


GEN. PROJEKTUOTOJAS	<b>CITY PROJECTS</b>	UAB „CITY PROJECTS“, J. K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	DIREKTORIUS TADAS KIALLO
PROJEKTO DALIES PROJEKTUOTOJAS	<b>SP</b>	UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288, el.p.: saulius@jad.lt	DIREKTORIUS SAULIUS PAMERNECKIS
PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
KATEGORIJA	<b>YPATINGASIS</b>		
PROJEKTO NR.	<b>CP.22/01</b>		
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
UŽSAKOVAS	<b>UAB „BALTISCHES HAUS“, BOKŠTO G. 6, VILNIUS</b>		



PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	<b>STATINIO ARCHITEKTŪRA</b>
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	<b>SA</b>
PROJEKTO VADOVAS	TOMAS SAVUKYNAS, A 1849
PROJEKTO DALIES VADOVAS	SAULIUS PAMERNECKIS, A 424

CP.22/01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
<b>BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>			
1.	01-PP-BDZ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2.	01-PP-BR	Bendrųjų rodiklių lentelė	1
3.	01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9
<b>PRIEDAI</b>			
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
5.		Želdinių inventorizacijos žiniaraštis	3
6.		Insoliacijos skaičiavimas	6
7.		Esamos situacijos nuotrauka	1
<b>BRĖŽINIAI</b>			
8.		Teritorijos struktūros ir užstatymo tipų schema	1
9.		Antakalnio gatvės užstatymo schema	1
10.		Teritorijos aukštingumo schema	1
11.		Schema: Detaliojo plano brėžinys su projektuojamo pastato kontūru	1
12.	CP22/00-PP-SP.B-01	Sklypo griaunamų statinių planas (M 1:500)	1
13.	CP22/00-PP-IT.B-01	Suvestinis inžinerinių tinklų planas(M 1:500)	1
14.	CP22/00-PP-SP.B-02	Sklypo sutvarkymo planas (M 1:500)	1
15.	CP22/00-PP-SP.B-03	Sklypo želdinių planas	1
16.	CP22/01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas (M 1:250)	1
17.	CP22/01-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas (M 1:250)	1
18.	CP22/01-PP-SA.B-03	Stogo planas (M 1:250)	1
19.	CP22/01-PP-SA.B-04	Architektūrinis pjūvis A-A (M 1:250)	1
20.	CP22/01-PP-SA.B-05	Architektūrinis pjūvis B-B (M 1:250)	1
21.	CP22/01-PP-SA.B-06	Architektūriniai pjūviai C-C (M 1:250)	1
22.	CP22/01-PP-SA.B-07	Vakarinis fasadas (M 1:250)	1
23.	CP22/01-PP-SA.B-08	Pietinis fasadas (M 1:250)	1
24.	CP22/01-PP-SA.B-09	Šiaurinis fasadas (M 1:250)	1
25.	CP22/01-PP-SA.B-10	Rytinis fasadas (M 1:250)	1
26.	CP22/01-PP-SA.B-11	3D miesto modelio aksonometrija 01	1
27.	CP22/01-PP-SA.B-12	Vizualizacija 01	1
28.	CP22/01-PP-SA.B-13	Vizualizacija 02	1
29.	CP22/01-PP-SA.B-14	Vizualizacija 03	1
30.	CP22/01-PP-SA.B-17	Fasadų medžiagiškumas	1
0	2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB „CITY PROJECTS“, J. K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>  PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1849	SPV	T.SAVUKYNAS	<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u>  PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)
A424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNEKIS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>  BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	LAIDA  0
KALBOS TRUMP.	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>  UAB „BALTIŠCHES HAUS“		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>  CP.22/01-01-PP-SA.DSŽ
LT			LAPAS 1
			LAPŲ 1

CP.22/01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS  
SKLYPAS**

1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5563	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,24	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	28	


**II SKYRIUS  
PASTATAS**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m <sup>2</sup>	1025,57	Prekybos salės plotas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	4637,45	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	7570	požeminis-18170 m <sup>2</sup>
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	10,40	Abs. alt. - 115,02
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	0	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**V SKYRIUS  
KITI INŽINERINIAI STATINIAI**

12. Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	634	II gr. nesudėtingas, nauja statyba
--	----------------	-----	------------------------------------

0	2023-08	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „CITY PROJECTS“, J. K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1849	SPV	T.SAVUKYNAS	<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
A424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNEKIS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP. LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB „BALTIŠCHES HAUS“		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> CP.22/01-01-PP-SA.BR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

CP.22/01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	

13. Užtvara ant atraminės sienelės AS-1	m	3,24	neypatingas
14. Užtvara ant atraminės sienelės AS-2	m	1,80	II gr. nesudėtingas, nauja statyba
15. Užtvara ant atraminės sienelės AS-3	m	3,60	neypatingas

CP.22/01-01-PP-SA.BR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	2	2	0

CP.22/01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	

## Turinys



1. Bendrieji duomenys .....	1
2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika .....	1
3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai .....	2
4. Architektūriniai sprendiniai .....	5
5. Lauko inžineriniai tinklų sprendiniai .....	5
6. Automobilių ir dviračių poreikio skaičiavimas .....	7
7. Išorės apdaila ir elementai .....	8
8. Pastato konstrukcijos .....	8
9. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo .....	8
10. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas .....	8

### 1. Bendrieji duomenys

- Prekybos paskirties pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:
- Užsakovo užduotimi
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338);
- Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „Geo2“ 2019-09);
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Sklypų Antakalnio g. 71, 73, 73A ir Švyturio g. 4, Vilniuje detaliuoju planu (rengėjas UAB „Gerai projektai“ 2021 m.);
- Vilniaus m.dviračių takų spec.planas T00072197,2014.07.11.

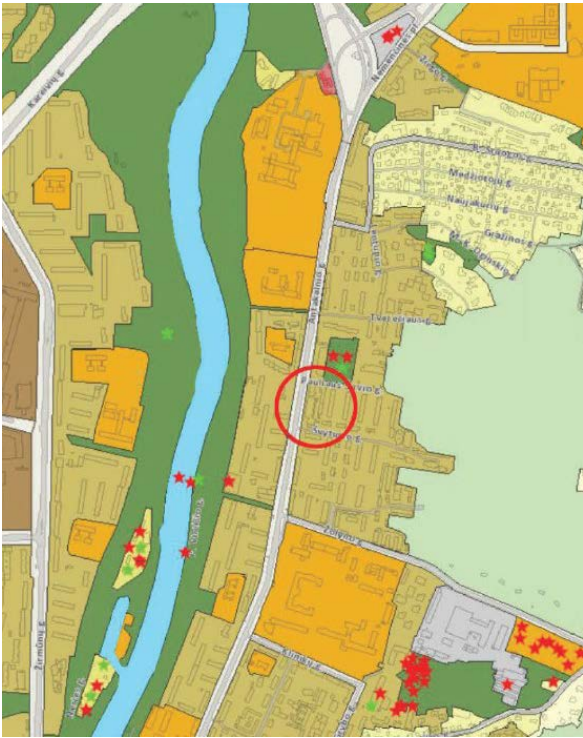
### 2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika

Teritorija, kurioje yra nagrinėjami sklypai yra šiaurinės rytų Vilniaus miesto dalyje, Antakalnio seniūnijoje. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (TPDR reg. Nr. T00086338), nagrinėjama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos ANT-10-3 funkcinę zoną. Teritorijoje nustatytas didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas  $\leq 1,2$ . Didžiausias leistinas aukštis  $\leq 5$  a (iki 20 m). Kaimyninėje teritorijoje vyrauja 5 aukštų, gyvenamosios paskirties pastatai, dėstomi lygiagrečiai arba statmenai Antakalnio gatvei (žiūr. schemą „Teritorijos struktūros ir užstatymo tipų schema“). Šiuo metu nagrinėjamuose sklypuose esantys statiniai į nekilnojamųjų

0	2023-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „CITY PROJECTS“, Į. K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1849	SPV	T.SAVUKYNAS	<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u>	
			1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
A424	 UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“, Į. K.: 302459044 Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el. p.: saulius@jad.lt		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	
	SPDV	SAULIUS PAMERNEKIS		0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP. LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	
	UAB „BALTISCHES HAUS“		CP.22/01-01-PP-SA.AR	LAPAS
			1	9

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

kultūros vertybių registrą nėra ir nebus įtraukti. Visus esamus statinius (esamą parduotuvę su komercinėmis patalpomis ir kitus pagalbinius pastatus) planuojama griauti.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas (TPDR reg. Nr. T00086338)

### 3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Į sklypo teritoriją numatomi keturi patekimai. Įvažiavimai/išvažiavimai į/iš sklypo projektuojami iš P. Širvio g., Švyturio g. ir Antakalnio g. Iš Švyturio g. projektuojamas patekimas į antžeminę ir požeminę automobilių parkavimo aikštelės dalis. Nuo privažiavimo iš Švyturio g. numatomas patekimas į automobilių parkavimo aikštelės dalį, kuri projektuojama ant požeminio parkingo stogo. Skirtinguose lygiuose esančios automobilių stovėjimo aikštelės dalys sujungiamos pandusu. Iš viso sklype projektuojamos 64 stovėjimo vietos, 22 iš jų požeminiame parkinge. Aikštelėje numatomos A ir B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietos, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir 14 elektromobilių pakrovimo vietų.

Patekimas iš Širvio g. projektuojamas aptarnaujančiam transportui. Šioje sklypo dalyje numatytas prekybos centro ūkinis kiemas. Esamas patekimas iš Antakalnio gatvės projektuojamas atskiru projektu.

Nagrinėjamo sklypo rytinė dalis ribojasi su P. Širvio g. 6 esančio 5 aukštų daugiabučio namo teritorija.

Takų vertikalus suplanavimas bus atliktas atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuvedimo galimybes. Sklype projektuojami pėsčiųjų takai prisijungiami prie esamų pėsčiųjų takų. Vsi projektuojami takai pritaikomi žmonėms su negalia. Projektuojamų pėsčiųjų takų plotis ne mažesnis nei -1,5m.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****4. Apželdinimo sprendiniai**

Priešprojektinėje studijoje yra atlikta esamų želdinių inventorizacija su jų įvertinimu. Inventorizuoti želdiniai yra užnešti ant sklypo plano sprendinių. Tokiu būdu, yra nubraižytas kompleksinis nagrinėjamos teritorijos vaizdas, kuriame aiškiai matosi šalinamų, o taip pat ir naujai sodinamų želdinių priežastingumas.

Teritorija yra "užgyventa" daugiau negu penkiasdešimt metų, todėl esamų želdinių masė gretimybėse yra pakankamai didelė. Tačiau vistiek yra numatomos kompensacinės priemonės šalinamų medžių kiekiui atkurti. Sklypo teritorijoje projektuojamos žaliosios zonos, taip pat apželdinamas požeminės pastato dalies stogas, fasadai apželdinami vijokliais. Ant projektuojamo pastato požeminio aukšto įrengti apželdinti stogai įrengiami su grunto sluoksniu, viršijančiu 1,0m storį.

Projektinių pasiūlymų studijoje yra komentuojamas esamų ir naujų želdinių dendrologinis vaizdas, neskaičiuojant tikslių suminių kamienų skerspjūvių parametrų, persodinamų medžių dislokacijų ir pan. Tačiau yra premiliniai informuojama, jog šalinamų medžių kamienų esama 16 vnt, persodinamų į kitus objektus-3 vnt., naujai sodinamų – 25 vnt. ir žemaūgių- 98 vnt.

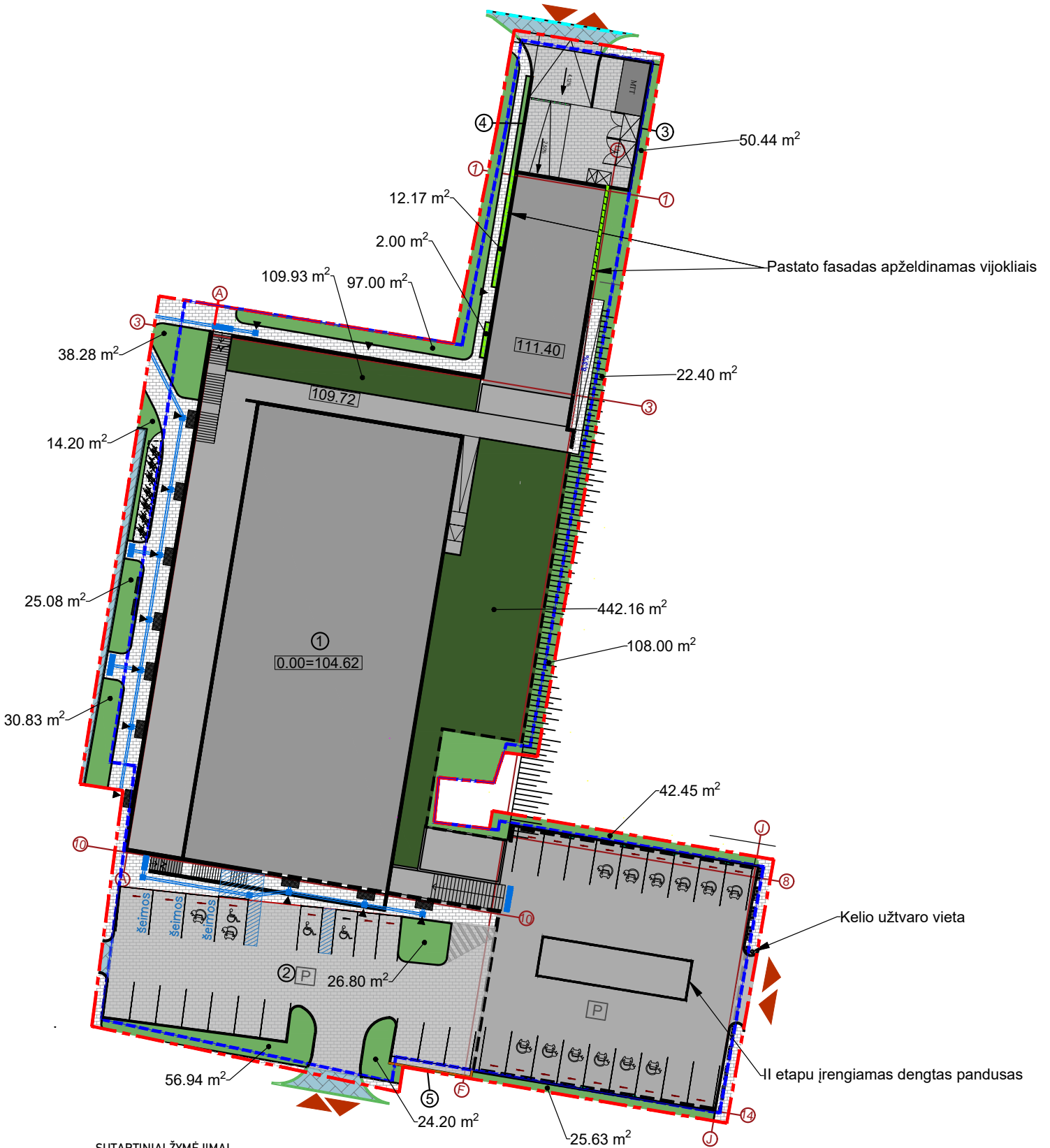
Šalinamų medžių sklypo ribose bus - 16, persodinamų medžių sklypo ribose nebus, nes jie netinkami pastarajam objektui. Numatoma pasodinti 20 naujų spygliuočių medžių ir 5 lapuočius aukštaūgius. Žemaūgių masė – jau paminėta. Taip pat numatoma apželdinti fasadus, tam numatoma pasodinti 25 vijoklius- vinvyčius.

