SOSTINĖS ARCHITEKTAI

MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI"
GEDIMINO PR. 28-601, VILNIUS
MOB. TEL. +370 655 42432
sigiskast@gmail com

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
K. DONELAIČIO G. 4, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos vieta	K. Donelaičio g. 4, Vilnius
Žemės sklypo Un. Nr.	0101-0054-0197
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kompleksas	PP-22/11-KD4
Laida	0
Vietovė:	Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zona

Statytojas K

.....

(pritariu projekto sprendiniams)

V K

.....

(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas MB „Sostinės architektai“
Gedimino pr. 28-601, Vilnius
Im. k. 304129006
sigiskast@gmail.com
+37065542432
Direktorius Sigitas Kasteckas

PV I. KRASNICKIENĖ
(atest. Nr.: A1694; 0621)

Arch. A. RIMŠELIS

Vilnius 2022 11

Eil. Nr.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
00.	Titulinis lapas	1	1
0.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
1.	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
2.	Bendrasis aiškinamasis raštas	6	4-9
3.	Brėžiniai:		
3.1.	Sklypo planas (M1:500)	1	10
3.2.	Rūsio planas (M1:100)	1	11
3.3.	Pirmo aukšto planas (M1:100)	1	12
3.4.	Antro aukšto planas (M1:100)	1	13
3.5.	Stogo planas (M1:100)	1	14
3.6.	Fasadai (M1:100)	2	15-16
3.7.	Pjūviai 1-1 ir 2-2 (M1:100)	1	17
3.8.	Pjūviai 3-3 ir A-A (M1:100)	1	18
3.9.	3D vizualizacijos	3	19-21
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5	22-26

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai	PASTABOS
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	769	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,1	50% pagal detalųjį planą
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,5	45% pagal detalųjį planą
4. užstatytas žemės sklypo plotas	m^2	227.22	
5. bendras antžeminis plotas	m^2	300.50	
PASTATAI (GYVENAMIEJI PASTATAI)			
0. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vienbutis gyvenamasis namas		
1. Butų skaičius	vnt.	1	
1.1. Užstatytas plotas	m^2	227,22	
2. Pastato bendras plotas *	m^2	367,08	
2.1. Gyvenamasis plotas *	m^2	171,83	
2.2. Negyvenamasis plotas (verslo)	m^2	-	
2.3. Naudingas plotas *	m^2	367,08	
2.4. Pagalbinis plotas *	m^2	195,25	
2.5. Garažų plotas *	m^2	42,10	
1.6. Rūsių plotas *	m^2	66,58	
3. Pastato tūris *	m^3	1130	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2 aukštai pagal detalųjį planą
5. Pastato aukštis	m	7,65	9 m pagal detalųjį planą
6. Energinio naudingumo klasė		-	
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
I. KITI STATINIAI			
1.1. Automobilių stovėjimo aikštelė			
Užstatytas žemės sklypo plotas	m^2	97,71	
1.2. Lauko terasa			
Užstatytas žemės sklypo plotas	m^2	78,71	
II. KITI RODIKLIAI			
Priklausomųjų želdynų plotas	m^2	289,43	
	%	38	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SPV I. Krasnickienė

Statytojas V K ..... I K .....

(pritariu) (pritariu)

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANT PROJEKTĄ

LR ĮSTATYMAI:
1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
8. STR1.02.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklinimas
9. STR1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10. STR1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
11. STR1.02.07:2004 Statinio projektuotojo, projekto vadovo ir proj. dalies vadovo veikla
12. STR1.03.01:2000 Statybos produktų sertifikavimas
13. STR1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas
14. STR1.03.03:2002 Techniniai liudijimai, rengimas ir tvirtinimas
15. STR1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
16. STR1.08.02:2002 Statybos darbai
17. STR2.01.01(1):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
18. STR2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
19. STR2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
20. STR2.05.07:2995 Medinių konstrukcijų projektavimas
21. STR2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
22. STR2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
23.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
24. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
25. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
26. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
27. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
28. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
29. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore”;

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI
1. PTR 1.01.01:2005 “Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas;
2. PTR 3.08.01:2013 “Tvarkybos darbų rūšys”;
3. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

AIŠKINAMAIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

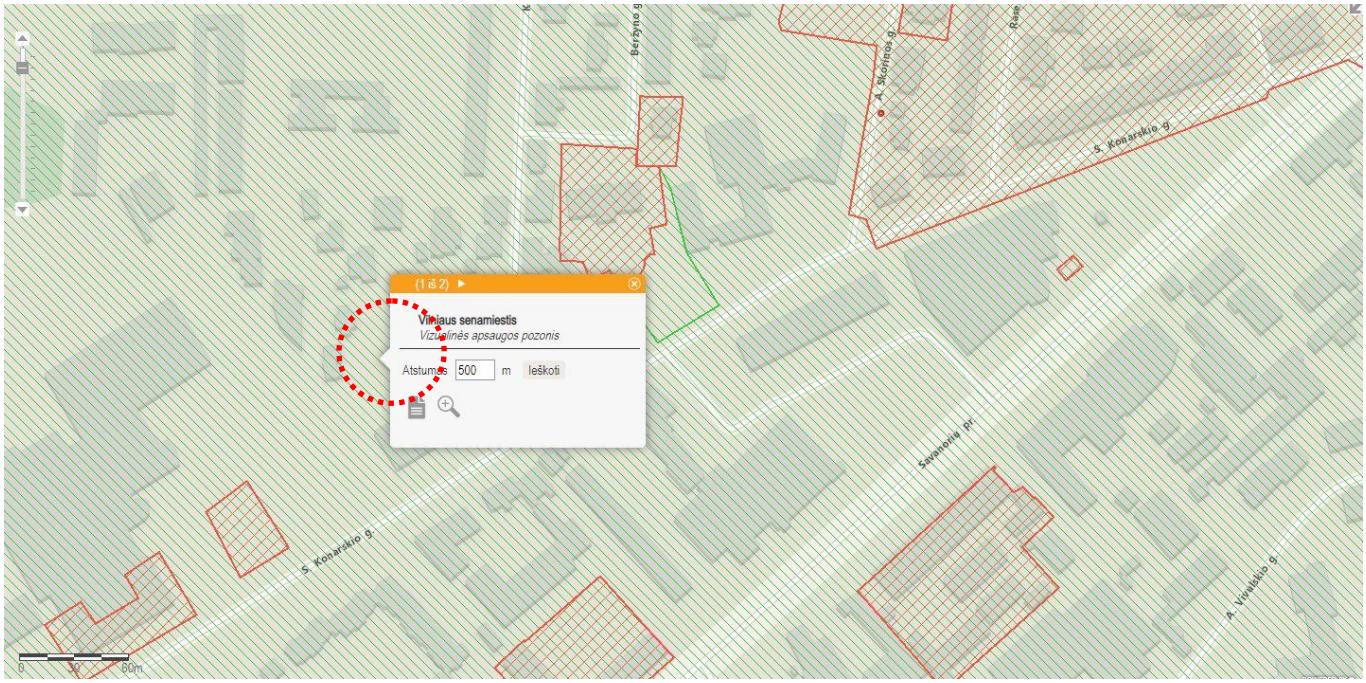
Statybos vieta	K. Donelaičio g. 4, Vilnius
Žemės sklypo Un. Nr.	0101-0054-0197
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kompleksas	TP-22/11-KD4
Laida	0
Vietovė:	Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zona

2. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ IR VIETĄ

Projektuojamas pastatas K. Donelaičio g. 4, Vilniuje yra 0.0769 ha ploto žemės sklype (Un. Nr. 0101-0054-0197). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklype nėra registruotų statinių.

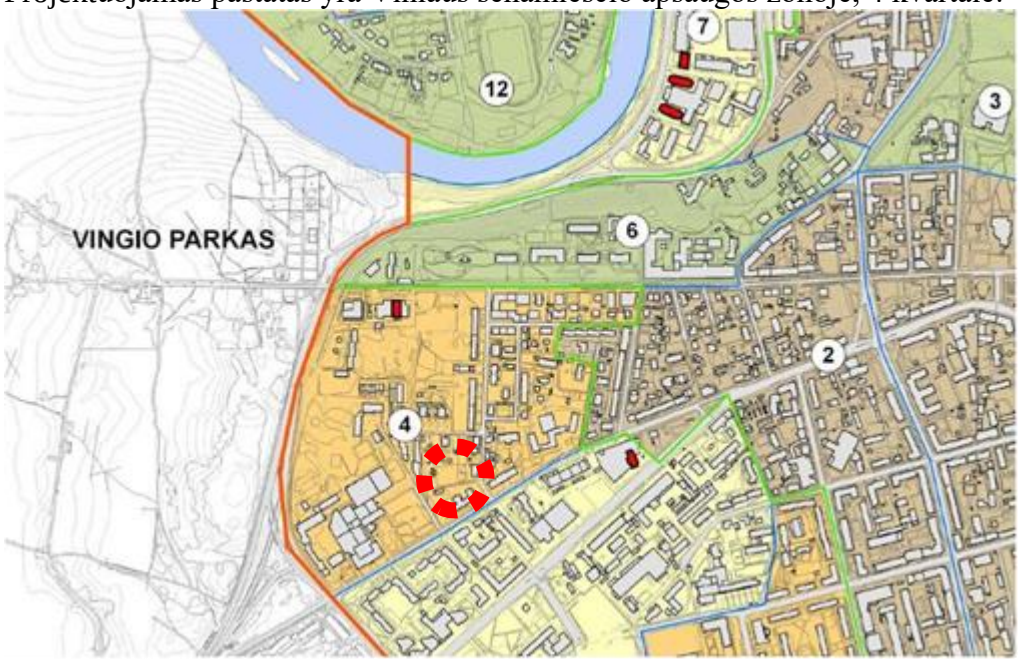
Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje: senamiestis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonis.

