INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ
Įmonės kodas 147480429
Peteliškių g. 14-34, Vilnius, tel.: 8 699 08461

Statytojas:	UAB “Teva Baltics”
Objektas:	Mokslinių tyrimų laboratorijos Molėtų pl. 5, Vilniuje rekonstravimo projektas
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Statybos vieta:	Molėtų pl. 5, Vilnius
Etapas:	Projektiniai pasiūlymai

R. Židonio įmonės vadovas: R. Židonis

Statinio projekto vadovas: R. Židonis, atestato Nr. A429

Vilnius
2024

TURINYS:

1. Bendrasis aiškinamasis raštas:
   1) Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas
   2) Esama padėtis
   3) Projektiniai sprendiniai
2. Bendrieji statinio rodikliai
3. VMSA parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-52/24(2.15.2.59E-ARC)
4. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2024-05-08 Nr. 24/180
5. Lentelė su PP informacija dėl įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D“
6. Patvirtintas GIS modelis
7. VMS administracijos direktoriaus 2023-10-30 įsakymas Nr.30-2494/23
8. Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 1 (Molėtų pl. 5, kadastro Nr. 0101/0005:279) inicijavimo sutarties pagrindu
9. Topografinis planas M 1:500
10. Mokslinių tyrimų laboratorijos PP brėžiniai:
    1) Sklypo planas M 1:500
    2) Cokolinio aukšto planas M 1:100
    3) Pirmo aukšto planas M 1:100
    4) Antro aukšto planas M 1:100
    5) Trečio aukšto planas M 1:100
    6) Stogo planas M 1:100
    7) Pjūvis 1-1 M 1:100
    8) Pjūvis 2-2 M 1:100
    9) Pjūvis 3-3 M 1:100
    10) Fasadas tarp ašių 1-6 M 1:100
    11) Fasadas tarp ašių A-D M 1:100
    12) Fasadas tarp ašių 6-1 M 1:100
    13) Fasadas tarp ašių D-A M 1:100
    14) Vaizdas iš pietvakarių
    15) Vaizdas iš pietryčių
    16) Vaizdas iš rytų
    17) Vaizdas iš šiaurės vakarų

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYTOJAS:.....UAB "Teva Baltics", į.k. 111660489;

STATYTOJO ADRESAS:.....Molėtų pl. 5, Vilnius;

STATYBOS VIETA:.....Molėtų pl. 5, Vilnius;

OBJEKTAS:.....Mokslinių tyrimų laboratorija Molėtų pl. 5, Vilniuje;

STATYBOS PAVADINIMAS:.....Mokslinių tyrimų laboratorijos Molėtų pl. 5, Vilniuje rekonstravimo projektas;

STATINIO KATEGORIJA:.....Neypatingasis;

STATINIO STATYBOS RŪŠIS:.....Rekonstravimas;

REGISTRO Nr.:.....1/37317;

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.:.....0101/0005:279 Vilniaus m. k.v.;

UNIKALUS PASTATO Nr.:.....4400-3052-5847.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

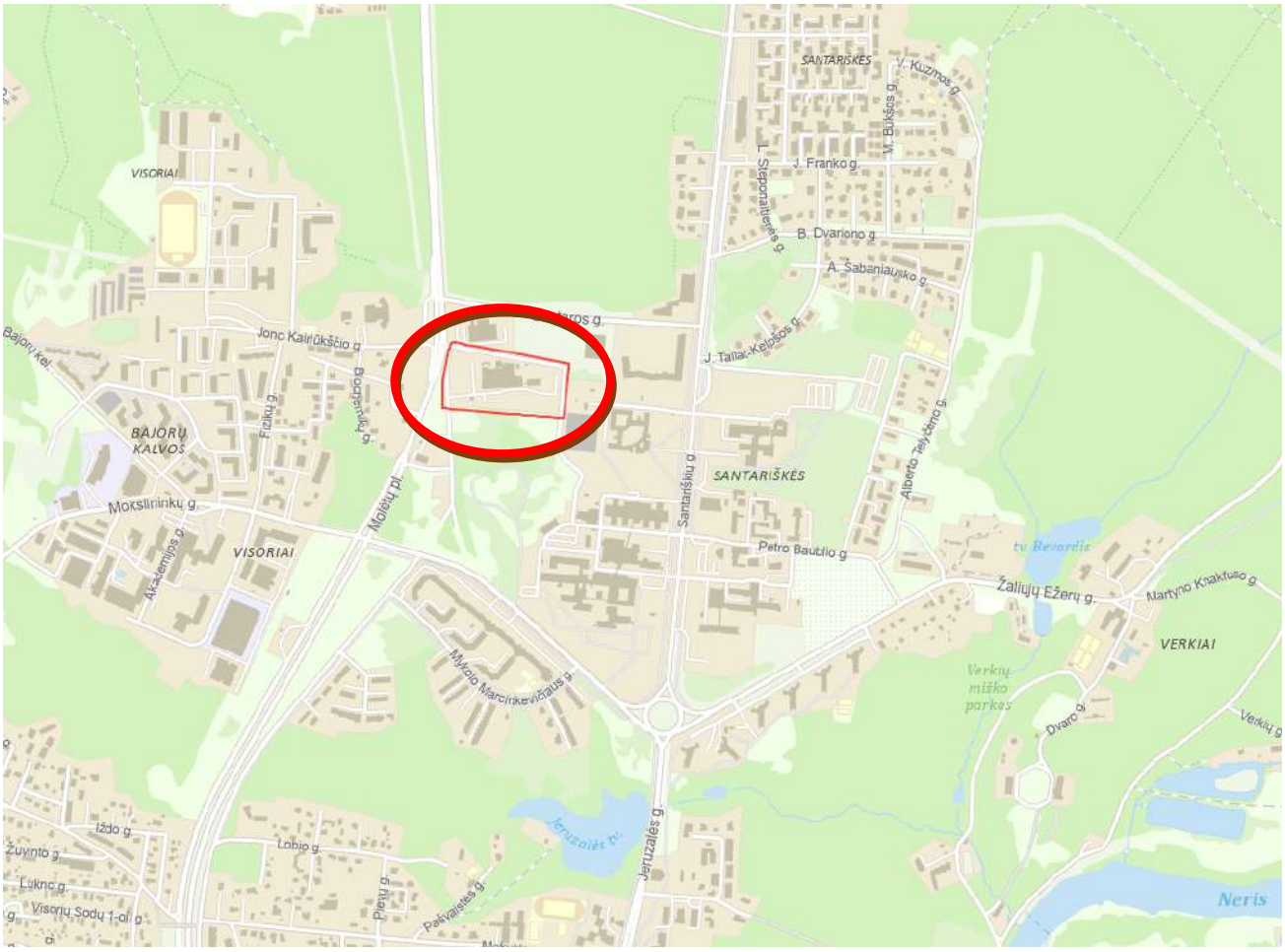
Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

1. VMSA parengta PP rengimo užduotimi Nr. A51-154909/23(3.3.2.26E-MPA);
2. Vilniaus miesto Bendruoju planu;
3. VMS administracijos direktoriaus 2023-10-30 įsakymu Nr.30-2494/23 dėl Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 1 (Molėtų pl. 5, kadastro Nr. 0101/0005:279) inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo;
4. Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Nr. 1 (Molėtų pl. 5, kadastro Nr. 0101/0005:279) inicijavimo sutarties pagrindu; TPDR unik. kodas T00090102;
5. Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašu;
6. Žemės sklypo planu M1:500, atliktu 2016-10-17, UAB „Geokada", licencijos Nr.G-675-(666);
7. Mokslinių tyrimų laboratorijos kadastrine byla;
8. Topografine nuotrauka M 1:500, atlikta 2022-02, geodezininko M. Visakavičiaus, kv. paž. Nr. 1GKV-554;
9. Vietos situacijos ir esamo mokslinių tyrimų laboratorijos pastato analize.

2. ESAMA PADĖTIS

Sklypo plotas – 24875 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypui nustatyti keli naudojimo būdai, iš kurių prioritetinis yra visuomeninės paskirties teritorijos. Sklype su šio naudojimo būdu yra galimas mokslo paskirties pastato rekonstravimas. Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IVskyrius, pirmasis skirsnis);
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IVskyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).



Projektuojamo objekto vieta

Žemės sklypas ribojasi:

- šiaurinėje pusėje ir rytinėje pusėje – su aptarnaujančios gatvės raudonosiomis linijomis;
- pietinėje pusėje – su sklypais kad. Nr. 0101/0005:280 ir Nr. 0101/0005:281;
- vakarinėje pusėje – su nesuformuota LR valstybine žeme ir įvažiavimu į sklypą.

Planuojamas sklypas gana lygus, su aukščių perkritimu rytinėje sklypo dalyje. Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 164,59 šiaurės vakarų kampe iki 156,41 absoliučių altitudžių palei pietinę sklypo ribą. Žemės sklypo ribose auga keletas pavienių medžių ir krūmų, sklypas aptvertas tvora. Palei sklypo perimetrą pasodintos įvairių lapuočių medžių eilės.

Planuojamame sklype pagal galiojančio detalaus plano reglamentus ir išduotus statybą leidžiančius dokumentus yra pastatyti ir įregistruoti šie pastatai ir statiniai:

- Gamybos ir pramonės paskirties pastatas - Biofarmacinė gamykla;
- Administracinės paskirties pastatas;
- Mokslo paskirties pastatas – Mokslinių tyrimų laboratorija;
- Kitos paskirties pastatai – sargų pastatas, katilinė, siurblinės, transformatorinė;
- Pagalbinio ūkio pastatas – boilerinė;
- Kiti inžineriniai statiniai – stoginės, kiemo statiniai;
- Inžineriniai tinklai.

Šiam žemės sklypui galioja Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano koreguotų ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-10-30 įsakymu Nr.30-2494/23 patvirtintų sprendinių sklype Nr. 1 (Molėtų pl. 5), TPDR unik. kodas T00090102 reglamentai. Šio detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyta, kad sklype Nr. 1 (Molėtų pl. 5) nustatyti šie užstatymo reglamentai: pastatų leistinas aukštis – 20 m nuo vidutinio žemės paviršiaus; pastatų aukštų skaičius – 5; tankis – 60 proc.; intensyvumas – 2,5; priklausomųjų želdynų norma (plotas) – 15 % nuo žemės sklypo ploto, absoliutinė statinių aukščio altitudė – 182,00. Taip pat sklype numatyti du servitutai: S1 – elektros tinklams tiesti ir transformatorinei pastotei įrengti (64 m² ploto) ir S2 – vandens tiekimo ir nuotekų tinklams tiesti, aptarnauti ar remontuoti (1231 m² ploto).

Inžinerinės infrastruktūros požiūriu teritorija gerai išvystyta. Sklype yra esamos centralizuotos miesto inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio, aukštos ir žemos įtampos elektros kabelių, ryšių tinklai, priešgaisrinio vandentiekio vamzdynas ir priešgaisrinis rezervuaras.

UAB "Teva Baltics" vykdoma ūkinė veikla – modernių rekombinantinių biofarmacinių preparatų kūrimas ir gamyba, pagal pažangiausias mokslo ir gamybos technologijas. Įmonėje šiuo metu gaminamų veikliųjų vaistinių medžiagų XM21, GCSF (žmogaus granulocitų kolonijas stimuliuojančio faktoriaus) ir IFN a-2b (žmogaus rekombinantinio interferono alfa-2b) gamybos vieta, technologijos ir pajėgumai planuojamos ūkinės veiklos metu nesikeis.

