

| | |
|-----------------------------------|---|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | DAUGIABU IO GYVENAMOJO NAMO KAPS g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALP (DALIES NE RENGTO PASTOG S) KEITIMO GYVENAM J PASKIRT IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALIN REMONT |
| OBJEKTO Nr. | 2021-08-03-PP |
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | V. K. |
| STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA) | VILNIUS, KAPS g. 14 (Un. Nr. 1095-8008-8019) BUTAS Nr. 4 (Un. Nr. 1095-8008-8019:0020) PASTOG (Un. Nr. 4400-1802-5128:9642) |
| STATYBOS R ŠIS | KAPITALINIS REMONTAS |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | GYVENAMOJI (BUT) |
| KATEGORIJA | NEYPATINGAS |
| PROJEKTO ETAPAS | PROJEKTINIAI PASI LYMAI |
| PROJEKTO LAIDA | O |
| PROJEKTO DALYS | BD, SP, SA |
| VILNIUS, 2021 | |

| PAREIGOS | PAVARD | PARAŠAS | DATA |
|------------------------|--|---------|---------|
| PV | R. BEINORTAS (atestato Nr. A1535) | | 2021-10 |
| PDV | D. BEINORTIEN (atestacijos Nr. A1935) | | 2021-10 |
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | V. K. | | 2021-10 |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 14, Vilniuje dalies kitos paskirties patalpų (dalies neįrengtos pastogės) keitimo į gyvenamąją paskirtį ir apjungimo su butu Nr. 4 projektas, atliekant kapitalinį remontą
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Esamas |
| 2.2. | užstatymo tankis | Esamas |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Esamas |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Esama |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Esamas |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus (patv. LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694). |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į |

| | | |
|------|-------------------------------------|--|
| | | zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi; užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę, išlaikyti fasado elementų ritmiką, proporcijas, mastelį, išlaikyti fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Esama |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Užtikrinti gyvenamosioms patalpoms STR „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Įvertinti STR 1.05.01:2017 8 priedo reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktu, PP tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinią sprendimą dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. |
| | reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių |

| | |
|--|--|
| | <p>pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> |
|--|--|

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, KAPSŲ G. 14-4 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-11-23 Nr. A659-831/21(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-11-23 13:10:39 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-11-23 13:10:52 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-23 17:24:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-11-23 17:24:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAPSŲ g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS) KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-----------------|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|
| 1. | SKLYPAS | | | |
| 1.1. | Sklypo plotas | m ² | | esamas |
| 1.2. | Statinių užimamas žemės plotas | m ² | 224,00 | esamas |
| 1.3. | Apželdintas žemės plotas | m ² | | esamas |
| 1.4. | Sklypo užstatymo tankumas | % | | esamas |
| 1.5. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | | esamas |
| | | | | |
| 2. | PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS | | | |
| 2.1. | Bendras plotas | m ² | 444,41 | esamas |
| 2.2. | Gyvenamas plotas | m ² | 305,64 | projektuojamas |
| 2.3. | Tūris | m ³ | 1920 | esamas |
| | | | | |
| 3. | BUTO Nr. 4 PATALPOS | | | |
| 3.1. | Bendrasis patalpų plotas | m ² | 107,07 | |
| 3.2. | Pagrindinis plotas | m ² | 93,19 | |
| 3.2. | Tūris | m ³ | 380 | |
| 3.3. | Aukštų skaičius | vnt. | 1 | II aukštas + pastogė |
| | | | | |
| 4. | Energinio naudingumo klasė | | D | esama |
| 5. | Akustinio komforto klasė | | C | esama |

PV Ramūnas Beinortas
Atestato Nr. A1535

2021-10-01

Tvirtinu: V K

2021-10-01

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAPSŲ g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS) KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ

Planuojamos patalpos – patalpa-butas un. Nr. 1095-8008-8019:0020; patalpa-pastogė un. Nr. 4400-1802-5128:9642.

Pastatas, kuriame yra patalpos – un. Nr. 1095-8008-8019.

Adresas – Vilnius, Kapsų g. 14-4.

Statytojas (užsakovas) – V. K.

Statybos rūšis – kapitalinis remontas.

Statinių kategorija – neypatingas statinys.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI DUOMENYS

Kitos paskirties patalpų (neįrengtos pastogės) keitimo į gyvenamąją paskirtį ir apjungimo su butu Nr. 4 kapitalinio remonto projektas atliktas remiantis šiais dokumentais:

- Patalpos-buto adresu Vilnius, Kapsų g. 14-4 registrų centro banko išrašas (pat. un. Nr. 1095-8008-8019:0020);
- Kitos paskirties patalpų neįrengtos pastogės adresu Vilnius, Kapsų g. 14 registrų centro banko išrašas (pat. un. Nr. 4400-1802-5128:9642);
- Nekilnojamojo turto objekto (reg. Nr. 10/147750) adresu Vilnius, Kapsų g. 14-4 kadastrinių matavimų byla;
- Nekilnojamojo turto objekto (reg. Nr. 44/1266225) adresu Vilnius, Kapsų g. 14 kadastrinių matavimų byla;
- Neįrengtos pastogės naudojimosi tvarkos planas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kapsų g. 14, Patalpos un. Nr. 4400-1802-5128:9642, data 2021-09-09;
- RST Elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis data 2009-09-22, Nr. 10169045-50110/294965, Vilnius;
- UAB „Vilniaus vandenys“ šalto vandens pirkimo-pardavimo ir nuotekų bei valymo sutartis. 2003-10-03, Nr. 28104, Vilnius;
- AB „Vilniaus energija“ šilumnešio ir šilumos tiekimo ir atsiskaitymo sutartis Nr. 0169045 su buto savininku data 2002-09-10, Vilnius;
- AB „Lietuvos dujos“ gamtinių dujų pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 11635502, data 2007-02-15;
- UAB „Naujininkų ūkis“ butų ir kitų patalpų savininkų Kapsų g. 14 balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas 2021 m. rugsėjo 15d., Nr. 09-15/S2-7.
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę".

I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788, (nauja redakcija nuo 2019-01-01).

