

Projektą parengė:	MB "ARCHIMODULIS" Tel. 8 639 57725 E-mail: info@archimodulis.lt Krivių 5-151, Vilnius, LT-09215 Įmonės kodas: 302934975	
Statytojas:	J.V.	
Statytojo adresas		
Statytojo tel.		
Statytojo el. paštas		
Projekto nr:	AMD-1906-PP	
Projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Statybos rūšis	Rekonstrukcija	
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalys:		
Direktorius:	V. Lužys	
Architektas	V. Lužys	
Architektas	E. Nedelko	
Projekto vadovas:	A. Andrašiūnas Kvalifikacijos atestatas nr. A1217,	
  A.V.		
	VILNIUS 2019	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
Poz.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų	Lapas
1.	BENDROJI DALIS	AMD-1704-PP-BD	22	2-15
1.1.	Projekto sudėties žiniaraštis	AMD-1906-PP-ŽN	1	2
1.2.	Bendrieji statinio rodikliai	AMD-1906-PP-BSR	2	3-4
1.3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	AMD-1906-PP-BAR	8	5-12
1.4.	Priedai:			
1.4.1.	Statinių išdėstymo planas M 1:500		1	13
1.4.2.	Žemės sklypo topografinė nuotrauka		1	14
2.	SKLYPO PLANO DALIS	AMD-1909-PP-SP	3	16-18
2.1.1.	Sklypo planas (nužymėjimo)	AMD-1906-PP-SP-01	1	16
2.1.2.	Sklypo planas (dangų)	AMD-1906-PP-SP-02	1	17
2.1.3.	Sklypo planas (aukščių)	AMD-1906-PP-SP-02	1	18
3.	ARCHITEKTŪROS DALIS	AMD-1704-PP-A	6	19-32
3.1.	Rūsio planas	AMD-1906-PP-A.01	1	19
3.2.	Pirmo aukšto planas	AMD-1906-PP-A.01	1	20
3.3.	Antro aukšto planas.	AMD-1906-PP-A.02	1	21
3.4.	Stogo planas	AMD-1906-R-A.04.4	1	22
3.5.	Fasadai 3-1; 1-3; A-D; D-A	AMD -1906-PP-A.06	1	23-26
3.6.	Pjūvis 1; Pjūvis 2; pjūvis 3; pjūvis 4	AMD - 1906-PP- A.07	1	27-30
3.7.	Projektinės vizualizacijos		2	31-32

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB „Archimodulis“ į/k 302934975 Erfurto g. 30, Vilnius Tel. 86385772				Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A1217	PV	A. Andrašiūnas	El. parašas	2019.12			00
Etapas	Statytojas: J.V.				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP					AMD-1906-PP-ŽN	1	1

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
5 priedas (aktuali redakcija nuo 2015-01-01)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	999,75	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,14	Visų pastatų bendrasis plotas 371,35 m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,07	Visų pastatų bendras užstatymo plotas 290,57 m ²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)		
2. Pastato bendras plotas*	m ²	371,35	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	257,72	
4. Pastato tūris*	m ³	830	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	9,89	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1 1 kambario	vnt.	---	
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		„B“	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		„C“	
10. Kiti specifiniai rodikliai		---	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		neprojektuojamos	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB „Archimodulis“ į/k 302934975 Erfurto g. 30, Vilnius Tel. 863857725				Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AITVARŲ G. 21 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A1217	PV	A. ANDRAŠIŪNAS	El. Parašas	2019.12		0	
	Arch	V. LUŽYS	El. Parašas	2019.12			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
TDP	J.V.				AMD-1906-TDP-B-BSR	1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 buitinės nuotekynės tinklai	m	11,0	
4.2 vandentiekio tinklai	m	31,0	
4.3 elektros tinklai	m	-	
4.4 elektros įvado kabelis	m	25,0	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1 buitinės nuotekynės tinklai	mm	110	
5.2 vandentiekio tinklai	mm	50 ir 32	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	kintamas	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	kintamas	
V. KITI STATINIAI	neprojektuojami		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: Arūnas Andrašius, atest. A1217, data 2019-10-07

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

“Pritariu” statytojas: J.V.

data 2019-10-07

Žymuo: AMD-1906-TP-BSR-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	00

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BAR)

1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

1.1.1 Statybos vieta

Vilniaus m. sav, Aitvarų g. 21, Vilniaus m., žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso J.V.

Sklypo kad. Nr. 0101/0131:331 Vilniaus m. k.v. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis yra kita, būdas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas yra 0,1000ha.

Sklypui taikomi žemės naudojimo apribojimai: Nėra

Sklype esantys statiniai:

Pastatas – Gyvenamasis namas unikalus nr.4400-2010-1235

Privažiavimas prie sklypo – šiaurės-rytinėje sklypo dalyje, iš Aitvarų gatvės. Šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje dalyse rybojasi su privačios nuosavybės sklypais.

Sklypas išraiškingo reljefo neturi. Maksimalus aukščių skirtumas priešinguose kampuose yra apie 0,1 m.

1.1.2 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 5 skyriumi, statybos rūšis yra „statinio rekonstravimas“.

1.1.3 Statinio paskirtis

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1. punktu gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai – neypatingas statinys.

1.1.4 Projekto rengimo pagrindas

- Techninė užduotis (AMD-1906-TP-TU);
- Patvirtinti projektiniai pasiūlymai;
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500;
- Vilniaus m. bendrasis ir detalusis planas.

2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1 Esminiai sklypo plano sprendimai

Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie susisiekimo komunikacijų projekte numatytas pagal išduotas sąlygas ir galiojančio detaliojo plano sprendinius.

Lentelė 1. Pagrindiniai sklypo rodikliai

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB „Archimodulis“ į/k 302934975 Erfurto g. 30, Vilnius Tel. 863857725				Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) AITVARŲ G, 21 VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1217	PV	A. Andrašius	El. parašas	2019.12			0
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
TDP	J.V.					AMD-1906-TDP-B-BAR	1

POZ.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1.	SKLYPO PLOTAS	999,75 m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	290,57 m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	37,14%
4.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	504 m ²
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.
6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29,07%
7.	GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS	9,92 m

Projektuojamų privažiavimų ir takų danga – betoninės trinkelės, neužstatytus plotus planuojama užsėti veja ir įrengti gėlynus.

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų nuvedamas drenažo kanalais į kanalizaciją.

Sklypą planuojama aptverti iki 1,8 m aukščio ažūrine tvora.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 “Gatvės. Bendrieji reikalavimai” nuostatomis, sklype įrengiamos 5 antžeminės automobilių stovėjimo vietos.

Projekto sprendiniais trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

2.2 Esminiai statinio architektūriniai sprendimai

2.2.1 Gyvenamojo namo plano ir tūrio sprendimai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas dviejų aukštų su nešildomu rūsiu.

2.2.2 Gyvenamojo namo išorės apdaila

Fasadų apdaila – fasadinė sistema su cemento dailylentėmis ir akmens plytelių apdaila. Cokolis – akmens plytelių apdaila. Stogo danga – ruloninė. Išorės apdailai naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos LR.

2.2.3 Gyvenamojo namo langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, su stiklo paketu. Norminis langų šilumos pralaidumas ne žemesnis kaip $U_w = 0,85$ (W/m²•K).

2.3 Esminiai statinio konstrukciniai sprendimai

Pastatų pagrindinės laikančios konstrukcijos yra: pamatai – esami pamatinių blokų, sienos – plytų mūras, perdanga – g/b surenkama, stogas – perdanga – g/b. Šios konstrukcijos užtikrina pastatų standumą ir pastovumą.

2.4 Statinio lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

Visi inžineriniai tinklai esami ir jungiami nuo centralizuotų miesto tinklų.

Vidaus inžineriniai tinklai

Pastatą planuojama šildyti iš vietinės katilinės, naudojant gamtines dujas su kombinuotu šilumos siurbliu. Vėdinimas – mechaninis su šilumogrąža.

3 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.1 Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos turi būti suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai turi užtikrinti statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinio konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Žymuo: AMD-1906-TP-B-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

3.2 Gaisrinė sauga

Bendrieji reikalavimai

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinio funkcinė grupė, atsparumo ugniai laipsnis

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (GSPR) 3 priedo 1 lentelę suprojektuotas gyvenamasis namas priklauso P.1.1 statinių funkcinėi grupei (vieno buto gyvenamieji pastatai).

Suprojektuotas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (žr. lentelę 4):

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Žymuo: AMD-1906-TP-B-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾ 3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Jei gyvenamajame pastate įrengiama katilinė, nuo kitų patalpų jos atskiriamos priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (EI 45) ir durimis EW 30-C0 (patalpoje bus ne daugiau kaip 5 žmonės).

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojami statybos produktai neturi didinti statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti šiuos reikalavimus (žr. lentelę 5):

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojami statybos produktai neturi didinti statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti šiuos reikalavimus (žr. lentelę 5):

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0
	grindys	A2 _{FL} –s1	B _{FL} –s1	B _{FL} –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN

Žymuo: AMD-1906-TP-B-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Visų laikančių medinių konstrukcijų medieną būtina impregnuoti antipireniais (tipo „ASEPAS“ arba kitomis medžiagomis. Medžiagos turi būti sertifikuotos LR. Vykdamas statybos darbus, būtina įforminti paslėptų darbų aktus apie medienos apdorojimą antipireniais. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenius, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Pastate projektuojamų ugniakurų įrengimas turi tenkinti šiuos reikalavimus:

- Ugniakurai išdėstyti ir suprojektuoti taip, kad nesukeltų gaisro, sprogo ir apsinuodijimo pavojaus ar kitokio neigiamo poveikio;
- Atstumas nuo židinio iki degių medžiagų yra ne mažiau kaip 50 cm;
- Grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti įrengiamos iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais; jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau kaip 50 cm nuo atviro ugniakuro. Padengimas turi būti mažiau kaip 15 cm į abi puses nuo ugniakuro angos;
- ugniakurams naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, gaisrui, karščiui ir korozijai.

Pastate projektuojamų dūmų kanalų įrengimas turi tenkinti šiuos reikalavimus:

- Suprojektuotame pastate dūmų šalinimui numatomi LR sertifikuoti trisluoksniai kaminai, kuriuos sudaro: karščiui ir kondensatui atsparus šamotinis įdėklas, karščiui atsparus mineralinės vatos be organinio rišiklio tarpfluoksnis, lengvai montuojamas išorinis keramzitetonio apvalkalas;
- Dūmtraukio perskyros storis (skaičiuojant nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus) ne mažesnis kaip: 380 mm iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų ir 130 mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų.