Įmonei yra nustatyta sanitarinė apsaugos zona, kurios ribos sutampa su 2,4875 ha ploto žemės sklypo esančio adresu Molėtų pl. 5, Verkių seniūnijoje, šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje (kad. Nr. 0101/0005:279) ribomis. Pagal uždaros akcinės bendrovės „COWI Lietuva“ parengtą ir 2013 m. spalio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1507 patvirtintą sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) sklypo Molėtų pl. 5 ribų nustatymo specialųjį planą yra nustatyta, kad sanitarinės apsaugos zonos sklypo ribų nustatymo specialiojo plano sprendiniai privalomi naujai projektuojamoms, rekonstruojamoms ir renovuojamoms įmonėms bei SAZ naudotojams.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal patvirtintos projektinių pasiūlymų užduoties 3.3 punkto reikalavimą įvertinti architektūrinės idėjos konkurso poreikį, nustatyta, kad, remiantis Vilniaus miesto savivaldybės sprendimo Nr. 1-1355 galiojančia redakcija, šio sprendimo punktais 1 ir 2, neprivaloma skelbti rekonstruojamo pastato konkurso architektūrinėms idėjoms įvertinti.

Kaip numatyta detaliajame plane, įvažiavimas į sklypą yra esamas iš D kategorijos gatvės, lygiagrečios Molėtų plentui. Numatoma rekonstruoti esamą Mokslinių tyrimų laboratorijos pastatą pastatant papildomą aukštą, pristatant papildomą lifto šachtą, technines patalpas ir evakuacinę laiptinę. Antstato proporcijos, tūris ir fasadų apdailos medžiagos derinamos prie esamo mokslo paskirties pastato. Kadangi projektuojamas tūris yra sklypo gilumoje, jo vizualinė įtaka tiek nuo Moletų plento, tiek iš kitų aplinkinių apžvalgos taškų yra minimali.

Teritorija yra gana lygi, numatoma išsaugoti esamą reljefą. Šiuo metu sklype yra įrengta keletas automobilių stovėjimo aikštelių. Vieną iš jų, esančią pietinėje sklypo dalyje, numatoma išplėsti, įrengiant 15 papildomų parkavimo vietų. Kadangi statytojo užduotyje yra numatytos 32 darbo vietos, iš kurių 24-ios jau yra įrengtos pirmuose aukštuose, tai reikės įrengti papildomai 8-ias darbo vietas, kurioms numatomos 2 papildomos vietos dviračiams. Kitos vietos dviračiams jau yra įrengtos pagal reglamentų reikalavimus. Vietos elektromobiliams ir vietos žmonėms su negalia jau yra įrengtos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ rekomendacijas. Pėsčiųjų patekimas į pastatus ir judėjimas po teritoriją yra pažymėtas grafiškai ant esamų kietųjų dangų. Kietų gerbūvio dangų suprojektuota tiek, kiek reikia statinių eksploatavimui. Dangų vietos, išdėstymo ir ploto, neskaitant papildomų parkavimo vietų, keisti neplanuojama. Važiuojamos dalies ir takų danga turi būti suprojektuota pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 07. Prieš rengiant dangos konstrukciją, esami pagrindai turi būti sutankinti iki Ev2 45MPa. Važiuojamoji dalis aprėminama betoniniais gatvės bortais 100x30x15 cm klojamais ant betono pagrindo, takai betoniniais vejos bortais 100x20x8 cm, ant betoninio pagrindo. Nelaidžios esamos gerbūvio dangos sudaro ~ 13517 m², t.y. ~ 54 % sklypo ploto. Esamas šių dangų plotas nebus keičiamas. Papildomoms automobilių stovėjimo aikštelėms numatyta laidi krituliams vejos korių danga – 325 m². Taip pat projektuojamas betono trinkelių pėsčiųjų takas prie evakuacinės laiptinės – 25 m². Šis takas derinamas prie esamų šaligatvio trinkelių. Kitur – kultūrinė veja su dekoratyviniais želdiniais. Apželdintas plotas ~ 11008 m², t.y. ~ 44 % sklypo ploto. Sklype nėra pažymėtų saugotinų želdinių pagal VMS tarybos sprendimą Nr. 1-27, tačiau statytojas pasiryžęs dėti visas pastangas, kad esami teritorijoje likę ir jau naujai pasodinti medžiai būtų prižiūrimi ir turėtų kokybiškas augavietes. Sklypo plano brėžinyje pažymėti ir želdinių inventorizacijos lentelėje aprašyti saugomi medžiai: šalia augančios dvi pušys ir beržas. Statybos metu jie bus aptverti apsaugine tvora, saugant jų augavietes. Kritulių surinkimas numatomas į esamus vietinius lietaus nuotekų tinklus.

Būsimi sprendiniai neturės įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, nes reljefas, želdynai ir susiklostę funciniai ryšiai nebus keičiami, išsaugomos esamos dangos.

Rekonstruojama mokslinių tyrimų laboratorija yra viena iš pastatų bendrame biofarmacinio komplekso statinių kontekste. Ši laboratorija savo fasadų apdaila išsiskiria kitų utilitarių statinių fone. Rekonstruojant šį pastatą, stengiamasi išlaikyti bendrą komplekso harmoniją, pabrėžiant esamas laboratorijos kompozicines savybes. Pastato antstatui ir papildomiems utilitariems priestatams numatomos tos pačios ar panašios fasadų apdailos medžiagos. Pastato stogai sutapdinti. Fasadų išraiška atitinka pastato paskirtį. Langai, vartai ir durys su gamykline apdaila, rėmai iš išorės pilkos spalvos. Visų lauko apdailos medžiagų spalvinius sprendimus, prieš parenkant, derinti su projekto autoriais. Pastato patalpų insoliacija optimali, užtikrinamas natūralus apšvietimas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Planuojamos antstato patalpos numatytos moksliniams tyrimams, eksperimentinei plėtrai ir inovacijoms su jiems pritaikyta ir įrengta infrastruktūra, reikalinga laboratorijoms, padidintų reikalavimų švarioms ir kitos paskirties patalpoms. Tokios paskirties pastatas neturės neigiamos įtakos esamai ir besiribojančioms teritorijoms.

Išlaikomi visi gaisrinių automobilių keliai prie esamos mokslinių tyrimų laboratorijos ir esamo priešgaisrinio požeminio rezervuaro. Šie keliai ir aikštelės visada turi būti laisvi privažiavimui su tam užtikrinti pastatytais specialiais ženklais.

Rekonstruojama mokslinių tyrimų laboratorija yra esamos biofarmacines gamyklos komplekso dalis. Pastato naudijimo paskirtis - mokslo. Sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir pastatų, esančių sklype tūris apskaičiuojamas lentelėje, remiantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu:

Pastatai ir statiniai sklype	**Paskirtis**	**Bendras plotas (m²)**	**Užstatymo plotas (m²)**	**Tūris (m³)**
Katilinė	Kita	45,66	50	226
Mokslinių tyrimų laboratorija	Mokslo	1192,51	472	5487
Siurblinė	Kita	15,29	17	65
Siurblinė	Kita	11,88	29	53
Stoginė	Kiti inžineriniai statiniai	-	7	-
Siurblinė	Kita	20,46	46	75
Biofarmacinė gamykla	Gamybos, pramonės	1555,33	1271	6000
Transformatorinė	Kita	79,68	68	458
Administracinis pastatas	Administracinė	4954,56	2894	24337
Sargų pastatas	Kita	48,96	88	234
Boilerinė	Pagalbinio ūkio	-	25	94
	VISO ESAMAS	**7939,58**	**4967**	**37029**
Rekonstruojama mokslinių tyrimų laboratorija	Mokslo	~500	~50	~2662
	VISO	**~8439,58**	**~5017**	**39691**

Intensyvumas: (8439,58:24875)x100=33,9%

Užstatymo tankumas: (5017:24875)x100=20,2%

Bendrieji statinio rodikliai neviršija detaliuoju planu numatytų reglamentų:
Sklypo plotas – 24875 m²;
Užstatymo plotas – 5017 m²;
Pastatų bendras plotas – 8439,58 m²;
Sklypo užstatymo intensyvumas – 34 % (pagal DP – 2,5);
Sklypo užstatymo tankumas – 20,2 % (pagal DP – 60 %);
Pastato aukštis – 16,45 m (pagal DP – 20 m);
Aukštų skaičius – 3 (pagal DP – 5);
Želdynams skirtas žemės plotas – 44 % (pagal DP – 15 %).

Konstrukciniai sprendimai

Pamatai – gręžtiniai poliai kombinuoti su juostiniais intarpais ir apjungti rostverkais. Lifto pamatams numatoma gelžbetoninė lifto plokštė. Sienos – surenkamas gelžbetonio karkasas. Išorinės sienos – iš stambiaplokščių panelių ir kompozicinių fasado plokščių. Stogas – plokščias, perdanga – gelžbetoninės plokštės ir sutapdinta danga. Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema.

Gaisrinė sauga

Pastato laikančios sienos – surenkamos iš gamykloje pagamintų gelžbetonio karkaso kolonų. Pertvaros iš gipsokartono plokščių. Pastate projektuojami automatiniai dūmų detektoriai visose patalpose pagal RSN 194-92, p. 4-10. Gaisro gesinimas užtikrinamas iš sklypo prieigose esančių hidrantų ir vietinio požeminio rezervuaro.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Sklypas yra aptvertas tvora, įvažiavimas - per vartus su apsaugos postu. Teritorija stebima apsaugos kamerų. Automobilių stovėjimo aikštelė tamsiuoju paros metu bus apšviesta;
- Įėjimas į pastatą ir judėjimas pastato viduje bus kontroliuojamas įeigos kontrolės sistemos;
- Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Durys – sustiprintos konstrukcijos, patikimi užraktai;
- Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

Nagrinėjamoji teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijų apsaugos zoną.

Aplinkos apsauga

Atliekų tvarkymui yra įrengtos aikštelės konteineriams prie esamų pastatų. Numatomi atskiri, atitinkamai paženklinti, konteineriai atliekų rūšiavimui: popieriui, stiklui, plastikui ir bendroms šiukšlėms, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Trečiųjų asmenų teisės ir teisėti interesai

Objekto rekonstravimo darbai poveikio gretimiems sklypams ir aplinkai nedarys, nebus pažeistos trečiųjų asmenų teisės ir teisėti interesai. Pastatui aptarnauti neprojektuojami nauji įvažiaviami ir keliai, tam bus naudojama esama infrastruktūra.

Gretimų sklypų sąvininkai ir visuomenė nustatyta tvarka bus supažindinama su rekonstruojama mokslinių tyrimų laboratorija.

Šildymas ir vėdinimas

Pastate projektuojamas vandeninis grindinis ir radiatorinis šildymas iš vietinės dujų katilinės su reguliavimo įtaisais: patalpų ir išorės termostatais. Siekiant užtikrinti A++ energinio naudingumo klasę, vėdinimui parenkama vėdinimo sistema su rekuperacija. Laboratorijų bei darbo kabinetų temperatūros palaikymui patalpose projektuojama vandenine oro vėsinimo sistema. Atskiroms specifinėms patalpoms gali būti projektuojama atskira „Multi split" tipo vesinimo sistema su tiesioginio išgarinimo lubiniais kondicionieriais.WC patalpose numatomas elektrinis rankšluostis.