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos

sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.09.04:2002 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos suvartojimas

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr.146-7510).

LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-895 Dėl butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo; 2012 spalio 31 d.

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.

LR AM įsakymas Nr. D1-637, data 2006-12-29 Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo.

Projektui parengti naudota licenzijuota projektavimo įranga

Autodesk. AutoCAD LT 2012. Serijos Nr. 360-96683938.

Kvalifikaciniai ir kiti reikalavimai statybos darbų vykdymui

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

Kiti reikalavimai statybos metu

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrinės saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statybos darbai atliekami pagal nustatyta tvarka suderintą remonto darbų techninį projektą.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę (kur būtina) priežiūrą.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nukrypimai nuo projektinių dydžių negali viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektas paruoštas vadovaujantis statybos normomis ir taisyklėmis, atitinka ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projekto sprendinius galima keisti gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

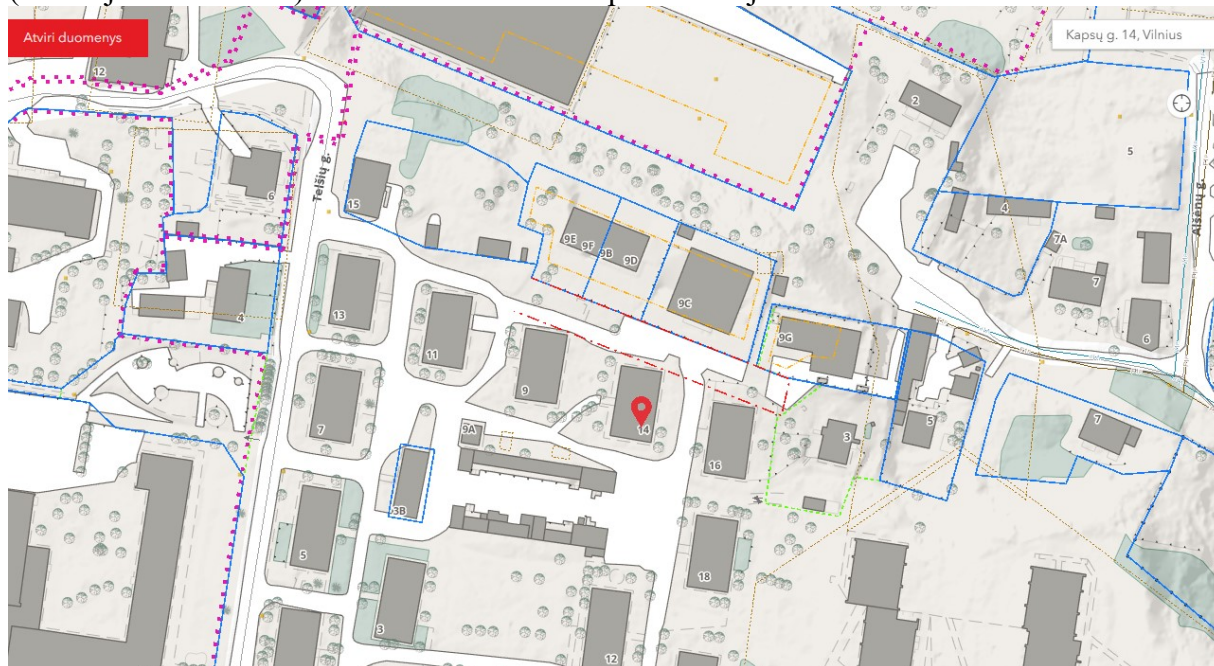
Visuomenės informavimas

Gyvenamojo namo Vilnius, Kapsų g. 14 gyventojai buvo informuoti apie dalies kitos paskirties patalpų (dalies neįrengtos pastogės) keitimą į gyvenamąją paskirtį ir apjungimą su butu

Nr. 4, atliekant kapitalinį remontą. Pastatą administruojanti įmonė UAB „Naujininkų ūkis“ organizavo viešinimo procedūrą. Yra gautas visų namo gyventojų sutikimas.

ESAMA PADĖTIS

Pastatas adresu Vilnius, Kapsų g. 14, kuriame yra remontuojamos patalpos, yra valstybinėje žemėje. Vadovaujantis KPD kultūros vertybių registru, žemės sklypas ir pastatas patenka į Kultūros vertybių registre įregistruotą Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį (un. Obj. kodas 16073). Pastatas nėra kultūros paveldo objektas.



1 pav. Pastato su aplinka schema

Pastato, kuriame atliekamas dalies kitos paskirties patalpų (dalies neįrengtos pastogės) keitimo į gyvenamąją paskirtį ir apjungimo su butu Nr. 4 kapitalinio remonto projektas, paskirtis yra gyvenamoji (3 ir daugiau butų). Statybos metai – 1958 m. Kapitalinio remonto metai – 2020m. Baigtumas – 100%.

Daugiabutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų, su rūsiu, su dalinai įrengta pastoge virš buto Nr. 6 („Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 14, Vilniuje, buto Nr. 6 ir pastogės įrengimo kapitalinio remonto techninis projektas“; proj. Nr. 18/05/23-151TP; projektuotojas UAB „Ugna“, leidimas statybai LSKR-01-180814-00092).

Neįrengta pastogė, pastogės savininkų sutarimu, yra atsidalinta pagal pridedamą pastogės atsidalinimo planą, data 2021-09-09. Pastogės atsidalinimo planas, parengtas 2021-09-09, jau įrengus pertvarą tarp 4 ir 6 butams (deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-00-200401-00238) priklausančių pastogės ribų. Pagal 2015-07-14 šalių pasirašytą susitarimą ir schemą dėl naudojimosi nekilnojamu daiktu tvarkos nustatymo, siena buvo statoma simetriškai atsidalinimo riboms po pusę atitvaros pločio į abi puses. To pasekoje, 4 butui priklausančios palėpės dalis liko 61,78 kv.m. Yra gautas visų namo gyventojų pritarimas palėpės patalpų atsidalinimui ir dalies palėpės patalpų prijungimui prie statytojui nuosavybės teise valdomo buto.