Žymuo: AMD-1906-TP-B-BAR	Lapas 5	Lapų 8	Laida 0
-----------------------------	------------	-----------	------------

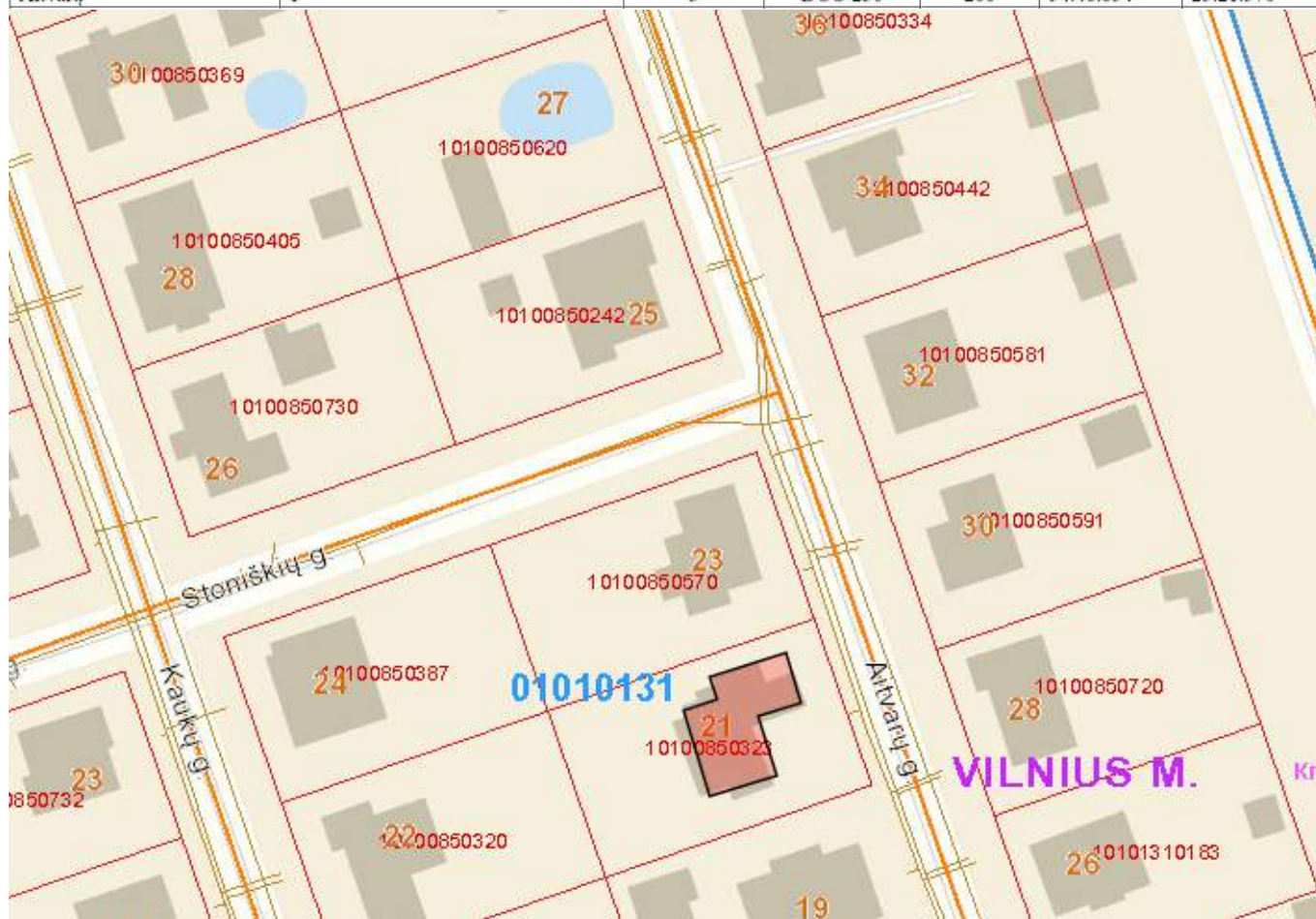
Autonominių dūmų detektorių įrengimas

Patalpose įrengiami dūmų detektoriai pagal LR VRM PAD 1996 03 11 Nr. 34 „Autonominių dūmų detektorių įrengimą“ (po detektorių patalpoje, išskyrus WC ir higienos patalpas).

Lauko gesinimas

Gyvenamasis pastatas priskiriamas II ugniai atsparumo laipsniui. Gaisro atveju gaisriniai automobiliai turėtų galimybę vandenį prisijungti prie Aitvarų g. 23 numatyto priešgaisrinio vandens hidranto kuris ribojasi su projektuojamo statinio sklypu.

Aitvarų	b/n, tarp 68 ir 64	3	DUO 230	110		
Aitvarų	49	3	DUO 230	200	54.47.164	25.21.326
Aitvarų	46	3	DUO 230	200	54.47.094	25.21.427
Aitvarų	23	3	DUO 230	200	54.46.994	25.21.482
Aitvarų	11	3	DUO 230	200	54.46.916	25.21.531
Aitvarų	1	3	DUO 230	200	54.46.854	25.21.570



Pastatų gaisriniai skyriai

Gyvenamojo namo plotas: 371 m² < gaisrinio skyriaus maksimalaus plotas: 950,6 m²

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot KH) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,305) = 950,6 \text{ m}^2$$

$$F_s = 1400 \text{ m}^2$$

$$G = 1$$

$$KH = H/H_{abs} = 0,305$$

$$H = 3,05 \text{ m}$$

$$H_{abs} = 10 \text{ m}$$

Žymuo: AMD-1906-TP-B-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

3.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės jame ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje numatomos normalios gyvenimo ir darbo sąlygos – optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, ir dirbtinis apšvietimas.

3.4 Apsauga nuo triukšmo

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo.

3.5 Statinio naudojimo sauga

Pastatas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Namuose projektuojamos sprogimui pavojingos patalpos – dujinės katilinės, kuriose įrengiama:

- Automatizuotas dujų katilas;
- Pakankamo dydžio langas (įstiklinimo plotas – ne mažiau 0,05 m² kiekvienam patalpos tūrio kubiniam metrui);
- Efektyvi (natūrali) patalpos ventiliacija.

3.6 Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su triplexo stiklu, o įstiklinimas iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys -sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Sklypą rekomenduojama aptverti -1,8 m aukščio ažuoline tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
- Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

3.7 Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Pastate numatytas šoninis natūralus apšvietimas. Patalpų grindų ploto ir langų įstiklinto paviršiaus santykiai yra šie: gyvenamosios patalpos $\geq 1:6$, virtuvė $\geq 1:8$. Dirbtinis apšvietimas turi būti sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė bus aptveriamas, statybinis laužas bus tvarkomas ir išvežamas pagal sudarytą sutartį, sklypas bus aptvertas iki 1,8 m aukščio tvora.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Žymuo: AMD-1906-TP-B-BAR	Lapas 7	Lapų 8	Laida 0
-----------------------------	------------	-----------	------------

4.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ 2006.12.29, įsak. Nr. D1-637. Statyba vykdoma ūkio būdu. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medž.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas energijos gavybai atliekas. Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais;
- tinkamas sluoksnių perdengimui sąvartynuose atliekas. Pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.);
- tinkamas perdirbti atliekas. Antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Statybinės šiukšlės, tame tarpe pavojingomis medžiagomis užteršta tara ar pakuotė, priduodamos įmonėms, turinčioms TIPK leidimą ir licenziją pavojingas atliekas panaudoti (šalinti).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo turi būti saugomos aptvertoje teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į vietos savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

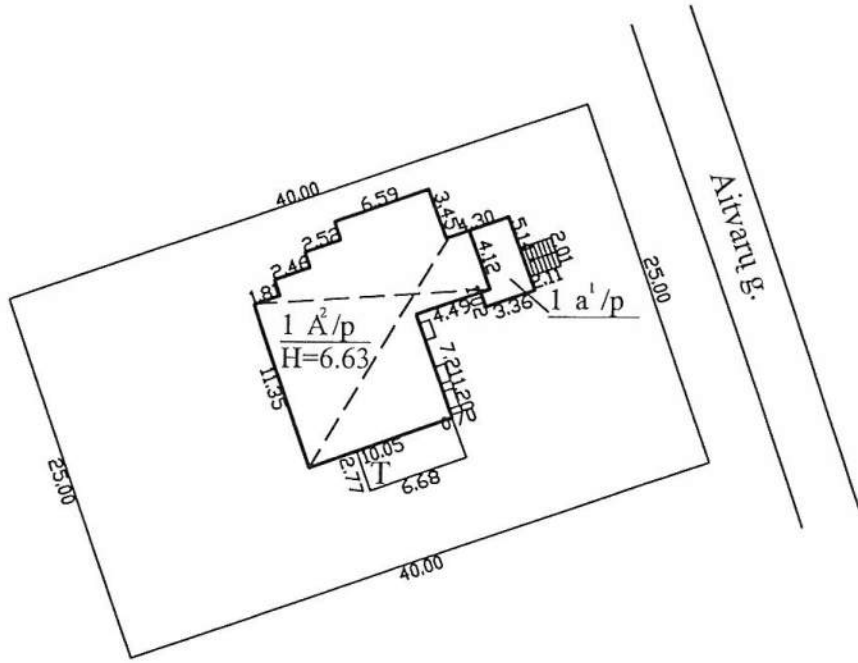
Projekto vadovas (PV) A. Andrašiūnas (atestato Nr. A 1217)



Žymuo: AMD-1906-TP-B-BAR	Lapas 8	Lapų 8	Laida 0
-----------------------------	------------	-----------	------------

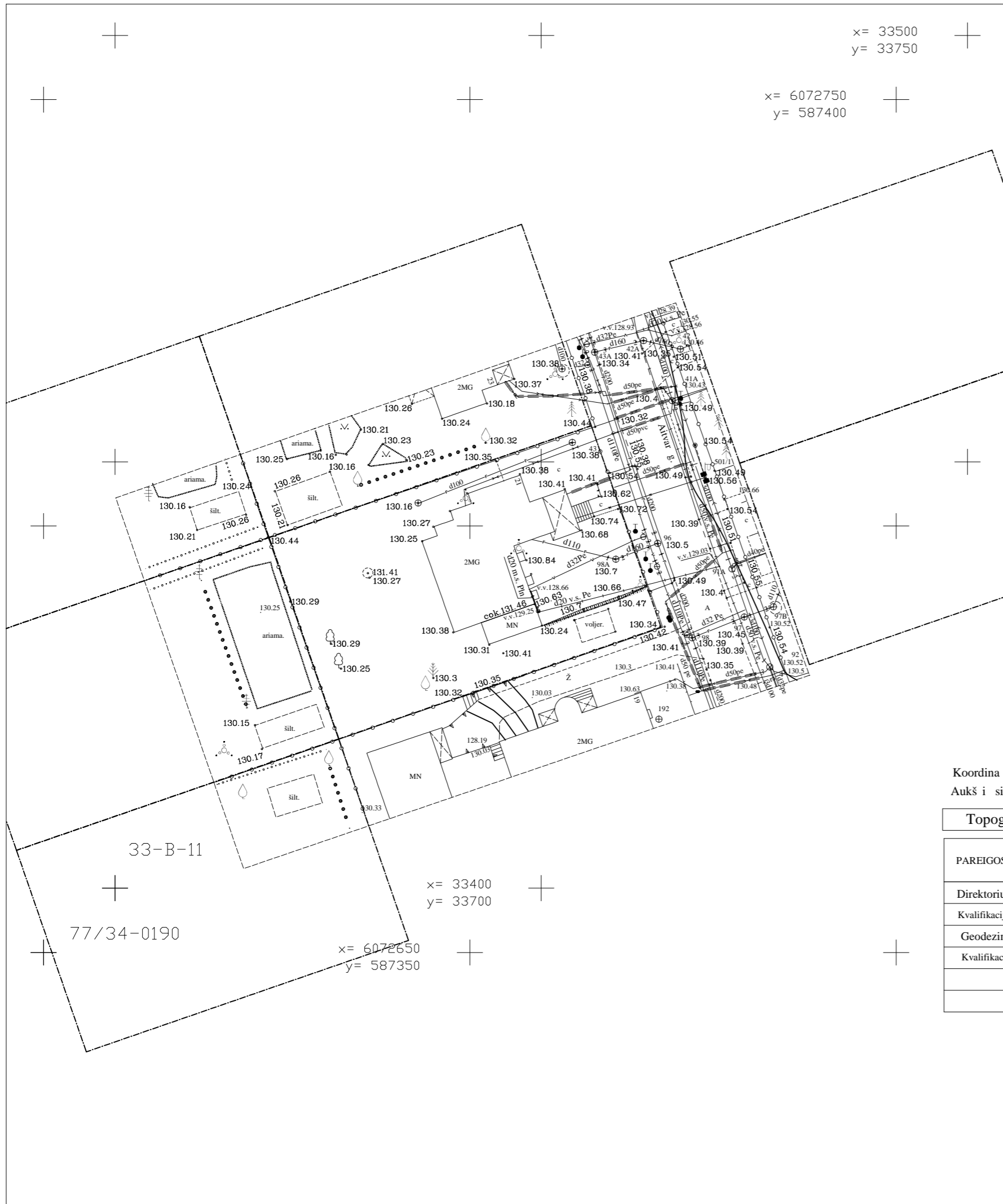


1014060168



SUDARYTA PAGAL ŽEMĖTVARKOS TARNYBOS KADASTRINIUS MATAVIMUS 1994.03.15

		UAB "Turto administravimo grupė" Licencijos Nr.G-800 - (649), išduota 2008-09-18 Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-409	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L.Belousova		2009-12-29
Projektų vadovė	E.Tamošaitienė		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aitvarų g. 21			
Sudarytas pagal 2009-12-23 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2/p	