Vidaus apdaila:

- Sienos ir pertvaros dengiamos gipso kartono plokštėmis, vėliau glaistomos ir dažomos, klijuojami tapetai, glazūruotos plytelės;
- Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila;
- Lubos, pagal jų konstrukciją;
- Grindų dangas pasirenka užsakovas.

Elektros tiekimas numatomas pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas projektuojamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas.

Projekto vadovas architekto kvalifikacijos atestatas A429 Raimundas Židonis

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Mokslinių tyrimų laboratorijos Molėtų pl. 5, Vilniuje rekonstravimo projektas

STATYBOS VIETA: Molėtų pl. 5, Vilnius

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	24875	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	pagal DP – 2,5
3. sklypo užstatymo tankis	%	20,2	pagal DP - 60
II. MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJOS PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	darbo vietos vnt.	32	esamos 24
2. Pastato bendras plotas	m²	1692,51	esamas 1192,51
3. Pastato pagrindinis plotas	m²	1001,12	esamas 658,12
4. Pastato pagalbinis plotas	m²	691,39	esamas 534,39
5. Pastato tūris	m³	8149	esamas 5487
6. Aukštų skaičius	vnt.	3	esamas 2
7. Pastato aukštis	m	16,45	esamas 11,50
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas RAIMUNDAS ŽIDONIS atest. Nr.A 429; 2013-09-20
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas_____

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero 2023 m.
kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
_____
(parašas)
202 m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslinių tyrimų laboratorijos Molėtų pl. 5 Vilniuje rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis detaliojo plano „Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 1 (Molėtų pl. 5, kadastro Nr. 0101/0005:279) inicijavimo sutarties pagrindu” sprendiniais (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-10-30 sprendimo Nr. Nr. 30-2494/23, TPDR Reg. Nr. T00090102)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo

		vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo’’. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Pagrindimui pateikti pjūvio, insoliacijos schemas. Medžių laja ir šakos turi būti visavertiškai apsaugotos, negalima keisti šaknies kaklelio ties kamienu altitudės. Užtikrinama ir toliau palaikoma natūrali ir kokybiška augavietė. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų

		masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Naujus sprendinius priderinti prie esamo architektūros sprendinio ritmikos ir medžiagiškumo. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai,

		tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Įvertinus galimybes pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Didžiausia rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam gimininingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais

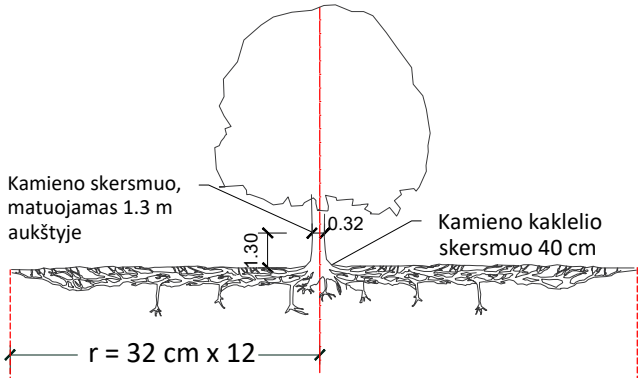
		atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; privatus kiemai ir erdvės formuojami fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Įvertinti architektūrinės idėjos konkurso poreikį pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, 2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS

		duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt
Rasa Sloveckaitė, tel. +370 664 52 713 el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt

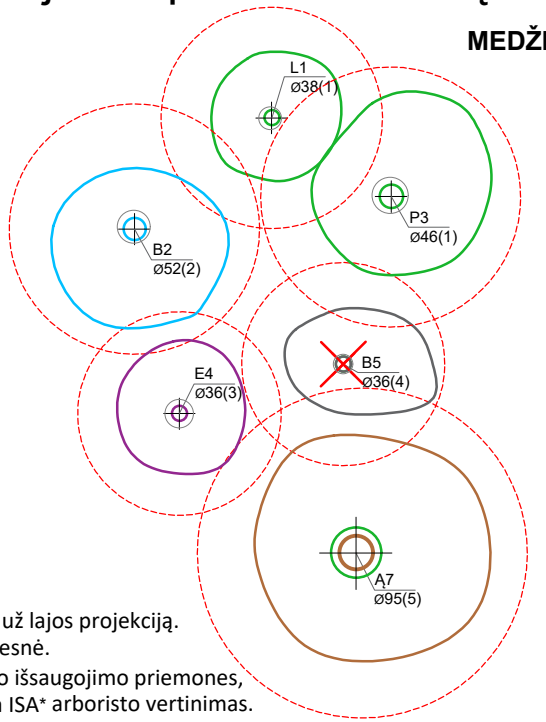
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

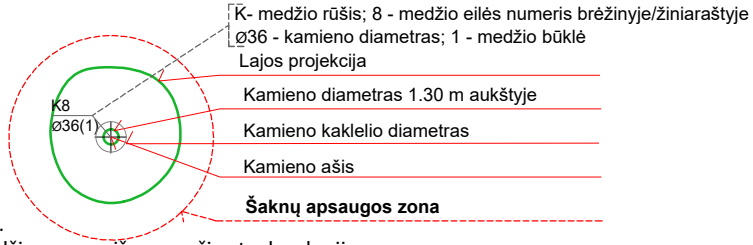
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas MOLĖTŲ PL. 5
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-04 Nr. A659-52/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-01 23:23:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-01 23:24:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-04 08:42:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-04 08:42:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-05-06 Nr. E348-603/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-05-08 Nr. 24/180

Projekto pavadinimas Mokslinių tyrimų laboratorijos Molėtų pl. 5, Vilniuje rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Teva Baltics“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esamomis eismo jungtimis.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-15 Nr. A51-72380/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-15 09:28:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-15 09:28:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-08 09:57:44 – 2028-03-07 09:57:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-15 09:46:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-15 09:46:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RAIMUNDAS,ŽIDONIS
Data: 2024-03-13 21:20:30
Paskirtis: Projekto vadovo
parašas
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija:
+37069908461

PATEIKIAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ INFORMACIJA DĖL ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

Projekto pavadinimas: **Mokslinių tyrimų laboratorijos Molėtų pl. 5 Vilniuje rekonstravimo projektas**

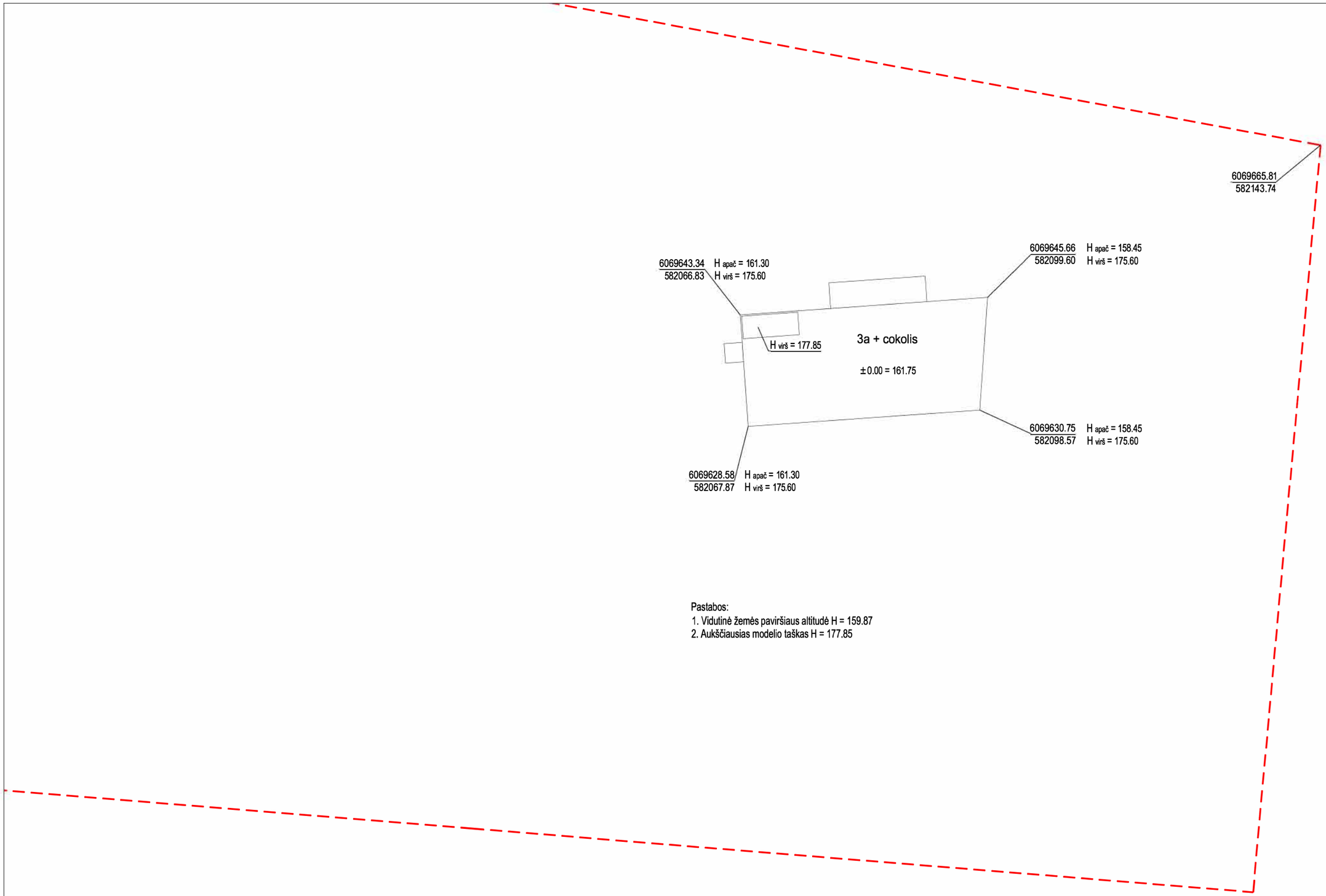
Informacija apie pateikiamus projektinius pasiūlymus:

Eil. Nr.		**Palikti vieną iš pateiktų variantų**
1.	Projektiniai pasiūlymai rengiami, nes privaloma informuoti visuomenę (Statybos įstatymas 37 str.)	Taip
2.	Projektuojamas statinys patenka į žemėlapyje nurodytą teritoriją (nuoroda pasitikrinimui: https://aktai.vilnius.lt/document/30334036)	Taip
3.	Pastato numatomas aukštų skaičius 3 ir daugiau	Taip
4.	Numatomas pastato aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus yra 11 metrų ir daugiau	Taip
5.	Bendras pastato plotas daugiau kaip 3000 kv.m	Ne
6.	Pastato užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv.m.	Taip
7.	Gautas Vyriausiojo miesto architekto raštas, jog būtina projektą įtraukti į 3D planą, nes projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys	Taip
8.	Jei teikiami projektiniai pasiūlymai prieš visuomenės informavimo procedūrą, palikti - 1; Jei teikiami duomenys prieš prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, palikti - 2;	1

Pastaba: šią lentelę ir failus (nurodytus tvarkos aprašo IV skyriuje) teikti el. paštu PP@vplanas.lt

Daugiau informacijos:

1) **Įsakymas** „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“: https://vilnius.lt/vaktai/Default.aspx?Id=3&DocId=30334035&KlasId=43
2) Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ **tvarkos aprašas**: https://vilnius.lt/vaktai/Default.aspx?Id=3&DocId=30334037



Pastabos:
1. Vidutinė žemės paviršiaus altitudė H = 159.87
2. Aukščiausias modelio taškas H = 177.85

UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2024 03 22
Nr. PP_2508

Atestato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Projekto pavadinimas:	MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJOS MOLĖTŲ PL. 5 VILNIAUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A429	SPV	R. Židonis		2024.03	Dokumento pavadinimas:	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
A429	Architektas	R. Židonis		2024.03			0
Kalbos trump.	Statytojas: UAB "Teva Baltics"				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT						1	1

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 1 (MOLĖTŲ PL. 5, KADASTRO NR. 0101/0005:279) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. spalio 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG298214:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 414 „Dėl teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054431) sprendinių koregavimą sklype Nr. 1 (Molėtų pl. 5, kadastro Nr. 0101/0005:279) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-394). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

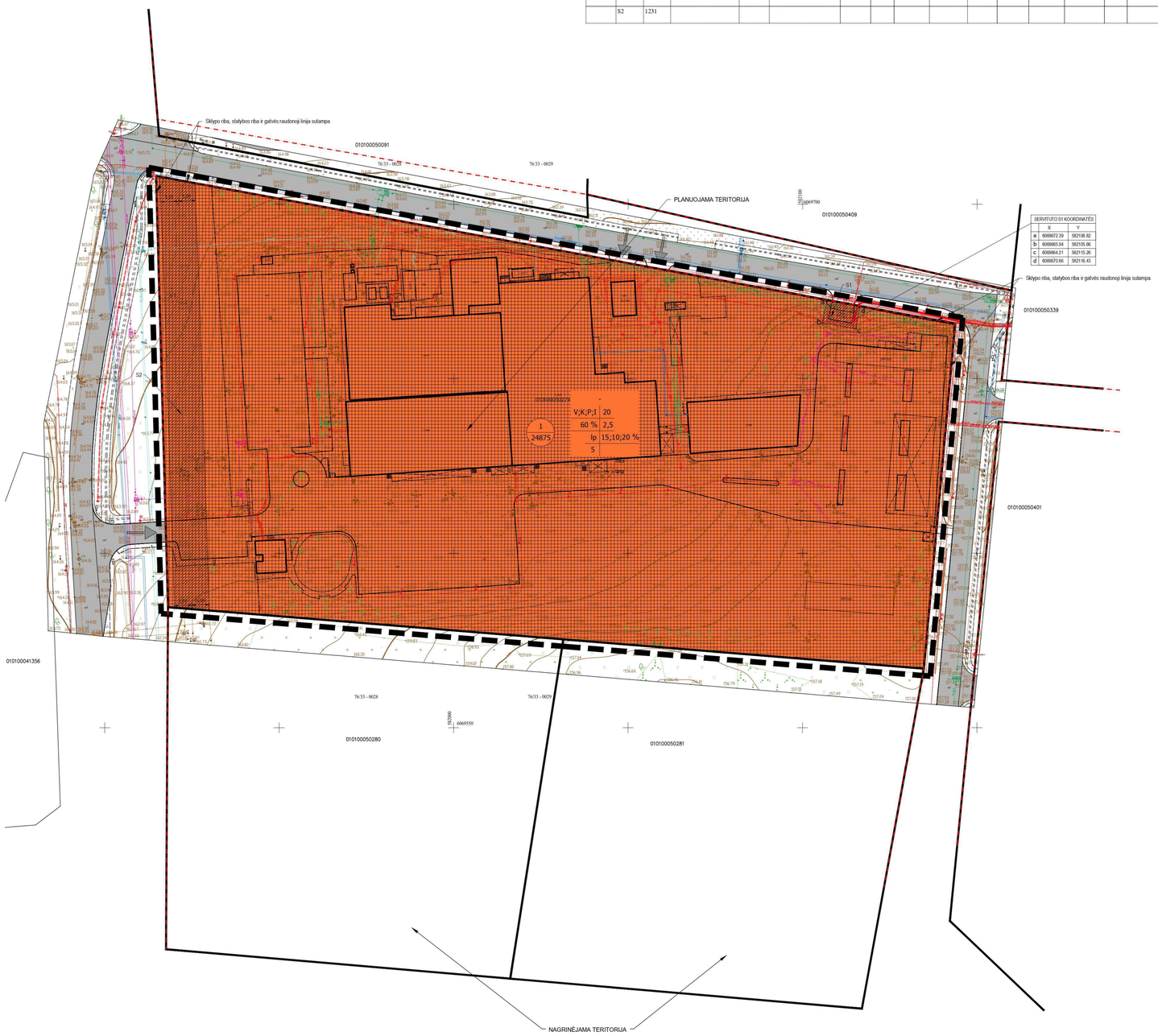
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

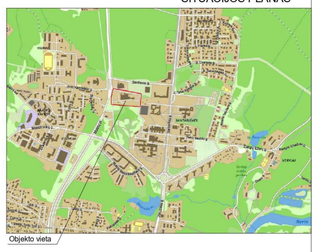
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Š

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						mažo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
1	1	24875	-	kita	Visuomeninės paskirties teritorijos	20	182,00	60	2,5	laisvo planavimo			15	5	Negyvenamiesiems socialinei infrastruktūrai - mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams	Kai detaliajame plane nustatomi keli galimi žemės sklypo naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas (Visuomeninės paskirties) yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo naudojimo būdas tvirtinant detaliąjį planą, kitais detaliajame plane nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
					Komercinės paskirties objektų teritorijos	20	182,00	60	2,5	laisvo planavimo			10	5	Negyvenamiesiems viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų jų valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinius pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams	
					Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	20	182,00	60	2,5	laisvo planavimo			10	5	Negyvenamiesiems gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams, energetikos objektams, atliekų panaudojimo, atliekų pasveikimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams	
					Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20	182,00	60	2,5	laisvo planavimo			20	5	Negyvenamiesiems transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, motelių valykių statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstyklloms ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams	
	S1	64														Kitas servitutas (tarnaujantis) elektros tinklams tiesti ir transformatorinei pastotei įrengti, esamas ; kodas - 222
	S2	1231														Kitas servitutas (tarnaujantis) vandens tiekimo ir nuotekų tinklams tiesti, aptarnauti ar remontuoti, projektuojamas ; kodas - 222



SITUACIJOS PLANAS



SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
- nenustatomas

1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:
V - visuomeninės paskirties teritorijos;
K - komercinės paskirties objektų teritorijos;
P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
I - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
3 - LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a - PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS

T
1 2
3 4
5 6
a

1/24875 SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS (m²)

KITI ŽENKLAI

Prioritetinė teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- SERVITUTAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

PASTABOS:

1. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
2. Statybos zonoje projektuojami statiniai turi išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo statinių išdėstymo sklype reikalavimais.
3. Sklypui taikomas sąlygimis didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype - 50 %. Virš šios nustatytų neleistinų dangų sklype plotą, turi būti taikomos kompensacinės priemonės.
4. Planuojami įvažiavimai / išvažiavimai atskiriami infrastruktūriniais esamo saugumo priemoniniais.
5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliųjų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą ji jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
6. Rengiant techninį projektą, privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.
7. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikyti "Gaisrinės saugos pagrindinės reikalavimai" (Nr. 1-338).
8. Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2016 "Gatvės ir viešinės reikšmės kelias. Bendrieji reikalavimai". Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių nuo garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų ir visuomeninių pastatų langų.

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. A676-49/2(3.2.15.1.2-IE-TPP) (2022-06-23); ir Nr. REG2311169 (2022-06-30).
Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2022-05-12 sąlygos Nr. REG2237775;
UAB „Grindex" 2022-06-06 sąlygos Nr. REG2237577;
UAB „Vilniaus vandenys" 2022-05-13 sąlygos Nr. REG2239417;
AB Vilniaus šilumos tinklai 2022-05-12 sąlygos Nr. REG2237373;
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2022-05-23 sąlygos Nr. REG2252515;
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-05-17 sąlygos Nr. REG224243;
AB "Energijos skirstymo operatorius" 2022-05-09 sąlygos Nr. REG2230304;
AB „Telia Lietuva" 2022-05-16 sąlygos Nr. REG2240452;
UAB "Vilniaus apšvietimas" 2022-05-18 sąlygos Nr. REG2244486.

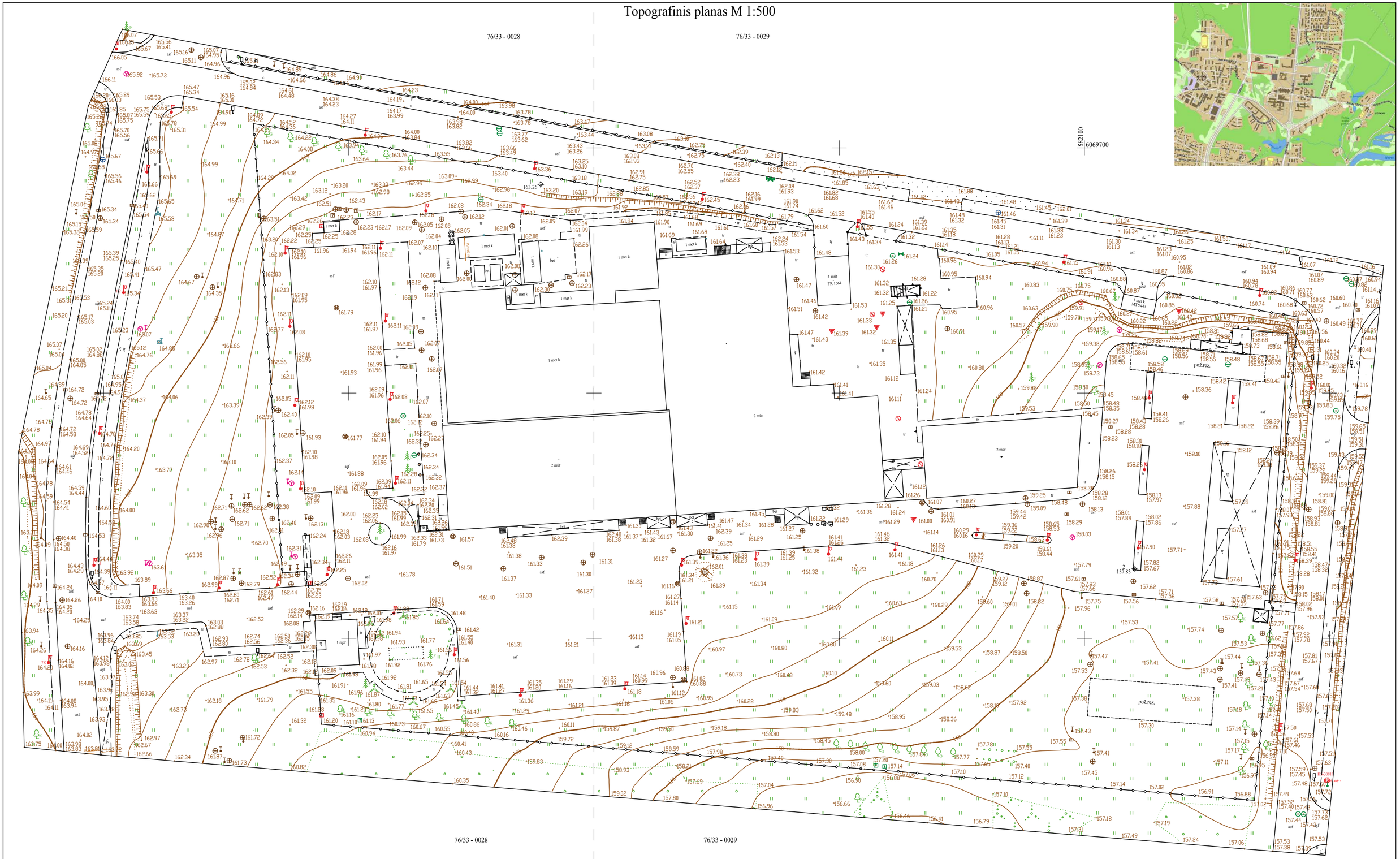
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 24875 m²;
Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 24875 m²;
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, šeštoji dalis skirsnis) - 7353 m²;
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikta dalis skirsnis) - 474 m²;
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 282 m²;
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 4198 m²;
Viešųjų ryšių tinklų elektromnių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 338 m²
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 24875 m².