Pastato sienos – plytų mūras, tinkuotos. Tarpaukštinė perdanga tarp II aukšto ir palėpės – medinės sijos. Stogas – medinė konstrukcija, danga skarda. Stogas, pastogė virš viso pastato remontuoti – keistos stogo medinės konstrukcijos, keista stogo danga, įrengti tūriniai ir „velux“ tipo stoglangiai, permontuotas viso pastato šildymo vamzdynas pagal 2018 m. atliktą projektą („Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 14, Vilniuje, buto Nr. 6 ir pastogės įrengimo

kapitalinio remonto techninis projektas“; proj. Nr. 18/05/23-151TP; projektuotojas UAB „Ugna“, leidimas statybai LSKR-01-180814-00092).

Butas Nr. 4 yra daugiabučio gyvenamojo namo antrajame aukšte, patalpų naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų). Neįrengta pastogė yra pastato pastogėje virš buto, paskirtis – kita.

Pastato ir kartu patalpų inžineriniai tinklai pajungti prie miesto inžinerinių sistemų. Dėl vandens ir nuotekų, elektros, dujų ir šilumos tiekimo yra sudarytos komunalinių paslaugų tiekimo sutartys.

Privažiavimas prie pastato yra nuo Kapsų gatvės. Automobilių parkavimo vietos esamos, prie pastato. Butui priklauso viena autobobilio parkavimo vieta.

Patekimas į remontuojamą butą yra iš esamos bendro naudojimo laiptinės.

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Sklypo planas

Sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Apjungus buto Nr. 4 patalpas ir dalies palėpės patalpų į vieną turtinį vienetą, automobilių parkavimo vietų poreikis nekinta – lieka esamas. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ vienam butui – 1 automobilių parkavimo vieta. Kieme, šalia pastato yra įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės.

Architektūriniai statybiniai sprendimai

Projektu dalis kitos paskirties patalpos (dalis neįrengtos pastogės), nuosavybės teise ir pagal atsidalinimo projektą priklausančios V. K. ir V. K., keičiamos į gyvenamąją paskirtį ir apjungimos su butu Nr. 4, atliekant kapitalinį remontą. Būsima į vieną turtinį vienetą apjungtų patalpų paskirtis – gyvenamoji (butų). Kapitalinio remonto darbai atliekami tik projektuojamojo buto ribose. Atliekant darbus, trečiųjų asmenų interesai neturi būti pažeisti.

Projektu pastato išorė nekeičiama. Ant stogo, šalia jau įrengto tūrinio stoglangio, numatomas sumontuoti inžinerinis įrenginys (oro kondicionierius) patalpų šildymui ir vėsinimui.

Apjungtose patalpose atliekami remonto darbai. Tarp aukštų, buto ribose, įrengiami laiptai. Perdanga tarp aukštų stiprinama iš pastogės pusės, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Buto antrame aukšte planinė struktūra paliekama esama. Antrajame aukšte yra koridorius, du gyvenamieji kambariai, virtuvė, san. mazgas. Palėpėje įrengiamos patalpos – gyvenamasis kambarys ir drabužinė.

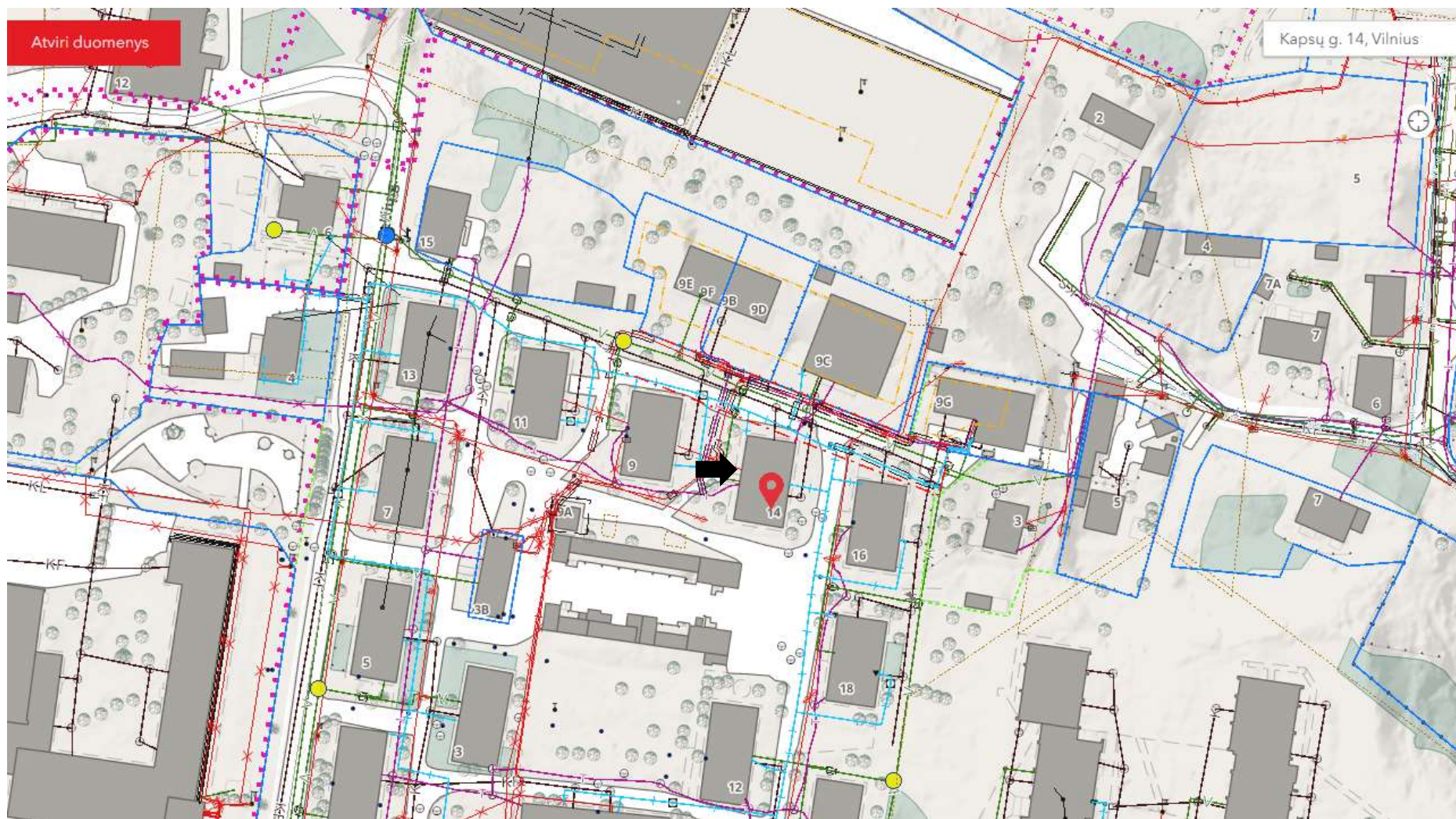
Palėpės patalpose stogas ir išorės sienos apšiltinami akmens vata ir apdalinami gipso kartonu. Tarp skirtingų turtinių vienetų pastogėje įrengiamos atitvaros, atitinkančios EI 60 ugniai atsparumo reikalavimus. Tarpaukštinė perdanga tarp II aukšto ir pastogės patalpų turi atitikti REI 60 ugniai atsparumo reikalavimus.

