



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 22,8 HA TERITORIJOS PRIE VEISIEJŲ IR SIMNO GATVIŲ DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2023 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 9 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u rengti apie 22,8 (dvidešimt dviejų ir aštuonių dešimtųjų) ha teritorijos prie Veisiejų ir Simno gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pakeisti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:932, Nr. 0101/0164:886, Nr. 0101/0164:269, Nr. 0101/0164:81, Nr. 0101/0164:887, Nr. 0101/0164:888, Nr. 0101/0164:889, Nr. 0101/0164:21, Nr. 0101/0164:196, Nr. 0101/0164:178, Nr. 0101/0164:931) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą. Iš žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:932, Nr. 0101/0164:886, Nr. 0101/0164:269, Nr. 0101/0164:81, Nr. 0101/0164:887, Nr. 0101/0164:888, Nr. 0101/0164:889, Nr. 0101/0164:21, Nr. 0101/0164:196, Nr. 0101/0164:178) sujungimo ir padalijimo būdu suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti jų plotus ir ribas. Planuojamoje teritorijoje suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, nustatyti sklypų pagrindines žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdus bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 22,8 ha teritorijos prie Veisiejų ir Simno gatvių detalusis planas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0164:932, Nr. 0101/0164:886, Nr. 0101/0164:269, Nr. 0101/0164:81, Nr. 0101/0164:887, Nr. 0101/0164:888, Nr. 0101/0164:889, Nr. 0101/0164:21, Nr. 0101/0164:196, Nr. 0101/0164:178, Nr. 0101/0164:245, Nr. 0101/0164:931, Nr. 0101/0164:273, Nr. 0101/0164:91, Nr. 0101/0164:212) ir gretima teritorija
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** ~ 22,8 ha.
- 4. Kvartalo ribos:** Planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą. Vakarų pusėje planuojama teritorija ribojasi su Veisiejų gatve, rytų pusėje – su miško sklypu, šiaurės pusėje – su rengiamo detaliojo plano planuojama teritorija, pietų pusėje – su gretimu sklypu ir tuo pačiu su bendruoju planu suplanuota gatve.
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** juridinis ir fiziniai asmenys
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:932, Nr. 0101/0164:886, Nr. 0101/0164:269, Nr. 0101/0164:81, Nr. 0101/0164:887, Nr. 0101/0164:888, Nr. 0101/0164:889, Nr. 0101/0164:21, Nr. 0101/0164:196, Nr. 0101/0164:178, Nr. 0101/0164:931) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą. Iš žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:932, Nr. 0101/0164:886, Nr. 0101/0164:269, Nr. 0101/0164:81, Nr. 0101/0164:887, Nr. 0101/0164:888, Nr. 0101/0164:889, Nr. 0101/0164:21, Nr. 0101/0164:196, Nr. 0101/0164:178) sujungimo ir padalijimo būdu suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti jų plotus ir ribas. Planuojamoje teritorijoje suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, nustatyti sklypų pagrindines žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdus bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 13. SPAV reikalingumas:** nustatomas pagal institucijų sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

16. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
17. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
18. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
19. **Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje
20. **Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
21. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

569000

569200

569400

569600

6054000

6053800

6053600

6053400

6053200

Galvės pl.

129

127

010101640245

010101640932

010101640081

010101640269

010101640886

010101640931

010101640888

010101640889

010101640887

010101640021

010101640212

010101640196

~ 22,8 ha

010101640178

Simno g.


Velselių g.


115

54937

10740

Sutartiniai ženklai:

-  Registrų c. sklypai
-  Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
-  Registrų c. inž. statiniai
-  MPD suformuoti sklypai
-  Saugomos gamtinės teritorijos
-  Saugomos kultūros vertybės
-  Vandenviečių SAZ
-  Valstybiniai miškai
-  Miškų taksaciniai sklypai
-  DP patvirtintos galiojimo ribos
-  DP preliminarios galiojimo ribos
-  FPP patvirtintos galiojimo ribos
-  FPP preliminarios galiojimo ribos
-  DP/FPP sklypai
-  DP/FPP sklypai rengiami
-  DP patvirtintos RL
-  SP patvirtintos RL
-  DP koncepcijų RL
-  Schemos patvirtintos RL
-  DP rengiamos RL
-  SP rengiamos RL
-  Schemos rengiamos RL
-  Esami dviračių takai
-  Projektiniai dviračių takai

 Planuojama teritorija

PRIEDAS PRIE 2023 m. _____ mėn. _____ d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMO Nr. _____ PUNKTO _____ M 1:4000 OBJKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 22,8 HA TERITORIJOS PRIE VEISIEJŲ IR SIMNO GATVIŲ DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-08 Nr. A30-896/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-20 19:52:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-02-20 19:52:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-08 12:21:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-08 12:21:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“