x= 33500
y= 33750

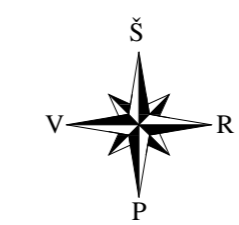
x= 6072750
y= 587400

x= 33400
y= 33700

x= 6072650
y= 587350

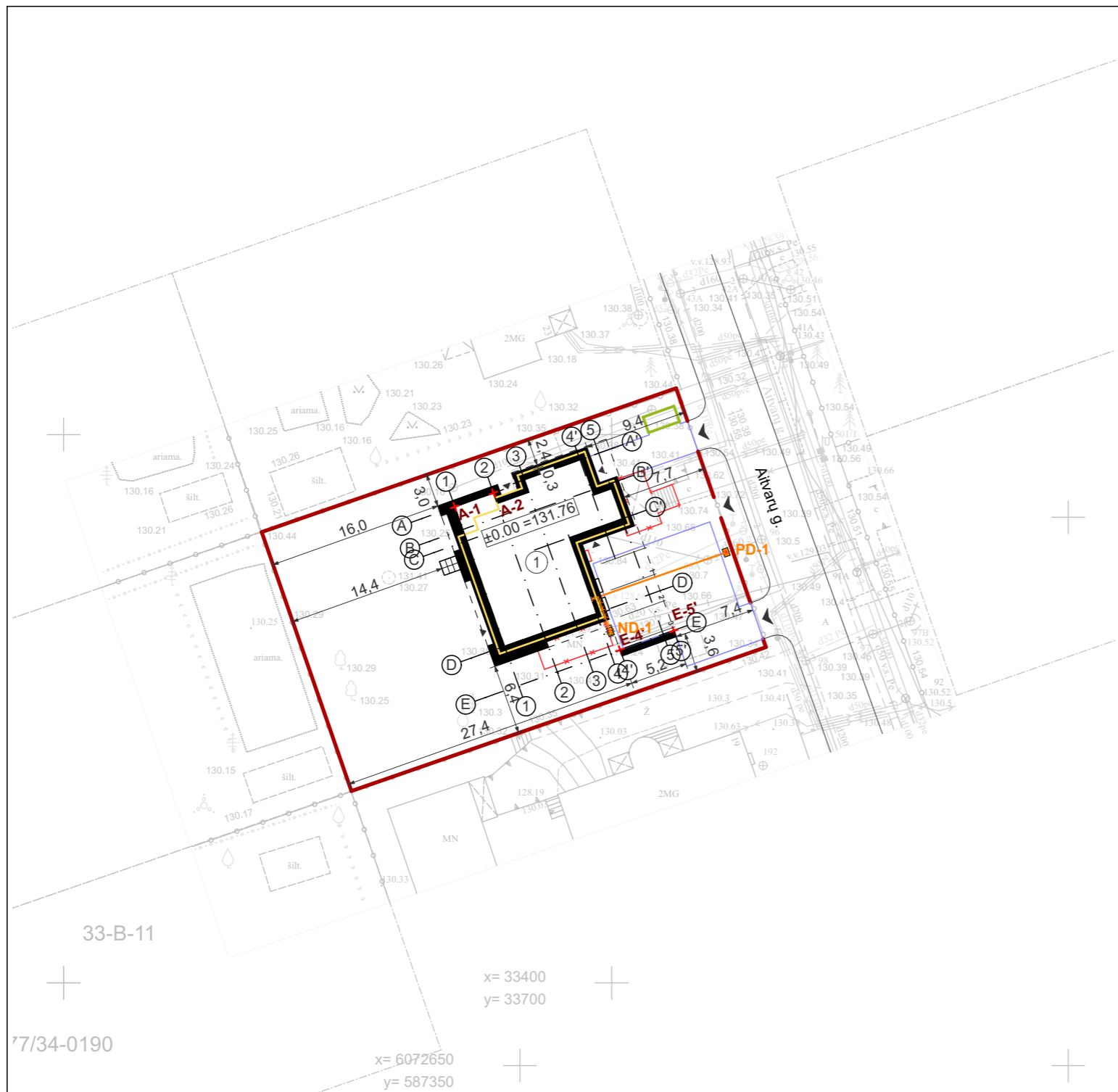


Objekto vieta



Koordinatų sistema: LKS-94
Aukštumo sistema: LAS07

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD		Unikalus Nr.:	13:19:10584	Data:	2019-10-29
PAREIGOS	PAVARD	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI" Kalvarijų g. 98-31, Vilnius.		
Direktorius	A. erniauskas				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-342, išduotas 2011.06.27			Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aitvarų g. 21 (Skil. kad. Nr. 0101/0085:323)		
Geodezininkas	R. Zakaras				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-430, išduotas 2011.07.19			BR ŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	
UŽSAKOVAS pil. E. V.			Objekto Nr.	Mastelis	Lap. sk. /Nr.
			119975	1:500	1/1
				Data	2019.10.09



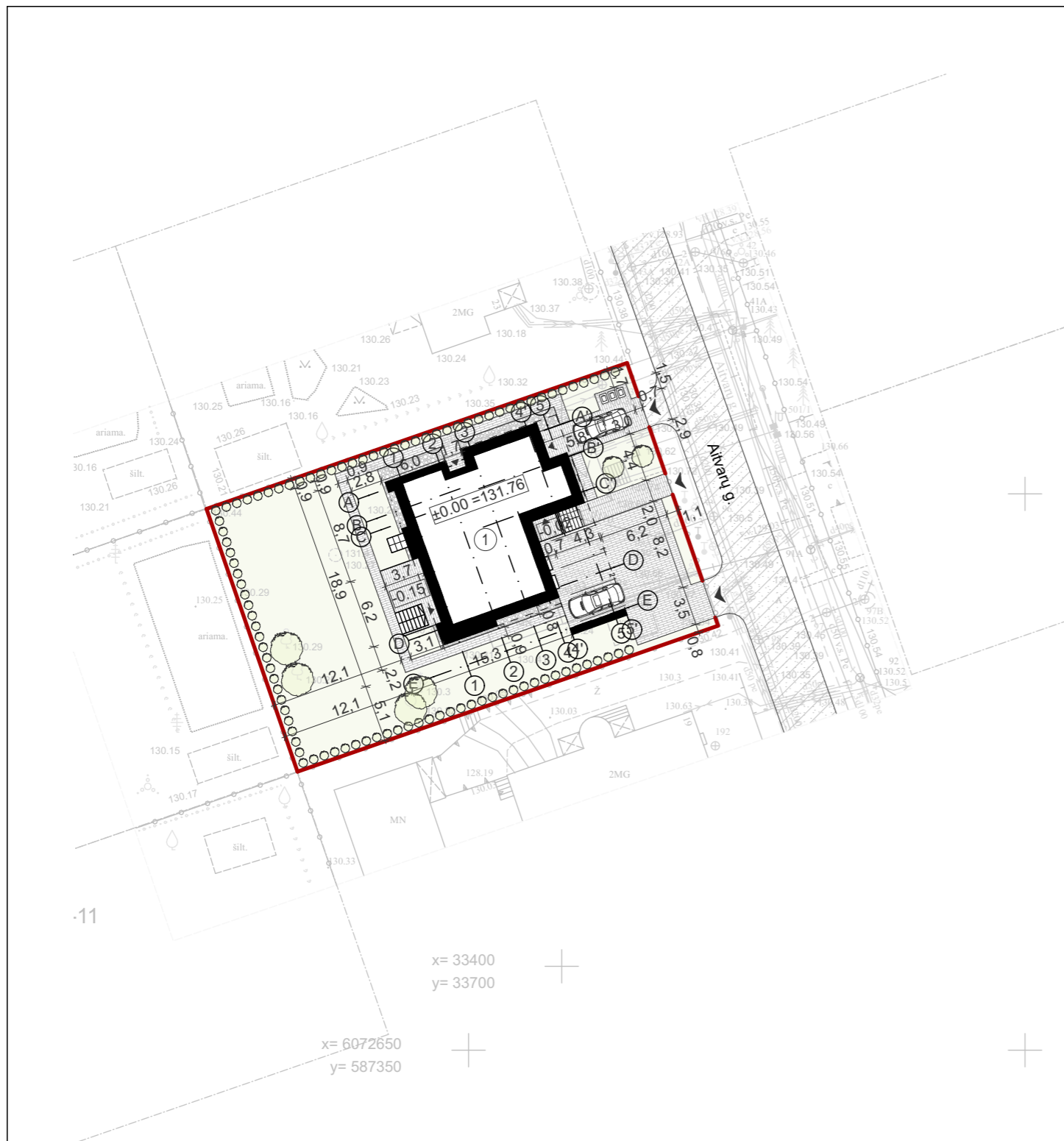
EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PRIVAŽIAVIMAS, 4 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO, JAS RŪŠIUOJANT, KONTEINERIŲ VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	GRIAUNAMA PASTATO DALIS
	ASIŲ SUSIKIRTOMO TAŠKŲ NUŽYMĖJIMAS LKS-94 KOORDINAČIŲ SISTEMOJE
	PROJEKTUOJAMO IR ESAMO ŽEMĖS LYGIO ALTITUDĖS NUO JŪROS LYGIO
	ASFALTUOTA KELIO DANGA
	KLINKERIO TRINKELĖS
	SKALDOS NUOGRINDA
	VEJA
	NAIKINAMAS DUJŲ APSKAITOS SKYDAS
	PROJ. DUJŲ APSKAITOS SKYDAS PD-1
	NAIKINAMAS DUJŲ ĮVADAS
	PROJEKTUOJAMAS DUJŲ ĮVADAS
	ESAMAS PASTATOKONTŪRAS



Koordinatinių žiniaraštis		
ID	Koordinatė X	Koordinatė Y
A-1	6 072 644,06	587 400,95
A-2	6 072 647,58	587 402,21
E-4'	6 072 659,14	587 387,89
E-5'	6 072 664,04	587 389,64
ND-1	6 072 658,05	587 389,69
PD-1	6 072 668,79	587 396,83

DĖMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATESTATO NR.		MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
A1217	AUTORIUS VYTAS LUŽYS	BRĖŽINYS: NUŽYMĖJIMO PLANAS	MASTELIS 1:500
	P.V. ARCHITEKTAS ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS		LAIDA 0
	ARCHITEKTAS VYTAS LUŽYS		LAPAS LAPŲ
	ARCHITEKTAS ERNEST NEDELKO		
ETAPAS	STATYTOJAS: J. V.	ŽYMUO: AMD-1906-R-S.01	1
TDP			1

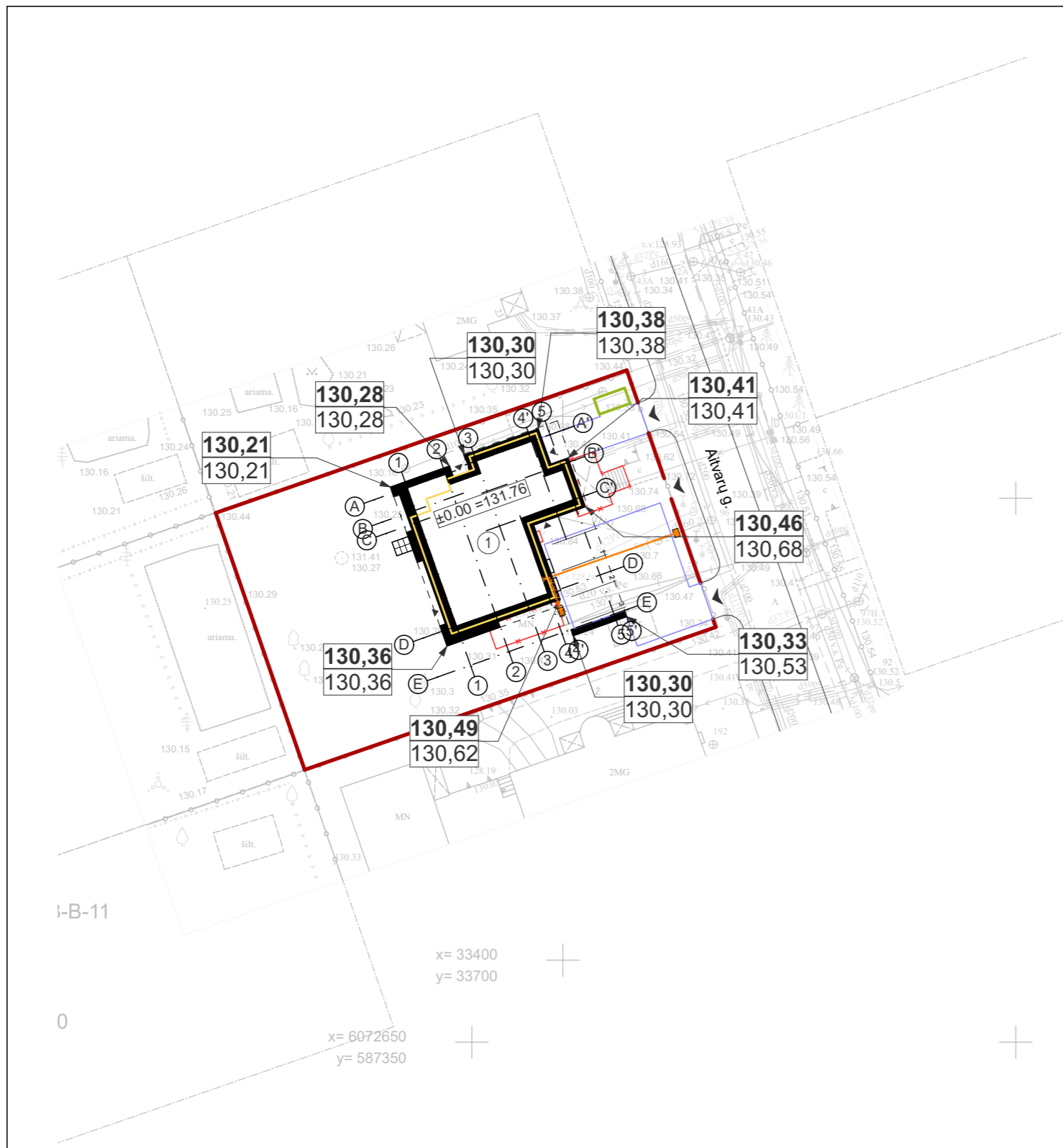


EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PRIVAŽIAVIMAS, 4 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO, JAS RŪŠIUOJANT, KONTEINERIŲ VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	GRIAUNAMA PASTATO DALIS
	AŠIŲ SUSIKIRTOMO TAŠKŲ NUŽYMĖJIMAS LKS-94 KOORDINACIŲ SISTEMOJE
	PROJEKTUOJAMO IR ESAMO ŽEMĖS LYGIO ALTITUDĖS NUO JŪROS LYGIO
	ASFALTUOTA KELIO DANGA
	KLINKERIO TRINKELĖS
	SKALDOS NUOGRINDA
	VEJA



DĖMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATESTATO NR.			MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas			
A1217	AUTORIUS	VYTAS LUŽYS		BRĖŽINYS:	DANGŲ PLANAS	MASTELIS	LAIDA
	P.V.	ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS				1:500	0
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS				LAPAS	LAPŲ
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO		ŽYMUO:	AMD-1906-R-S.02	1	1
ETAPAS	STATYTOJAS:						
TDP	J. V.						

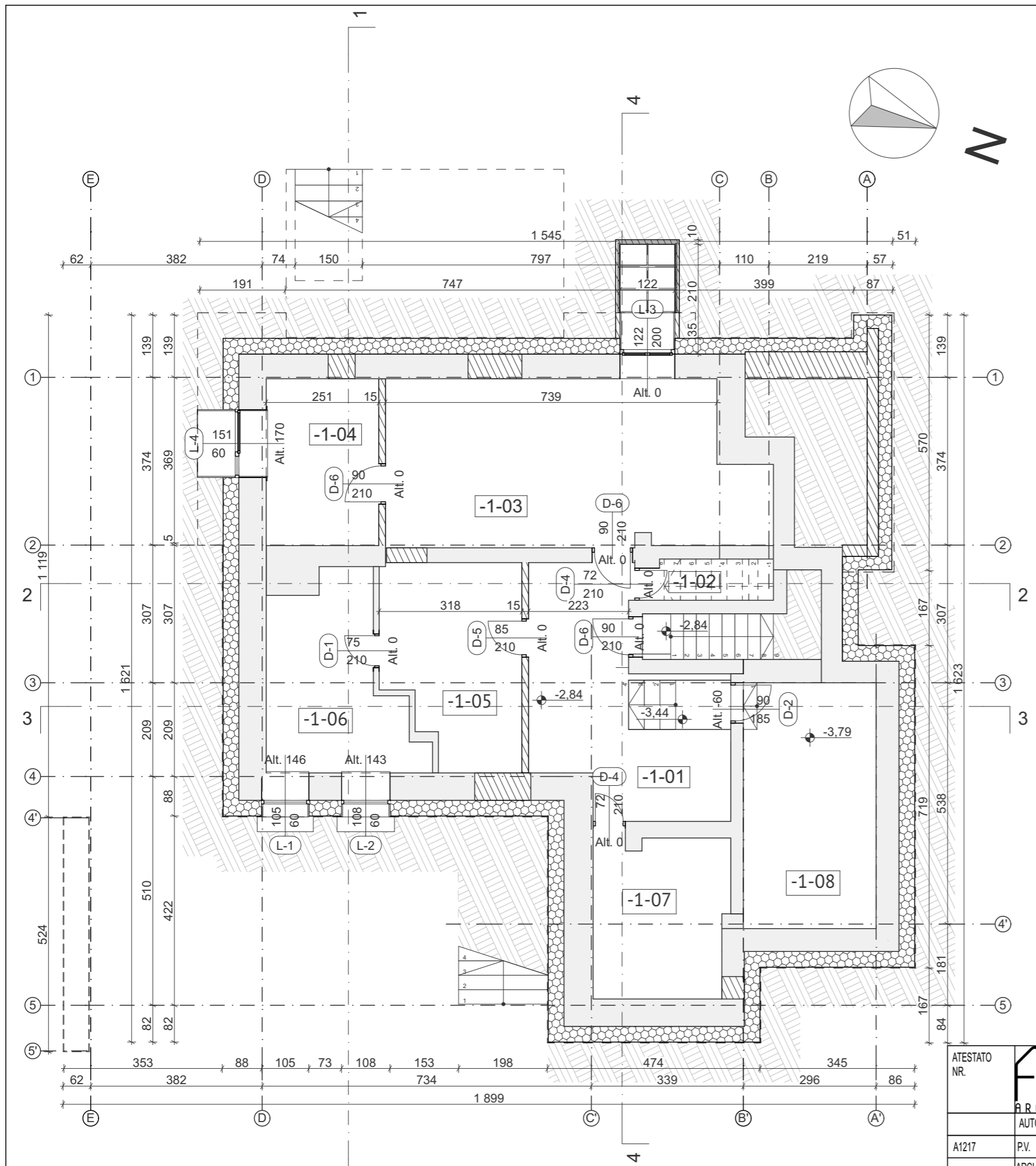


EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PRIVAŽIAVIMAS, 4 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO, JAS RŪŠIUOJANT, KONTEINERIŲ VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
	ĮĖJIMAS PASTATA
	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	GRIAUNAMA PASTATO DALIS
	ASIŲ SUSIKIRTOMO TAŠKŲ NUŽYMĖJIMAS LKS-94 KOORDINAČIŲ SISTEMOJE
	PROJEKTUOJAMO IR ESAMO ŽEMĖS LYGIO ALTITUDĖS NUO JŪROS LYGIO
	ASFALTUOTA KELIO DANGA
	KLINKERIO TRINKELĖS
	SKALDOS NUOGRINDA
	VEJA
	NAIKINAMAS DUJŲ APSKAITOS SKYDAS
	PROJ. DUJŲ APSKAITOS SKYDAS PD-1
	NAIKINAMAS DUJŲ ĮVADAS
	PROJEKTUOJAMAS DUJŲ ĮVADAS
	ESAMAS PASTATOKONTŪRAS



DĖMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATESTATO NR.		MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
A1217	AUTORIUS VYTAS LUŽYS	BRĖŽINYS: AUKŠČIŲ PLANAS	MASTELIS 1:500
	P.V. ARCHITEKTAS ARCHITEKTAS	ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS VYTAS LUŽYS ERNEST NEDELKO	LAIDA 0
ETAPAS TDP	STATYTOJAS: J. V.	ŽYMUO: AMD-1906-R-S.03	LAPAS LAPŲ 1 1