Viso pastato aukštingumas, užstatymo plotas, užstatymo tankumas nekeičiami.

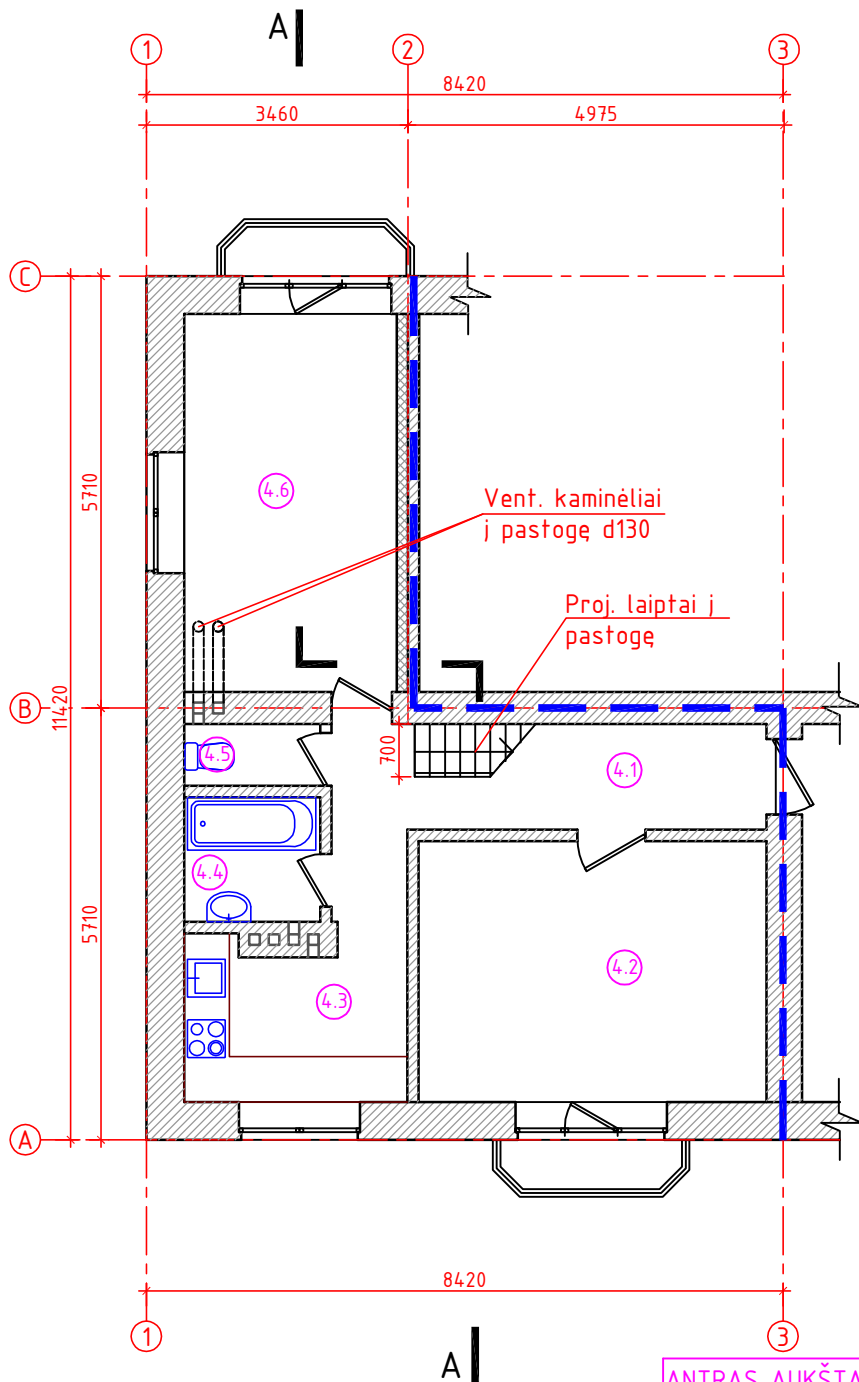
Atitvarų garso izoliavimo rodikliai ne žemesnės, kaip C garso klasės – 25dBA nakties metu, iki 40dBA vakaro metu, iki 45dBA dienos metu.

Energetinio naudingumo klasė išlaikoma esama – D.

