



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
 JM. KODAS: 302764487
 KONSTITUCIJOS PR. 12-340
 VILNIUS LT-09308
 TEL.: 8 686 21836
 INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	M. T. B; D. B; R. D; A. D; D. V; V. T;
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys (Namų komplekso pirmas namas, objekto kodas 47505)
TERITORIJA:	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovė; (kodas 25504); Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu (kodas 33653); Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis; Namų kompleksas (kodas 47504)
DARBŲ RŪŠIS:	Rekonstravimo projektas
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLA:	SP-0557-22-PP



Direktorius		Edgar Mendelevič
PV At. Nr. A1132; 0869		Ramūnas Buitkus Projektų vadovas Ramūnas Buitkus
PDV At. Nr. A1694; 0261		Irma Krasnickienė

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
3.	Aiškinamasis raštas		3-13 lapai
4.	Bendrieji statinio rodikliai		14 lapas
5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		15-19 lapai
BRĖŽINIAI			
1.	Esamų pastatų išdėstymo žemės sklype schema M 1:500	PP-SP-01	20 lapas
2.	Sklypo planas M 1:500	PP-SP-02	21 lapas
3.	Pastogės planas M 1:150	PP-A-01	22 lapas
4.	Pastogės antresolės planas M 1:150	PP-A-02	23 lapas
5.	Stogo planas M 1:150	PP-A-03	24 lapas
6.	Pjūvis A-A M 1:100	PP-A-04	25 lapas
7.	Pjūvis B-B M 1:100 Pjūvis C-C M 1:100	PP-A-05	26 lapas
8.	Fasadas iš gatvės pusės, tarp ašių 1-4 M 1:150	PP-A-06	27 lapas
9.	Fasadas iš kiemo pusės, tarp ašių 4-1 M 1:150	PP-A-07	28 lapas
10.	Fasadas tarp ašių A-C Var.1 M 1:150 Fasadas tarp ašių C-A Var.1 M 1:150	PP-A-08	29 lapas
11.	Fasadas tarp ašių A-C Var.2 M 1:150 Fasadas tarp ašių C-A Var.2 M 1:150	PP-A-09	30 lapas
12.	Var.1 ir Var.2 Vizualizacija	PP-A-010	33 lapas
13.	Pastato vizualizacijos kontekste iš Mindaugo g. pusės	PP-A-011	32 lapas

PV R. Buitkus
(Atest. Nr. A1132)

BENDROJI DALIS

I. ĮŽANGA

Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
Statytojas/ Užsakovas	M. T. B; D. B; R. D; A. D; D. V; V. T.
Teritorija:	Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovė (kodas 25504); Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu (kodas 33653); Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis; Namų kompleksas (kodas 47504);
Statybos rūšis	Rekonstravimo projektas
Statinio kategorija	Ypatingas (Namų komplekso pirmas namas, kodas 47505)
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Byla	SP-0557-22-PP


II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai, išėties duomenys:

- NT registru centro išrašai apie pastatą ir patalpas;
- Kadastrinių matavimų bylų duomenys;
- Kultūros vertybių registro duomenys – Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504),
- Kultūros vertybių registro duomenys – Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)
- Kultūros vertybių registro duomenys – Namų kompleksas (kodas 47504);
- Kultūros vertybių registro duomenys – Namų komplekso pirmas namas (kodas 47505);
- Fotogrametriniai apmatavimai

Rengiant projektinių pasiūlymų projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais: **ĮSTATYMAI:**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2022 05 07)
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2022 05 01)
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Aktuali redakcija nuo 2022 06 01)
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Aktuali redakcija nuo 2022 05 01)
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (Aktuali redakcija nuo 2021 10 01)

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1132/ KPD 0869	PV	R. Buitkus	2023 10	STATINIO PAVADINIMAS		
A1694/ KPD 0261	PDV	I.Krasnickienė	2023 10	Namų komplekso pirmas namas (objekto kodas 47505)		
	Arch.	D. Žvirblis	2023 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		Laida
						0
Kalba	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: M. T. B; D. B; R. D; A. D; D. V; V. T.			DOKUMENTO ŽYMUO SP-0557-22-PP-AR		Lapas
LT						Lapų
						1
						11

SAUGOMŲ TERITORIJŲ REGLAMENTAI:

- Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas (Žin. 2004, Nr. 25-774);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

III. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32, Vilniuje, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo suformuluota užduotimi ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatas, kuriam numatomas rekonstravimas, stovi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovėje (kodas 25504), yra Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritorijoje, patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Pastatas yra Namų komplekso (kodas 47504) dalis.

Namų komplekso duomenys:

Statusas: registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis

Amžius: susiformavusios XX a. pr.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Komplekso vertingosios savybės:

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, kurią formuoja du lygiagrečiai vienas kitam, sklypo V ir R pusėse, stovintys namai, kurių pagrindiniai fasadai formuoja Mindaugo ir J. Jablonskio gatvių išklotines** (-; pakitusi, sklypo P pusėje buvęs ūkinis pastatas sunykęs, kieme pristatyta nevertingų sandėliukų, garažas; TRP, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 4-5, FF Nr. 1-15; 2022 m.);

SP-0557-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksniu** (patenka į Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės u. k. 25504, A1610K teritoriją; -; TRP; 2022 m.);
- **7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - grindinio fragmentai pirmo namo tarpuvartėje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 16; 2022 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) teritoriją** (-; -; TRP; 2022 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Namai pastatyti pagal Antono Filipovičiaus-Duboviko 1913 m. projektą, Ickos Liubičiaus, Leizerio ir Beilos Dušanskių užsakyму.**

Pastatas - namas įtrauktas į Nekilnojamojo kultūros paveldo registrą kaip Namų komplekso pirmas namas (kodas 47505):

Statusas: registrinis;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis;

Amžius: pastatytas pagal Antono Filipovičiaus-Duboviko 1913 m. projektą;

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškąs);

Pastato vertingosios savybės:

- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **4 a. su pastoge ir rūsiu po pastato dalimi** (-; būklė gera; BR Nr. 2-6, IKONOGR Nr. 1-4, 6-8, FF Nr. 17-23; 2022 m.);
- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano, V fasadu formuoja Mindaugo g. perimetrinį užstatymą** (-; kiemo fasade, ŠR kampe pristatytas nevertingas priestatas, būklė patenkinama; TRP1, IKONOGR Nr. 4-5, FF Nr. 1-10; 2022 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; stogą aukštis ir nuolydžio kampas pakitę, konstrukcija pakeista žr. 15.2.; IKONOGR Nr. 1, 6-8, FF Nr. 1-4, 17-18; 2022 m.); **kiti stogo elementai - parapeto sienutės V fasado Š ir P kampuose** (-; būklė patenkinama, bloga; IKONOGR Nr. 2, 7-8, FF Nr. 18-19, 33; 2022 m.); **plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; mūras apiręs, būklė bloga; IKONOGR Nr. 6-8, FF Nr. 1-4, 17-19, 21, 33; 2022 m.);
- 7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 3-4, BR Nr. 2-6; 2022 m.); **sienų angos - stačiakampės pleištinų sąramų fasadų langų ir durų angos** (-; gatvės fasado 1 a. dalis angų galimai pakitę, būklė gera; IKONOGR Nr. 2, 6-8, FF Nr. 18-29, 33, 35, 37-39, 47-48; 2022 m.); **pleištinų sąramų rūsiu praėjimų ir švieslančių angos** (-; dalis užmūryta, būklė bloga; FF Nr. 32, 49; 2022 m.); **pleištinės sąramos įvažiavimo į kiemą anga** (-; būklė gera; BR Nr. 3, IKONOGR Nr. 2-3, FF Nr. 29-31, 34, 38; 2022 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **Mindaugo gatvės fasado architektūrinio sprendimo visuma** (-; išskyrus galimai pakeistas 1 a. angas, ir pakeistą stogą, būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 2, 7-8, FF Nr. 18-20; 2022 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ūkinės laiptinės rizalitas R fasade** (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 1-6, IKONOGR Nr. 2-6, FF Nr. 21, 23, 27-28; 2022 m.); **gatvės fasado tariami rizalitimai Š ir P pusėse** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 2, 7-8, FF Nr. 18-20, 38; 2022 m.); **gatvės ir kiemo fasadų balkonai ažūriniais metalo atitvarais** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 4-6, IKONOGR Nr. 2-4, 6-8, FF Nr. 17-21, 23-26, 35-38; 2022 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - Mindaugo gatvės fasado 2-4 a. reljefinis lygaus, koralinės rustikos ir rustuoto tinko dekoras: langų ir balkono durų sandrikliai, apvadai, tarpulangių piliastrai, polanginės plokštumos, tarpaukštinės ir polanginės traukos, profiliuotas pastogės karnizas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 2, 7-8, FF Nr. 18-20, 33, 35, 37-38, 48; 2022 m.); **1 a. gatvės fasado rustuotas tinkas, langų ir durų angų spynos** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 2, 7-8, FF Nr. 17-20, 34, 37-38; 2022 m.); **kiemo fasado profiliuotas pastogės karnizas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 6, FF Nr. 21-24, 26, 28; 2022 m.); **skelto akmens stabkūliai įvažiavimo į kiemą angos kampuose** (-; išlikę 3, būklė patenkinama; FF Nr. 29-31, 34, 38; 2022 m.);


SP-0557-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

- 7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų mūro pamatas** (netyrinėtas; -; -; 2022 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė netyrinėta; BR Nr. 2-6, FF Nr. 17-23; 2022 m.); **funkcinė įranga - pagrindinės laiptinės, gatvės pusėje, mozaikinio betono laiptai su ažūriniu metaliniu ranktūriu ir mediniu porankiu** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3-6, IKONOGR Nr. 2-4, FF Nr. 41-43; 2022 m.); **ūkinės laiptinės, nuo 1 a. iki pastogės, profiliuotų betono laiptų su metaliniu porankiu tipas** (-; būklė bloga; BR Nr. 3-6, IKONOGR Nr. 2-4, FF Nr. 39-40; 2022 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų ir balkonų durų skaidymo ir varstymo tipas** (-; dauguma pakeisti, būklė patenkinama, bloga; IKONOGR Nr. 7, FF Nr. 47-48; 2022 m.); **pagrindinės laiptinės langų apsaugos metalinės ažūrinės grotelės** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 45-46; 2022 m.);
- 7.1.1.6. grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - **spalvotų keraminių grindų plytelių danga pagrindinės laiptinės laiptų aikštelėse** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 44-46; 2022 m.);

Pastatas priklauso Vilniaus Naujamiesčio 77-am kvartalui.





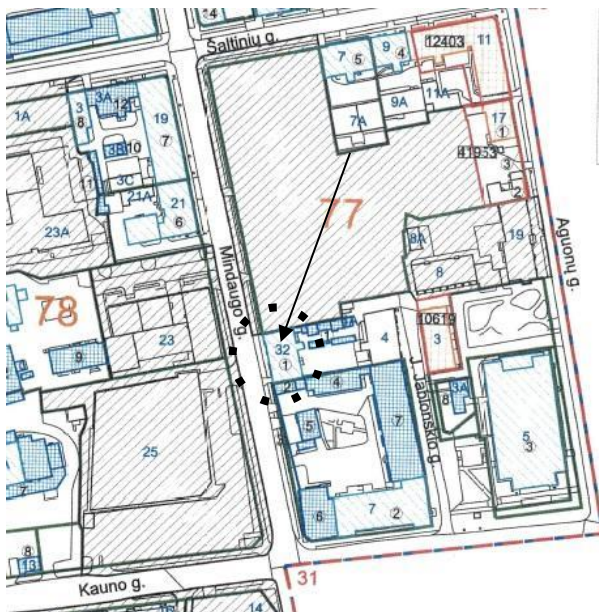
Siūlomų išsaugoti pastatų schema

 PASTATAI, SIŪLOMI ĮRAŠYTI Į VILNIAUS SAVIVALDYBĖS NKV REGISTRĄ












Stilistinė kartograma

 ISTORIZMAS 1860 - 1914 m.
 MODERNAS 1900 - 1914 m.