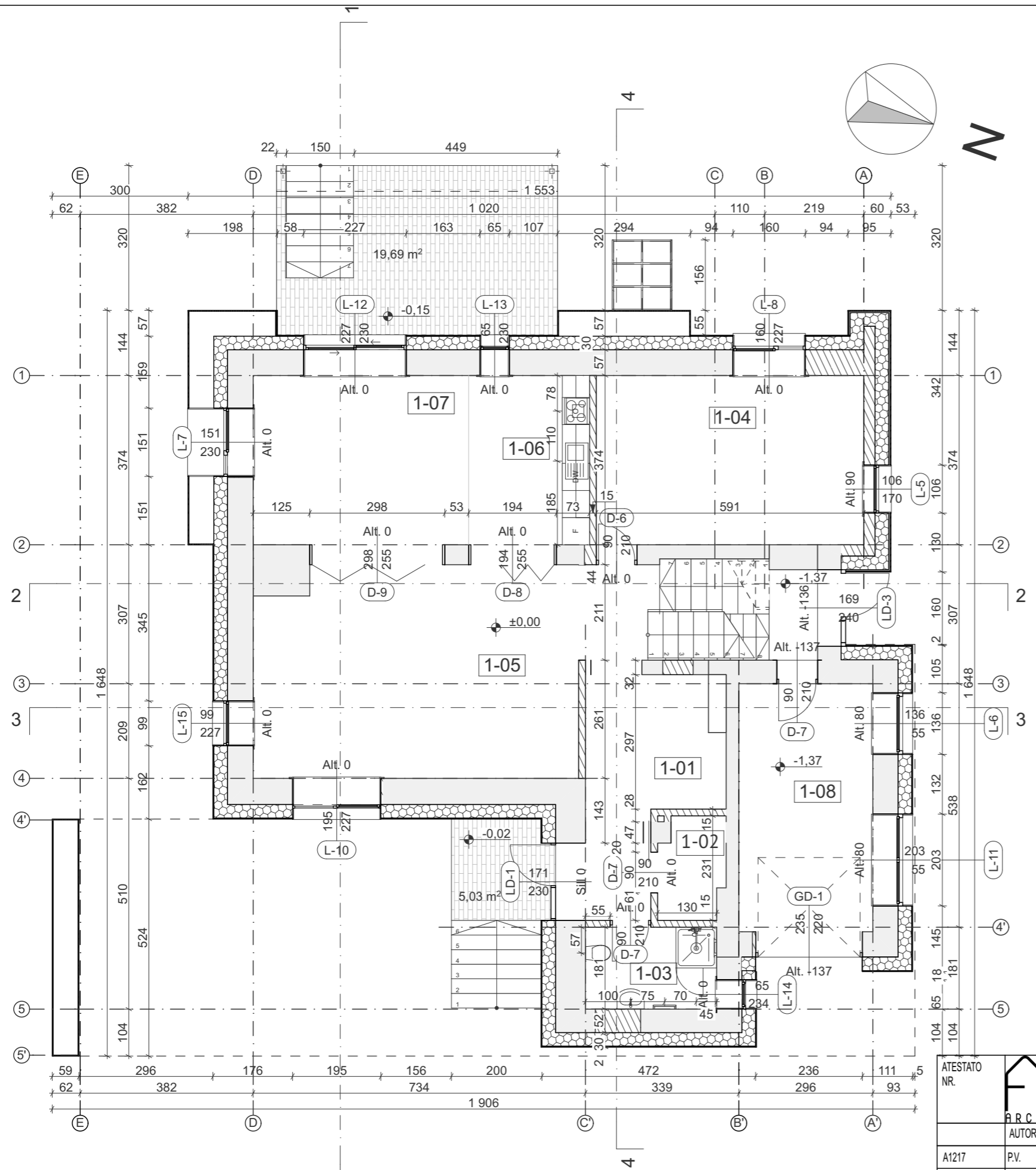
Patalpų eksplikacija			
Aukštas	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Rūsys			
	-1-01	Pagalbinė patalpa	19,69
	-1-02	Sandeliukas	2,22
	-1-03	Pagalbinė patalpa	30,37
	-1-04	Pagalbinė patalpa	9,34
	-1-05	Pagalbinė patalpa	12,94
	-1-06	Pagalbinė patalpa	11,97
	-1-07	Pagalbinė patalpa	10,88
	-1-08	Pagalbinė patalpa	16,22
			113,63 m²

ESAMOS ATITVAROS	
NAUJOS ATITVAROS	
APŠILTINIMO SLUOKSNIS	

DĖMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOKI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATESTATO NR.			MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAI: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
AUTORIUS	VYTAS LUŽYS			BRĖŽINYS:
A1217	P.V.	ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS	14/02/2020	PROJEKTUOJAMAS RŪSIO PLANAS
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS	14/02/2020	1:100
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO	14/02/2020	LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS:	J. V.		ŽYMUO:
PP				AMD-1906-R-A.04.1
				MASTELIS
				LAIDA
				0
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

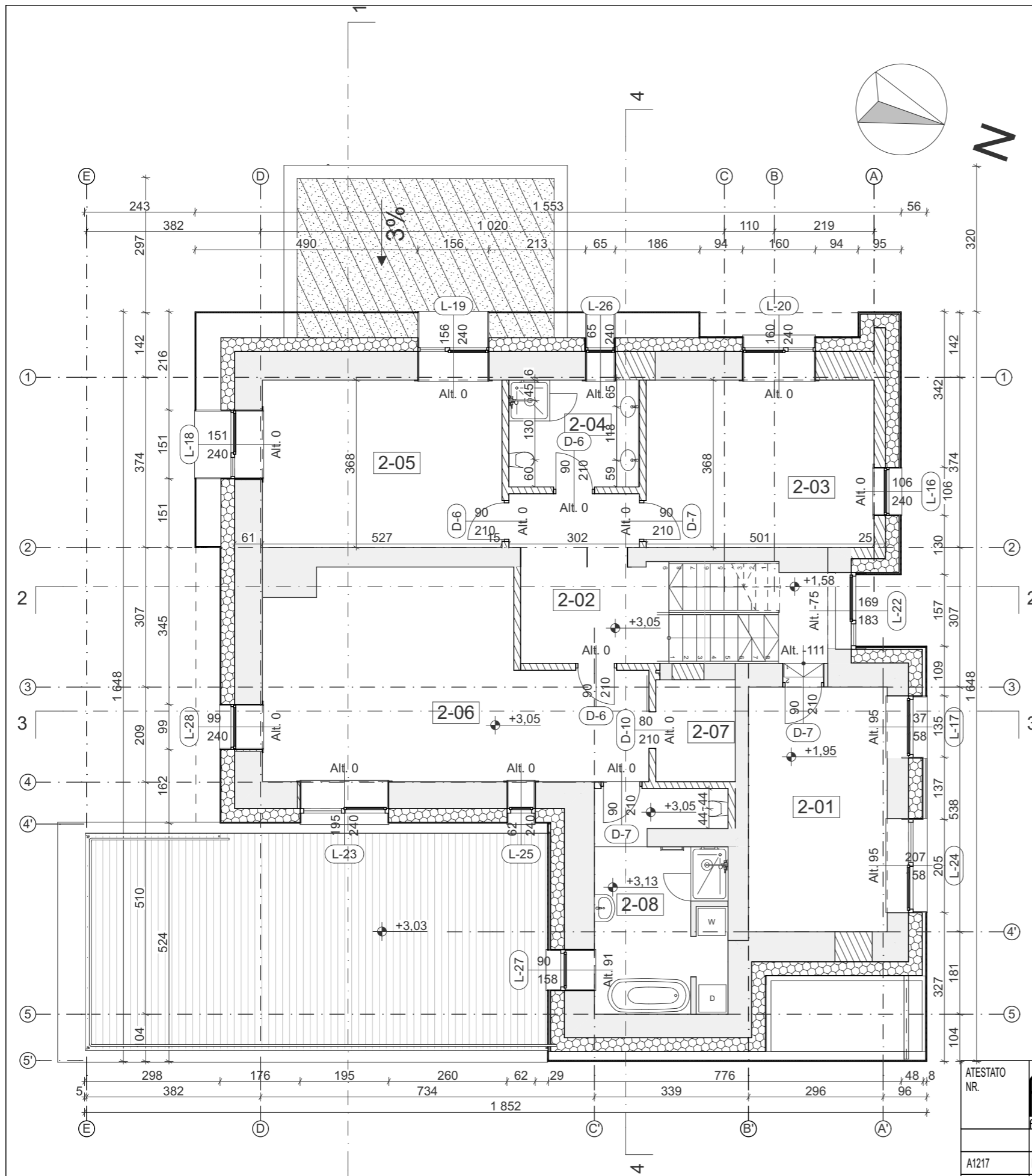
Patalpų eksplikacija			
Aukštas	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pirmas aukštas			
	1-01	Holas	17,52
	1-02	Drabužinė	3,17
	1-03	Sanmazgas	5,25
	1-04	Darbo k. 1	23,41
	1-05	Svetainė	34,52
	1-06	Virtuvė	10,84
	1-07	Valgomasis	21,27
	1-08	Garažas	16,22
			132,20 m²



ESAMOS ATITVAROS	
NAUJOS ATITVAROS	
APŠILTINIMO SLUOKSNIS	

DĖMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATESTATO NR.		MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAI: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas			
AUTORIUS	VYTAS LUŽYS	 BRĖŽINYS: PROJEKTUOJAMAS 1A PLANAS	MASTELIS	LAIDA		
A1217	P.V.		ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS	14/02/2020	1:100	0
	ARCHITEKTAS		VYTAS LUŽYS	14/02/2020	LAPAS	LAPŲ
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO	14/02/2020			
ETAPAS	STATYTOJAS:	J. V.	ŽYMUO:	AMD-1906-R-A.04.2	1	1
PP						

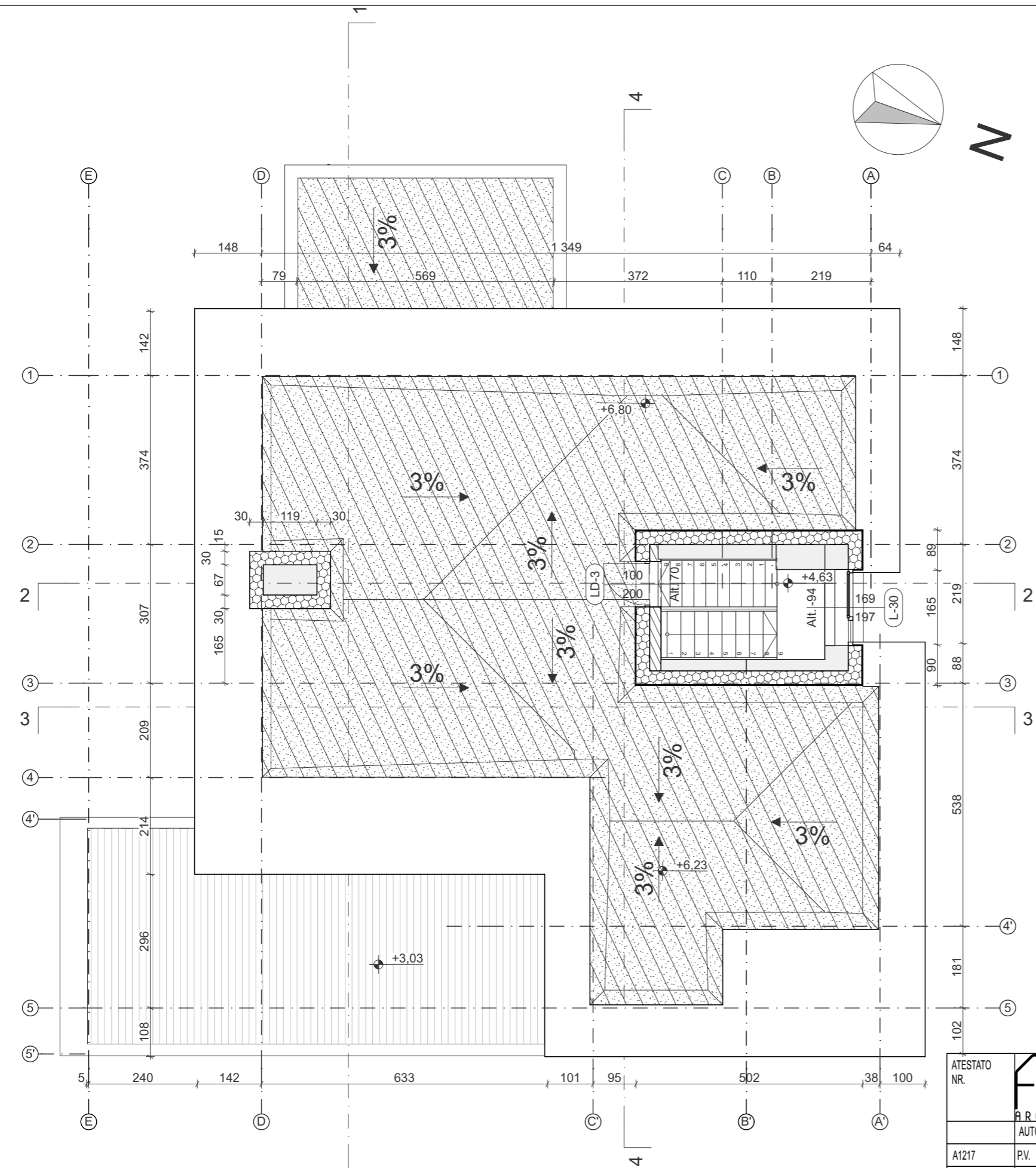


Patalpų eksplikacija			
Aukštas	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Antras aukštas			
	2-01	Darbo k. 2	16,41
	2-02	Holas	12,14
	2-03	Vaiko k. 1	19,45
	2-04	Sanmazgas 1	6,74
	2-05	Vaiko k. 2	21,30
	2-06	Tėvų miegamasis	33,73
	2-07	Drabužinė	3,92
	2-08	Sanmazgas 2	11,83
			125,52 m²
Viso: 371,35 M²			