DP KOREGAVIMO INICIATORIUS: UAB "Teva Baltics"
PLANUOJAMA TRERITORIJA: Molėtų pl. 5, Vilnius, sklį. kadastro Nr. 0101/0005:279
DP KOREGAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI: planavimo proceso inicjavimo sutarties pagrindu inicjuoti teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano (registro Nr. T00054431), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. lapso 8 d. sprendimu Nr. 414 „Dėl teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano tvirtinimo", sprendimų koregavimą sklype Nr. 1 (Molėtų pl. 5, kadastro Nr. 0101/0005:279), kuro tikslas – nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais

Atestato Nr.		INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 1 (MOLĖTŲ PL. 5, KADASTRO NR. 0101/0005:279)		
A429	PV	R. Židonis		2022.07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida	
A429	Architektas	R. Židonis		2022.07		0	
Etapas		Organizatorius: Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktorius			R2204-00-DP-SP-02	Lapas	Lapų
DP						1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 1 (MOLĖTŲ PL. 5, KADASTRO NR. 0101/0005:279) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-30 Nr. 30-2494/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-30 15:38:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-30 15:38:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-30 15:47:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-30 15:47:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Topografinis planas M 1:500



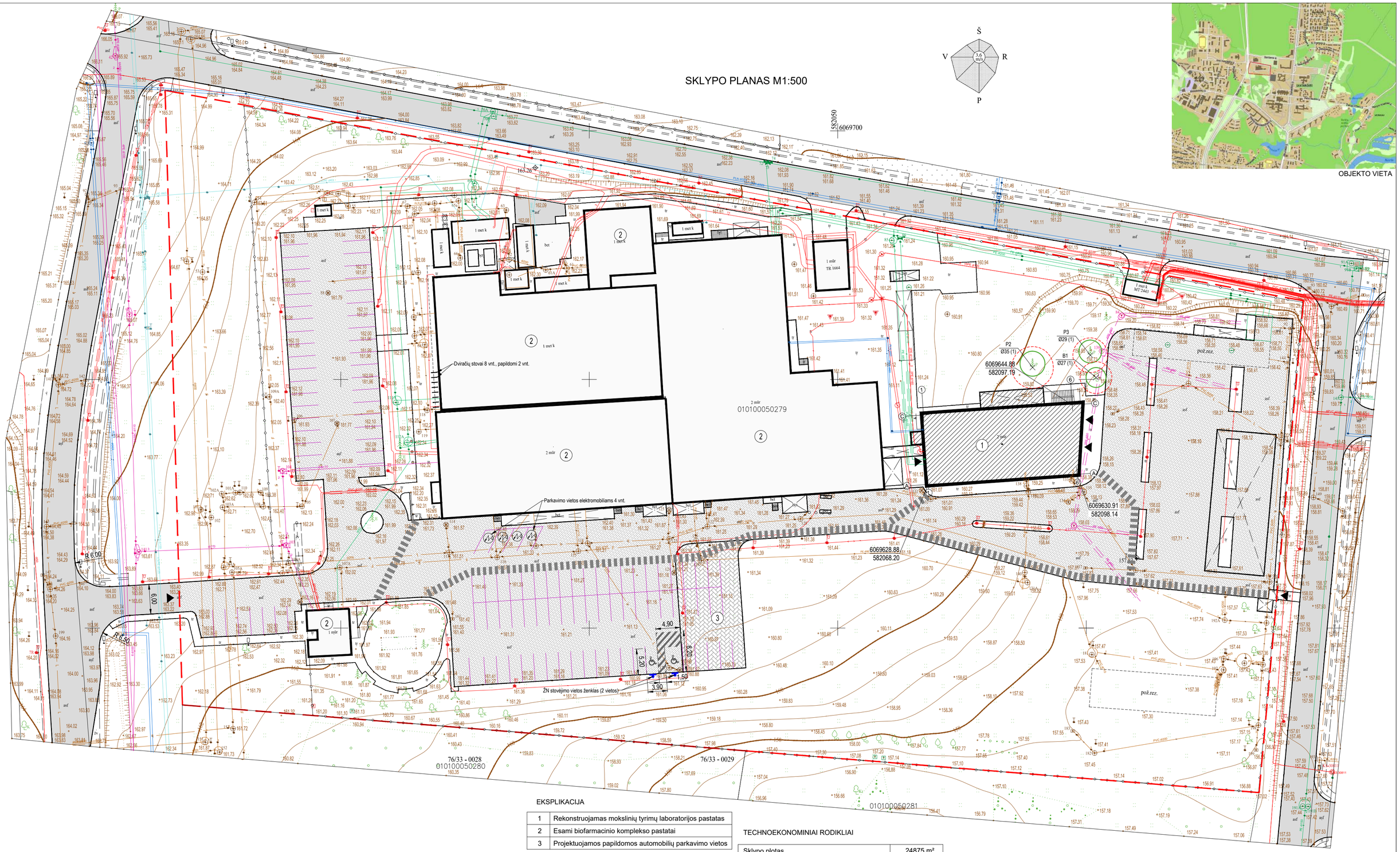
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		Prašymo id.: TIIIS1-20220609-042952		
Objekto adresas:	Molėtų pl.5, Verkių sen., Vilniaus m.; Skl.Kad.Nr.: 0101/0005:0279				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8	Vertikalus:	8

Marius Visakavičius
el.paštas: visakavicius.marius@gmail.com, tel.: 8 (615) 45636, adresas: S.Nėries g. 21, Vilnius
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymą pažyma Nr.679400

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-554	Marius Visakavičius		2022-06-07
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų Sk.
UAB Teva Baltics j.k.111660489		1:500	1	1

A.V.

SKLYPO PLANAS M1:500



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

1	Rekonstruojamas mokslinių tyrimų laboratorijos pastatas
2	Esami biofarmacinio komplekso pastatai
3	Projektuojamos papildomos automobilių parkavimo vietos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Įvažiavimas ar įėjimas į statinį
6069617.36 / 581968.09	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Esama asfalto danga
	Projektuojama betono trinkelių danga
	Grafiškai pažymėti pėsčiųjų takai
	Statybos metu saugomi medžiai

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	24875 m²
Užstatymo plotas	5017 m²
Sklypo užstatymo tankis	20,2 %
Projektuojamo priestato užstatymo plotas	50 m²
Užstatymo intensyvumas	34 %
Bendras pastatų plotas	8439,58 m²
Pastatų tūris	39691 m³
Pastato aukštis	16,45 m
Aukštų skaičius	3
Nelaidžios dangos	13542 m²
Laidžios dangos	325 m²
Apželdintas sklypo plotas	11008 m²
Parkavimo vietų skaičius sklype	Esamos+15 vnt.

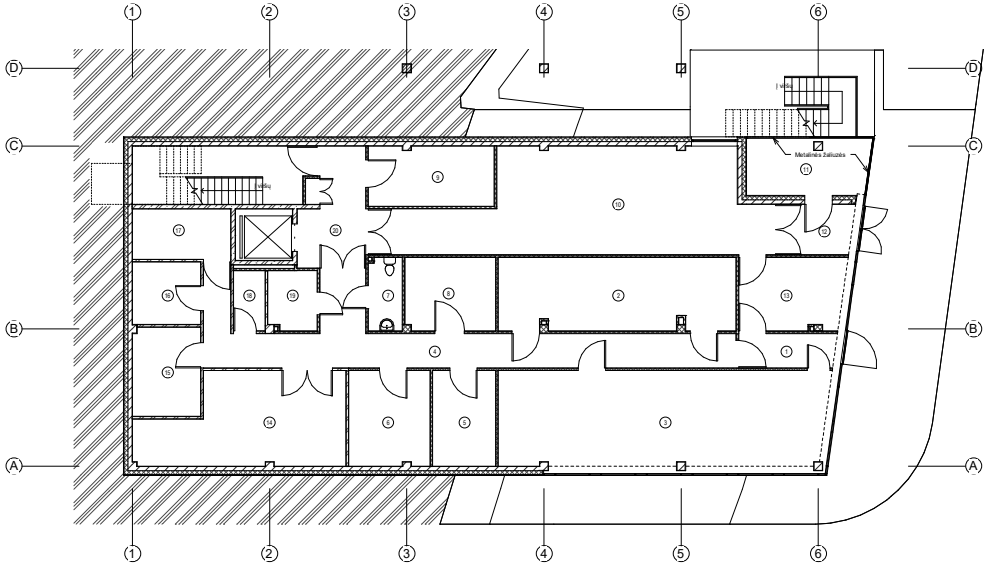
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo (cm) 1,30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas	Abiotiniai/ biotiniai veiksniai	Pastabos/ tvarkymo priemonės
1	2024-03-05	Beržas	*Betula*	27	18	1		
2	2024-03-05	Pušis	*Pinus*	35	16	1		
3	2024-03-05	Pušis	*Pinus*	29	17	1		

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		Prašymo id.: TIIIS1-20220609-042952	
Objekto adresas:	Molėtų pl.5, Verkių sen., Vilniaus m.; Skl.Kad.Nr.: 0101/0005:0279			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 8	Vertikalus: 8	
Marius Visakavičius el.paštas: visakavicius.marius@gmail.com, tel.: 8 (615) 45636, adresas: S.Nėries g. 21, Vilnius Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.679400				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-554	Marius Visakavičius		2022-06-07	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB Teva Baltics į.k.111660489		1:500	1	1

Atestato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Projekto pavadinimas: MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJOS MOLĖTŲ PL. 5 VILNIAUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A429	SPV	R. Židonis		2024.02	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500 — Laida 0
A429	**Architektas**	R. Židonis		2024.02	
Kalbos trump. LT	Statytojas: UAB "Teva Baltics"				Dokumento žymuo: — Lapas 1 — Lapų 1

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS

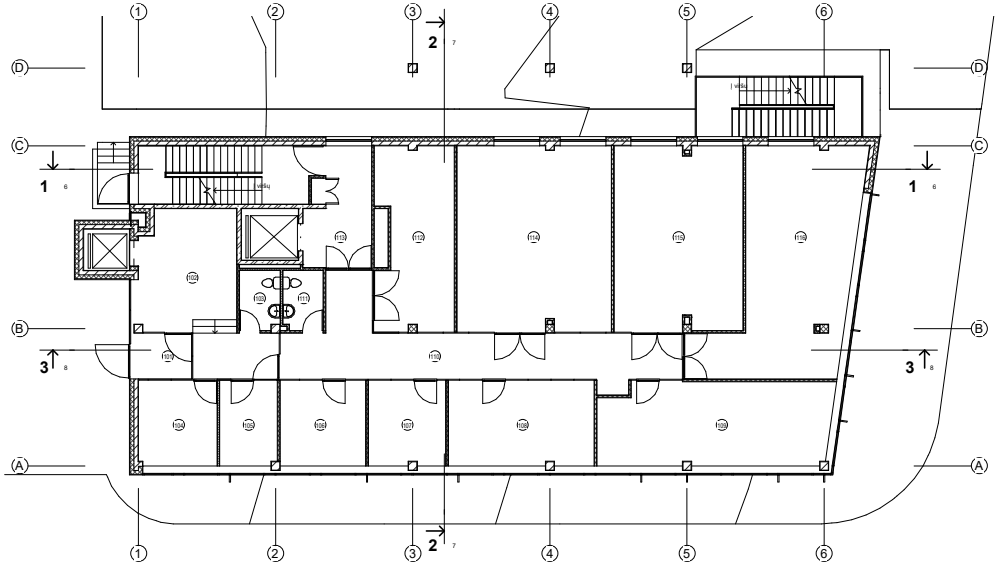


COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	6.87 m²
2	Rūbinė	32.90 m²
3	Valgyklos salė	65.39 m²
4	Koridorius	44.21 m²
5	Techninė personalo patalpa	11.50 m²
6	Stabilumo patalpa	14.76 m²
7	WC	4.69 m²
8	Sandėlis	12.63 m²
9	Sandėlis	14.39 m²
10	Sandėlis	64.48 m²

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
11	Atvira dujų sandėliavimo zona	13.24 m²
12	Tambūras	8.15 m²
13	Sandėlininkų patalpa	15.63 m²
14	Ventkamera	32.35 m²
15	Vandens įvado patalpa	11.57 m²
16	Elektros įvado patalpa	8.14 m²
17	Šilumos apskaitos punktas	9.46 m²
18	Serverinė	3.63 m²
19	Valytojos patalpa	5.53 m²
20	Liftų holas	13.36 m²
		392.87 m²

Atasitato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Projekto pavadinimas: MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIUOS MOLETŲ pl. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A429	SPV	R. Židonis		2024.02	Dokumento pavadinimas: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS 1 : 100	Laida 0
A429	Architektas	R. Židonis		2024.02		
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "Teva Baltics"				Dokumento žymuo: R2311-PP-SA.B- 1	Lapas 1 / Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

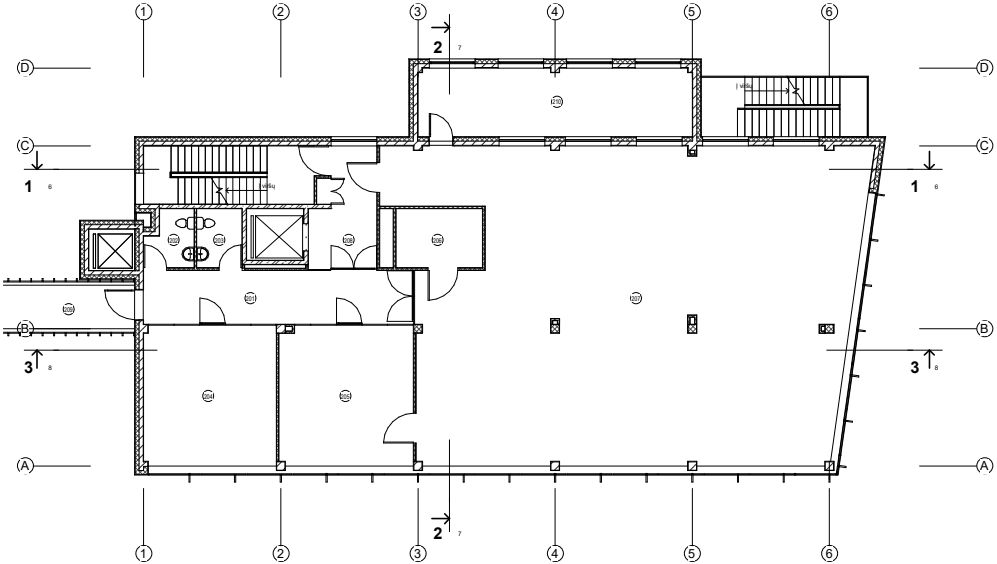


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	4.83 m²
102	Recepcija	30.41 m²
103	WC	4.57 m²
104	Posėdžių kambarys	12.95 m²
105	Kabinetas	9.46 m²
106	Vadovo kabinetas	14.12 m²
107	Kokybės vadovo kabinetas	12.68 m²
108	Tech. personalo ofisas	24.00 m²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
109	Bendras ofisas	36.66 m²
110	Koridorius	42.71 m²
111	WC	4.55 m²
112	Šaldiklių ir šaldytuvų patalpa	26.52 m²
113	Liftų holas	13.56 m²
114	Biologinių tyrimų laboratorija	54.85 m²
115	Gryninimo ir formulavimo baras	45.40 m²
116	Bendro naudojimo laboratorija	53.16 m²
		390.42 m²

Atasitato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Projekto pavadinimas: MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORUOS MOLETŲ pl. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A429	SPV	R. Židonis		2024.02	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS 1 : 100	Laida 0
A429	Architektas	R. Židonis		2024.02		
Kalbos trump.	Užsakovas: UAB "Teva Baltics"				Dokumento žymuo: R2311-PP-SA.B- 2	Lapas 1 / Lapų 1
LT						

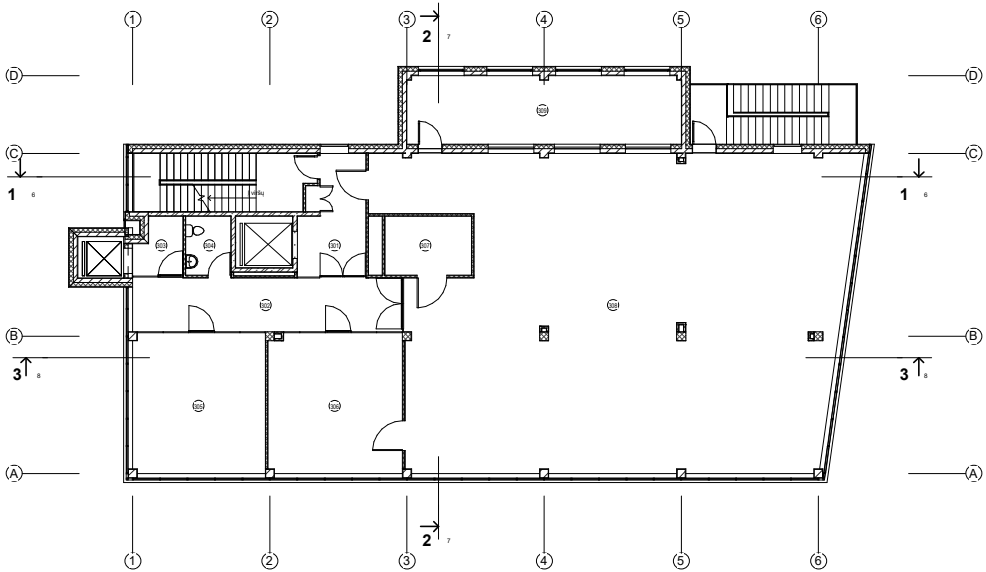
ANTRO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	28.14 m²
202	WC	4.84 m²
203	WC	5.11 m²
204	Bendras ofisas	35.70 m²
205	Bendras ofisas	36.00 m²
206	Indų plovimo stotelė	9.75 m²
207	Bendro naudojimo laboratorija	261.54 m²
208	Liftų holas	13.65 m²
209	Galerija	16.23 m²
210	Techninė patalpa	35.92 m²
		446.86 m²

Atasitato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Projekto pavadinimas: MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIUOS MOLETŲ pl. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A429	SPV	R. Židonis		2024.02	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS 1 : 100	Laida 0
A429	Architektas	R. Židonis		2024.02		
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "Teva Baltics"				Dokumento žymuo: R2311-PP-SA.B- 3	Lapas 1 / Lapų 1

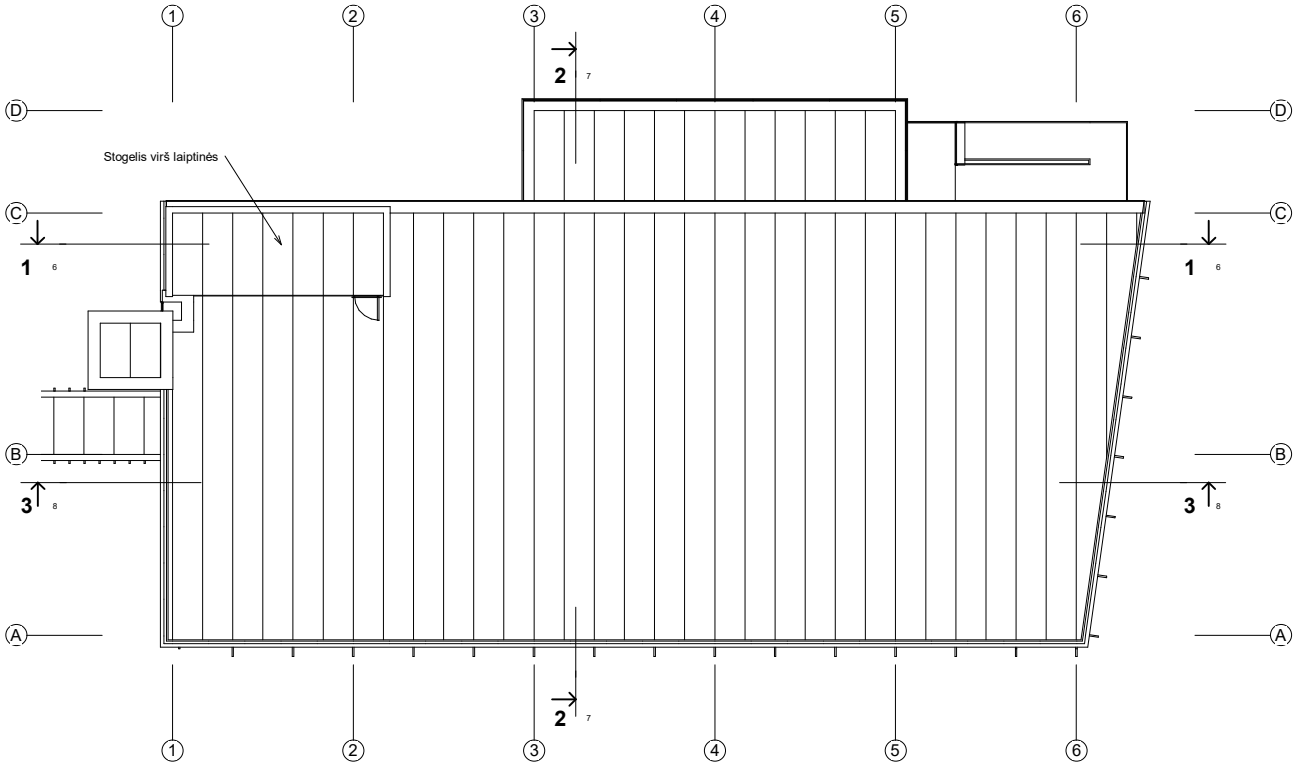
TREČIO AUKŠTO PLANAS



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
301	Liftų holas	13.65 m²
302	Koridorius	28.79 m²
303	Liftų holas	5.19 m²
304	WC	5.11 m²
305	Bendras ofisas	38.39 m²
306	Bendras ofisas	37.34 m²
307	Indų plovimo stotelė	9.75 m²
308	Bendro naudojimo laboratorija	268.91 m²
309	Techninė patalpa	35.92 m²
		443.05 m²

