



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPO
ŽUVININKŲ G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0167:0785) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO
TVIRTINIMO**

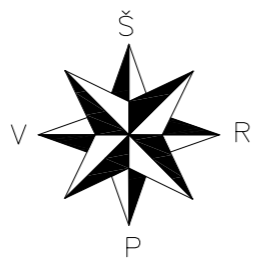
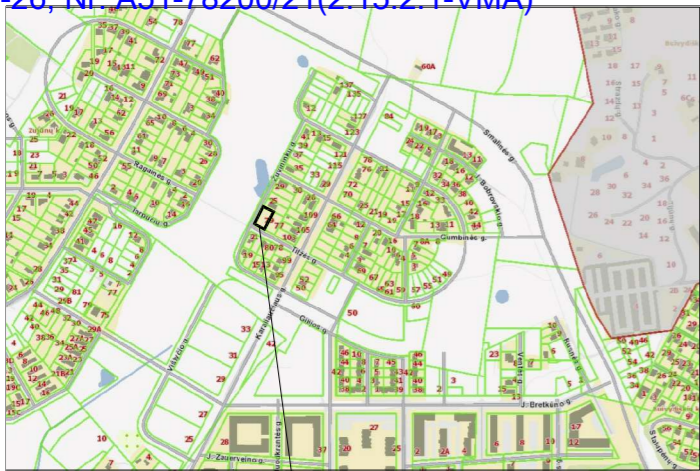
2021 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055197) sprendinių koregavimą sklype Žuvininkų g. 23 (kadastro Nr. 0101/0167:0785): pakeisti statinių statybos zoną ir ribą bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, kuriems pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

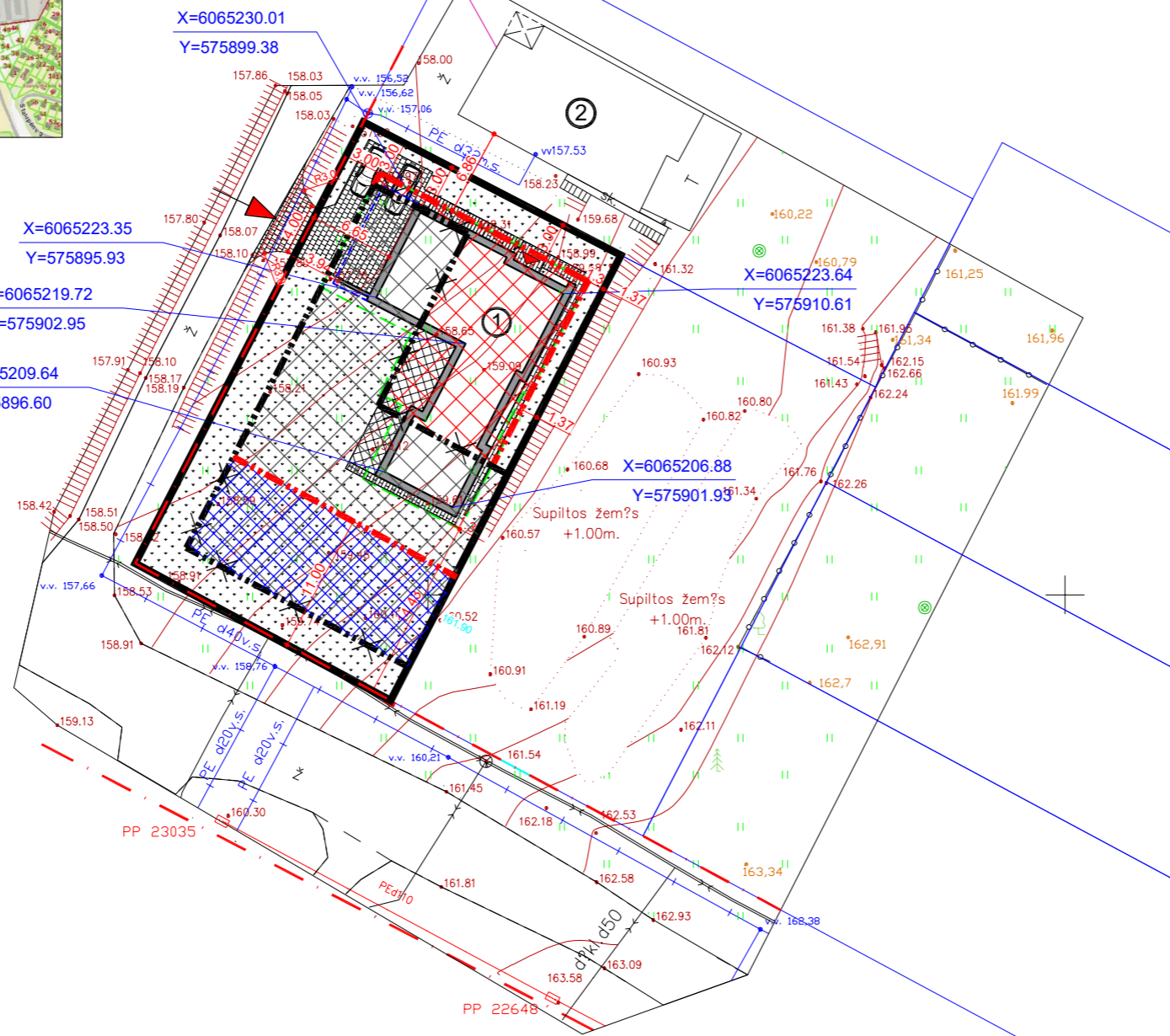


sklypo plotas	892.00 m ²
sklypo pastatų užimamas plotas (su projekcija į žemės paviršių)	294.00 m ²
sklypo užstatymo tankumas	33.0 %
sklypo užstatymo intensyvumas	28.0 %
sklypo apželdinimo plotas	63 % (560 m ²)

Statinio bendrieji rodikliai	
1.1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, Nelypatingas statinys – nauja statyba	
1.2. Pastato bendras plotas*	253,55 m ²
1.3. Pastato naudingas plotas *	168,08 m ²
1.4. Pastato tūris*	938 m ³
1.5. Aukštų skaičius*	1+rūsvis
1.6. Pastato aukštis *	6,98
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1
1 kambario	-
2 ir daugiau kambarių	1
1.8. Energinio naudingumo klasė	A++
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona, pagal galiojantį detalų planą
- Naikinama anksčiau suplanuota statybos zonos riba
- Naujai formuojama statybos zonos riba
- Padidinama statinių statybos zona
- Naikinama statinių statybos zona, pagal galiojantį detalų planą
- Projektuojama įvažiavimo / išvažiavimo vieta



EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas - mūrinis, 1 aukšto su rūsiu, II ugniai atsparumo laipsnio - nauja statyba;
- 2 - Esami pastatai;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Stogo projekcija į žemės paviršių
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Automobilio stovėjimo vieta
- Namų ašių susikirtimo taškų pririšimo koordinatės
- Projektuojama trinkelė danga (1) įvažiai
- Projektuojama trinkelė danga (2) automobilių stovėjimo aikštelei (ant sutankinto grunto)
- Projektuojama akmenų masės plytelių danga
- Projektuojama trinkelė danga (3) pėsčiųjų takams
- Projektuojama veja - 560 m²

PASTABOS:

- 1) Sklypui galioja Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas, patvirtintas 2000-03-01 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 528.
- 2) Sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - nekeičiami.
- 3) Koreguojama statinių statybos zona, statybos ribos.
- 4) Nustatoma įvažiavimo vieta.

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris

2021 08 11
9273

575900
6065150

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"				PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO, SKLYPE ŽUVININKŲ G. 23, VILNIUJE, (KAD. NR. 0101/0167:785) STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS, ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO NUSTATYMAS TECHNINIO PROJEKTO METU	Laida
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
TPV0047	PV	G. Meidutė		2021-07	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA, RIBOMIS, ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO NUSTATYMU M 1:500	
19253	PDV	G. Meidutė		2021-07		
Etapas	Statytojas:				438-DPK-2021	Lapas
DPK	A.J. ir M.J.					1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPO ŽUVININKŲ G. 23 (KADASTRO NR. 0101/0167:0785) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-09 Nr. A30-4055/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-09 12:05:17 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-09 12:05:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-09 12:18:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-09 12:18:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“