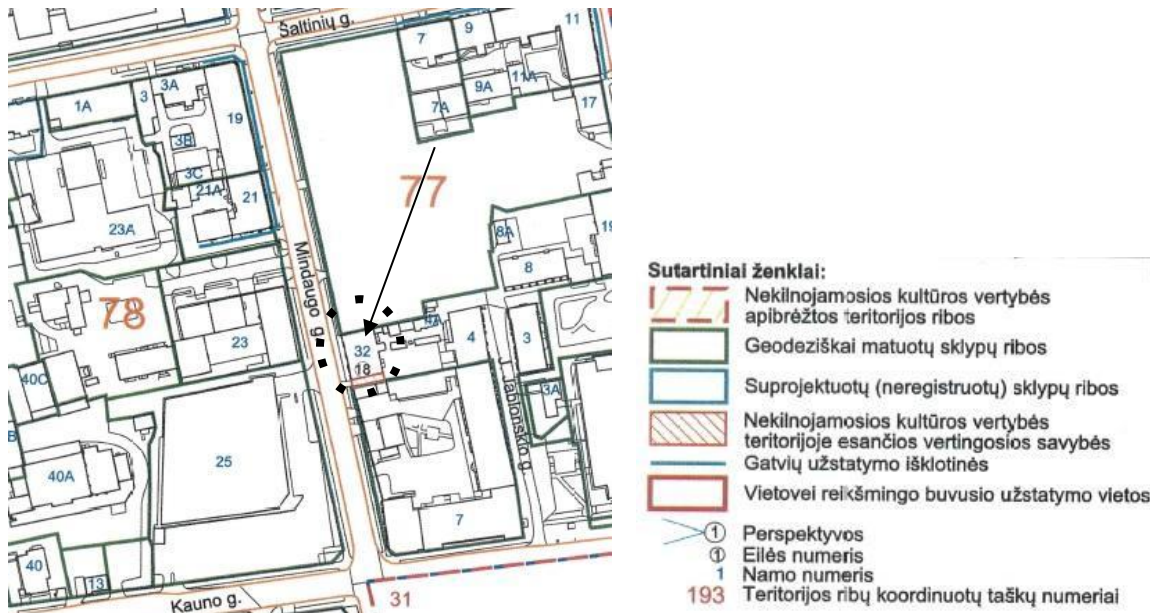


Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plano

Sutartiniai ženklai: M 1 : 2 000 (v)

	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
	Geodeziškai matuotų sklypų ribos
	Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijų ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
	Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
	Teritorijoje esantys kiti objektai

SP-0557-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plano

Apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas pažymėtas kaip “teritorijoje esantis, vertingų savybių požymių turintis objektas”. Taip pat Mindaugo gatvės išklotinė pažymėta, kaip nesaugoma.

ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA PADĖTIS:

Pastato autorius: A. Filipovičius – Dubovikas (1913m).

Fundatoriai: Icka Liubovičius (1913-1914m), Leizeris ir Beila Dušanskai (1914-1919m), B. Mitavska (1938m).

DUOMENYS IŠ VILNIAUS PAVELDO STATINIO APSKAITOS ANKETOS:

Statybos data – 1913m. Aukštų skaičius – 4.

Stilius – plytų stilius, eklektika, modernas.

Architektūrinis, paminkloauginis objekto išskirtinumas, vientisumas: Daugiabutis mūrinis 4a. gyvenamasis namas išlaikęs daug autentiškų elementų tiek fasadų sprendiniuose, tiek interjere. Pastatas yra vienas iš komplekso pastatų, pastatytų viename sklype tais pačiais metais, to paties architekto bei fundatorių.

Plano struktūra: narvelinė, bekoridorinė.

Tūrinė – erdvinė kompozicija: kompaktinė, decentralizuotas tūris.

Urbanistinė situacija. Pastatas pastatytas vakarinėje kvartalo dalyje formuoja užstatymą, tačiau nei iš Šiaurinės, nei iš Pietinės pusės nesusiformavusi ištisinė gatvės užstatymo išklotinė. Iš Pietinės pusės ligoninės sklypo pastatai, glaudžiasi 1a. transformatorinės pastotė.

Statinio aplinka. Sklypas stačiakampis pailgas tęsiasi į kvartalo vidų. Rytinėje dalyje pastatytas panašus gyvenamasis namas, pagrindiniu fasadu orientuotas į Jablonskio gatvę. Abu namai sudaro kiemo erdvę. Įvažiavimas iš Mindaugo g. ir Jablonskio g. Sklype – keletas medinių sandėliukų.

Eksterjeras. Pastatas didelis 4a. Kompaktiško tūrio. Šlaitiniu stogu su nedideliu kiemo laiptinės rizalitu. Šiaurinėje dalyje įvažiavimo anga. Vakarinis (gatvės) fasadas simetriškas, išryškintos išorinės fasado dalys. Vakarinėje dalyje įkomponuota stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga. Šiose dalyse nuo Ila langų angos platesnės, aprėmintos iš šonų piliastrais. Ila langų angos vienodos. Įrengti 2 jėjimai. Pagrindinis jėjimas į laiptinę. Durys medinės su framūgom (1 durys su stogeliu). Langai skaidyti smulkiai (nudažyti rudai). Ila fasado plokštuma rustuota ir nudažyta baltai. Kitos langų angos vienodos išdėstytos tolygiai. Simetriškai įrengti balkonai su subtiliomis, dekoratyviomis atitvaromis. Tarp langų nežymios piliastrų juostos nuo Ila iki karnizo. Fasado plokštuma virš I a. tinkuota. Dekoracija stilizuota, neryškūs: palanginės nišos, palanginės juostos, langų apvadai,

SP-0557-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

raktai. Šoninių piliastrų rustika. Panaudotas dekoratyvus tinkas. Pastogės karnizas profiliuotas, virš jo šoninėse dalyse lygūs atikai su tinko apdaila.

Interjeras, priklausiniai. Laiptinė autentiška. Teraco pakopom ir metlacho pytelių (spalvotų). Turėklai dekoratyviniai su mediniu porankiu. Išlikę atitvaros nuo laiptinės langų. Iš aikštelės po 3 ir po 4 įėjimus į butus. Durys medinės filinginės (likę autentiškų). Laiptinės lubos dekoruotos siauru karnizu. Butuose išplanavimas mažai pakitęs yra išlikę dvigubos durys, daug filinginių dvivėrių durų autentiškų, pataplose išlikę lipdiniai (karnizai, rozetės), grindų parketas, koklinės baltos krosnys su secesinio dekoru kokliais, bei drelėm. Išlikę durų rankenos ir kt. elementai.

Kiti duomenys. Kiemo fasadas decentralizuotas šiek tiek. Langų angos nežymiai segmentinėm sąramom. Langai dvigubi skaidyti (60proc. langų pakeisti). Kiemo laiptinės tūris su suapvalintais kampais, virš pastogės karnizo su anstatu (irgi su karnizėliu). Fasadas plytų stiliaus. Platesnėje fasado plokštumoje 3 balkonai. Po balkonais įėjimas į rūšį, su bet. laipeliais.

Pastabos. la patalpose įsikūrę firmos. Šiaurinė ir vakarinė ugniasienės tinkuotos. Šiaurinės – centr. dalyje siauri langeliai ir frontone maži langeliai. Stogo plokštumoje tik maži trikampiai stoglangiai. Pastogė neįrengta. Kaminai – mūriniai (blogos būklės).

Siūloma saugoti. Atskirus elementus, pagrindinius parametrus.

Saugomos statinio dalys, pagrindiniai parametrai. Aukštingumas, fasadas (-ai), pagrindinių sienų tinklas.

Saugomi atskiri elementai. Langai, krosnys, apdailos, metalo dirbiniai, vidaus durys, polichrominis dekoras (atlikus tyrimus), architektūrinis dekoras.

Užsakovams (statytojams) priklauso pastato dalis, kurioje numatomi rekonstravimo darbai, yra neįrengta pastogė.

2022 02 ATLIKTI PASTOGĖS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI (Tyrimų vadovė Rasa Survilaitė-Stanulienė).

Tyrimų išvados:

Daugiabučio gyvenamojo namo stogas ne pirminės konstrukcijos, pjautos medienos. **Apie tai byloja pirminio stogo pėdsakai frontono dalyje.** Stogo konstrukcija įrengta XX a. pab. pagal tuo metu galiojančias tipines detales. Stogo pagrindinės laikančios medinės konstrukcijos gegnės 150(h)x70 mm, ilginiai 140x140 mm ir spyriai 150x70 mm. Gegnės dėl mažo skerspjuvio vietomis išlinkusios ~5-7 cm. Dėl stogo konstrukcijų skėtimosi, mūrtašiai pasislinkę ir paversti į pastato išorinę pusę. Rekonstrukcijos metų įrengtos asbocementinių banguotų lakštų ir ruberoido dangos. Stogo danga susidėvėjusi, laidu krituliams ir kenksminga. Antra ruberoido danga daugelyje vietų pažeista, dalies nėra. Dangos nesandarumai atskirose vietose remontuoti skardos lakštais ir difuzinės plėvelės gabalais.

Pasiūlymai projektui:

1. Pastogės perdangos stiprinimą metalinėmis sijomis arba monolitiniu gelžbetonu;
2. Stogo laikančių konstrukcijų stiprinimą arba keitimą naujomis konstrukcijomis;
3. Stogo dangos keitimą į naują dangą, kartu įrengiant antrą difuzinės plėvelės dangą;
4. Perdangos arba stogo konstrukcijų apšiltinimą šiluminę izoliaciją pagal šiuo metu galiojančias normas;
5. Dūmtraukių plytų mūro remontą, netekčių atstatymą panaudojant naujas keramines plytas, dūmtraukių virš stoginės dalies tinkavimą;
6. Dūmtraukių ir stogo konstrukcijų (karnizų, frontonų, kraigo ir t.t) apskardinimų įrengimą;
7. Naujos kritulių surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimą su pakabinamais lietloviais;
8. Sniego gaudytuvų įrengimą stogo perimetru.

SP-0557-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0



Pastato pietinis fasadas

Vizualiai galima matyti, kad stogas buvo paaukštintas. Pirminio stogo pėdsakai matomi frontono dalyje (žiūr. pastato pietinį fasadą).

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto tikslas rekonstruoti neįrengtą pastogę ir pritaikyti ją gyvenamajai paskirčiai.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

Projektiniais pasiūlymais numatoma atlikti šiuos statybų darbus:

TŪRINIAI SPRENDINIAI:

1. Naujai formuojama stogo dalis projektuojama atkartojant senosios stogo dalies nuolydžio kampą. Naujai formuojamo stogo kraigo lygis (aukštis) nekeičiamas – išlaikomas vėliau pakelto stogo kraigo lygis. Visa „nauja“ stogo dalis dengiama būdinga - valcuota skarda – tokiu būdu pastato šonuose per medžiagiškumą (sena dalis - tinkuota, nauja dalis – skarda) išskiriama buvusi stogo padėtis.
2. Siūloma įrengti tūrinius stoglangius Mindaugo gatvės fasade, atsižvelgiant į langų išdėstymą fasade, juos centruojant į dabartinį fasado langų išsidėstymą. Numatomi vienodo dydžio stoglangiai, išskyrus stogo šonines dalis ties rizalitais, mažiau matomoje stogo plokštumoje – formuojami platesni tūriniai stoglangiai.
3. Vidinio kiemo pastato fasade siūloma formuoti skirtingų dydžių tūrinius stoglangius atsižvelgiant į langų išdėstymą fasade ir komponuoti juos į ašis išvedamas iš tarp langų atsirandančio tarpo. Skirtingų dydžių tūriniai stoglangiai parinkti atsižvelgiant į asimetrišką kiemo fasadą.
4. Siūloma pakelti vidiniame kieme esančios laiptinės tūrio stogą. Tokiu būdu užtikrinant patekimą į projektuojamus butus pastogėje. Visi saugotini laiptinės elementai – tiek viduje, tiek

SP-0557-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

išorėje – išsaugomi. Stogo gilumoje numatomi pora sutapdintų stoglangių (550x778mm), patalpų apšvietimui, tamsiausiose tūrių susikirtimo vietose.

Planiniai sprendiniai:

1. Neįrengta pastogė padalinama į 6 turtinius vienetus, kurie pritaikomi gyvenamajai funkcijai – butams. Siūloma keisti pastogės paskirtį į gyvenamąją.
2. Patekimui į pastogėje projektuojamus butus, siūloma pratęsti esama pagrindinė bendro naudojimo laiptinė. Tam projektu numatoma anga perdangoje tarp ketvirto aukšto ir pastogės.
3. Per vidurį pastogės projektuojamas koridorius, iš kurio į visas puses patenkama į planuojamus butus.
4. Butuose lubos numatomos su nuolydžiu. Žemiausio taško aukštis – ties kraštais – 1,6m.
5. Virš bendro naudojimo koridoriaus ir dalyje butų numatomos antresolės. Antresolių apšvietimui siūlomi šviesos tuneliai – diametras 35cm.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI:

1. Siūloma keisti stogo konstrukciją;
2. Numatomas pastogės perdangos stiprinimas.
3. Pastogės perdangoje siūloma vieta angai formuoti, pastato bendros laiptinės pratęsimui.
4. Numatomas stogo apšiltinimas.
5. Rekonstruojant pastatą tvarkomame stoge siūloma įrengti naują lietaus nuvedimo sistemą ir sumontuoti sniego gaudytuvus.

ŽELDYNAI IR ŽELDINIAI:

Rekonstruojamo pastato sklypas yra apželdintas. Jame yra susiformavusių želdinių ir vertikalaus apželdinimo ant esamų mažų statinių, ir Pietinėje sklypo dalyje esančios, su sklypu besiribojančios kaimyninio sklypo pastato sienos.