Atasitato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Projekto pavadinimas: MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIUOS MOLĖTŲ pl. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A429	SPV	R. Židonis		2024.02	Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS 1 : 100	Laida 0
A429	Architektas	R. Židonis		2024.02		
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "Teva Baltics"				Dokumento žymuo: R2311-PP-SA.B- 4	Lapas 1 / Lapų 1

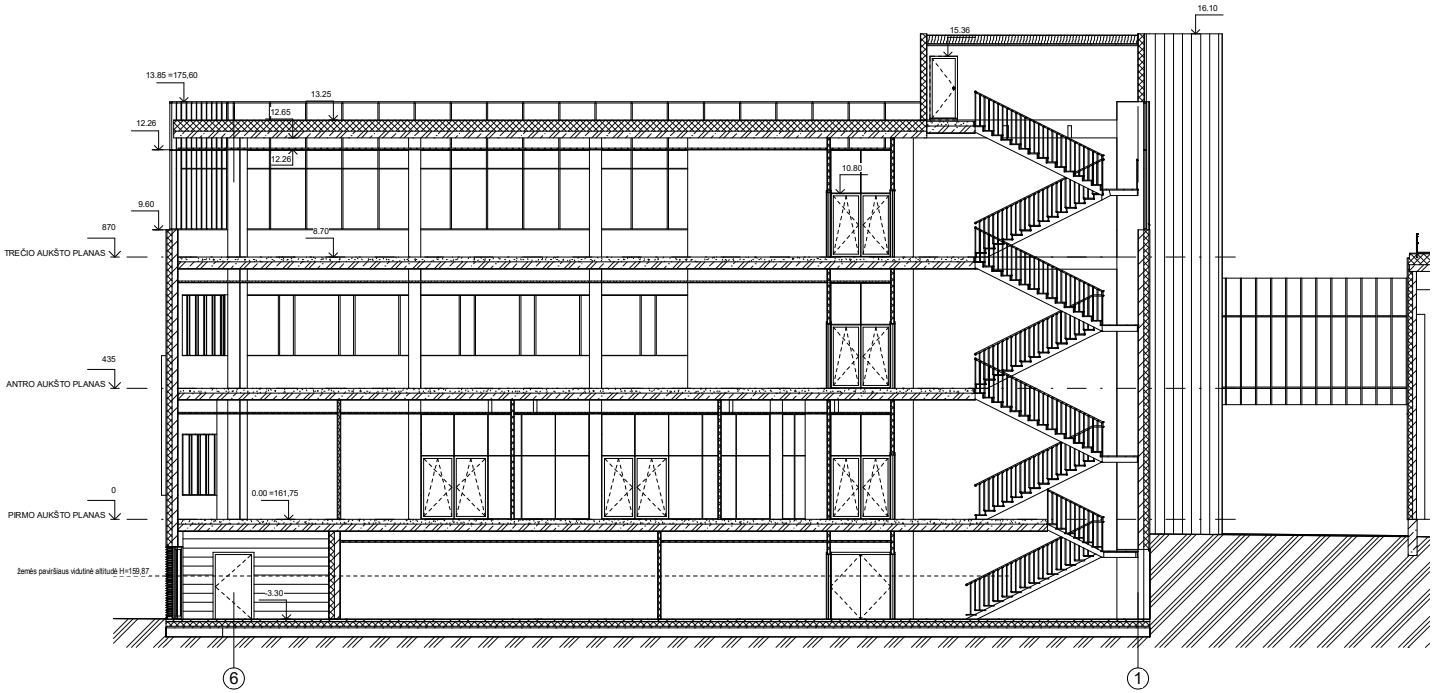
STOGO PLANAS



Pastaba: 1. Sutapdinto stogo dangos plotas 500 m².
2. Lengvų konstrukcijų stogelio dangos plotas 19 m².

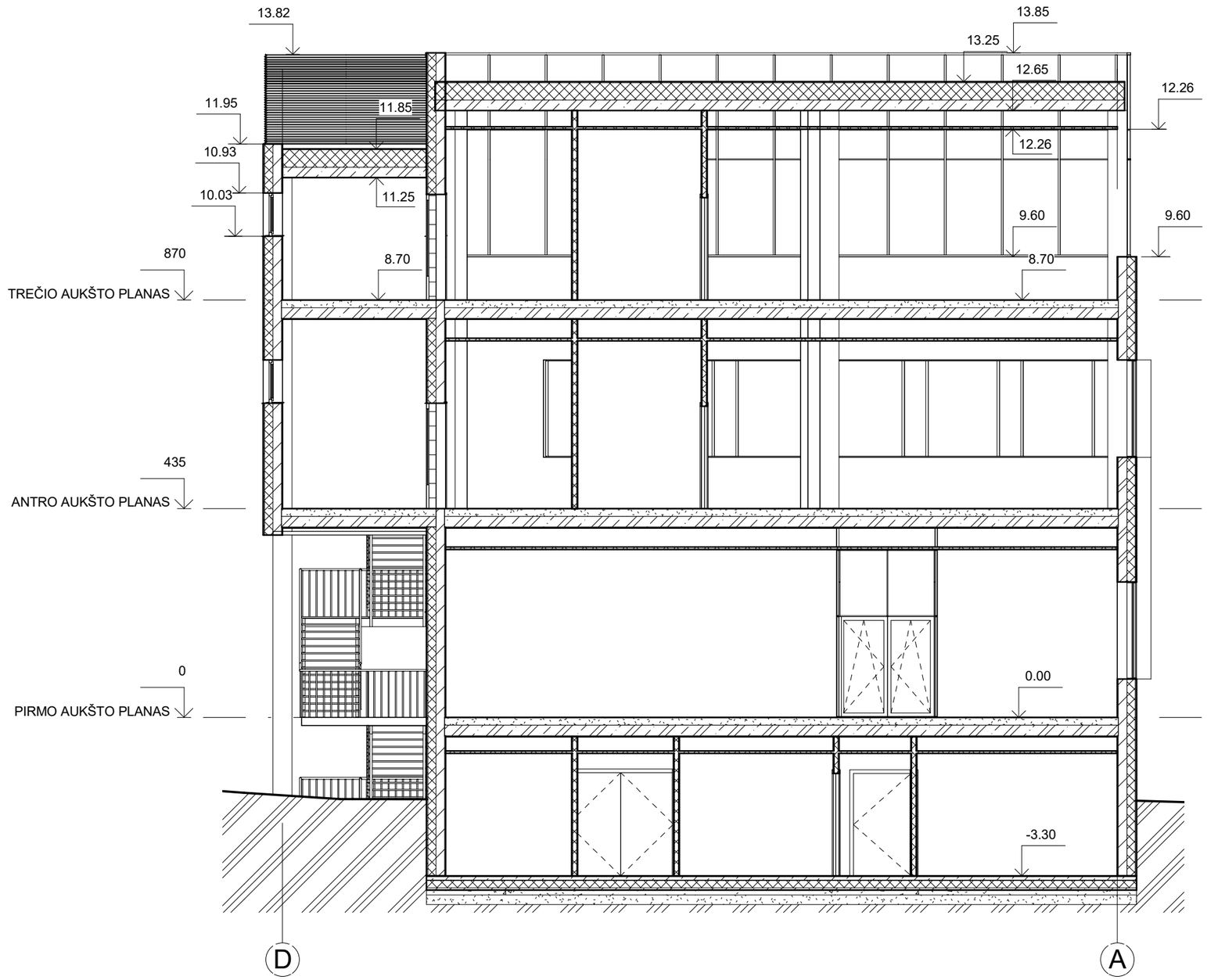
Atestato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Projekto pavadinimas: MOKSLINIU TYRIMŲ LABORATORIJOS MOLĖTŲ pl. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A429	SPV	R. Židonis		2024.02	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS 1 : 100	Laida 0
A429	Archilektas	R. Židonis		2024.02		
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "Teva Baltics"				Dokumento žymuo: R2311-PP-SA.B- 5	Lapas 1 / Lapų 1

PJŪVIS 1-1



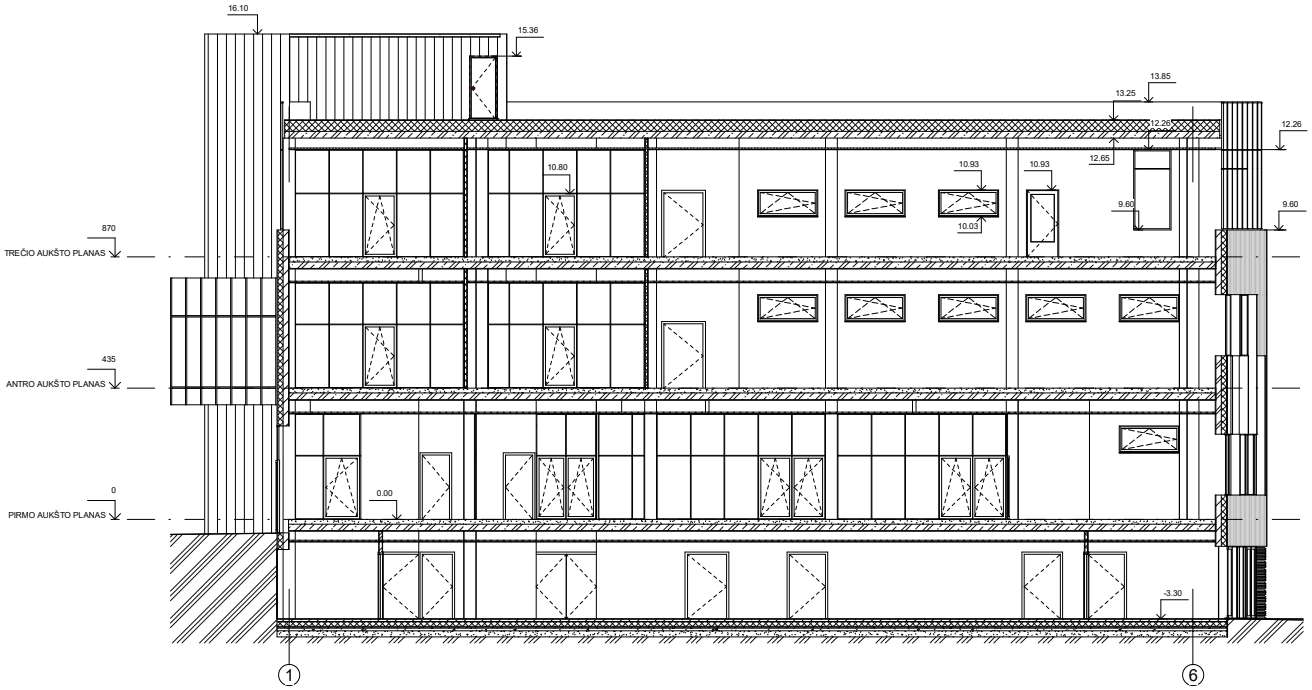
Atestato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Projekto pavadinimas: MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJOS MOLĖTŲ pl. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A429	SPV	R. Židonis		2024.02	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 1 : 100	Laida 0
A429	Architektas	R. Židonis		2024.02		
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "Teva Baltics"				Dokumento žymuo: R2311-PP-SA.B- 6	Lapas 1 / Lapų 1

