

**PROJEKTUOTOJAS:**

MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO, PROJEKTAVIMO CENTRAS"  
Į/K 305161601, PVM LT100014361313  
J. Basanavičiaus g.16-64, Vilnius - 03224  
Tel.861171530, 868306266, [architekturosrest@gmail.com](mailto:architekturosrest@gmail.com)

**PAVADINIMAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17,  
VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN.NR.  
4400-0764-2035:6563 DALIES, UN.NR.4400-5524-2443:4608 (ADRESAS  
J.BASANAVIČIAUS G.17-12B), PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR  
PADALINIMO Į 3 ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO  
PROJEKTAS

**STATYTOJAS**

UAB „INETRJERAS.LT“

*Pritariu, galima derinti*

**STATINIO ADRESAS**

J.BASANAVIČIAUS 17-12B, VILNIAUS M, VILNIAUS SAVIVALDYBĖ

**DUOMENYS APIE PASTATĄ  
NEYPATINGAS**

Vilniaus miesto istorinė dalis (Naujamiestis), u.o.k.33653,  
Vilniaus senamiesčio u.o.k.16073 vizualinės pasaugos zona

**STATYBOS RŪŠIS  
KAPTALINIS REMONTAS**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Negyvenama pastogė  
BŪSIMA PASKIRTIS: Gyvenamoji

PROJEKTAVIMO ETAPAS PP  
LAIDA: 0  
BYLA: 2021-07-ARPC/07/21

VILNIUS, 2021

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu J. Basanavičiaus g.17, Vilniuje, neįrengtos patalpos – neįrengtos pastogės Un. Nr. 4400-0764-2035:6563 dalies, Un. Nr. 4400-5524-2443:4608 (adresas J. Basanavičiaus g. 17-12B) paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į 3 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas

		naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į pastatą. Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams). Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Vyriausiojo miesto architekto skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Nauji turtiniai vienetai formuojami pagal Gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 17, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų atidalijimo iš bendrosios dalinės nuosavybės planą ir dalių paskaičiavimo lentelę. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis

		STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO J. BASANAVIČIAUS G. 17-12B
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-01 Nr. A659-642/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-01 13:44:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-01 13:44:54 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-01 14:11:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-01 14:11:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VILNIUJE BASANA VIČIAUS G.17, NEIŘENGTOŠ PASTOGĖŠ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į ATŠKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS  
UAB „INTERJERAI LT“  
PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

STADIJA:

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VILNIUJE BASANA VIČIAUS G.17, NEIŘENGTOŠ PASTOGĖŠ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į ATŠKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS TECHNINIS PROJEKTAS**

**STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDROJI INFORMACIJA**

**Projekto pavadinimas** – DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VILNIUJE BASANA VIČIAUS G.17, NEIŘENGTOŠ PASTOGĖŠ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į ATŠKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**Statinio statybvietės adresas** – J. Basanavičiaus g.17-12B, Vilnius

**Statinio naudojimo paskirtis** – Gyvenamos paskirties pastatas

**Statybos rūšis** – Kapitalinis remontas

**Statinio kategorija** – neypatingas statinys

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
<b>Gyvenamieji pastatai</b>		
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	20 m ir aukštesni įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės konsolinių pastato dalių laikinėsios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m pastatai, kurių laikinėsios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m <sup>2</sup>

**Statytojas** – UAB „INTERJERAI LT“

**Projektuotojas** – MB “Architektūros restauravimo, projektavimo centras”

**Projekto vadovas** – Aurelija Stancikienė (atest. nr. A2097)

**Pastato kultūros vertybių apžvalga:**

Pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 33653) teritorijoje.

