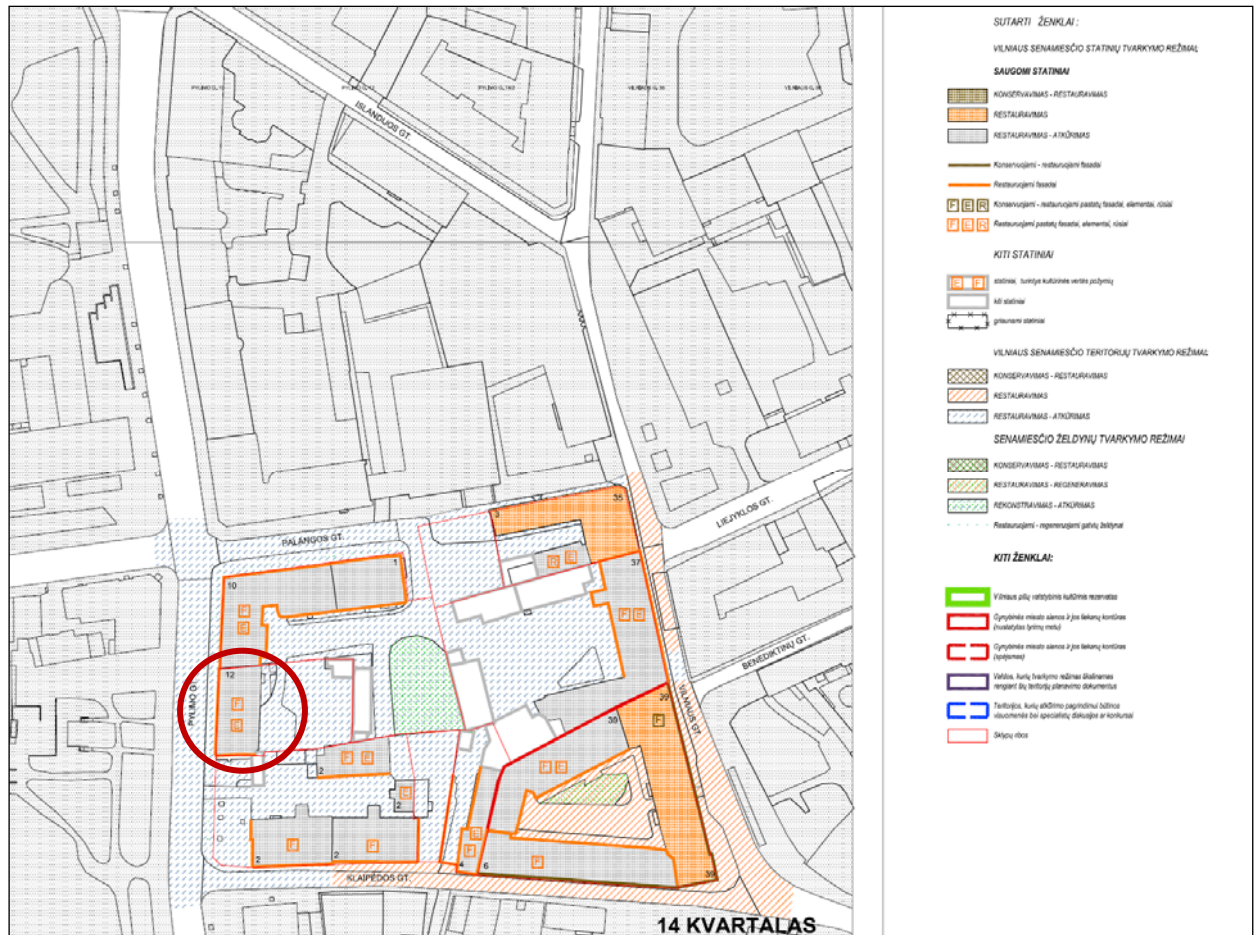


Trijų aukštų pastatas Pylimo g. 12 yra Vilniaus senamiesčio UIP (unikalus kodas 16073) teritorijoje. Pastatas Pylimo g. 12 yra Vilniaus senamiesčio 14-ame kvartale ir nėra įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Pastato Pylimo g. 12, Vilniuje perdangų sijos medinės, lubos tinkuotos. Dalis stogo jau suremontuota pagal 2013-ais metais parengtą techninį projektą. Dalis neįrengtos pastogės bei butas Nr. 4A trečiame aukšte šiuo metu priklauso J.P. ir D.P. (toliau - Statytojas), kurių užsakymu ir rengiamas techninis projektas. Bute vertingų dekorų elementų nėra. Projektuojama pastogės dalis ir remontuojamas stogas yra pastato kiemo fasade. Kitame statybos etape numatomas ir viso pastato stogo kapitalinis remontas.

Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 12, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4A, kapitalinio remonto projektas.
Projektiniai pasiūlymai.

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente (IV dalis, II senamiesčio zona – „Miestas“) numatyta, kad šiame pastate Pylimo g. 12 galimas restauravimas – atkūrimas bei galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.



PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

2.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose, pastato bendrasavininkiams susidalinus neįrengtos pastogės patalpas pagal priklausančias dalis, nustatyta tvarka buvo parengtas pastogės sudalinimo planas bei naudojimosi tvarkas patvirtinta neįrengtos pastogės bendrasavininkų. Šiame techniniame projekte planuojamas Statytojui priklausančio buto Nr. 4A apjungimas su pastogės dalimi, kuri priskirta Statytojui. Patekimas į pastogę planuojamas laiptais iš esamo buto Nr. 4A.