Projekto sprendiniais sklypo apželdinimas yra išlaikomas.

ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ:

Į sklypą adresu Jono Jablonskio g. 4 yra 2 įvažiavimai. Projektuojamo pastato adresu Mindaugo g. 32 gyventojai, į sklypą patenka, per pastate esantį 2.68 m. pločio ir 3.190 m. aukščio, akmenimis grįstos dangos bromą, esantį iš Mindaugo g. pusės. Kito, sklype esančio gyvenamojo pastato adresu Jono Jablonskio g. 4 gyventojai, į sklypą patenka per Pietinėje dalyje iš Jono Jablonskio g. esantį 7.80 m. pločio įvažiavimą.

AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS:

Esamas automobilių poreikis:

Remiantis 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, II nuostatos 7 punktu, rekonstruojamam ar remontuojamam statiniui statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas tik tam plotui, kurio funkcinė paskirtis yra pakeista, ar (ir) planuojamam papildomam plotui arba funkcinė paskirtis nekeičiama, bet didėja automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Rekonstrukcijos projektu keičiama negyvenamos patalpos – pastogės Mindaugo g. 32-9A, funkcinė paskirtis. Esamų nurodytų kitos paskirties patalpų pagrindinis plotas sudaro 248,66m². Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ automobilių kiekis nereglamentuojamas.

SP-0557-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Esamiems 14 butų projektuojame pastate adresu Mindaugo g. 32 nustatomas automobilių poreikis - 14, kuris pagal STR 2.06.04:2014 punktą Nr. 108.1 mažinamas koeficientu 0,5 pagal teritoriją, kurioje yra pastatas, todėl naujai formuojamų butų poreikis yra $14 * 0.5 = 7$ parkavimo vietos.

Esamiems 19 butų sklype esančiame pastate adresu Jono Jablonskio g. 4 nustatomas automobilių poreikis - 19, kuris pagal STR 2.06.04:2014 punktą Nr. 108.1 mažinamas koeficientu 0,5 pagal teritoriją, kurioje yra pastatas, todėl naujai formuojamų butų poreikis yra $19 * 0.5 = 9.5$ parkavimo vietos.

Po paskirties pakeitimo ir padalinimo:

Rekonstrukcijos projektu keičiama negyvenamos patalpos – pastogės Mindaugo g. 32-9A, funkcinė paskirtis į gyvenamąją paskirtį (butus)- numatomi 6 butai. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ automobilių kiekis reglamentuojamas 1 automobilis, vienam butui, šiuo atveju 6 automobiliai.

Numatomiems naujiems butams nustatomas automobilių poreikis - 6, kuris pagal STR 2.06.04:2014 punktą Nr. 108.1 mažinamas koeficientu 0,5 pagal teritoriją, kurioje yra pastatas, todėl naujai formuojamų butų poreikis yra $6 * 0.5 = 3$ parkavimo vietos.

Bendras projektuojamų patalpų automobilių poreikis 3 automobilių. Automobilių poreikis padidėja 3-iais automobiliai. Visas automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype yra 19.5 vietų.

Remiantis anksčiau išdėstytu, naujai formuojamų butų automobilių poreikis padidėja 3 automobiliais, todėl naujų parkavimo vietos numatomas, sklypo ribose vidiniame kieme **ir esančiame garaže**. Esamą bei planuojamą automobilių parkavimo schemą žiūrėti parengtame sklypo plano brėžinyje **M 1:500. PP-SP-2**.

Sklype dvi automobilių stovėjimo vietos yra pritaikomos žmonėms su negalia, įrengiant A ir B tipo stovėjimo vietas. Stovėjimo vietos ir įvažiavimo schema į A tipo stovėjimo vietą yra nurodytos sklypo plano brėžinyje M 1:500. PP-SP-2.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano“, siūlymų punktu Nr. 37, užtikrinti dviračius nuomojančioms ir/ar ateityje nuomosiančioms įmonėms, inicijuojančioms punktų papildymą elektriniais dviračiais galimybę įrengti reikiamą dviračių įkrovimui infrastruktūrą.

Projektu rekonstruojamo pastato patalpose numatomi butai, ne įmonės, todėl dviračių nuomos punktai neprojektuojami.

Remiantis minėto Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano 3.5 punktu, įrengti dviračių laikymo aikšteles daugiabučių gyvenamosiose teritorijose, įrengti rakinamas dviračių laikymo saugyklas 10-iai % gyventojų (min. 1 dviratis 3 butams) kaimynijų programose dalyvaujančioms kaimynijoms, bendrijoms. Esamas dviračių saugyklų skaičius tenkina projektuojamos padėties poreikius.

Remiantis minėto Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano 3.6 punktu skatinti prekybos, verslo įmones įrengti dviračių susisiekimui reikalingą dviračių laikymo infrastruktūrą mažiausiai 10% darbuotojų, įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

Projektu remontuojamose patalpose numatomi butai, ne verslo ar prekybos įmonės, todėl dviračių laikymo infrastruktūros ir įkrovimo prieigų poreikis nedidėja.

Remiantis minėto judumo plano 4.10 schema Vilniaus Senamiestis yra teritorija, su tankiausiai išvystytu elektrinių transporto priemonių įkrovimo punktų skaičiumi, kur punktai pasiekiami arčiau kaip 500 m atstumu.

Remiantis anksčiau išdėstytu, esama infrastruktūra pilnai tenkina esamo susiklosčiusio užstatymo gyventojų poreikius. Pastate yra esamos dviračių laikymo vietos/saugyklos nagrinėjamo pastato laiptinėse ar koridoriuose.

SP-0557-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

Kapitalinio remonto sprendiniai parengti nepažeidžiant teritorijų ir pastato vertingųjų savybių.

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (T.in., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kpd.lt/heritage>);
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.

Jokie tvarkybos darbai atliekant rekonstravimą nenumatomi.

Vertingosios pastato savybės nepažeidžiamos:

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **4 a. su pastoge ir rūsiu po pastato dalimi.**

Pastato aukštis ir aukštingumas nekeičiami.

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano, V fasadu formuoja Mindaugo g. perimetrinį užstatymą.**

Nekeičiama

stogo forma - dvišlaitė (-; stogo aukštis ir nuolydžio kampas pakitę, konstrukcija pakeista).

Išlieka dvišlaitė stogo forma. Naujai formuojama stogo dalis projektuojama atkartojant senosios stogo dalies nuolydžio kampą, išlaikomas esamo kraigo aukštis. Visi pakitimai nevertingoje dalyje.

kiti stogo elementai - parapeto sienutės V fasado Š ir P kampuose;

Išsaugoma.

plytų mūro dūmtraukių tipas

Išsaugoma.

7.1.1.3. kapitalinės sienos - **kapitalinių sienų tinklas.**

Nekeičiamas. Visi darbai pastogės ribose.

sienų angos - stačiakampės pleištinų sąramų fasadų langų ir durų angos;

Nekeičiamos. Visi darbai pastogės ribose.

pleištinų sąramų rūsiu praėjimų ir švieslangių angos;

Nekeičiamos. Visi darbai pastogės ribose.

pleištinės sąramos įvažiavimo į kiemą anga;

Nekeičiamos. Visi darbai pastogės ribose.

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas

Visi pastato saugotini elementai išsaugomi. Visi darbai numatomi pastogės ribose.

7.1.1.5. konstrukcijos - **plytų mūro pamatas;**

funkcinė įranga - pagrindinės laiptinės, gatvės pusėje, mozaikinio betono laiptai su ažūriniu metaliniu ranktūriu ir mediniu porankiu; ūkinės laiptinės, nuo 1 a. iki pastogės, profiliuotų betono laiptų su metaliniu porankiu tipas; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų ir balkonų durų skaidymo ir varstymo tipas; pagrindinės laiptinės langų apsaugos metalinės ažūrinės grotelės;

Neliečiama. Išsaugoma.

7.1.1.6. grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - **spalvotų keraminių grindų plytelių danga pagrindinės laiptinės laiptų aikštelėse;**

Neliečiama. Išsaugoma.

SP-0557-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Projektuojant tūrinius stoglangius Mindaugo gatvės pusės, nebus pažeidžiama Naujamiesčio vertingoji savybė – išsklotinės. Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų planu, pastato gatvės išsklotinė nėra saugoma. Visi darbai atliekami nevertingoje dalyje – pastogėje.

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504), Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritorijų bei pastato (kodas 46524) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Jokie žemės judinimo darbai nenumatomi.

Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas papildomas.

Parengė:


PV R. Buitkus
(Atest. Nr. A1132)

SP-0557-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS: 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas 1.3. sklypo užstatymo tankis	Ha. %	0.1968 1.32 45.7	esamas 1.29
2.	PASTATAS: 2.1. Bendrasis plotas 2.2. Naudingas plotas 2.3. Pastato tūris 2.4. Aukštų skaičius 2.5. Pastato aukštis 2.6. Butų staičius	m ² m ² m ³ vnt. m. vnt.	1689.47 1185.85 8000 4 su pastoge 19.935 20	esamas 1634.36 m ² esamas 882.08 m ² esamas 7855 m ³ esamas 4 su pastoge esamas 20.00 esami 14
3.	BUTAS: 3.1. Pastogėje formuojamo buto Nr.1 plotas 3.2. Pastogėje formuojamo buto Nr.2 plotas 3.3. Pastogėje formuojamo buto Nr.3 plotas 3.4. Pastogėje formuojamo buto Nr.4 plotas 3.5. Pastogėje formuojamo buto Nr.5 plotas 3.6. Pastogėje formuojamo buto Nr.6 plotas	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	27.78 62.37 46.69 52,61 49.21 48.11	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 0869		2022 08



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mindaugo g. 32, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 21 d. sprendimu Nr. 1-832 patvirtinto Teritorijos tarp Aguonų, Kauno, Mindaugo ir Šaltinių gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055510) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų kiekį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus

		dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra reikalinga atlikti visų medžių, augančių pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją. Apibūdinti ar numatomi darbai neįtakos sklype augančių medžių. Jei medžių nėra – tai turi būti pateikta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei medžiai kertami.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant</p>

		<p>užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Pateikti rekonstruojamo pastato patalpų savininkų sutikimus dėl numatomos veiklos.</p> <p>Objekto projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas (pagal poreikį).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Teritorijos tarp Aguonų, Kauno, Mindaugo ir Šaltinių gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055510) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros</p>

		paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

J B , ,

K K , ,

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, MINDAUGO G. 32, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-05 Nr. A659-196/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-05 15:57:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-05 15:57:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-05 16:32:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-05 16:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

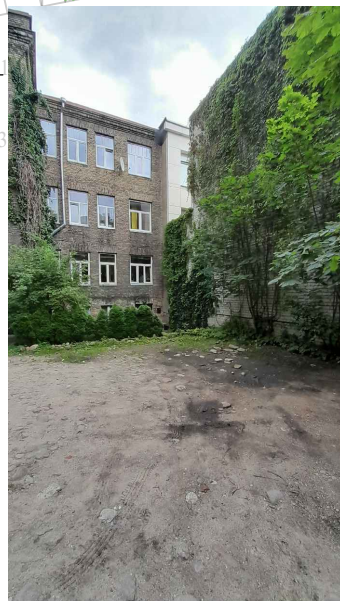
ESAMŲ PASTATŲ IŠDĖSTYMO ŽEMĖS SKLYPE SCHEMA M1:500



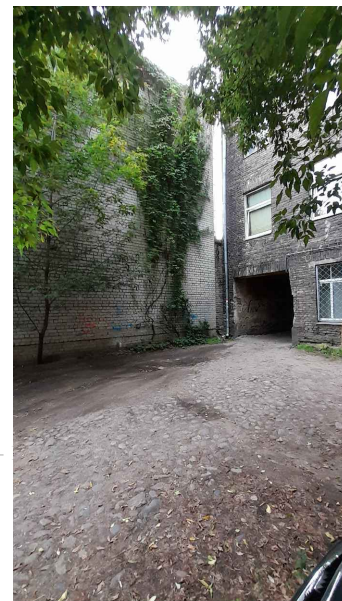
Objekto vieta



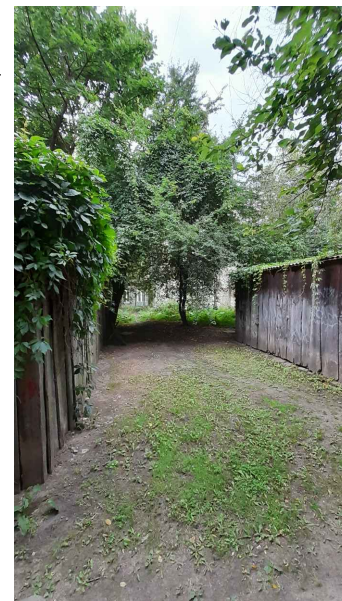
Fotofiksacija 1



Fotofiksacija 2



Fotofiksacija 3



Fotofiksacija 4

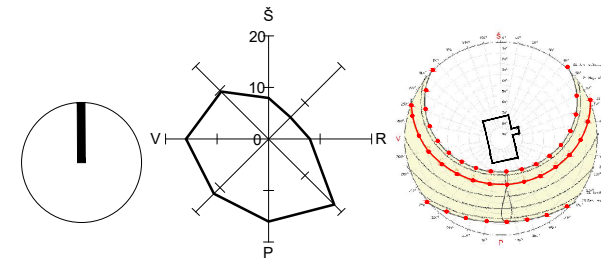
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Nagrinėjamo žemės sklypo riba
	Namų komplekso (Unik. kodas 47504) pirmas namas (Unik. kodas 47505)
	Projektinius pasiūlymus apimanti riba
	Esamo įvažiavimo vieta
	Esamo įėjimo vieta
	Esami medžiai
	Esami krūmai
	Fotofiksacijos vieta