Situacijos schema (www.regia.lt ištrauka)



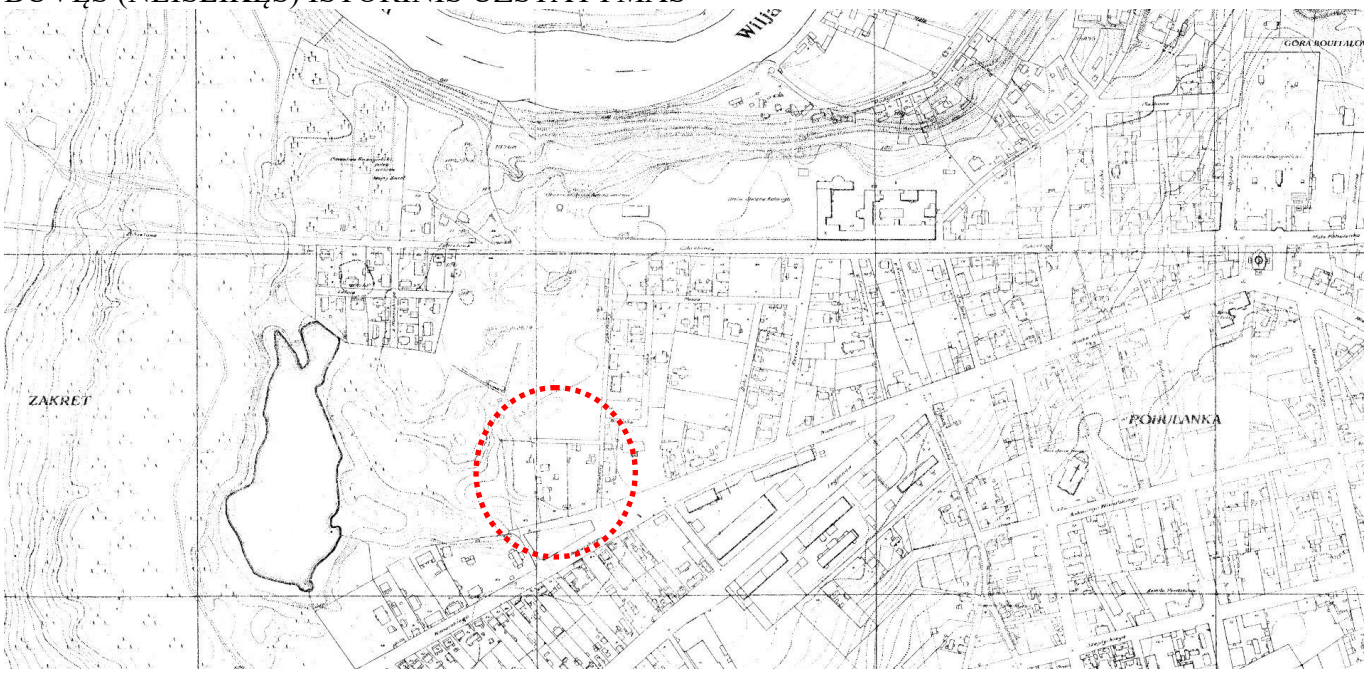
Ištrauka iš KVR (https://kvr.kpd.lt/)

Projektuojamas pastatas yra Viniaus senamiesčio apsaugos zonoje, 4 kvartale:



4	**Naujamiestis – apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų**	Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas esamo užstatymo ribose	-perimetrinis reguliarus užstatymas	5 a. su mans.
			-miesto vilos (M. K. Čiurlionio g. zonoje)	25 m.
				2 a. su mans.
				10 m.

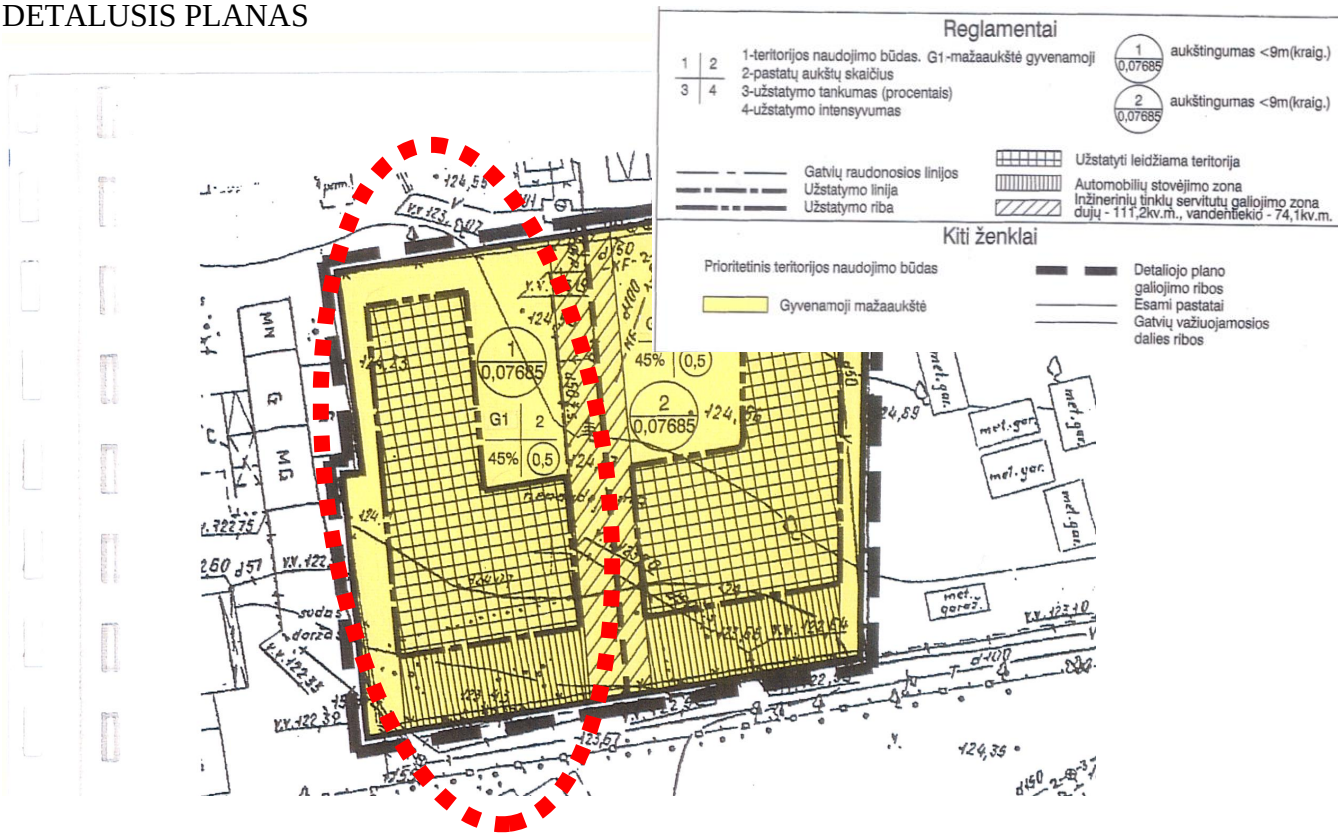
BUVĘS (NEIŠLIKĘS) ISTORINIS UŽSTATYMAS



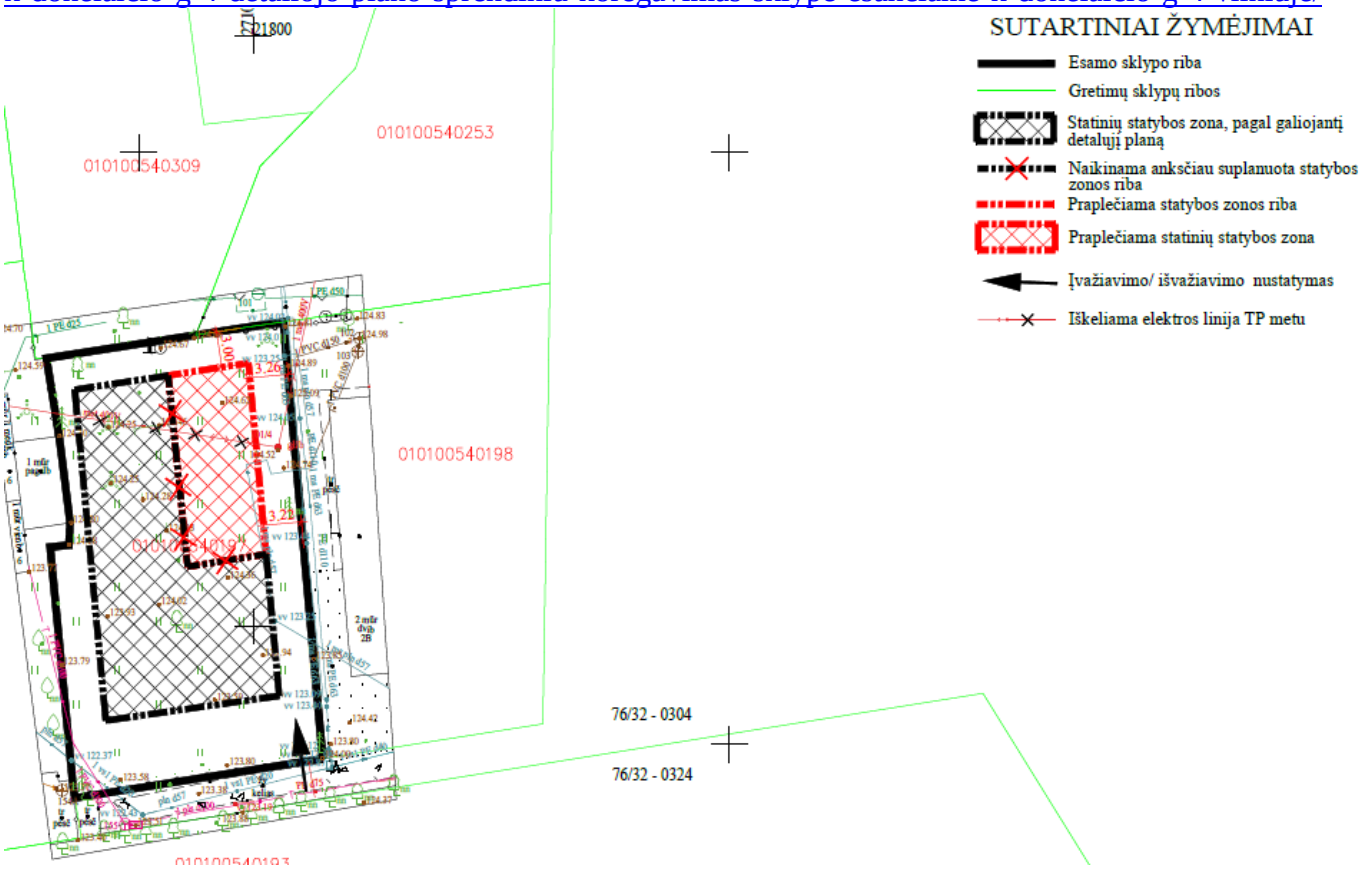
1938 m. Vilniaus miesto plano ištrauka. Dabartinėje situacijoje esami sklypai naujai suformuoti.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUEMNTAI

DETALUSIS PLANAS



Šiuo metu yra koreguojama žemės sklypo K. Donelaičio g. 4, Vilnius (kad. Nr. 0101/0054:197) statinių statybos zona ir statybos riba. Keitimų sprendiniai pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijai - 2023-03-22 prašmas Nr. E657-135/23(2.15.1.23E-TPP) (Prašymų įdėti skelbimus apie teritorijų planavimą priėmimas ir paskelbimas www.vilnius.lt bei www.tpdris.lt (išorinės TPDRIS svetainės skiltyje „Rengiami TP dokumentai“) svetainėse). Taip pat sprendiniai 2023-03-27 patalpinti savivaldybės internetiniame tinklalapyje, nuorodoje https://vilnius.lt/lt/teritoriju-planavimo-viesumas/parengtas-sklypo-k-donelaicio-g-4-detaliojo-plano-sprendiniu-koregavimas-sklype-esanciame-k-donelaicio-g-4-vilniuje/



Statybos zonos koregavimo brėžinio ištrauka

Pastaba: tokiu pat principu statybos zona buvo pakoreguota žemės sklype K. Donelaičio g. 2B, Vilniuje.

BENDRASIS VILNIAUS MIESTO PLANAS

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausiais būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensa-cinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinim prioritetas		
NJM-39	4,6	NJM-39-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	4,6	4	-	30	pr_u;pr_a; mv	2	80	-	-	50	5000	02;03;04;05; 09;10;18;32; 33	1	2	1
NJM-40	16,7	NJM-40-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	7,4	7	-	35	pr_u;pr_a; mv	3	80	-	-	50	5000	04;09;18;39	1	2	1
		NJM-40-2	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0,5	7	-	35	pr_u;pr_a; mv	3	80	-	-	50	5000	04;09;18	1	2	1
		NJM-40-3	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1,5	7	-	35	pr_u;pr_a; mv	3	80	-	-	50	5000	04;09;18;33	1	2	1
		NJM-40-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	09;18;32	1	-	-
		NJM-40-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	09;18;32;33	1	-	-
		NJM-40-6	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0,7	7	-	35	pr_u;pr_a; mv	0.4	40	-	-	40	-	04;09;18;22	1	2	1
		NJM-40-7	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0,6	4	-	21	pr_u;pr_a; mv	1	40	-	-	40	-	04;09;18;22	1	2	1
		NJM-40-8	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	1,1	4	-	15	pr_u;pr_a; mv	0.8	40	-	-	40	5000	02;03;04;05; 09;10;18;39	1	2	1
		NJM-40-9	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	1,7	7	-	16	pr_u;pr_a; mv	1.2	40	-	-	40	5000	02;03;04;05; 09;10;18	1	2	1

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypui nustatyta:

Užstatymo tankumas - 40%
Užstatymo intensyvumas – 0,8
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 15.0 m

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. Statinio architektūros sprendiniai

Projektinių pasiūlymų tikslas suprojektuoti laisvame žemės sklype 1 buto gyvenamąjį namą. Projektuojamas pastatas 2 aukštų su rūsiu. Pastato stogas sutapdintas. Fasadų apdailai numatomos apdailos medžiagos: klinkerio plytos ir struktūrinis tinkas. Tikslius sprendinius žiūrėti grafinėje dalyje – brėžiniuose.

3.2. Sklypo plano sprendiniai

Patekimas į sklypą numatytas iš pietinėje žemės sklypo pusėje esančio privažiavimo keliuko. Žemes sklypo reljefas iš pietų pusės šiaurės kryptimi nežymiai aukštėjantis (absoliutinės altitudės 123,80-124,60). Sklype visi esantys saugotini medžiai išsaugomi, o mažaverčiai medžiai ir krūmai panaikinami. Sklypo takams ir privažiavimams naudojamos bazalto trinkelės. Numatoma apželdinti 38 % žemės sklypo (daugiau nei 1/3).

3.3. Inžinerinių komunikacijos (lauko inžineriniai tinklai)

Numatomo suprojektuoti ir prisijungti prie centralizuotų miesto lauko inžinerinių tinklų pagal gautas technines prisijungimo sąlygas iš atsakingų institucijų:

- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
- Elektrotechnikos
- Dujotiekio
- Lietaus nuotekų šalinimo

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentų reglamentus nemenkina ir nepažeidžia kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių. Projektiniai sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

SPV I. Krasnickienė

Arch. A. Rimšelis

SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

1. MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI- ALTITUDĖMIS.
2. SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
3. STATYBOS METU, VISAS SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS IŠSAUGOJAMAS IR NAUDOJAMAS VEJOS SĖJIMUI.
4. GRĘŽIANT TVOROS POLIUS, NEPAŽEISTI ESAMŲ INŽ. TINKLŲ.
5. PARENKANT ŽELDINIUS, GERBŪVIO ELEMENTUS, KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
6. VIETOJE VEJOS BORTŲ VISU TRINKELIŲ DANGOS PERIMETRU NAUDOTI METALO JUOSTĄ
7. AUTOMATINIAI ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VARTAI VALDOMI DISTANCINIU, PROGRAMUOJAMU PULTELIU.
8. VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI LAIKANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMO NR.D1-717. REIKALAVIMŲ
9. LAIKANTIS STR 1.05.01:2017 7 PRIEDO P.1 REIKALAVIMŲ, SKLYPO PERIMETRU TIESIAMA AŽŪRINĖ METALINĖ TVORA. H= 1,5M.TVORA TIESIAMA PRIE SKLYPO RIBOS, KONSTRUKCIJOMS NEPERŽIANGIANT SKLYPO RIBOS.
10. MEDŽIŲ KIRTIMAS GALIMAS TIK TURINT STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ IR NUSTATYTA TVARKA GAVUS LEIDIMĄ MEDŽIŲ KIRTIMUI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- (1) PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- ĮĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBA.....769 m²
- BAZALTO TRINKELĖS 10X10X10cm.....200.93 m²
- TERASA.....78.71 m²
- KERPAMA VEJA.....289.43 m²
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA.....2 VNT
- AŽŪRINĖ TVORA SU 3.5m PLOČIO
- AUTOMATINIAIS VARTAIS IR VARTELIAIS.....28.75 m

BENDRIEJI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	769 m²
UŽSTATYMO TANKIS	29.5 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	39.1 %
UŽSTATYMO PLOTAS	227.22 m²
BENDRAS NAMO PLOTAS	367.08 m²
PIRMO AUKŠTO PLOTAS	178.15 m²
ANTRO AUKŠTO PLOTAS	122.35 m²
RŪSIO PLOTAS	66.58 m²
PASTATO TŪRIS	1130 m³
PASTATO AUKŠTIS	7.65 m

(1) PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
(2) PROJEKTUOJAMA KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ. 97.71 m²
(3) PROJEKTUOJAMA TVORA (ŽR.: SP.B - 3, DET 02)

3D VIZUALIZACIJOS

Integracijos ĮTIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20220830-063009