PJŪVIS 2-2



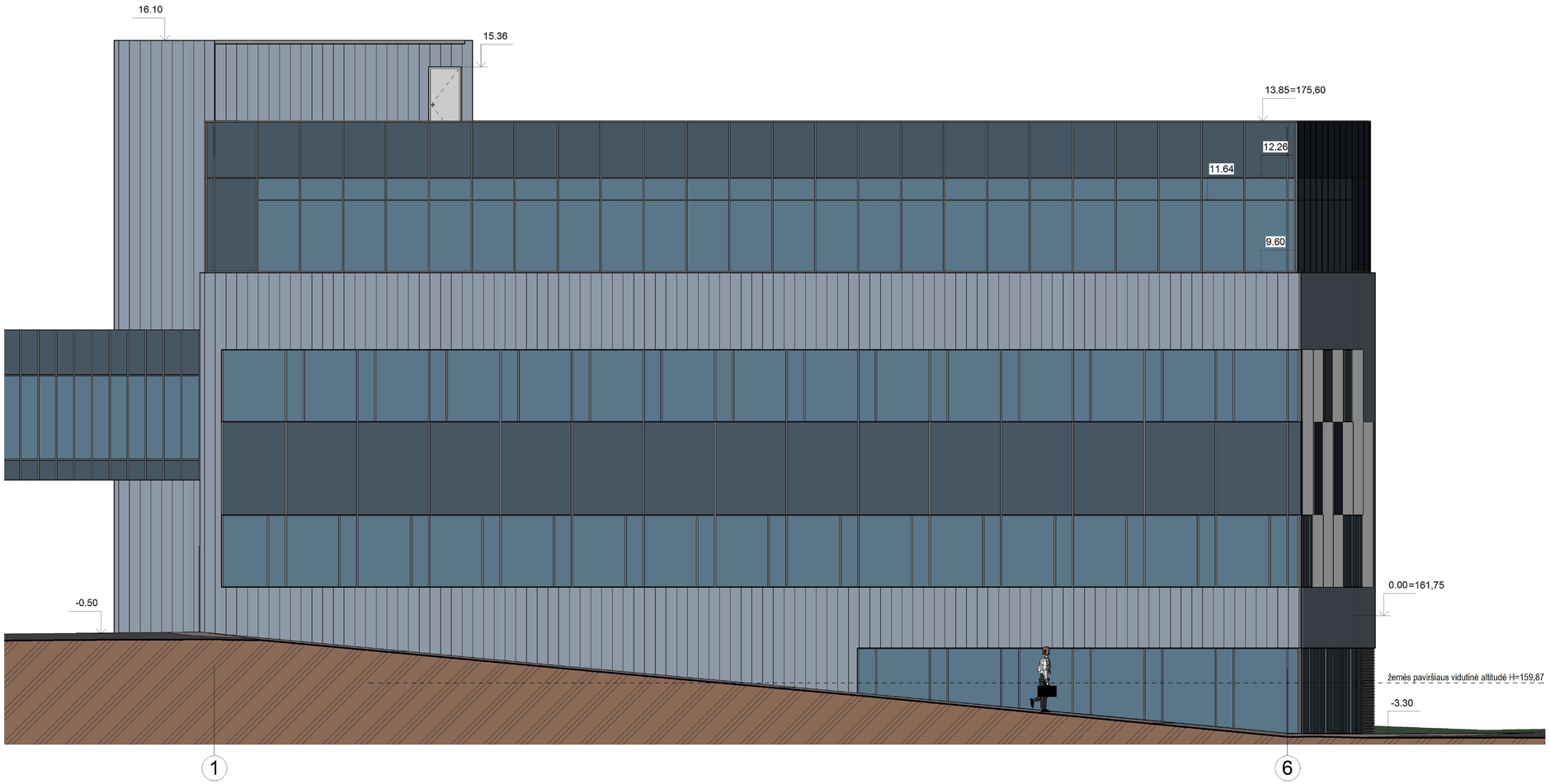
Atestato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Projekto pavadinimas:	MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJOS MOLĖTŲ pl. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A429	SPV	R. Židonis		2024.02	Dokumento pavadinimas:		Laida
A429	Architektas	R. Židonis		2024.02	PJŪVIS 2-2	1 : 100	0
Kalbos trump.	Užsakovas: UAB "Teva Baltics"				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT					R2311-PP-SA.B- 7	1	1

PJŪVIS 3-3



Atestato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Projekto pavadinimas: MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJOS MOLĖTŲ pl. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A429	SPV	R. Židonis		2024.02	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 3-3 1 : 100	Laida 0
A429	Archilektas	R. Židonis		2024.02		
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "Teva Baltics"				Dokumento žymuo: R2311-PP-SA.B- 8	Lapas 1 / Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6



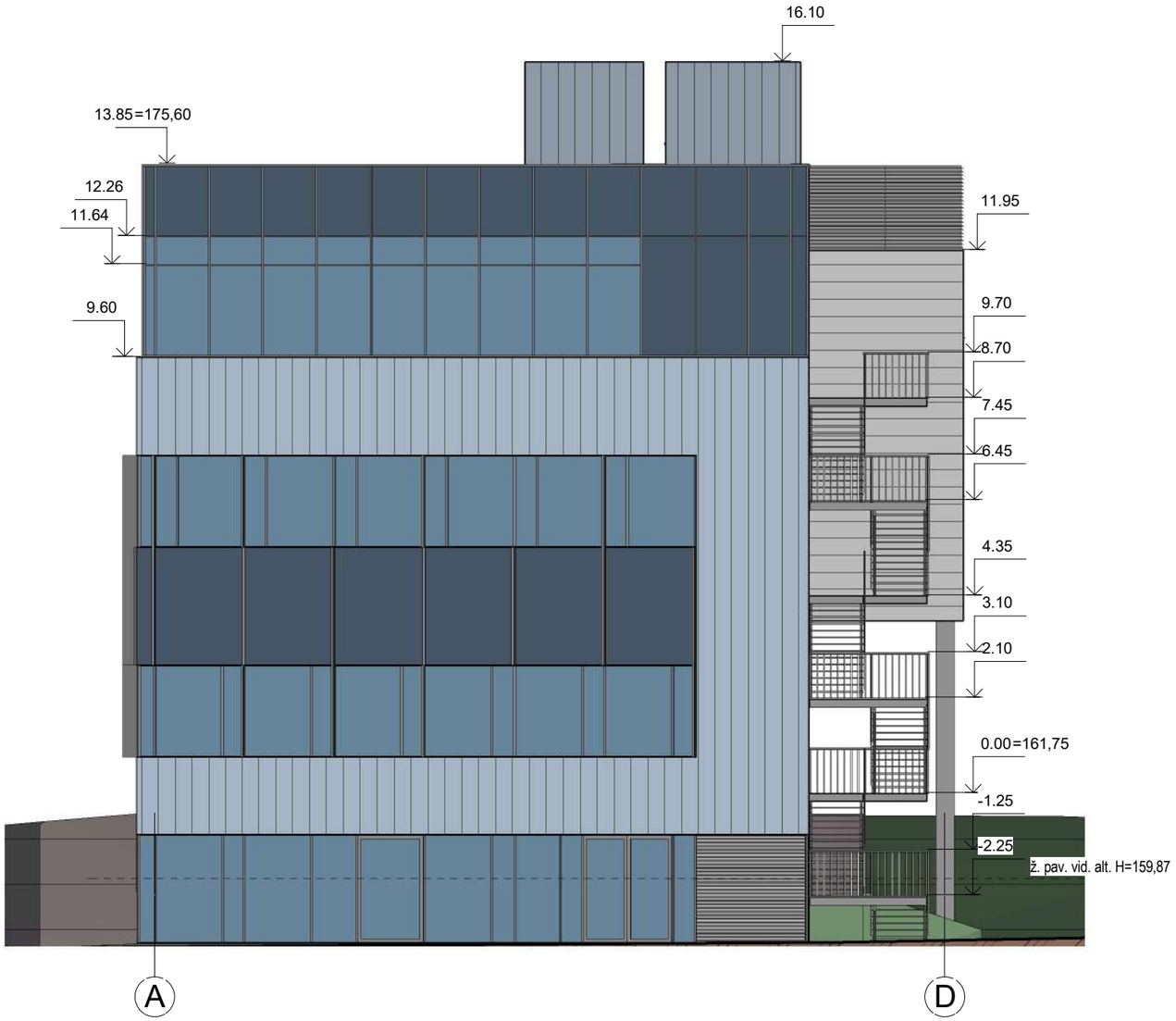
FASADŲ APDAILOS TIPAI

Pavadinimas	Apdailos tipas	Žymėjimas	Spalva
Sienos	Spalvoto stiklo fasadas		RAL 7005
Sienos	Skarda "Rheinzink blaugrau"		Pilka
Sienos	Daugiasluoksnės metalo plokštės		RAL 7005
Langų, durų rėmai	Dažytas aliuminis		RAL 7005
Langų, durų stiklas	Skaidrus stiklas		
Žaliuzės	Dažytas aliuminis		RAL 7005
Cokolis	Betonas		Pilka

Pastaba: fasadų spalvas papildomai derinti su architektu autorinės priežiūros metu. Anstato apdailos medžiagos tokios pat, kaip esamų fasadų.

Atestato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Projekto pavadinimas: MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJOS MOLĖTŲ pl. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A429	SPV	R. Židonis		2024.02	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 1 : 100	Laida 0
A429	Architektas	R. Židonis		2024.02		
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "Teva Baltics"				Dokumento žymuo: R2311-PP-SA.B- 9	Lapas 1 / Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-D



Atestato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Projekto pavadinimas:	MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJOS MOLĖTŲ pl. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A429	SPV	R. Židonis		2024.02	Dokumento pavadinimas:		Laida
A429	Architektas	R. Židonis		2024.02		FASADAS TARP AŠIŲ A-D 1 : 125	0
Kalbos trump.	Užsakovas: UAB "Teva Baltics"				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT						R2311-PP-SA.B- 10	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 6-1

FASADŲ APDAILOS TIPAI

Pavadinimas	Apdailos tipas	Žymėjimas	Spalva
Sienos	Spalvoto stiklo fasadas		RAL 7005
Sienos	Skarda "Rheinzink blaugrau"		Pilka
Sienos	Daugiasluoksnės metalo plokštės		RAL 7005
Langų, durų rėmai	Dažytas aliuminis		RAL 7005
Langų, durų stiklas	Skaidrus stiklas		
Žaliuzės	Dažytas aliuminis		RAL 7005
Cokolis	Betonas		Pilka

Pastaba: fasadų spalvas papildomai derinti su architektu autorinės priežiūros metu. Anstato apdailos medžiagos tokios pat, kaip esamų fasadų.

Atestato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Projekto pavadinimas: MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJOS MOLĖTŲ pl. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A429	SPV	R. Židonis		2024.02	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 1 : 100	Laida
A429	Architektas	R. Židonis		2024.02		0
Kalbos trump.	Užsakovas: UAB "Teva Baltics"				Dokumento žymuo: R2311-PP-SA.B-11	Lapas / Lapų
LT						1 / 1

FASADAS TARP AŠIŲ D-A

Atestato Nr.	INDIVIDUALI R. ŽIDONIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				Projekto pavadinimas:	MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJOS MOLĖTŲ pl. 5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A429	SPV	R. Židonis		2024.02	Dokumento pavadinimas:		Laida
A429	Architektas	R. Židonis		2024.02	FASADAS TARP AŠIŲ D-A 1 : 100		0
Kalbos trump.	Užsakovas: UAB "Teva Baltics"				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT					R2311-PP-SA.B- 12	1	1