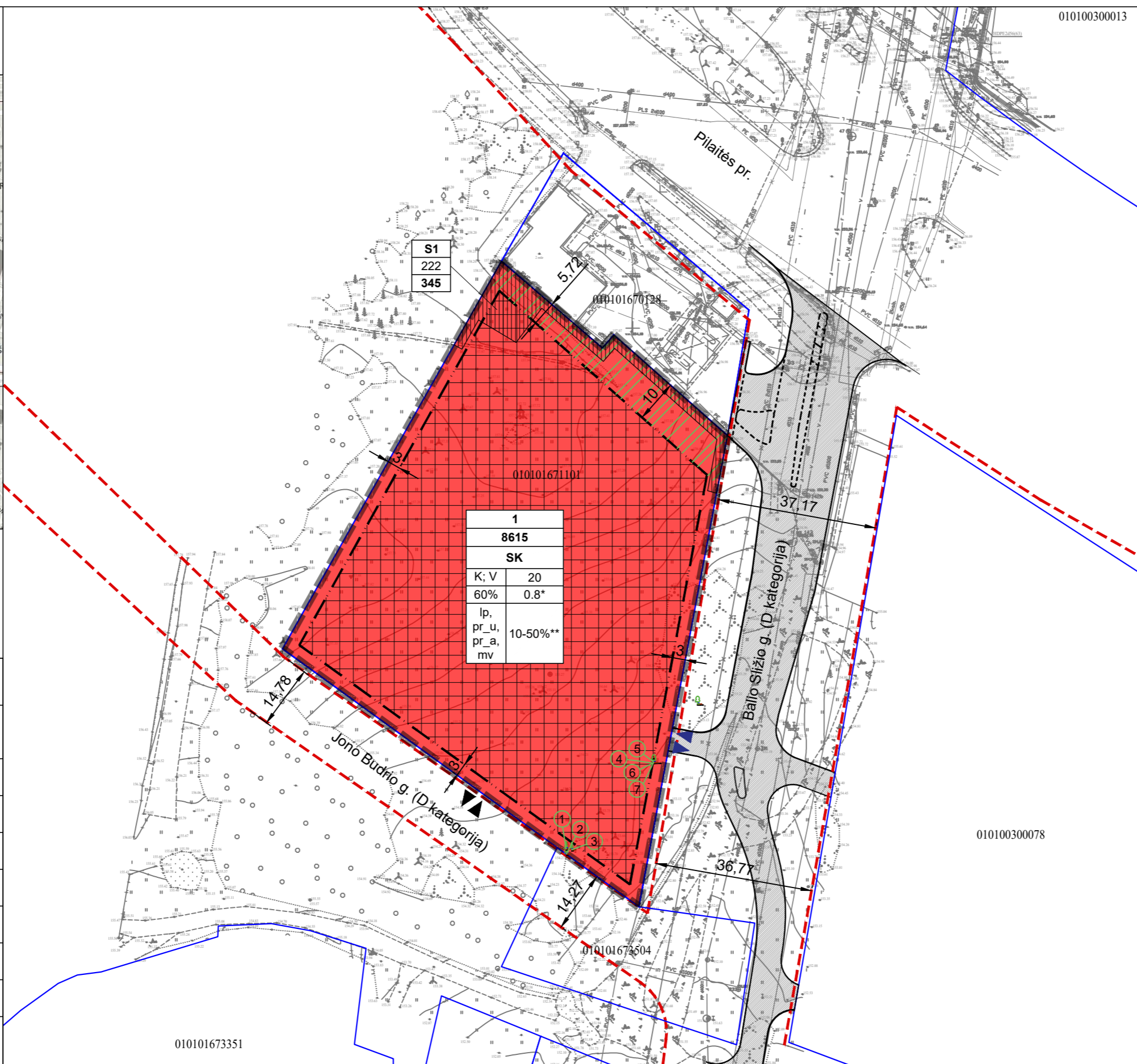




Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Medžio būklės indeksas	Saugojama	Siūlomas/būtinos arboristinės/tvarkymo priemonės
1	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	6 cm	2	N	Augavietės gerinimas
2	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	3 cm	2	N	Augavietės gerinimas
3	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	3 cm	2	N	Augavietės gerinimas
4	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	10 cm	2	N	Augavietės gerinimas
5	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	10 cm	2	N	Augavietės gerinimas
6	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	11 cm	2	N	Augavietės gerinimas
7	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	11 cm	2	N	Augavietės gerinimas

Medžių būklės indeksas: 1 - geros būklės, 2 - vidutinės būklės, 3 - nepatenkinamos būklės, 4 - blogos būklės, 5 - žuvęs arba siūlomas šalinti. Saugojamumas: S - saugotinas, N - nesaugotinas.