Projekto sprendimais trečiųjų šalių interesai nėra pažeidžiami. Šiuo atveju, keičiant patalpų paskirtį, reikalingi daugumos daugumos patalpų bendrasavininkų raštiški sutikimai. Kartu su projektiniais pasiūlymais pridodamas 269-osios daugiabučio namo Pylimo g. 12, Vilniuje, savininkų bendrijos sudarytos Balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas su savininkų sutikimais.

Kompleksiškai šiame projekte sprendžiamas viso pastato stoglangių išdėstymas, kuris yra toks pat, kaip 2013-ais metais parengtame ir nustatyta tvarka suderintame techniniame projekte, rengiant kitos pastogės dalies apjungimą su butu Nr. 3. Pylimo gatvės (vakariniame) fasade, šlaitiniame stoge, numatomi keturi tūriniai stoglangiai. Kieto (rytiniame) fasade numatomi taip pat keturi tūriniai stoglangiai.

2.2. GAISRINĖ SAUGA

Ant stogo įrengiama 0,6 m aukščio priešgaisrinė tvorelė. Įrengiant mansardą medinės gegnės ir grebėstai naudojami ne žemesnės kaip D-s2 degumo klasės, o stogas su pastoge priskiriamas B ROOF (t1) degumo klasei. Visų medinių konstrukcijų mediena ugniaatsparinama ugniaatspariais dažais. Apdaila atliekama iš gipsokartono plokščių. Suirusios dūmtraukių vietos sutvarkomos, naudojant molio plytas. Laiptai iš trečio aukšto į mansardą projektuojami mediniai, konstrukcija - metalinė. Visos medinės konstrukcijos impregnuojamos antipireniais, užtikrinant sunkiai degios medienos grupę. Medinė stogo konstrukcija atitraukiama 38 cm nuo kamino vidinės sienos. Pastate projektuojami automatiniai dūmų detektoriai kambariuose ir patalpose prie jų pagal RSN 194-92, p. 4-10.

2.3. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Laiptinės durys – sustiprintos konstrukcijos, patikimi užraktai;
- Bute rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

2.4. ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS

Bute šiuo metu yra centrinis šildymas. Palėpėje taip pat numatomas centrinis šildymas. Vonios patalpoje numatomas elektrinis rankšluostis, o oro traukai pagerinti numatomas buitinis ašinis ventiliatorius. Virš elektrinės kaitlentės numatomas gartraukis. Kambarių vėdinimas natūralus. Vėdinimas užtikrinamas vėdinimo kanalais ir per orlaides.

2.5. DRĒGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

2.6. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Gyvenamosios patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose bei stoglangius stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirai.

2.7. VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Visų lauko apdailos medžiagų spalvinius sprendimus, prieš parenkant, derinti su autoriumi.

Vidaus apdaila:

- Sienos ir pertvaros tinkuojamos arba iškljuojamos gipso kartono plokštėmis, vėliau glaistomos ir dažomos, kai kur klijuojami tapetai, glazūruotos plytelės;
- Tūrinių stoglangių langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila;
- Lubos, pagal jų konstrukciją;
- Grindų dangas pasirenka užsakovas.

3. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

3.1. PERDANGA

Esama mansardos medinių sijų perdanga, tose vietose, kur sijos sutrūnijusios, sutvirtinama, naudojant metalinius profilius. Įrengiami laiptai iš trečiame aukšte esančio buto Nr. 4A į palėpę. Perdangoje dedama papildoma garso izoliacija.

3.2. STOGAS

Dvišlaičio stogo gegnės yra blogos būklės ir yra remontuojamos, o atskirose vietose - keičiamos. Stogas apšiltinamas iš vidaus akmens vata pagal tipinį sprendimą. Stogo danga –

valcuota skarda tamsiai rudos spalvos, analogiška jau suremontuoto iš gatvės pusės stogo skardos spalvai.

Pakeičiama lietaus vandens nuvedimo sistema, sutvarkomi bei nutinkuojami kaminai, paliekant esamą medžiagiškumą, jokių būdu neapskardinant viso kamino.

Tūrinių stoglangių vertikalios plokštumos aukštis ne didesnis, negu 120 cm.

4. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

4.1. ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tiekimas numatomas pagal 2018-10-31 Elektros energijos tiekimo - vartojimo sutartį Nr. 11240835-51112/2822016.

Patalpų apšvietimas - 73,26 kv.m. x 0.01kW	- 0,73 kW;
Technologiniai įrengimai	- 2,27 kW;
	3,00 kW

4.2. VANDENTIEKIS

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas vykdomas pagal 2020-12-02 Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį su vartotoju Nr. BV168813.