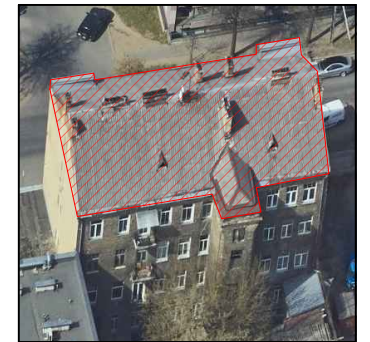
Plano tipas: Topografinis planas				
Objekto adresas: Mindaugo g. 32, Vilnius				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 4	Vertikalus: 4	
UAB „Trimatis“ j.k. 304411105 El. paštas: info@trimatis.eu mob. + 370 604 44 280				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
IGKV-1657	E. Gelžinis		2023-05-30	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	
UAB "Senamiesčio projektai"		1:500	1	

PASTABOS

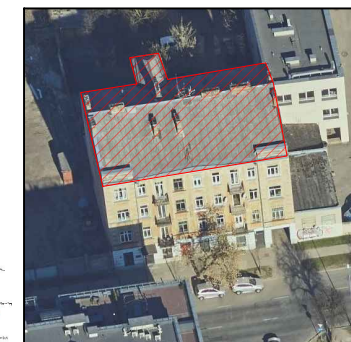
- Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
- Sprendiniai tikslinami, detalizuojami techninio projekto rengimo metu.



Pietinio fasado fotofiksacija



Rytinio fasado fotofiksacija



Vakarinio fasado fotofiksacija



Šiaurinio fasado fotofiksacija

KVAL. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32 Vilniuje, neįrengtos pastogės (4400-0383-5032:5722) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į šešis turinius vienetus - butus, rekonstrukcijos projektas.		
	A1132/0869	PV	R. Buitkus	2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2023 08	Namų komplekso (Unik. kodas 47504) pirmas namas (Unik. kodas 47505)			
	Arch.	D. Žvirblis	2023 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				Esamų pastatų išdėstymo žemės sklype schema M 1:500			
				LAIDA			
				0			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		
	M. T. B.; D. B.; R. D.; A. D.; D. V.; V. T.				SP-0557-22-PP-SP-01		
LT					LAPAS	LAPŲ	
				1	1		

SKLYPO PLANAS M1:500



Objekto vieta



Plano tipas:	Topografinis planas				
Objekto adresas:	Mindaugo g. 32, Vilnius				
Aukščių sistema:	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus:	4
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1657	E. Gelžinis	<i>[Signature]</i>	2023-05-30		
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
	UAB "Senamiesčio projektai"	1:500	1	1	

Trimatis



76/32 - 0369

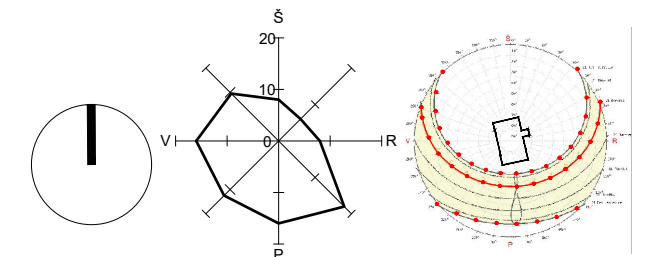
76/32 - 0370

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Žemės sklypo riba		
	Esami pastatai		
	Sklypo dalis priklausanti Mindaugo g. 32 pastato eksploatacijai		
	Namų komplekso (Unik. kodas 47504) pirmas namas (Unik. kodas 47505)	151 - A - 15	
	Esamo įvažiavimo vieta		
	Esamo įėjimo vieta		
	Esami medžiai		
	Esami krūmai		
	Esami želdynai	218.57m ²	282.46m ²
	Numatyta vaikų žaidimo aikštelės vieta	50.06m ²	
	Numatyta vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsio zonas vieta	2.02m ²	
	Numatyta elementarios sporto aikštelės paaugliams vieta	11.81m ²	
	Automobilių stovėjimo vietos		
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotele		
	Žmonių su negalia A ir B tipo automobilių stovėjimo vietos		
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos išlaipinimo zona		
	Įvažiavimo į A tipo stovėjimo vietą žmonėms su negalia schema		
	Tvorelė		

PASTABOS

1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
2. Sprendiniai tikslinami, detalizuojami techninio projekto rengimo metu.





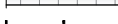



KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2023 10	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32 Vilniuje, neįrengtos pastogės (4400-0383-5032:5722) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir padalinimo į šešis turtinius vienetus - butus, rekonstrukcijos projektas.
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2023 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch.	D. Žvirblis	2023 10	
				Namų komplekso (Unik. kodas 47504) pirmas namas (Unik. kodas 47505)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Sklypo planas M 1:500
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	M. T. B.; D. B.; R. D.; A. D.; D. V.; V. T.			SP-0557-22-PP-SP-02
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

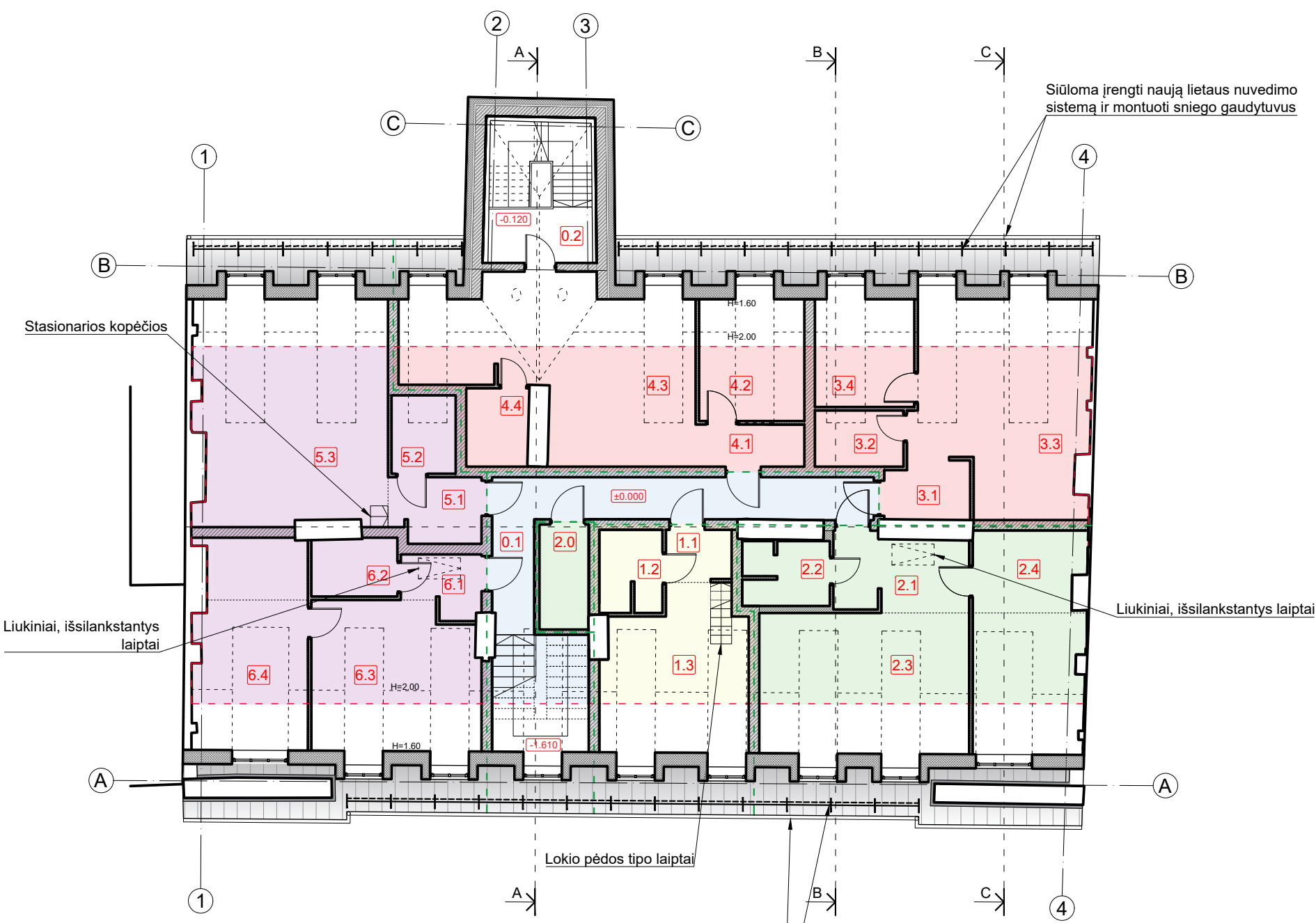
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
0.1	KORIDORIUS	17.00 m ²
0.2	LAIPTINĖ	4.71 m ²
BENDRAS PLOTAS		21.71 m ²
BUTAS NR.1		
1.1	KORIDORIUS	2.75 m ²
1.2	SAN. MAZGAS	4.18 m ²
1.3	BENDRA PATALPA	17.86 m ²
BENDRAS PLOTAS		24.79 m ²
BUTAS NR.2		
2.0	SANDĒLIUKAS	4.20 m ²
2.1	KORIDORIUS	8.20 m ²
2.2	SAN. MAZGAS	4.48 m ²
2.3	BENDRA PATALPA	24.87 m ²
2.4	MIEGAMASIS	19.95 m ²
BENDRAS PLOTAS		61.70 m ²
BUTAS NR.3		
3.1	KORIDORIUS	4.07 m ²
3.2	SAN. MAZGAS	4.04 m ²
3.3	BENDRA PATALPA	28.90 m ²
3.4	MEGAMASIS	9.68 m ²
BENDRAS PLOTAS		46.69 m ²
BUTAS NR.4		
4.1	KORIDORIUS	3.72 m ²
4.2	MIEGAMASIS	11.09 m ²
4.3	BENDRA PATALPA	33.80 m ²
4.4	SAN. MAZGAS	4.00 m ²
BENDRAS PLOTAS		52.61 m ²
BUTAS NR.5		
5.1	KORIDORIUS	4.77 m ²
5.2	SAN. MAZGAS	4.09 m ²
5.3	BENDRA PATALPA	35.79 m ²
BENDRAS PLOTAS		44.65 m ²
BUTAS NR.6		
6.1	KORIDORIUS	3.56 m ²
6.2	SAN. MAZGAS	4.03 m ²
6.3	BENDRA PATALPA	20.79 m ²
6.4	MEGAMASIS	19.00 m ²
BENDRAS PLOTAS		47.38 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS
-  FORMUOJAMAS STOGAS
-  NAUJOS PERTVAROS
-  SKARDINĖ STOGO DANGA
-  SNIEGO GAUDYTUVAI
-  PATALPOS DALINIMO RIBOS

PASTOGĖJE FORMUOJAMŲ BUTŲ SAVININKAI

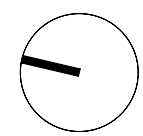
SAVININKAI	BUTAI
D. V.	Nr.1
M. T. B.; D. B.	Nr.2
V. T.	Nr.3, Nr.4
R. D.; A. D.	Nr.5, Nr.6