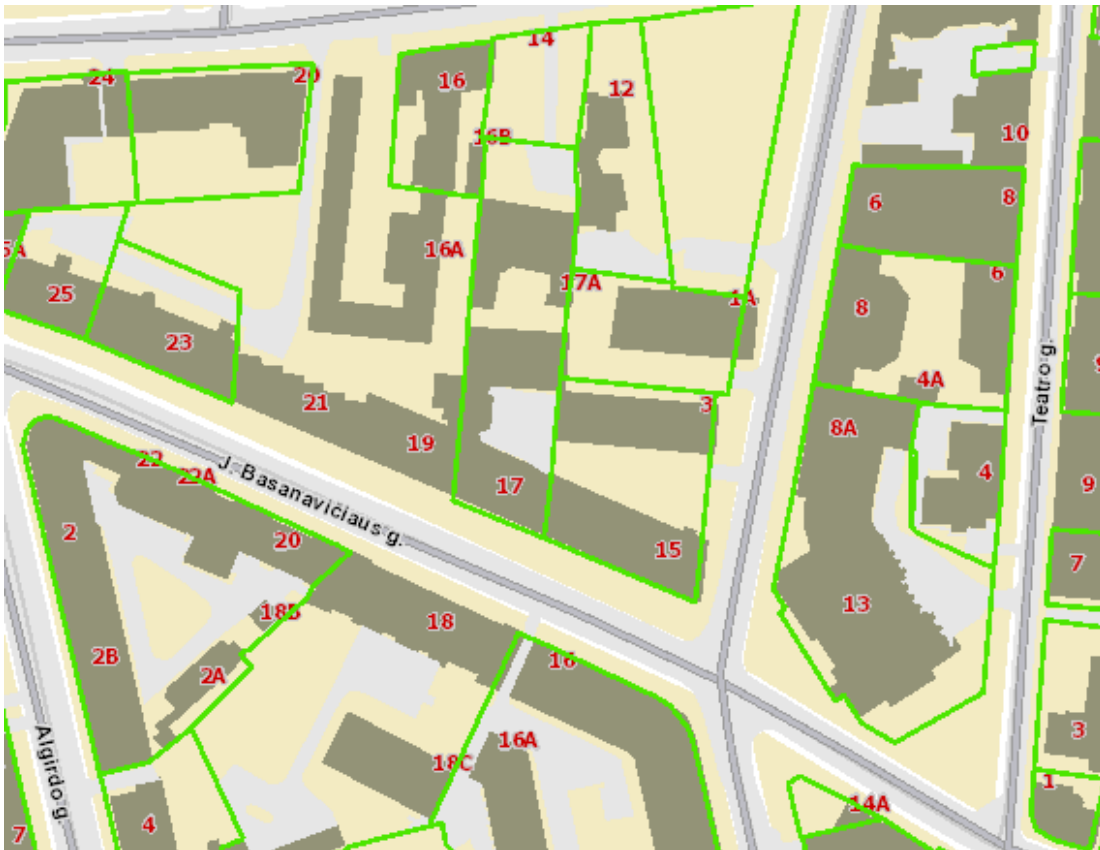


**OBJEKTAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VILNIUJE BASANAVIČIAUS G.17, NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**  
**STADIJA:**

UAB „INTERJERAI LT“  
PP



Sklypas suformuotas

2021-07-ARPC/07	Lapas	Lapų
	3	7

<b>OBJEKTAS</b>	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VILNIUJE BASANAVIČIAUS G.17, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB „INTERJERAI LT“
<b>STADIJA:</b>	PP

Duomenys iš REGIA.LT, <https://regia.lt/map/regia2>

## PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS

- 2.1. Nuosavybės dokumentai;
- 2.2. Projektavimo paslaugų sutartis;
- 2.3. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- 2.4. Statinio projektavimo užduotis;
- 2.5. KPD registro duomenys;
- 2.6. Vilniaus miesto Bendrasis planas.

## ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Projektuojamos patalpos yra pastogėje. Norint įrengti patalpas reikia pratęsti laiptinę iki pastogės, atvesti inžinerines komunikacijas ir iškelti tūrinius stoglangius. Pastatas neypatingas, keturių/penkių aukštų, mūrinis. Fasadas dekoruotas, puošyba priskirtina istorizmo stiliaus architektūrai. Perdenginiai gelžbetoniniai, stogo konstrukcija nauja, dengtas skarda. Pastogėje saugomų elementų nėra.