PASTATO SU URBANISTINE APLINKA SCHEMA



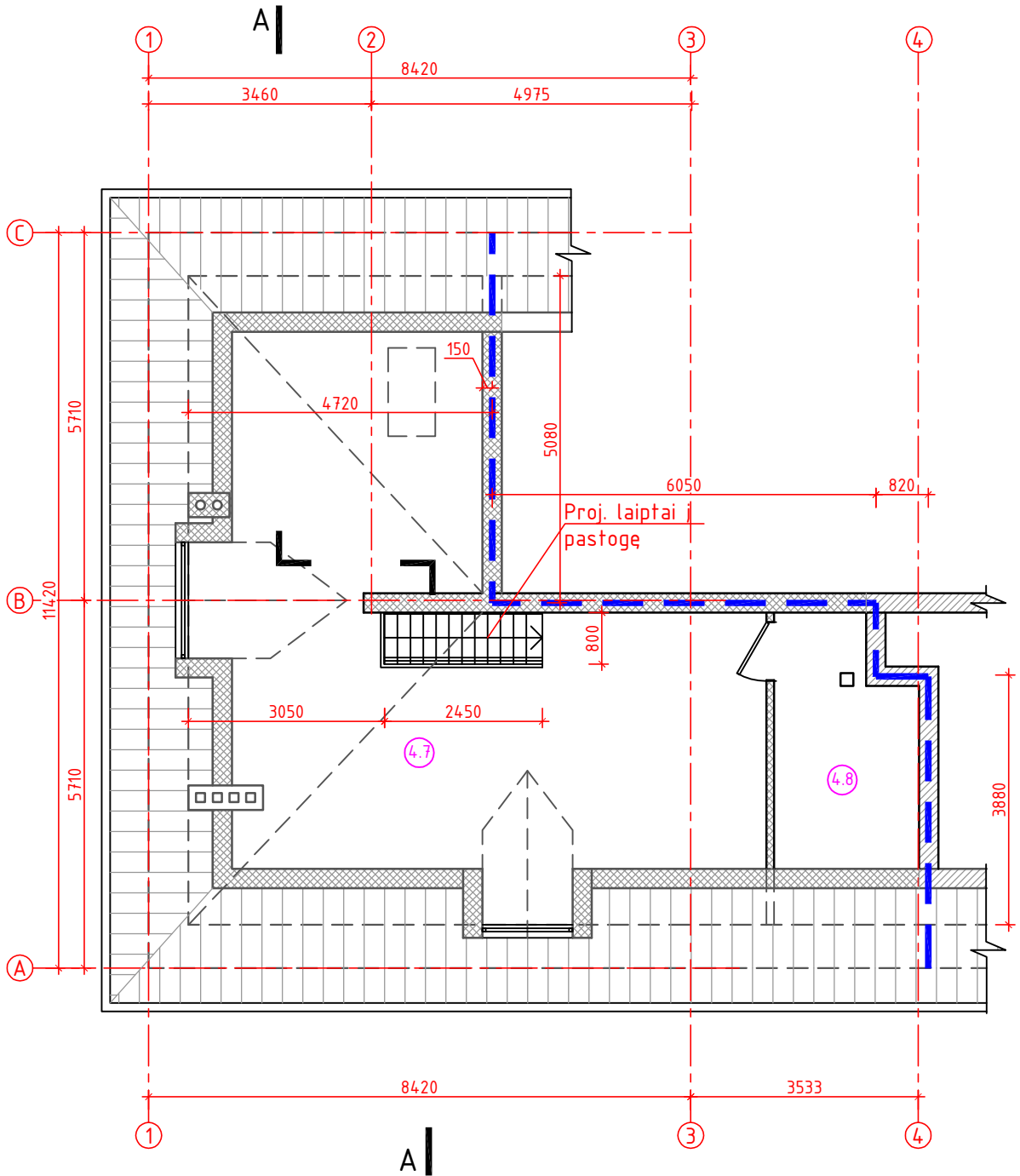
➔ Įėjimas į pastatą



| ANTRAS AUKŠTAS | | |
|------------------------------|----------------------|----------------|
| Eil. Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS (kv.m.) |
| 4.1 | KORIDORIUS | 9,42 |
| 4.2 | KAMBARYS | 15,92 |
| 4.3 | VIRTUVĖ | 6,29 |
| 4.4 | VONIA | 3,00 |
| 4.5 | WC | 1,46 |
| 4.6 | KAMBARYS | 14,40 |
| VISO AUKŠTE (BENDRAS PLOTAS) | | 50,49 |

| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|-----------|---|
| | BUTO KAPSŲ g. 14-4 RIBA |
| | ESAMOS SIENOS |
| | PROJEKTUOJAMOS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ SIENOS |

| | | | | | |
|--------------|-----|---|--|---|------|
| Atestato Nr. | | UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225 | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAPSŲ g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS) KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ | |
| A1535 | PV | D. BEINORTIENĖ | | BUTO Nr.4 PLANAS. ANTRAS AUKŠTAS | |
| A1935 | PDV | R. BEINORTAS | | M 1:100 | |
| Kalba | | | | | |
| LT | | | | Lapas | Lapy |
| | | | | 1 | 2 |