PASTOGĖS PLANAS M 1:150

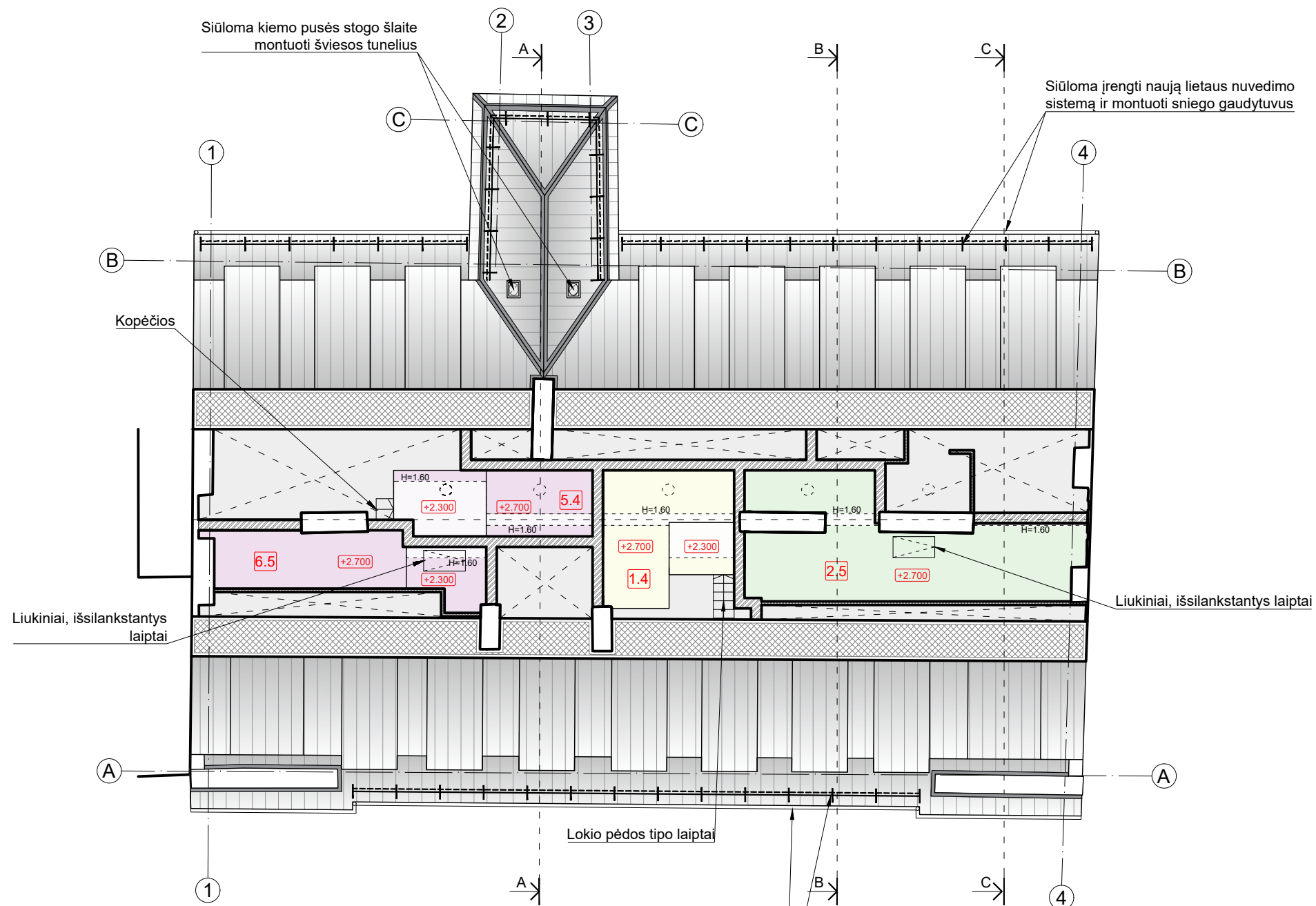
Siūloma įrengti naują lietaus nuvedimo sistemą ir montuoti sniego gaudytuvus

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32 Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
	A1132/0869	PV	R. Buitkus	2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1694/0261	PDV	I. Krasnickienė	2023 08	Namų komplekso pirmas namas (Unik. objekto kodas 47505)	
	Arch.	D. Žvirblis	2023 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pastogės planas M 1:150	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			LAPAS	
LT	M. T. B.; D. B.; R. D.; A. D.; D. V.; V. T.			LAPŲ	
				SP-0557-22-PP-A-01	
				1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR.1		
1.4	ANTRESOLĖ	2.99 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS		27.78 m ²
BUTAS NR.2		
2.5	ANTRESOLĖ	0.67 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS		62.37 m ²
BUTAS NR.3		
BENDRAS BUTO PLOTAS		46.69 m ²
BUTAS NR.4		
BENDRAS BUTO PLOTAS		52.61 m ²
BUTAS NR.5		
5.4	ANTRESOLĖ	4.56 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS		49.21 m ²
BUTAS NR.6		
6.5	ANTRESOLĖ	0.73 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS		48.11 m ²

PASTOGĖJE FORMUOJAMŲ BUTŲ SAVININKAI	
SAVININKAI	BUTAI
D. V.	Nr.1
M. T. B.; D.B.	Nr.2
V. T.	Nr.3, Nr.4
R. D.; A. D.	Nr.5, Nr.6



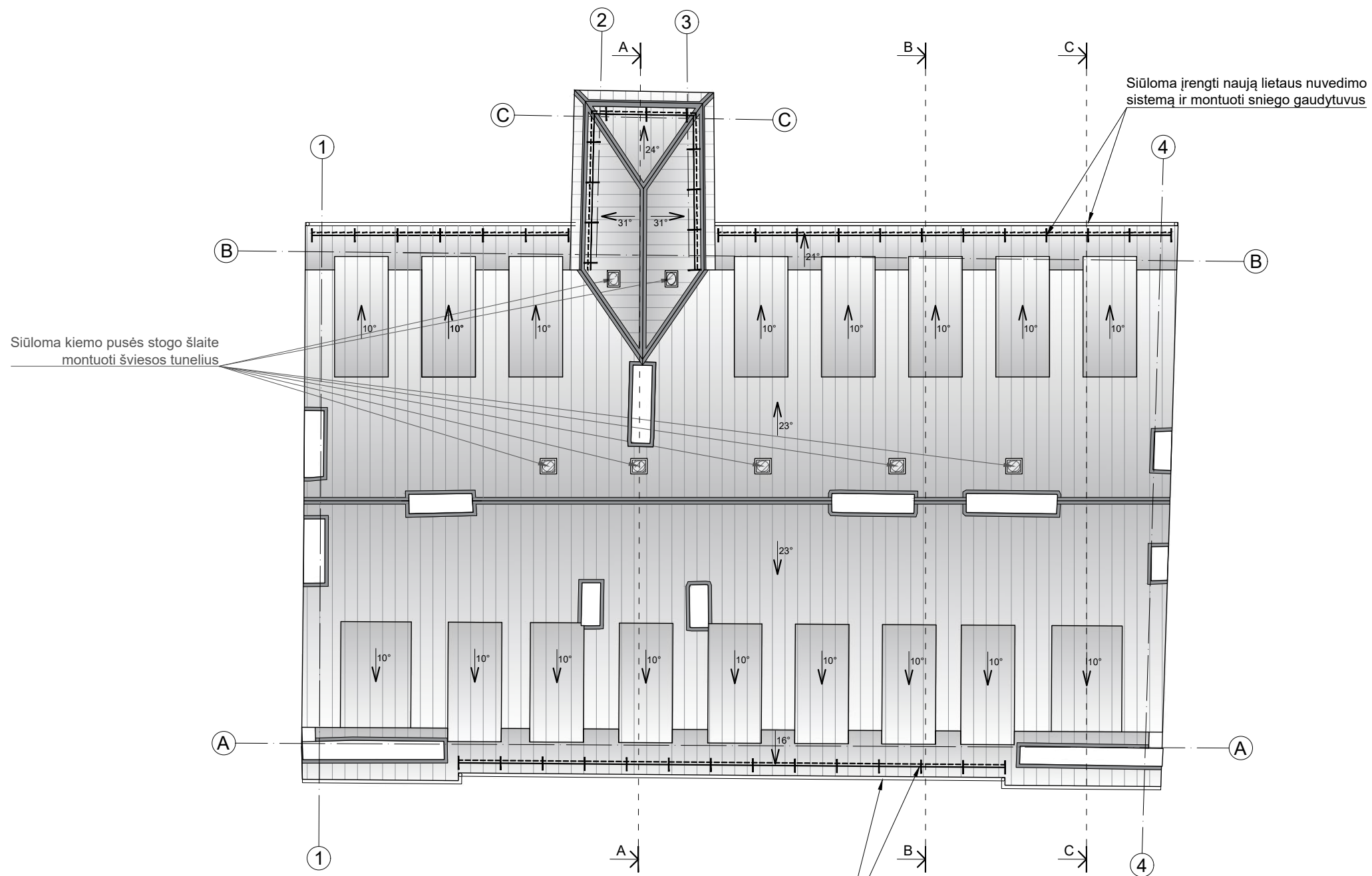
PASTOGĖS ANTRESOLĖ PLANAS M 1:150

Siūloma įrengti naują lietaus nuvedimo sistemą ir montuoti sniego gaudytuvus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


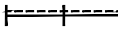

- NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS
- FORMUOJAMAS STOGAS
- NAUJOS PERTVAROS
- SKARDINĖ STOGO DANGA
- SNIEGO GAUDYTUVAI


KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2023 08	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32 Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1694/0261	PDV	I. Krasnickienė	2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	D. Žvirblis	2023 08	Namų komplekso pirmas namas (Unik. objekto kodas 47505)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pastogės antresolių planas M 1:150	
				LAIDA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	M. T. B.; D. B.; R. D.; A. D.; D. V.; V. T.			SP-0557-22-PP-A-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

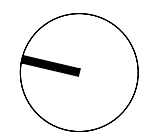


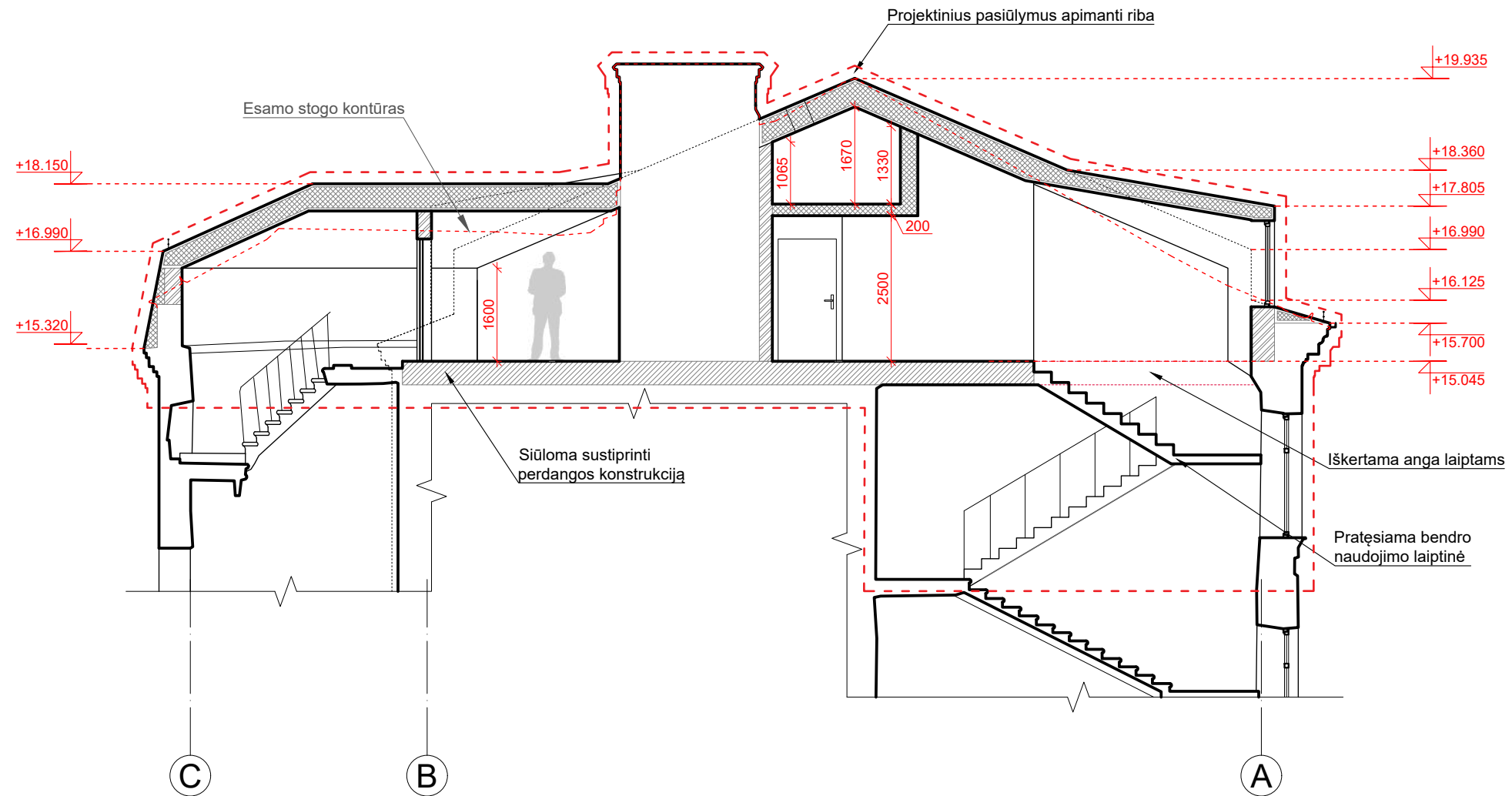
STOGO PLANAS M 1:150

Siūloma įrengti naują lietaus nuvedimo sistemą ir montuoti sniego gaudytuvus

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  SKARDINĖ STOGO DANGA
 -  SIŪLOMI SNIEGO GAUDYTUVAI
 -  ESAMO NEAPSKARDINAMO KAMINO ŽYMĖJIMAS

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32 Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Namų komplekso pirmas namas (Unik. objekto kodas 47505)	
A1694/0261	PDV	I. Krasnickienė		2023 08		
	Arch.	D. Žvirblis		2023 08		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					Stogo planas M 1:150	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	M. T. B.; D. B.; R. D.; A. D.; D. V.; V. T.				SP-0557-22-PP-A-03	LAPAS LAPŲ 1 1



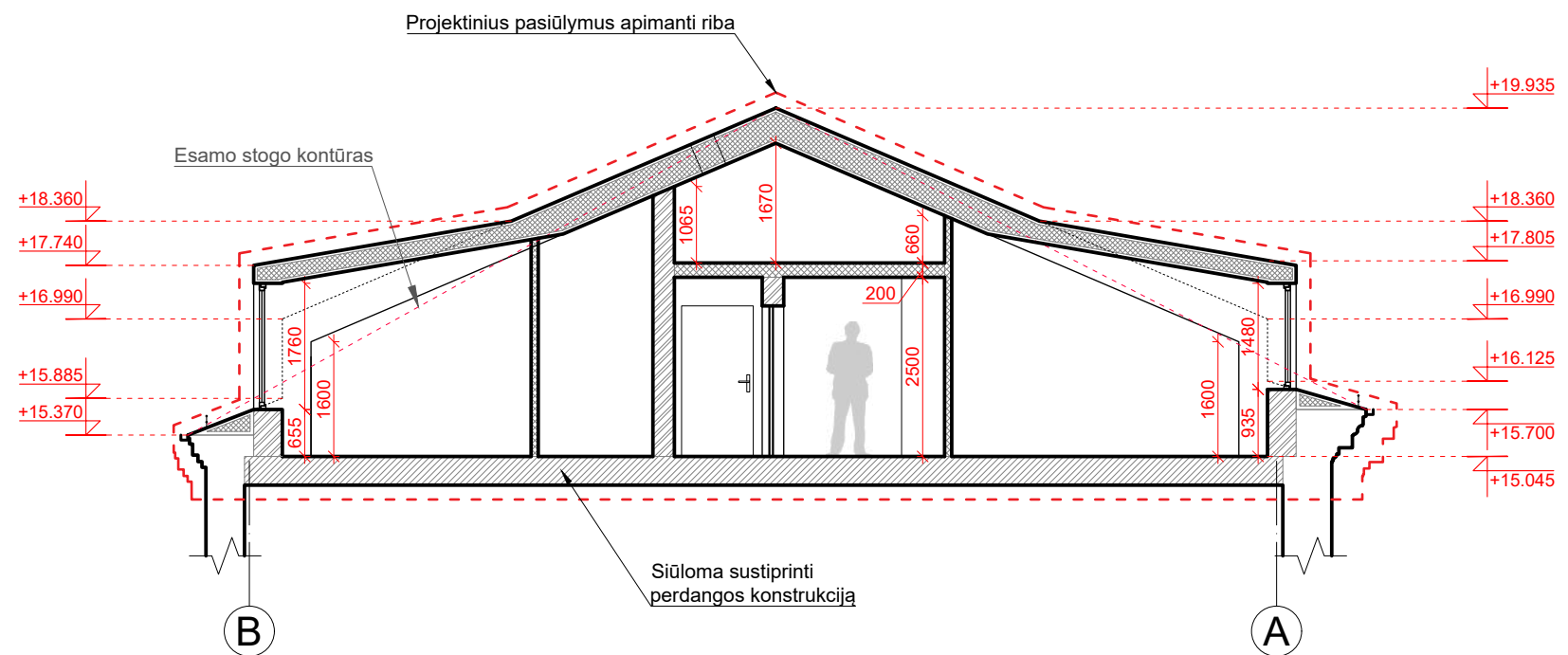


PJŪVIS A-A M1:100

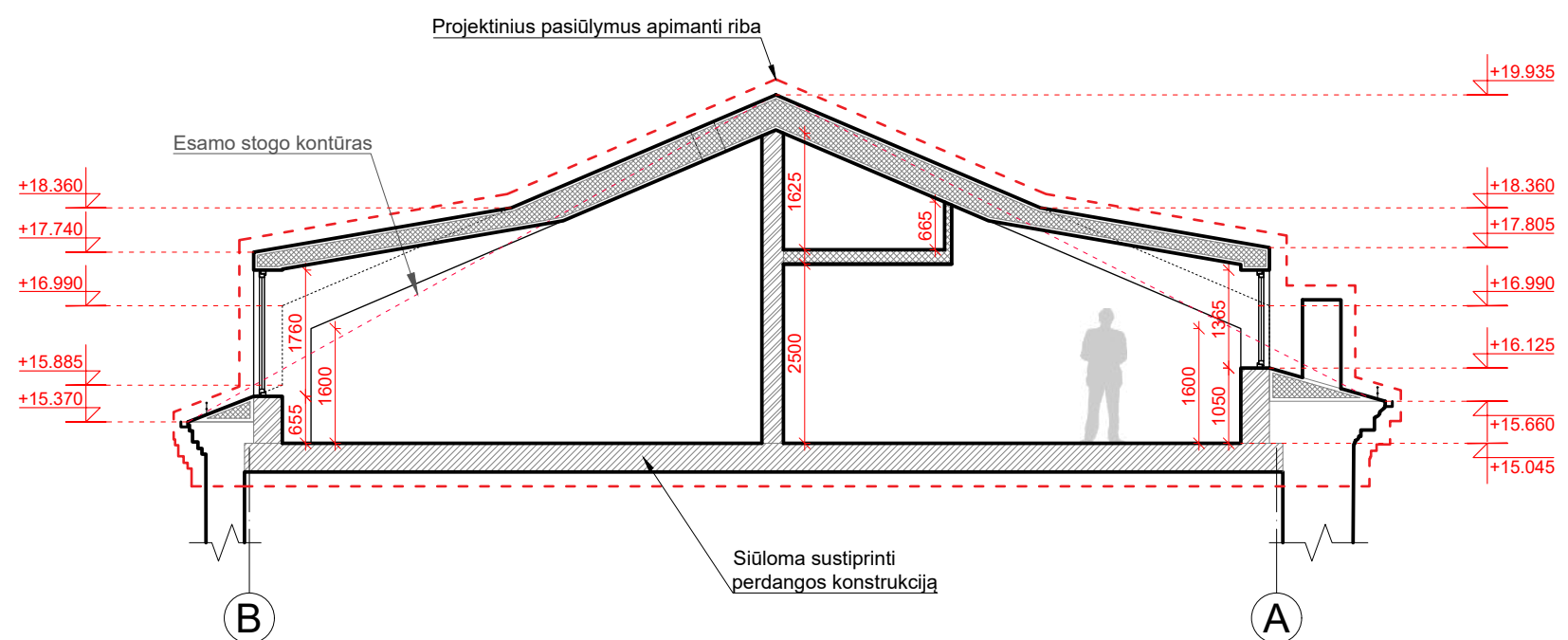
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PASTOGĖS PERDANGOS SUSTIPRINIMAS
- NAUJOS PERTVAROS
- NAUJOS MŪRIJAMOS SIENOS
- IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS
- IŠKERTAMA ANGA

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32 Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 08	Namų komplekso pirmas namas (Unik. objekto kodas 47505)		
A1694/0261	PDV	I. Krasnickienė		2023 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	D. Žvirblis		2023 08			
					Pjūvis A-A M 1:100		LAIDA
							0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	M. T. B.; D. B.; R. D.; A. D.; D. V.; V. T.				SP-0557-22-PP-A-04		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