Dalis šalinamų medžių yra invazinių rūšių – uosialapių klevų, didžiųjų topolių, kuriuos būtina šalinti ne dėl statybos. Taip pat yra trejetas medžių, tinkamų persodinimui į kitus objektus. Tai dygioji eglė, glaustašakis ažuolas, rutulinis klevas.

**Priklausomųjų želdynų skaičiavimas**

<b>PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI</b>			
	<b>Pavadinimas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Procento dalis nuo bendro želdinių ploto</b>
1.	Sklype esantys žalieji plotai	576,41 m <sup>2</sup>	51%
2.	Apželdinti plotai ant stogo (pritaikius koeficientą – 0,9)	496,88 m <sup>2</sup>	44%
3.	Kompensuojančios priemonės: vertikalus fasadų apželdinimas (kompensuojamas tris kartus didesnis plotas - 164,10 m <sup>2</sup> /; didžiausia leistina kompensuoti dalis - 5%)	55 m <sup>2</sup>	5%
	<b>Bendras priklausomųjų želdynų kiekis sklype</b>	<b>1128,29 m<sup>2</sup> (20% žemės sklypo ploto)</b>	100%

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS



CP.22/01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	

## 5. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamo pastato tūris komponuojamas išilgai Antakalnio gatvei, taip išlaikant susiformavusį rajono užstatymo morfotipo charakterį. Požeminį pastato aukštą sudaro prekybos centras su sandėliavimo zona bei komercinės patalpos. Pirmas pastato aukštas atitraukiamas toliau nuo intensyvaus Antakalnio gatvės eismo. Šio aukšto fasado pozicija pagrindžiama Antakalnio gatvės užstatymo principams būdingomis erdvėmis (žiūr. Schema „Antakalnio gatvės užstatymo schema“). Pirmame aukšte numatomos komercinės patalpos su joms skirtomis sandėliavimo patalpomis, bei vidiniu holu su eskalatoriais ir liftu. Prekybos centro tūris vieno aukšto, stačiakampio formos, su sandėliavimo patalpomis ir prekių iškrovimo rampa šiaurinėje dalyje. Patalpų aukštis požeminiame aukšte numatomas ne mažiau kaip 4,20 m. Pirmo aukšto tūris pailgo stačiakampio formos, projektuojamas išilgai Antakalnio gatvei. Pietinėje dalyje užsukamas ir iškišamas vakarų kryptimi – lygiagrečiai Švyturio gatvei, taip reaguojant į dominuojančias aplinkinių pastatų kompozicines ašis. Iškišta dalis tampa komplekso dominante – aiškia vertikale per visą pastato aukštį, kurioje numatomi pusiau atviri laiptai, patekimui į pirmajame pastato aukšte dėstomas komercinės patalpas. Virš šios vertikalės numatomas ir būsimo prekybos centro logotipas – reklama, dar labiau sustiprinantis trauką šio įėjimo link. Pastato viduje numatoma erdvi holo zona, kurioje projektuojamas liftas bei du eskalatoriai. Į pirmąjį pastato aukštą galima patekti tiek iš vidaus, tiek iš išorės (projektuojamais pusiau atvirais laiptais iš Antakalnio g. pusės bei atvirais laiptais nuo Švyturio gatvės pusėje projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės).

## 6. Lauko inžineriniai tinklų sprendiniai

### Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai (LVN)

Projektiniai pasiūlymai „Prekybos paskirties pastato, Antakalnio g. 71, Vilniuje, statybos projektas“ lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų atlikti vadovaujantis:

- Normatyviniu dokumentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“;
- UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas 2022-10-04 Nr. PS22-2461;
- UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr.22/285, 2022-09-29

Vandentiekio ir nuotakyno tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdinių ašių į abi puses, kai vamzdžių klojimo gylis yra iki 2,5 m nuo žemės paviršiaus ir po 5,0m, kai gylis yra virš 2,5 m.

Naujai statomam prekybos paskirties pastatui, adresu Antakalnio g. 71, Vilnius, numatomos šios vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos:

- buitinio vandens tinklas,
- buities nuotekų tinklas,
- lietaus nuotekų tinklas.

### Vandentiekis V1

Esami vandentiekio tinklai nenaudojami ar patenkantys po projektuojamu pastatu turi būti demontuoti.

Naujai statomą prekybos paskirties pastatą numatoma aprūpinti geriamuoju vandeniu iš esamo vandentiekio tinklo. Prisijungimo vietoje prie esamo tinklo įvadas pasijungia į esamą arba naują šulinį/kamerą.

Šuliniai įrengiami pagal UAB „Ekoprojektas“ katalogą LV1. Kameroje/šulinyje įrengiamas pasijungimas prie esamos vandentiekio linijos, bei numatant sklendę projektuojamo vandentiekio tinklo atjungimui.

CP.22/01-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Siekiant užtikrinti paslaugų teikimą statybos metu, projektuojamos infrastruktūros prisijungimo vietose, ar įvažiavimo pradžioje, kur yra bendro naudojimo, lengvai prieinama teritorija, projekte numatoma vieta vandens paėmimui statybos reikmėms, įrengiant laikiną vandens apskaitą esamame/projektuojamame šulinyje/kameroje.

Vandens įvado patalpoje numatoma vandens apskaita. Vandens apskaitos mazgą numatoma įrengti vandens įvado patalpoje, kur bus užtikrinta oro temperatūra ne žemesnė kaip +5<sup>0</sup>C.

Vandentiekio įvadą numatyta montuoti iš plastikinių vamzdžių. Vandentiekio tinklą numatoma montuoti atviru/uždaru būdu. Paklojimo gylis iki projektuojamo paviršiaus numatomas apie 2,00 m iki vamzdžio viršaus.

**Priešgaisrinis vandentiekis**

Gaisrų gesinimo poreikis – 20 l/s. Pastato išoriniam gaisro gesinimui turi būti naudojami ne mažiau kaip 2 priešgaisriniai hidrantai.

Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

**Buitinių nuotekų tinklai F1**

Esami buitinių nuotekų tinklai nenaudojami ar patenkantys po projektuojamu pastatu turi būti demontuoti. Esamas gatvės Ø355mm buitinių nuotekų tinklas iš sklypo adresu Antakalnio g. 71, Švyturio g. 4 perklojamas, kadangi pastarojo apsauginė zona patenka į projektuojamo pastato ribas.

Buitines nuotekas numatoma išleisti į esamą buitinių nuotekų tinklą, pastatant naują šulinį ar pasijungiant į esamą šulinį.

Lauko buitinę nuotekynę numatoma montuoti iš plastikinių vamzdžių. Savitakinis lauko buitinių nuotekų tinklas klojamas tokiaame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Buitinės nuotekos klojamos – atviru/uždaru būdu.

Numatomi plastikiniai, gelžbetoniniai buitinių nuotekų šuliniai, kurie komplektuojami su kaliaus ketaus tipo dangčiais (apkrovos klasė nevažiuojamoje dalyje - D150, važiujamoje – D400) ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais (arba atitinkamai pažymėtu dangčiu).

**Paviršinių nuotekų tinklai L1**

Nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai.“.

Esami paviršinių nuotekų tinklai nenaudojami ar patenkantys po projektuojamu pastatu turi būti demontuoti.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo, kietos dangos, nuo vejos. Nuo plokščio stogo lietaus nuotekos surenkamos įlajomis ant stogo, nuo kietų dangų – lietaus šulinėliais/latakais.

Paviršines nuotekas numatoma išleisti į esamą paviršinių nuotekų tinklą, pasijungiant prie esamo /projektuojamo šulinio.

Lauko paviršinę nuotekynę numatoma montuoti iš plastikinių vamzdžių. Savitakinis paviršinių nuotekų tinklas klojamas tokiaame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Paviršinės nuotekos klojamos – atviru/uždaru būdu.

Numatomi plastikiniai, gelžbetoniniai buitinių nuotekų šuliniai, kurie komplektuojami su kaliaus ketaus tipo dangčiais (apkrovos klasė nevažiuojamoje dalyje - D150, važiujamoje – D400) ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais (arba atitinkamai pažymėtu dangčiu). Gelžbetoniniai šuliniai numatomi d1,0m, kai nuotekų įgilinimas iki 3,0 m ir g/b d1,5 m, kai nuotekų įgilinimas ne mažiau kaip 3,0 m ar šulinyje yra įrengtas kritimo stovas. Kai kritimo stovo perkritis daugiau 1,0m, kritimo šuliniai įrengiami su vandens energijos slopinimo plokšte.

CP.22/01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	

### Šilumos tinklai T1;T2

Šiuo projektu atliekama šilumos tiekimo tinklų projektas, pagal išduotas AB „Vilniaus šilumos tinklai“ techninės sąlygas Nr.22193, 2022-09-26 ir Nr.22194, 2022-09-26. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, esminiais statinio reikalavimais ir t.t. Projektuojami šilumos tinklai bus skirti šilumos tiekimui į šilumos punktą užtikrinti, kad būtų padengti pastato šilumos poreikiai.

Projektuojamas vienas įvadas į pastatą. Šilumnešis – vanduo. Šilumos tinklai vedami su nuolydžiu iki punktų vandens išleidimui, aukščiausiose vietose įrengiami nuorinimo ventiliai (esami). Šilumos mazge projektuojama šilumos apskaita su distancine duomenų nuskaitymo sistema.

Esamas šilumos tinklas pastatui adresu Antakalnio g.75, Vilniuje iškeliamas už projektuojamo pastato ribų.

Pasijungimo darbus prie esamų šilumos tiekimo tinklų planuoti ne šildymo sezono metu, pasijungimo darbų laiką derinti su AB „Vilniaus šilumos tinklai“.

### Elektroniniai ryšiai R0

Projektuojamas išorės telekomunikacinis tinklas. Projekto dalis rengiama pagal 2022-09-15 AB "Telia Lietuva" prisijungimo sąlygas Nr.1-I-0239/22, vadovaujantis technine užduotimi projektavimui ir pagal sklypo detalų planą.

Projektuojamoje teritorijoje įrengiama ryšių kanalizacija. Tam tikslui darbų vykdymo ribose į gruntą klojami vamzdžiai. Ryšių kanalizacijoje bus tiesiami šviesolaidiniai kabeliai (duomenų perdavimo sistemai).

Nuo esamo ryšių tinklo esančio P.Širvio gatvėje iki pastato projektuojamas 1 kanalo RKKS įvadas į pastatą suprojektuota technologinė patalpą komutacinio mazgo įrengimui.

### Elektrotechnika LE

Projektuojamą pastatą numatoma užmaitinti elektrą iš iškeliamos transformatorinės. Projektiniai pasiūlymai elektros prisijungimo bus atlikti vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygomis.

Projektuojamo pastato bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintos ir/ar komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi bus įrengtos patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose.

### Dujotiekis

Esamą dujotiekio tinklą patenkantį po projektuojamo pastato užstatymu numatoma iškelti už sklypo ribų. Taip pat numatomas dujotiekio įvado atjungimas. Projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ sąlygomis Nr.22-08419D, 2022-09-29.

## 7. Automobilių ir dviračių poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m <sup>2</sup>	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR
Prekybos centrai	1025.63	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	35x0.75=27
Specializuotos vienos prekių grupės	1739.58	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	29x0.75=22

CP.22/01-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

CP.22/01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	

parduotuvės			
-------------	--	--	--

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 49

Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 54 stovėjimo vietos, 18 iš jų požeminiame parkinge.

Dviračių vietų poreikio skaičiavimas:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m <sup>2</sup>	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR
Negyvenamosios paskirties patalpos:  Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup>	1025.63	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	5
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1739.58	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	9

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų sk. – 14 vnt.

Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų sk. - 14 vnt.

## 8. Išorės apdaila ir elementai

Pagrindinei pastato išorės sienų apdailai numatoma rūdinto“Corten” plieno spalvos fasadinių plokščių apdaila su stiklo plokštumų intarpais. Fasade ties Antakalnio ir Švyturio gatvėmis dominuoja berėmio aliuminio profilio vitrinos (rėmų spalva RAL 7016).

## 9. Pastato konstrukcijos

Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos: surenkamos monolitinės gelžbetoninės perdangos ir kolonos. Pastato pastovumui užtikrinti – monolitinis standumo branduolys. Pamatai gręžtiniai iš monolitinio gelžbetonio. Išorės sienos - daugiasluoksnės plokštės su kietu poliuretano putų užpildu (tikslinama TP studijoje).

## 10. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

## 11. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių

CP.22/01-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

CP.22/01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	

esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos– išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo. Suprojektuoti pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Sklype bus suprojektuota lietaus (tirpstančio sniego) vandens surinkimo sistema, o lietaus vanduo nuvedamas į sklype suprojektuotą filtracijos šulinį. Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

CP.22/01-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Antakalnio g. 71, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-07-21 įsakymu Nr. A30-3060/22 patvirtintu „Dėl sklypų Antakalnio g. 71, 73, 73A ir Švyturio g. 4 detaliojo plano inicijavimo pagrindu tvirtinimo“ (TPDR Reg. Nr. T00087980) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<p>Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> <p>Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su želdinių intarpais (su medžiais ir/ar krūmais), užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Funkciškai skaidyti automobilių stovėjimo aikšteles. Pasiremti galite Vilniaus miesto gatvės standartu. (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021.</p> <p>Nuoroda: <a href="https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-">https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-</a></p>

		<p><a href="content/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf">content/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf</a>).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai, ar statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Siektinas pastato įvaizdis – kontekstualaus mastelio, funkcionalus, aplinkai atviras, aplinkinių kvartalų aptarnavimui skirtas prekybos objektas.</p> <p>Pastato išsidėstymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta. Pastato fasadas ties Antakalnio g. turi būti reprezentatyvus. Statinio ūkinės zonos sklypo plane planuojamos ir dėstomos tikslingai, jos pridengiamos mažinant vizualinę taršą.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą.</p> <p>Įvertinti architektūrinės idėjos konkurso poreikį pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, 2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Identifikuoti</p>

		<p>jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą).</p> <p>Numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemonės su planuojamu sklypu besiribojančioms gretimybėms: želdinimą ar kitas apsaugos priemonės nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių, pravažiavimų, prekybos paskirties pastato ūkinių zonų ar pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pagrįsti planuojamą sklypo funkcinių zonavimą. Atlikti aplinkinių teritorijų analizę įvertinant esamos ar suplanuotos urbanistinės struktūros užstatymo tipą ir mastelį, nagrinėti esamus želdynus, vietos charakterį formuojančius elementus (reljefas, medžiai, pastatai ir t.t), viešąsias erdves bei juos jungiančius pėsčiųjų ir dviračių ryšius.</p> <p>Sprendiniais sklype kurti funkcionuojančią takų sistemą, nagrinėti takų tęstinumo perspektyvas prieigose. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentu.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų sklypų savininkų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų, jeigu tokie sutikimai reikalingi. Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami pagal šios užduoties reikalavimus. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susieki mo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00087980) sprendiniais.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-07-21 įsakymu Nr. A30-3060/22 patvirtintu „Dėl sklypų Antakalnio g. 71, 73, 73A ir Švyturio g. 4 detaliojo plano inizijavimo pagrindu tvirtinimo“ (TPDR Reg. Nr. T00087980) sprendiniais.</p> <p>Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg.</p>

	planuose)	Nr. T00086338) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai).
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt), tel. 8 521 12665

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS ANTAKALNIO G. 71"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-15 Nr. A659-365/22(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-14 16:04:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-14 16:04:25 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-15 07:19:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-15 07:19:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ŽINIARAŠTIS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUI ANTAKALNIO GATVĖJE 71, VILNIUJE**