## INFORMACIJA IR PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DUOMENYS

### ARCHITEKTŪRINĖ DALIS–KAPITALINIO REMONTO DARBAI

Pastogėje formuojami nauji turtiniai vienetai, keičiama paskirtis, įrengiami butai. Formuojant naują angą g/b perdangoje, montuojami nauji laiptai, pratęsiant esamą laiptų maršą. Įrengiami tūriniai stoglangiai ir projektuojamos naujos pertvaros. Privedamos inžinerinės komunikacijos. Siekiant padidinti pastogės patalpų apšvietimą, gatvės ir kiemo fasade projektuojami ritmiškai išdėstyti tūriniai stoglangiai. Gatvės fasade tūriniai stoglangiai atitraukiami nuo kapitalinės fasadinės sienos. Langai klijuotos medienos iš išorės balti, spalva. Stogo danga- skardinė valminė skarda, pilkos spalvos. Stogo konstrukcija, kraigo aukštis – nekeičiami. Automobilių parkavimo sprendiniai – mašinų parkavimas išlieka uždaramame kieme. Patalpų apšvietimas – per langus. Ventiliacija – būtina nepažeisti ir neužimti žemiau esančių gyventojų naudojamų ventiliacijos šachtų.

Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos - gipskartonio, dažomos; grindys – lentų.

Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms:

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senamiesčio teritorijos (u.k. 16073) bei Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 33653) vertingosios savybės pažeistos nebus.

## APLINKOS APSAUGA

Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (suvestinė redakcija 2019-03-01 iki 2019-12-31) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403).

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos į:

2021-07-ARPC/07	Lapas	Lapų
	4	7

**OBJEKTAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VILNIUJE BASANAVIČIAUS G.17, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

UAB „INTERJERAI LT“

**STADIJA:**

PP

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono (17 01 01), keramikos (17 01 03), medienos(17 02 01), metalo (17 04 05), termoizoliacinių medžiagų (17 06 04) ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, įvažų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į surinkimo aikšteles tolimesniam perdirbimui;

- netinkamas perdirbti ir naudoti atliekas (statybinės medžiagos, turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03)) išvežti į specialiųjų įmonių sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupimos ir saugotinos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis iki 2000 kg.

**STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

Papildomas aptvėrimas nenumatomas. Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas iš J.Basanavičiaus g. pusės.

Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamasi esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiuojimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licencijas tokiai veiklai turinčiomis įmonėmis. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos. Baigus tvarkybos darbus statybvietyje paliekama švari, be pašalinių daiktų.

**BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

Statybos darbai atliekami pagal rangovo arba statytojo užsakymu parengtą darbo projektą. Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Visi tyrimo, projektavimo, tvarkytos, remonto (statybos) darbai atliekami vadovaujantis LR įstatymais, Paveldo tvarkybos reglamentais, Statybos techniniais reglamentais:

**ĮSTATYMAI:**

-LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)

-LR statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583

**PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:**

PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“

2021-07-ARPC/07	Lapas	Lapų
	5	7

PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“

PTR 3.08.01: 2013, Tvarkybos darbų rūšys

PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“

PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"

PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

-STR 1.01.01:2005; Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

-STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

-STR 1.04.04.2017; Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

-STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

-STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys

-STR 1.08.02:2002; Statybos darbai

-STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

-STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai

-STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos

-STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

-STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka. Projektas atitinka priešgaisrines, higienos ir gamtos saugos normas ir taisykles

**Patvirtinu,** kad projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant įrengtą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 3) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 4) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 5) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 6) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.
- 7) Projekto sprendiniai parengti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys

**OBJEKTAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VILNIUJE BASANAVIČIAUS G.17, NEĮRENGTOS  
PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į ATSKIRUS  
TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

UAB „INTERJERAI LT“

**STADIJA:**

PP

---

valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

### **LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMAS**

Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

1. Aiškinamasis raštas, Rodiklių lentelė, tekstinė dalis:

Microsoft Windows;

Microsoft Office Word;

2. Brėžiniai, grafinė dalis:

DraftSight;

Adobe Reader;