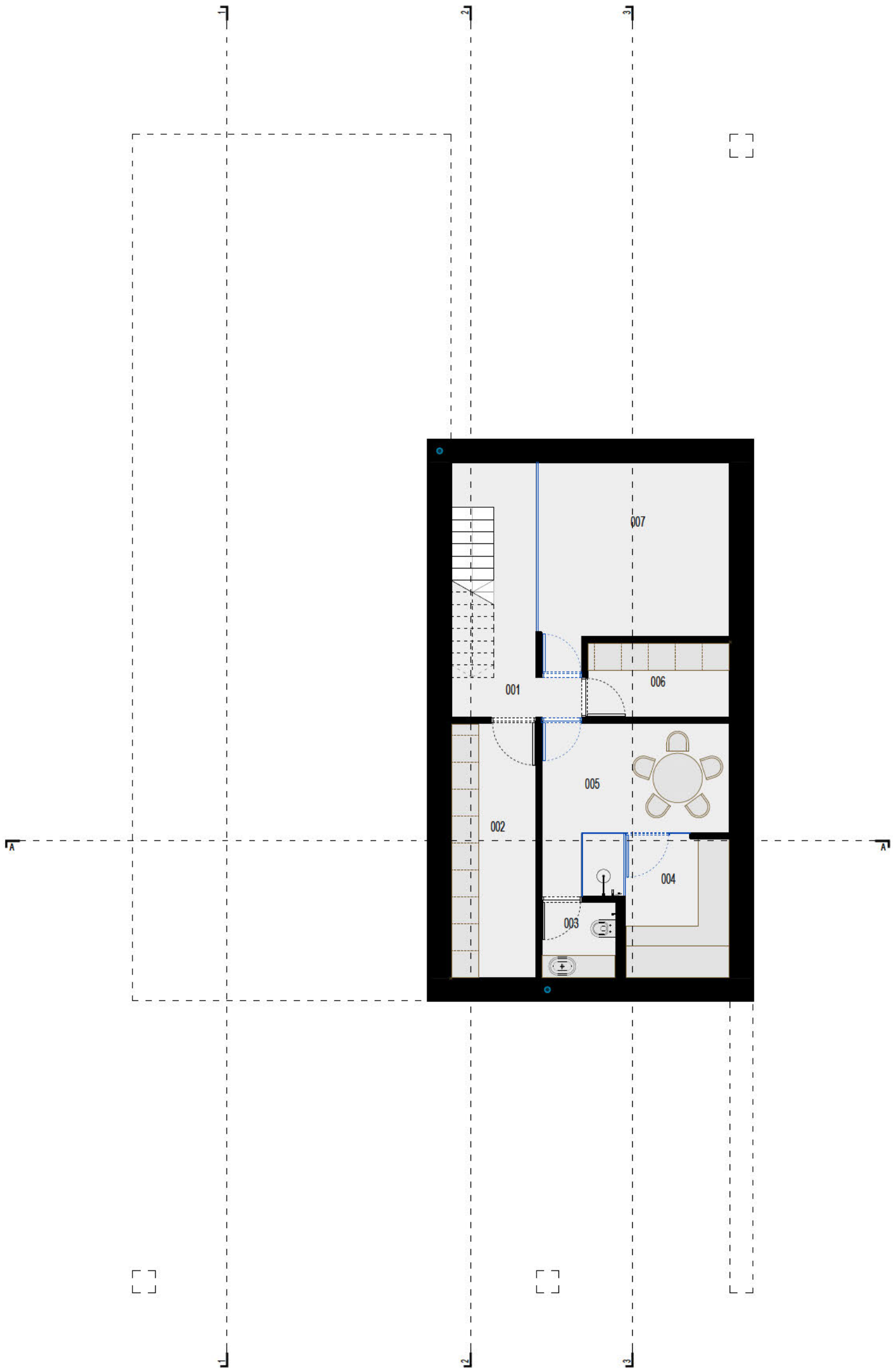
Topografin? nuotraukos b?sena galite pasitikrinti adresu: https://www.planuojustatau.lt/lt/maps

"Požeminiai tinklai vaizduojami pagal TIIS duomenis ir n?ra matuoti, tod?l geodezininkas neprisima atsakomyb?s d?l medžiagos tikslumo"

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

ŽYGIMANTO DAUGIRDO INDIVIDUALI VEIKLA	Objektas: K. Donelaičio g. 4, 03102 Vilnius, Vilniaus m. sav.				
	Topografinis planas–pilnas turinys			Horizontaliosios pad?ties tikslumas mS (m)	0.10
	Užsakovas: V[redacted] K[redacted]			Vertikaliosios pad?ties tikslumas mH (m)	0.15
Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data		
Geodezininkas	Ž.D[redacted]1GKV–493	[redacted]	2022 08	Mastelis	1:500
				Lapas/lap? skaičius	1/1
Koordinači? sistema – LKS–94		Aukšči? sistema – LAS07		Užsakymas	95–T–2022
Vilkp?d?s g. 7–135, LT–03151 Vilnius. +370 618 80921, zygimantas.daugirdas@gmail.com					

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Palocko g. 4-101, Vilnius. +370 655 42432 sigiskasti@gmail.com				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 4, VILNIAUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2022 11		Laida
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 11	APLINKOTVARKOS PLANAS	0
					M 1:500	
Etapas					Lapo nr.	Lapų
PP	I.K IR V.K				PP-22/11-KD4-SP.B-03	1 / 1



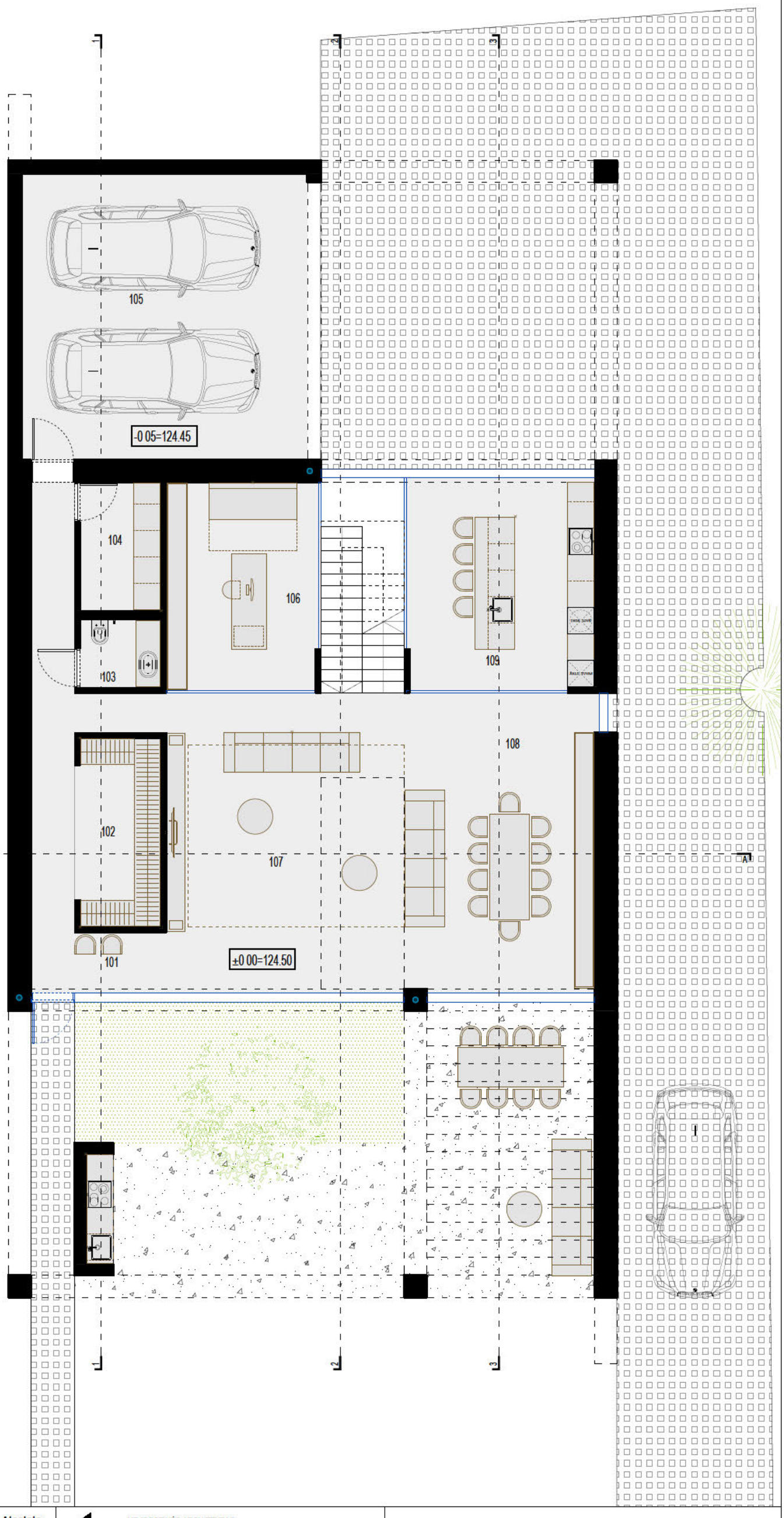
SUTART NIAI ŽYMĖJIMAI

- G/B KONSTRUKCIJOS
- G/B PLYTOS
- "CORTEN" APDAILA
- SKALDA
- G/K KONSTRUKCIJOS
- ŠILUM NĖ IZOLIACIJA
- TERASA
- VEJA
- BAZALTO TR NKELĖS
- PVC STOGO DANGA
- LANGAI IR VITR NOS
- ĮLAJOS

GYVENAMOJO NAMO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADIN MAS	PLOTAS m²
001	KORIDORIUS	9,93
002	SANDĖLIUKAS	10,81
003	WC	4,10
004	PIRTIS	7,46
005	POILSIO KAMBARYS	11,56
006	SANDĖLIUKAS	5,34
007	SPORTO SALĖ	17,37
101	VESTIBIULIS	16,34
102	DRABUŽINĖ	8,26
103	WC	2,65
104	SANDĖLIUKAS	5,37
105	GARAŽAS	42,10
106	DARBO KAMBARYS	16,34
107	SVETAINĖ	44,19
108	VALGOMASIS	22,04
109	VIRTUVĖ	20,62
201	HOLAS	5,61
202	KAMBARYS	20,28
203	WC	3,20
204	WC	3,20
205	KAMBARYS	20,24
206	MIEGAMASIS	16,11
207	WC	13,02
208	DRABUŽINĖ	15,44
209	WC	4,29
210	KAMBARYS	16,31
211	SKALBYKLA	4,60
RŪSIO PLOTAS		66.57
PIRMOJO AUKŠTO PLOTAS		177.91
ANTROJO AUKŠTO PLOTAS		122.30
BENDRAS PLOTAS		366.78