NR. PLANE	INDEKS. PLANE	RŪŠIS LIETUVIŠKAI	RŪŠIS LOTYNIŠKAI	VNT. GRUPEJE	KAMIE-NO ØCM H-1.30	KAMIE-NO ØCM TIES KAKLE-LIU	ŠAK-Ų PLO-TO SPIN-DULYS	BŪK-LĖS INDEK-SAS	AU KŠ-TIS (H) M	TVARKYMO PRIMONĖS ŠALINIMO PRIEŽASTYS	BŪKLĖ PASTABOS KILMĖ
1	<b>Sak</b>	SAKURA ATSPARI	PRUNUS SARGENTII	1	8	11	0,96	1	5		NAUJA
2	<b>Lp</b>	LIEPA MAŽALAPĖ	TILIA CORDATA	1	50	55	6,00	2	15		NUGENĖTA
3	<b>Sak</b>	SAKURA ATSPARI	PRUNUS SARGENTII	5	8	11	0,96	1	5		NAUJOS
4	<b>Sak</b>	SAKURA ATSPARI	PRUNUS SARGENTII	11	8	11	0,96	1	5		NAUJOS
5	<b>Uosl</b>	UOSIALAPIS KLEVAS	ACER NEGUNDO	1	10	12	1,20	1	10	INVAZINIS	IŠVIRTĘS
6	<b>Uosl</b>	UOSIALAPIS KLEVAS	ACER NEGUNDO	1	10	13	1.20	1	10	INVAZINIS	IŠVIRTĘS
7	<b>Uosl</b>	UOSIALAPIS KLEVAS	ACER NEGUNDO	1	10	12	1,20	1	10	INVAZINIS	KREIVAS
8	<b>E</b>	EGLĖ PAPERASTOJI	PICEA ABIES	5	18	20	2,16	2	10		TANKUMYNAS
9	<b>Rob</b>	ROBINIJA BALTAŽIEDĖ	ROBINIA PSEUDOACACIA	6	22-47	25-50	5,64	1	10	DEKORATYVUS	LABAI GERA
10	<b>Br</b>	BERŽAS KARPOTASIS	BETULA PENDULA	1	48	52	5,70	1	15		AUKŠTAS
11	<b>Kš</b>	KAŠTONAS PAPERASTASIS	AESCLUS HIPPOCASTANUM	1	36	40	4.32	1	8		
12	<b>Kš</b>	KAŠTONAS PAPERASTASIS	AESCLUS HIPPOCASTANUM	1	48	52	5,76	1	8		
13	<b>Šr</b>	ŠERMUKŠNIS PAPER.	SORBUS AUCUPARI.	1	25	28	3,00	2	6		
14	<b>E</b>	EGLĖ DYGIOJI SIDABR.	PICEA PUNGENS	1	30	34	3,60	1	10	PERSODINIMUI	TINKA SODINIMUI
15	<b>Sl</b>	SLYVA KAUKAZINĖ	PRUNUS CERASIFERA	1	30	35	3,60	2	6		
16	<b>Kl</b>	KLEVAS PAPERASTASIS RUTULINĖ F.	ACER PLATANOIDES F. „GLOBOSUM”	1	25	29	3,00	2	6	PERSODINIMUI	TINKA PERSODINIMUI
17	<b>Až</b>	AŽUOLAS BEKOTIS	QUERCUS PETRAEA	1	25	29	3,00	1	10	PERSODINIMUI	TINKA SODINIMUI
18	<b>Kl</b>	KLEVAS PAPERASTASIS	ACER PLATANOIDES	5	25	29	3,00	1	12		DAUGIAKAMIENIS
19	<b>Uos</b>	UOSIS PAPERASTASIS	FRAXINUS EXELSIOR	3	28	30	3,00	2	10		-----,-----
20	<b>Uosl</b>	UOSIALAPIS KLEVAS	ACER NEGUNDO	3	10-20	12-25	1,80	3	8	INVAZINIS	DAUGIAKAMIENIS
21	<b>Al</b>	ALYVA PAPERASTOJI	SYRINGA VULGARIS	20	6	6	0,72	3	4		
22	<b>Ob</b>	OBELIS	MALUS	1	25	28	3,00	2	5		

**ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ŽINIARAŠTIS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATUI ANTAKALNIO GATVĖJE 71, VILNIUJE**

NR. PLANE	INDEKS. PLANE	RŪŠIS LIETUVIŠKAI	RŪŠIS LOTYNIŠKAI	VNT. GRUP ĖJE	KAMIE-NO ØCM H-1.30	KAMIE-NO ØCM TIES KAKLE-LIU	ŠAK-Ų PLO-TO SPIN-DULYS	BŪK-LĖS INDEK-SAS	AUKŠ-TIS (H) M	TVARKYMO PRIMONĖS ŠALINIMO PRIEŽASTYS	BŪKLĖ PASTABOS KILMĖ
23	<b>SI</b>	SLYVA KAUKAZINĖ	PRUNUS CERASIFERA	1	20	23	2,40	2	5		
24	<b>KI</b>	KLEVAS PAPERASTASIS	ACER PLATANOIDES	1	50	55	6,00	1	25		
25	<b>KI</b>	KLEVAS PAPERASTASIS	ACER PLATANOIDES	1	45	50	5,40	1	20		
26	<b>Vš</b>	VYŠNIA PAPERASTOJI	CERASUS VULGARIS	1	15	18	1,80	3	5		
27	<b>SI</b>	SLYVA KAUKAZINĖ	PRUNUS CERASIFERA	1	23	25	2,60	3	7		
28	<b>Ob</b>	OBELIS	MALUS	1	20	23	2,40	3	7		
29	<b>Uos</b>	UOSIS PAPERASTASIS	FRAXINUS EXELSIOR	1	42	47	5,04	1	15		
30	<b>E</b>	EGLĖ BALTOJI	PICEA GLAUCA	1	26	30	3,0	2	8		STELBIAMA
31	<b>Šr</b>	ŠERMUKŠNIS PAPER.	SORBUS AUCUPARI.	1	12	15	1,50	2	7		-----;-----
32	<b>Br</b>	BERŽAS KARPOTASIS	BETULA PENDULA	2	45	50	5,50	2	20		
33	<b>Ob</b>	OBELIS	MALUS	1	25	29	3,00	3	7		
34	<b>Dr</b>	DREBULĖ	POPULUS TREMULA	3	88-100	100-110	12,00	3	25	PAVOJUS LŪŽIMUI	PERAUGĘ
35	<b>Uosl</b>	UOSIALAPIS KLEVAS	ACER NEGUNDO	1	40	45	4,50	3	10	INVAZINIAI	-----;-----

SUDARĖ KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTAS V. S.



projektavimo  
stadija

kompleksas **22-20**

objektas **Prekybos paskirties pastato, Antakalnio g.  
71, Vilniuje, statybos projekto  
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS**

projekto  
dalis

**SKAIČIAVIMAI**

byla (tomas)  
**INS**

užsakovas **UAB „SP architektų grupė“**

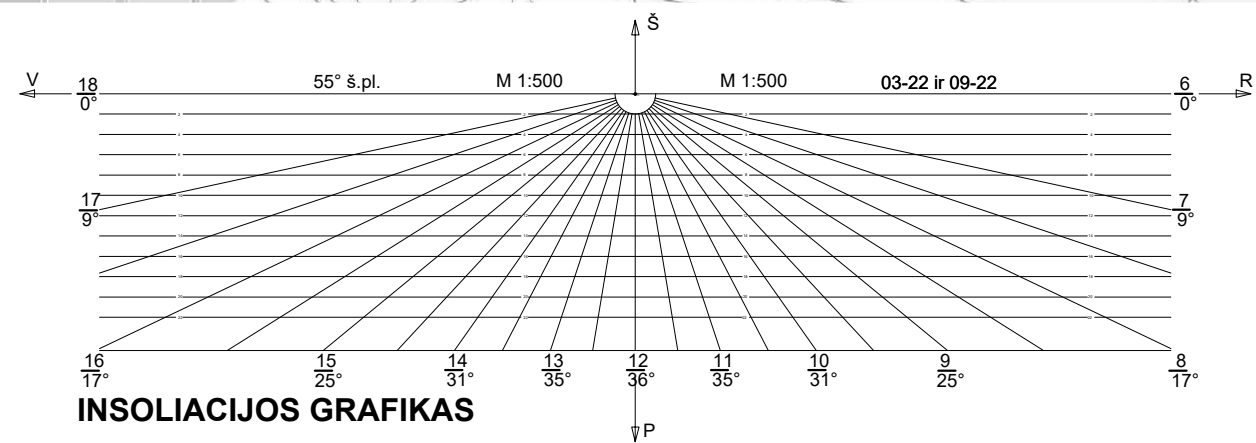
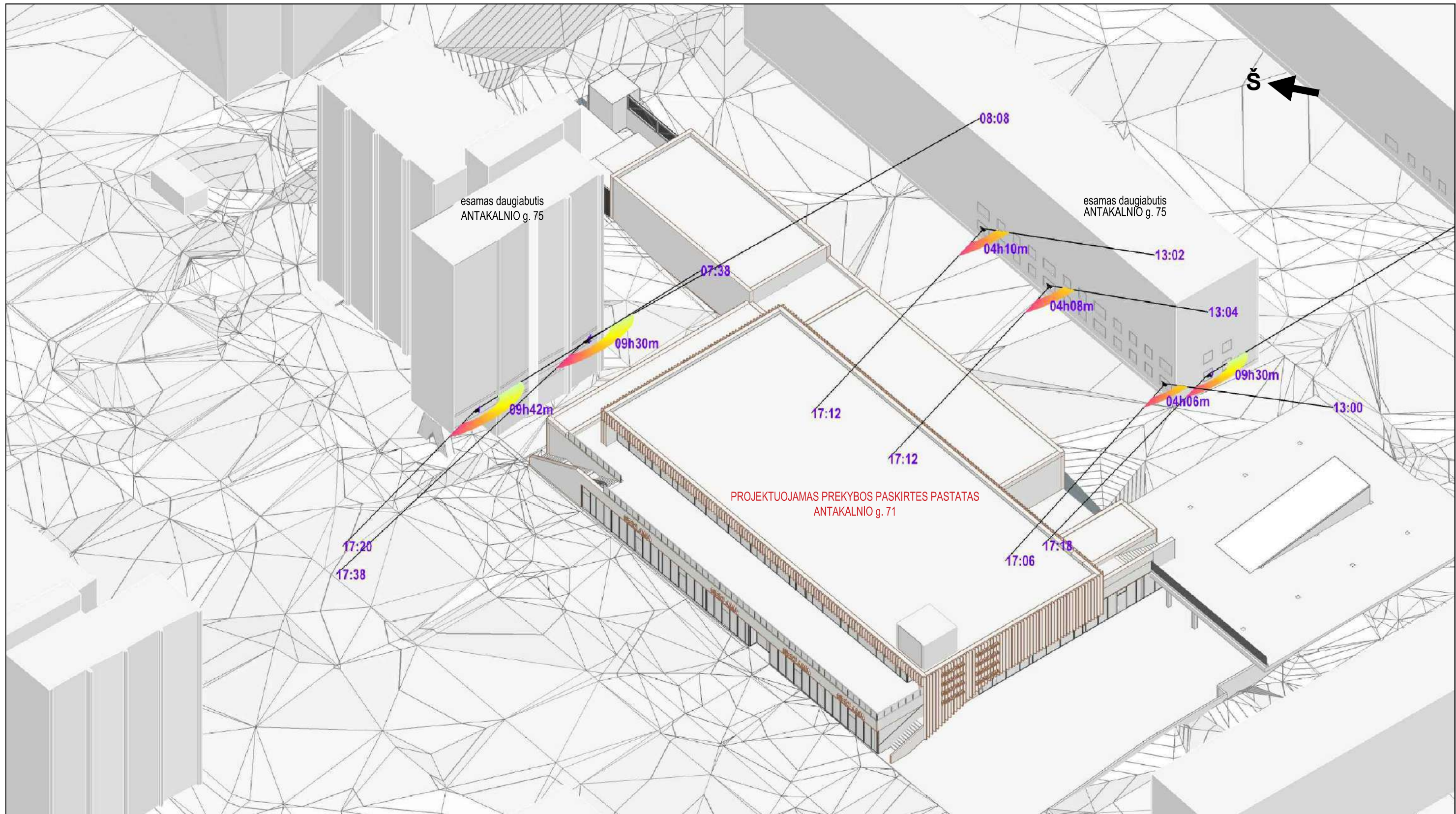
---

Skaičiavo arch. dr. D. L.

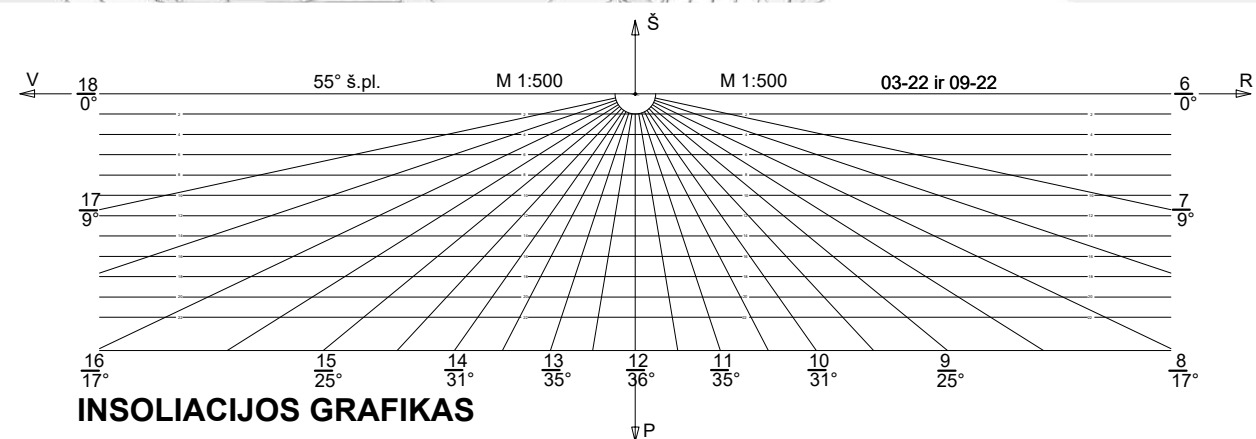
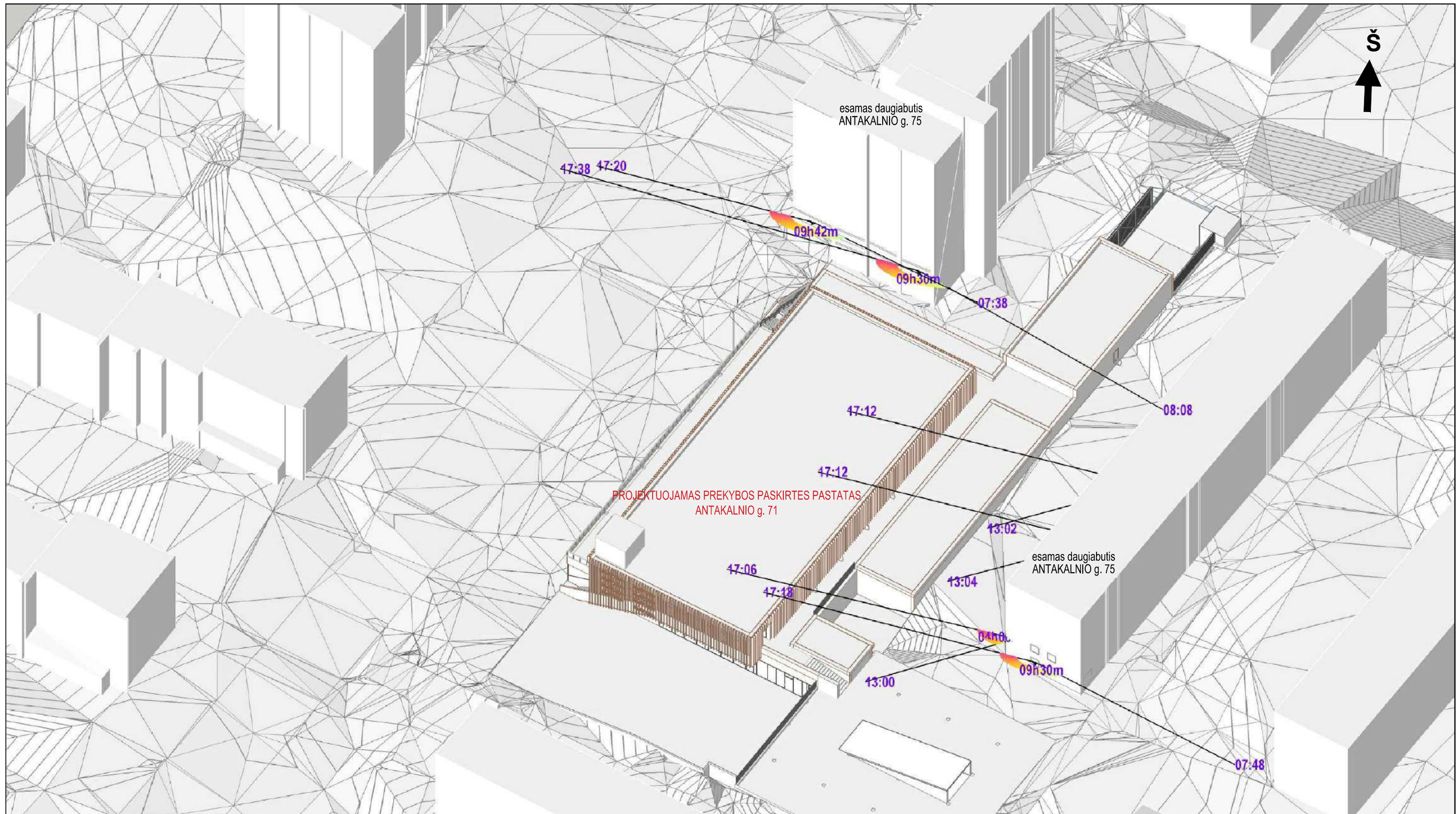
	<b>DL</b>
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	