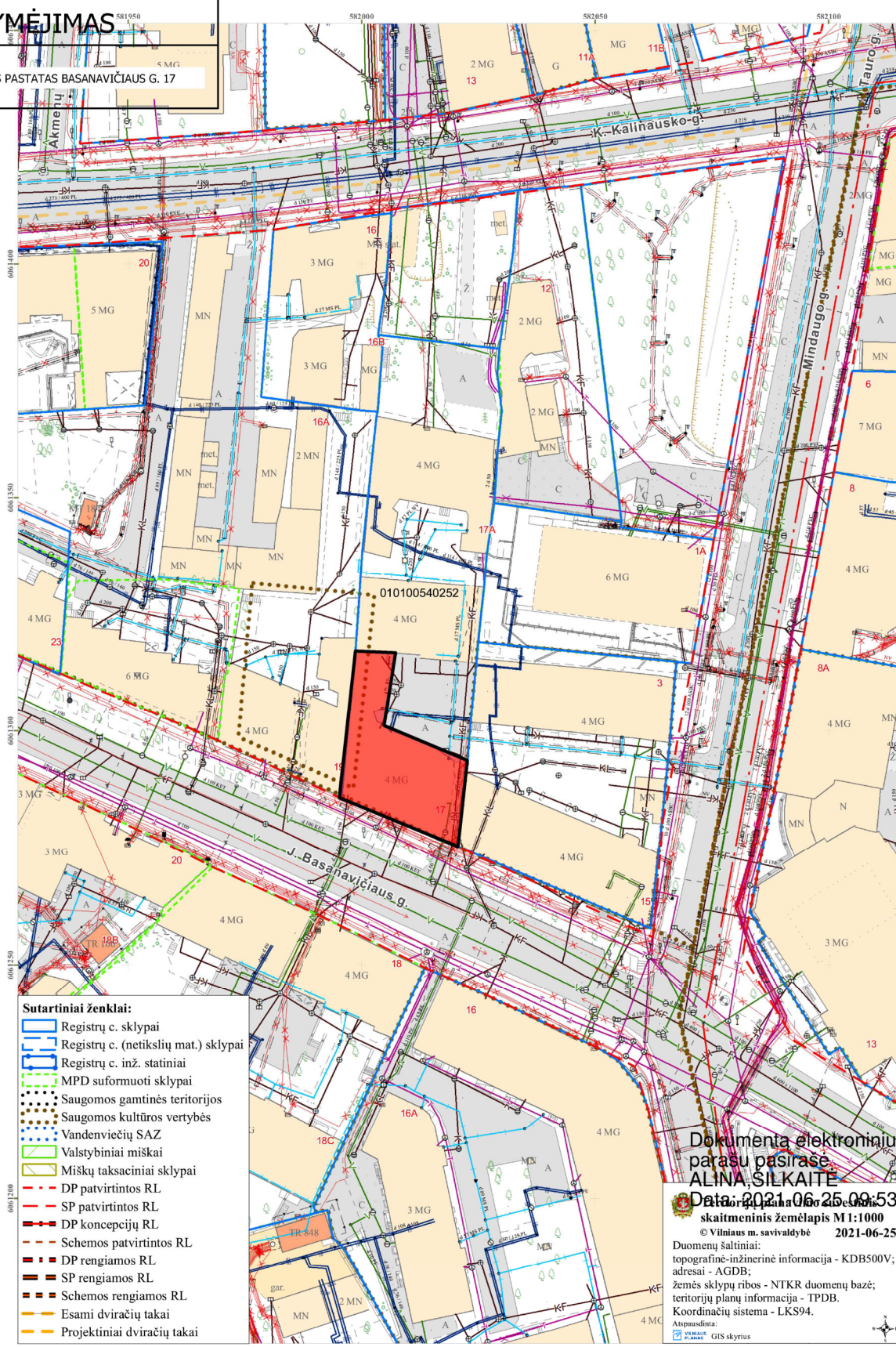
PDF Split And Merge Basic.

PV Aurelija Stancikienė

2021-07-ARPC/07	Lapas	Lapų
	7	7

# GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

ESAMAS PASTATAS BASANAVIČIAUS G. 17

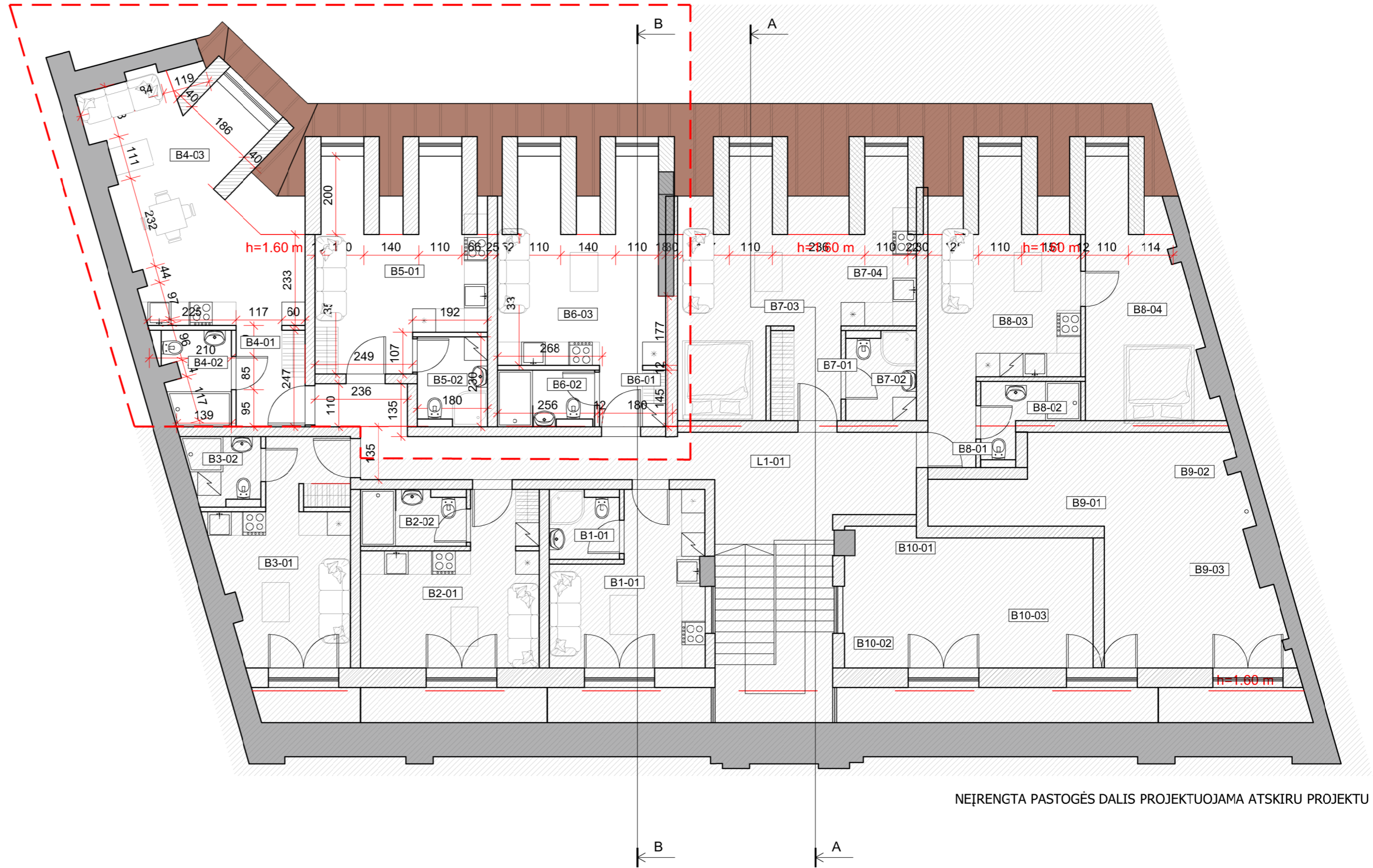


- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
  - Registru c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registru c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
**ALINA SILKAITĖ**  
Data: 2021-06-25 09:53  
skaitmeninis žemėlapis M1:1000  
© Vilniaus m. savivaldybė 2021-06-25  
Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinatų sistema - LKS94.  
Atspausdinti:  
GIS skyrius

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" Į/K 305161601. TEL. NR/ +37068306266			NEĮRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12B, VILNIUS, UN. NR. 4400-5524-2443-4608, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT ATSKIRUS TIRTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus m. istorinė dalis, vad. naujamiesčių (u.k.v.k.33653, buvęs kodas UV70), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) vizualinė apsaugos zona		
A 2097	PV PDV	A. STANCIKIENĖ	2021	Situacijos schema	Laida	
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021			
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021			
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB „Interjeras LT“			2021-07-ARPC/07/21		Lapas 0
				Lapų 0		

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
PALĖPĖ		
B4		
B4-01	Tambūras	4.58
B4-02	Vonios kambarys su WC	4.13
B4-03	Virtuvė su svetaine	23.67
B4 bendras plotas		32.38
B4 gyvenamasis plotas		23.67
B4 naudingas plotas		32.38
B4 pagalbinis plotas		8.71
B4 nenaudingas plotas		0
B5		
B5-01	Virtuvė su svetaine	18.08
B5-02	Vonios kambarys su WC	4.14
B5 bendras plotas		22.22
B5 gyvenamasis plotas		18.08
B5 naudingas plotas		22.22
B5 pagalbinis plotas		4.14
B5 nenaudingas plotas		0
B6		
B6-01	Tambūras	2.94
B6-02	Vonios kambarys su WC	3.60
B6-03	Virtuvė su svetaine	18.52
B6 bendras plotas		25.06
B6 gyvenamasis plotas		18.52
B6 naudingas plotas		25.06
B6 pagalbinis plotas		6.54
B6 nenaudingas plotas		0
L01-01	Laiptinė	26.09



NEĮRENGTA PASTOGĖS DALIS PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU

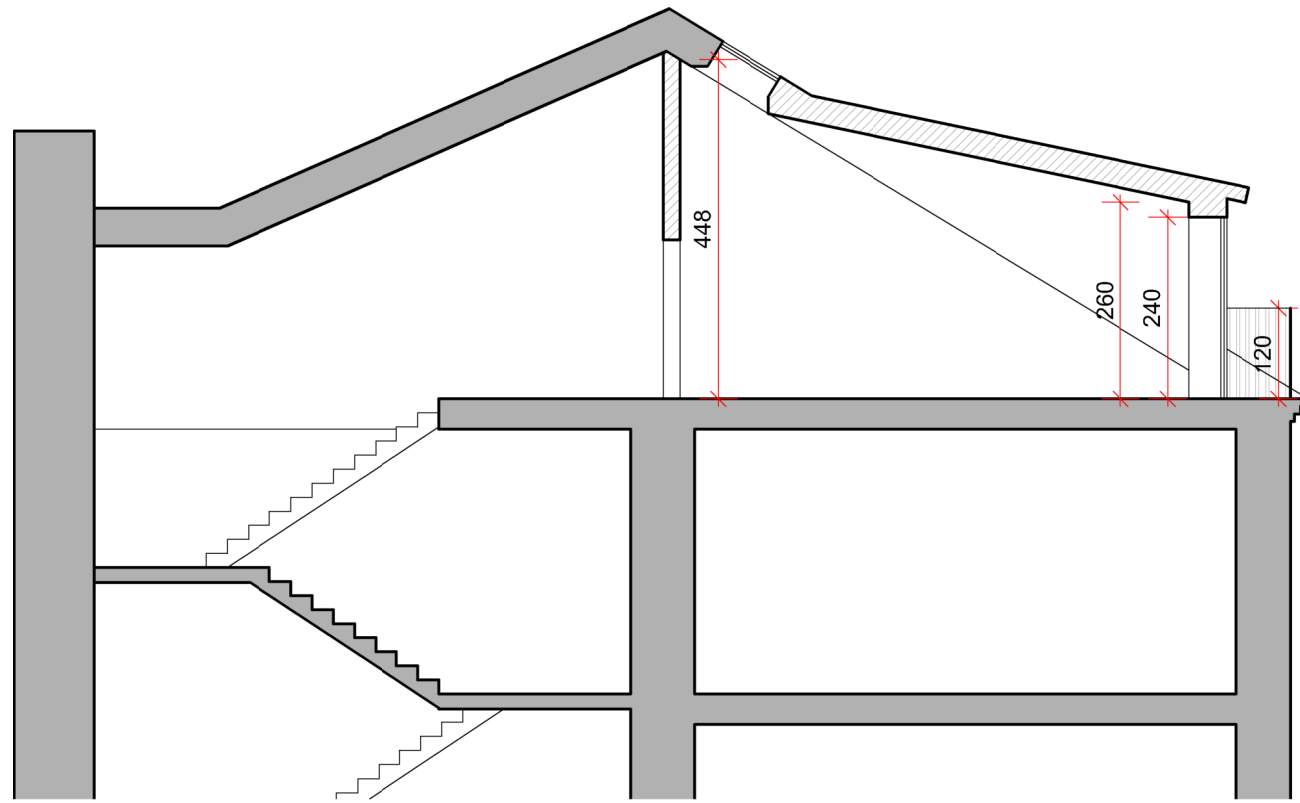
### GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	NALIJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

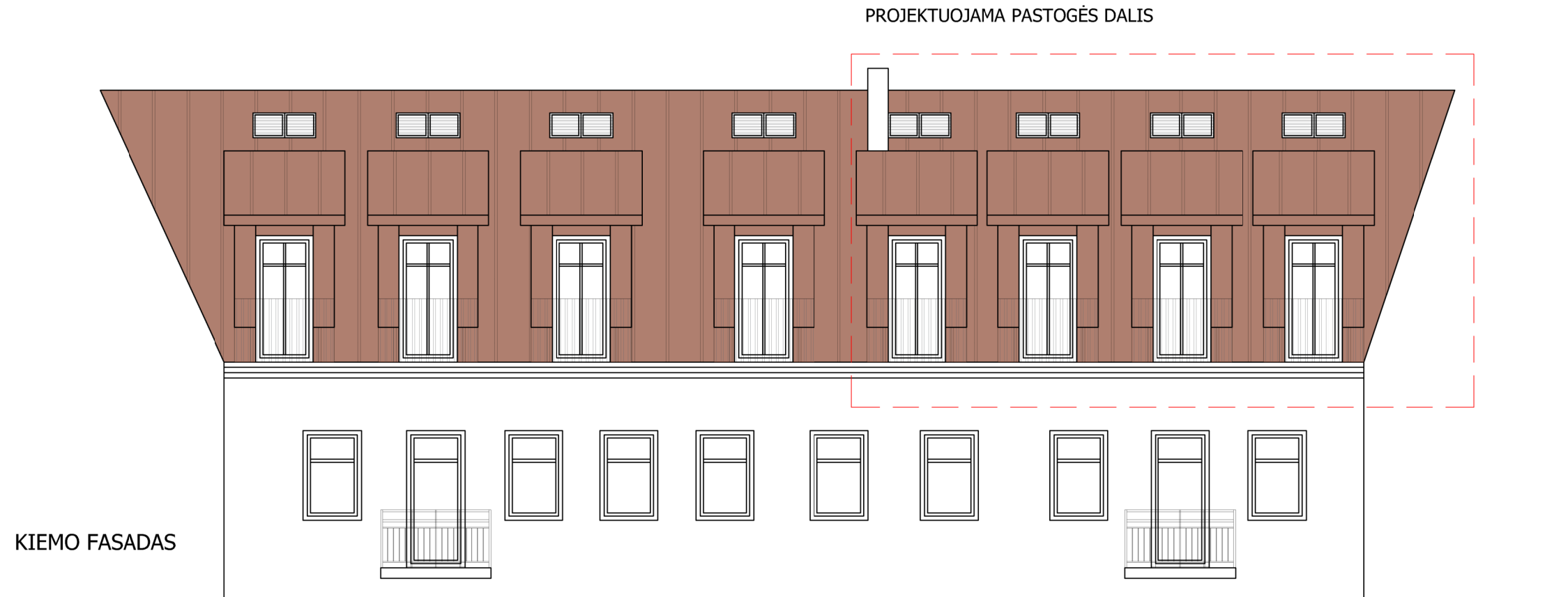
Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" /K 305161601. TEL. NR/ +37068306266	NEĮRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12B, VILNIUS, UN. NR. 4400-5524-2443-4608. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT ATSKIRUS TIRTINIUS VIENETUS. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus m. istorinė dalis, vad. naujamiėsčių (u.l.v.k.33653, žuvęs kodas UV70), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) vizualinė apsaugos zona
A 2097	PV A. STANCIKIENE	2021
NKPAS 0882	KPD A. STANCIKIENE	2021
BK 020968	Arch. S. BENETYTĖ	2021
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (erba) Užsakovas: UAB „Interjeras LT“	
2021-07-ARPC/07/21		Lapas Lapų
		0 0