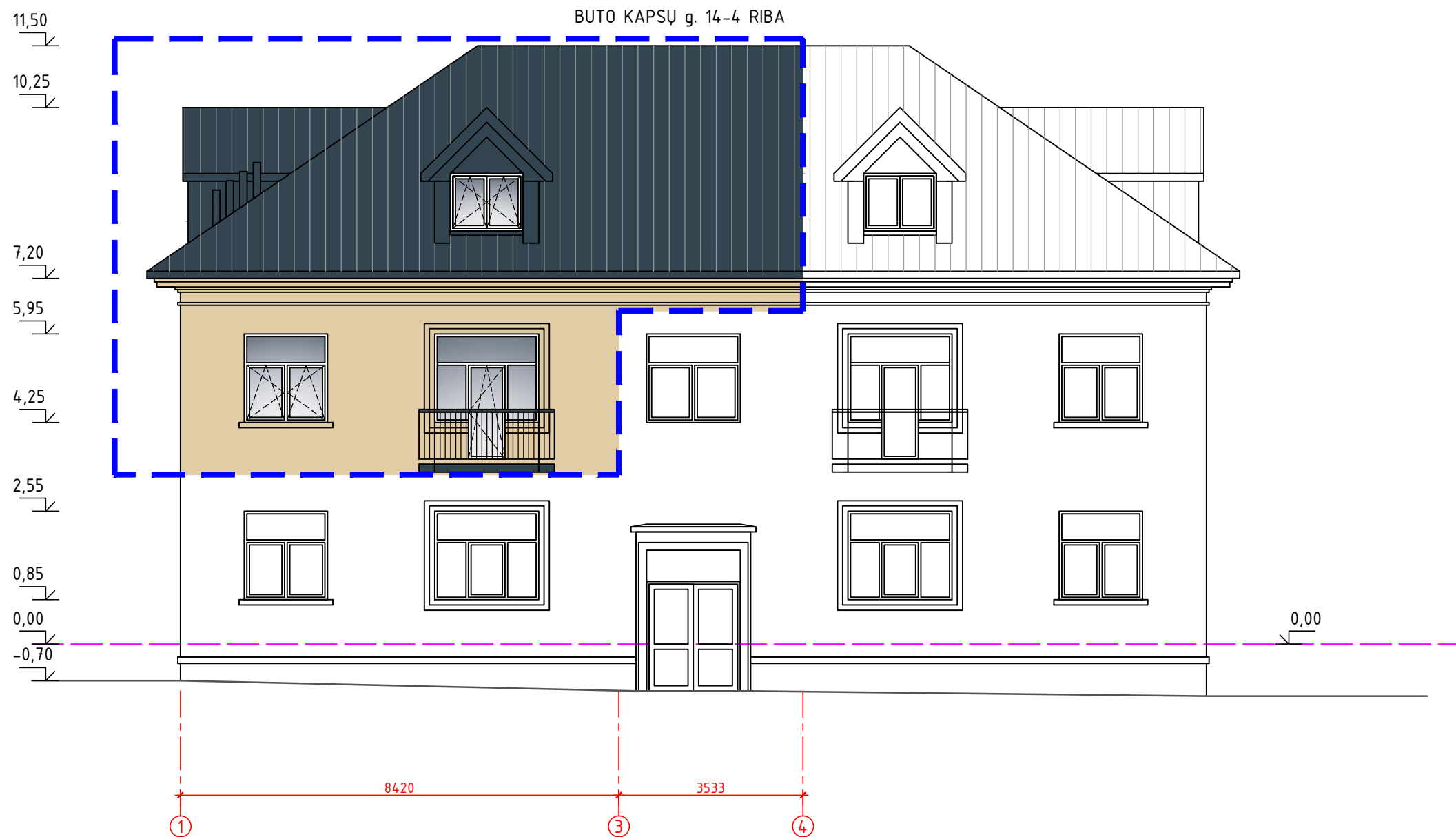
PASTABA:


1. Pastogėje stoglangiai esami, įrengti stiprinant sogo konstrukcijas ir keičiant viso namo stogo dangą.

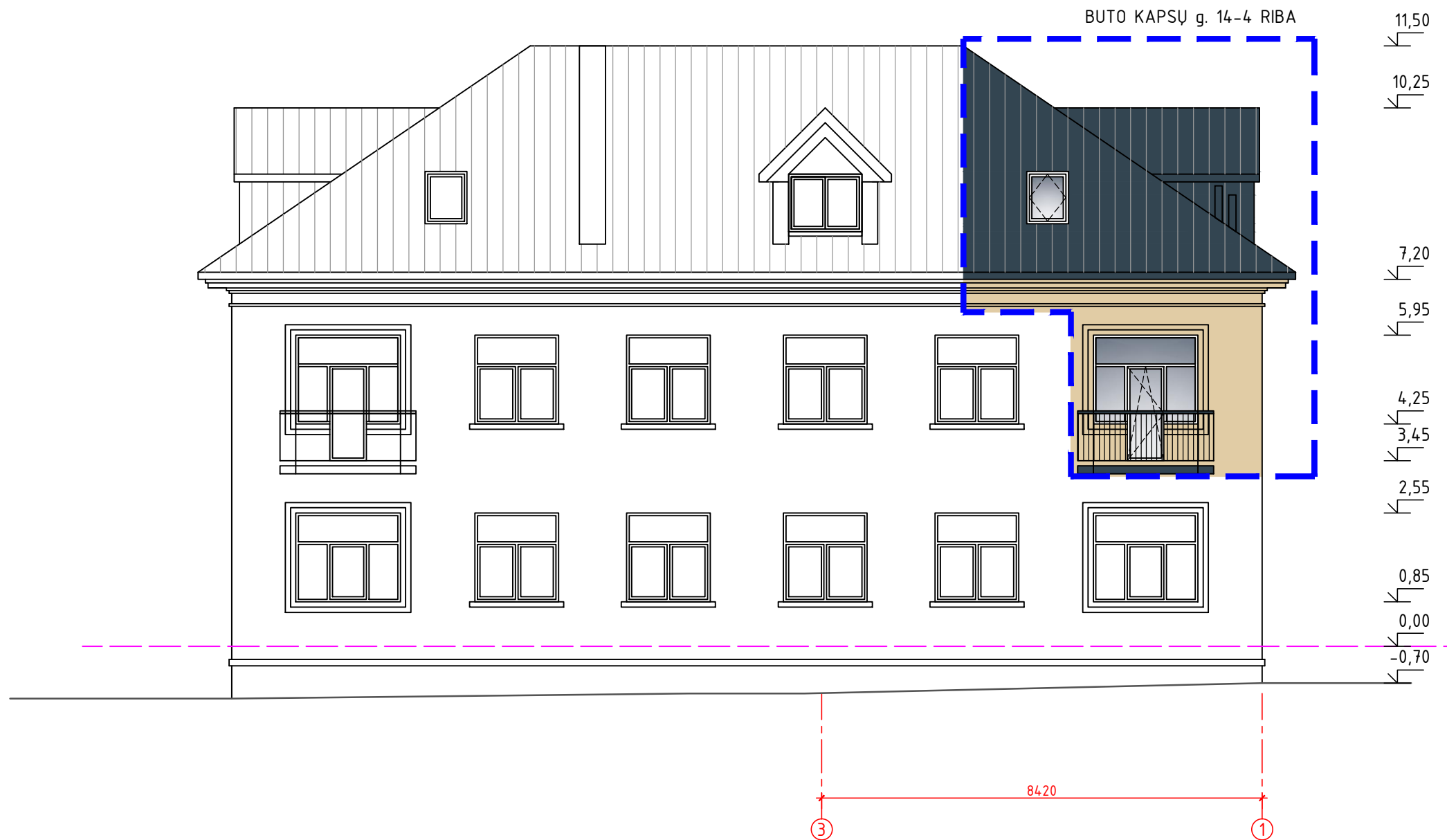
| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|-----------|---|
| | BUTO KAPSŲ g. 14-4 RIBA |
| | ESAMOS SIENOS |
| | PROJEKTUOJAMOS LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ SIENOS |
| | ESAMI STOGLANGIAI |


| ANTRAS AUKŠTAS | | |
|------------------------------|----------------------|----------------|
| Eil. Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS (kv.m.) |
| 4.7 | KAMBARYS | 48,95 |
| 4.8 | DRABUŽINĖ | 7,63 |
| VISO AUKŠTE (BENDRAS PLOTAS) | | 56,58 |

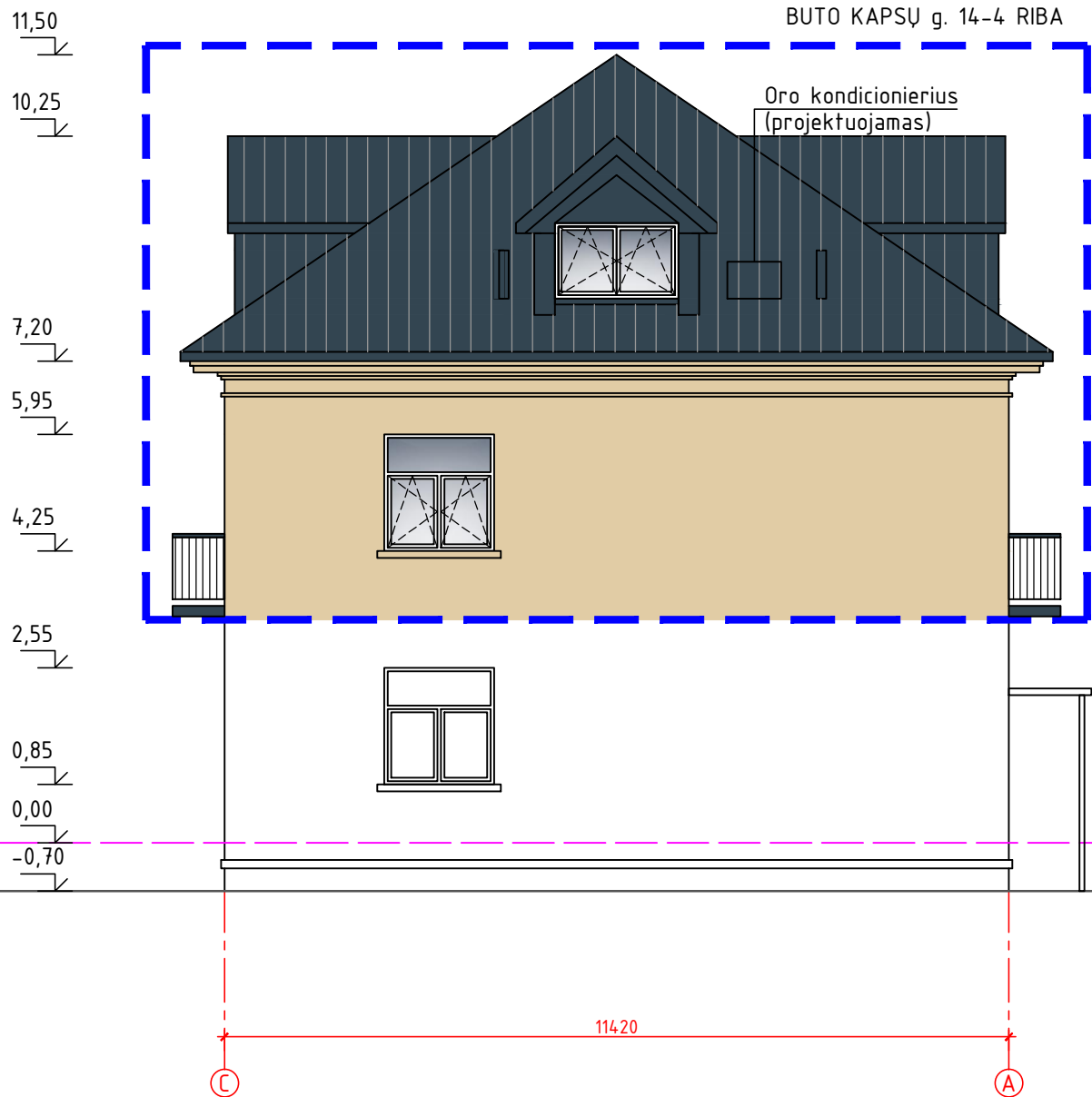
| | | | | | | |
|--------------|------------------|---|--|---|-------|-------|
| Atestato Nr. | | UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225 | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAPSŲ g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (DALIES NEĮRENGTOS PASTOGĖS) KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ | | |
| A1535 | PV | D. BEINORTIENĖ | | BUTO Nr.4 PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS | | Laida |
| A1935 | PDV | R. BEINORTAS | | M 1:100 | | 0 |
| Kalba | UŽSAKOVAS: V. K. | | | 2021-08-03-PP-SA-02 | Lapas | Lapu |
| LT | | | | | 2 | 2 |