PJŪVIS B-B M1:100

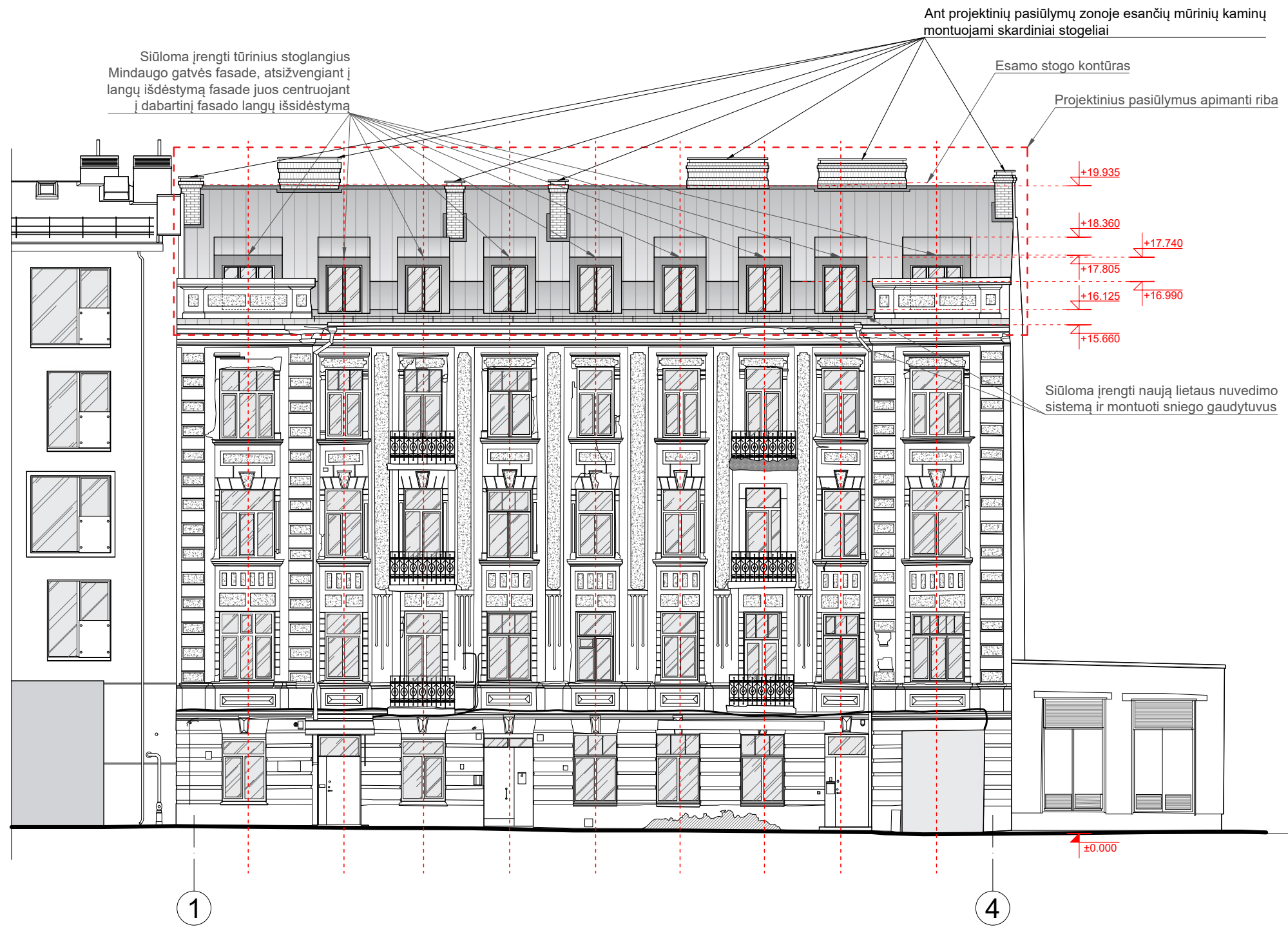


PJŪVIS C-C M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

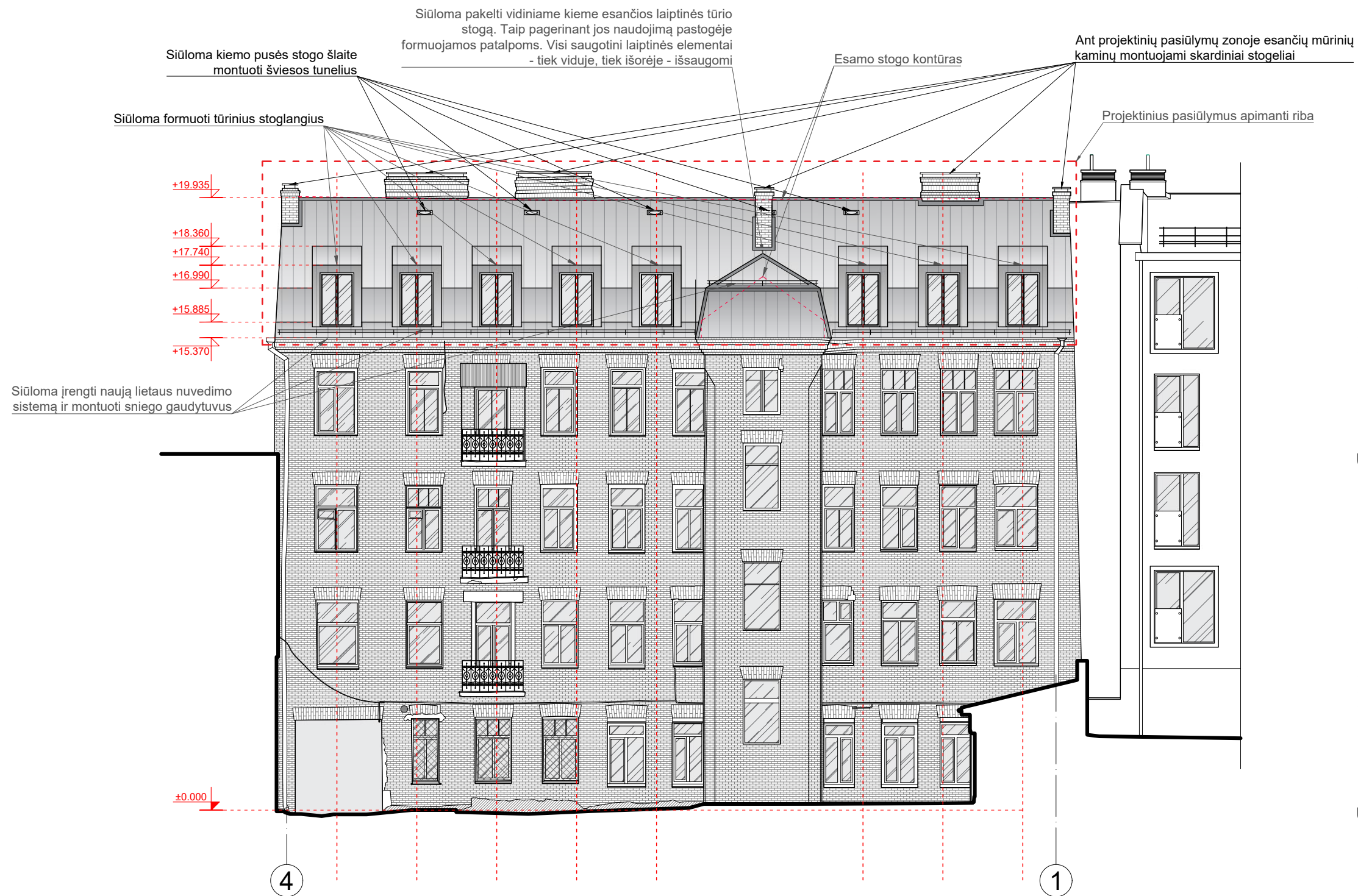
- PASTOGĖS PERDANGOS SUSTIPRINIMAS
- NAUJOS PERTVAROS
- NAUJOS MŪRIJAMOS SIENOS
- IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32 Vilniuje, rekonstravimo projektas.			
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 08	Namų komplekso pirmas namas (Unik. objekto kodas 47505)			
A1694/0261	PDV	I. Krasnickienė		2023 08				
	Arch.	D. Žvirblis		2023 08				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					Pjūvis B-B M 1:100 Pjūvis C-C M 1:100		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	M. T. B.; D. B.; R. D.; A. D.; D. V.; V. T.				SP-0557-22-PP-A-05			
							LAPAS	LAPŲ
							1	1



1 4
 FASADAS IŠ GATVĖS PUSĖS, TARP AŠIŲ 1-4 M 1:150

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32 Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1694/0261	PDV	I. Krasnickienė		2023 08	Namų komplekso pirmas namas (Unik. objekto kodas 47505)		
	Arch.	D. Žvirblis		2023 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					Fasadas iš gatvės pusės, tarp ašių 1-4 M 1:150		LAIDA
							0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	M. T. B.; D. B.; R. D.; A. D.; D. V.; V. T.				SP-0557-22-PP-A-06		LAPAS
							LAPŲ
							1 1




FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS, TARP AŠIŲ 4-1 M 1:150

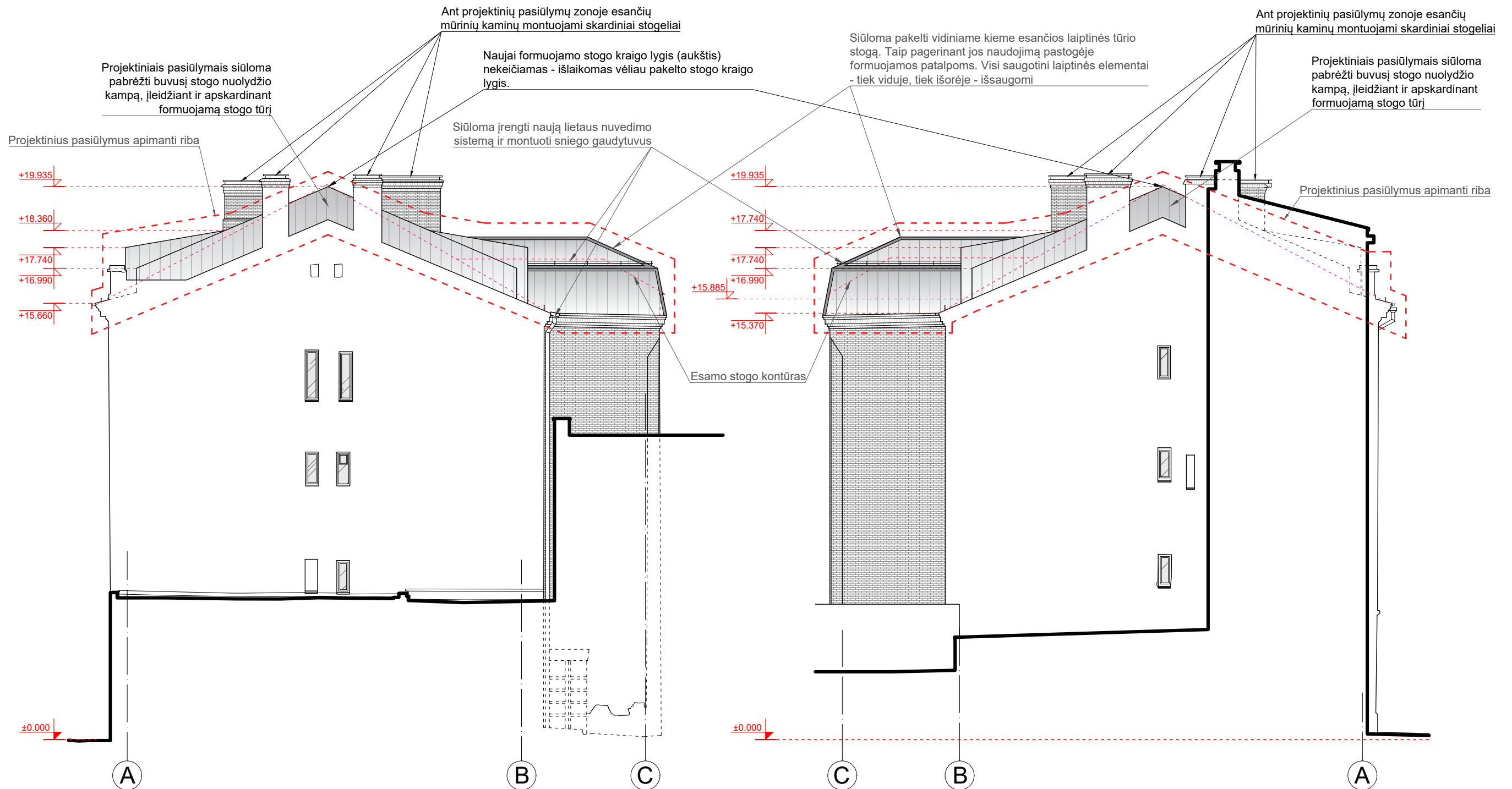


UKINĖS LAIPTINĖS VAR. NR 1.



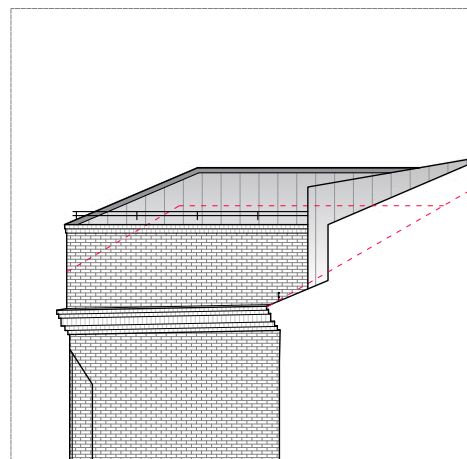
UKINĖS LAIPTINĖS VAR. NR 2.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2023 08	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32 Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A1694/0261	PDV	I. Krasnickienė	2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Arch.	D. Žvirblis	2023 08	Namų komplekso pirmas namas (Unik. objekto kodas 47505)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Fasadas iš kiemo pusės, tarp ašių 4-1 M 1:150		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	M. T. B.; D. B.; R. D.; A. D.; D. V.; V. T.			SP-0557-22-PP-A-07		LAPŲ
				1	1	

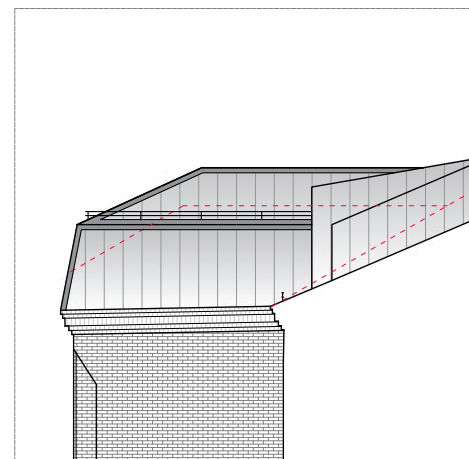


FASADAS TARP AŠIŲ A-C VAR.1 M1:150

FASADAS TARP AŠIŲ C-A VAR.1 M1:150

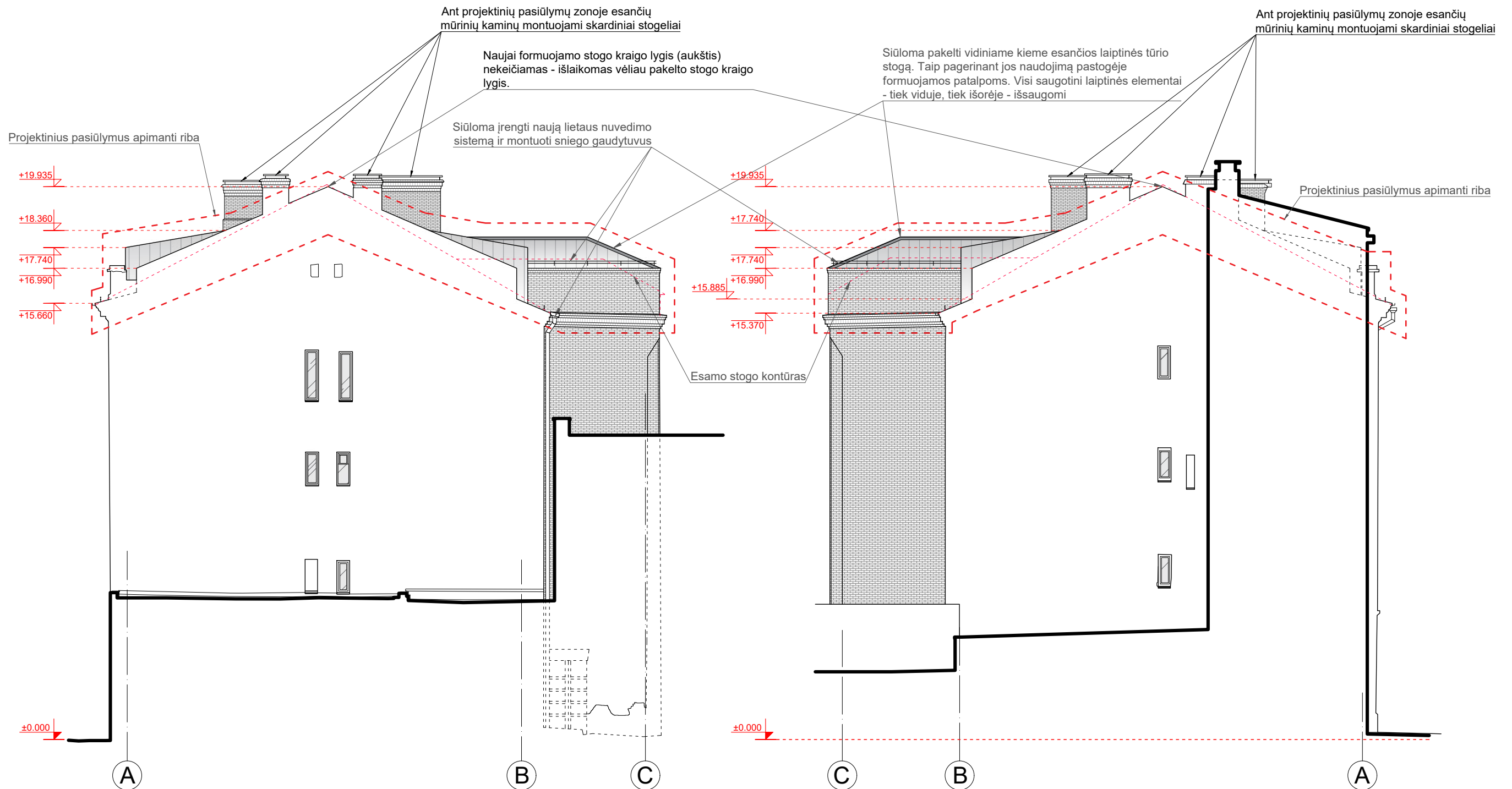


UKINĖS LAIPTINĖS VAR. NR 1.



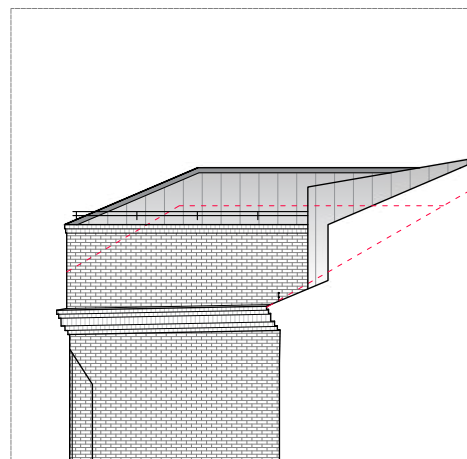
UKINĖS LAIPTINĖS VAR. NR 2.

KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32 Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1694/0261	PDV	I. Krasnickienė		2023 08	Namų komplekso pirmas namas (Unik. objekto kodas 47505)	
	Arch.	D. Žvirblis		2023 08		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					Fasadas tarp ašių A-C VAR.1 M 1:150 Fasadas tarp ašių C-A VAR.1 M 1:150	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	M. T. B.; D. B.; R. D.; A. D.; D. V.; V. T.				SP-0557-22-PP-A-08	LAPAS LAPŲ
						1 1

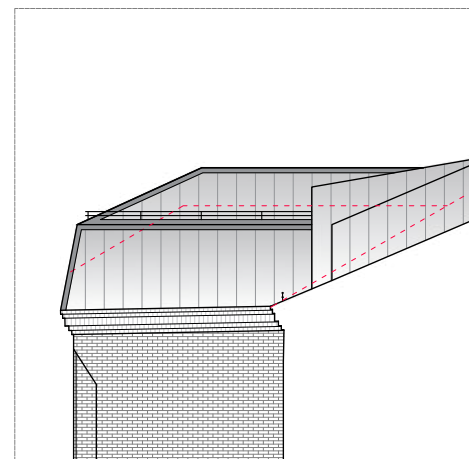


FASADAS TARP AŠIŲ A-C VAR.2 M1:150


FASADAS TARP AŠIŲ C-A VAR.2 M1:150

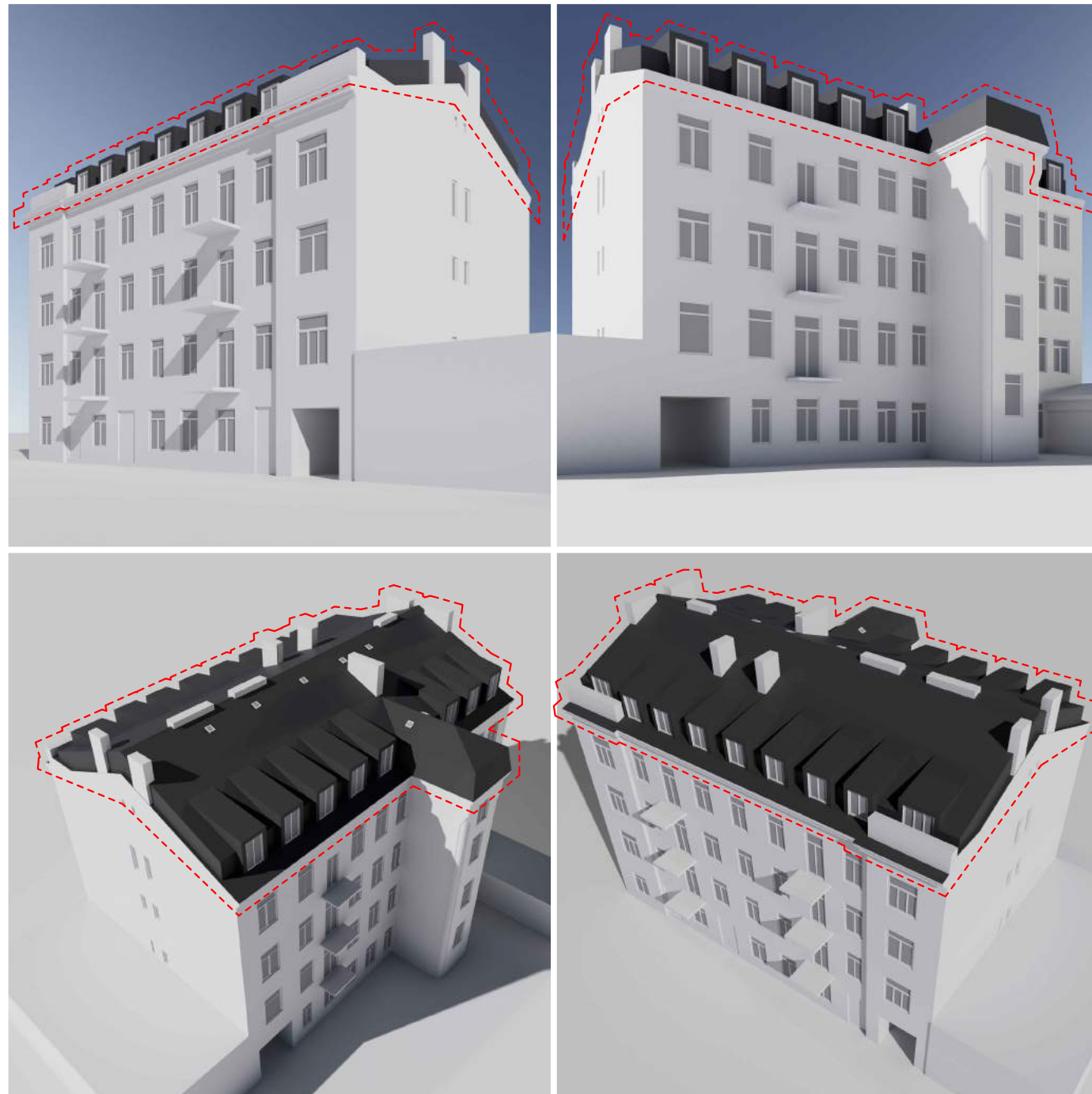


UKINĖS LAIPTINĖS VAR. NR 1.

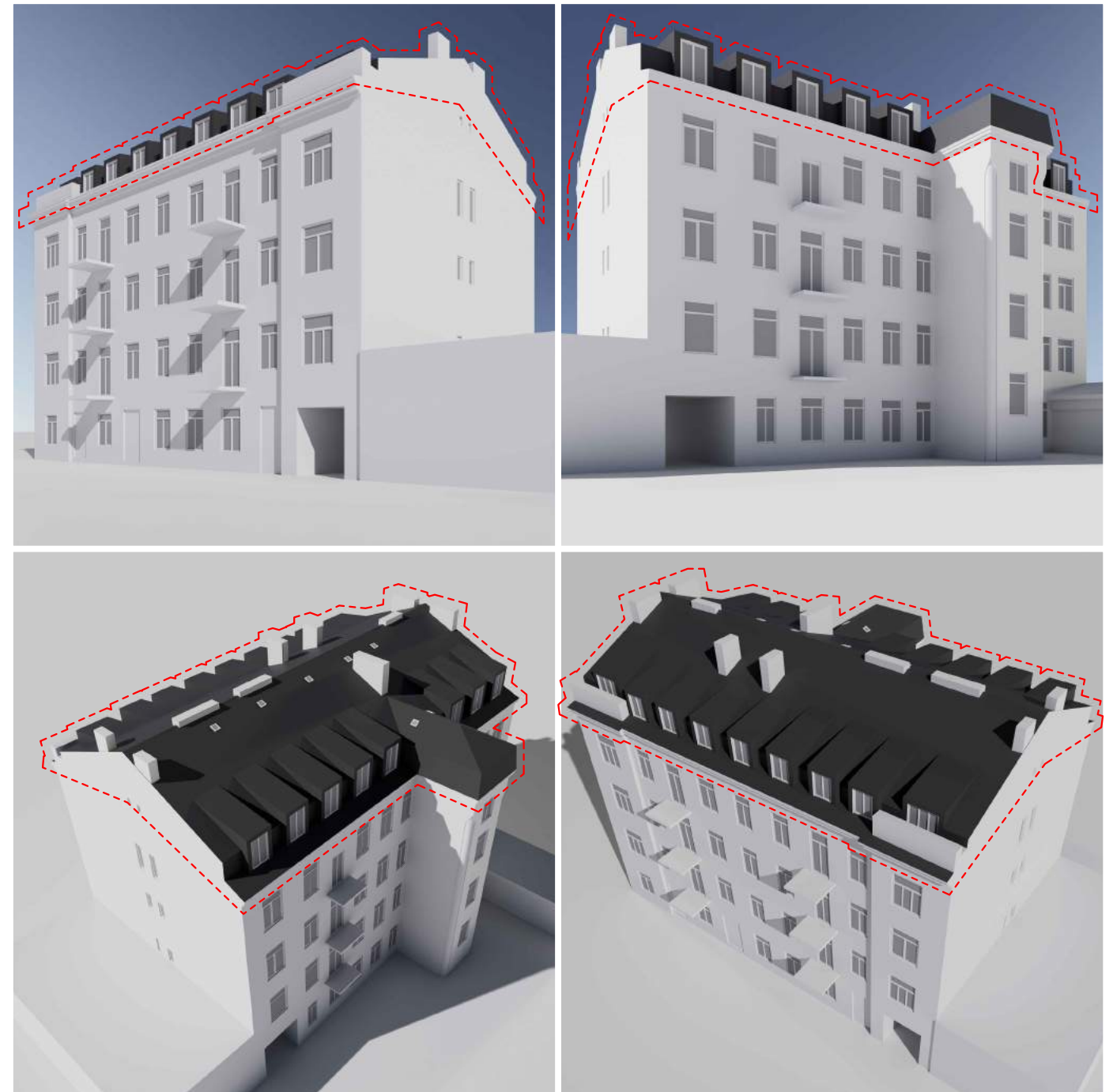


UKINĖS LAIPTINĖS VAR. NR 2.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32 Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1694/0261	PDV	I. Krasnickienė		2023 08	Namų komplekso pirmas namas (Unik. objekto kodas 47505)	
	Arch.	D. Žvirblis		2023 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Fasadas tarp ašių A-C VAR.2 M 1:150 Fasadas tarp ašių C-A VAR.2 M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	M. T. B.; D. B.; R. D.; A. D.; D. V.; V. T.				SP-0557-22-PP-A-09	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



VAR. 1 VIZUALIZACIJA



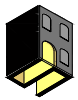
VAR. 2 VIZUALIZACIJA



UKINĖS LAIPTINĖS VAR. NR 1.



UKINĖS LAIPTINĖS VAR. NR 2.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32 Vilniuje, rekonstravimo projektas..		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1694/0261	PDV	I. Krasnickienė		2023 08	Namų komplekso pirmas namas (Unik. objekto kodas 47505)		
	Arch.	D. Žvirblis		2023 08	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					VAR.1 IR VAR.2 Vizualizacija		LAIDA
							0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	M. T. B.; D. B.; R. D.; A. D.; D. V.; V. T.				SP-0557-22-PP-A-10		LAPŲ
							1
							1



KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 32 Vilniuje, rekonstravimo projektas.				
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023	10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1132/0869	PDV	I. Krasnickienė		2023	10			
	Arch.	D. Žvirblis		2023	10			
						DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
						Pastato vizualizacijos kontekste iš Mindaugo g. pusės	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	M. T. B.; D. B.; R. D.; A. D.; D. V.; V. T.				SP-0557-22-PP-A-11		1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MINDAUGOS G. 32, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-01 Nr. A51-188417/23(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-30 22:23:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-30 22:23:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-01 08:16:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-01 08:16:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“