## TURINYS

PAVADINIMAS	LAPAS	LAPO Nr. BYLOJE
Insoliacijos analizė 3D modelyje	INS-01	3-4
Insoliacijos analizė plane M1:500	INS-02	5
Aiškinamasis raštas	INS-03	6



<b>DL</b> <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
		INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje	
Dipl. nr.	MA000605	Skaičiavo dr. D. L	2022-10-28
Etapas	Užsakovas: UAB „SP architektų grupė“		
22-20-INS-01			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 2



<b>DL</b> <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIŲ G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
		INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje	
Dipl. nr.	MA000605	Skaičiavo	dr. D. L
			2022-10-28
Etapas	Užsakovas:		
	UAB „SP architektų grupė“		
22-20-INS-01			Laida
			0
			Lapas
			2
			Lapų
			2



<b>DL</b>				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIŲ G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
Dipl. nr.	MA000605	Skaičiavo	dr. D. L	2022-10-28	INSOLIACIJOS ANALIZĖ PLANE M1:500
Etapas	Užsakovas: UAB „SP architektų grupė“			<b>22-20-INS-02</b>	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
<b>Esami esami daugiabučiai gyv. namai</b>					
1	1	07:38	17:20	09h42m	Antakalnio g. 75, Pietų fasadas, projektas nedaro jokios įtakos
2	1	08:08	17:38	09h30m	
3	1	13:02	17:12	04h10m	Antakalnio g. 73A, Vakarų fasadas Antakalnio g. 73A
4	1	13:04	17:12	04h08m	
5	1	13:00	17:06	04h06m	
6	1	07:48	17:18	09h30m	Antakalnio g. 73A, Pietų fasadas projektas nedaro jokios įtakos

#### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta Prekybos paskirties pastato, Antakalnio g. 71, Vilniuje, statybos projekto įtaka esamų aplinkinių gyv. pastatų insoliacijai.

Pagal STR 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" (2022-07-16 redakciją):

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip **2 valandos**. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

Insoliacijos skaičiuojamoji schema sudaryta remiantis užsakovo pateikta informacija, sklypo geografinė lokacija (54°42'50.4"N 25°18'58.5"E) ir saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:40 iki 17:20 t.y. kai vertikalus kampas kurį saulės spindulys sudaro su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Kontroliniai taškai pasirinkti gyvenamų pastatų žemiausiai esančių gyvenamųjų patalpų langų nišose. Taip užtikrinamas rezultatų korektiškumas, įvertinant angokraščio gylio įtaką spindulių patekimui į patalpas. Tikrinti rizikingiausi, žemiausiai esančių gyvenamųjų patalpų langai. Gavus teigiamą insoliacijos reikšmę apatiniuose butuose, analogiškos vietos aukštesniuose aukštuose nebetikrintos, nes insoliuojamos geriau.

Skaičiavimo rezultatai pateikti lentelėje.

#### Išvada:

Prekybos paskirties pastato, Antakalnio g. 71, Vilniuje, statybos projekto įtaka esamų aplinkinių gyv. pastatų insoliacijai **atitinka** STR reikalavimus.

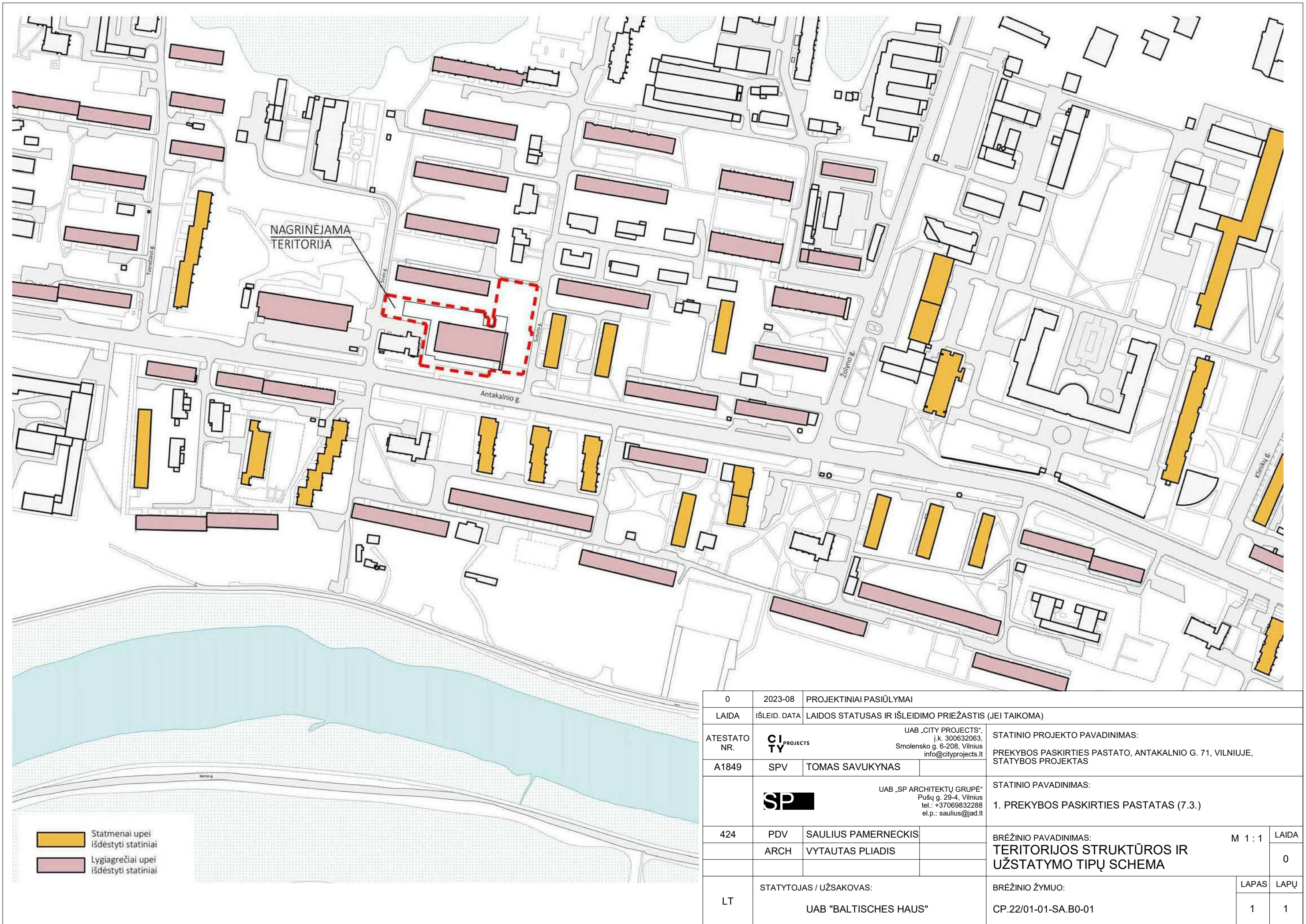
arch. dr. DL

2022-09-28

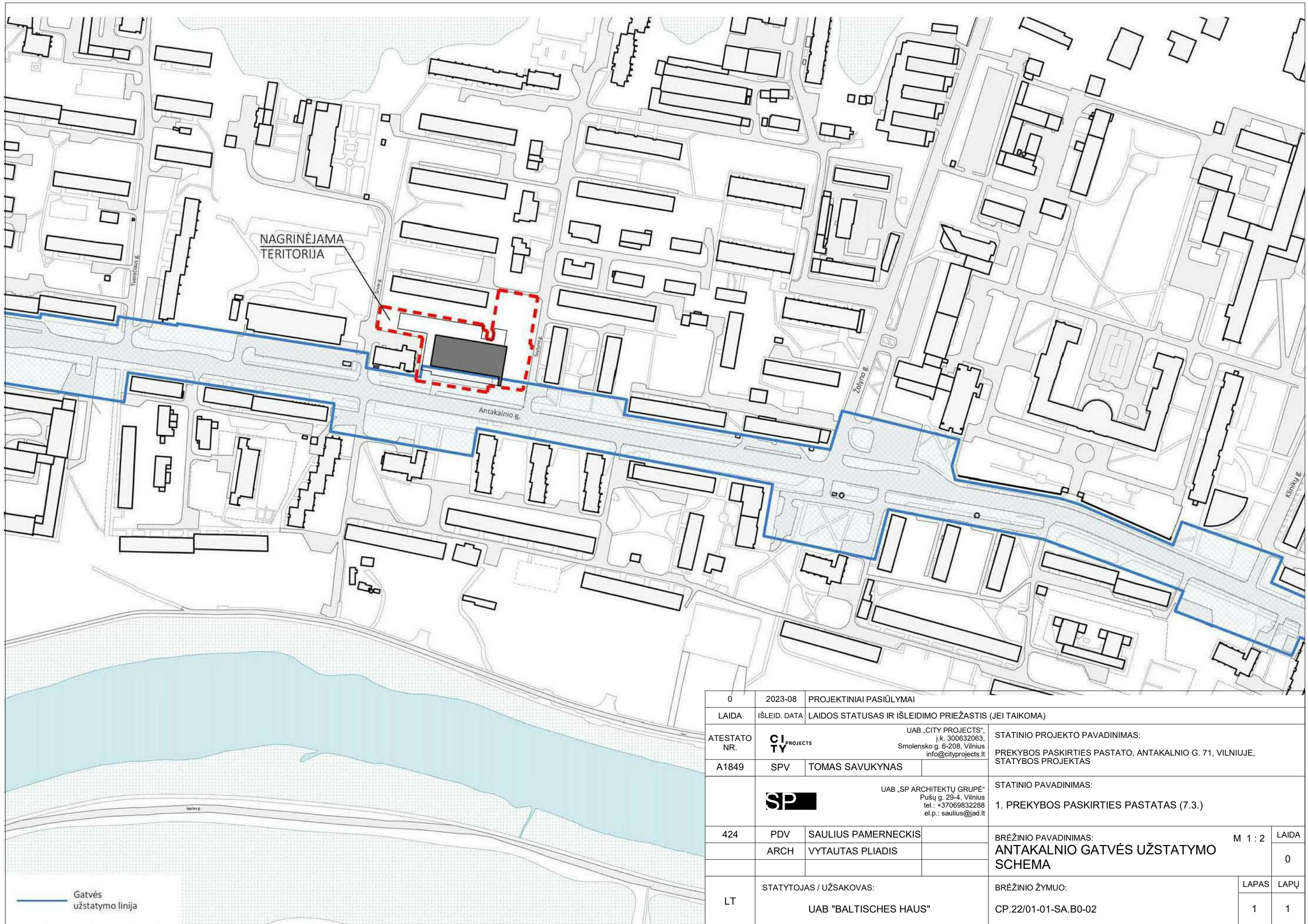
Dipl. nr.		<b>DL</b>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		
MA000605	Skaičiavo	dr. D. L		2022-10-28	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
Etapas	Užsakovas:				<b>22-20-INS-03</b>		Lapas 1
	UAB „SP architektų grupė“						Lapų 1



0	2023-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>CITY PROJECTS</b>	UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>ESAMOS SITUACIJOS NUOTRAUKOS</b>
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTISCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B4-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2023-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	A1849		UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
			UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt	1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TERITORIJOS STRUKTŪROS IR UŽSTATYMO TIPŲ SCHEMA	M 1 : 1
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "BALTIŠCHES HAUS"		CP.22/01-01-SA.B0-01		LAPŲ
					1
					1



— Gatvės užstatymo linija

0	2023-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	<b>CITY PROJECTS</b>	UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ANTAKALNIO GATVĖS UŽSTATYMO SCHEMA	M 1 : 2 LAIDA 0	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-SA.B0-02		LAPAS 1	LAPŲ 1

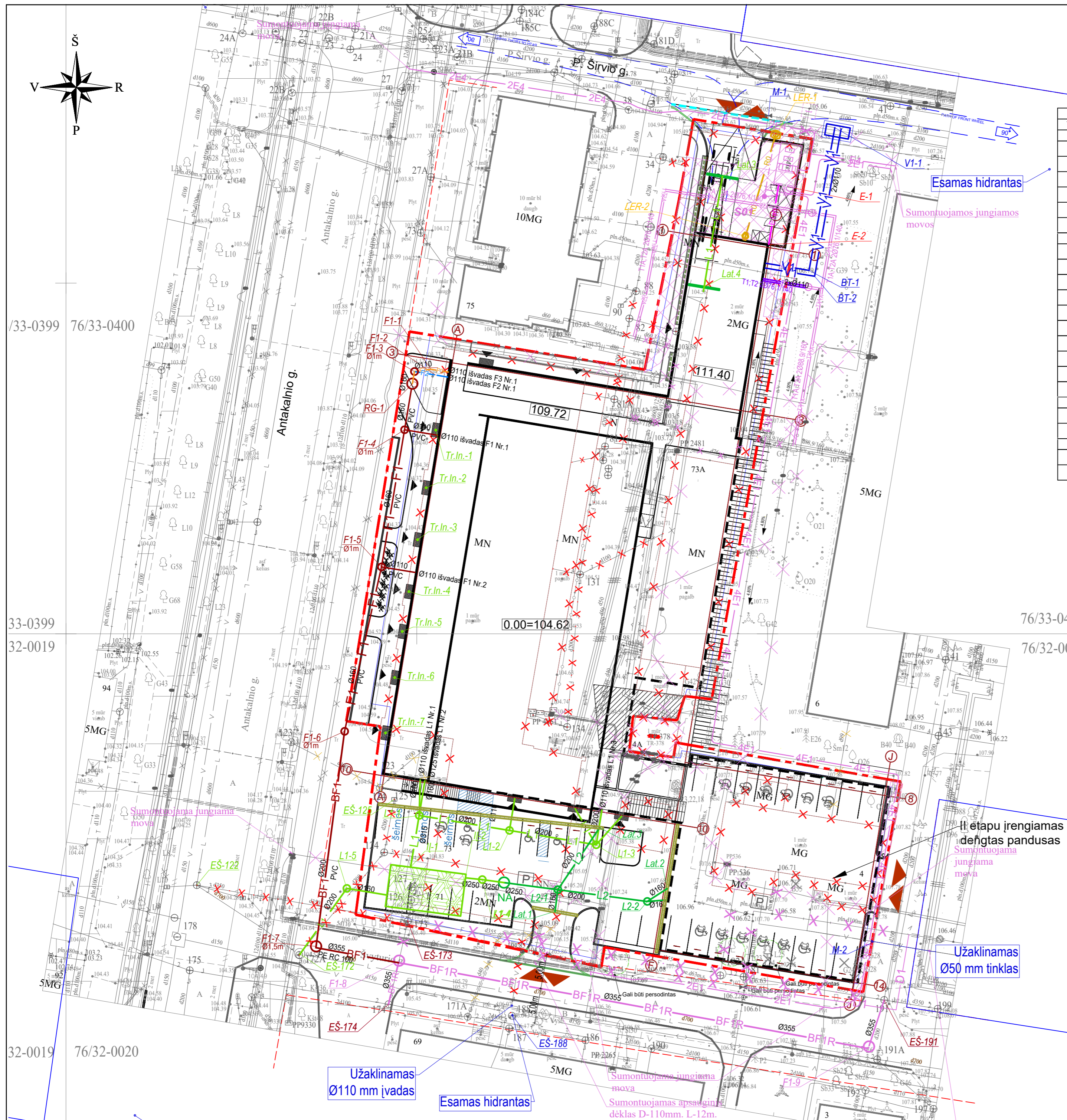


- Statiniai ≤ 5 aukštai
- 5 aukštų statiniai su cckoliu
- Statiniai > 5 aukštai

0	2023-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>CITY</b> PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
		A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS
<b>SP</b>	UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS:	
	424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 2
			<b>TERITORIJOS AUKŠTINGUMO SCHEMA</b>	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "BALTIŠCHES HAUS"		CP.22/01-01-SA.B0-03	LAPŲ
			1	1







STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2.	Projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
3.	Atraminė sienutė - AS-1
4.	Atraminė sienutė - AS-2
5.	Atraminė sienutė - AS-3

Šulinių ir būdingų taškų žiniaraštis			Šulinių ir būdingų taškų žiniaraštis		
Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė	Taško Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
<b>VANDENTIEKIS</b>			<b>LIETAUS NUOTEKOS</b>		
V1-1	6065072.16	584859.58	L1-1	6064974.09	584800.35
BT-1	6065051.81	584855.92	L1-2	6064969.91	584825.57
BT-2	6065050.98	584856.69	L1-3	6064971.96	584813.21
M-1	6065073.86	584850.13	L1-4	6064964.94	584809.34
M-2	6064956.10	584865.18	L1-5	6064963.70	584790.04
EŠ-188	6064945.64	584813.59	II-1	6064966.72	584799.13
<b>BUITINĖS NUOTEKOS</b>			II-2		
RG-1	6065035.66	584799.37	EŠ-172	6064954.38	584783.32
F1-1	6065037.72	584802.02	EŠ-122	6064964.14	584768.64
F1-2	6065036.89	584802.69	EŠ-125	6064976.39	584796.81
F1-3	6065037.39	584799.66	Lat.1	6064960.41	584819.71
F1-4	6065029.09	584798.26	Lat.2	6064963.67	584835.68
F1-5	6065009.54	584794.97	Lat.3	6064972.35	584826.07
F1-7	6064955.44	584785.65	L2-1	6064963.51	584820.10
EŠ-191	6064947.78	584866.61	L2-2	6064961.83	584832.84
EŠ-174	6064947.17	584795.97	Tr.in.-1	6065029.05	584802.69
EŠ-173	6064959.04	584798.72	Tr.in.-2	6065020.81	584801.32
<b>RYŠIAI</b>			Tr.in.-3	6065013.41	584800.10
LER-1	6065071.16	584851.17	Tr.in.-4	6065006.01	584798.87
LER-2	6065056.69	584846.83	Tr.in.-5	6065000.33	584797.93
<b>ELEKTRA</b>			Tr.in.-6	6064993.75	584796.84
E-1	6065064.01	584851.58	Tr.in.-7	6064985.85	584795.53
E-2	6065055.51	584850.17			



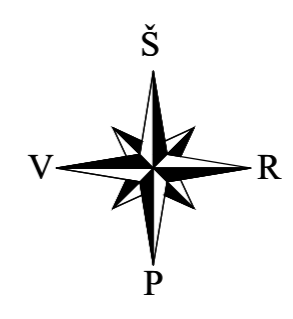
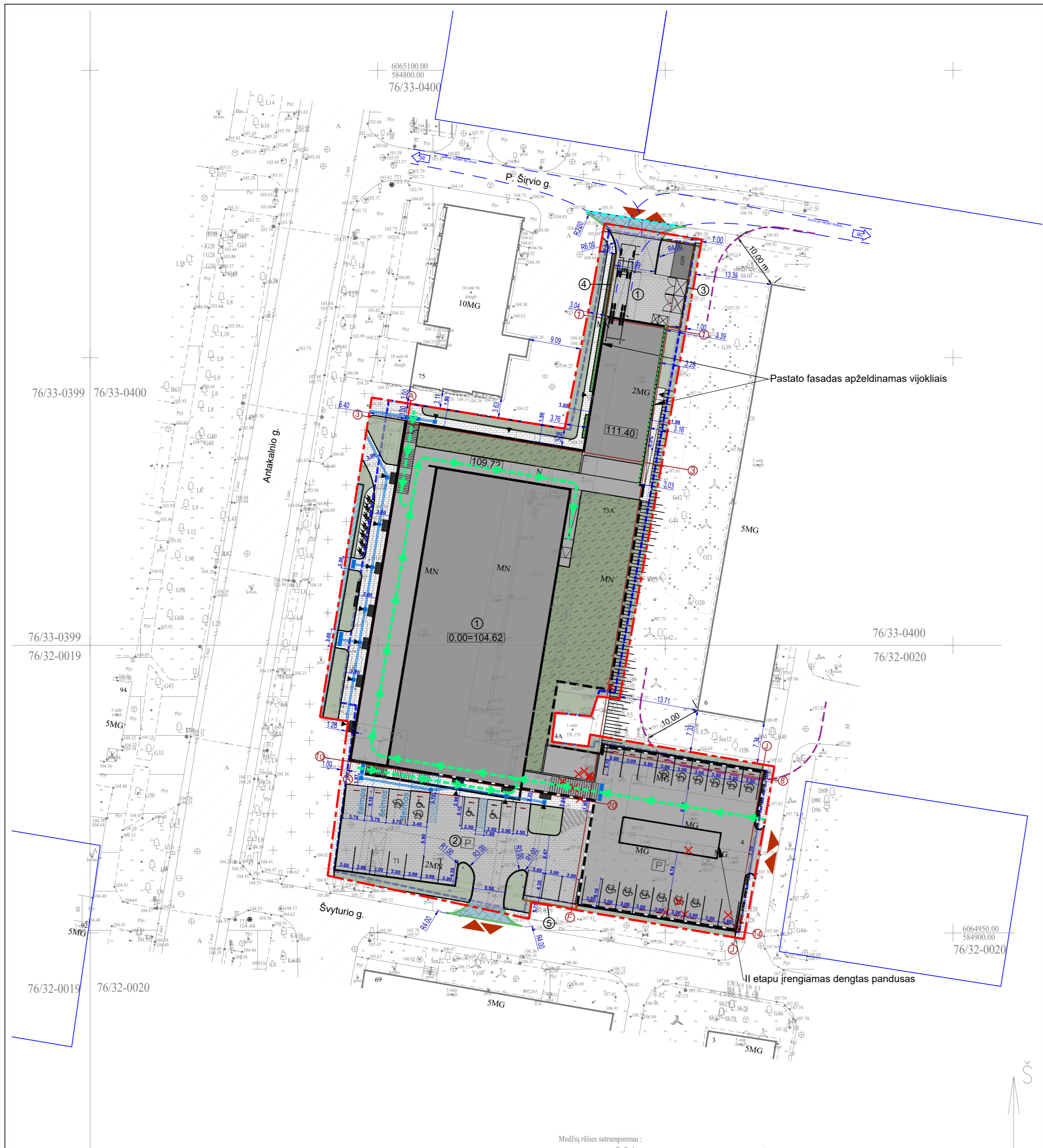
SITUACIJOS SCHEMA	
<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>	
	SKLYPO RIBA
	DARBŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖ DALIS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	KELIO BORTAI
	NUŽEMINTI KELIO BORTAI
	VEJOS BORTAI
	ATRAMINĖS SIENUTĖS
	APŽELDINTA SEGMENTINĖ TVORA
	ESAMAS SERVITUTAS (NAIKINAMAS)
	RATŲ ATMUŠĖJAI
	NEĮGALIJŲ PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	PUSIAU POŽEMINIAI BUITINIŲ IR ANTRINIŲ ATLEIKŲ RŪŠIAVIMOATLEIKŲ KONTEINERIAI
	ANTŽEMINIAI KONTEINERIAI
	GRIAUNAMI PASTATAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinklai)	
ŽYM.	PAVADINIMAS
RENGIAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS: "ELEKTROS TINKLŲ IR IRENGINIŲ IŠKĖLIMAS ANTAKALNIO 73A, VILNIUJE"	
(4;3;2)E1	ANKSČIAU SUPROJ. 0.4KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
(2)E4	ANKSČIAU SUPROJ. 10KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
RENGIAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS: "ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS"	
T1A,T2A	ANKSČIAU SUPROJ. ŠILUMOS TINKLAI
S0x	ANKSČIAU SUPROJ. ŠILUMOS TINKLŲ SERVIDITAS
RENGIAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS: "NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLO, NUOTYTIURO G., VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS"	
x · x · x	DEMENTUOJAMAS TINKLAS
BF1R	REKONSTR. BENDRO NAUD. BUIT. NUOT. TINKLAS
F1-x	ANKSČIAU SUPROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
RENGIAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS: "SKIRSTOMOJO DUJOTIEKIO ANTAKALNIO G. 71, VILNIAUS M. PERTVARKYMO PROJEKTAS"	
D1	ANKSČ. SUPROJEKTUOJ. MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIS
+ x	ANKSČIAU DEMONTUOJAMAS ESAMAS DUJOTIEKIS
RENGIAMAS ATSKIRAS PROJEKTAS: "PASTATO PRIJUNGIMAS PRIE AB ESO TINKLŲ ANTAKALNIO G. 71, VILNIAUS M. PERTVARKYMO PROJEKTAS"	
	ANKSČIAU SUPROJ. MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS ĮŽEMINIS KONTŪRAS
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS SERVIDITAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinklai)	
ŽYM.	PAVADINIMAS
v	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
F	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
x · x · x	DEMENTUOJAMAS TINKLAS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
F1	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
BF1	PROJ. BENDRO NAUDOJIMO BUIT. NUOTEKŲ TINKLAS
BF1R	REKONSTR. BENDRO NAUDOJIMO BUIT. NUOTEKŲ TINKLAS
F2	PROJ. TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (ŠALTŲ)
F3	PROJ. TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (KARŠTŲ)
L1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
L2	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (valytinas)
Lat.x	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO LATAKO ĮVADŲ PAJUNGIMO VIETA
Tr.in.-x	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRACINIS TRAPAS
NA	PROJEKT. NAFTOS ATSKIRTUVAS
V1-x	PROJ. VANDENTIEKIO ŠULINYS
BT-x	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLO BŪDINGAS TAŠKAS
F1-x	PROJEKT. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
L1-x	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
L2-x	PROJEKT. LIETAUS (valytinų) NUOTEKŲ ŠULINYS
	PROJ. 0.4KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA VAMZDYJE
	PROJ. RYŠIŲ KANALIZACIJA
	PROJ. RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS

- SALYGOS:**
- UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr.PS23-356, 2023-02-10;
  - UAB "Grinda" techninės sąlygos Nr.22/385, 2022-09-29;
  - AB "Vilniaus šilumos tinklai" prisijungimo sąlygos Nr.22/194, 2022-09-26;
  - AB "Telia Lietuva" prisijungimo sąlygos Nr. 1-1-0239/22, 2022-09-15;
  - AB "Energinės skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygos Nr.22-084/19D;
  - Topografinis planas M 1:500, 2023-04-06, Nr. THIS2-20230328-016762.

0	2023-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>CITY PROJECTS</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1849	SPV TOMAS SAVUKYNAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
22204	PDV-VN E.J.	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
25628	PDV-ŠT G.J.	1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
27545	PDV-LER A.D.	DOKUMENTO PAVADINIMAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500
	UAB „BALTIŠCHES HAUS“	DOKUMENTO ŽYMUO
		CP.22/01-00-PP-IT.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖ DALIS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMAJAI DALIAI)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ TAKAMS)
	VEJA
	ŽELDYNAI
	KELIO BORTAI
	GATVĖS BORDIŪRAS 100X30X15 (VIENAME LYGYJE)
	ĮVAŽIAVIMO BORDIŪRAS 100X22X15
	VEJOS BORTAI
	RATŲ ATMUŠĖJAI
	NEJGALIŲJŲ PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	PUSIAU POŽEMINIAI BUITINIŲ IR ANTRINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMOATLIEKŲ KONTEINERIAI
	ANTŽEMINIAI KONTEINERIAI
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	TRINKELIŲ DANGA 200X100
	TAKTILINIS PAVIRŠIUS (SPĖJAMASIS - 60 CM PLOČIO)
	TAKTILINIS PAVIRŠIUS (VEDIMO JUOSTOS - 30 CM PLOČIO)
	PROJEKTUOJAMAS SUOLIUKAS
	BATŲ VALYMO GROTELĖS
	PATEKIMAS Į VIEŠĄSIS ERDVES

SKLYPO kad. nr.0101/0024:427 TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	5563
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	28
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24
4.	Apželdintas sklypo plotas	%	20
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	54 (iš jų 18 požeminės)
6.	Apželdintas sklypo plotas	m²	1128,29
7.	Kietų dangų plotas	m²	1315

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2.	Projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
3.	Užtvara ant atraminės sienutės - AS-1
4.	Užtvara ant atraminės sienutės - AS-2
5.	Užtvara ant atraminės sienutės - AS-3
6.	Betoninių trinkelinių aikštelių

- Pastato ±0.00=104.62  
 - Statybos zonos vidutinė žemės paviršiaus altitudė - 107.30

0	2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „CITY PROJECTS“, įk. 300652063, Smolensko g. 6-208, Vilnius <a href="mailto:info@cityprojects.lt">info@cityprojects.lt</a>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1849		SPV	TOMAS SAVUKYNAS
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
			LAPAS
			LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „BALTIŠCHES HAUS“		CP.22/01-00-PP-SP.B-04
			1
			1

Medžių rūšies sutrumpinimai:



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	KRŪMAI LAPUOČIAI
	MAŽAŪGIAI SPYGLIUOČIAI
	SPYGLIUOČIAI KOLONINIAI MEDŽIAI
	LAPUOČIAI MEDŽIAI
	KIEKIS VIENETŲ GRUPĖJE AUGALO SUTRUMPINTA ŽYMA
	SAUGOMOJAMOJO PLOTO ŠAKNŲ RIBA
	ŠALINAMO ŽELDINIO DĖL BŪKLĖS AR PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ ŽENKLAS
	NEPATENKINAMOS BŪKLĖS ŽELDINIO PROJEKCIJA
	VIDUTINĖS BŪKLĖS ŽELDINIO PROJEKCIJA
	GEROS BŪKLĖS ŽELDINIO PROJEKCIJA
	SUTARTINIS MEDŽIO RŪŠIES ŽYMĖJIMAS MEDŽIO NUMERIS ŽINIARAŠTYJE
	KAMIENO DIAMETRAS 1.30 M AUKŠTYJE MEDŽIO BŪKLĖS SUTARTINIS INDEKSAS AUGALŲ VIENETŲ KIEKIS

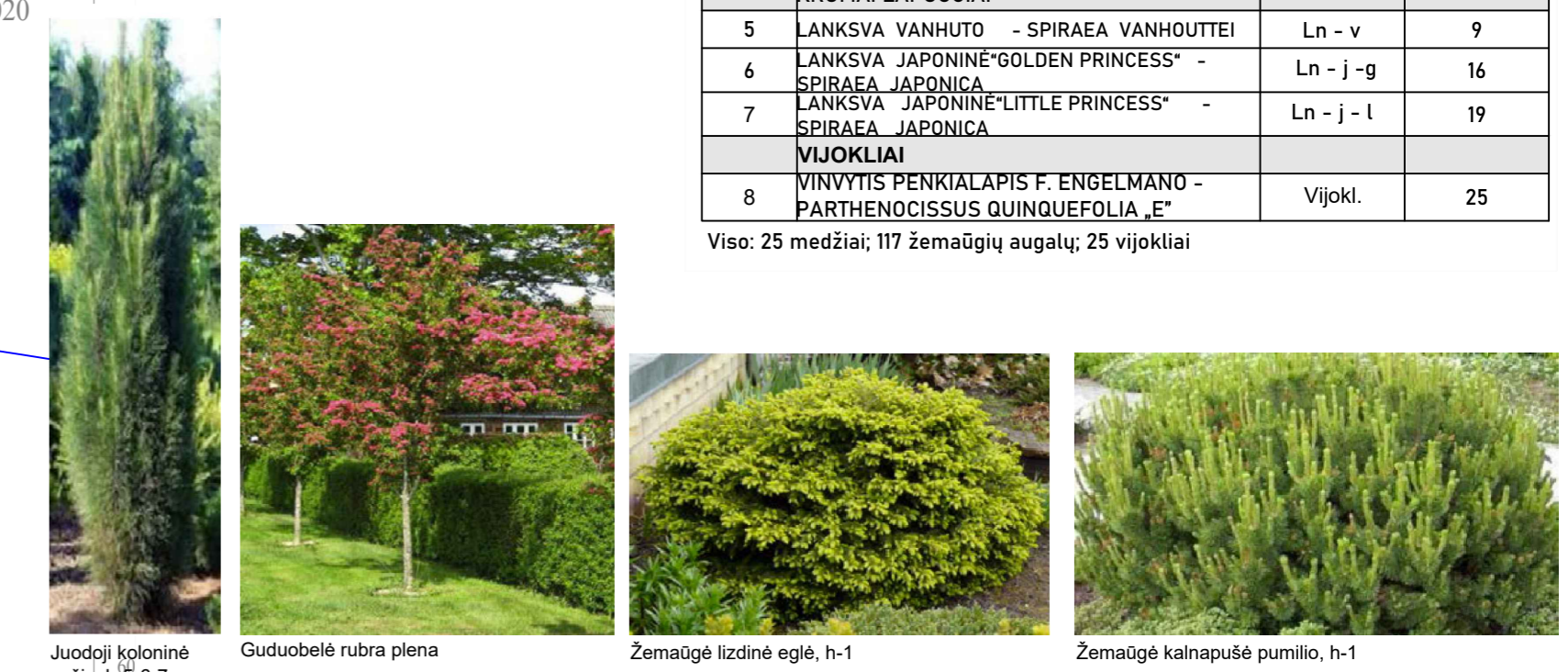
### SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖ DALIS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMAJAI DALIAI)
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ TAKAMS)
	VEJA
	ŽELDYNAI
	KELIO BORTAI
	GATVĖS BORDIŪRAS 100X30X15 (VIENAME LYGYJE)
	ĮVAŽIAVIMO BORDIŪRAS 100X22X15
	TRINKELIŲ DANGA 200X100

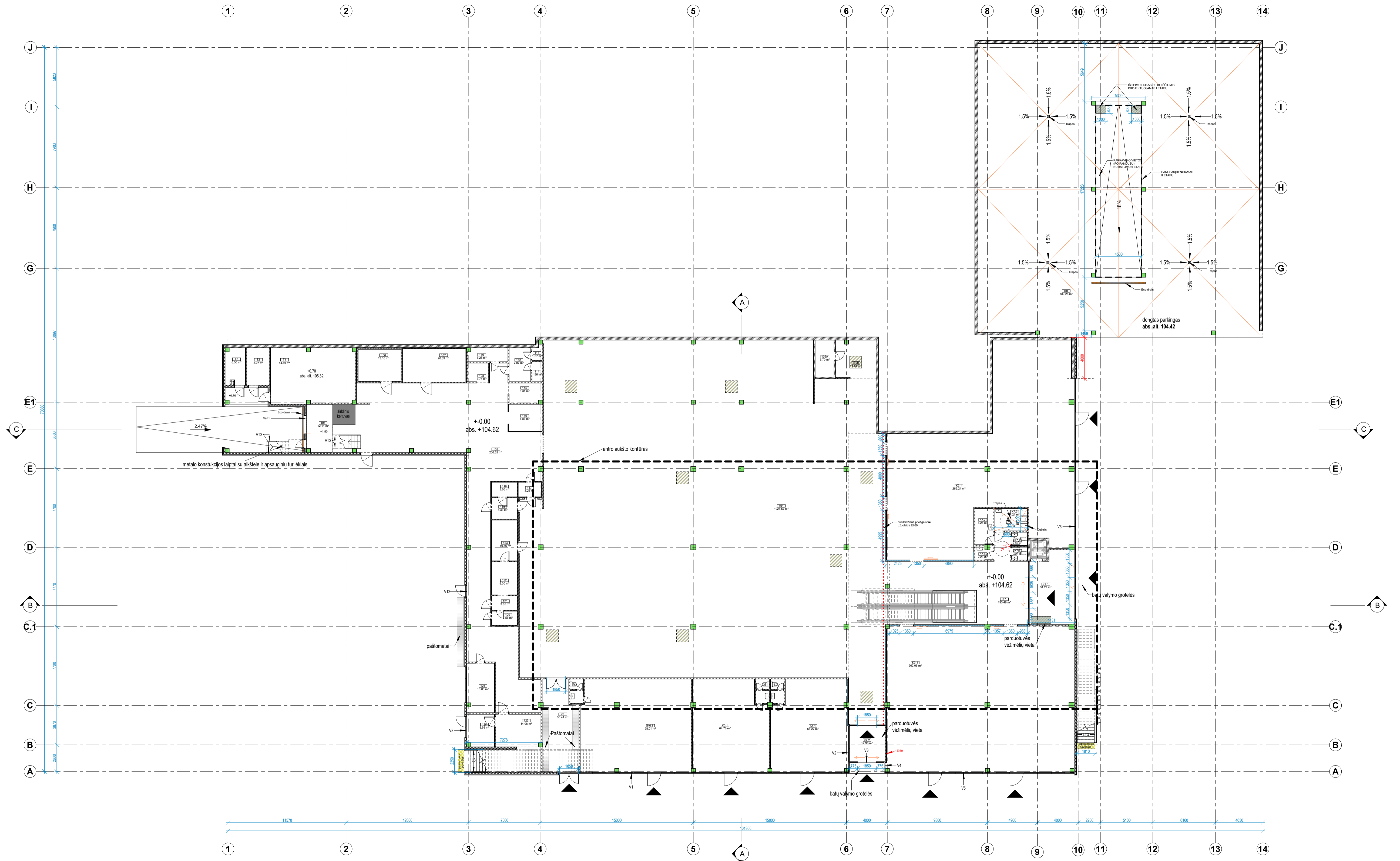
### PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI

Poz. nr.	Augalo pavadinimas	Žyma	Kiekis
<b>MEDŽIAI SPYGLIUOČIAI</b>			
1	PUŠIS JUODOJI KOLONINĖ F. - PINUS NIGRA F. COLONICA	P-j-k	20
<b>MEDŽIAI LAPUOČIAI</b>			
2	ĖDUOBELĖ GRAUŽEL "RUBRA PLENA" - CRATAEGUS "RUBRA PLENA"	Gd-rubra	5
<b>ŽEMAŪGIAI SPYGLIUOČIAI</b>			
3	EGLĖ LIZDINĖ "NIDIFORMIS" -- PICEA ABIES F. NIDIFORMIS	E- lizd	38
4	PUŠIS "PUMILLIO" - PINUS F. PUMILLIO	P-p	16
<b>KRŪMAI LAPUOČIAI</b>			
5	LANKSVA VANHUTO - SPIRAEA VANHOUTTEI	Ln - v	9
6	LANKSVA JAPONINĖ "GOLDEN PRINCESS" - SPIRAEA JAPONICA	Ln - j - g	16
7	LANKSVA JAPONINĖ "LITTLE PRINCESS" - SPIRAEA JAPONICA	Ln - j - l	19
<b>VIJOKLIAI</b>			
8	VINVTIS PENKIALAPIS F. ENGELMANO - PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA "E"	Vijokl.	25

Viso: 25 medžiai; 117 žemaūgių augalų; 25 vijokliai



0	2023-09	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, KONKURSU	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „CITY PROJECTS“, I.K. 300652063, Smolensko g. 6-208, Vilnius <a href="mailto:info@cityprojects.lt">info@cityprojects.lt</a>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1849		SPV	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ		1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
Ž44	ŽELD.	V. S	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „BALTIŠCHES HAUS“	CP.22/01-00-TP-SP.B-04	1 1



Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Temperatūros režimai
101	PREKYBOS CENTRAS	1025.57	
102A	Administracija	6.70	
102B	Administracija	14.64	
104	Rampa	12.11	
105	PREKIŲ LAIKYMO PATALPA	206.62	
106	Saldymo kamara	13.16	-18 °C
107	Saldymo patalpa	20.39	0..+2 °C
108	Vaktojo patalpa	3.74	
110	Dužas	5.28	
112	Moterų persirengimo patalpa	7.07	
113	San. mazgas	1.37	
114	Dužas	1.96	
115	"F&V" paruošimo patalpa	6.31	
116	Rūšiavimo patalpa	8.83	
117	Rūkytos žuvies patalpa	3.26	0..+6 °C
118	Žuvies šaldiklis	3.66	0..+2 °C

Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Temperatūros režimai
119	Žuvies paruošimo patalpa	5.33	
120	Persirengimo patalpa	3.56	
121	Mėsos išpakavimo patalpa	3.65	0..+2 °C
122	Mėsos šaldytuvų patalpa	8.30	0..+2 °C
123	Mėsos paruošimo patalpa	10.16	
124	Pašto patalpa	13.06	
125	TAROS LAIKYMO PATALPA	14.08	
126	TAROMATO TAMBŪRAS	8.63	
K0	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	789.28	
K2.1	KOMERCINĖS PATALPOS	266.24	

Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Temperatūros režimai
K3.1	KOMERCINĖS PATALPOS	262.05	
K4.1	KOMERCINĖS PATALPOS	65.27	
K4.2	WC BLOKAS	3.15	
K5.1	KOMERCINĖS PATALPOS	64.76	
K5.2	WC BLOKAS	3.15	
K6.1	KOMERCINĖS PATALPOS	98.01	
K6.2	WC BLOKAS	3.17	
K7	KORIDORIUS	193.48	
K7.1	TAMBŪRAS	31.27	
K7.2	TAMBŪRAS	12.96	
K7.3	WC BLOKAS	7.21	

Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Temperatūros režimai
K7.4	WC BLOKAS	2.09	
K7.5	WC BLOKAS	2.08	
K7.6	WC BLOKAS	2.23	
K7.7	ŽYDYMŲ PATALPA	6.25	
K8	KORIDORIUS	39.41	
T1	ŠILUMOS PUNKTAS	44.86	
T2	VANDENS ĮVADO PATALPA	8.07	
T3	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	6.30	
Viso:		45	3309.73

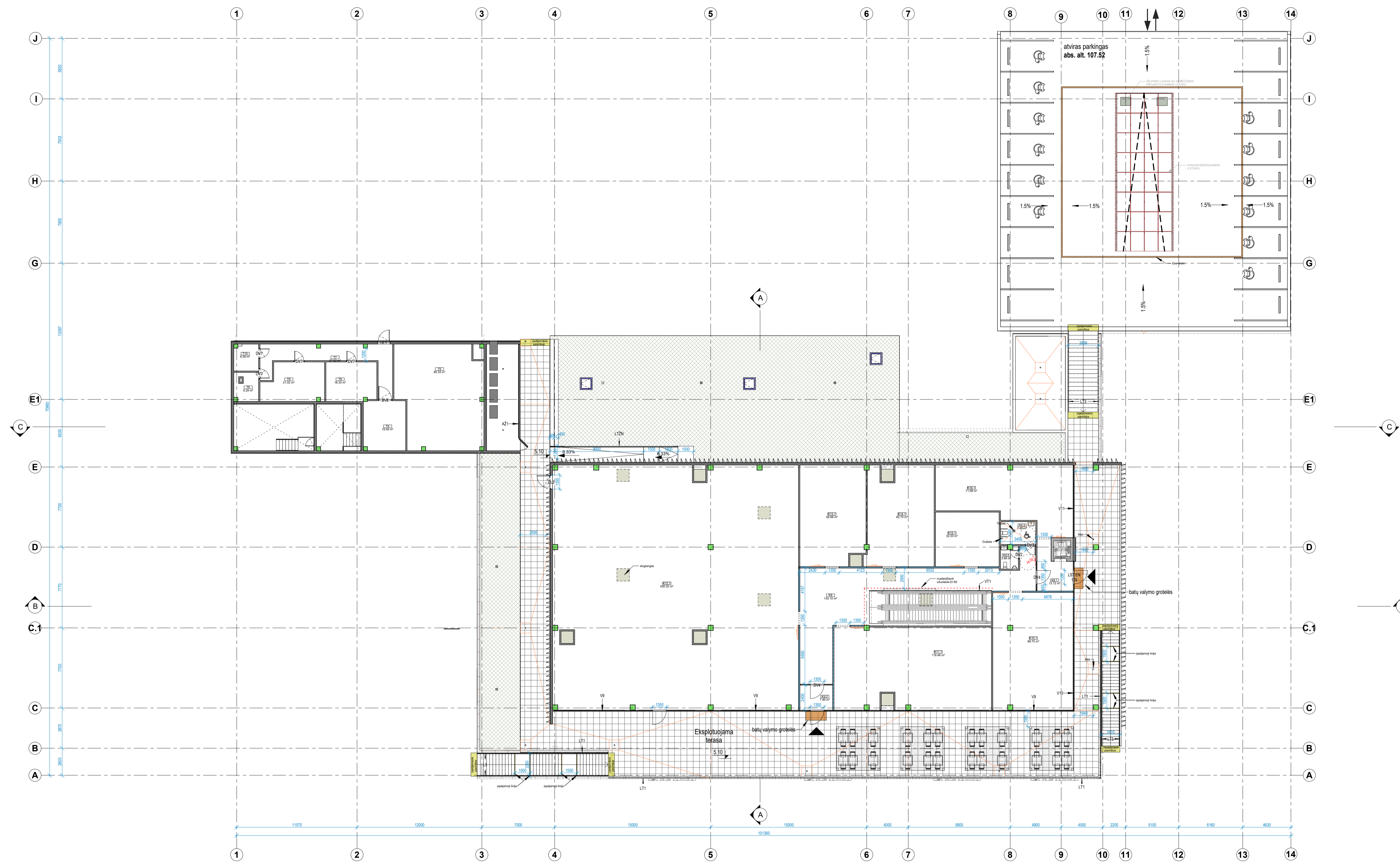
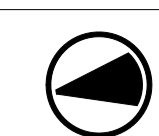
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Daugiasluksnė sieninė plokštė (PIR)
- Gb siena, 250 mm
- Gb siena, 120 mm
- "Sandwich" pertvaros
- Stiklo pertvaros

**PASTABOS:**

1. +/-0.00 = abs. alt. +104.62m;
2. Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
3. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
4. Šis dokumentas skaičiuojamas kartu su projekto dalies brėžniais, techninėmis specifikacijomis ir žiniarašiais. Žiniarašiai yra skirti tik orientacinei informacijai, rangovas pats turi patikrinti kiekius;
5. Pločiai gali nežymiai keistis darbo projekto metu.
6. Prie vidaus ir lauko laiptų projektuojamas regimasis kontrastas tarp laiptų aikštelių ir laiptakio paviršių (ISO 21542:2011)
7. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 Statinių prienamas\* bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

0	2023-08	PROJEKTIŲ PASKŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMAS	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	UAB „CITY PROJECT“ J. K. 30083003, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityproject.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS
	UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPA“ Pulkių g. 29-4, Vilnius tel. +37069532208 et.p. saulius@sp.lt	STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTISCHES HAUS"	BRĖŽNIO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS BRĖŽNIO ŽYMUO: CP.22/01-01-PP-SA.B1-01
		M 1 : 200
		LAPAS LAPŲ
		1 1



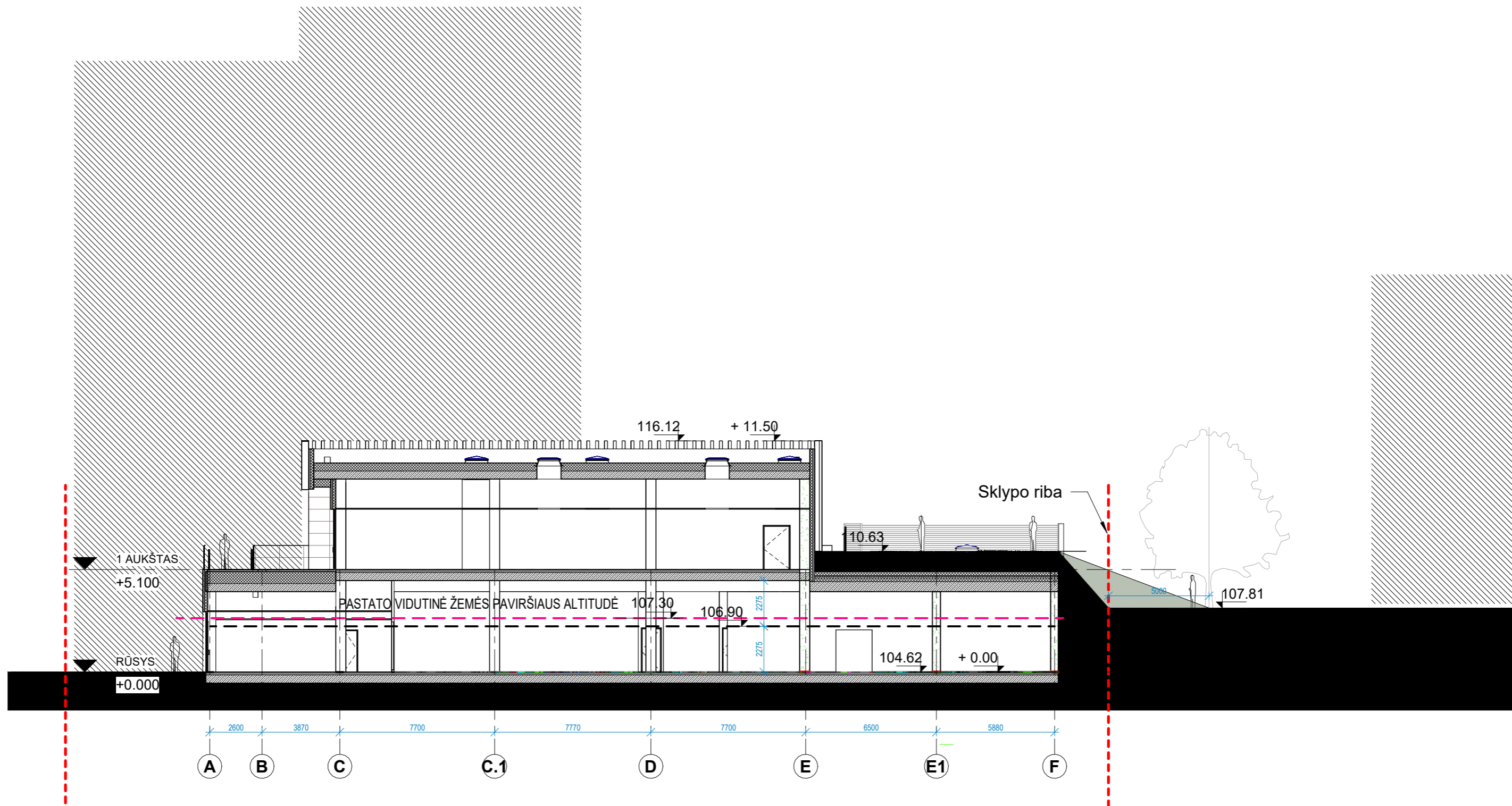
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
K9	KORIDORIUS	133.10
K9.1	TAMBŪRAS	13.12
K9.2	TAMBŪRAS	7.90
K9.3	WC BLOKAS	7.48
K9.5	WC BLOKAS	3.69
K10.1	KOMERCINĖS PATALPOS	89.75
K11.1	KOMERCINĖS PATALPOS	116.46
K12.1	KOMERCINĖS PATALPOS	550.02
K13.1	KOMERCINĖS PATALPOS	59.98
K14.1	KOMERCINĖS PATALPOS	60.74
K15.1	KOMERCINĖS PATALPOS	32.20
K16.1	KOMERCINĖS PATALPOS	71.08
T4	KOMPRESORINĖ	19.50
T5	VENT. KAMERŲ PATALPA	80.33
T6	RYŠIŲ PATALPA	6.29
T7	KORIDORIUS	27.62
T8	PAGALBINĖ PATALPA	18.33
T9	PAGALBINĖ PATALPA	21.02
T10	PAGALBINĖ PATALPA	6.09
Viso:		1327.72

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Daugiasluoksnė sieninė plokštė (PIR)
  - Glb siena, 250 mm
  - Glb siena, 120 mm
  - "Sandwich" pertvaros
  - Stiklo pertvaros

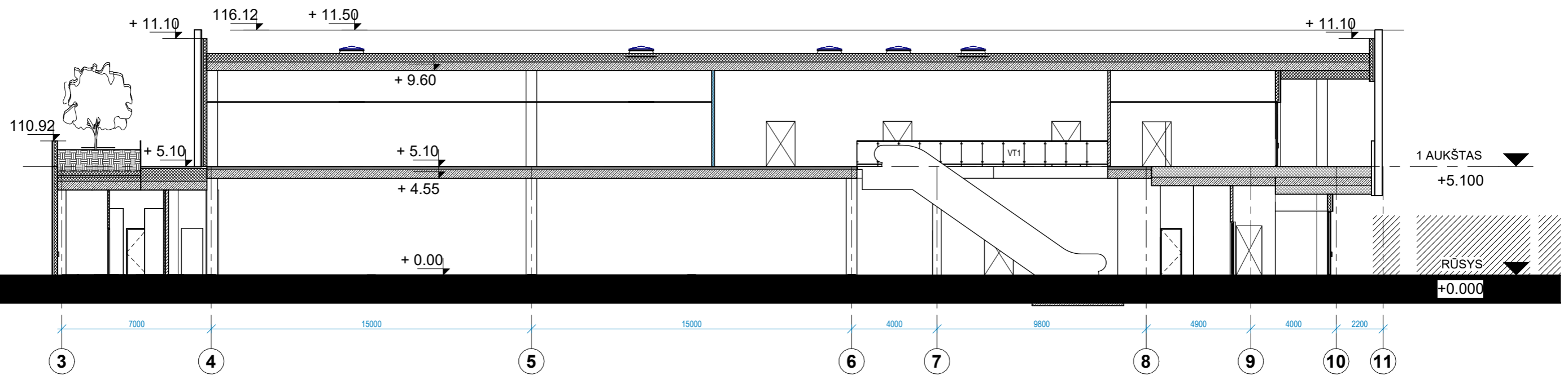
- PASTABOS:**
- +/-0.00 = ab. alt. +104.62m;
  - Matmenys pateikiami milimetrais. Vadovautis išmatavimais - ne masteliu;
  - Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų atlides tikslinti;
  - Šis dokumentas skaitomas kartu su projekto dalies brėžiniais, techninėmis specifikacijomis ir žiniaraščiais. Žiniaraščiai yra skirti tik orientacinėms informacijai, rangovas pats turi patikrinti kiekius.
  - Plotas gali nežymiai keistis darbo projekto metu.
  - Prie vėdaus ir lauko laiptų projektuojamas regėjimo kontrastas tarp laiptų aikštelių ir laiptelio paviršių (ISO 21542:2011)
  - Visi statinio ir skylo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019, Statinių preinamumas\* bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

0		2023-08		PROJEKTIŲ PASŪLYMAI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	CV PROJEKTS	UAB „CITY PROJECTS“ (k. 300832063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)		
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS	BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200 LAIDA 0		
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	PIRMŲ AUKŠTO PLANAS		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:	UAB "BALTISCHES HAUS"	BREŽINIO ŽYMUO:	CP.22/01-01-PP-SA.B1-02	LAPAS LAPŲ 1 1

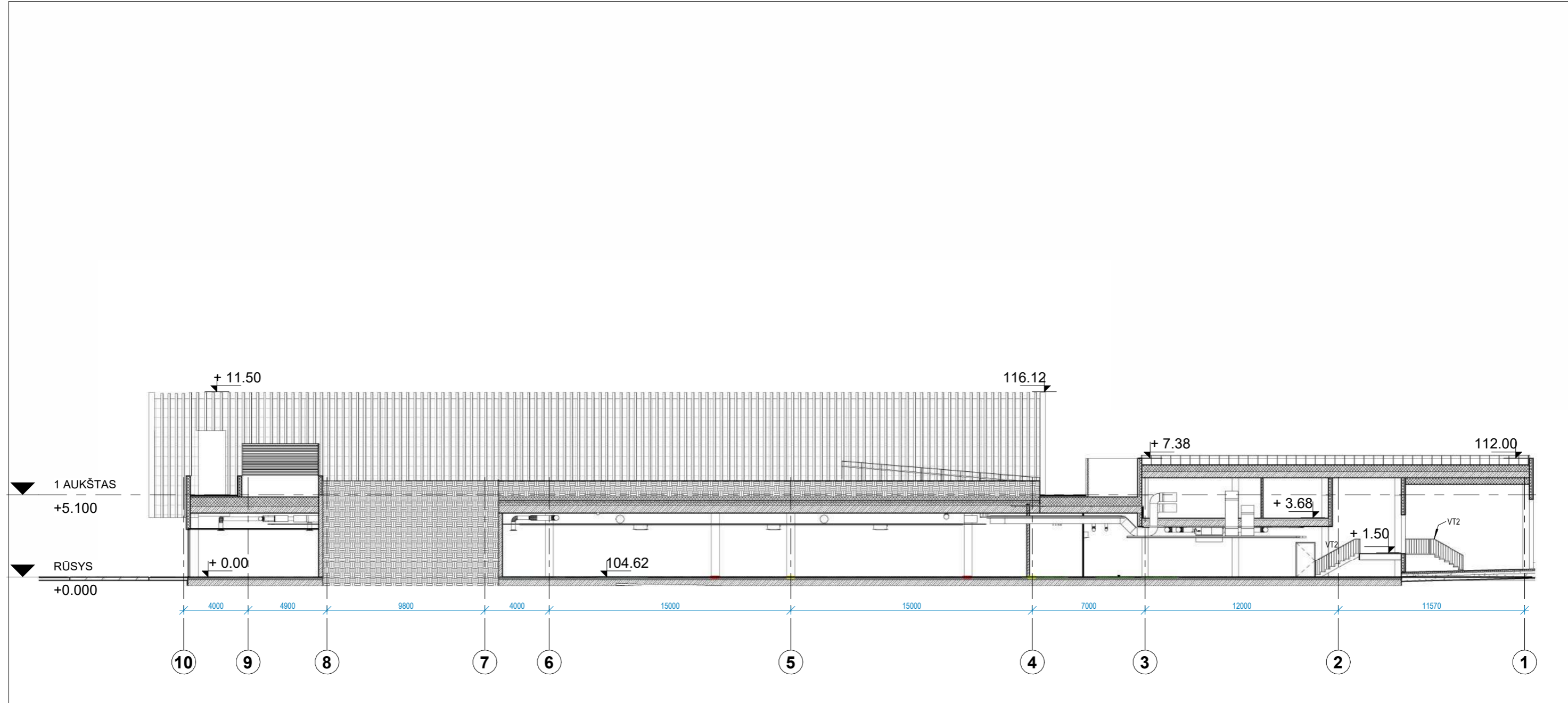






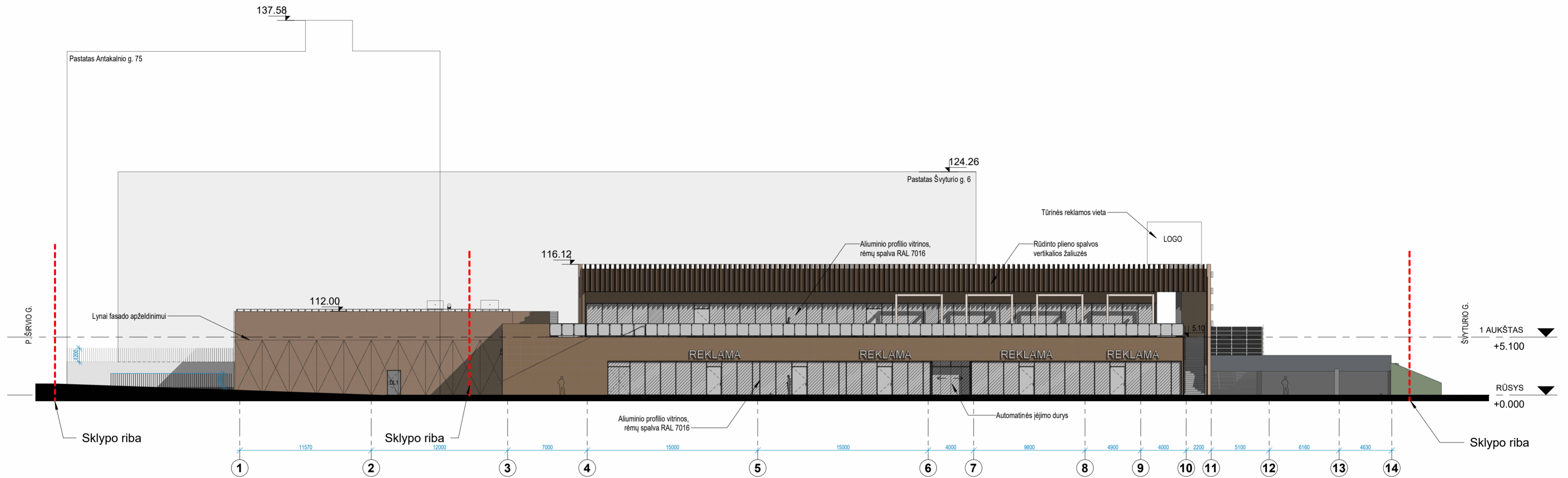
0	2023-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>CITY PROJECTS</b>	UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)	
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-PP-SA.B2-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2023-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	A1849	SPV	UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			TOMAS SAVUKYNAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
424	PDV-SA	ARCH	UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS:	
			SAULIUS PAMERNECKIS VYTAUTAS PLIADIS		1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:	UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200	LAIDA
				ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B-B		0
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
				CP.22/01-01-PP-SA.B2-02	1	1



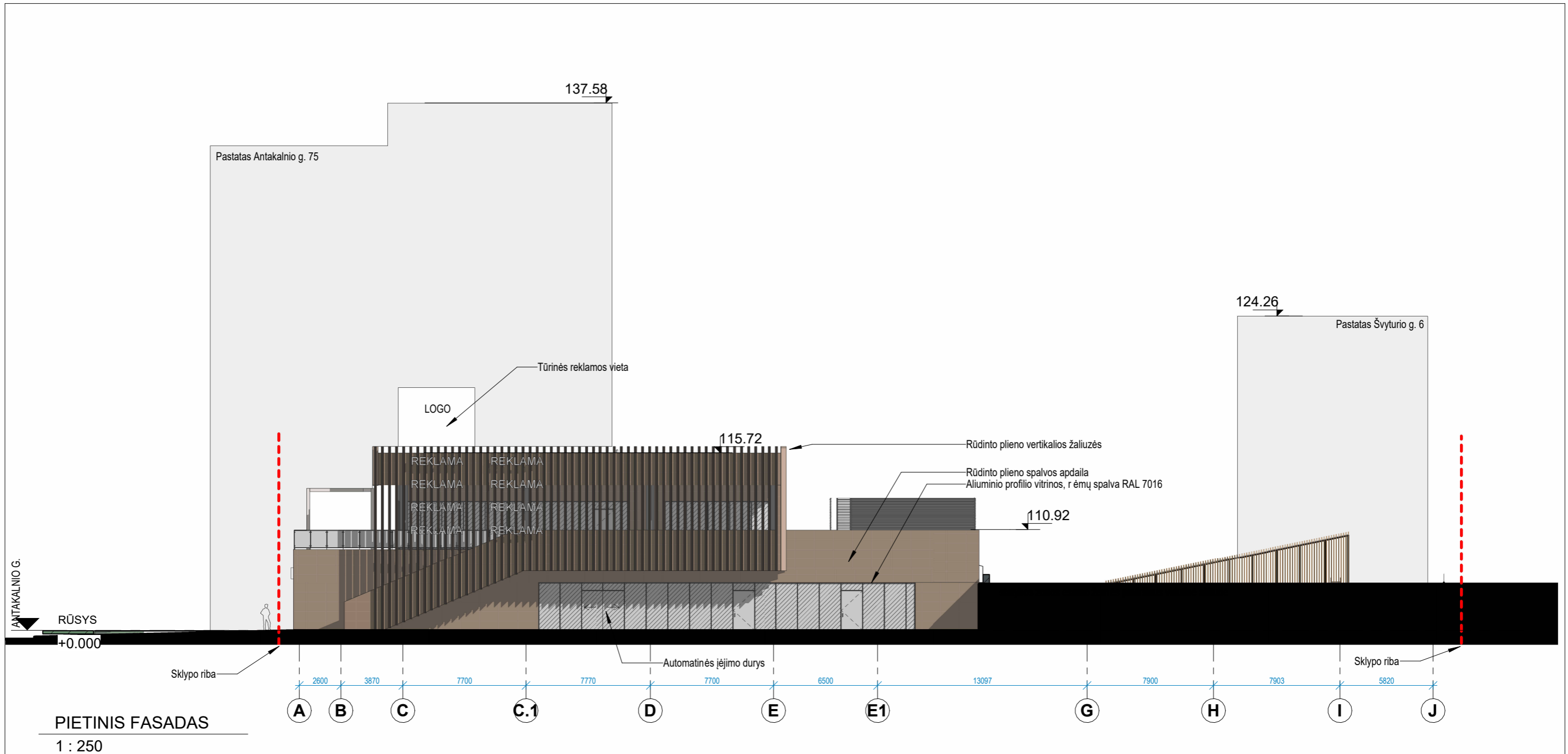
0	2023-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
		A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS
424		UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS:
		PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS	1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 250
				ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS C-C
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "BALTIŠCHES HAUS"		CP.22/01-01-PP-SA.B2-03	LAPŲ
				1
				1



VAKARINIS FASADAS  
1 : 250

- PASTABOS:**
1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinis dydžius natūroje.
  2. Fasado apdailos medžiagos kiekį skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
  3. Atikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
  4. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
  5. Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
  6. Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparasyta kitaip.
  7. Fasado spalvinių sprendimų būtina derinti su projekto autoriais.
  8. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019, Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

0	2023-09	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>CITY PROJECTS</b>	UAB „CITY PROJECTS“, k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)	
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS	BREŽINIO PAVADINIMAS:	M As indicated LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	VAKARINIS FASADAS	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTISCHES HAUS"		BREŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-TP-SA.B3-01	LAPAS LAPŲ 1 1



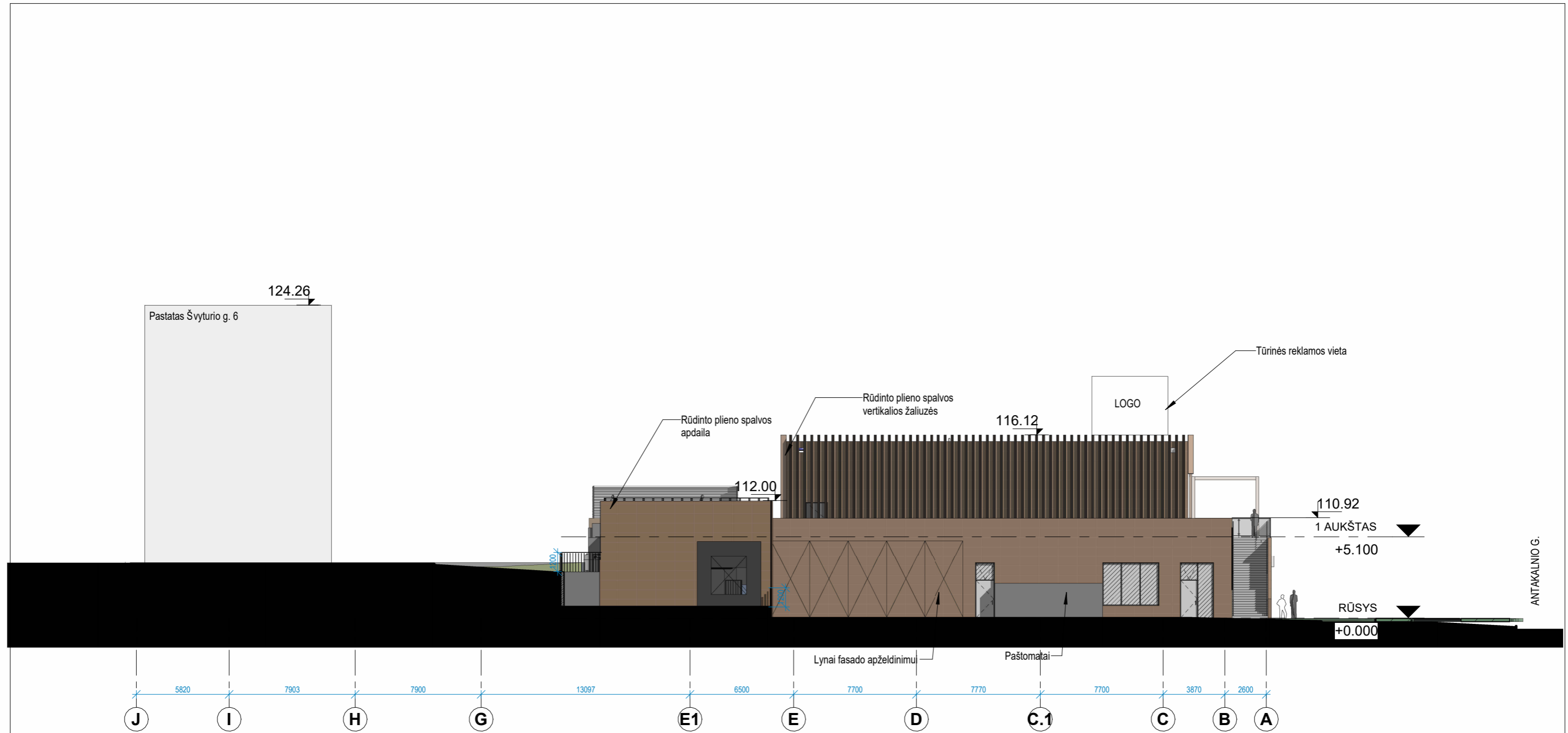
PIETINIS FASADAS

1 : 250

**PASTABOS:**

1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinis dydžius natūroje.
2. Fasado apdailos medžiagos kiekį skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
3. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
4. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
5. Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
6. Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparasyta kitaip.
7. Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
8. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019, Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

0	2023-09	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS
		UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS		BREŽINIO PAVADINIMAS: M As indicated
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		PIETINIS FASADAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTISCHES HAUS"		BREŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-TP-SA.B3-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1



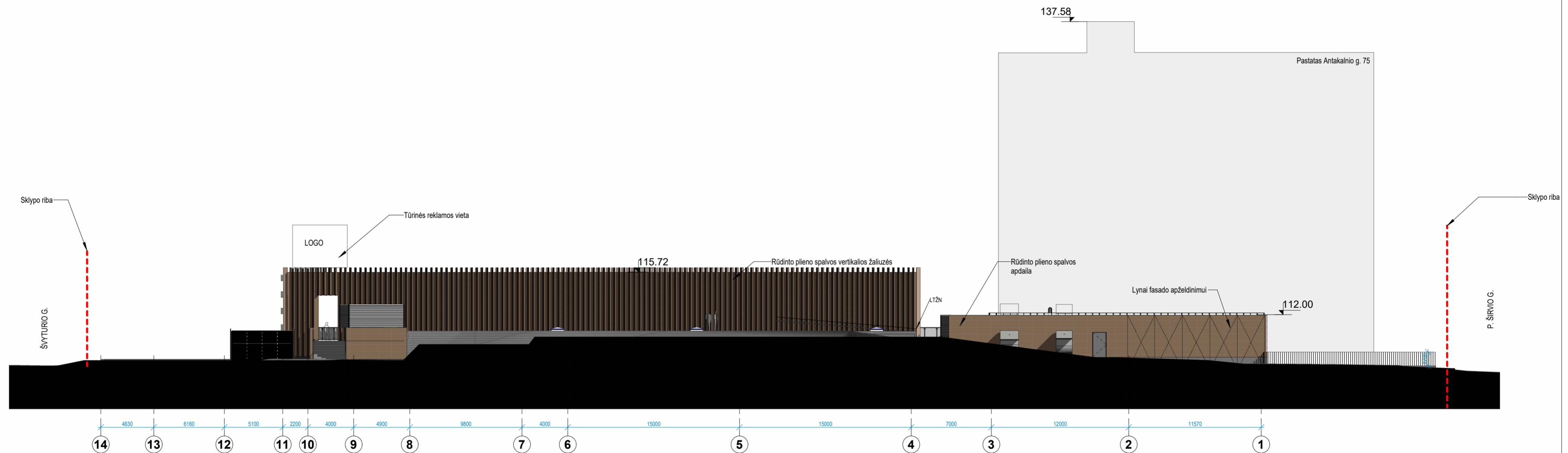
ŠIAURINIS FASADAS

1 : 250

**PASTABOS:**

1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje.
2. Fasado apdailos medžiagos kiekį skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
3. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
4. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
5. Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
6. Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparasyta kitaip.
7. Fasado spalvinių sprendimų būtina derinti su projekto autoriais.
8. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019, Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

0	2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
		A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS
		UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS:
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS		1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M As indicated
				ŠIAURINIS FASADAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "BALTIŠCHES HAUS"		CP.22/01-01-TP-SA.B3-03	LAPŲ
				1
				1




RYTINIS FASADAS  
1 : 250

- PASTABOS:**
1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinis dydžius natūroje.
  2. Fasado apdailos medžiagos kiekį skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė.
  3. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti.
  4. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritus natūroje.
  5. Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą.
  6. Atstumai nurodyti milimetrais, jei šalia neparasyta kitaip.
  7. Fasado spalvų sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.
  8. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019, Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

0	2023-09	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>CI</b> <b>TY</b>	UAB „CITY PROJECTS“, i.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)	
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS	BREŽINIO PAVADINIMAS: RYTINIS FASADAS	LAIDA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BREŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-TP-SA.B3-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1





0	2023-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.		UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)		
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>VIZUALIZACIJA 01</b>	M 0	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-PP-SA.B-12		LAPAS 1	LAPŲ 1



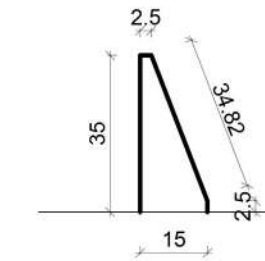
0	2023-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>CITY PROJECTS</b>	UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS		
	<b>SP</b>	UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
424	PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		VIZUALIZACIJA 02 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: CP.22/01-01-PP-SA.B-13	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2023-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		UAB „CITY PROJECTS“, į.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
		A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS
		UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS:
424		PDV-SA	SAULIUS PAMERNECKIS	1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
				VIZUALIZACIJA 03
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "BALTIŠCHES HAUS"		CP.22/01-01-PP-SA.B-14	LAPŲ
				1
				1



Rūdinto plieno spalvos žaliuzės tvirtinamos ant "sandwich" tipo sienų plokščių



ŽALIUZĖS PROFILIS

ŽALIUZIŲ PVZ.:



Rūdinto plieno spalvos metalinės kasetės tvirtinamos ant "Sandwich" tipo sienų plokščių

KASEČIŲ PVZ.:



0	2023-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, j.k. 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ANTAKALNIO G. 71, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
424	PDV-SA	UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288 el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS:	
		ARCH	SAULIUS PAMERNECKIS	VYTAUTAS PLIADIS	1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3.)
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:	UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
		UAB "BALTIŠCHES HAUS"		BRĖŽINIO ŽYMUO:	
				CP.22/01-01-PP-SA.B-17	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ANTAKALNIO G. 71
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-27 Nr. A51-152960/23(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikinei vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-26 17:16:14 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2023-09-26 17:16:32 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-27 07:31:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-09-27 07:31:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“