ESAMOS ATITVAROS	
NAUJOS ATITVAROS	
APŠILTINIMO SLUOKSNIS	

DĖMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

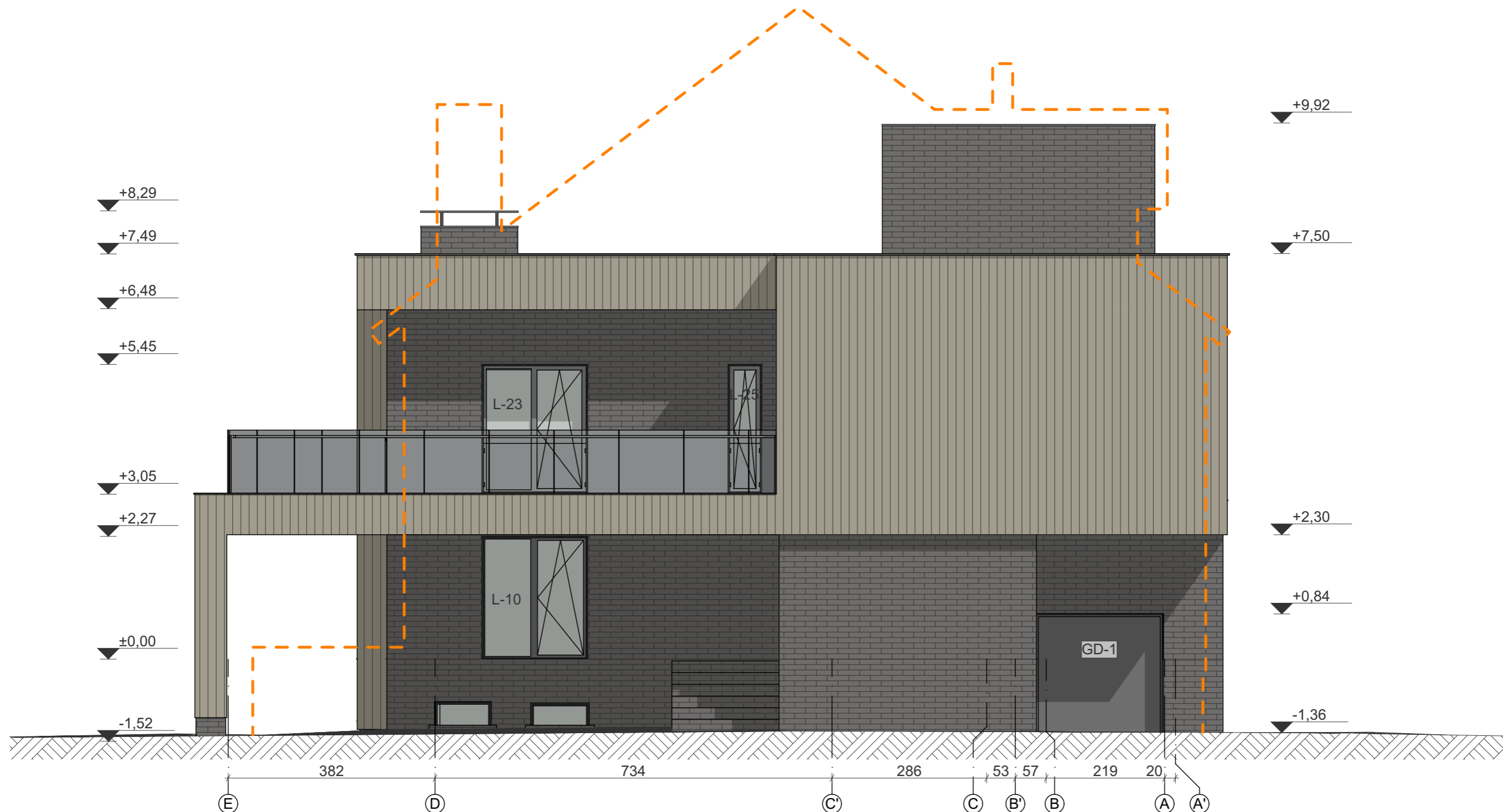
ATESTATO NR.	A1217	MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAUS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
AUTORIUS	VYTAS LUŽYS	BRĖŽINYS:	MASTELIS LAIDA
ARCHITEKTAS	ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS	PROJEKTUOJAMAS 2A PLANAS	1:100 0
ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO	LAPAS LAPŲ	
ETAPAS	STATYTOJAS: J. V.	ŽYMUO:	AMD-1906-R-A.04.3 1 1



ESAMOS ATITVAROS	
NAUJOS ATITVAROS	
APŠILTINIMO SLUOKSNIS	
RULONINĖ STOGO DANGA	

DĖMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATESTATO NR.			MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas			
A1217	AUTORIUS	VYTAS LUŽYS		BRĖŽINYS: PROJEKTUOJAMAS STOGO PLANAS	MASTELIS 1:100	LAIDA 0	
	P.V.	ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS			14/02/2020	LAPAS	LAPŲ
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS			14/02/2020		
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO	14/02/2020				
ETAPAS	STATYTOJAS:	J. V.		ŽYMUO:	AMD-1906-R-A.04.4	1	
PP						1	



DĒMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Medinės dailylentės	566m ²
Pilkos klinkerio plytelės	340m ²

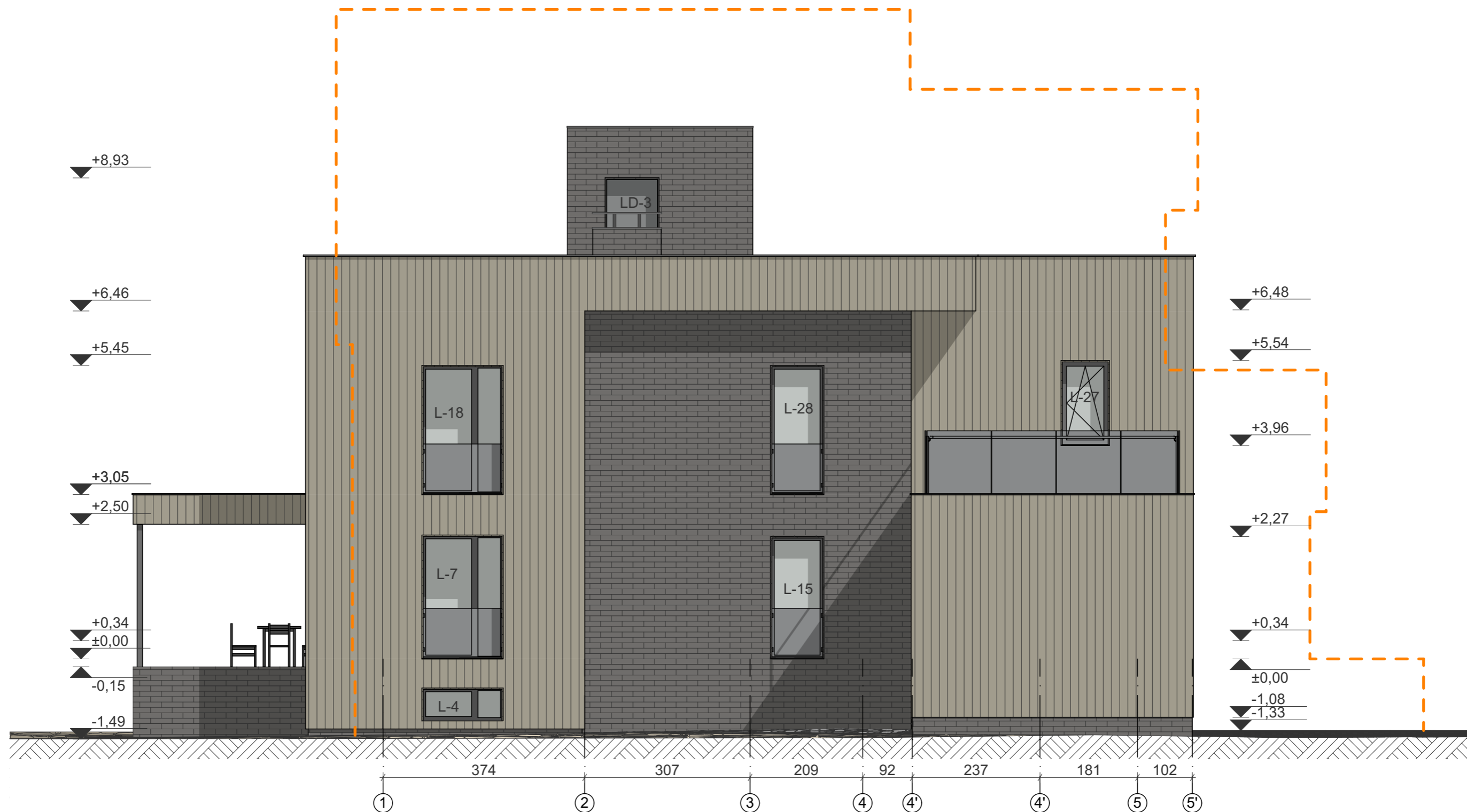
ATESTATO NR.		MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
A1217	AUTORIUS VYTAS LUŽYS	BRĖŽINYS: P.V. ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS ARCHITEKTAS VYTAS LUŽYS ARCHITEKTAS ERNEST NEDELKO	PROJEKTUOJAMAS RINIS FASADAS t.a. E-A'
ETAPAS TDP	STATYTOJAS: J. V.	ŽYMUO: AMD-1906-R-A.06.1	MASTELIS 1:75 LAPAS 1
			LAIDA 0 LAPŲ 1



DĖMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Medinės dailylentės	566m ²
Pilkos klinkerio plytelės	340m ²

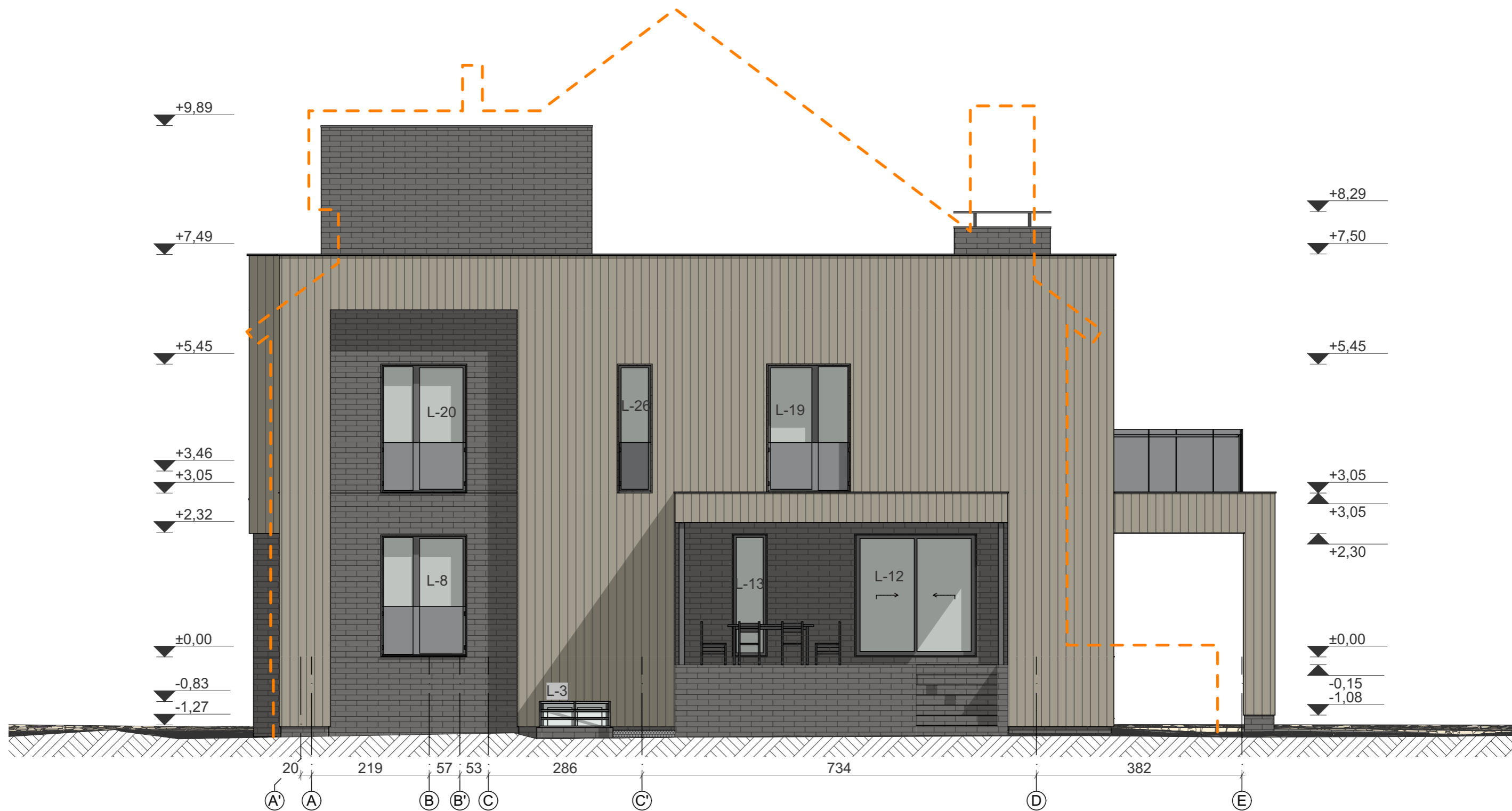
ATESTATO NR.	 ARCHIMODULIS		MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas			
A1217	AUTORIUS	VYTAS LUŽYS	BRĖŽINYS:	MASTELIS	LAIDA		
	P.V.	ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS	2019-12	PROJEKTUOJAMAS ŠIAURINIS FASADAS t.a. 5-1	1:75	0	
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS	2019-12		LAPAS	LAPŲ	
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO	2019-12	ŽYMUO:	AMD-1906-R-A.06.2	1	1
ETAPAS	STATYTOJAS:		J. V.				
TDP							



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Medinės dailylentės	566m ²
Pilkos klinkerio plytelės	340m ²


DĖMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

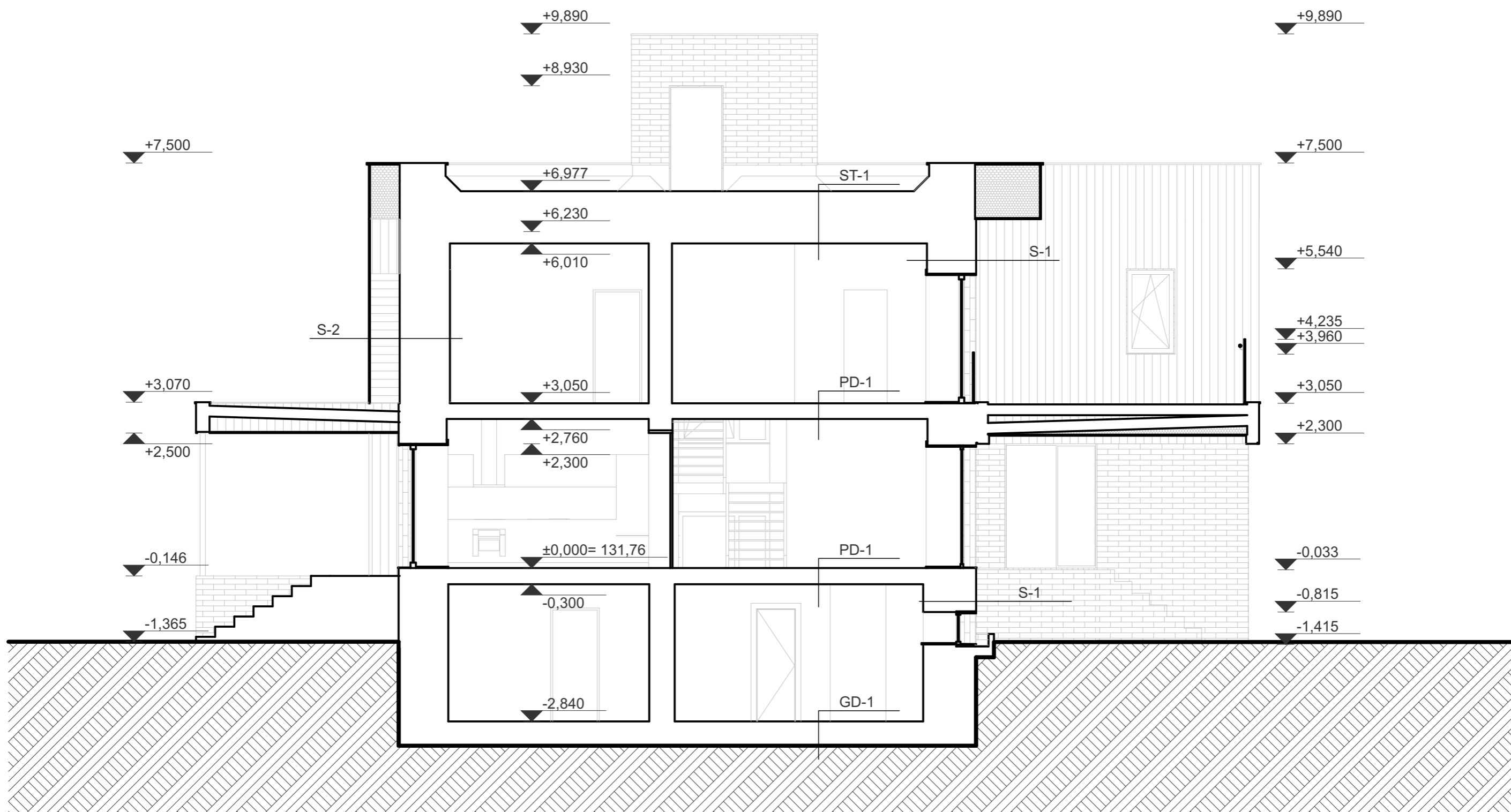
ATESTATO NR.		MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
A1217	AUTORIUS VYTAS LUŽYS	P.V. ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS	BRĖŽINYS: PROJEKTUOJAMAS PIETINIS FASADAS t.a. 1-5
	ARCHITEKTAS VYTAS LUŽYS	ARCHITEKTAS ERNEST NEDELKO	MASTELIS 1:75
ETAPAS TDP	STATYTOJAS: J. V.		LAPAS LAPŲ
			ŽYMUO: AMD-1906-R-A.06.3
			1
			1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Medinės dailylentės	566m ²
Pilkos klinkerio plytelės	340m ²

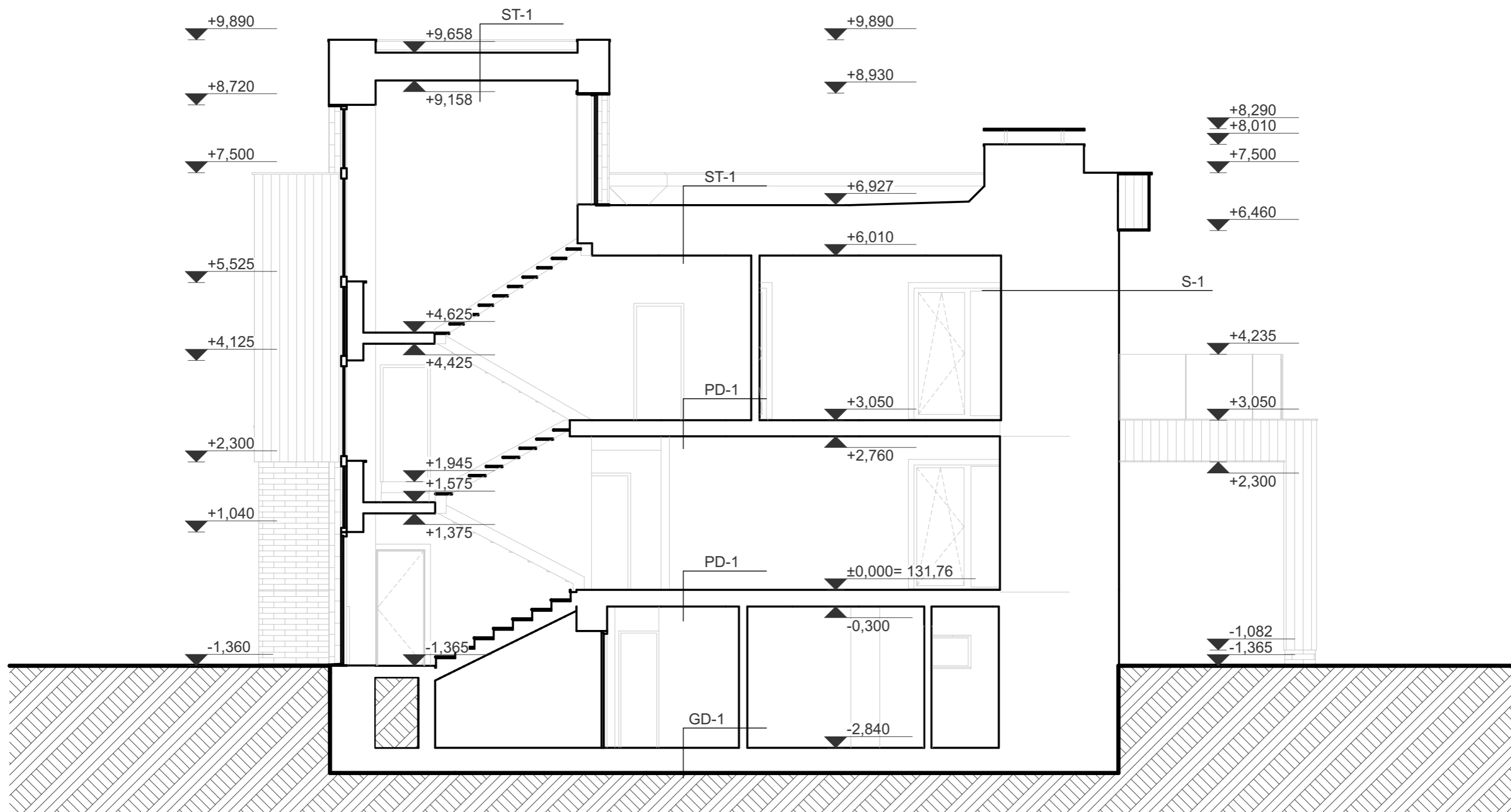
DĖMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATESTATO NR.	 ARCHIMODULIS		MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
A1217	AUTORIUS	VYTAS LUŽYS		BRĖŽINYS: PROJEKTUOJAMAS VAKARINIS FASADAS t.a. A'-E'	MASTELIS	LAIDA
	P.V.	ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS	2019-12		1:75	0
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS	2019-12		LAPAS	LAPŲ
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO	2019-12			
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO: AMD-1906-R-A.06.4	1	1
TDP	J. V.					


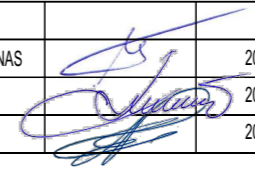


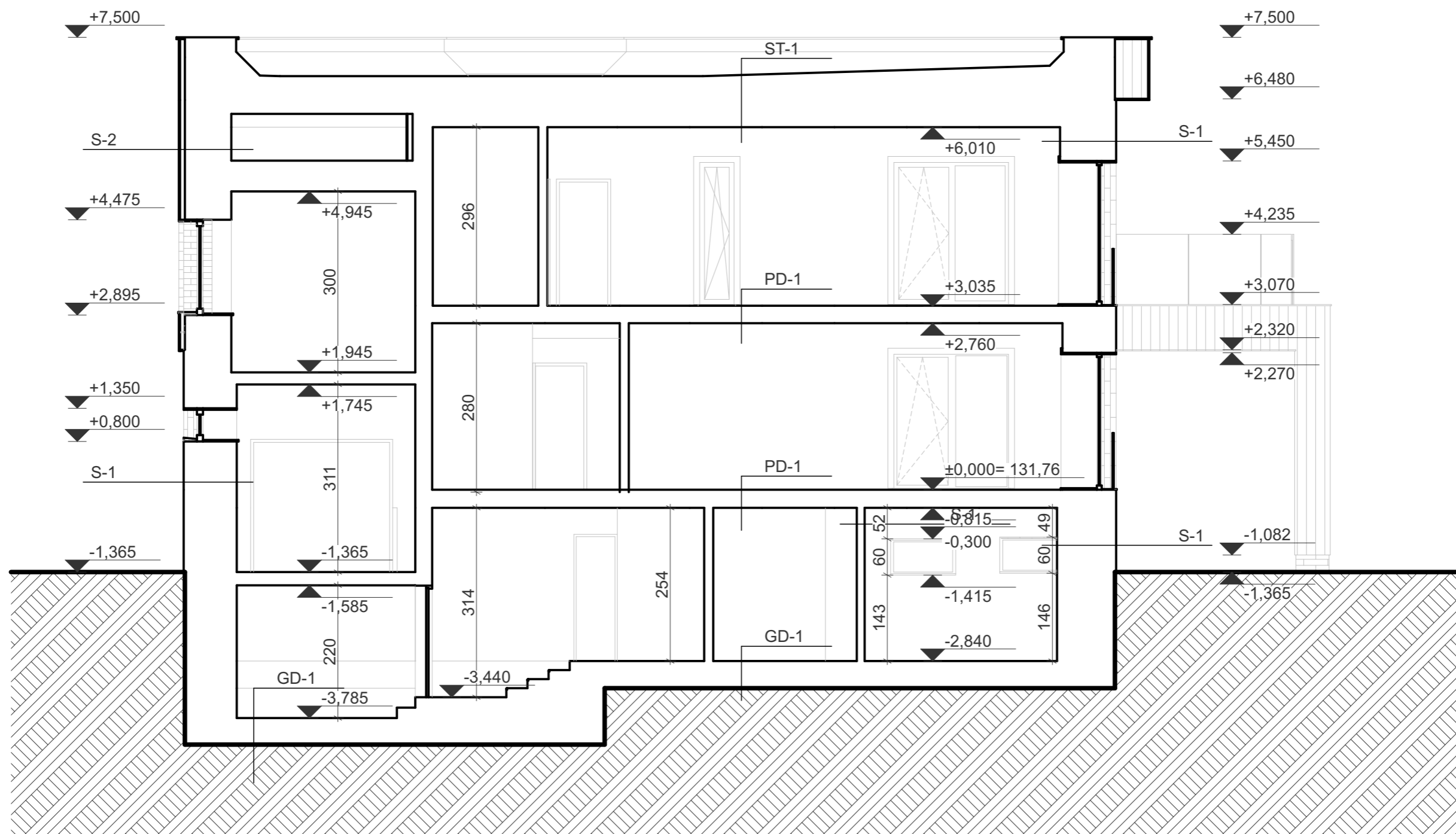
DĒMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĀ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATESTATO NR.	 ARCHIMODULIS		MB "ARCHIMODULIS" I/K 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
A1217	AUTORIUS	VYTAS LUŽYS		BRĖŽINYS: PROJEKTUOJAMAS PŪJŪVIS 1	MASTELIS	LAIDA
	P.V.	ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS	2019-12		1:75	0
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS	2019-12		LAPAS	LAPŪ
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO	2019-12			
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:		
TDP	J. V.			AMD-1906-R-A.07.1	1	1


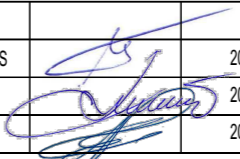


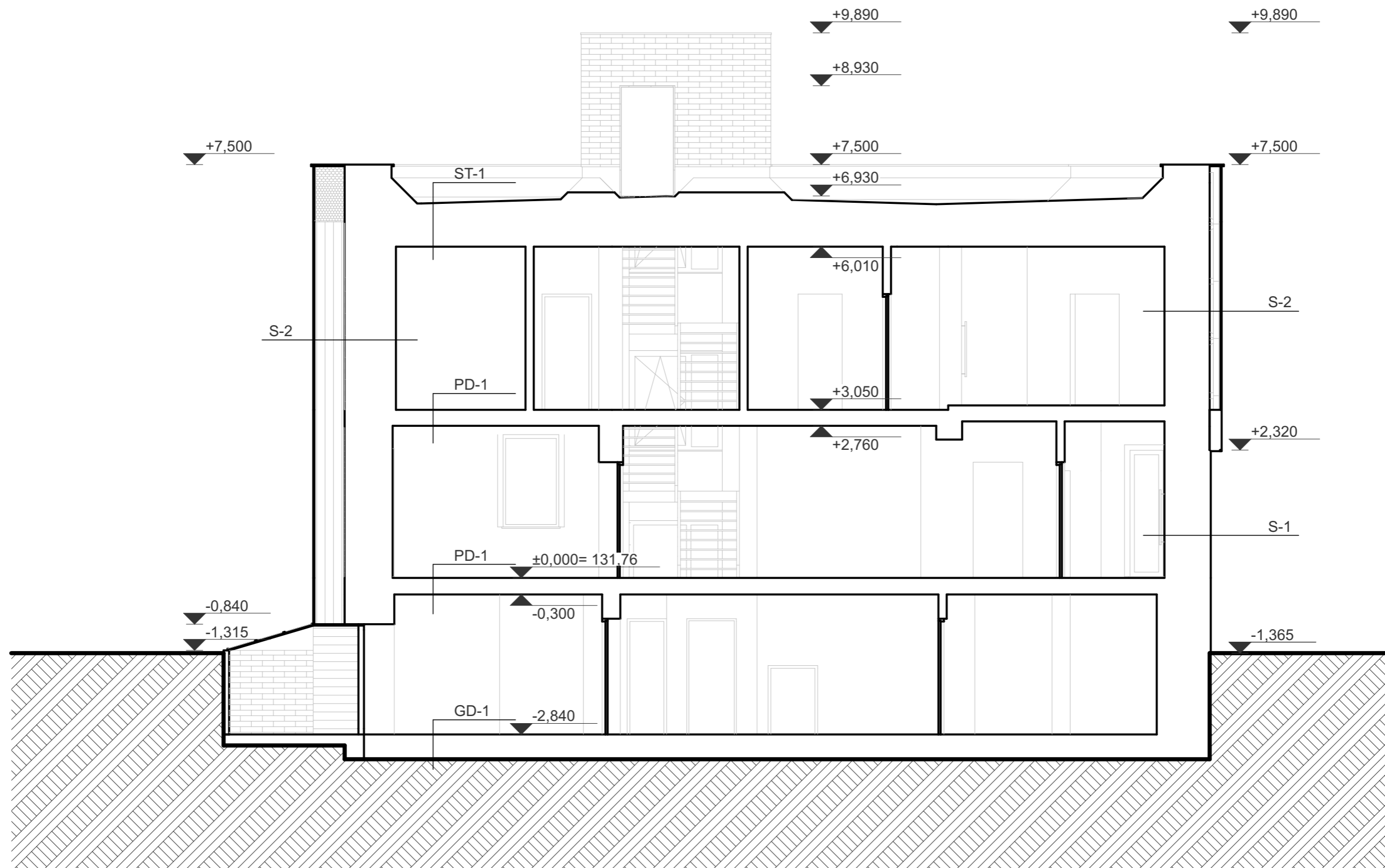
DĖMESIO:
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATESTATO NR.	 ARCHIMODULIS		MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas			
A1217	AUTORIUS	VYTAS LUŽYS		BRĖŽINYS: PROJEKTUOJAMAS PŪJŪVIS 2	MASTELIS	LAIDA	
	P.V.	ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS			2019-12	1:75	0
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS			2019-12	LAPAS	LAPŪ
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO	2019-12				
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:			
TDP	J. V.			AMD-1906-R-A.07.2	1	1	

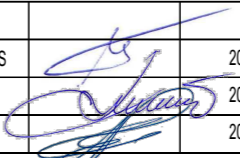
**DĖMESIO:**

1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATESTATO NR.			MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas			
A1217	AUTORIUS	VYTAS LUŽYS		BRĖŽINYS: PROJEKTUOJAMAS PŪJŪVIS 3	MASTELIS	LAIDA	
	P.V.	ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS			2019-12	1:75	0
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS			2019-12	LAPAS	LAPŪ
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO	2019-12				
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:			
TDP	J. V.			AMD-1906-R-A.07.3	1	1	

**DĖMESIO:**

1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATESTATO NR.			MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Aitvarų g. 21, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas			
A1217	AUTORIUS	VYTAS LUŽYS		BRĖŽINYS: PROJEKTUOJAMAS PŪJŪVIS 4	MASTELIS	LAIDA	
	P.V.	ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS			2019-12	1:75	0
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS			2019-12	LAPAS	LAPŪ
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO	2019-12				
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:			
TDP	J. V.			AMD-1906-R-A.07.4	1	1	



Aitvarų g. 21