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 4, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2022 11	RŪSIO PLANAS	Laida
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 11		0
					M 1:100	
Etapas	I.K IR V.K				PP-22/11-KD4-SA.B-01	Lapo nr. / Lapų
PP						1 / 1



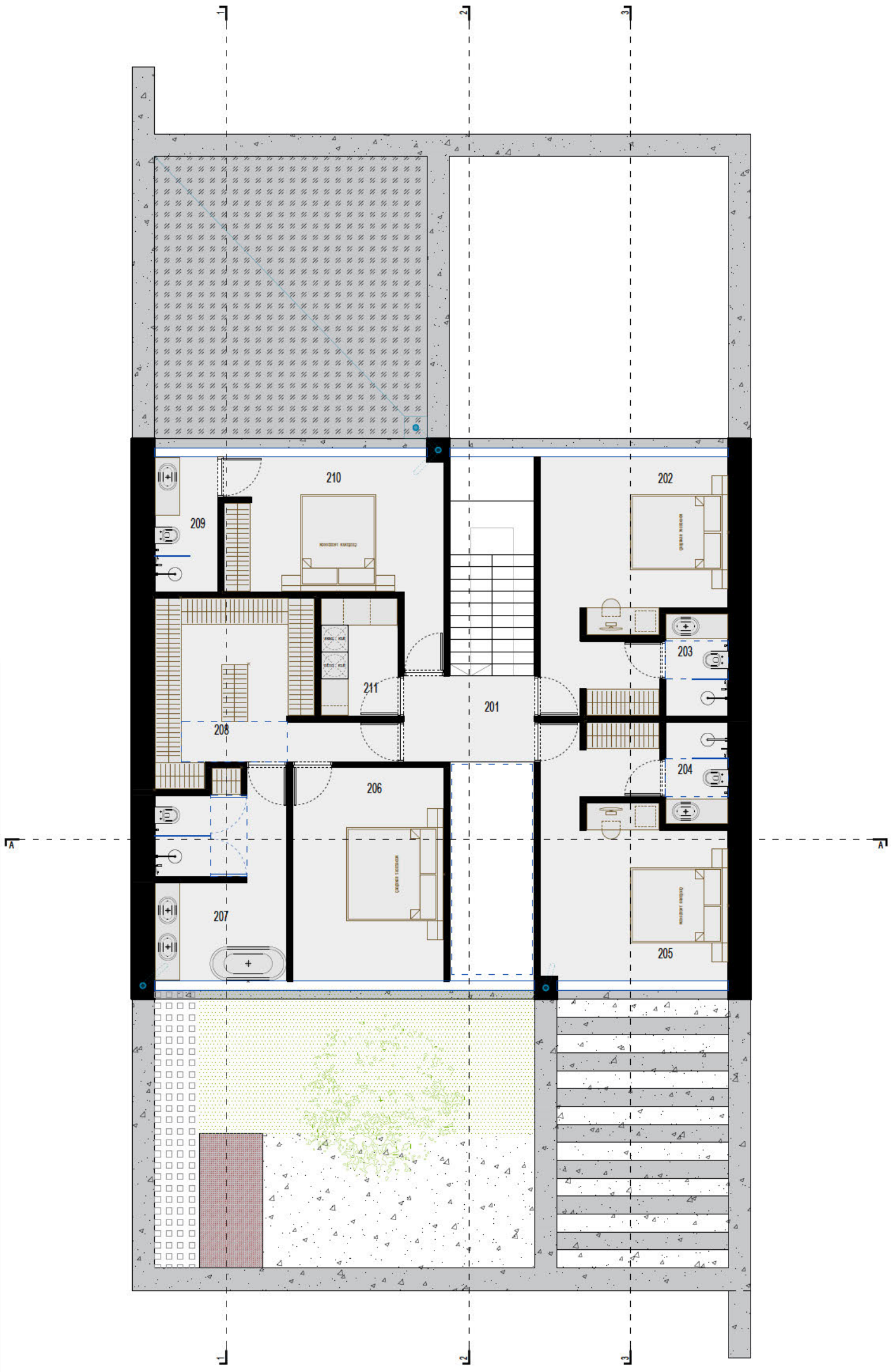
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- G/B KONSTRUKCIJOS
- G/B PLYTOS
- "CORTEN" APDAILA
- SKALDA
- G/K KONSTRUKCIJOS
- ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
- TERASA
- VEJA
- BAZALTO TRINKELĖS
- PVC STOGO DANGA
- LANGAI IR VITRINOS
- ĮLAJOS

GYVENAMOJO NAMO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
001	KORIDORIUS	9,93
002	SANDĖLIUKAS	10,81
003	WC	4,10
004	PIRTIS	7,46
005	POILSIO KAMBARYS	11,56
006	SANDĖLIUKAS	5,34
007	SPORTO SALĖ	17,37
101	VESTIBIULIS	16,34
102	DRABUŽINĖ	8,26
103	WC	2,65
104	SANDĖLIUKAS	5,37
105	GARAŽAS	42,10
106	DARBO KAMBARYS	16,34
107	SVETAINĖ	44,19
108	VALGOMASIS	22,04
109	VIRTUVĖ	20,62
201	HOLAS	5,61
202	KAMBARYS	20,28
203	WC	3,20
204	WC	3,20
205	KAMBARYS	20,24
206	MIEGAMASIS	16,11
207	WC	13,02
208	DRABUŽINĖ	15,44
209	WC	4,29
210	KAMBARYS	16,31
211	SKALBYKLA	4,60
RŪSIO PLOTAS		66.57
PIRMOJO AUKŠTO PLOTAS		177.91
ANTROJO AUKŠTO PLOTAS		122.30
BENDRAS PLOTAS		366.78

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 4, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2022 11	PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 11		0
					M 1:100	
Etapas					Lapo nr.	Lapų
PP	I.K IR V.K				PP-22/11-KD4-SA.B-02	1 / 1



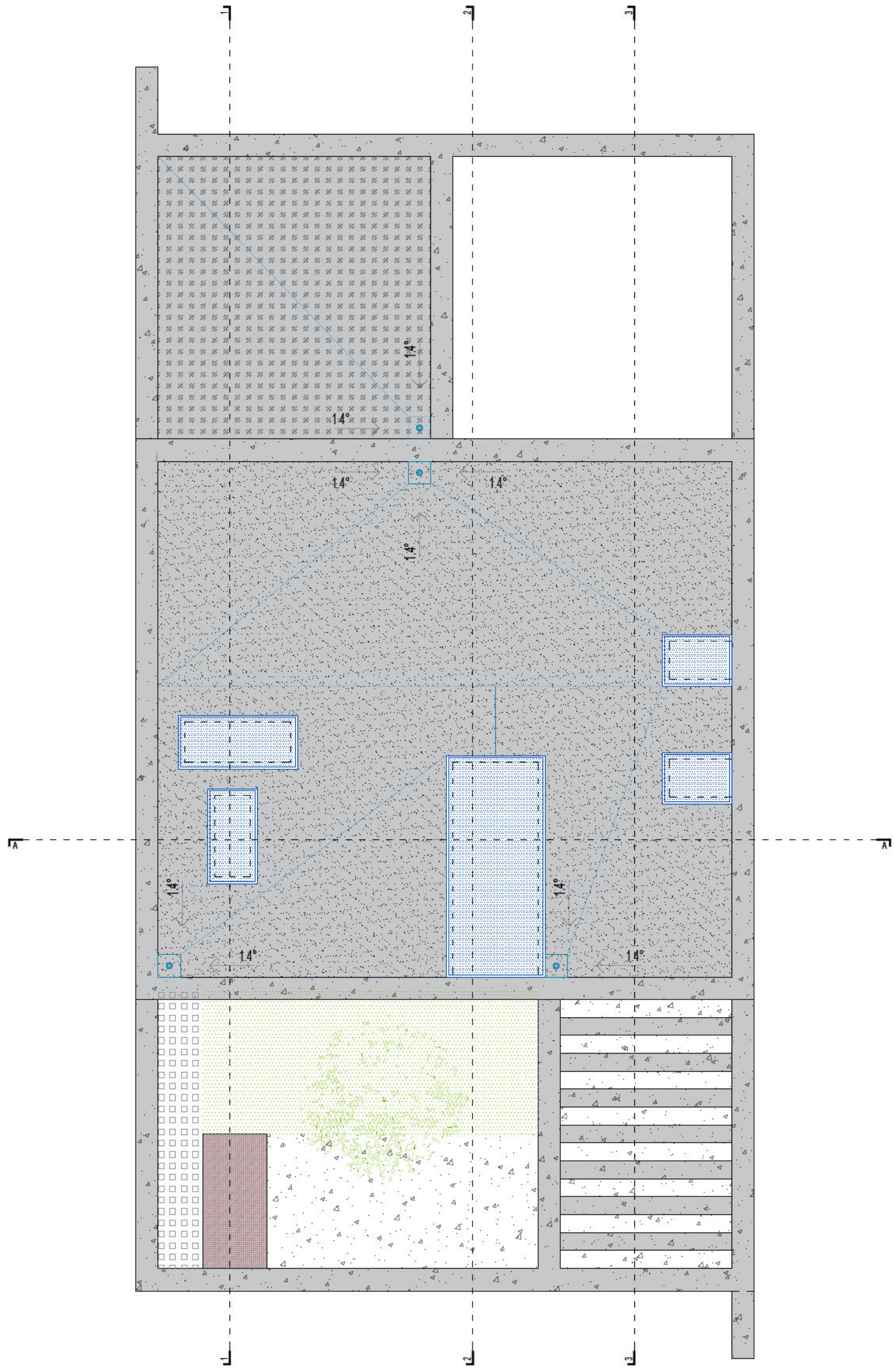
SUTART NIAI ŽYMĖJIMAI

- G/B KONSTRUKCIJOS
- G/B PLYTOS
- "CORTEN" APDAILA
- SKALDA
- G/K KONSTRUKCIJOS
- ŠILUM NĖ IZOLIACIJA
- TERASA
- VEJA
- BAZALTO TR NKELĖS
- PVC STOGO DANGA
- LANGAI IR VITR NOS
- ĮLAJOS

GYVENAMOJO NAMO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADIN MAS	PLOTAS m²
001	KORIDORIUS	9,93
002	SANDĖLIUKAS	10,81
003	WC	4,10
004	PIRTIS	7,46
005	POILSIO KAMBARYS	11,56
006	SANDĖLIUKAS	5,34
007	SPORTO SALĖ	17,37
101	VESTIBIULIS	16,34
102	DRABUŽINĖ	8,26
103	WC	2,65
104	SANDĖLIUKAS	5,37
105	GARAŽAS	42,10
106	DARBO KAMBARYS	16,34
107	SVETAINĖ	44,19
108	VALGOMASIS	22,04
109	VIRTUVĖ	20,62
201	HOLAS	5,61
202	KAMBARYS	20,28
203	WC	3,20
204	WC	3,20
205	KAMBARYS	20,24
206	MIEGAMASIS	16,11
207	WC	13,02
208	DRABUŽINĖ	15,44
209	WC	4,29
210	KAMBARYS	16,31
211	SKALBYKLA	4,60
RŪSIO PLOTAS		66.57
PIRMOJO AUKŠTO PLOTAS		177.91
ANTROJO AUKŠTO PLOTAS		122.30
BENDRAS PLOTAS		366.78

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 4, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2022 11	ANTRO AUKŠTO PLANAS		Laida
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 11		M 1:100	0
Etapas	I.K IR V.K				PP-22/11-KD4-SA.B-03	Lapo nr.	Lapų
PP						1	1



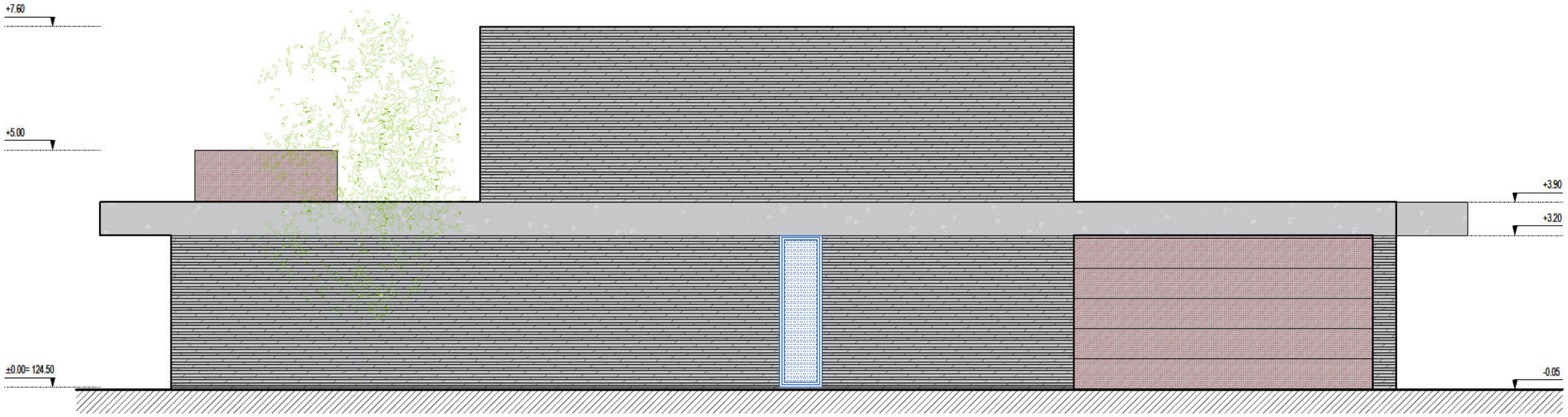
SUTART NIAI ŽYMĖJIMAI

- G/B KONSTRUKCIJOS
- G/B PLYTOS
- "CORTEN" APDAILA
- SKALDA
- G/K KONSTRUKCIJOS
- ŠILUM NĖ IZOLIACIJA
- TERASA
- VEJA
- BAZALTO TR NKELĖS
- PVC STOGO DANGA
- LANGAI IR VITR NOS
- ĮLAJOS

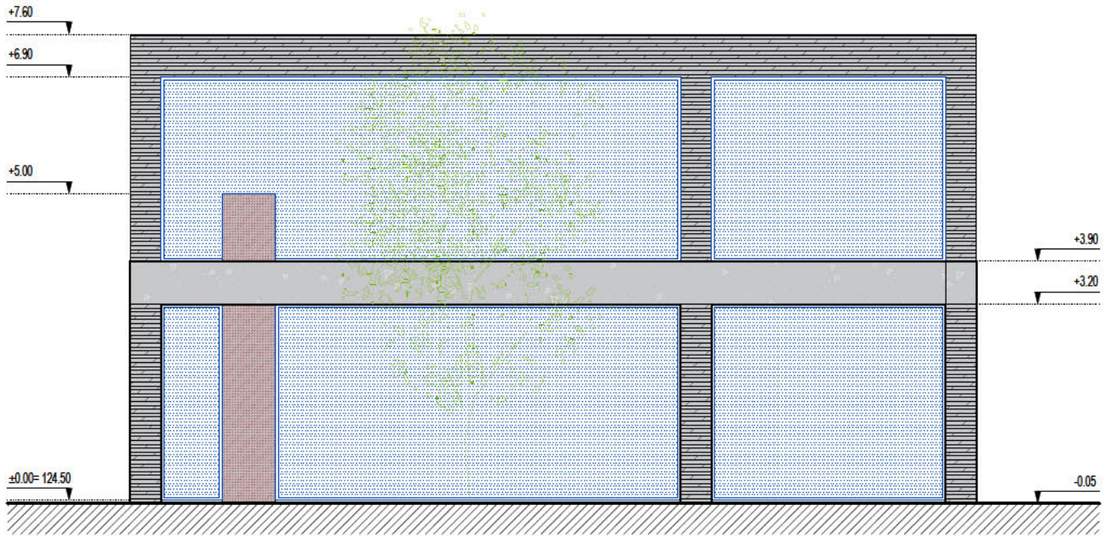
GYVENAMOJO NAMO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADIN MAS	PLOTAS m²
001	KORIDORIUS	9,93
002	SANDĖLIUKAS	10,81
003	WC	4,10
004	PIRTIS	7,46
005	POILSIO KAMBARYS	11,56
006	SANDĖLIUKAS	5,34
007	SPORTO SALĖ	17,37
101	VESTIBIULIS	16,34
102	DRABUŽINĖ	8,26
103	WC	2,65
104	SANDĖLIUKAS	5,37
105	GARAŽAS	42,10
106	DARBO KAMBARYS	16,34
107	SVETAINĖ	44,19
108	VALGOMASIS	22,04
109	VIRTUVĖ	20,62
201	HOLAS	5,61
202	KAMBARYS	20,28
203	WC	3,20
204	WC	3,20
205	KAMBARYS	20,24
206	MIEGAMASIS	16,11
207	WC	13,02
208	DRABUŽINĖ	15,44
209	WC	4,29
210	KAMBARYS	16,31
211	SKALBYKLA	4,60
RŪSIO PLOTAS		66.57
PIRMOJO AUKŠTO PLOTAS		177.91
ANTROJO AUKŠTO PLOTAS		122.30
BENDRAS PLOTAS		366.78

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 4, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2022 11	STOGO PLANAS		Laida
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 11		M 1:100	0
Etapas	I.K IR V.K				PP-22/11-KD4-SA.B-04	Lapo nr.	Lapų
PP						1	1



VAKARINIS

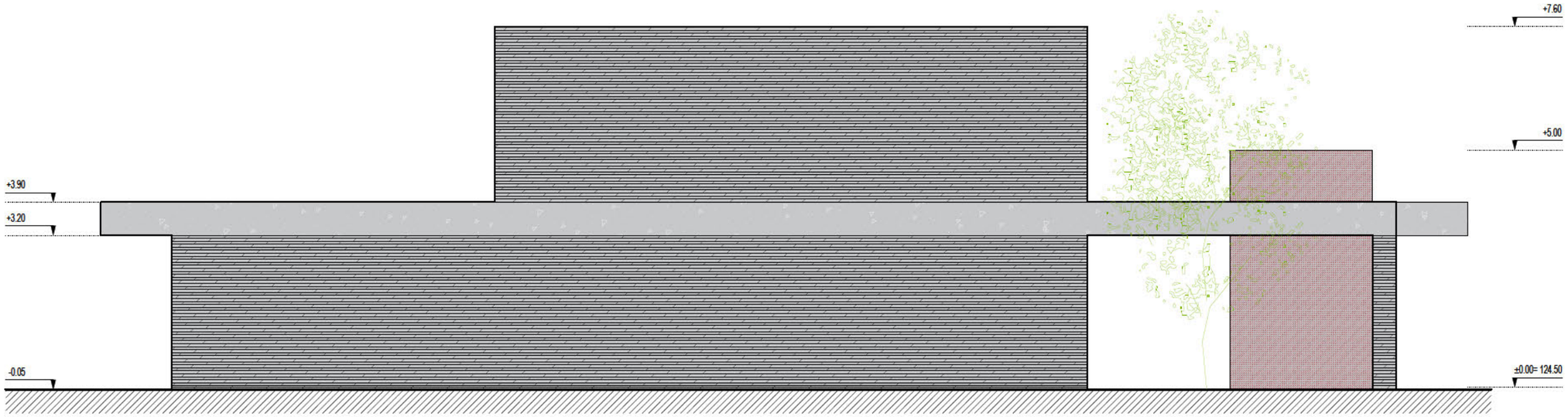


PIETINIS

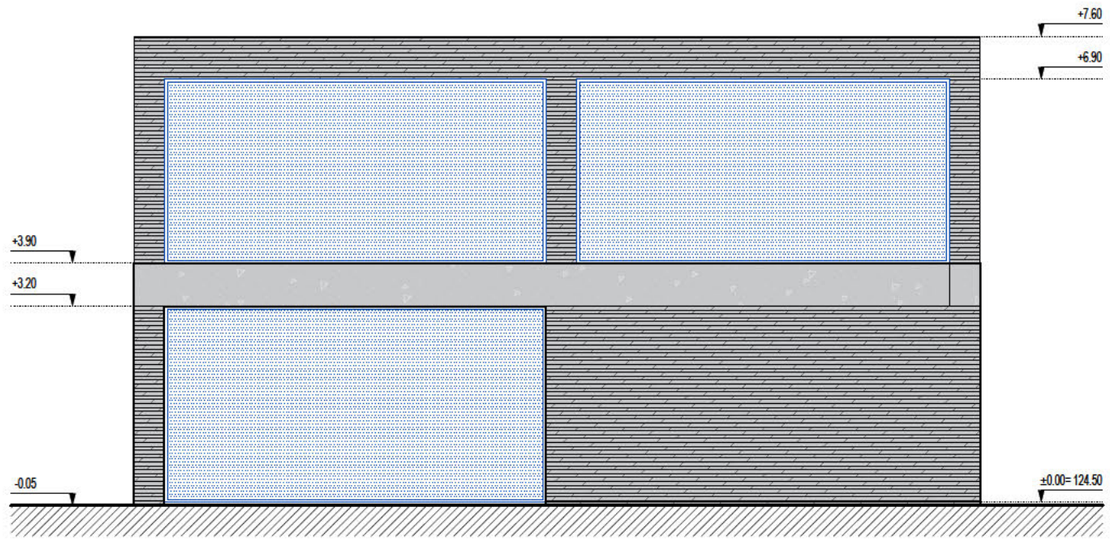
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- G/B KONSTRUKCIJOS
- G/B PLYTOS
- "CORTEN" APDAILA
- SKALDA
- G/K KONSTRUKCIJOS
- ŠILUM NĖ IZOLIACIJA
- TERASA
- VEJA
- BAZALTO TR NKELĖS
- PVC STOGO DANGA
- LANGAI R VITR NOS
- ĮLAJOS

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 4, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2022 11	FASADAI		Laida
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 11		M 1:100	0
Etapas	I.K IR V.K				PP-22/11-KD4-SA.B-05	Lapo nr.	Lapų
PP						1	1



RYTINIS

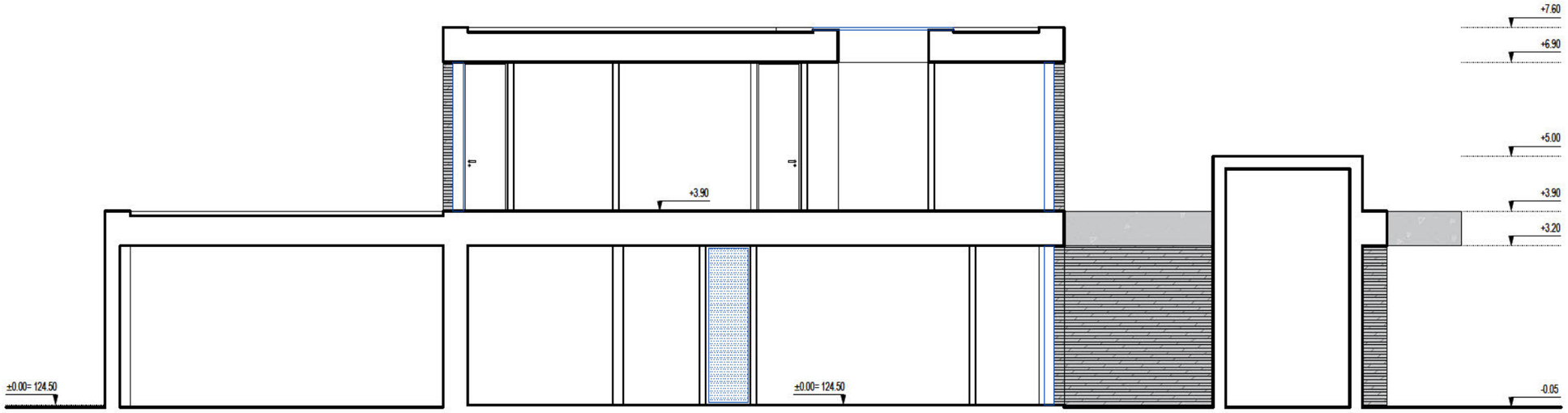


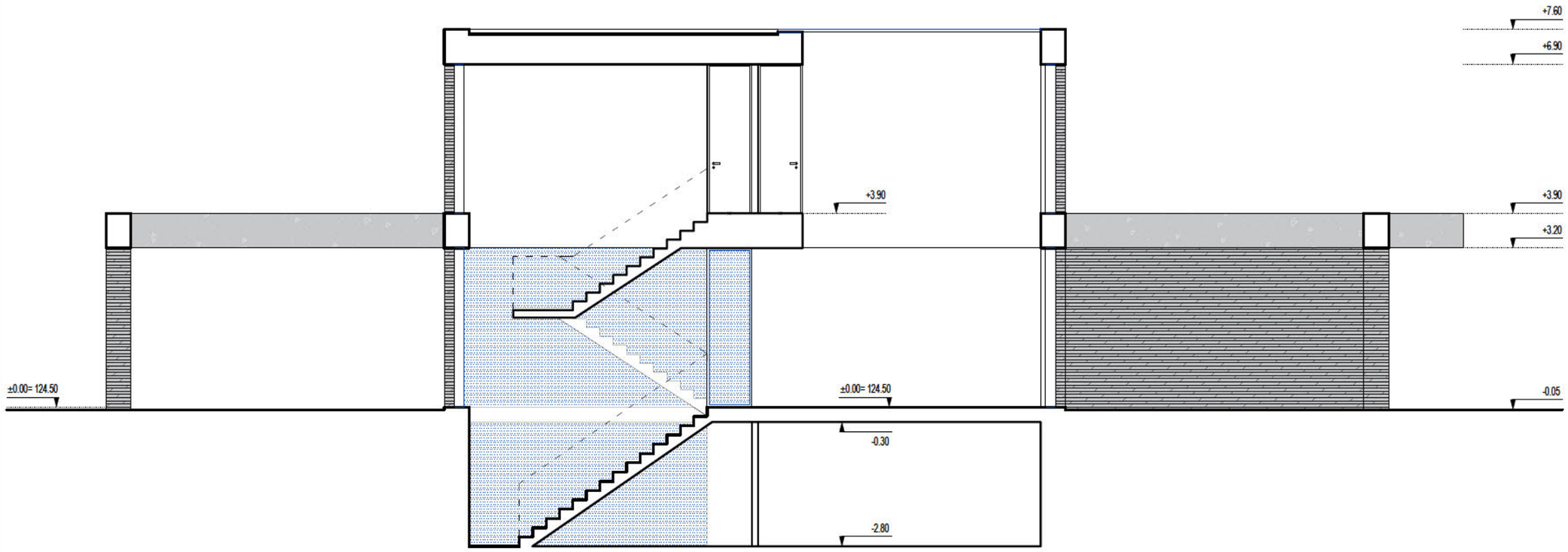
ŠIAURINIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- G/B KONSTRUKCIJOS
- G/B PLYTOS
- "CORTEN" APDAILA
- SKALDA
- G/K KONSTRUKCIJOS
- ŠILUM NĖ IZOLIACIJA
- TERASA
- VEJA
- BAZALTO TR NKELĖS
- PVC STOGO DANGA
- LANGAI R VITR NOS
- ĮLAJOS

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 4, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2022 11	FASADAI		Laida
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 11		M 1:100	0
Etapas	I.K IR V.K				PP-22/11-KD4-SA.B-06	Lapo nr.	Lapų
PP						1	1

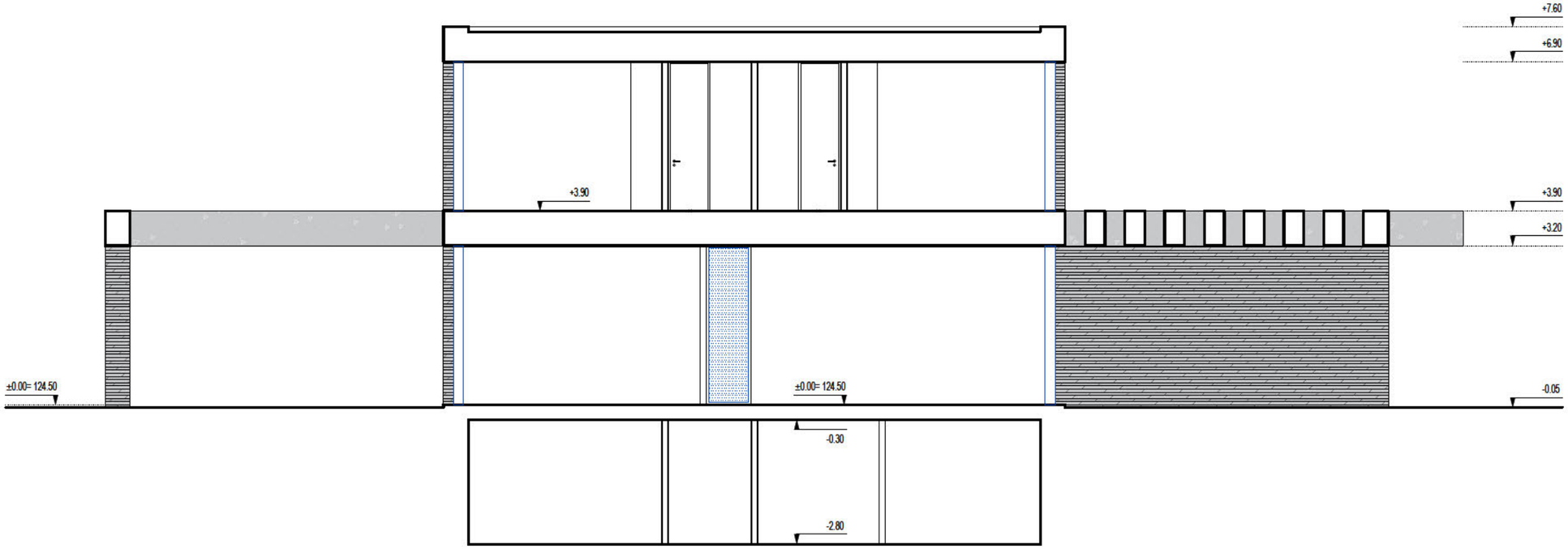


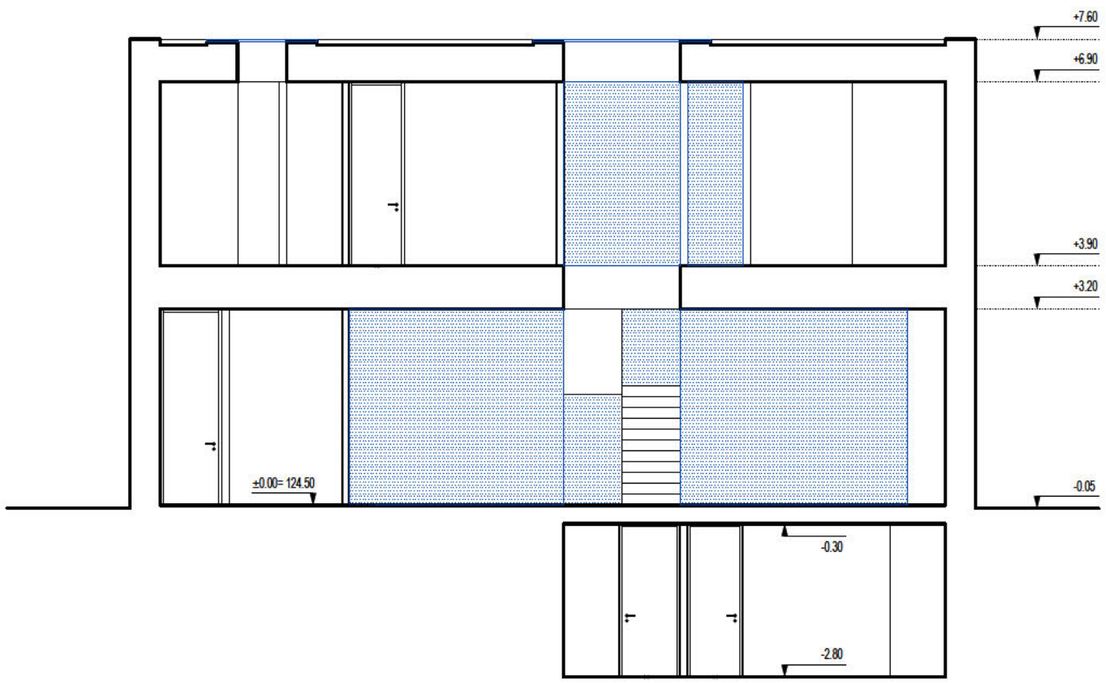


SUTARTINIAI ŽYMĖJ MAI

- G/B KONSTRUKCIJOS
- G/B PLYTOS
- "CORTEN" APDA LA
- SKALDA
- G/K KONSTRUKCIJOS
- Š LUMINĖ IZOLIACIJA
- TERASA
- VEJA
- BAZALTO TRINKELĖS
- PVC STOGO DANGA
- LANGAI R VITRINOS
- ĮLAJOS

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 4, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2022 11		Laida
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 11	PJUVIAI 1-1 IR 2-2	0
					M 1:100	
Etapas					Lapo nr.	Lapų
PP	I.K IR V.K				PP-22/11-KD4-SA.B-07	1 / 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJ MAI

- G/B KONSTRUKCIJOS
- G/B PLYTOS
- "CORTEN" APDA LA
- SKALDA
- G/K KONSTRUKCIJOS
- Š LUMINĖ IZOLIACIJA
- TERASA
- VEJA
- BAZALTO TRINKELĖS
- PVC STOGO DANGA
- LANGAI R VITRINOS
- ĮLAJOS

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. K. DONELAIČIO G. 4, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2022 11	PJUVIAI 3-3 IR A-A	Laida
A 2256	arch.	A. Rimšelis		2022 11		0
					M 1:100	
Etapas						Lapo nr. / Lapų
PP	I.K IR V.K				PP-22/11-KD4-SA.B-08	1 / 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
20___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo K. Donelaičio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo K. Donelaičio g. 4 detaliuoju planu" (TPDR reg. Nr. T00058074), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymų Nr. 01A-66-V-92, 2003 m. kovo 27 d.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo" bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo". Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.

		Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą

3. Kiti reikalavimai

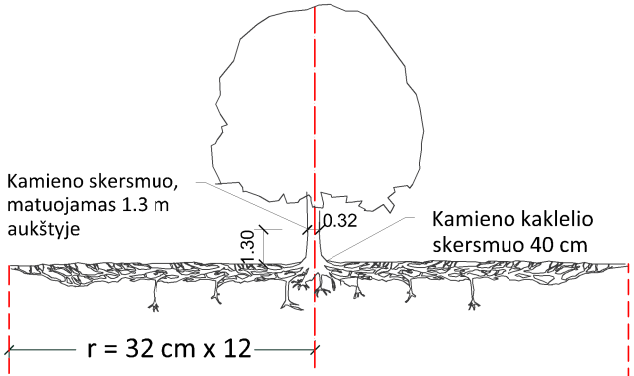
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Statiniai statomi laikantis užstatymo konteksto ir mastelio, išsaugant susiklosčiusią erdvinę užstatymo struktūrą. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijų ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Rekomenduojama didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užstatymą planuoti detaliuoju planu nustatytoje užstatymo zonoje. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastatų iki žemės sklypo ribų. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų sklypų

		savininkų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų, jeigu tokie sutikimai reikalingi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo nuostatas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00058074) sprendinius. Aprašyti privažiavimo iki sklypo ribos sprendinius.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Sklypo K. Donelaičio g. 4 detaliuoju planu” (TPDR reg. Nr. T00058074). Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

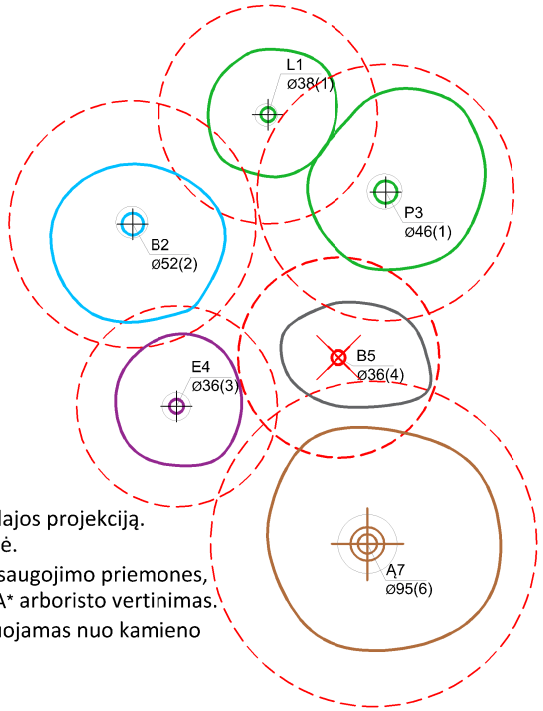
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

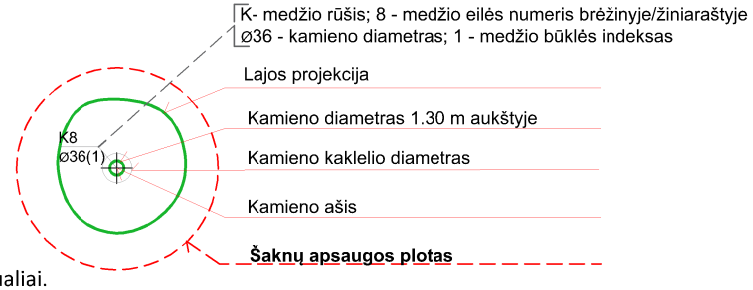
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO K. DONELAIČIO G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-20 Nr. A659-26/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-20 22:37:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-20 22:37:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-20 23:00:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-20 23:00:34 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“