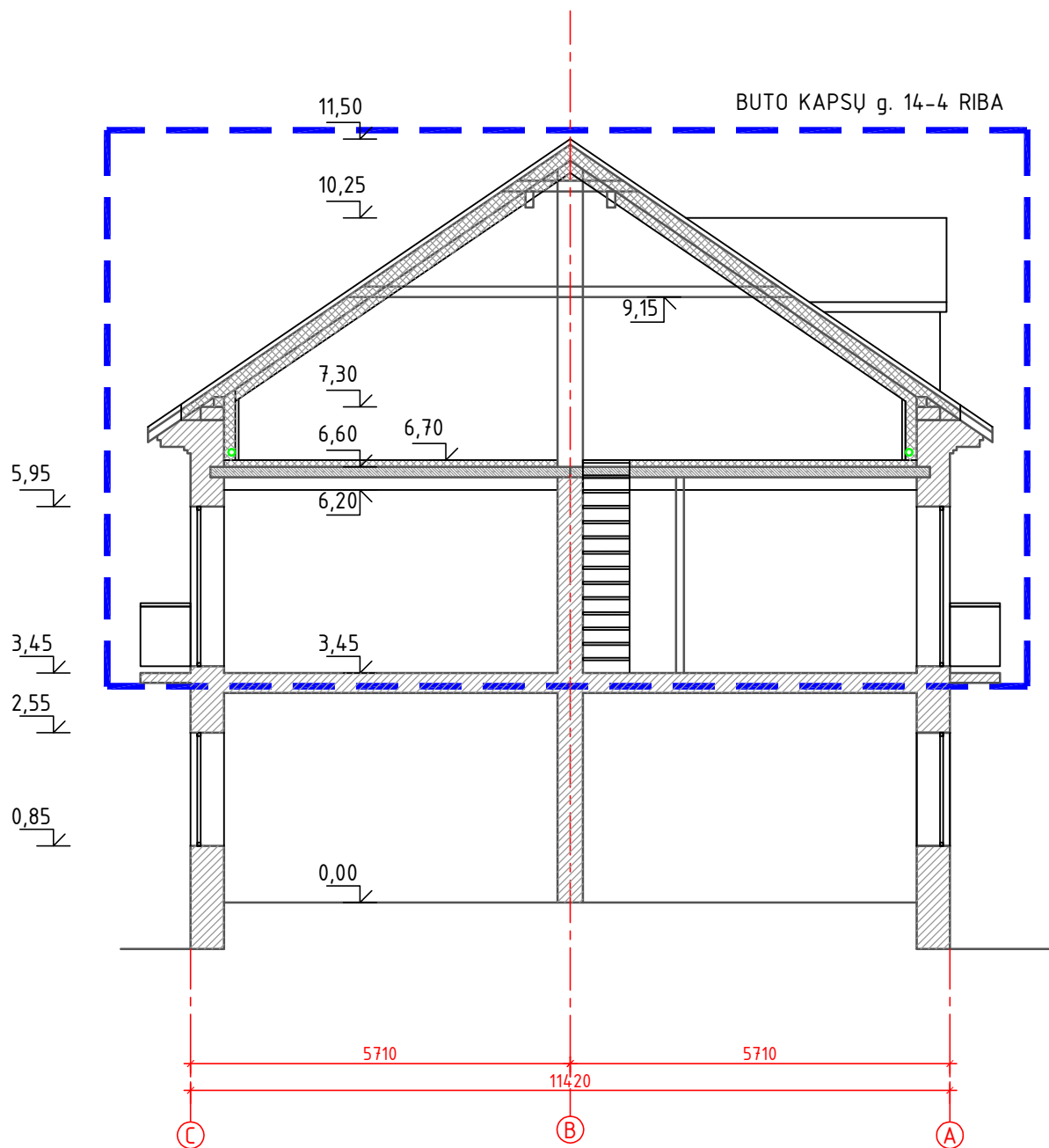
| | | | | | | |
|--------------|------------------|--|----------------|---|---------------------------------------|-------|
| | |  UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225 | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAPSŲ g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS) KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ | | |
| Atestato Nr. | A1535 | PV | D. BEINORTIENĖ | | RYTINIS FASADAS (AŠYS 1-4) M 1:100 | Laida |
| | A1935 | PDV | R. BEINORTAS | | | 0 |
| Kalba | UŽSAKOVAS: V. K. | | | 2021-08-03-PP-SA-03 | Lapas | Lapų |
| LT | | | | | 1 | 3 |




| | | | | | | |
|--------------|------------------|--|----------------|--|---|-------|
| | |  UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225 | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAPSŲ g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS) KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ | | |
| Atestato Nr. | A1535 | PV | D. BEINORTIENĖ | | VAKARINIS FASADAS (AŠYS 3-1) M 1:100 | Laida |
| | A1935 | PDV | R. BEINORTAS | | | 0 |
| Kalba | UŽSAKOVAS: V. K. | | | 2021-08-03-PP-SA-04 | Lapas | Lapų |
| LT | | | | | 2 | 3 |



| | | | | | | |
|--------------|------------------|---|--|---|-------|-------|
| Atestato Nr. | | U A B ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225 | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAPSŲ g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS) KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ | | |
| A1535 | PV | D. BEINORTIENĖ | | ŠIAURINIS FASADAS (AŠYS C-A) | | Laida |
| A1935 | PDV | R. BEINORTAS | | M 1:100 | | 0 |
| Kalba | UŽSAKOVAS: V. K. | | | 2021-07-03-PP-SA-05 | Lapas | Lapu |
| LT | | | | | 3 | 3 |



| | | | | | | |
|--------------|------------------|--|--|--|-------|-------|
| Atestato Nr. | |  UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225 | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAPSŲ g. 14, VILNIUJE DALIES KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS) KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR APJUNGIMO SU BUTU Nr. 4 PROJEKTAS, ATLIKANT KAPITALINĮ REMONTĄ | | |
| A1535 | PV | D. BEINORTIENĖ | | PJŪVIS A-A | | Laida |
| A1935 | PDV | R. BEINORTAS | | M 1:100 | | 0 |
| Kalba | UŽSAKOVAS: V. K. | | | 2021-08-03-PP-SA-06 | Lapas | Lapy |
| LT | | | | | 1 | 1 |

VAIZDAS NUO PRIVAŽIAVIMO PUSĖS



VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĒS



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, KAPŠŲ G. 14-4 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-01-19 Nr. A51-8136/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | BENIUS BUČELIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-01-18 16:34:02 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-01-18 16:34:16 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-19 09:05:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-01-19 09:05:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |