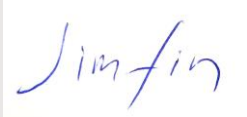


	<p>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“          JM. KODAS: 302764487          KONSTITUCIJOS PR. 12-304          VILNIUS LT-09308          TEL.: 8 686 21836          INFO@SENAMIESCIO.LT</p>
--	--

UŽSAKOVAI, STATYTOJAI:	S. F. – Š. 
PROJEKTAS:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. D. POŠKOS G. 43, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0039:93). REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
TERITORIJA:	VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ŽVĖRYNU (KODAS 33652)
DARBŲ RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLA:	SP-217-0135-18-PP



Direktorius	 Edgar Mendelevič
PV At. Nr. 3880; A1132	 Ramūnas Buitkus

VILNIUS, 2020-09

## Dokumentų sudėties žiniaraštis

1.	Vilniaus m. sav. administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta 2019-11-27 Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3052/19	3 lapai
2.	Titulinis	1 lapas
3.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas	3 lapai
5.	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas

### BRĖŽINIAI

1.	Sklypo planas M 1:500; Urbanistinė vizualizacija	PP-01	9 lapas
2.	Esama padėtis; vizualizacija	PP-02	10 lapas
3.	Esama situacija. Pjūvis A-A M1:100	PP-03	11 lapas
4.	Esama situacija. Pietinis fasadas M1:100	PP-04	12 lapas
5.	Rūsio planas M1:100; Pirmo aukšto planas M1:100	PP-05	13 lapas
6.	Antro aukšto planas M1:100; Pastogės planas M1:100	PP-06	14 lapas
7.	Stogo planas M1:100	PP-07	15 lapas
8.	Pjūvis A-A M1:100	PP-08	16 lapas
9.	Fasadas tarp ašių A-C M1:100	PP-09	17 lapas
10.	Fasadas tarp ašių C-A M1:100	PP-10	18 lapas
11.	Fasadas tarp ašių 3-1 M1:100	PP-11	19 lapas
12.	Fasadas tarp ašių 1-3 M1:100	PP-12	20 lapas
13.	Esamų gretimybių D. Poškos gatvėje fotofiksacijos	PP-13	21 lapas

### Priedai:

1. Raštas dėl prašymo patvirtinti projektinius pasiūlymų rengimo užduotį 22-24 lapai;
2. Raštas dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo 25-26 lapai;
3. Žvėryno rajono plano tvirtinimo raštas. (LR Vilniaus miesto valdybos 1995 01 12, potvarkis Nr. 82V)
4. Ištrauka su pažymėta objekto vieta (D. Poškos g. 43) iš Žvėryno rajono plano, patvirtinto LR Vilniaus miesto valdybos 1995 01 12, potvarkiu Nr. 82V.
5. Patvirtinto Žvėryno rajono plano aiškinamasis raštas.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. ĮŽANGA

<b>Užsakovas (Statytojas):</b>	S.F.-Š. GIM. 1985-11-15
<b>Projekto pavadinimas:</b>	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. D. POŠKOS G. 43, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0039:93). REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>Teritorija:</b>	VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ŽVĖRYNU (KODAS 33652)
<b>Statinio kategorija:</b>	NEYPATINGAS
<b>Stadija:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>Projekto kodas</b>	SP-217-0135-18-PP

## II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

**Išėities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:**

- Nuosavybės dokumentai
- Inventoriniai planai



**Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:**

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 2.02.09:2005, Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys
- STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas
- STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005, Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.01:2004, Gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2001, Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. D. POŠKOS G. 43, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0039:93). REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1132;3880	PV	R. Buitkus 	2018 09	STATINIO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	F.S.-Š.			SP-217-0135-18-PP	Lapų 1 3

- STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.05.20:2006, Langai ir išorinės įėjimo durys

### III. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI DUOMENYS

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. D. POŠKOS G. 43, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0039:93). REKONSTRAVIMO PROJEKTO projektiniai pasiūlymai parengti remiantis statytojų suformuluota užduotimi ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Žvėrynu teritorijoje (unikalus kodas 33652), bet į kultūros registrą nėra įtrauktas.

Pagal Žvėryno vertingąsias savybes posesijų užstatymo tankumas teritorijoje iki 30 proc., intensyvumas Dionizo Poškos, Stanislavo Moniuškos, Treniotos, Pušų, Traidenio, Birutės, Maloniosios g. (-; -, žr. 15.3; IKONOGR Nr. 5; BR Nr. 1-2; -, 2010 m.); užstatymo raudonosios linijos (-; -, TRP; 2010 m.);

#### ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA PADĖTIS:

##### Istoriniai duomenys:

Namas pastatytas 1962 m.

##### Esama padėtis:

Esamas namas dviejų aukštų su rūsiu (pusrūsiu), mūrinis, tinkuotas, išorinės sienos dažytos. Stogas - šlaitinis, stogo danga - asbescemento lakštai. D. Poškos gatvėje užstatymas yra labai eklektinis pradėdant penkiaaukščiais sovietiniais namais ir baigiant XXa. pradžios vienaaukštėm miesto vilom; stogai nuo plokščių, šlaitinių ir šlaitinių valminių iki dvigubos vamos. vyraujantis aukštingumas 2a., dauguma su mansardom , kai kur 3-5 aukštai.

#### SKLYPO SUTVARKYMAS:

Sklypas stačiakampio plano trumpąją kraštine einančia rytų-vakarų kryptimi glaudžiasi prie D.Poškos g., o ilgąją įkraštine eina į teritorijos gilumą. Pastatas yra arčiau gatvės pusės, prieš jį pietinėje pusėje iki sklypo ribos numatomi takai ir automobilių parkavimo aikštelė. Sklypo gilumoje-šiaurinėje pusėje numatoma veja ir projektuojama terasa. Bendras priklausomų želdynų plotas numatomas ne mažiau 25proc. sklypo ploto.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu. minimalus automobilių stovėjimo skaičius apskaičiuojamas rekonstruojamam, 30-oje lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui. Remiantis 30-a lentele, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui – Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniame kaip 140 m<sup>2</sup> esančiame naudingajame plotui. Šiuo metu viena parkavimo vieta sklype yra. Atsižvelgiant į tai , kad pastato plotas padidėja nuo 192.55 iki 251.11m<sup>2</sup> (58.56m<sup>2</sup>) Nustatomas naujas automobilių parkavimo poreikis 58.56 /35=1.67 automobilio Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“; teritorija yra 3 automobilių stovėjimo vietų zonoje kur taikomas 0.75 koeficientas. Tuo būdu nustatomas automobilių poreikį 1.67x0.75= 1.25 automobilio. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą sklype papildomai projektuojama 1 parkavimo vieta.

SP-217-0136-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

## ARCHITEKTŪRINĖ DALIS:

Remiantis užsakovo suformuluota užduotimi, išlaikant pastato aukštį ir užstatymą numatomas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO. D. POŠKOS G. 43, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0039:93). REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

### Pastatas:

Namas projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu ir pastoge. Stogas – dvigubas, valminis. Bendras namo plotas – 251.11m<sup>2</sup> ( rūsys 27.98m<sup>2</sup>), pastato aukštis iki kraigo viršaus nuo žemės paviršiaus 11.3 m. Pastatas rekonstruojamas neviršijant 30proc. užstatymo procento ir 0.4 intencyvumo bei atsižvelgiant į D. Poškos gatvės užstatymo raudonasias linijas.

### Tūriniai sprendimas:

Esamas pastato užstatymas ir tūris iki karnizo nekinta. Pastogei praplėsti siūlomas dvigubas, valminis stogas su šešiais tūriniais stoglangiais. Pastato kraigo altitudė nekinta. Apdaila – lygi klasikinė skarda. Keičiant stogo formą ir dangą siekiama pagerinti pastato architektūrinę išraišką ir racionaliai išnaudoti pastogę. Atsižvelgiant į aplinkino užstatymo aukštingumą ir esamas stogų bei stoglangių formas projekto kontekstualumas pakankamas. Į derinant PP Vilniaus miesto architekto Vilniaus savivaldybės kultūros paveldo poskyrio išreikštas pastabas teikiamuose PP atsižvelgta koreguojant stoglangių gabaritus ir architektūrinį sprendimą.

### Planinis sprendimas:

Rekonstruojant vienbutį projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas.

Į pirmą butą (plotas 115,64 m<sup>2</sup>) patenkama per pastato šone esamą įėjimą. Butas apima dalį rūsių (pat. R-2,R-3,R-4) ir pirmą aukštą (pat. 1-1,1-2,1-3,1-4,1-5,1-6), sujungtus vidiniais laiptais. Pirmame aukšte tambūras, virtuvė, koridorius, miegamieji kambariai, svetainė ir vonios kambarys.

Į antrą butą (plotas 135,47 m<sup>2</sup>) patenkama per atskirą įėjimą esamą pastato kiemo fasade. Butas apima dalį rūsių (pat. R-1, projektuojamas atskiras patekimas iš lauko), antrą aukštą (pat.2-1,2-2,2-3,2-4,2-5) ir pastogę (3-1,3-2,3-3,3-4,3-5,3-6), apjungtus vidiniais laiptais. Antrame aukšte projektuojami holas, svetainė, virtuvė, darbo kambarys, vonios kambarys. Pastogėje – koridorius, miegamasis, trys vaikų kambariai ir vonios kambarys.

### Vidaus apdaila:

**Grindų apdaila:** Virtuvėje, koridoriuose, pagalbinėse patalpose ir san. mazguose numatomos akmens masės plytelių grindys. Kambariuose parketlentės arba kiliminės dangos grindys.

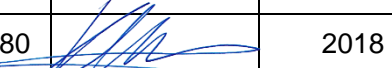
**Sienų apdaila:** WC klijuojamos keramikinės plytelės. Visose likusiose patalpose numatomas sienų tinkavimas arba gipso kartono siūlių užtaisymas, glaistymas ir dažymas.

**Lubų apdaila:** San mazguose gipso kartono lubos dažytos vandeniui atspariais dažais; visose kitose patalpose dažyti gipso kartono arba tinko paviršiai.

### Gaminiai:

**Durys:** vidaus durys skydinės, lauko durys šarvo tipo


**Atlikus numatomus darbus Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Žvėrynu teritorijos (unikalus kodas 33652) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.**

Pareigos	Vardas pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A1132; KPD 3880		2018 08

SP-217-0136-18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

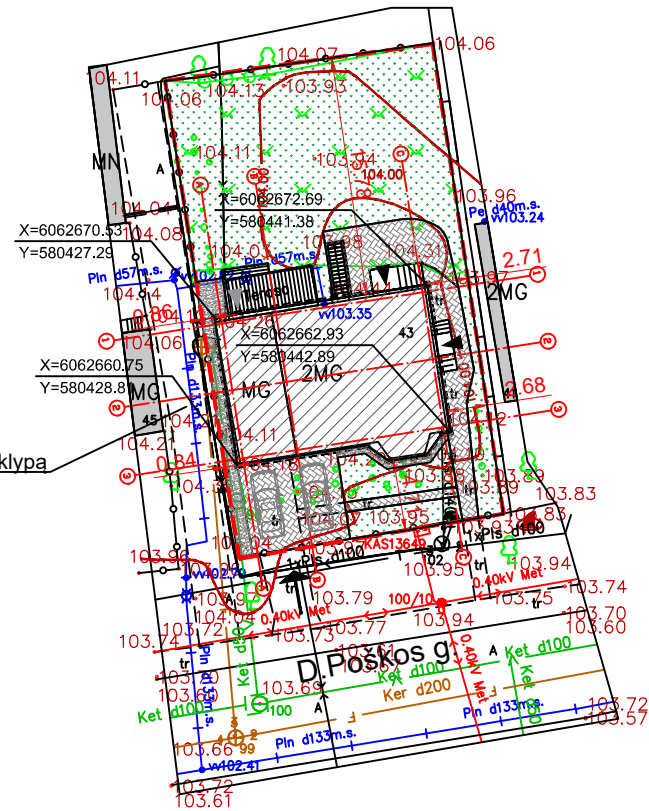
## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	<b>SKLYPAS</b> 1.1. Sklypo plotas 1.2. Sklypo užstatymo plotas: 1.3. Sklypo užstatymo tankumas: 1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas: Esamas/Projektuojamas iki 1.5. Priklausomų želdinių plotas 1.6. Projektuojamų automobilių vietų skaičius	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> % % % Vnt.	0.0564ha 159.75 28.33 0.39 25 2	
2.	<b>BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI:</b> 2.1. Pastato bendrasis plotas: 2.2. Pastato naudingas plotas: 2.3. Rūšių plotas: 2.4. Pastato tūris: 2.5. Aukštų skaičius: 2.6. Pastato aukštis: 2.7. Energetinio naudingumo klasė 2.8. Akustinio komforto klasė 2.9. Pastato atsparumas ugniai (I, II ir III)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> vnt. m  C C II	251.11 251.11 27.98 1739 2+M 11.3  C C II	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 3880	

680400  
6062700

680450  
6062700



Pravažiavimas į sklypą  
D. Poškos g. 45

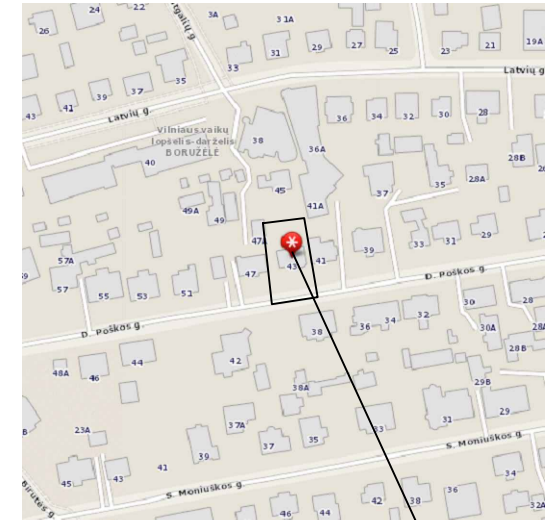
680400  
6062650

**EKSPLIKACIJA**

- Sklypo riba
- Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- Pastato stogo projekcija
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai į pastatą
- Gretimų sklypų statiniai
- Medinių terasinių lentų danga - 15 m<sup>2</sup>
- Kietos dangos aikštelė ir takelis (trinkelės) - 93 m<sup>2</sup>
- Plauto žvirgždo danga - 23 m<sup>2</sup>

**RODIKLIAI**

Sklypo plotas	564 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	159,75 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	28,33 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,39
Gyvenamojo namo antžeminių pat. plotas	225,53 m <sup>2</sup>
Gyvenamojo namo aukštų skaičius	2 + mansarda
Gyvenamojo namo tūris	1739 m <sup>3</sup>
Terasos užimamas žemės plotas	15,15 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	11,33 m



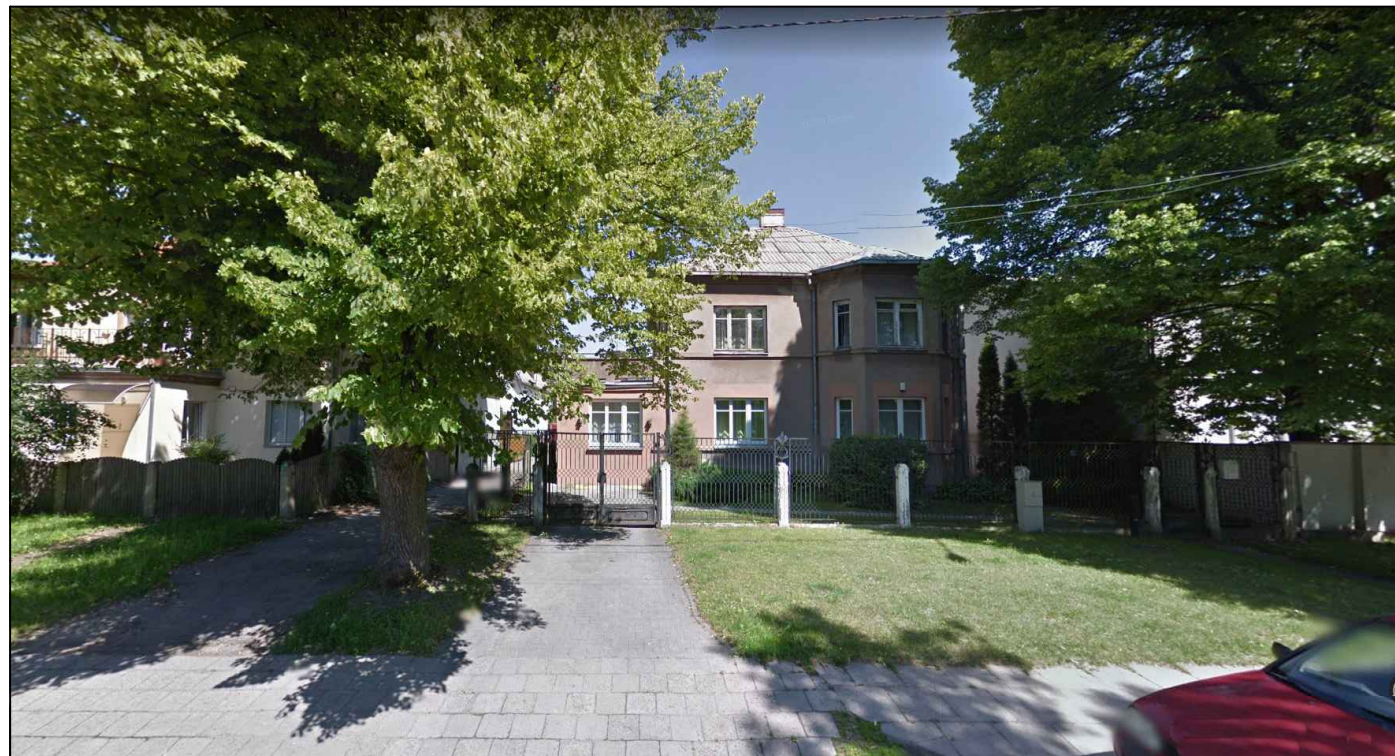
**Objekto vieta**

76/32 – 0182

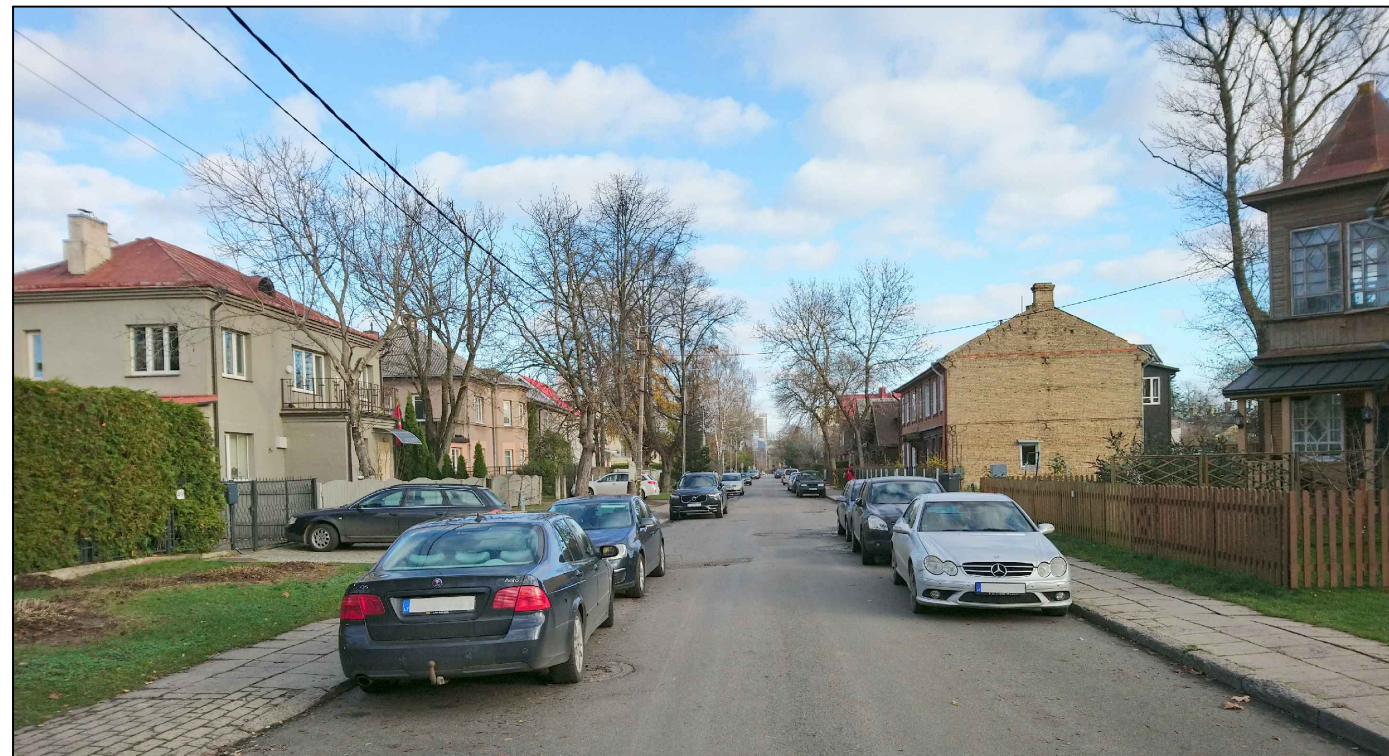


2019-03-21 15:49:02	Vilniaus šilumos tinklai, AB - ŠTS-2 (naudotojas Valė Buckuviėnė) sutikta.
2019-03-21 14:12:55	Vilniaus viešasis transportas, UAB - Vilniaus m. sav. (naudotojas Rimvydas Rachlickas) sutikta.
2019-04-03 09:20:26	Grinda, UAB - Vilniaus m. sav. (naudotojas Dainius Nemanis) sutikta.
2019-04-04 11:54:07	Vilniaus apšvietimas, UAB - Vilniaus m. sav.: Suderinta automatiškai (praėjus 10 d.d.)
2019-04-17 15:24:00	ESO, AB - Vilniaus regionas (naudotojas Rita Jokubavičiūtė) sutikta.
2019-04-23 15:52:04	Telia Lietuva, AB - Vilniaus m. sav. (naudotojas Natalja Trofimova) sutikta.
2019-04-30 16:43:19	Vilniaus miesto savivaldybės administracija: Suderinta automatiškai (praėjus 10 d.d.)
2019-04-30 16:43:19	Vilniaus vandenys, UAB - Topografiniai planai: Suderinta automatiškai (praėjus 10 d.d.)
2019-05-07 15:19:20	Vilniaus miesto savivaldybės administracija (naudotojas Rimutė Beniulienė) sutikta.
2019-05-07 15:19:20	Suteiktas unikalus numeris 13:19:2858
2019-05-07 15:19:20	Priimtas į TOPD

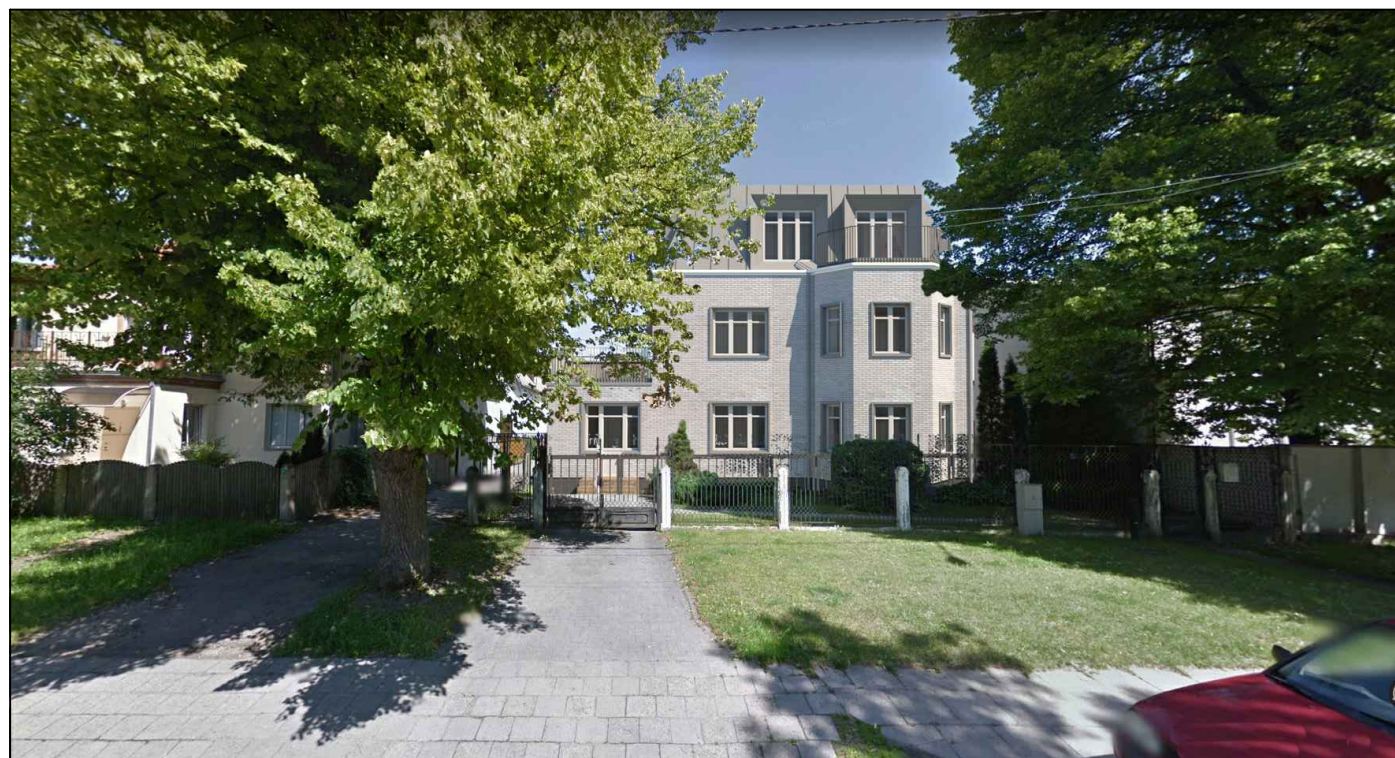
KVAL. DOK. NR		UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. D. POŠKOS G. 43, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. (KAD. NR. 0101/0039:93). REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					SKLYPO PLANAS M1:500		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	S.F.-Š.				SP-217-0135-18-PP-01		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



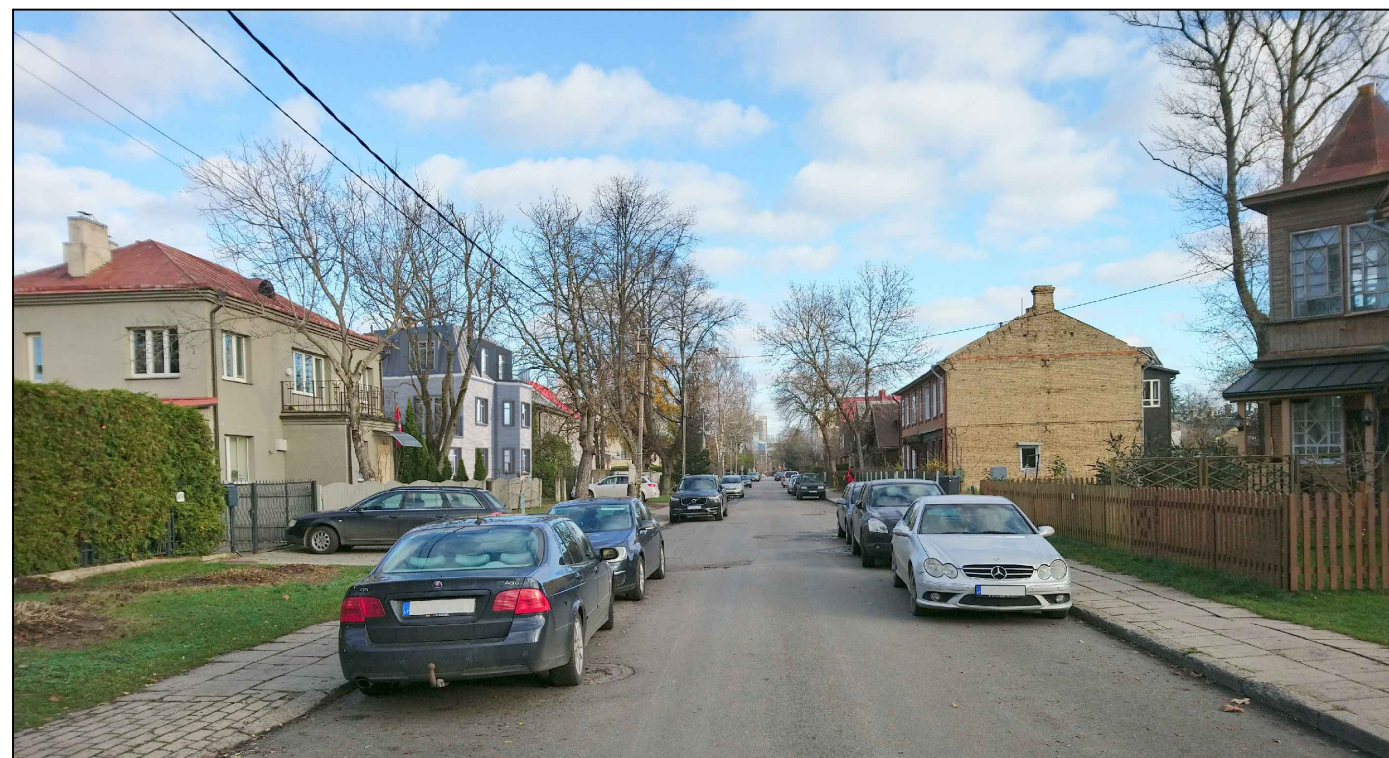
ESAMA PADĖTIS





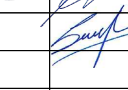
ESAMA PADĖTIS



VIZUALIZACIJA






VIZUALIZACIJA

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas. D. Poškos g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (kad. nr. 0101/0039:93). Rekonstravimo projektas			
	A1132/3880	PV	R. Buitkus		2018 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
		Arch.	S. Balnionis		2018 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA ; VIZUALIZACIJA
						DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-0135-18-PP-02
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	Simona Finkelšteinaitė - Šeždavičienė		SP-217-0135-18-PP-02		1	1

# ESAMA SITUACIJA. PJŪVIS A-A M 1:100






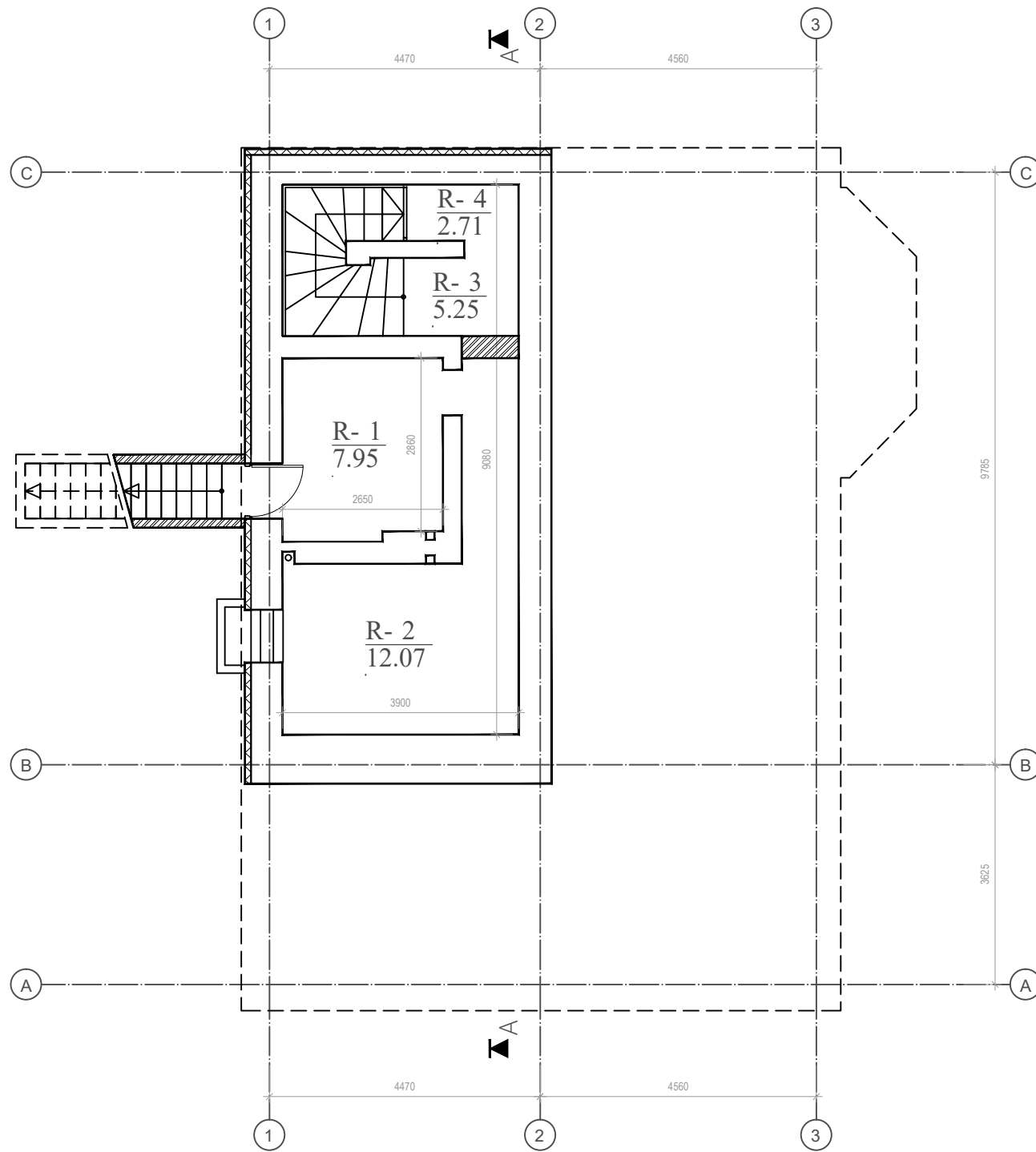
0 1 2 3 4 5 m

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. D. Poškos g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (kad. nr. 0101/0039:93). Rekonstravimo projektas	
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas
	Arc□	S. Balnionis		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMA SITUACIJA. PJŪVIS A-A M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS S.F.-Š.			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT				SP-217-0135-18-PP-03	
					LAPAS 0
					LAPŪ 1

# ESAMA SITUACIJA. PIETINIS FASADAS M 1:100

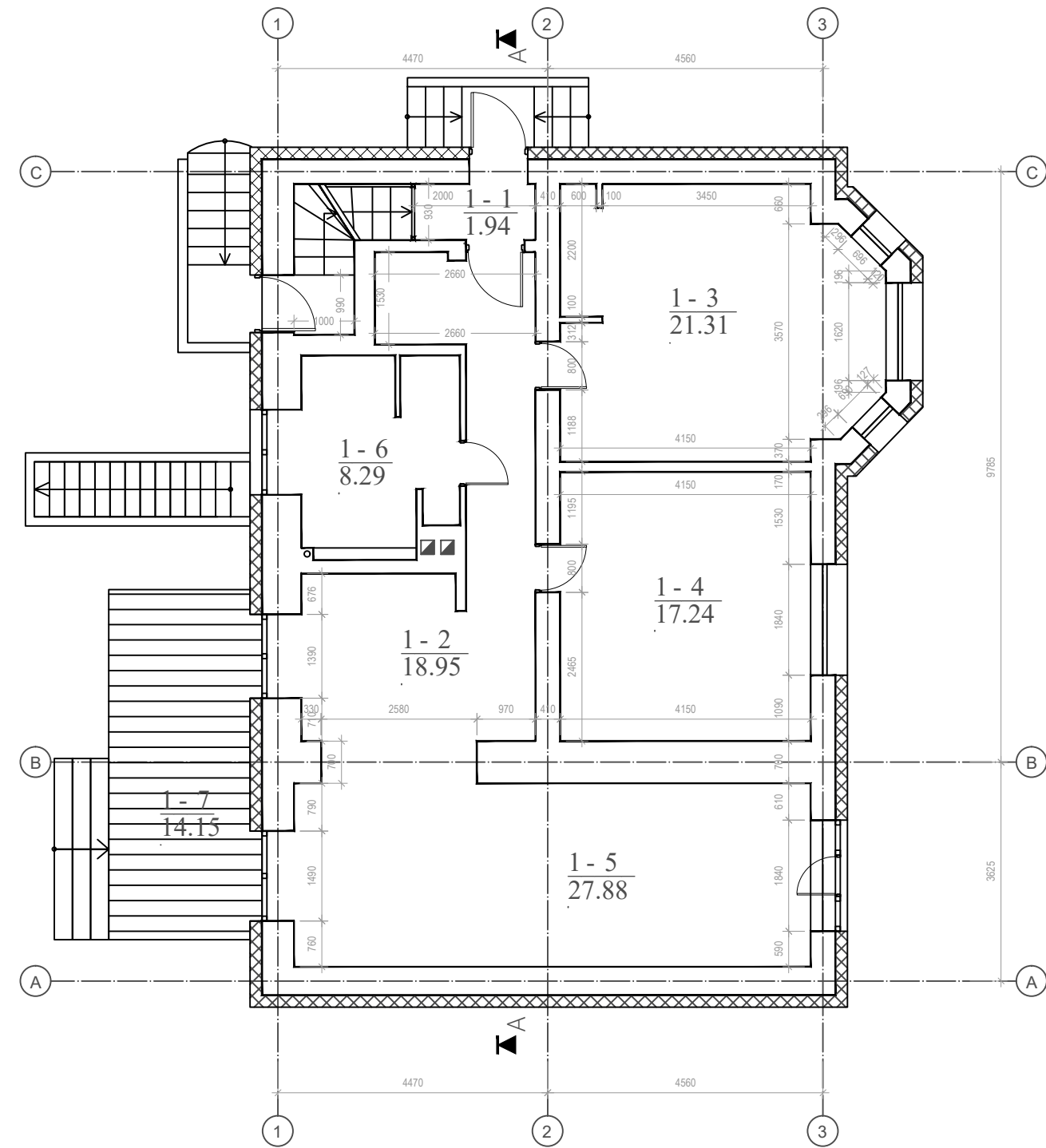


KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas. D. Poškos g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (kad. nr. 0101/0039:93). Rekonstravimo projektas	
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2018 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
	Arch.	S. Balnionis		2018 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMA SITUACIJA. PIETINIS FASADAS M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Simona Finkelšteinaitė - Šegždavičienė			DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-0135-18-PP-04	
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1



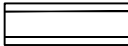
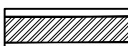

RŪSIO PLANAS M 1:100

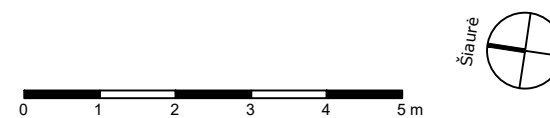
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
01	SANDĖLIUKAS	7.95	1-1	TAMBŪRAS	1.94
02	SANDĖLIUKAS	12.07	1-2	VIRTUVĖ - KORIDORIUS	18.95
03	SANDĖLIUKAS	5.25	1-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	21.31
04	SANDĖLIUKAS	2.71	1-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	17.24
<b>RŪSIO BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>27.98</b>	1-5	SVETAINĖ	27.88
			1-6	VONIOS KAMBARYS	8.29
			<b>PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>95.61</b>
			1-7	TERASA	14.15




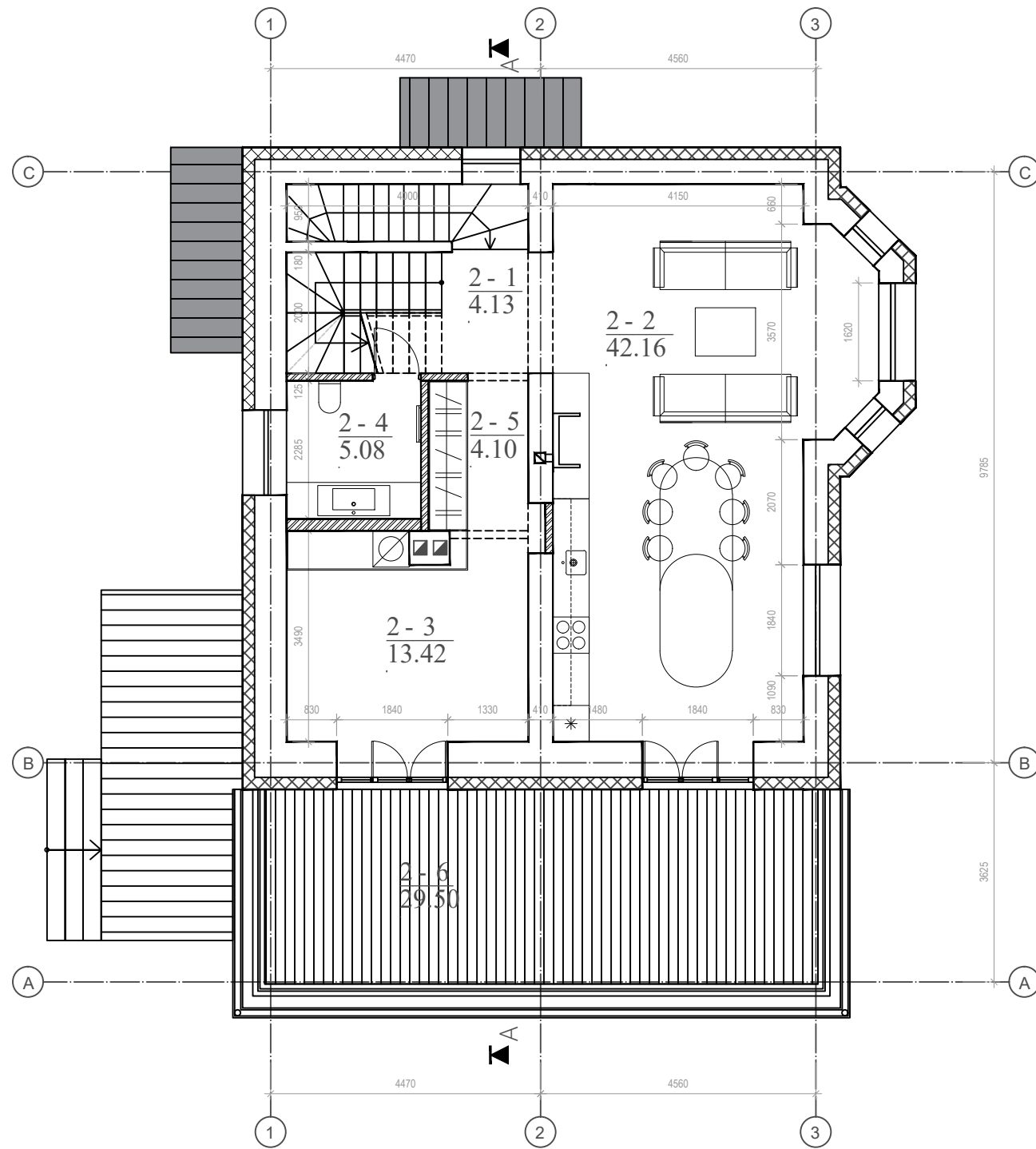
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  PROJEKTUOJAMOS APŠILTINIMO SLUOKSNIS

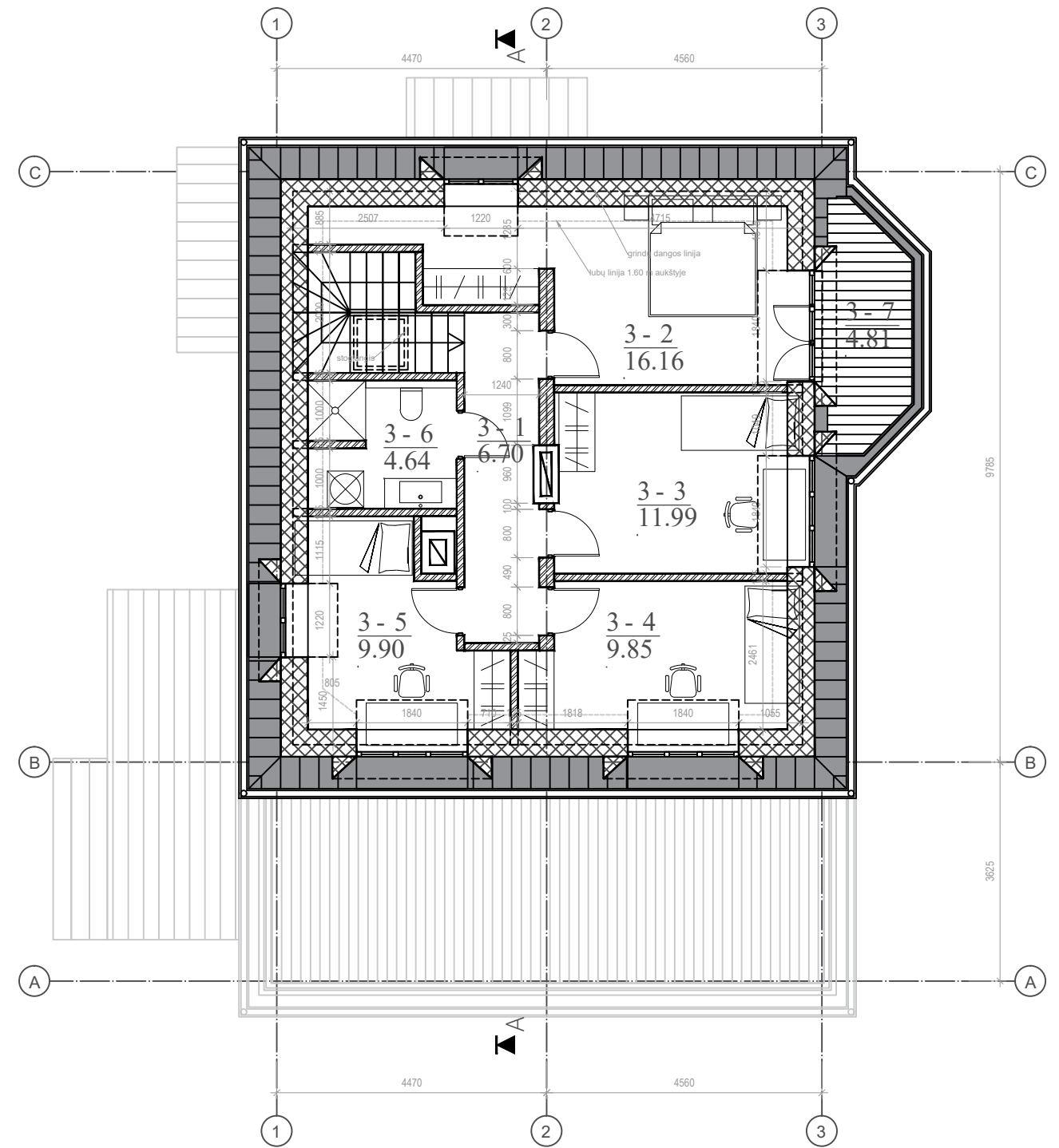


KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas. D. Poškos g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (kad. nr. 0101/0039:93). Rekonstravimo projektas			
		A1132/3880	PV	R. Buitkus	2018 08
	Arch.	S. Balnionis	2018 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1:100 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Simona Finkelšteinaitė - Šeždavičienė			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1
LT				SP-217-0135-18-PP-05	LAPŲ 1



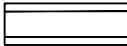
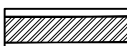

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

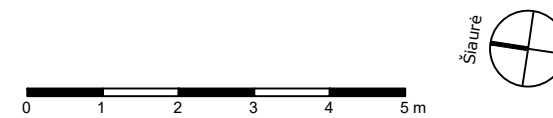
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS [m <sup>2</sup> ]	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS [m <sup>2</sup> ]
2-1	HOLAS	4.13	3-1	KORIDORIUS	6.70
2-2	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	42.16	3-2	MIEGAMASIS	16.16
2-3	DARBO KAMBARYS	13.42	3-3	VAIKO KAMBARYS	11.99
2-4	VONIOS KAMBARYS	5.08	3-4	VAIKO KAMBARYS	9.85
2-5	DRABUŽINĖ	4.10	3-5	VAIKO KAMBARYS	9.90
<b>ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>68.89</b>	3-6	VONIOS KAMBARYS	4.64
2-6	TERASA	29.50	<b>MANSARDINIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>59.24</b>
			3-7	BALKONAS	4.81




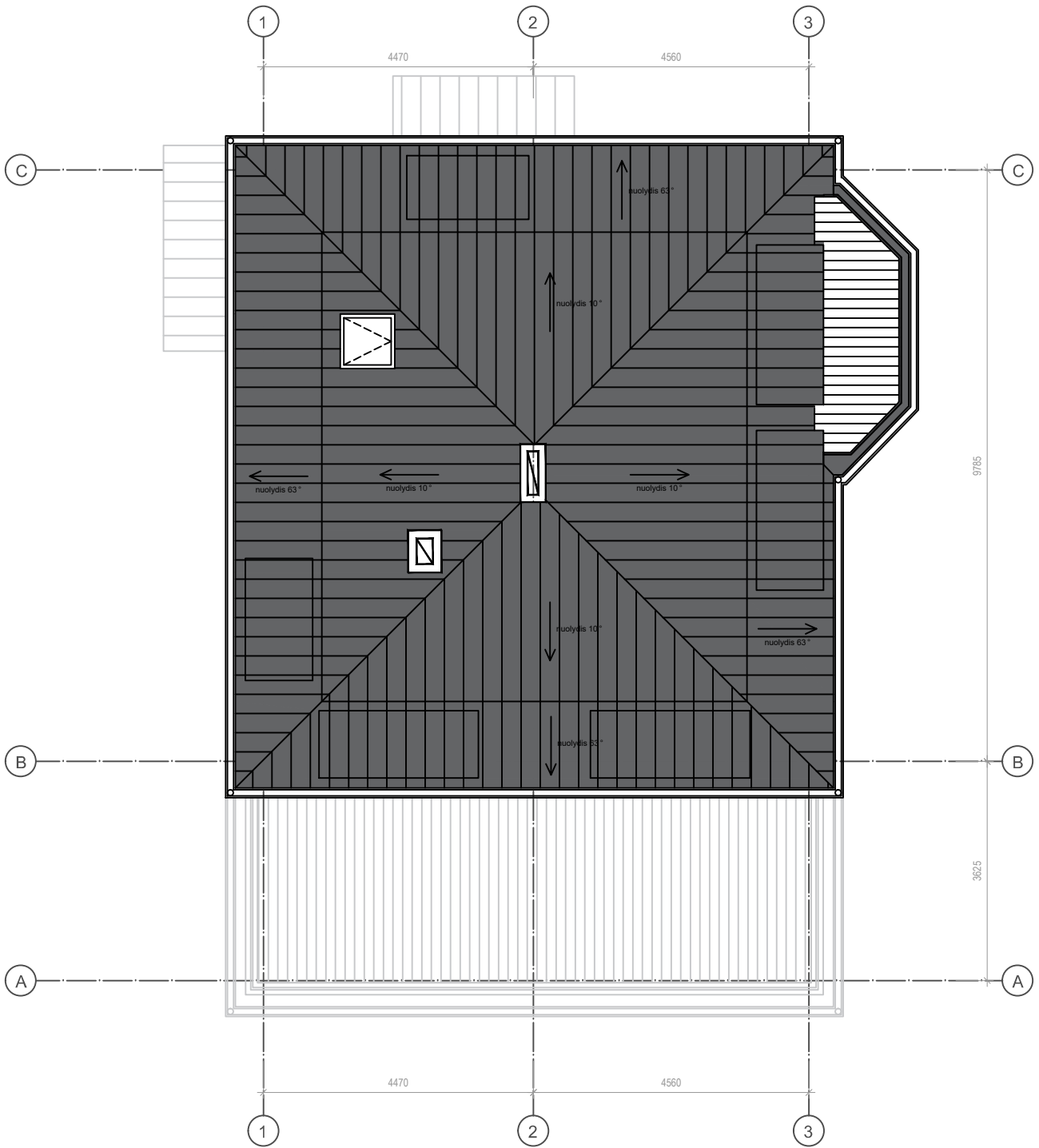
PASTOGĖS PLANAS M 1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  PROJEKTUOJAMOS APŠILTINIMO SLUOKSNIS



KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas. D. Poškos g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (kad. nr. 0101/0039:93). Rekonstravimo projektas		
		A1132/3880	PV	R. Buitkus
	Arch.	S. Balnionis	2018 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 PASTOGĖS PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Simona Finkelšteinaitė - Šeždavičienė			DOKUMENTO ŽYMUO
LT				SP-217-0135-18-PP-06
				LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1




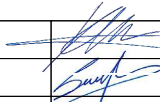

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

 TERASINĖS LENTOS

 SKARDA



**STOGO PLANAS M 1:100**

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dvibutis gyvenamasis namas. D. Poškos g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (kad. nr. 0101/0039:93). Rekonstravimo projektas</b>		
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Dvibutis gyvenamasis namas</b>	
	Arc	S. Balnionis		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>STOGO PLANAS M 1:100</b>	
					LAIDA <b>0</b>	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <b>S.F.-Š.</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>SP-217-0135-18-PP-07</b>		LAPAS <b>1</b>
LT						LAPŲ <b>1</b>

# PJŪVIS A-A M 1:100






KVAL. DOK. NR.	<b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. D. Poškos g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (kad. nr. 0101/0039:93). Rekonstravimo projektas				
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas				
	Arc□	S. Balnionis		2020 09	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100			LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS S.F.-Š.				DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-0135-18-PP-08			LAPAS 1	LAPŪ 1
LT									


# FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  KLINKERIO APDAILINĖS PLYTELĖS- šviesiai pilkos spalvos
-  SKARDA - šviesiai pilkos spalvos
-  COKOLIO APDAILA- pilkos spalvos






KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. D. Poškos g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (kad. nr. 0101/0039:93). Rekonstravimo projektas		
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2018 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas	
	Arch.	S. Balnionis		2018 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100	
					LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS S. F. - Š.			DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-0135-18-PP-09		LAPAS 1
LT						LAPŲ 1


# FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



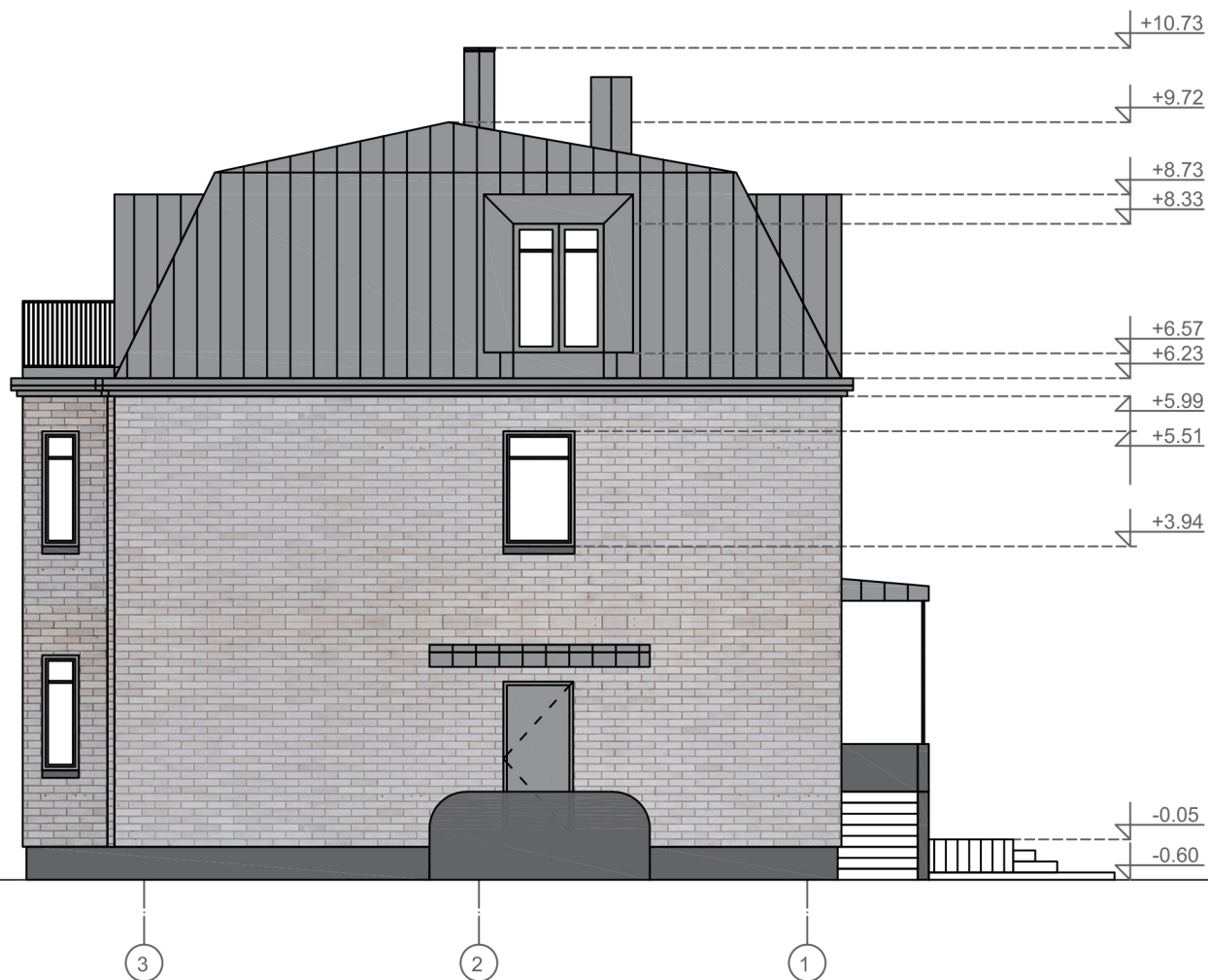
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  KLINKERIO APDAILINĖS PLYTELĖS- šviesiai pilkos spalvos
-  SKARDA - šviesiai pilkos spalvos
-  COKOLIO APDAILA- pilkos spalvos




0 1 2 3 4 5 m

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. D. Poškos g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (kad. nr. 0101/0039:93). Rekonstravimo projektas			
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2018 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas			
	Arch.	S. Balnionis		2018 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100		LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS S. F. - Š.				DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-0135-18-PP-10		LAPAS 1	LAPŲ 1
LT								


# FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



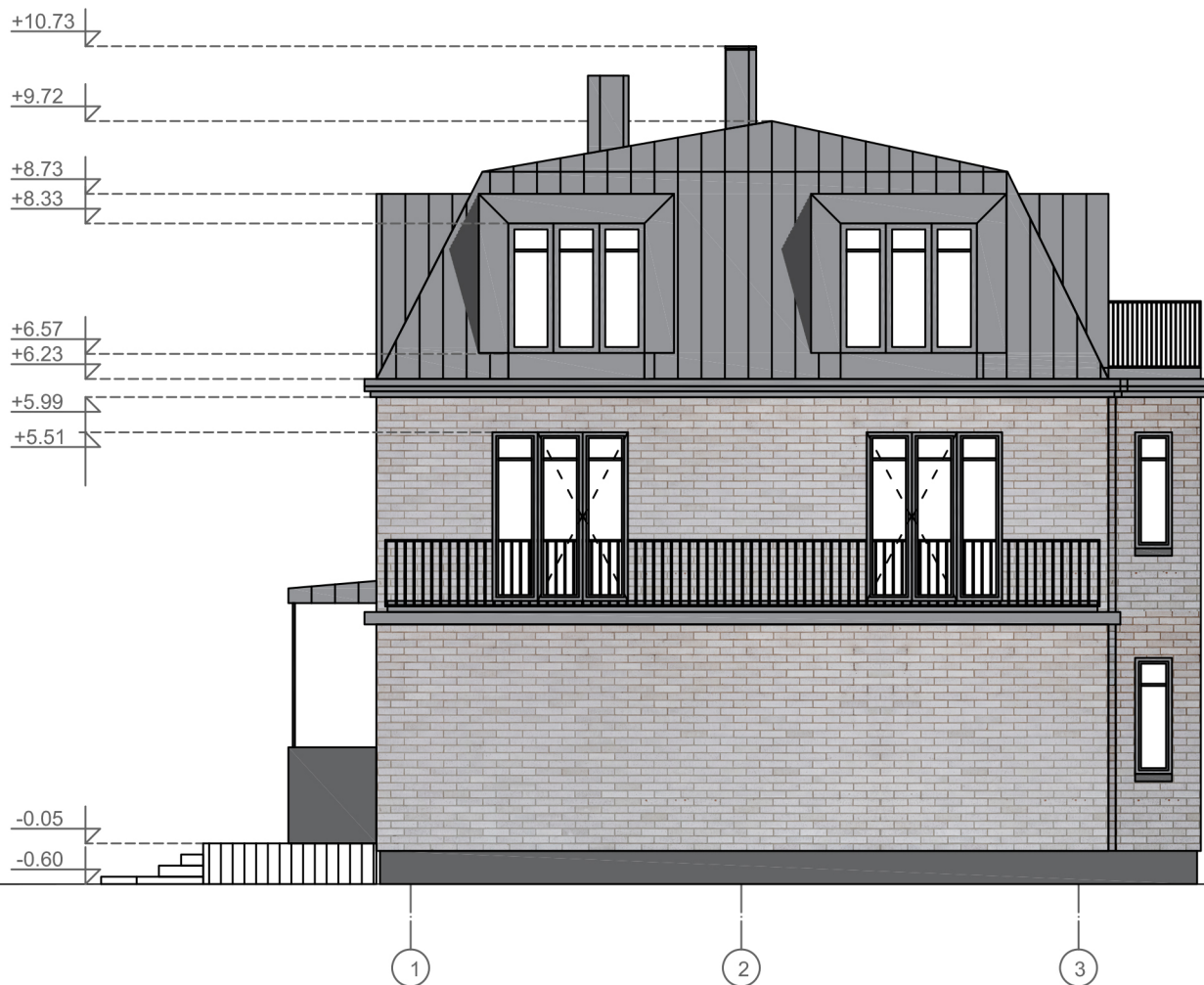
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  KLINKERIO APDAILINĖS PLYTELĖS- šviesiai pilkos spalvos
-  SKARDA - šviesiai pilkos spalvos
-  COKOLIO APDAILA- pilkos spalvos



KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. D. Poškos g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (kad. nr. 0101/0039:93). Rekonstravimo projektas		
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2018 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas		
	Arch.	S. Balnionis	2018 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100		
						LAIKA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS S. F. - Š.			DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-0135-18-PP-11		LAPAS LAPŲ
LT						1 1

## FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100

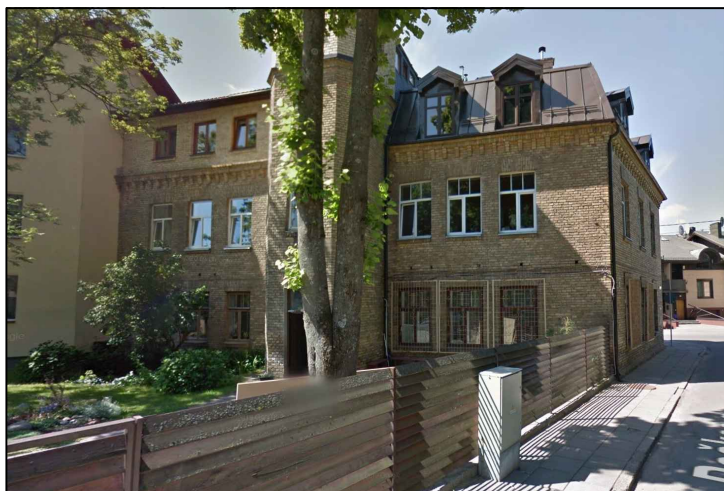


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

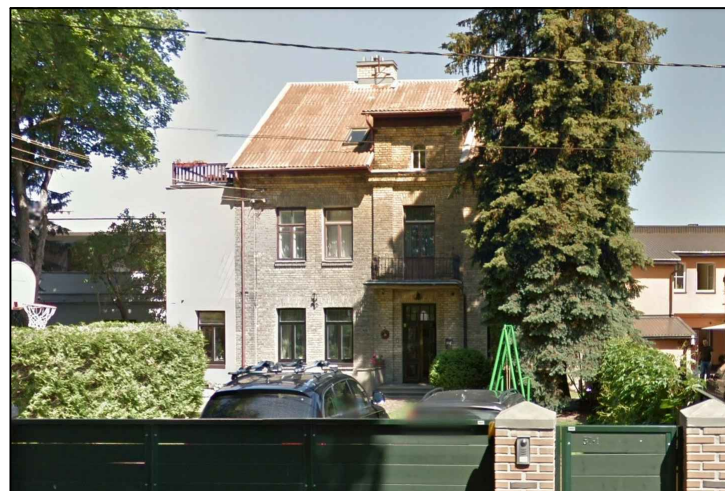
- KLINKERIO APDAILINĖS PLYTELĖS- šviesiai pilkos spalvos
- SKARDA - šviesiai pilkos spalvos
- COKOLIO APDAILA- pilkos spalvos



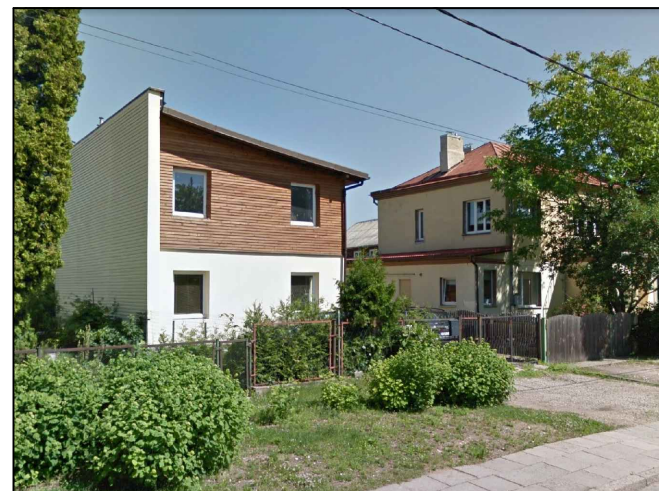
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. D. Poškos g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (kad. nr. 0101/0039:93). Rekonstravimo projektas		
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2018 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>Dvibutis gyvenamasis namas</b>
	Arch.	S. Balnionis	2018 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100</b>
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <b>S. F. - Š.</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>SP-217-0135-18-PP-12</b>
LT				LAPAS LAPŲ <b>1 1</b>
				LAIDA <b>0</b>



D. Poškos g. 48



D. Poškos g. 57



D. Poškos g. 49 ir 47



D. Poškos g. 44 ir 46



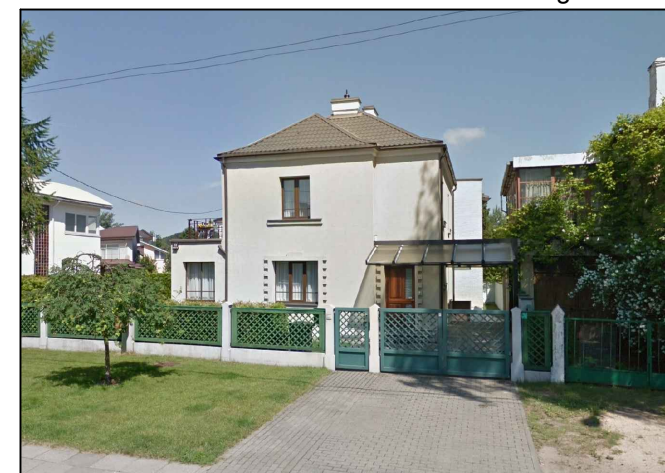
D. Poškos g. 42



D. Poškos g. 39



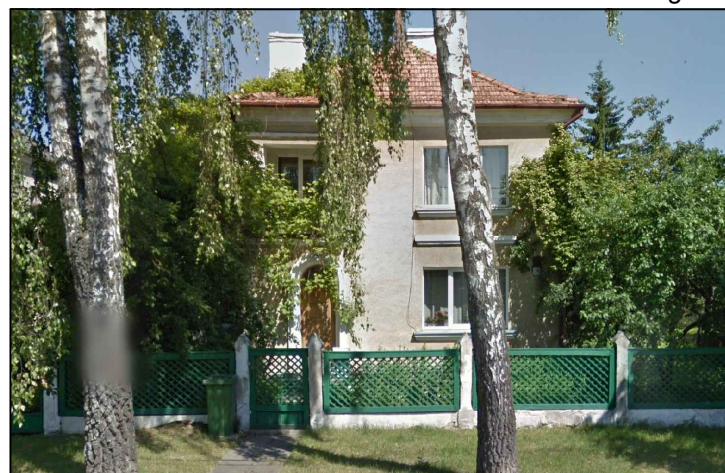
D. Poškos g. 35



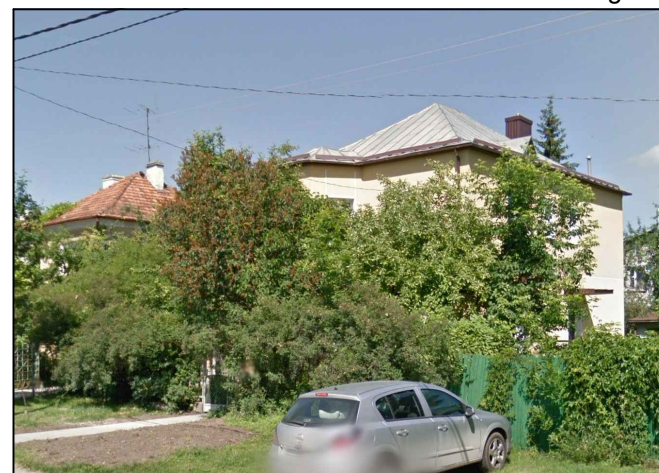
D. Poškos g. 33



D. Poškos g. 32



D. Poškos g. 31



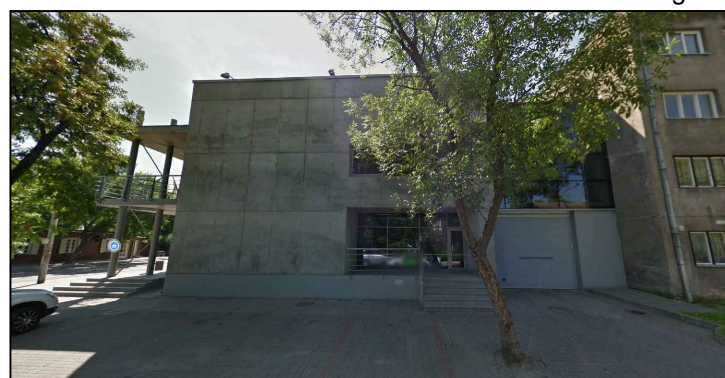
D. Poškos g. 29




D. Poškos g. 26



D. Poškos g. 26



D. Poškos g. 26A

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas. D. Poškos g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (kad. nr. 0101/0039:93). Rekonstravimo projektas				
			A1132/3880	PV	R. Buitkus	2018 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
	Arch.	S. Balnionis	2018 08		DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMŲ GRETIMYBIŲ D. POŠKOS GATVĖJE FOTOFIKSACIJOS	LAIDA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Simona Finkelšteinaitė - Šeždavičienė			DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-0135-18-PP-13		LAPAS	LAPŲ
LT						1	1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS**

Ramūnui Buitkui  
architektura@senamiescio.lt

2020-02-  
į 2020-02-12

Nr.A51-  
Nr.A658-40/20

/18(2.15.2.31E-MP8)

**DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ  
D. POŠKOS G. 43**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriuje išnagrinėjome Jūsų prašymą peržiūrėti dvibučio gyvenamojo namo D. Poškos g. 43 rekonstrukcijos projekto projektinius pasiūlymus ir patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Informuojame, kad vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, žemės sklypuose, kai jiems yra parengti detalieji planai, projektinių pasiūlymų užduotis nerengiama. Statinių projektiniai pasiūlymai šiame sklype turi būti rengiami vadovaujantis žemės sklypui galiojančiu Žvėryno gyvenamojo rajono detaliuoju planu (patv. Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82V) (TPDR reg. Nr. T00054568). Kadangi Žvėryno gyvenamojo rajono detaliojame plane nėra nustatytas sklypo užstatymo intensyvumas, reikalinga koreguoti detalų planą ir panaikinti detaliojo plano sprendinių spragą, nustatant trūkstamą privalomąjį reglamentą.

Taip pat, Vyriausiojo miesto architekto skyriuje projektiniai pasiūlymai peržiūrėti, teikiame pastabas:

- vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus nuostatomis, su projektiniais pasiūlymais turite pateikti:
  - sklypo techninių rodiklių lentelę, kurioje nurodomas sklypo užstatymo tankumas, sklypo užstatymo intensyvumas, priklausomųjų želdynų plotas, projektuojamų automobilių vietų skaičius ir kt.;
  - žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planą (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
  - statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją arba maketą;
- sklype užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatomą vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų

skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“;

- projektinių pasiūlymų tituliniam lape nenurodyti fizinio asmens duomenų;
- titulinis lapas turi būti pasirašytas statytojo;
- pažymime, kad projektuojamas statinys turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnyje nustatytus esminius statinio architektūros reikalavimus, vienas iš jų – statinio architektūra turi atitikti statinio paskirtį. Už esminių architektūros reikalavimų įgyvendinimą statinio projekte atsako statinio architektas;
- informuojame, kad 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintas „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas“. Apraše nurodytų objektų projektai turi būti pateikiami VGIS tvarkytojui įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“. Medžiagą VGIS tvarkytojui teikti el. paštu PP@vplanas.lt. Daugiau informacijos: <https://vilnius.lt/vaktai/Default.aspx?Id=3&DocId=30334037>.

Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Pagarbiai  
Vyriausiasis miesto architektas

Mindaugas Pakalnis

Aurelija Šlepikaitė, tel. (8 5) 211 2877, el. paštas [aurelija.slepikaite@vilnius.lt](mailto:aurelija.slepikaite@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO D.POŠKOS G. 43
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-02-19 Nr. A51-24491/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-02-19 19:36:24 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-02-19 19:36:43 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.22
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-02-19 19:59:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-02-19 19:59:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽVĖRYNO RAJONO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE D. POŠKOS  
G. 43, IŠTAISANT DETALIOJO PLANO SPRAGĄ**

2020 m. gegužės d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. DI-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.4.2 papunkčiu ir 321 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir siekdama panaikinti Žvėryno rajono plano (registro Nr. T00054568) sprendinių spragą ir nustatyti leistiną užstatymo intensyvumą,

k o r e g u o j u Žvėryno rajono plano (registro Nr. T00054568), patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano tvirtinimo“, sprendinius sklype D. Poškos g. 43 (kadastro Nr. 0101/0039:93) ištaisant detaliojo plano spragą, atsiradusią dėl besikeičiančio teritorijų planavimo teisinio reguliavimo nenustačius privalomojo teritorijos naudojimo reglamento – sklypo užstatymo intensyvumo. Vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nustatau sklypo D. Poškos g. 43 (kadastro Nr. 0101/0039:93) leistiną užstatymo intensyvumą – 0,4. Kiti Žvėryno rajono plano sprendiniai nesikeičia.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽVĖRYNO RAJONO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE D. POŠKOS G. 43, IŠTAISANT DETALIOJO PLANO SPRAGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-05-15 Nr. A30-1321/20
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-05-14 18:39:33 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-05-14 18:39:44 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-15 07:52:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-05-15 07:52:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



LIETUVOS RESPUBLIKA

VILNIAUS MIESTO VALDYBA

POTVARKIS

1995 01 12

Nr.

82V

Vilnius

Dėl Žvėryno rajono plano  
patvirtinimo

1. Patvirtinti Žvėryno rajono (seniūnijos ribose) planą ir jo sudėtyje parengtus:

- 1.1. Žvėryno rajono teritorinio zonavimo schemą.
- 1.2. Žvėryno rajono funkcinio zonavimo planą su inžinerinių tinklų plėtojimo bei transporto sprendimo schemomis.
- 1.3. Žvėryno rajono žemės sklypų nužymėjimo schemą su veiklos skilpuose reglamentavimu.

2. Nustatyti, kad Žvėryno rajono plano įgyvendinimas bei tolesnis projektavimas turi būti vykdomas pagal išdėstytą priedėjų tvarką. (Žvėryno R.)

3. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto tarybos vykdomojo komiteto 1985 m. birželio 14 d. sprendimą Nr.203 "Dėl Žvėryno rajono dalyje išplanavimo projekto patvirtinimo".

Vilniaus miesto meras

V. Jasulaitis

Vilniaus miesto valdybos sekretorius

J. Gaudutis



OBJEKTO VIETA



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagal Vilniaus m. urbanistikos ir architektūros skyriaus 1992 m. gegužės mėn. 20 d. užsakymą Valstybiniam projektavimo institutui "Lietprojektas" Žvėryno rajono planas M 1 : 2000.

Lietuvos Respublikos kultūros paveldo inspekcijos 1990 m. gruodžio mėn. 06d. nutarimu Nr. 08-7 Vilniaus m. Žvėryno rajonas įtrauktas į laikinąją istorijos ir kultūros paminklų apskaitą.

Ruošiant Žvėryno rajono planą buvo vadovaujamasi esamos padėties tyrimų išvadomis, pateiktomis Vilniaus technikos universiteto ( "Vilniaus m. Žvėryno rajono urbanistinė analizė ", 1990 m. ), "Lietprojekto" ( Transporto analizė, 1992 m. ), Vilniaus m. higienos centro ( Ekologiniai tyrimai, 1992 m. ), Paminklų restauravimo projektavimo institutas ( Paminklosaugos projektas, 1992 m. ).

Žvėryno rajono padėtis Vilniaus miesto atžvilgiu specifinė - tai rajonas tarp intensyviai užstatyto miesto centro ir Karoliniškių draustinio šlaitų. Jis tarsi pereina nuo intensyviai urbanizuotos aplinkos į gamtinę. Šią išskirtinę rajono savybę pilnai išlaikome siūlomame projekte.

Pateiktame Žvėryno rajono plane numatėme tolesnį rajono integravimą į visą Vilniaus miestą, jo unikalumo išsaugojimą bei natūralų jo vystymąsi. Šiaurinėje rajono dalyje magistralės įjungiamo į rajono gatvių tinklą, be to, pagal jas išdėstome automobilių stovėjimo aikšteles, komercinius - administracinius centrus. Pietinėje rajono pusėje Gedimino prospekto tąsa apjungia Arkikatedrą, įvairius respublikinės reikšmės vyriausybinis pastatus. Jasinskio gatvės tąsa jungia Vilniaus senamiesčio zoną, todėl tarp tiltų esančiuose kvartaluose siūlome statyti respublikinės reikšmės pastatus, požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Pats rajono vidus liktų ramus, skirtas gyventojams, rezidencijoms ir kt. Žvėryno rajono genplane išlaikome susiklosčiusią esamą gatvių tinklą. Pėsčiųjų ir dviračių takai įjungiami į Vilniaus miesto transporto schemą.

Projekte nurodyti rajono žalieji plotai su išskirtomis ypatingo saugojimo vietomis :

- Šlaitai
- Šaltiniai
- Tvenkiniai
- Reliktinės pušys.

Plane išskirtos trys rajono zonos : "Paupio" zona, "Miško" zona ir "Šiaurės" zona. Jos suformuotos pagal istorinę, paminklosauginę ir gamtosauginę vertę. Kiekviena zona turi specifinius reikalavimus. Pagal PRPI paruoštą tyrimų medžiagą išlaikomos esamos Žvėryno rajono posesijos.

### "PAUPIO ZONA"

Paupio zonoje siūlome išlaikyti esamas didesnes posesijas. Sklypo užstatymo procentas gyvenamaisiais ir ūkiniais pastatais neturi viršyti 20%. Reglamentuojamas užstatymo aukštis - 1-2 aukštai. Tarp pietinėje dalyje esančių tiltų numatomi visuomeniniai pastatai su automobilių stovėjimo aikštelėmis. Šių pastatų architektūra bei aukštingumas turi būti apspręsti sekančiose projektavimo stadijose. Atskiru projektu turi būti pateiktos šlaitų, tvenkinių ir šaltinių zonos.

## "MIŠKO" ZONA

"Miško" zonoje dauguma posesijų, išskyrus pokario laikotarpį, išlaikė savo ribas. Plane siūlome jas išlaikyti. Sklypo užstatymo procentas gyvenamaisiais ir ūkiniais pastatais neturi viršyti 40%. Siūlomas reglamentuotas gyvenamųjų namų aukštingumas - 2-3 aukštai, atsižvelgiant į gretimą užstatymą. Namai, šiuo metu neatitinkantys šių reikalavimų, jiems susidėvėjus, turi būti rekonstruoti pagal išduotas jiems paminklotvarkos sąlygas arba pagal bendrą kvartalo ir gretimų namų kontekstą.

## "ŠIAURĖS" ZONA

"Šiaurinė" Žvėryno rajono dalis mažiausiai išlaikė savo charakterį, beveik visi senieji pastatai turi būti kapitaliai remontuoti ar perstatyti. Gamyklos ir nauji gyvenamieji namai savo aukštingumu ir architektūra primena mūsų dabartinius rajonus. Beveik visos posesijų ribos pažeistos arba jų nėra. Saugojame išlikusią posesijų struktūrą ir jose siūlome 40-45% užstatymo procentą. Reglamentuojamas gyvenamųjų ir ūkinių pastatų aukštingumas - 2; 2,5. Visuomeninių pastatų aukštingumas turi priklausyti nuo bendro gretimo užstatymo konteksto.

I-oje eilėje siūlome įrengti viaduką Lokių gatvės taškoje. Jis sumažintų Kęstučio, Vytauto ir Sėlių gatvių transporto intensyvumą, o tuo pačiu sumažintų transporto daromą taršą ( "Lietprojekto" paruošta transporto schema ).

Pirmiausia siūlome rekonstruoti gamyklas, kurios teršia aplinką ( pagal "Žvėryno gyvenamojo rajono ištyrimo rezultatų apibendrinimą", darbo vadovas I. Taraškevičienė ). Kitos gamyklos turėtų susitvarkyti savo aplinką ir pakeisti architektūrinę-erdvinę išraišką. Kadangi šioje Žvėryno rajono dalyje praeina dvi bendramiestinės reikšmės magistralės, todėl palei Ukmergės ir Geležinio Vilko gatves siūlome įrengti automobilių stovėjimo aikšteles, pastatyti komercinius - visuomeninius pastatus. Prie Narbuto ir Sėlių gatvių sankryžos esamoje neužstatytoje aikštelėje siūlome statyti bendramiestinės reikšmės mašinų stovėjimo aikštelę, Žvėryno rajono savivaldybės, policijos ir kitus pastatus. Lokių ir Narbuto gatvių sankryžoje įrengti mašinų stovėjimo aikšteles.

Toks strateginis visuomeninių - prekybinių pastatų išdėstymas pagal Žvėryno rajono perimetrą, pagal magistrales sumažina miesto gyventojų srautą į rajono vidų, gerina gyventojų gyvenimo komfortą. Šie centrai, tarsi "barjerai" apsaugo nuo tolesnių, nespacificinių rajonui pastatų invazijos. Sukuriamos trūkstamos darbo vietos rajono gyventojams (Technikos universiteto tyrimų medžiaga ).

Rajono gyventojų aptarnavimui siūlome Vytauto, Kęstučio ir Sėlių gatvių zonoje namų pirmuose aukštuose, juos rekonstruojant, įrengti parduotuves, gyventojų aptarnavimo įmones.

Paruoštas sklypų suskirstymo planas, kuriame nurodytos saugojamos posesijos, žalieji plotai ir inžinerinių tinklų plėtojimas.

Pagal Vilniaus Technikos Universiteto ir Paminklų restauravimo projektavimo instituto fizinės pastatų būklės tyrimų rezultatus - 80% medinių saugotinių pastatų reikalauja kapitalinio remonto (smulkesnė informacija pateikta minėtose ataskaitose), todėl saugomų pastatų, įvertinant restauravimo kainas, kiekį siūlome apibrėžti.

Siūlome didžiąją daugumą pastatų rekonstruoti arba perstatyti pagal paminklotvarkines sąlygas, pritaikyti esamus namus šiuolaikinėms gyvenimo sąlygoms. Tai galutinai apspręs sekančios projektavimo stadijos.

Labai pažeisti Žvėryno rajono kvartalai, bei kvartalai, tiesiogiai susieti su tolesniu rajono išsaugojimu, yra atstatomi.

Pietinėje Žvėryno dalyje, tarp tiltų, jungiančių rajoną su miesto centru, dvejuose kvartaluose siūlome įrengti požeminėje dalyje 2-3 aukštų mašinų stovėjimo aikšteles. Antžeminėje dalyje ( 3-4 aukštai ) numatome respublikinės reikšmės pastatus ir bendramiestinės reikšmės pastatus ir bendramiestinės reikšmės parduotuves, ofisus, aptarnavimo įmones ( papildomos darbo vietos ). Pastatai turi neardyti susiklosčiusio gatvių tinklo, buvusių posesijų ribų. Šie du kvartalai priimtų miesto ir atvažiavusiųjų gyventojų mašinų srautus pietinėje Žvėryno dalyje. Užstatymo procentas apsprendžiamas kvartalų išplanavimo projektuose.

Šiaurinėje Žvėryno rajono dalyje praeina Narbuto ir Ukmergės-Geležinio Vilko magistralės. Narbuto gatvėje, ties Sėlių ir Paribio gatvių sankryžomis, siūlome šią teritoriją papildyti pastatais, kurie pridengtų dalinai rekonstruotus garažus, techninio aptarnavimo stotis, esamas bendramiestinės reikšmės siurbines, ūkio pastatus. Birutės gatvės taškoje įrengti dviračių ir pėsčiųjų takus, o devastuotoje teritorijoje įrengti bent nedidelę automobilių stovėjimo aikštelę. Sėlių gatvėje, sutvarkius ir rekonstravus troleibusų žiedą, siūlome pastatyti Žvėryno rajono seniūniją, policijos nuovadą, o likusioje aikštėje atstatyti turgavietę, po ja įrengiant dviejų aukštų požeminę mašinų stovėjimo aikštelę.

Narbuto gatvė pravešta neatsižvelgiant į susiklosčiusį gatvių tinklą, ir ji kerta įstrižai kvartalus iki Geležinio Vilko gatvės. Magistralė bus plečiama šiaurės pusėn, kai bus statoma greituminio tramvajaus linija. Šioje zonoje išlikusių namų mažai, ir jie nebesudaro specifinės Žvėryno rajono visumos. Nepertraukiamo eismo magistralė teršia aplinką. Šių kvartalų liekanose siūlome naują 3-4 aukštų gyvenamųjų namų, visuomeninių-prekybinių pastatų užstatymą, išlaikant esamą gatvių tinklą, pabrėžiant išlikusių posesijų ribas, ir paliekant ištirtus, vertus architektūriniu, istoriniu požiūriu namus. Aukštingumas ir užstatymo procentas apsprendžiamas sekančiuose projektavimo etapuose. Rytinėje Narbuto gatvės atkarpoje, dalinai užstatytoje daugiaaukščiais namais, siūlome papildyti ir rekonstruoti esamus pavienius namus į 3-4 aukštų užstatymą, tuo būdu suteikiant visai Narbuto gatvei vieningą, užbaigtą užstatymą.

Šiaurinėje Ukmergės gatvės atkarpoje, nuo Paribio gatvės sankryžos, iki Narbuto gatvės esamą teritoriją išdalinti į sklypus, pagal dalinai išlikusias posesijas, o ties esamais garažais statoma šilumine siurbline suskirstyti sklypus pagal bendramiestinės reikšmės praveistas magistrales, miesto poreikius. Šioje zonoje siūlomas 3-4 aukštų užstatymas. Čia galėtų būti pastatytos parduotuvės, turgus, ofisai, daugiaaukščiai, pusiau požeminiai garažai su mašinų stovėjimo aikštelėmis, buitinio gyventojų aptarnavimo punktai ir kt. Pastatai turėtų aptarnauti pravažiuojančius miesto gyventojus.

Žvėryno rajono planas M 1:2000 - tai pirminis dokumentas, pagal kurį bus atliekamos sekančios projektavimo stadijos. Jos galutinai apspręs kvartalų užstatymą ir pavienių pastatų likimą. Pateiktoje medžiagoje yra nurodomi tik bendriausi rajono vystymosi apmatai, kurie neturi užkirsti kelio tolesnei rajono plėtrai.

UAB "Jungtinės Architektų Dirbtuvės"  
PVA A.E. Paslaitis

PRIEDAS NR.1

BENDRI 6-OS ZONOS PAMINKLOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

1. Išlaikyti išilginę tarpposeisjinę ribą kvartalų viduje
2. Išlaikyti istorinį posesijinio užstatymo principą
3. Išlaikyti kaip vyraujantį istorinį 2A. aukštingumą.
4. LAIKYTIS būdingų sklypo užstatymo principų  
/žiūr. brėžinį Nr.1/
5. Išlaikyti istorinį užstatymo tankumą 30%
6. Išsaugoti dominuojančią gyvenamąją paskirtį.
7. Saugoti vertingus pastatus
8. Naujų pastatų architektūrinė-meninė išraiška  
šioje zonoje turi būti kontekstuali
9. Projektavimo ir statybos darbus vykdyti pagal paruoštas  
paminkloaugines sąlygas.

6A ZONA /papildomi reikalavimai/

1. Zonos užstatymą tvarkyti pagal detalaus restauravimo-  
regeneravimo projektus, paruoštus Paminklų restauravimo  
projektavimo specialistų.
2. Vertingus pastatus restauruoti, išsaugant ir  
atkuriant autentišką vaizdą.

6B ZONA /papildomi reikalavimai/

1. Tvarkant ar rekonstruojant vertingus pastatus  
saugoti medžiagškumą ir autentiškumą.

PVA  
arch.



G. Miknevičienė  
M. Ptašek

## A I Š K I N A M A S I S      R A Š T A S

Pagal Vilniaus m. valdybos urbanistikos ir architektūros skyriaus 1992 m. gegužės mėn. 20 d. užsakė Valstybiniam projektavimo institutui "Lietprojektas" Žvėryno rajono Vilniuje planą M 1: 2000.

Lietuvos Respublikos kultūros paveldo inspekcijos 1990 m. 12 mėn. 06 d. nutarimu Nr.08-7 Vilniaus m. Žvėryno rajonas įtrauktas į laikinąją istorijos ir kultūros paminklų apskaitą.

Ruošiant Žvėryno rajono planą buvo vadovaujama esamos padėties tyrimų ivadomis, pateiktomis Vilniaus technikos universiteto ("Vilniaus m. Žvėryno rajono urbanistinė analizė", 1990 m), "Lietprojekto" (Transporto analizė, 1992 m), Vilniaus m. higienos centro (Ekologiniai tyrimai, 1992 m); Paminklų restauravimo projektavimo institutas (Paminklosaugos projektas, 1992 m.).

Žvėryno rajono padėtis Vilniaus miesto atžvilgiu specifinė - tai rajonas tarp intensyviai užstatyto miesto centro ir Karoliniškių draustinio šlaitų. Jei tarsi pereina nuo intensyviai urbanizuotos aplinkos į gamtinę. Šią išskirtinę rajono savybę pilnai išlaikoma siūlomame projekte.

Pateiktame Žvėryno rajono plane numatėme tolesnį rajono integravimą į visą Vilniaus miestą, jo unikalumo išsaugojimą bei natūralų jo vystymąsi. Šiaurinėje rajono dalyje magistralės įjungiamo į rajono gatvių tinklą, be to, pagal jos išdėstome automobilių stovėjimo aikteles, komercinius-administracinius centrus. Pietinėje rajono pusėje Gedimino prospekto trasa apjungia katedrą, įvairius respublikinės reikšmės vyriausybinis pastatus. Jasinskio gatvės trasa jungia Vilniaus senAMIESČIO zoną, todėl tarp tiltų esan-

Čiuose kvartaluose siūlome statyti respublikinės reikšmės pastatus, požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Pats rajonas vidaus gyvenimas liktų ramus, skirtas gyventojams, rezidencijoms ir kt.

Žvėryno rajono genplane išlaikome susiklosčiusį esamą gatvių tinklą.

Pėsčiųjų ir dviračių takai įjungiami į Vilniaus miesto transporto schemą.

Projekte nurodyti rajono žalieji plotai su išskirtinomis ypatingo saugojimo vietomis: šaltinių zona, reliktinės pušys, tvenkiniai bei šlaitai. Paupio zonoje numatytas sumažintas sklypo užstatymo procentas - 20%. Reglamentuojamas užstatymo aukštingumo - 1,5-2 aukštai.

Miško zonoje sklypo užstatymo procentas padidintas - 40%. Siūlomas pastatų aukštingumas - 3-4 aukštai. Miško zonoje yra pokario užstatymo kvartalų, kurių užstatymas turėtų būti reguliuojamas pagal kompleksinį kvartalo architektūrinį sprendimą. Pagal Paminklų restauravimo projektavimo instituto paruoštą paminklosaugos projektą išskirtas dvi paminklosauginio režimo zonos (6A ir 6B), kurias reglamentuoja statybą ir yra nurodytos priede Nr.1.

Šiaurinė Žvėryno rajono dalis mažiausiai išlaikė savo charakterį, beveik visi senieji pastatai turi būti kapitaliai remontuojami, o gamybos ir gyvenamieji namai savo aukštingumu ir architektūra primena mūsų dabartinius rajonus. Šioje dalyje numatome intensyviausią statybą. I-oje eilėje siūlome įrangti viaduką Lokių gatvės tąsoje. Jis sumažintų Kęstučio, Vytauto ir Sėlių gatvių transporto intensyvumą, o tuo pačiu sumažintų transporto daromą taršą ("Lietprojekto" siūloma transporto schema).

Pirmoje eilėje siūlome rekonstruoti gamyklas, kurios teršia aplinką (pagal "Žvėryno gyvenamojo rajono ištyrimo rezultatų apī-

bendrinimą. Darbo vadovas I. Taraškevičienė).

Kitos gamyklos turėtų susitvarkyti savo aplinką bei pakeisti savo architektūrinę-erdvinę išraišką. Kadangi šioje Žvėryno rajono dalyje praeina dvi bendramiestinės reikšmės magistralės, todėl palei Ukmergės ir Geležinio Vilko gatvės siūlome įrengti automobilių stovėjimo aikšteles, pastatyti komercinius-visuomeninius pastatus. Prie Narbuto ir Sėlių gatvių sankryžos, esamoje neužstatytoje aikštelėje, siūlome statyti bendramiestinės reikšmės mašinų stovėjimo aikštelę, Žvėryno rajono savivaldybės, policijos ir kitus pastatus. Lokių ir Narbuto gatvių sankryžoje įrengti mašinų stovėjimo aikšteles.

Toks strateginis idėstymas minėtų objektų sumažintų mašinų skaičių rajone, sumažintų miesto gyventojų srautą į rajono vidų. Rajono gyventojų aptarnavimui siūlome Vytauto, Kęstučio ir Sėlių gatvių zonoje namų pirmuosiuose aukštuose juos rekonstruojant ar naujus statant įrengti parduotuves, gyventojų aptarnavimo įmones.

Projekte duotas sklypų išdėstymo planas, kuriame yra įvertintos saugojamos poserijos, žalieji plotai bei inžinerinių tinklų plėtojimas.

Pagal Vilniaus technikos universiteto ir Paminklų restauravimo projektavimo instituto fizinės pastatų būklės tyrimų rezultatus 80% mūrinių pastatų būtinas kapitalinis remontas (smulkesnė informacija pateikta minėtose ataksiatose), todėl saugomų pastatų procentas yra nedidelis. Siūlome gana daug namų perstatyti ar rekonstruoti, pritaikant juos šiuolaikinėms gyvenimo sąlygoms.

A. E. Paslaitis

PRIEDAS NR.1

BENDRI 6-OS ZONOS PAMINKLOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

1. Išlaikyti išilginę tarpposešijinę ribą kvartalų viduje
2. Išlaikyti istorinį, posešijinio užstatymo principą
3. Išlaikyti kaip vyraujantį istorinį 2A. aukštingumą.
4. LAIKYTIS būdingų sklypo užstatymo principų  
/žiūr. brėžinį Nr.1/
5. Išlaikyti istorinį užstatymo tankumą 30%
6. Išsaugoti dominuojančią, gyvenamąją paskirtį.
7. Saugoti vertingus pastatus
8. Naujų pastatų architektūrinė-meninė išraiška šioje zonoje turi būti kontekstuali
9. Projektavimo ir statybos darbus vykdyti pagal paruoštas paminklosaugines sąlygas.

6A ZONA /papildomi reikalavimai/

1. Zonos užstatymą tvarkyti pagal detalaus restauravimo-regeneravimo projektus, paruoštus Paminklų restauravimo projektavimo specialistų.
2. Vertingus pastatus restauruoti, išsaugant ir atkuriant autentišką vaizdą.

6B ZONA /papildomi reikalavimai/

1. Tvarkant ar rekonstruojant vertingus pastatus saugoti medžiagškumą ir autentiškumą.

PVA G.Miknevičienė  
arch. M.Ptašek



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo D. Poškos g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio reikalavimais, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi. Vadovautis Žvėryno rajono detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054568) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis. Architektūrinė išraiška, tūrio formos ir mastelis - kontekstualūs aplinkai. Užtikrinti medžiagų kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Užtikrinti priešgaisrinius reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastato planinė struktūra turi atitikti jo paskirtį. Projektiniai pasiūlymai turi būti peržiūrėti

		Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Žemės sklypui galiojančiu Žvėryno gyvenamojo rajono detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00054568). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038), Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

Aurelija Šlepikaitė, tel. 8 5 211 2877, [aurelija.slepikaite@vilnius.lt](mailto:aurelija.slepikaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIULYMŲ D.POŠKOS 43, UŽDUOTIES TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-06-25 Nr. A659-37/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-06-25 07:33:45 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-06-25 07:34:00 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-25 09:36:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-06-25 09:36:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJETINIAMS PASIŪLYMAMS D. POŠKOS G. 43
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-24 Nr. A51-17223/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-23 19:03:59 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-23 19:04:09 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-24 10:16:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-24 10:16:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“