4.3. DUJOTIEKIS

Dujos į butą tiekiamos sudarius 2007-03-22 Gamtinių dujų pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 11764831.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybines normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

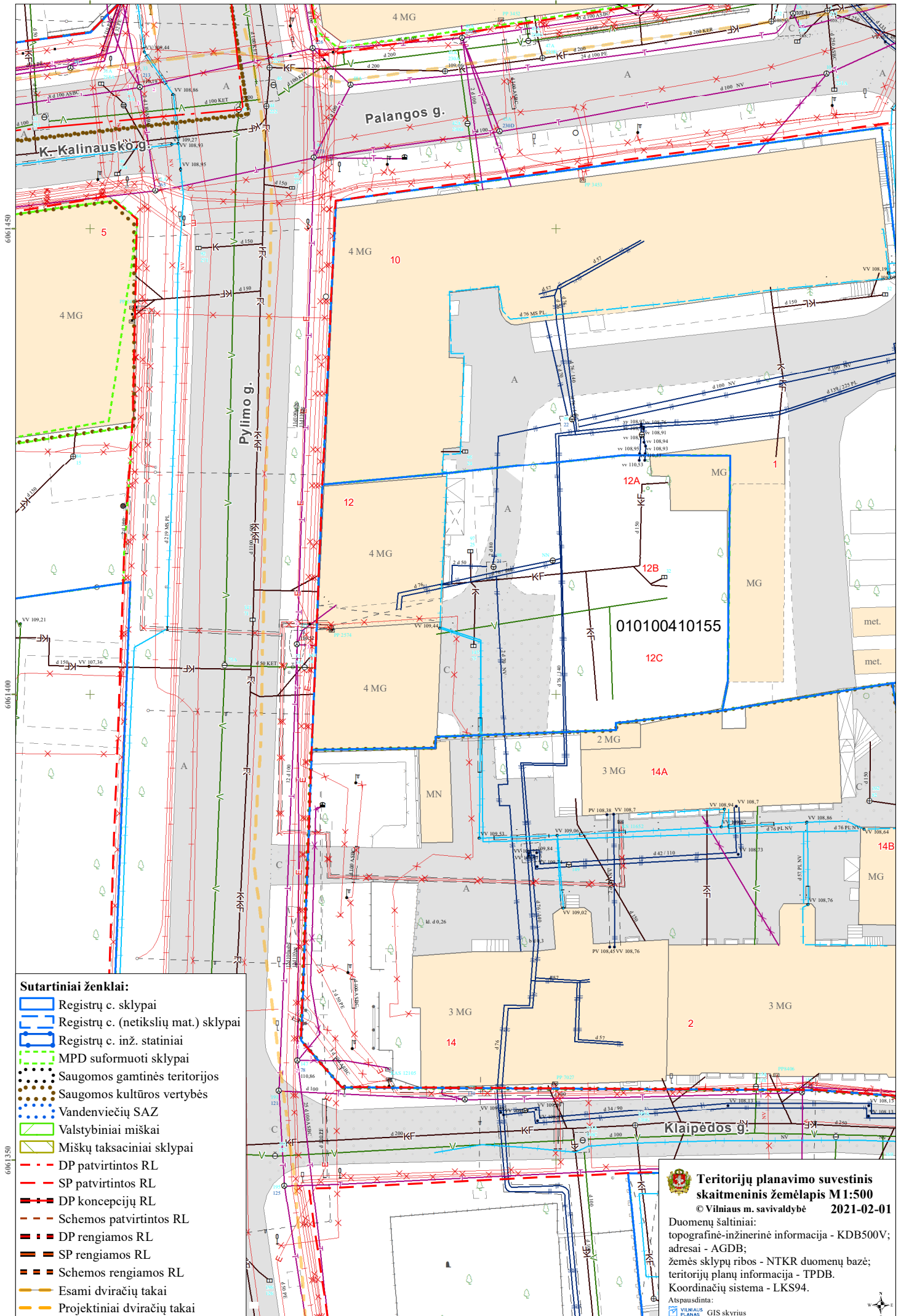
Projektinius pasiūlymus pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas



Vincas Brezgys

AM atest. Nr. 874
KM atest. Nr. 0605



Sutartiniai ženklai:

- ▬ Registrų c. sklypai
- ▬ Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- ▬ Registrų c. inž. statiniai
- ▬ MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- ▬ Vandenviečių SAZ
- ▬ Valstybiniai miškai
- ▬ Miškų taksaciniai sklypai
- ▬ DP patvirtintos RL
- ▬ SP patvirtintos RL
- ▬ DP koncepcijų RL
- ▬ Schemos patvirtintos RL
- ▬ DP rengiamos RL
- ▬ SP rengiamos RL
- ▬ Schemos rengiamos RL
- ▬ Esami dviračių takai
- ▬ Projektiniai dviračių takai

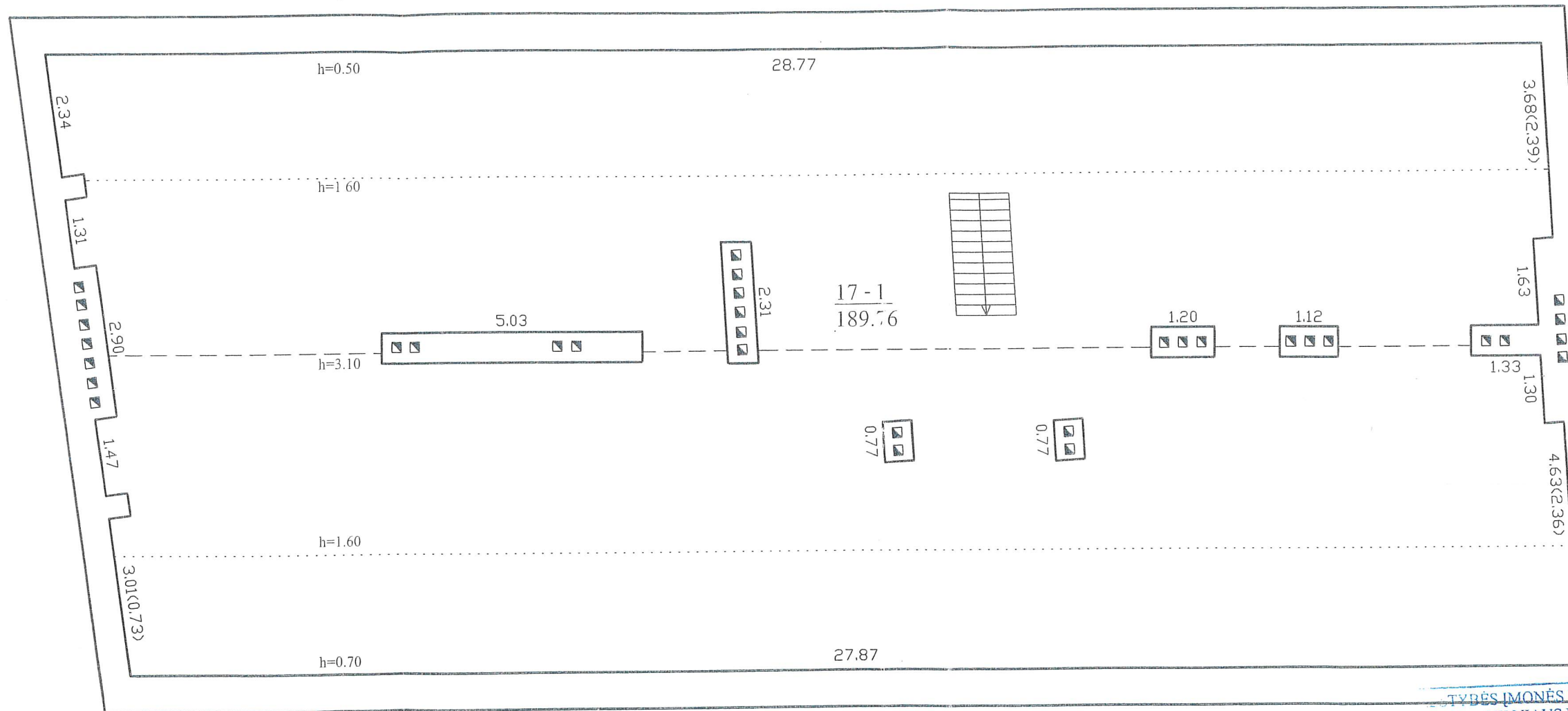


Territorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
© Vilniaus m. savivaldybė 2021-02-01

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresas - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.

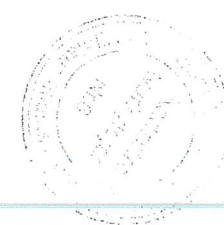
Abspausdinta:
WILNAUS PLANAS GIS skyrius



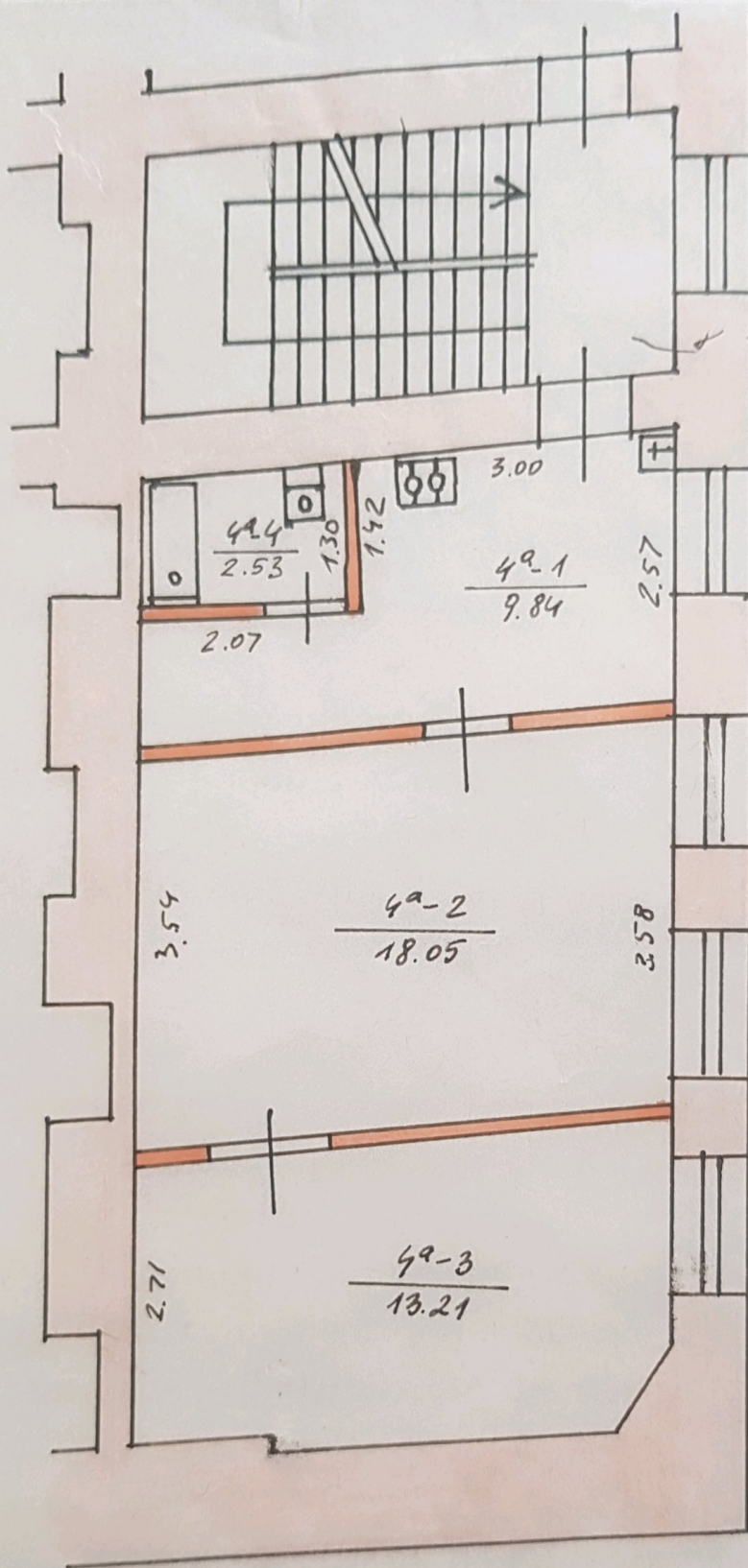


VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
 VILNIAUS FILIALAS
 Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje
 Nr. 11469 Tomas Nr. _____ esančio
 dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
 2007-06-06 Registravimo Nr. 5672
 kadastro specialisto
 (pareigos, v. pavardė, parašas) *[Signature]*
Lina Sabaliauskienė

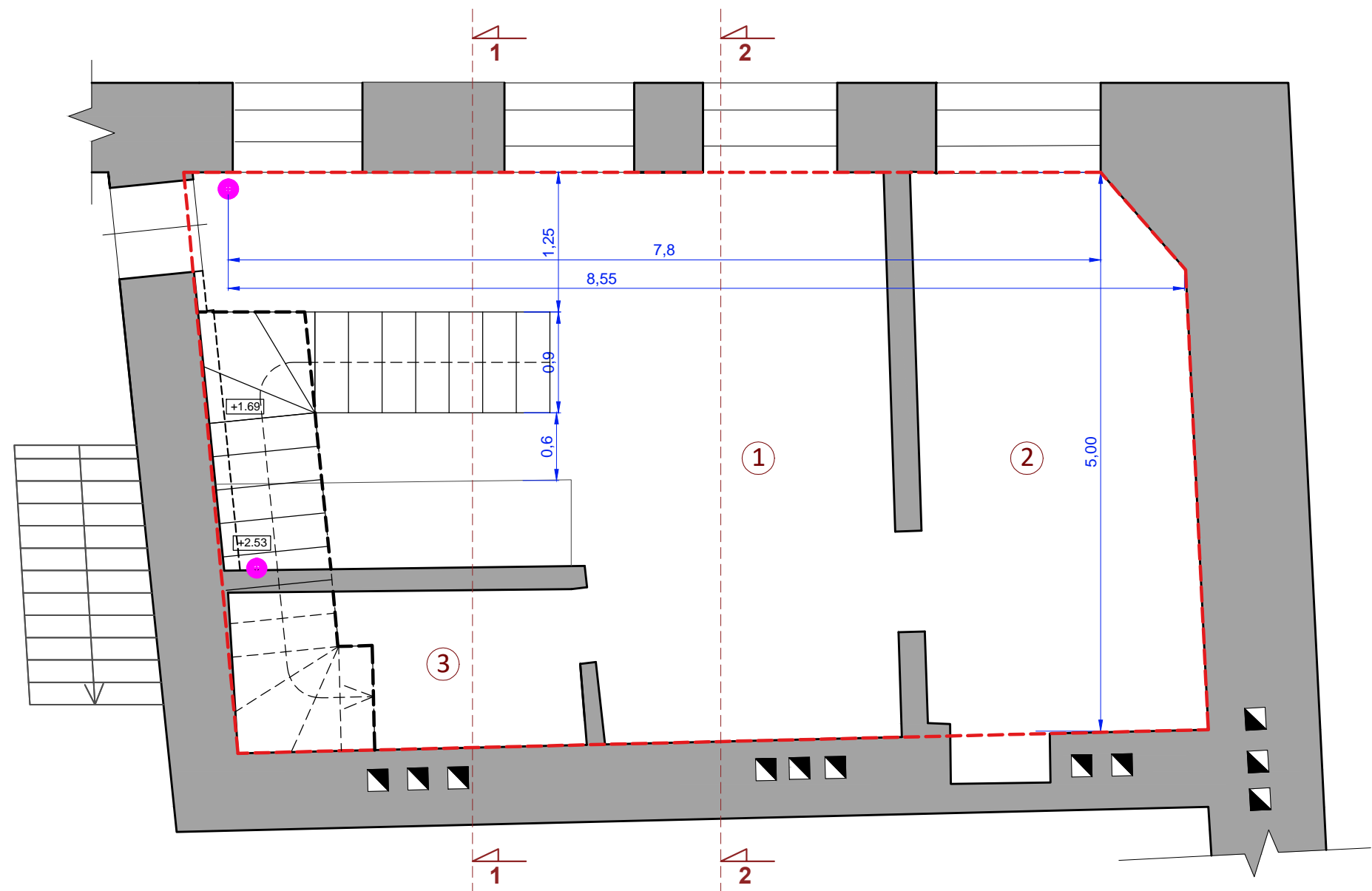
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	M.Oreniūtė	<i>[Signature]</i>	2005.10.21
Grupės vedėjas	T.Pavlovskas	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
NEĮRENGTOS PASTOGĖS PLANAS		1:100	
Vilniaus m. sav. Vilnius Pylimo g. 12			
Sudarytas pagal 2005.10.20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A3p	



3 AUKŠTAS

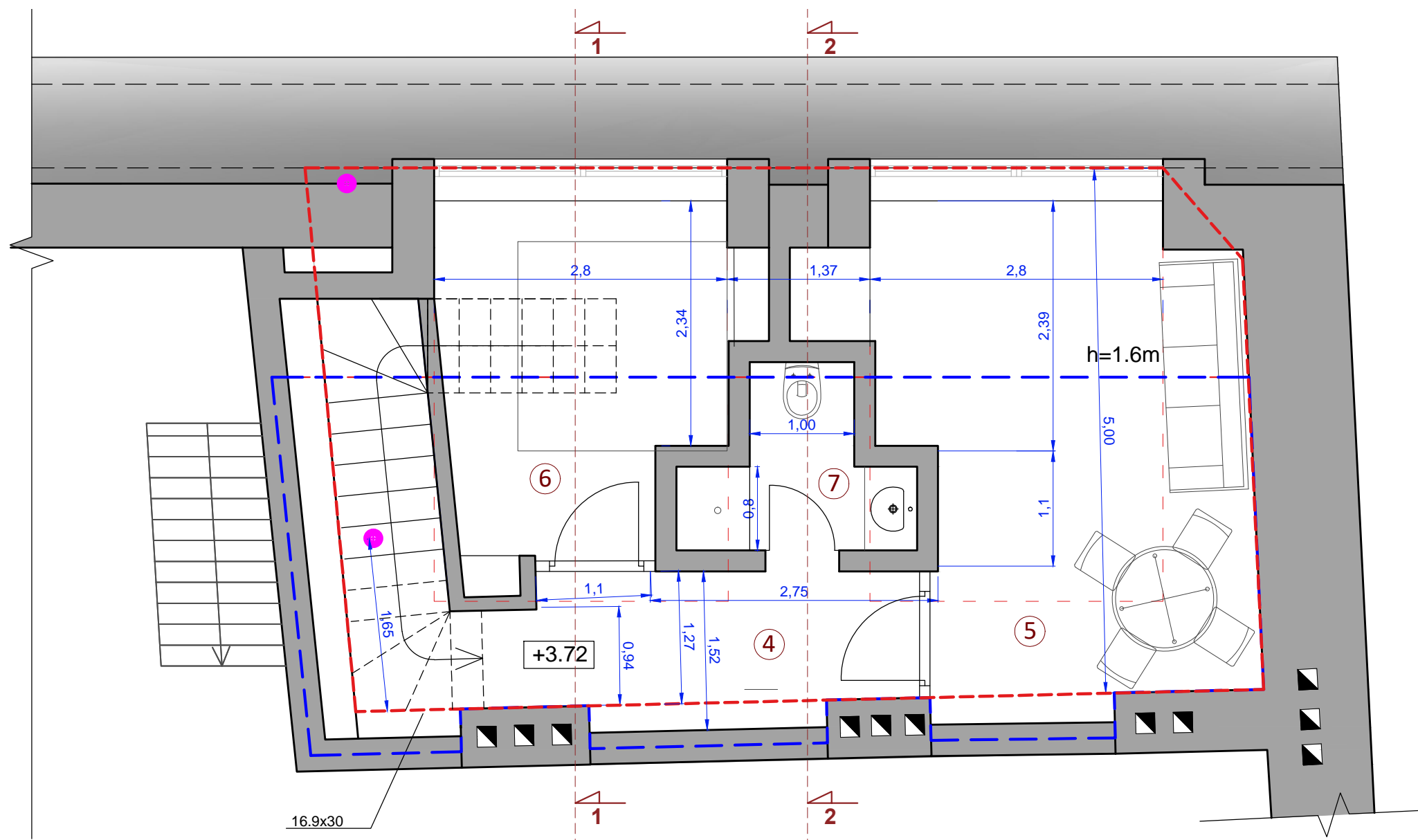


VILNIAUS TERITORINIS VALSTYBINIS INVENTORIUS				PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS "VALDA"	
PYLIMO		GVS 12		Nr 4a	
MIESTAS	KV.	SK.	RAVYŠTAMAS	A. KAZLAUSKAS	
VILNIUS	23		1A ³ / _P	L. ZINOVENKO	
M1: 100				1992 m. 04 men. 18 d	
Sąmoningumo grupė Nr 20					



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Svetainė	22.95
2	Kambarys	12.02
3	Vonios kambarys	4.38
4	Koridorius	5.65
5	Kambarys	16.46
6	Miegamasis	9.11
7	WC	2.69
	Bendras plotas	73.26

KVAL. PATV. DOK. NR.	INFOSTUDIJA UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ		Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 12, Vilniuje, nejrengtois pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4A, kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	A874 0605	PV arch.	V. Brezgys R. Astasevičiūtė	Brėžinio pavadinimas TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:50 Laida 0
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas J. P.		Dokumento žymuo 2020-IS-P12.4A-PP-A-B1	Lapas 1
PP				Lapų 1



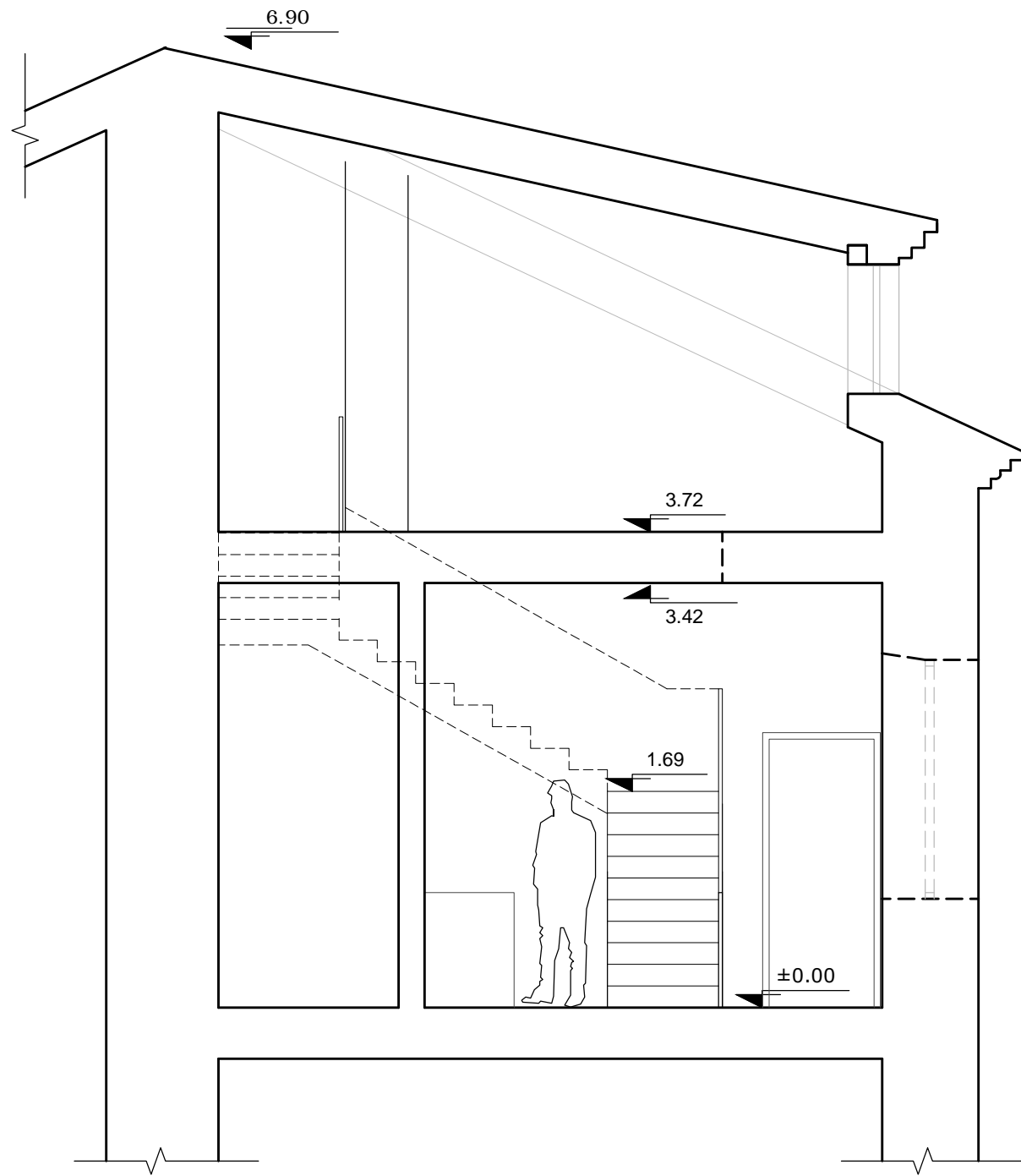
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Svetainė	22.95
2	Kambarys	12.02
3	Vonios kambarys	4.38
4	Koridorius	5.65
5	Kambarys	16.46
6	Miegamasis	9.11
7	WC	2.69
	Bendras plotas	73.26

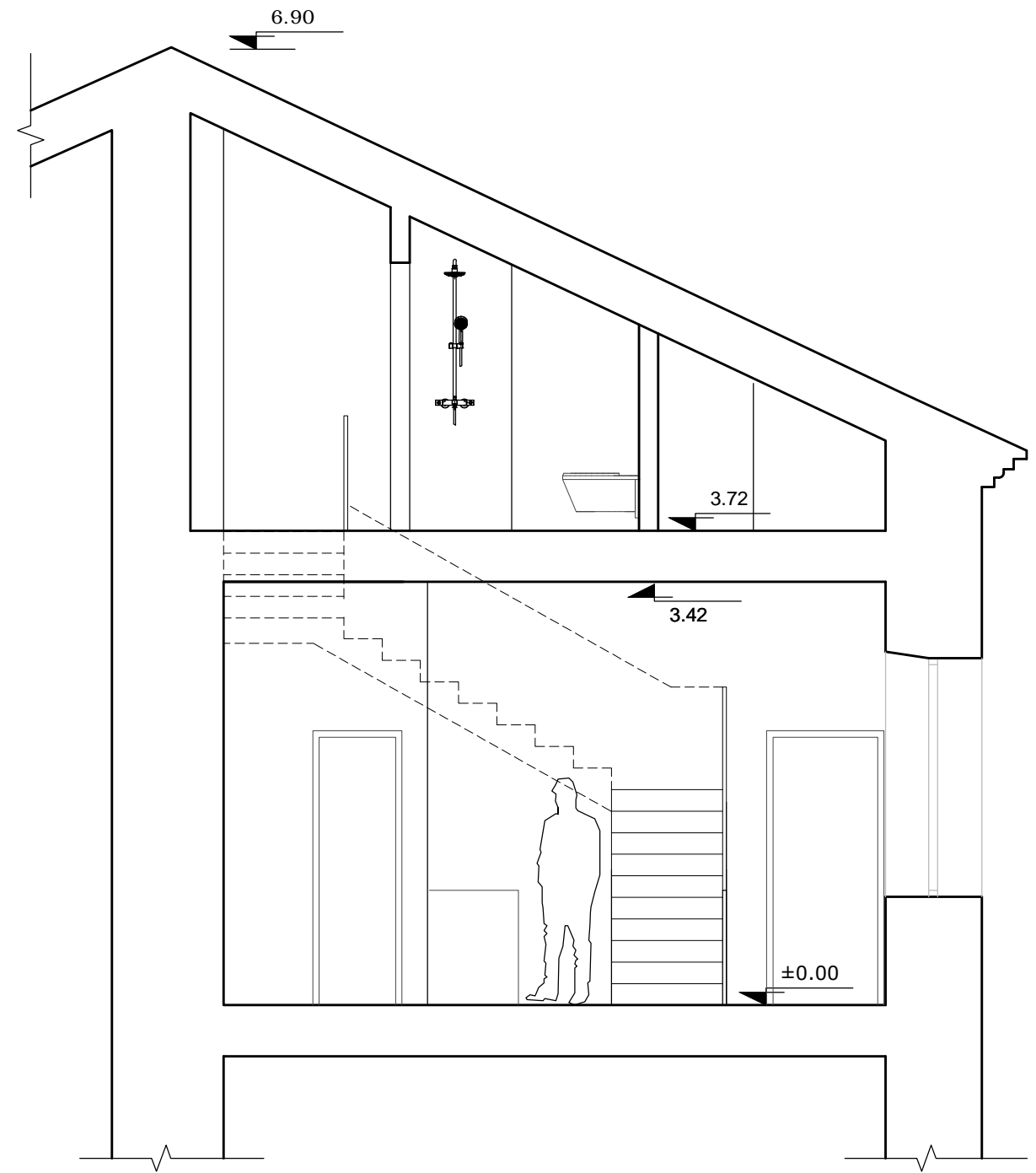
- Neįrengtos pastogės dalies plotas pagal patvirtintą naudojimosi tvarką - 30,67 kv.m
- Trečio aukšto plano kontūras

KVAL. PATV. DOK. NR. A874 0605	INFOSTUDIJA UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ		Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 12, Vilniuje, neįrengtois pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4A, kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	PV	V. Brezgys	Brėžinio pavadinimas	Laida
	arch.	R. Astasevičiūtė	PALĖPĖS PLANAS M1:50	0
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
PP	J. P.		2020-IS-P12.4A-PP -A-B2	1
				Lapų 1

Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2



KVAL. PATV. DOK. NR.	INFOSTUDIJA UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ		Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 12, Vilniuje, nejrengtois pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4A, kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A874 0605	PV	V. Brezgys	Brėžinio pavadinimas	Laida
	arch.	R. Astasevičiūtė	PJŪVIAI M1:50	0
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
PP	J. P.		2020-IS-P12.4A-PP-A-B3	Lapų
				1
				1



KVAL. PATV. DOK. NR.	INFOSTUDIJA UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ		Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 12, Vilniuje, nejrengtois pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4A, kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A874 0605	PV	V. Brezgys	Brėžinio pavadinimas KIEMO PUSĖS FASADAS M1:100	Laida	
	arch.	R. Astasevičiūtė		0	
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP	J. P.		2020-IS-P12.4A-PP-A-B4	1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	INFOSTUDIJA UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ		Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 12, Vilniuje, nejrengtois pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4A, kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A874 0605	PV	V. Brezgys	Bėžinio pavadinimas GATVĖS FASADAS M1:100	Laida	
	arch.	R. Astasevičiūtė		0	
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP	J. P.		2020-IS-P12.4A-PP-A-B5	1	1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Vincui Brezgiui
vincas.br@gmail.com

2021-02-05
į 2021-02-05

Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
Nr. A654-85/21

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 12 NEĮRENGTOS PASTOGĖS
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 4A,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo 2021-02-05 gautą prašymą Nr. A654-85/21.

Pritariame Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 12 neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4A, kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams (PV – V. Brezgys).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. darius.daunoras@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.
savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti ✔ **Dokumentas: DĖL Dauglabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 12 neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją...**
 Failas: Pylimo g. 12 atsakymas.doc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Turinys **Metaduomenys** Parašai Tikrinimas

Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

- El. dokumento turinį aprašantis metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL Dauglabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 12 neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 4A, kapitalinio remonto projektinių pasiūlymų	ATSAKYMAS	
- Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	
- Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2021-02-05 16:13:53	
- Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo	VINCAS BREZGYS	36304260805	Vilnius Šeškinės Sodų g. 43	
- Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (staigos) kodas	Parašai						
2021-02-05 16:13:53	A655-83/21(2.3.3.14E-VMA)	188710061							
<input type="checkbox"/> Dokumentą užregistravęs darbuotojas									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Darius Daunoras</td> <td>Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas</td> <td>Vyriausiojo miesto architekto skyrius</td> </tr> </tbody> </table>				Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	Darius Daunoras	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys							
Darius Daunoras	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius							

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS