

Lauros Balandytės-Žygeliienės
Individuali veikla
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

2021-02-11-PP

UŽSAKOVAS	K. D.
OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, Treniotos g. 29, Vilniuje, buto Nr. 4, negyvenamosios patalpos (pastogės) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 4, paprastojo remonto projektas
STATYBOS VIETA	Treniotos g. 29, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Žvėrynu (u. k. 33652)
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas

DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STADIJA	PP

PV A1552	<i>L. BALANDYTĖ- ŽYGLIENĖ</i>
PDV 0023	<i>K. MIKŠYS</i>



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Laurai Balandytei-Žygelienei
labaland@gmail.com

2021-03-03
į 2021-03-03

Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
Nr. A654-151/21

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRENIOTOS G. 29 NEGYVENAMOSIOS
PATALPOS (PALĖPS) DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR
PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 4 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir peržiūrėjo 2021-03-03 gautą prašymą A654-151/21.

Pritariame daugiabučio gyvenamojo namo Treniotos g. 29 negyvenamosios patalpos (palėpės) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 4 paprastojo remonto projektiniams pasiūlymams (PV – L. Balandytė-Žygeliene).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. darius.daunoras@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga

Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir
saugomi

Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3

LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.

savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve

1990 KOVO 11

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TRENITOS G. 29 NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (PALĖPS) DALIES PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR. 4 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-03 Nr. A655-161/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-03 16:49:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-03 16:50:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-03 16:50:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Treniotos g. 29, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (neįrengtos pastogės, unikalus Nr. 4400-0808-8248:9644) dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir prijungimo prie buto Nr. 4, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas. Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82v patvirtinto Žvėryno rajono detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054568) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Įrengiant stoglangius ar kitaip keičiant statinio išvaizdą, užtikrinti pastato fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji
------	--	---

		pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054568) sprendiniais, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2754, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO TRENITOS G. 29-4, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-18 Nr. A659-96/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-17 21:32:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-17 21:32:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-18 08:57:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-18 08:57:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1.**DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapai
3.	2021-02-11-PP	Aiškinamasis raštas	14 lapų
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
4.	2021-02-11-PP	SKLYPO PLANAS (schema)	1 lapas
5.	2021-02-11-PP	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 lapas
6.	2021-02-11-PP	PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS	1 lapas
7.	2021-02-11-PP	RYTINIS IR VAKARINIS FASADAS	1 lapas
8.	2021-02-11-PP	PIETINIS IR ŠIAURINIS FASADAS	1 lapas
9.		FOTOFIKSACIJA	1 lapas
10.			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**II SKYRIUS
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Daugiabutis gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	361.86	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	272.58	
4. Pastato tūris.*	m ³	1309	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	esamas
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Arch:

L. Balandytė- Žygeliene.....

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Užsakovas (statytojas):

Užsakovas:

K. D.

1.2. Projekto rengėjas:

Įmonės pavadinimas:

L. Balandytė- Žygelienė

Individuali veikla

VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

Adresas, kontaktinio asmens telefonas, faksas, el., paštas:

T. Ševčenkos g. 16 i- 218, LT- 11119 Vilnius

1.3. Projektuojamas objektas

Daugiabučio gyvenamojo namo, Treniotos g. 29, Vilniuje, buto Nr. 4, negyvenamosios patalpos (pastogės) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 4, paprastojo remonto projektas.

1.4. Statybos rūšis

Paprastasis remontas

1.5. Statybos vieta

Treniotos g. 29, Vilniaus m. sav. Vilniaus m

1.6. Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-0479-2207

Kadastrinis Nr: - 0101/0039:1353, Vilniaus m. k.v.;

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis– kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos;

Bendras žemės sklypo plotas – 0.0834 ha.

Žemės apribojimai – nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona.

Žemės sklypas - privati nuosavybė.

1.7. Remontuojamas pastatas

Pastatas: daugiabutis gyvenamasis namas. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis -gyvenamoji (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai)

pažymėtas un. Nr. 1093-8004-7018, 1A2m.

Statybos metai – 1938 m., baigtumo procentas 100%.

Aukštų skaičius – 2.

Gyvenamosios patalpos. Bendras plotas- 361.86 m2.

1.8. Inžinerinė infrastruktūra

šildymas- krosninis šildymas;

vandentiekis-komunalinis vandentiekis;

nuotekų šalinimas- komunalinis nuotekų šalinimas;

dujos- gamtinės;

elektra- yra;

2. SKLYPO SUTVARKYMO (GENPLANO) DALIS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

2.1 Teritorijos aplinkotvarkos planas

Įvažiavimas- esamas. Paliekama šiuo metu esama asfaltbetonio danga privažiavimui prie sklypo, prie pastato. Automobiliai parkuojami sklypo ribose.

Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.

Bendrieji reikalavimai“ automobilių parkavimo vietų skaičius būtų 1 vieta vienam butui. Daugiabučiame gyvenamajame name yra 4 butai, tai būtų, 4 vt. automobilių parkavimui. Butų kiekis gyvenamajame name nesikeičia, automobilių parkavimo poreikis- esamas.

Šiuo metu automobiliai parkuojami sklypo ribose.

Esamos dangos sklype neliečiamos ir nejudinamos.

Sklype yra esami želdynai.

Buitinių atliekų konteineriai- esami.

2.2 Želdynai

Sklype paliekami esami medžiai, krūmai ir kiti želdynai. Sklypo apželdinimas nemažiau 30 % neužstatyto sklypo ploto.

2.3 Inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai

Pastato inžineriniai tinklai- esami.

Statinio vidaus inžineriniai tinklai

Statinio vidaus inžinerinėms sistemoms: šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos, gaisrinės signalizacijos- esmos.

2.4 Teritorija ir remontuojamas pastatas

Daugiabutis gyvenamasis namas Treniotos g. 29, yra nekilnojamosios kultūros vertybės, paskelbtos valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbtos paminklu- Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Žvėrynu (33652) teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas

33652

- **Pilnas pavadinimas**

Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Žvėrynu

- **Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

- **Įregistravimo registre data**

1993-05-21

- **Statusas**

• Inicijuotas skelbti Savivaldybės saugomu

- **Rūšis**

Nekilnojamas

- **Vertybė pagal sandarą**

• Vietovė

- **Seni kodai**
- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė : UV70**
- **Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):**
skelbiamos adresu <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas Treniotos g. 29, pastatytas 1938 m., pastatas rastinis, dviejų aukštų, su valminiu stogu. Sienos iš lauko pusės apkalto dailylentėmis. Projekte numatomais darbais nebus pažeidžiamos Namų komplekso pirmo namo (31773) vertingosios savybės: pastato stogo forma, dūmtraukių ir tūrinio stoglangio tipai nekinta. Pastato tūris, fasadų architektūrinė išraiška, stogo konstrukcija, fasadų apdaila ir puošyba nekinta. Stogo danga ar jos tipas vertinimo tarybos akte nebuvo įvardintas kaip vertingoji pastato savybė. Projekto sprendiniai nekeičia į Kultūros vertybių registrą įrašytos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, statinių gatvių fasadų išklotinių, bei kitų vertingųjų savybių. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo objekto vertingų dalių ir elementų išsaugojimui.

Projekto sprendiniais remontuojamas daugiabutis (trijų ir daugiau butų) gyvenamasis namas, remontuojant butą Nr. 4 (un. Nr. 1093-8004-7018:0004) ir negyvenamoje pastogeje (un. Nr. 4400-0808-8248: 9644) įrengiant gyvenamąsias patalpas, sujungiant jas su butu Nr.4.

Pastato tūris, aukštis, užstatymo plotas- esamas. Atliekami paprastojo remonto darbai. Kaminiai- tradicinės formos ir medžiagiškumo (tinkas arba plytų mūras (žr. brėžiniuose)). Įrengiami “velux” tipo stoglangiai, tarp esamų gegnių.

Projektuojami "Velux" tipo stoglangiai, dengti maskuojančiomis žaliuzėmis. Plokštuminių stoglangių visos išorės dalys: rėmai, furnitūra, skardinimas ir žaliuzės turi būti stogo spalvos.

Jokios laikančios konstrukcijos nebus judinamos ir liečiamos. Pastogės aukšte įrengiamos gyvenamosios patalpos, kurios prijungiamos prie esamo buto Nr.4.

4. DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

1. Statybinės atliekos. Tinkamu jų tvarkymu statybvietyje ir jų išvežimu rūpinsis vykdomasis statybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietyje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodant kiekius. Atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos dengtose talpose bei naudojant dengtas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys transportavimo metu nepakliūtų į aplinką. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinės medžiagos bus atvežamos pagal darbų eiliškumą, todėl sandėliavimo vietos užteks statinio ribose.

2. Darbų sauga. Vykdamas išorės darbus, statybos darbų teritoriją aptverti. Darbuotojus supažindinti su darbų sauga.

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

5.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių už leistinas deformacijų.

5.2 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

• Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ projektuojamų butų triukšmo ribiniai dydžiai atitinka 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

2 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldiena, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Gyvenamojo pastato teritorijoje triukšmo ribiniai dydžiai neviršijami (viešai prieinama informacija iš Vilniaus m. triukšmo žemėlapių <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>). Dienos metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 55 iki 59 dBA (leidžiamas lygis 65 dBA). Vakaro metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 50 iki 54 dBA (leidžiamas lygis 60 dBA). Nakties metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 45 iki 49 dBA (leidžiamas lygis 55 dBA). Rekonsruojamųjų gyvenamųjų patalpų apsaugai nuo išorinio triukšmo yra numatomi langai su padidinta garso izoliacija. Langų garso izoliavimo rodiklis atitiks 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Statybos užbaigimo etape yra numatyta atlikti visus reikalingus matavimus, taip pat ir triukšmo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

- Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimu, keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

1 lentelė

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R'w$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{\square w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\square w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

2 lentelė

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L_{\square n,w}$ arba $L_{\square n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L_{\square n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{\square n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{\square n,w}$ (dB)	$L_{\square n,w}$ (dB)	$L_{\square n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63

Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	■	–	–
---	----	----	---	---	---

3 lentelė

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė- C.

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip $1.0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

C garso klasės pastatuose rekomenduojama naudoti duris, kurių laboratorinis garso izoliavimo rodiklis ne mažesnis kaip 33 dB. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų viduje naudojamų durų garso izoliavimo savybės parenkamos tik pagal savininko pageidavimus. Čia naudojamos durys, kurių garso izoliavimo savybės neklasifikuojamos.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšildinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1.00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Įėjimo į pastatą durys 1.0 m pločio, į kambarius 0,90m, visos kitos durys 0.85m pločio. Grindys virš tarpaukštinių perdengimų su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais, legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra numatoma ne žemesnė nei

- 50- °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Karšto vandens gamybai projektuojami elektriniai katilai.

Planuojamas prisijungimas prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Projektas parengtas taip kad būtų užtikrinta geriamo vandens tiekimo kokybė, bei nuotekų šalinimas.

Kaimyniniai pastatai yra ganėtinai toli. Pastatas nepažeidžia gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių reikalavimų. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 213 p. reikalavimais, kiekviename 1-3 kambarių bute planuojamas vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Remontuojamo buto langai išeina į šiaurės, vakarų ir pietų puses. Patalpų insoliacija užtikrinama per esamus didelius langus fasaduose (žr. brėžinius). Insoliacijos skaičiavimai neatliekami. Butui reglamentuojama 2 valandų insoliacijos trukmė yra užtikrinama.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai. Nors planuojama teritorija yra ganėtinai toli nuo geležinkelio bėgių (daugiau negu 100 m), tačiau statybos užbaigimo etape yra numatoma atlikti ir vibracijos matavimus projektuojamose gyvenamosiose patalpose. Esant vibracijos viršijimui bus įdiegtos kompensacinės priemonės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ išlaikomi reglamentuojami atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų ir esamų gyvenamųjų patalpų langų:

Objektai, iki kurių nustatomi atstumai	Atstumas nuo antžeminių garažų ir atvirų automobilių stovėjimo aikštelių (m), kai mašinų skaičius:				
	10 ir mažiau	11-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50

Butų vėdinimas natūralus. Oras priteka per varstomus langus ir atidaromas duris, šalinamas per natūralios traukos kanalus su buitinais ventiliatoriais, kurie veikia nustatomu periodiškumu. Natūralios traukos kanalai numatyti atskiri vonios tualetų patalpoms bei virtuvės zonoms. Reglamentuojami mikroklimato parametrai įgyvendinus projektinius sprendinius bus užtikrinti.

KOMUNALINĖS ATLIEKOS

Komunalinių atliekų konteineriai- esami. Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

Kolektyviniams (bendriems) konteineriams naudojama esama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);

Priėjimas prie aikštelės pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažuoti, esant reikalui, – apsisukti;

Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatytas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;

Aikštelės dangos nuolydis suformuotas taip, kad nuo jo kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;

Aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų.

5.4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Sienos ir stogas apšiltinti. WC- ištraukiama ventiliacija per vent. kanalus, langai su automatinėmis ventiliacijos sklendėmis- visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatą, neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpos suprojektuotos taip, kad visos pastato atitvarinės konstrukcijos (sienos, stogas, grindys) apšiltintos, langai - su stiklo paketais. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir kt. įranga suprojektuota atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Vėdinimas esamas, į esamus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis. Langai varstomi.

Lietaus vandens nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklus

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Oro kokybė projektuojamuose gyvenamosios paskirties patalpose atitinka Lietuvos higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. Įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“ reikalavimus.

6. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti RSN 148-92* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploataavimo taisyklės ". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų

(vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

7. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SARAŠAS:

ĮSTATYMAI:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR statybos įstatymas

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

PTR3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

PTR2.01.02:2006 Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai

PTR2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba

PTR2.03.01:2006 Betono konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai

PTR2.03.03:2006 Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai

PTR2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai

PTR2.06.01:2006 Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai.

PTR2.06.02:2006 Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai

PTR2.11.01:2006 Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai

PTR 2.03:01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba

PTR 2.03:02:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis

priemonėmis

PTR 2.06:01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba

PTR 2.06:02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba

PTR 2.11:01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių klasifikavimu

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo įstaigų paskyrimu ir kt.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos dalyvių atestavimu ir teisės pripažinimu

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

Archyviniai teisės aktai, susiję su esamų statinių tyrimais, statinių avarijų tyrimais, statinių pripažinimu avariniais

STR 1.03.02:2008	<u>Statybos produktų atitikties deklaravimas</u>
STR 1.03.03:2013	<u>Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai</u>
STR 1.03.07:2017	<u>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka</u> <i>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų technine priežiūra</i>
STR 1.04.02:2011	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>
STR 1.04.03:2012	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone</u>
STR 1.04.04:2017	<u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u> <i>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu</i> <i>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertize ir statinio akspertize</i>
STR 1.05.01:2017	<u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u> <i>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos padarinių šalinimu</i> <i>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu</i> <i>Įmokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas</i>
STR 1.06.01:2016	<u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u> <i>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos darbais ir statinio statybos technine priežiūra</i>
STR 1.12.06:2002	<u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</u> <i>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių energiniu sertifikavimu</i>
STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	<u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>
STR 2.01.10:2007	<u>Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos</u>
STR 2.01.11:2012	<u>Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos</u>
STR 2.02.01:2004	<u>Gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.02:2004	<u>Visuomeninės paskirties statiniai</u>

STR 2.02.03:2003	<u>Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.04:2004	<u>Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.05:2004	<u>Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.06:2004	<u>Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.07:2012	<u>Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai</u>
STR 2.02.08:2012	<u>Automobilių saugyklų projektavimas</u>
STR 2.02.09:2005	<u>Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.11:2004	<u>Šaldomieji pastatai ir patalpos</u>
STR 2.03.01:2001	<u>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms</u>
STR 2.03.02:2005	<u>Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas</u>
STR 2.03.03:2005	<u>Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvainimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.02:2008	<u>Statinių konstrukcijos. Stogai</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.14:2005	<u>Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas</u>
STR 2.05.15:2004	<u>Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos</u>
STR 2.05.17:2005	<u>Gruntinių medžiagų užtvankos</u>
STR 2.05.18:2005	<u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u>
STR 2.05.19:2005	<u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u>
STR 2.05.20:2006	<u>Langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.21:2016	<u>Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.01:1999	<u>Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos</u>
STR 2.06.02:2001	<u>Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos.</u>
	<u>Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.08.01:2004	<u>Dujų sistemos pastatuose</u>
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>
STR 2.09.03:1999	<u>Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija</u>

Daugiabučio gyvenamojo namo, Treniotos g. 29, Vilniuje, buto Nr. 4, negyvenamosios patalpos (pastogės) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 4, paprastojo remonto projektas

9. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

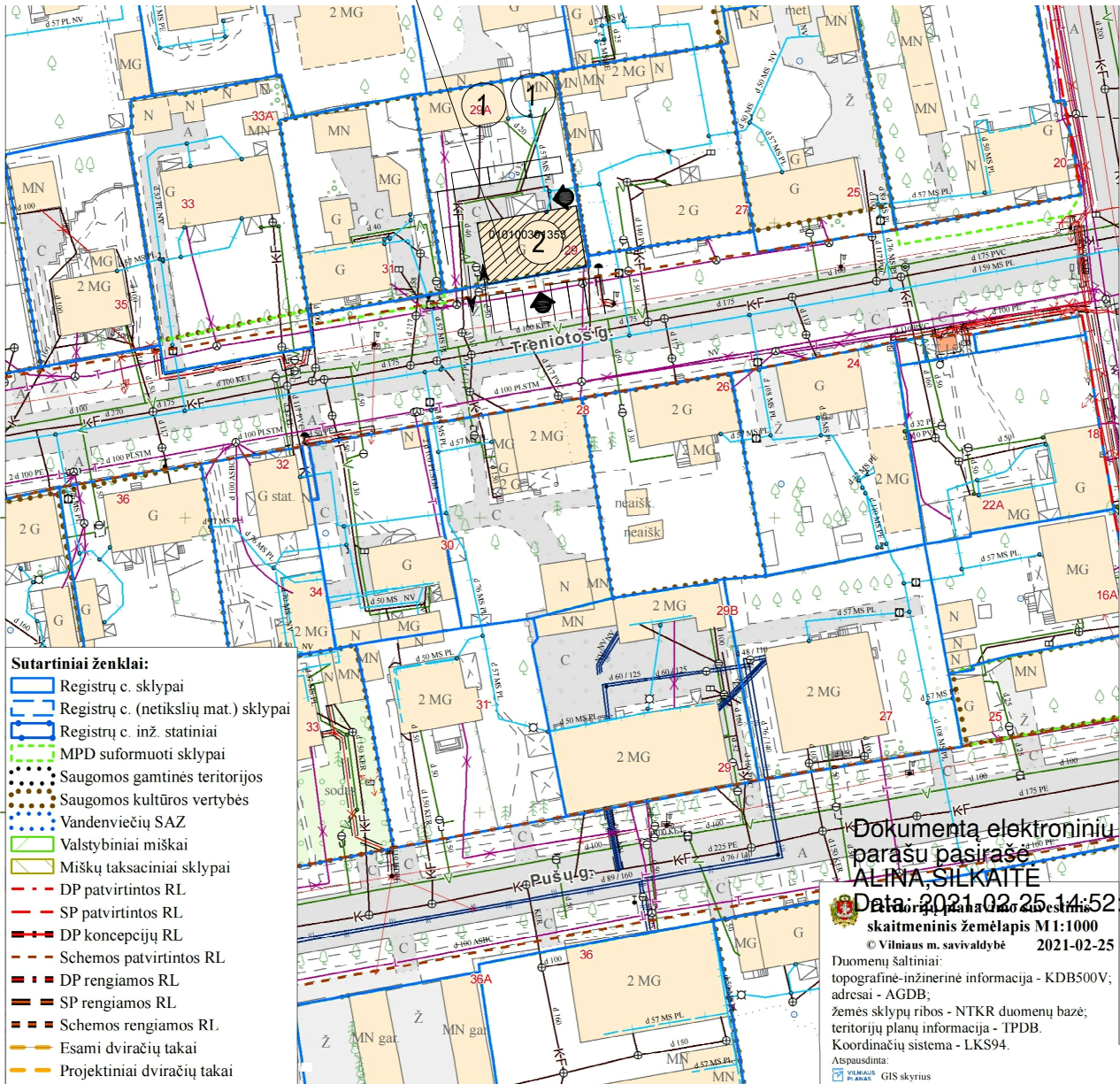
- Microsoft World 2010
- nanoCAD 5.0 versija
- Nitro Pro 8

Pojektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

2021 02

arch. L. Balandytė- Žygeliene

PASTATAS KURIAME YRA REMONTUOJAMOS PATALPOS



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
ALINA SILKAITĖ
 Data: 2021-02-25 11:52:33
 skaitmeninis žemėlapis M1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-02-25
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinacių sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
 GIS skyrius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

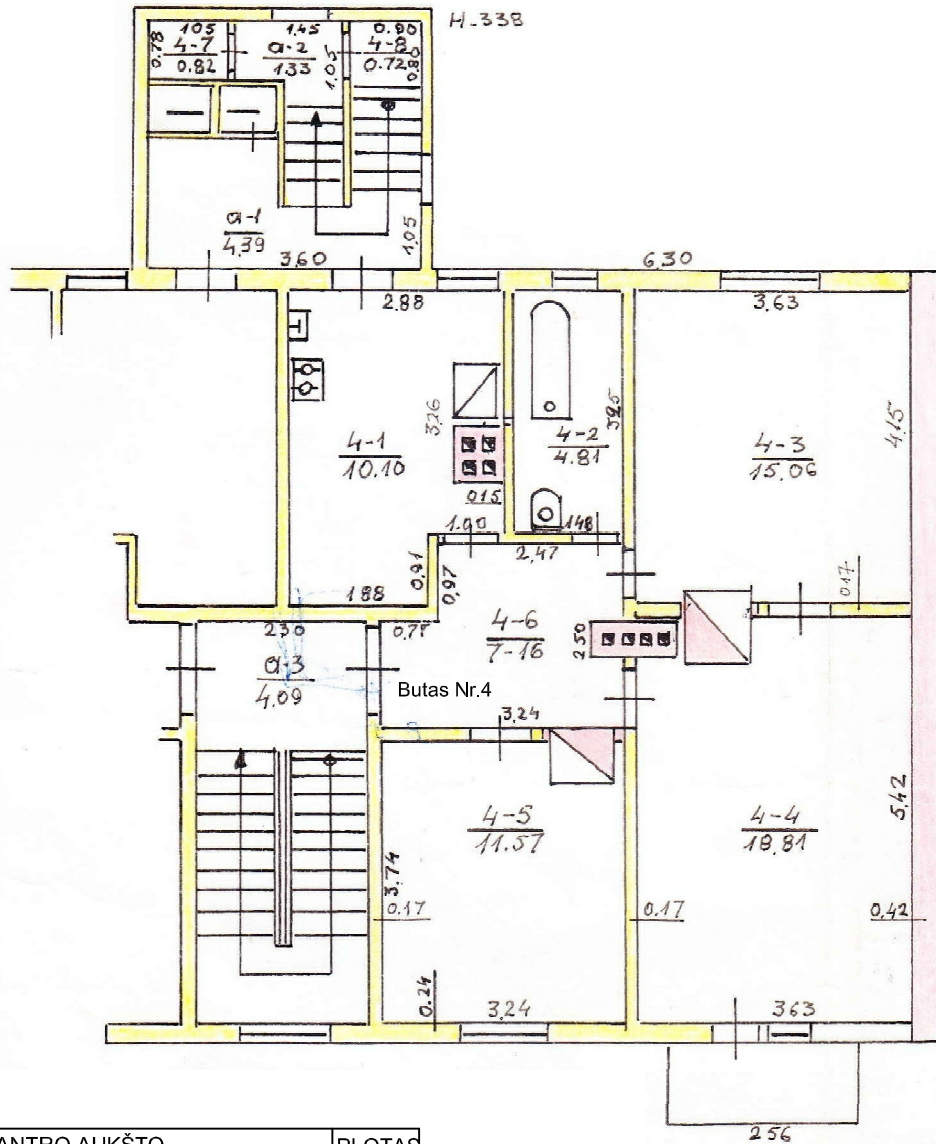
- ESAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PASTATAS KURIAME YRA REMONTUOJAMOS PATALPOS
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

EKSPLIKACIJA:

1. ESAMI PASTATAI
2. REMONTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

1. Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“
2. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių parkavimo vietų skaičius būtų 1 vieta vienam butui. Automobilis planuojamas parkuoti esamoje automobilių parkavimo aikštelėje.
3. Esamos dangos sklype neliečiamos ir nejudinamos.
4. Žemės sklypas suformuotas

Atestato NR.				Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177		Daugiabučio gyvenamojo namo, Treniotos g. 29, Vilniuje, buto Nr. 4, negyvenamosios patalpos (pastogės) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 4, paprastojo remonto projektas			
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliene	2021	SITUACIJOS PLANAS (schema)				Laida	
0023	PDV	K. Mikšys	2021					1	
Etapas		Užsakovas:		2021-02-11-PP				Lapas	Lapų
PP		K. D.						01	06



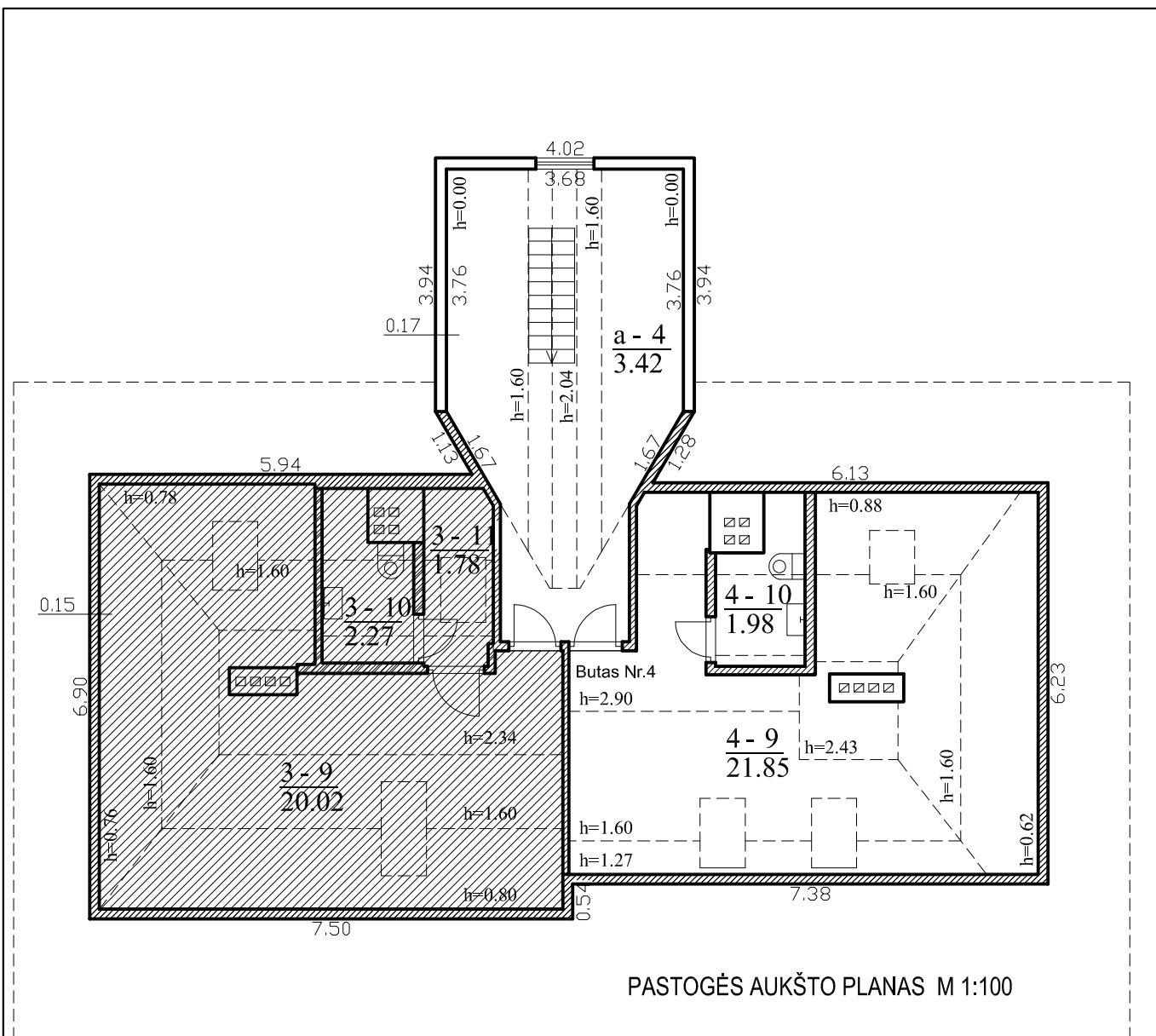
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
Butas Nr.4	
4-1. Virtuvė	10.10
4-2. Vonios kambarys	4.81
4-3. Kambarys	15.06
4-4. Kambarys	18.81
4-5. Kambarys	11.57
4-6. Koridorius	7.16
4-7. Sandėlis	0.82
4-8. Sandėlis	0.72
Viso:	69.05
Bendras plotas:	92.88

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo koridorius 1/2 iš 4.39 m ²	2.19
a-2. Bendro naudojimo koridorius 1/2 iš 1.33 m ²	0.67
a-3. Bendro naudojimo koridorius 1/2 iš 4.09 m ²	2.04
Viso bendro naudojimo:	4.90
Bendras bendro naudojimo:	6.61

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo, Treniotos g. 29, Vilniuje, buto Nr. 4, negyvenamosios patalpos (pastogės) dalis paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 4, paprastojo remonto projektas			
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliene	2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida
0023	PDV	K. Mikšys	2021				1
Etapas	Užsakovas : K. D.			2021-02-11-PP			Lapas
PP							03
							Lapų
							06



PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTOGĖS AUKŠTO EKSPLIKACIJA:	PLOTAS m²
Butas Nr.4	
4-9. Kambarys	21.85
4-10. Wc	1.98
Viso:	23.89
Bendras plotas:	92.88

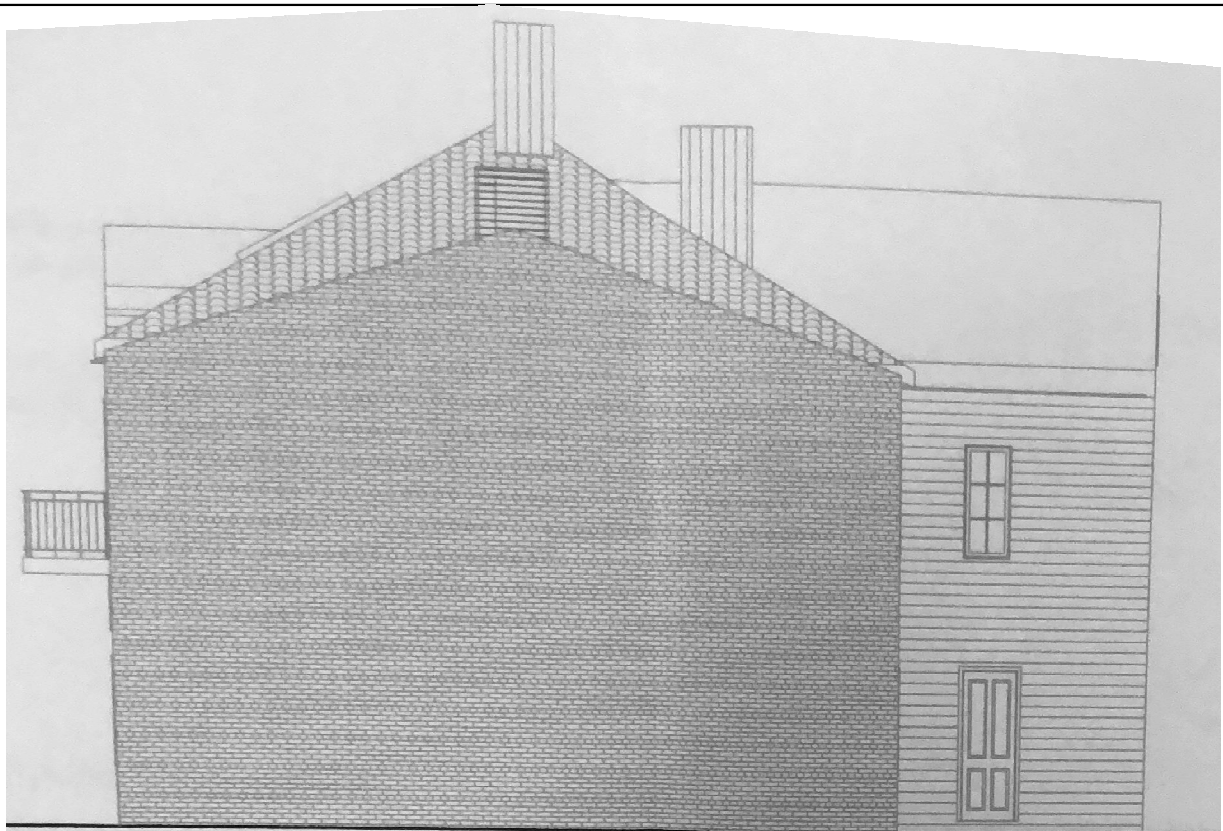
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS

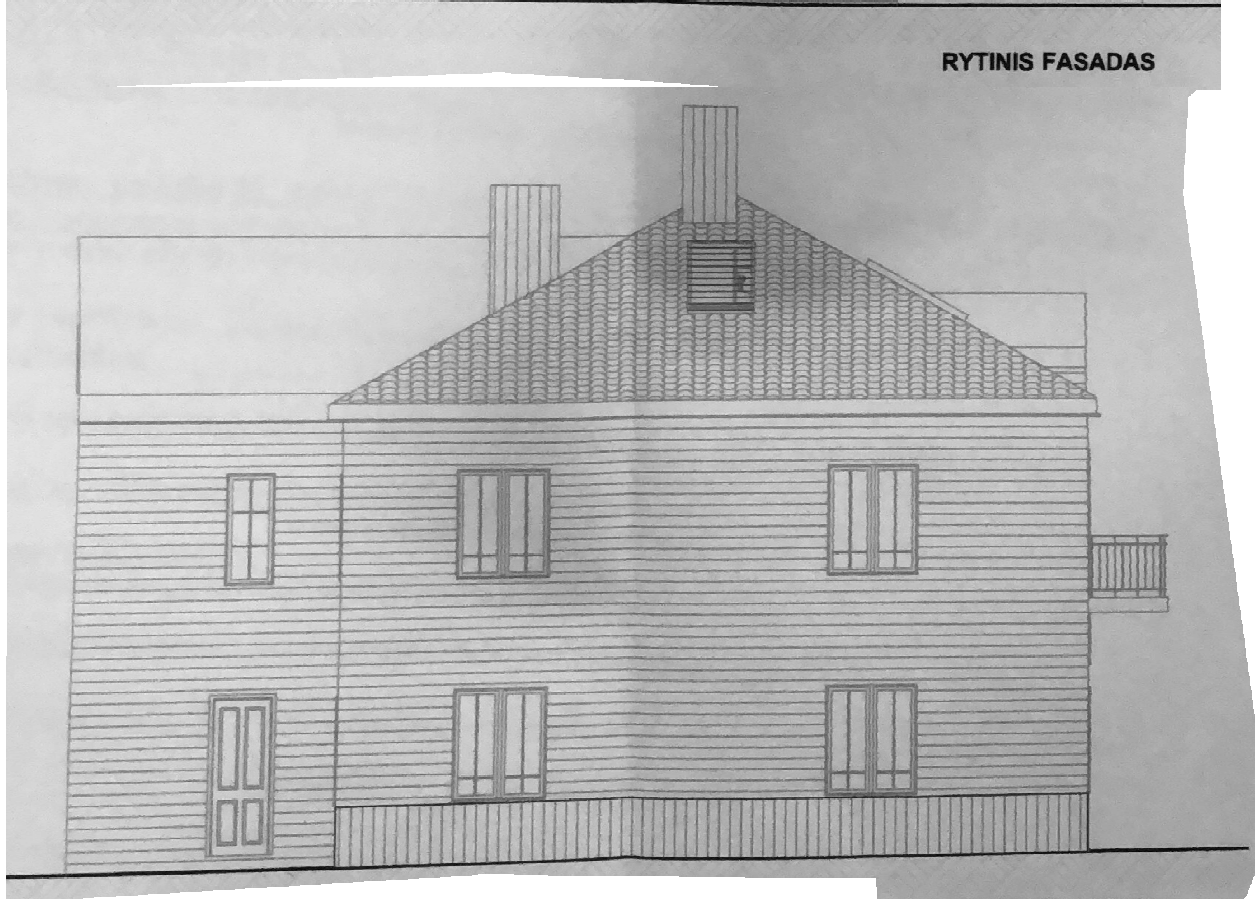
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-4. Bendro naudojimo koridorius 1/2 iš 3.42 m²	1,71
Viso bendro naudojimo:	1,71
Bendras bendro naudojimo:	6,61

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo, Treniotos g. 29, Vilniuje, buto Nr. 4, neįgyvenamosios patalpos (pastogės) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 4, paprastojo remonto projektas	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2021	PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100	
0023	PDV	K. Mikšys	2021		
Etapas	Užsakovas: K. D.			2021-02-11-PP	Lapas
PP					Lapų
					02
					06

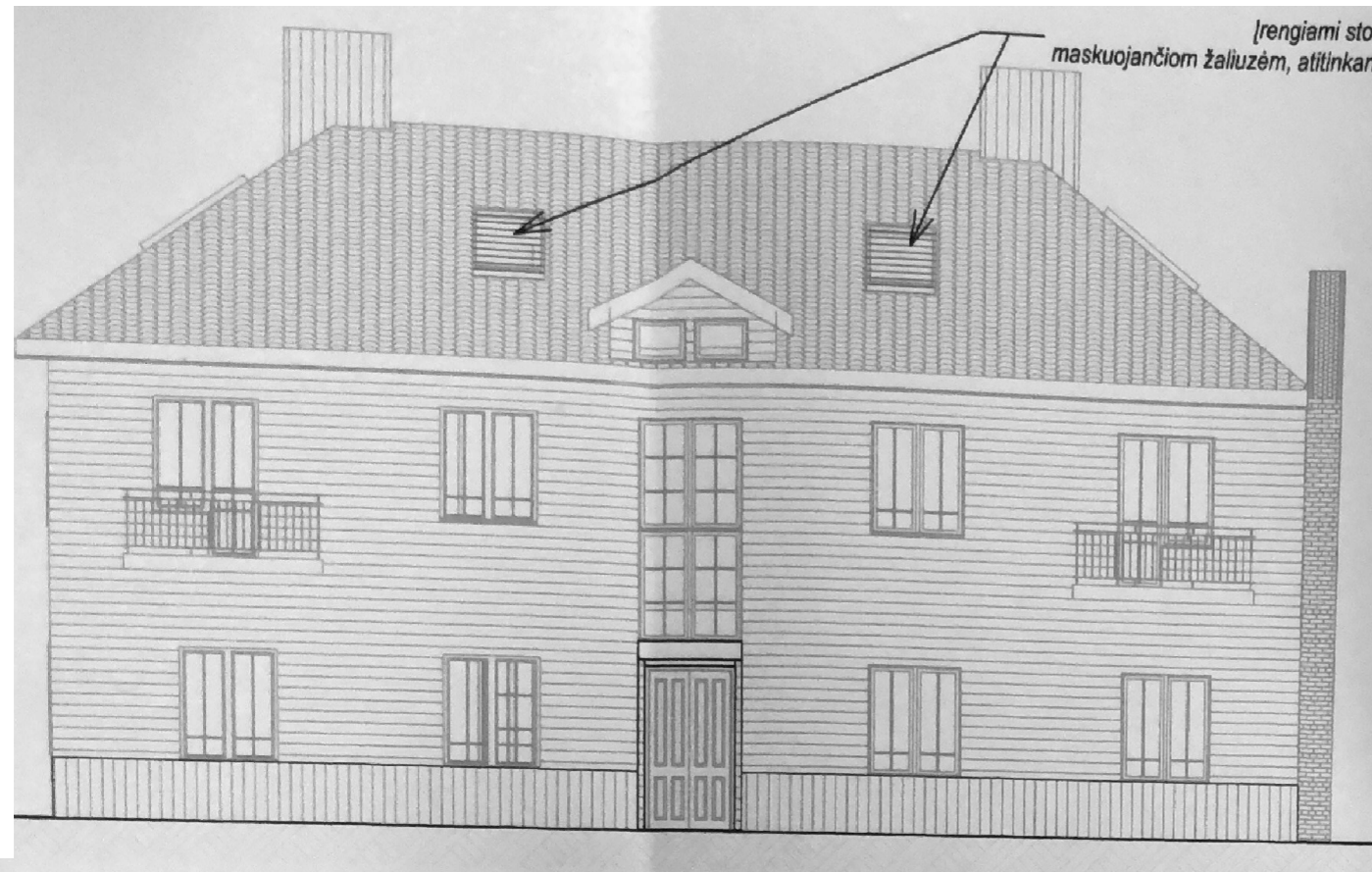


RYTINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo, Treniotos g. 29, Vilniuje, buto Nr. 4, negyvenamosios patalpos (pastogės) dalies paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 4, paprastojo remonto projektas			
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2021	RYTINIS FASADAS, VAKARINIS FASADAS M 1:100			Laida
0023	PDV	K. Mikšys	2021				1
Etapas	Užsakovas : K. D.			2021-02-11-PP			Lapas
PP							04
							Lapų
							06



PIETINIS FASADAS (GATVĖS FASADAS)



ŠIAURINIS FASADAS (KIEMO FASADAS)

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				Daugiabučio gyvenamojo namo, Treniotos g. 29, Vilniuje, buto Nr. 4, negyvenamosios patalpos (pastogės) dalis paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 4, paprastojo remonto projektas	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė		2021	PIETINIS FASADAS, ŠIAURINIS FASADAS M 1:100	Laida
0023	PDV	K. Mikšys		2021		1
Etapas	Užsakovas :				2021-02-11-PP	Lapas
PP	K. D.					Lapų
						05
						06