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	n - ŽEMĖS SKLYPO ARBA TERITORIJOS NUMERIS		PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
m	m - ŽEMĖS SKLYPO ARBA TERITORIJOS PLOTAS (m²)		ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: SK - Specializuotų kompleksų teritorija		GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
1	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: K - Komerinės paskirties objektų teritorijos V - Visuomeninės paskirties teritorijos		STATYBOS RIBA
2	2 - LEISTINAS MAKS. PASTATŲ AUKŠTIS (m)		KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
3	3 - LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)		VIŠUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V)
4	4 - LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		STATYBOS ZONA
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS: lp - Laisvo planavimo pr_u - Perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai) pr_a - Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) mv - Miesto vilų		SKLYPO PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETA
6	6 - MIN. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)		ESAMOS MEDIS
S1	SERVITUTO NUMERIS		ANKSTESNIŲ DETALIŲ PLANŲ NUMATYTA IŠVAŽIAVIMO/ISVAŽIAVIMAS Į IŠ SKLYPO
222	ERDVINIO OBJEKTO KODAS (KODAI)		PLANUOJAMAS NAUJAS IŠVAŽIAVIMAS Į IŠ SKLYPO
345	SERVITUTO PLOTAS (m²)		GATVĖ PAGAL TECHINĮ PROJEKTĄ, KURIAM 2020-11-10 GAUTAS STATYBOS LEIDIMAS NR. LNSNS-01-201110-01418
			PLANUOJAMAS SERVITUTAS

PASTABOS:

- Antžeminių ir požeminių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimus ir yra galima tik gavus kaimyninių žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą;
- Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę;
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atitinkamą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
- Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą.
- Išvažiavimų / išvažiavimų / iš D kategorijos gatvės vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosios;
- Žemės sklypams, kuriuose vykdomas plėtra, nelaidžios dangos viršys 40% sklypo ploto, nustatomas prievoloms kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas;
- Brėžinys parengtas ant M. T. individualios įmonės 2021-08 parengtos ir suderintos toponuotraukos, TOPD Nr. 13:21:172.
- Pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas (Komerinės paskirties objektų teritorijos) yra prioritetas. Prioritetinis žemės naudojimo būdas gali būti keičiamas kitu detalijame plane nurodytu žemės naudojimo būdu (Visuomeninės paskirties teritorijos), savivaldybės mero sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

* Taikomas Vilniaus miesto Bendorjo plano tekstinis reglamentas:

- 01 - Ul galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (m²) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;
- 02 - Ul galima didinti iki 10%, jeigu pirmame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;
- 03 - Rengiant vietovės lygmenį TPD, Ul galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Neįgyvendinus šiuose tekstinuose reglamentuose numatytų sąlygų, užstatymo intensyvumas ribojamas iki 0.8.

** Minimalus priklausomųjų želdynų kiekis nustatomas Techninio projekto ar Techninio darbo projekto metu, pagal žemės sklypo naudojimo būdą ir projektuojamų statinių paskirtis, vadovaujantis Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	žemės sklypo (jo dalies) Nr.	žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
1	8615	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤20	≤178	≤60	≤0.8* ≤(1.04) ≤(0.88)	-	-	≥10-50**	≤5	Viešbučių paskirties pastatai, administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai), prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai; Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai, religinės paskirties pastatai, mokslo, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai, sporto inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties statiniai.	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). SERVITUTAI: Planuojamas servitutas S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222); 345 m² TEKSTINIAI REGLAMENTAI: Leistinas maksimalus nelaidžių sklypo dangų plotas - 40 %.
	8615			Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤20	≤178	≤60	≤0.8* ≤(1.04) ≤(0.88)	-	-	≥10-50**	≤5	Viešbučių paskirties pastatai, administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai), prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.	* Taikomas Vilniaus miesto Bendorjo plano tekstinis reglamentas: 01 - Ul galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (m²) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02 - Ul galima didinti iki 10%, jeigu pirmame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03 - Rengiant vietovės lygmenį TPD, Ul galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Neįgyvendinus šiuose tekstinuose reglamentuose numatytų sąlygų, užstatymo intensyvumas ribojamas iki 0.8.
	8615			Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤20	≤178	≤60	≤0.8* ≤(1.04) ≤(0.88)	-	-	≥10-50**	≤5	Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai, religinės paskirties pastatai, mokslo, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai, sporto inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties statiniai.	** Minimalus priklausomųjų želdynų kiekis nustatomas Techninio projekto ar Techninio darbo projekto metu, pagal žemės sklypo naudojimo būdą ir projektuojamų statinių paskirtis, vadovaujantis Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