Palėpės planas. M 1:100

PJŪVIS A-A



Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" Į/K 305161601. TEL. NR/ +37068306266			NEJRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12B, VILNIUS, UN. NR. 4400-5524-2443:4608. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT ATSKIRUS TIRTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus m. istorinė dalis, vad. naujamiesčiu (u.k.v.k.33653, buvęs kodas UV70), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) vizualinė apsaugos zona			
	A 2097	PV PDV	A. STANCIKIENĖ		2021	Pjūviai A-A. M 1:100	Laida
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ		2021			
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ		2021			
Kalbos trump. LT	Stalytojas ir (arba) Užsakovas: UAB „Interjeras LT“			2021-07-ARPC/07/21		Lapas	Lapų
						0	0



KIEMO FASADAS

PROJEKTUOJAMA PASTOGĖS DALIS

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" Į/K 305161601. TEL. NR/ +37068306266			NEJRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12B, VILNIUS, UN. NR. 4400-5524-2443:4608. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT ATSKIRUS TIRTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus m. istorinė dalis, vad. naujamiesčių (u.k.v.k.33653, buvęs kodas UV70), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) vizualinė apsaugos zona	
A 2097	PV PDV	A. STANCIKIENĖ	2021	Fasadai. M 1:100	Laida
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021		
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021		
Kalbos trump. LT	Stalytojas ir (arba) Užsakovas: UAB „Interjeras LT“			2021-07-ARPC/07/21	Lapas 0
					Lapų 0



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

MB "Architektūros restauravimo,  
projektavimo centras"  
Aurelijai Stancikienei  
architekturosrest@gmail.com  
[REDACTED]

2021-10-29  
į 2021-10-28

Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)  
Nr. A654-698/21

**DĖL NEĮRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12B PASKIRTIES KEITIMO  
Į GYVENAMĄJĄ IR PADALIJIMO Į TRIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosaugos požiūriu peržiūrėjo 2021-10-28 gautą prašymą Nr. A654-698/21.

Pritariame neįrengtos pastogės J. Basanavičiaus g. 17-12B paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalijimo į tris turtinius vienetus kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams (PV – A. Stancikienė).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. [darius.daunoras@vilnius.lt](mailto:darius.daunoras@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir  
saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.  
[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**Tikime laisve**

1990 KOVO 11



PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL NEIŠRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12B PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALIJIMO Į TRIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ	ATSAKYMAS	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2021-10-29 16:20:42	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo	AURELIJA STANCIKIENĖ	46608240495	Vilnius, Subačiaus 6-35 / J. Basanavičiaus g. 16-64	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai						
2021-10-29 16:20:42	A655-914/21(2.3.3.14E-VMA)	188710061							
<p>Dokumentą užregistravęs darbuotojas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Darius Daunoras</td> <td>Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas</td> <td>Vyriausiojo miesto architekto skyrius</td> </tr> </tbody> </table>				Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	Darius Daunoras	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys							
Darius Daunoras	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius							

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



PROJEKTUOJAMA PASTOGĖS DALIS



<b>MB „ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO, PROJEKTAVIMO CENTRAS“, Į/K305161601, tel.:868306266</b>					Neįrengtos pastogės J. Basanavičiaus g.17-12B, Vilnius, un.nr.4400-5524-2443:4608, paskirties keitimo į gyvenamąją formuojant atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas Vilniaus m.istorinė dalis, vadinama Naujamiėsčiu (u.k.v.k.33653, buvęs kodas UV70), Vilniaus senamiėsčio (u.k.v.k.16073) vizualinės apsaugos zona		
A 2097	PV, PDV	A.Stancikienė		2021	<b>VIZUALIZACIJA</b>		LAIDA 0
NKPAS 0882	KPD	A.Stancikienė		2021			STADIJA PP
	Arch.	Simona Benetytė		2021			LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS : UAB „Interjeras LT“				<b>2021-07-ARPC/07/21</b>		